



INVESTOR : MĚSTO HUMPOLEC

MÍSTO STAVBY : INTRAVILÁN MĚSTA HUMPOLEC

SPORTOVNÍ AREÁL OKRUŽNÍ | **HUMPOLEC**

STUPEŇ : URB.-ARCH. KONCEPT DATUM : 02 | 2021

AUTOŘI : DAVID PTÁČEK, ZDENĚK HULÍNSKÝ

SPOLUPRÁCE : RADKA KRŠKOVÁ, LENKA PŮŽOVÁ



WWW.MASTERPLAN.CZ



WWW.DPARCHITEKTI.CZ

URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÝ KONCEPT

SEZNAM VÝKRESŮ

01	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE						
02	PRŮVODNÍ ZPRÁVA						
A	VSTUPNÍ ANALÝZA, PŘÍPRAVA PODKLADŮ	PLAVECKÝ BAZÉN	AFC - TRÉNINKOVÉ HRŠTĚ	PĚŠÍ			
03	ZADÁNÍ	21	SITUACE - ŠIRŠÍ VZTAHY	39	SITUACE - ŠIRŠÍ VZTAHY	57	SITUAČNÍ SCHÉMA
04	ORTOFOTO-ŠIRŠÍ VZTAHY	22	FOTODOKUMENTACE	40	FOTODOKUMENTACE	58	FOTODOKUMENTACE
05	ORTOFOTO-MĚSTO	23	SITUAČNÍ SCHÉMA	41	SITUAČNÍ SCHÉMA		
06	NADLED	24	MORFOLOGIE	42	MODEL	D	CELKOVÉ ŘEŠENÍ
07	KATASTR	25	MODEL			59	CELKOVÁ SITUACE - PŮVODNÍ STAV
08	MORFOLOGIE			AFC - KANCELÁŘE		60	CELKOVÁ SITUACE - DEMOLICE, ÚPRAVY A PŘESUN
09	VLASTNICTVÍ	KOMUNIKACE		43	SITUACE - ŠIRŠÍ VZTAHY	61	CELKOVÁ SITUACE - NOVÉ OBJEKTY
10	FOTODOKUMENTACE	26	SITUACE - ŠIRŠÍ VZTAHY	44	FOTODOKUMENTACE	62	CELKOVÁ SITUACE - MORFOLOGIE 2030
11	FOTODOKUMENTACE	27	FOTODOKUMENTACE	45	SITUAČNÍ SCHÉMA	63	CELKOVÁ SITUACE - VÝSADBA ZELENĚ
		28	SITUAČNÍ SCHÉMA	46	MORFOLOGIE	64	CELKOVÁ SITUACE - ARCHITEKTONICKÁ
B	PODROBNÁ PŘÍPRAVA PODKLADŮ			47	MODEL	65	CELKOVÁ SITUACE - VLASTNICTVÍ VS NÁVRH
12	GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ	SPORTOVNÍ HALA				66	CELKOVÁ SITUACE - ÚP VS NÁVRH
13	INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	29	SITUACE - ŠIRŠÍ VZTAHY	AFC - ŠATNY A TRIBUNA		67	SITUACE - ARCHITEKTONICKÁ
14	CÍSAŘSKÉ OTISKY	30	FOTODOKUMENTACE	48	SITUACE - ŠIRŠÍ VZTAHY	68	MODEL
15	ÚZEMNÍ PLÁN	31	SITUAČNÍ SCHÉMA	49	FOTODOKUMENTACE	69	MODEL
16	ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY	32	MORFOLOGIE	50	SITUAČNÍ SCHÉMA	70	MODEL
17	ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY	33	MODEL	51	MORFOLOGIE	71	STANOVISKO - KAU HUMPOLEC
18	MYŠLENKOVÁ MAPA - SWOT			52	MODEL		
C	URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÝ KONCEPT	AFC - UBYTOVÁNÍ					
19	STRATEGIE	34	SITUACE - ŠIRŠÍ VZTAHY	AFC - OCHOZY			
20	PROGRAMOVÝ KONCEPT	35	FOTODOKUMENTACE	53	SITUACE - ŠIRŠÍ VZTAHY		
		36	SITUAČNÍ SCHÉMA	54	FOTODOKUMENTACE		
		37	MORFOLOGIE	55	SITUAČNÍ SCHÉMA		
		38	MODEL	56	MODEL		

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

SPORTOVNÍ AREÁL OKRUŽNÍ | **HUMPOLEC**

STAVEBNÍK:	MĚSTO HUMPOLEC HORNÍ NÁMĚSTÍ 300 396 22 HUMPOLEC
MÍSTO STAVBY:	INTRAVILÁN MĚSTA HUMPOLEC OBEC HUMPOLEC [547999] KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ HUMPOLEC [649325]
HLAVNÍ PROJEKTANT:	MASTERPLAN PROJEKTANTI, s. r. o. JIHLAVSKÁ 807, 396 01 HUMPOLEC IČO: 08232571
	ING. ZDENĚK HULÍNSKÝ +420 606 781 794 hulinsky@masterplan.cz
	RADEK BLAŽEK MARTINA MELOUNOVÁ KATEŘINA ROSECKÁ
ARCHITEKT:	DPA ING. ARCH. DAVID PTÁČEK PANSKÁ 391/12, 602 00 BRNO - STŘED IČO: 88143929
	+420 602 876 599 david@dparchitekti.cz
SPLOLUPRÁCE:	ING. RADKA KRŠKOVÁ ING. LUBOŠ DUBEN JAN NOVÁK
CHARAKTERISTIKA STAVBY:	ÚZEMÍ SPORTOVNÍCH PLOCH A STAVEB
DOKUMENTACE:	URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÝ KONCEPT

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Dokument, který nyní držíte v ruce, zásadním způsobem odpovídá na otázky, co se sportovním prostředím v areálu „Okružní“ ve městě Humpolec; jak ho udržet, rozvíjet a doplnit v duchu programů, činností a následné architektury-krajinářské architektury, jenž tyto atributy fyzicky naplňuje v celku i dílčích krocích. Stavby, objekty, prostory či samostatné prvky a detaily následující a respektující celek přináší kvalitu, jenž je transformována do „příjemnosti“ užívání jednotlivými návštěvníky i skupinami. Místní i přespolní, spolky i jednotlivci by měli mít možnost území užívat a těžit z jeho dostupnosti. Sport je nedílnou součástí našich životů a dobře nastavená stimulace (i architekturou) může vézt ke spokojenějším, naplněnějším i zdravějším zítřkům.

Řešená lokalita se nachází na okrajové - stabilizované hranici zastavěného území, severním směrem se napojuje na stávající městskou strukturu staveb se samotným centrem Humpolce; jižní část naopak částečně přechází do nezastavitelného území, východní i západní strana převážně sousedí se samostatně stojícími rodinnými domy. Celkově se jedná o poměrně rozlehlou oblast v rámci sídla. Oblast, která není zcela koncepčně zastavěna, obsahuje kvalitní, méně kvalitní i problematická místa a stavby.

Zadání, které je hlavním vodítkem dokumentu, tvoří jednotlivé body, které jsou do území „vlozeny“, avšak práce architektů nezavírá oči před samotnou celistvou a koncepční rozvahou v rámci celku, spíše naopak.

Jak již bylo zmíněno výše: řešený areál sportu je poměrně rozsáhlá plocha, skýtající méně či více funkční části a programy. Fotbal, hokej, plavání, tenis či plážový volejbal jsou základními stabilizovanými oblastmi zájmu, které se svými venkovními i vnitřními prostory slouží sportu i dalším navazujícím aktivitám. Obecně se dá říci, že jsou tyto činnosti se svými spolky v Humpolci dlouho trvající možností, jak se sejit, zapotit se a případně se i potěšit výhrou místního turnaje nebo soutěže. Pokud bychom chtěli popsat nejdůležitější urbanistické či architektonické atributy území tak by to nejspíše byly tyto:

- zásadní rozdíl měřítka staveb a nezastavěných prostor uvnitř areálu oproti „vnější“ navazující zástavbě rodinných domů se svými pozemky
- neucelená morfologie lokality, poměrně velký počet nezastavěných prostor, nekoncepční zastavěnost
- návaznost (příležitost i hrozba) v podobě hlavní komunikace I/34 - Okružní, cca 10 000 vozidel denně
- bariérovost území, neprůchodnost a neintuitivnost pohybu v prostředí (dva velké neprostupné bloky)
- hodnotná vzrostlá zeleň (památné stromy)
- nízká úroveň architektury i urbanismu veřejných prostor i jednotlivých budov
- podfinancovanost veřejných prostor a infrastruktury
- vysoce kvalitní prostředí v rámci letního koupaliště

V rámci vlastnictví se jedná především o plochy a nemovitosti města, což je první a hlavní klíč k možnosti s územím či jeho stavbami něco zamýšlet. Jednotlivé analýzy a jejich vrstvy byly provedeny jak na místě (opakovaně), tak i externě v rámci studia jednotlivých podkladů či možných důležitých bodů zájmu, souvislostí. Analýzy inženýrských sítí, stabilního katastru, územního plánu ani dalších územně analytických podkladů nenalezli zásadní limity či překážky, které by výrazně vstupovali do procesu návrhu celku. **V rámci některých stavebních objektů se nevyhneme následným aktualizacím či reakcím pro dosažení souladu s ÚP. Tyto přípravy doporučujeme řešit již v nynější době tak, aby byl územní plán zkoordinován se zamýšlenými záměry.**

Po veškerých přípravných činnostech, které vedli k pochopení celku i dílčích částí území, stanovujeme strategii, jak k problému přistupovat. Volíme částečně standardní (ověřený způsob) práce s územím, avšak s ohledem na lokalitu, charakterem a potenciálem staveb, možnostech města a v paralele dlouhodobé ucelené vize, kterou je možno jednotlivými kroky naplnit, realizovat. V maximální možné míře zachováváme stávající a fungující programy a stavby, leč jedním dechem říkáme, že nespatřujeme jejich stav jako ideální; téměř všechny by si jistou péči správce, architekta, stavaře (nebo všechny profese zároveň) zasloužily. Do stávajícího území umisťujeme nové programy s ohledem na prostorové možnosti, městotvornost, udržitelnost a v souladu s dalšími logickými i filozofickými podněty. Měřitelnými i neměřitelnými. Po dílčích částech naplňujeme zadání i území objekty, komunikacemi, infrastrukturou, veřejnými prostory do jednoho uchopitelného

propojeného celku, který má potenciál stát se celodenně využívanou částí města Humpolec, především v návaznosti na sportovní či volnočasové aktivity. Místo, kde se mohou projít, dostat endorfinů, společnosti i lehké vybavenosti tak, aby vlastně nic nechybělo a naopak, nic nepřebývalo. Níže rozepisujeme hlavní vrstvy, programy či objekty, které rozvíjí sportovní areál v celé své šířce:

PLACECKÝ BAZÉN

Poměrně zásadní objekt v rámci sportovních aktivit s velkými nároky na vstupní investice i udržitelnost, cíleně umísťujeme oproti původním návrhům do náročné pozice sportovního areálu, v návaznosti na hlavní tepnu v podobě Okružní ulice. Tento prostor, jako jeden z mála, splňuje plošné požadavky, je nezastavěn a zároveň se jeví jednoznačně vhodný pro takovýto provoz. Soudobé objekty plaveckých bazénů se vším možným vybavením (sauny, vířivky, tobogány, masáže atd., atd.) mohou být ozdobou sportovních areálů i měst. Tato exponovaná parcela umožní při dobře zvolené architektuře objektu „být viděn“ místními i přespolními, kteří místem jenom projíždí. Díky možnosti individuálního využití v rámci jednotlivých částí objektu, tuto pozici spatřujeme jako vhodnou lokalitu s reálným potenciálem pro udržení takto náročného provozu. Zároveň takto důležitá budova souží jako pojítko či pozvání do celého areálu s volnočasovým a sportovním využitím za ním, dále je možné propojit objekt plaveckého bazénu se stávajícím venkovním koupalištěm, navázat na kvalitní vzrostlou zeleň či stávající kapacity ubytování či další vybavenost. V naší interpretaci hmotového řešení navazujeme novostavbou na vektory stávajících objektů a komunikací tak, aby byla saturována rozvolněná zástavba v této části města. Jako důležitý atribut vidíme nástupní prostor do objektu, vyřešení parkování pod objektem; vše citlivě a zároveň charakterně.

KOMUNIKACE

Pro zdárnou komunikaci v rámci areálu je potřeba posílit stávající infrastrukturu komunikací tak, aby bylo území snadno obsluhné a zároveň průjezdná a průchozí. Navrhujeme koncepčně nové komunikace i uliční prostory na základě zažitých komunikačních kostry. Umožníme pohyb, provzdušníme území a zároveň obsloužíme jak objekty samotné, tak i následně vyvolané nároky provozů v podobě parkování. Vznikne tak přirozená městská struktura objektů a jejich předprostor, ulic a veřejných prostorů spojených do jednoho srozumitelného celku.

SPORTOVNÍ HALA

V rámci zadání (pod čarou) umísťujeme, do nezastavěného území, nebo spíše vklíníme poměrně velkou hmotu i plochu objektu sportovní haly. Jedná se o stavbu, která pojme standardně velkou hrací plochu 45x25m (tři volejbalové hřiště), menší tribunu a zázemí sportovců. Takřka jediné vhodné místo pro takto velký program se nachází mezi stávajícím zimním stadionem a tenisovými kurty. Takto velký objekt bude díky svažitosti terénu (zařiznutí) směrem od rodinných domů působit menším dojmem; celkově vidíme vklínění takového objemu do stávající struktury urbanisticky jako vhodné až chtěné. Předprostor provozu bude napojen na nově vybudovanou komunikaci, je zde potenciál spojení s předprostorem zimního stadionu; vytvoří se tak drobné náměstí či lokální centrum, které bude rozptylovat pohyb návštěvníků a pulzovat životem.

AFC – UBYTOVÁNÍ

Na pozici stávajících kabin, které budou odstraněny, umísťujeme do území dle zadání objekt hromadného krátkodobého ubytování, který pokryje ubytovací potřeby jak AFC (atleticko fotbalový klub), tak potřeby zimního stadionu a vlastně celého sportovního prostředí Humpolce. Tento objekt je napojen na nově vybudovanou infrastrukturu a v kontaktu s tréninkovou plochou fotbalového stadionu. Potřeby parkování budou řešeny na terénu pod objektem. Tento objekt formálně dělíme na dvě hmoty, které symetricky navazují na travnaté hřiště a stávající objekt soukromého provozu, nicméně i jiné, kvalitní řešení architektury bude jistě možné.

AFC – TRÉNINKOVÉ HŘIŠTĚ

Dalším požadavkem atleticko fotbalového klubu je vytvoření dalšího menšího tréninkového hřiště, které bude sloužit pro různorodé aktivity v rámci tohoto spolku. Tento program umísťujeme vzhledem k potřebě přímého spojení do

stávajícího areálu, avšak s možností vstupu veřejnosti z nově vybudované „ulice“. Tréninkové hřiště se bude muset vyrovnat s mírnou svažitostí území a vlastnickými poměry. Parkování pro návštěvníky i uživatele vyřeší plochy napojené na nově vybudovanou komunikaci.

AFC – KANCELÁŘE

Proluku mezi Okružní ulicí a travnatým fotbalovým hřištěm navrhujeme zastavit dvěma objekty a zacelit tak hlavní uliční frontu. Dle zadání obsahuje objekt kancelářské a případně další prostory pro potřeby klubu AFC. Objekt o třech nadzemních podlažích ohraničuje sportovní areál a tvoří jakousi bránu, která zcela prostorové atributy území a přemostí plochy sportu do standardní zástavby města. Objekt bude sloužit i jako akustická bariéra, která sníží akustický tlak ve sportovním areálu od frekventované silnice I. třídy. Parkování přepokládáme pod objektem na terénu - systém tzv. zvýšeného prvního podlaží.

AFC – ŠATNY A TRIBUNA

Téměř ve středu areálu, v těžišti celého území, se nyní nachází objekt zázemí a šaten spolu s menší zastřešenou tribunou. Objekt se po základních analýzách nejeví zcela ideálně, a to jak z hlediska provozu, dispozice a technického stavu. V rámci demolice starých kabin bude nutno místo těchto vybudovat nové adekvátní prostory zázemí, bylo tedy rozhodnuto stávající objekt rekonstruovat, adaptovat a rozšířit tak, aby splňoval nároky pro sportovní prostředí 21. století. Urbanistická studie uvažuje o dvoupodlažním objektu s navazujícími zastřešenými tribunami...

AFC – OCHOZY

Dnes již nevyhovující, velkokapacitní betonové ochozy navrhujeme kvůli nevyhovujícímu technickému a konstrukčnímu stavu odstranit, redukovat a v alternativní podobě vystavět naproti hlavnímu objektu tribuny se zázemím.

PĚŠÍ

Celý areál by měl splňovat ty nejpřísnější měřítka pro nově vybudované veřejné a poloveřejné prostory. Nynější tendence naznačují posun od zavřených oplocených ploch sportu a částí kde je mimo provozní dobu nebo mimo klubové členství zákaz vstupu k otevřeným, přívětivým částem města, která charakterizuje volný pohyb, aktivity, sociální kontakt a co nejintenzivnější využití v průběhu celého dne. Vzhledem k tomu, že investice z veřejných zdrojů nebudou malé, je potřeba tyto zpřístupnit co nejširšímu okruhu lidí tak, aby měla využití i opodstatnění. Ráno na trénink, pak oběd, odpoledne děti na plavání, následuje porada ohledně nedělního utkání, čtyři kola pro rozehrátí okolo areálu a navečer posilovna.

Celkové řešení, pokud možno naplňuje strategii v širším principu při souladu se zadáním, úvaze o adekvátní zástavbě a využití ploch. Jednotlivé fungující provozny by měli být posíleny, adaptovány a doplněny o nové, dobře promyšlené a udržitelné programy konající se jak ve venkovních prostorech, tak v interiéru jednotlivých staveb. Při respektování kontextu zástavby jednotlivých prostor, se území zcela a dojde k vytvoření charakteristické městské struktury střídající venkovní (volné) prostory a objekty různých měřítek a forem; návaznost stávající i nové vnitroareálové a okolní architektury. Bez bariér, přirozeně, fluidně. Při plánování jakéhokoli záměru je potřeba brát zřetel na jeho užitnost, účel, finanční rozvahu, udržitelnost, a to celé v kvalitě, která převyšuje většinu soudobě vystavěných objektů a prostor.

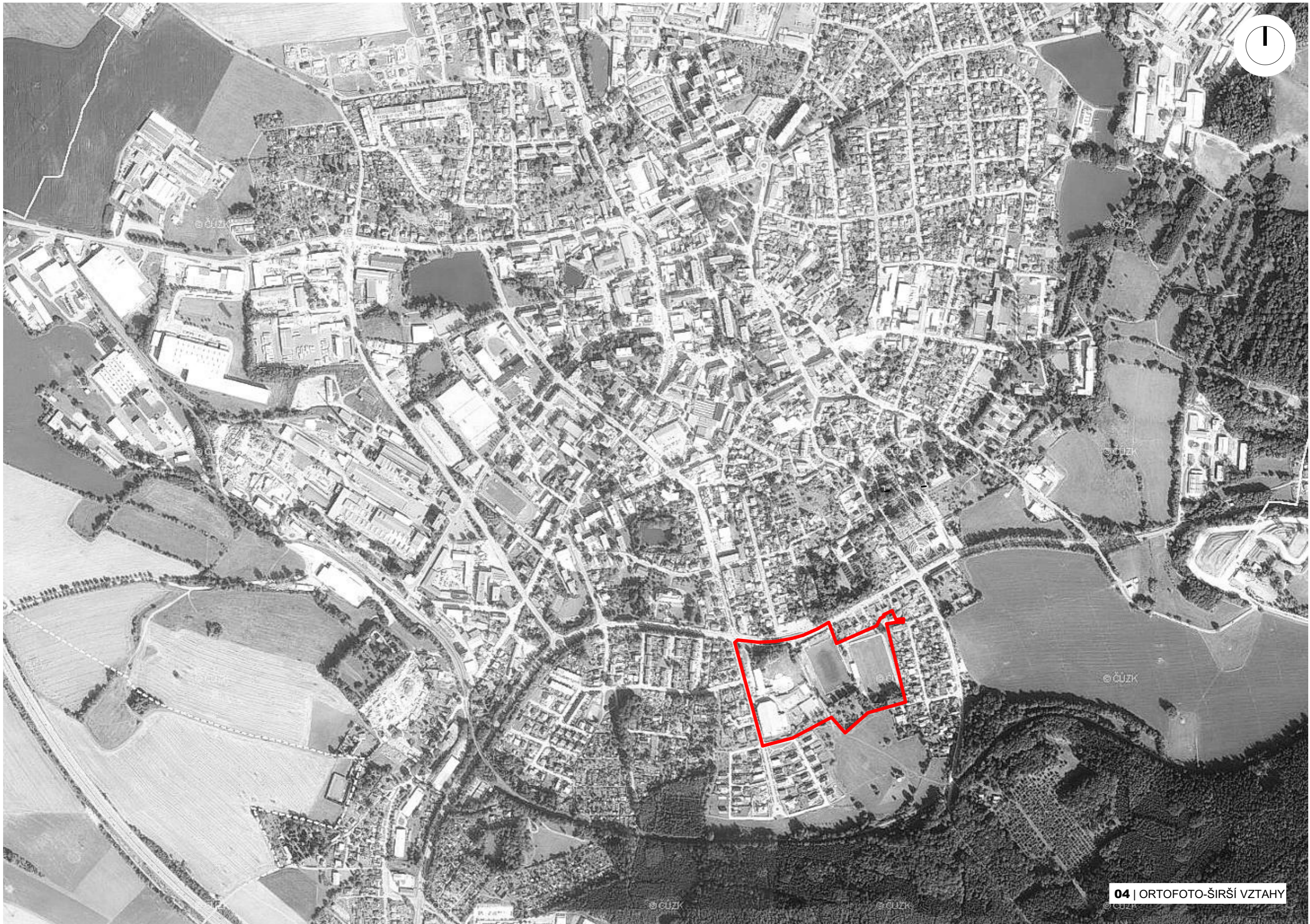
V případě dodržení nastavených principů zástavby veřejných prostor i budov, bude město Humpolec obohaceno o přitažlivou sportovní – volnočasovou lokalitu pro každodenní využití a využití místními i přespolními. Tento koncept, nechť slouží jako vstupní dokument, pro jakékoli přípravné páce, rozvahy, územní studie a další projekční úsilí. Těch bude v rámci plnění záměru v průběhu let mnoho, avšak s trpělivostí, pílí a pomocí erudovaných architektů, zde vidíme velký potenciál charakterního územního celku převyšujícího kvalitativní rámec regionu i kraje.

A VSTUPNÍ ANALÝZA, PŘÍPRAVA PODKLADŮ

ZADÁNÍ

Vytvoření a zpracování všech podkladů na základě kterých bude vyhotovena územní studie lokality Humpolec, sportovní areál Okružní. V rámci územních | programových částí jde zejména o areál zimního stadionu, fotbalový areál, areál plaveckého bazénu se všemi nezbytnými územními atributy soudobého a vyspělého intravilánu města.

- posílení vnitřního uspořádání a zkvalitnění prostředí zimního stadionu
 - nové šatny zimního stadionu (nástavba)
 - umístění plaveckého bazénu
 - oprava ochozů, stavba tribuny v rámci fotbalového stadionu
 - přestavba hlavní budovy
 - přestavba kabin
 - řešení zpevněných ploch
 - výstavba samostatných kancelářských prostor
 - nové tréninkové hřiště
-
- sportovní hala



M1:2000



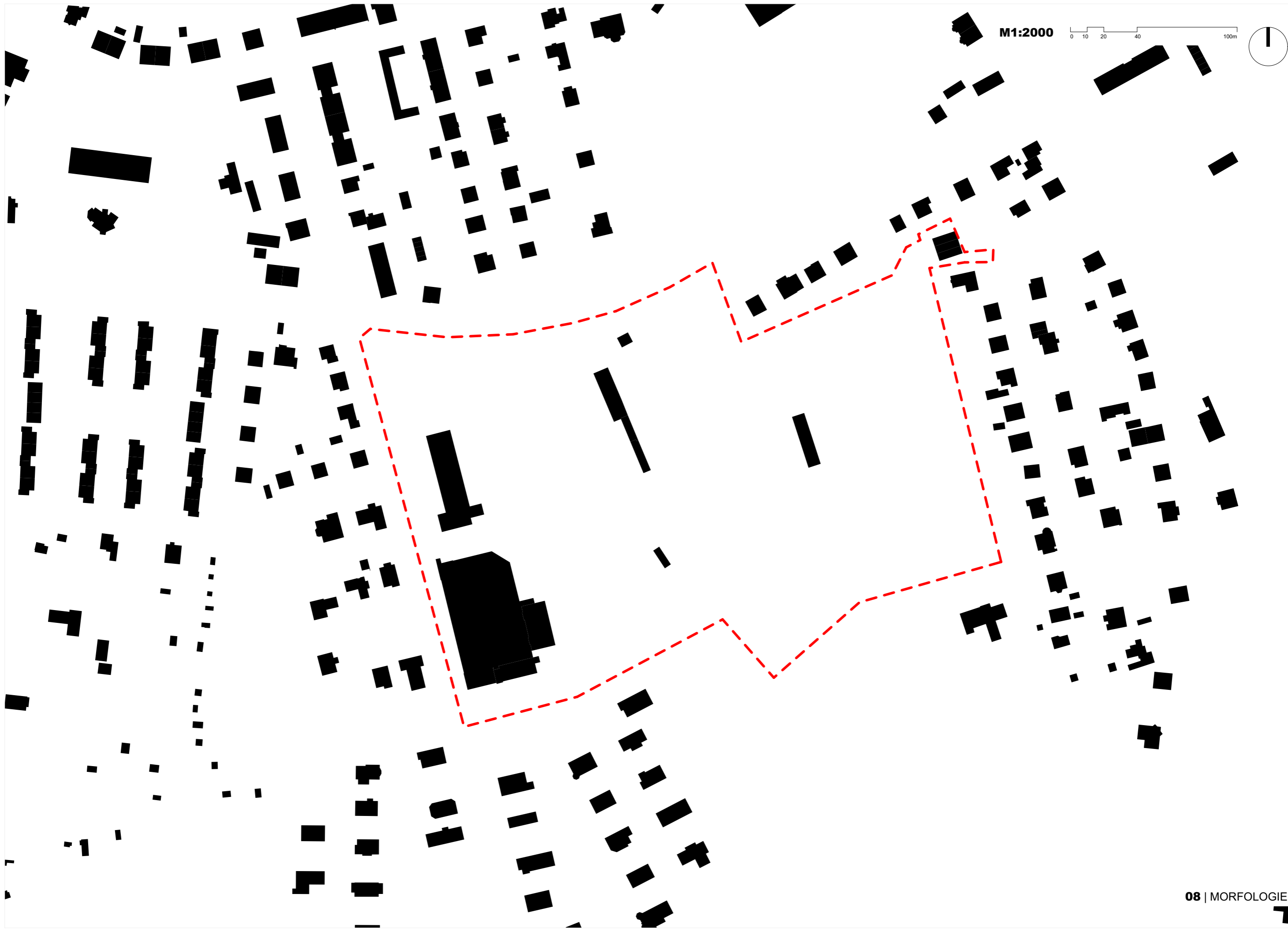


M1:2000

0 10 20 40 100m



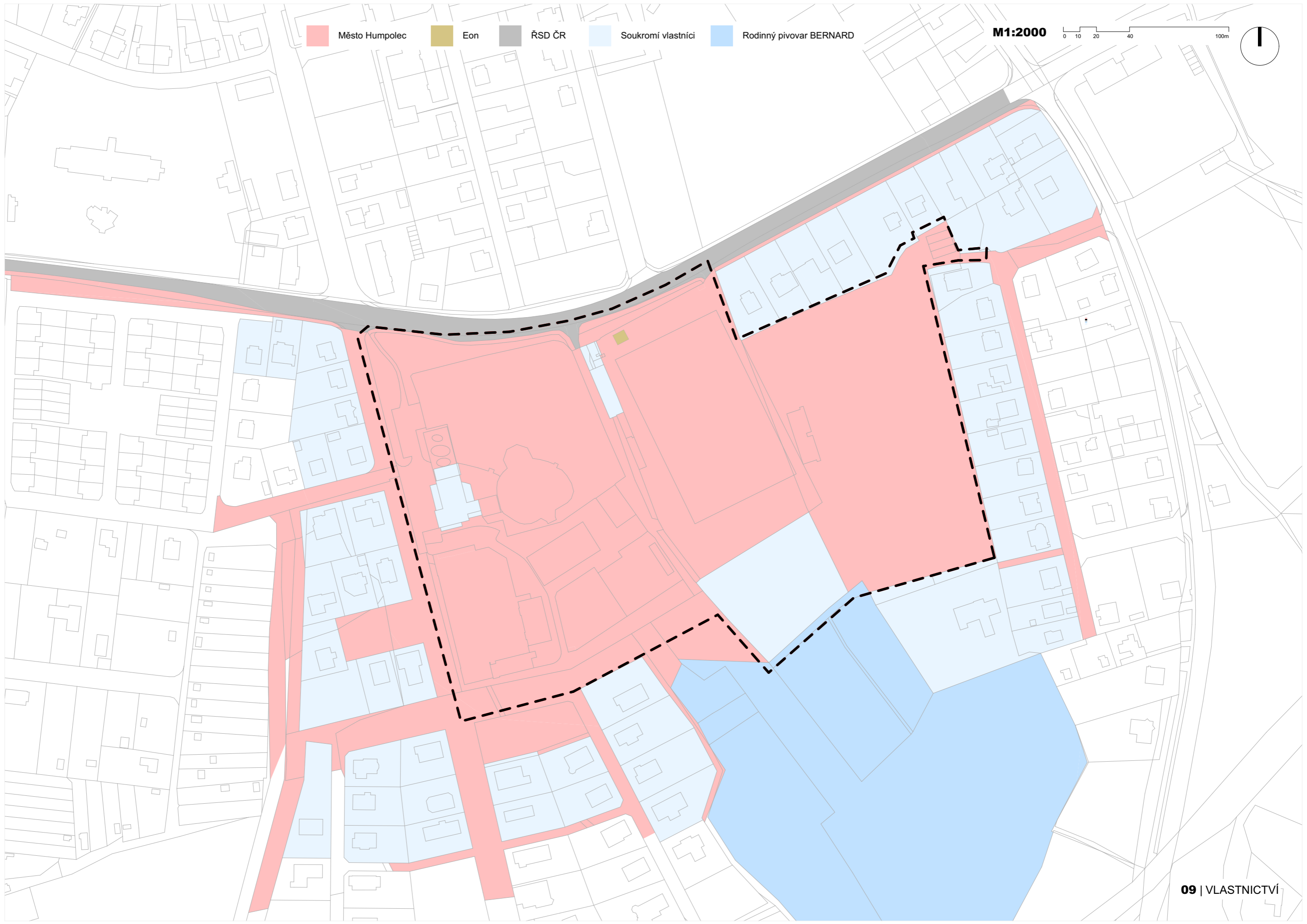
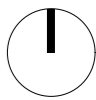
M1:2000



Město Humpolec Eon ŘSD ČR Soukromí vlastníci Rodinný pivovar BERNARD

M1:2000

0 10 20 40 100m



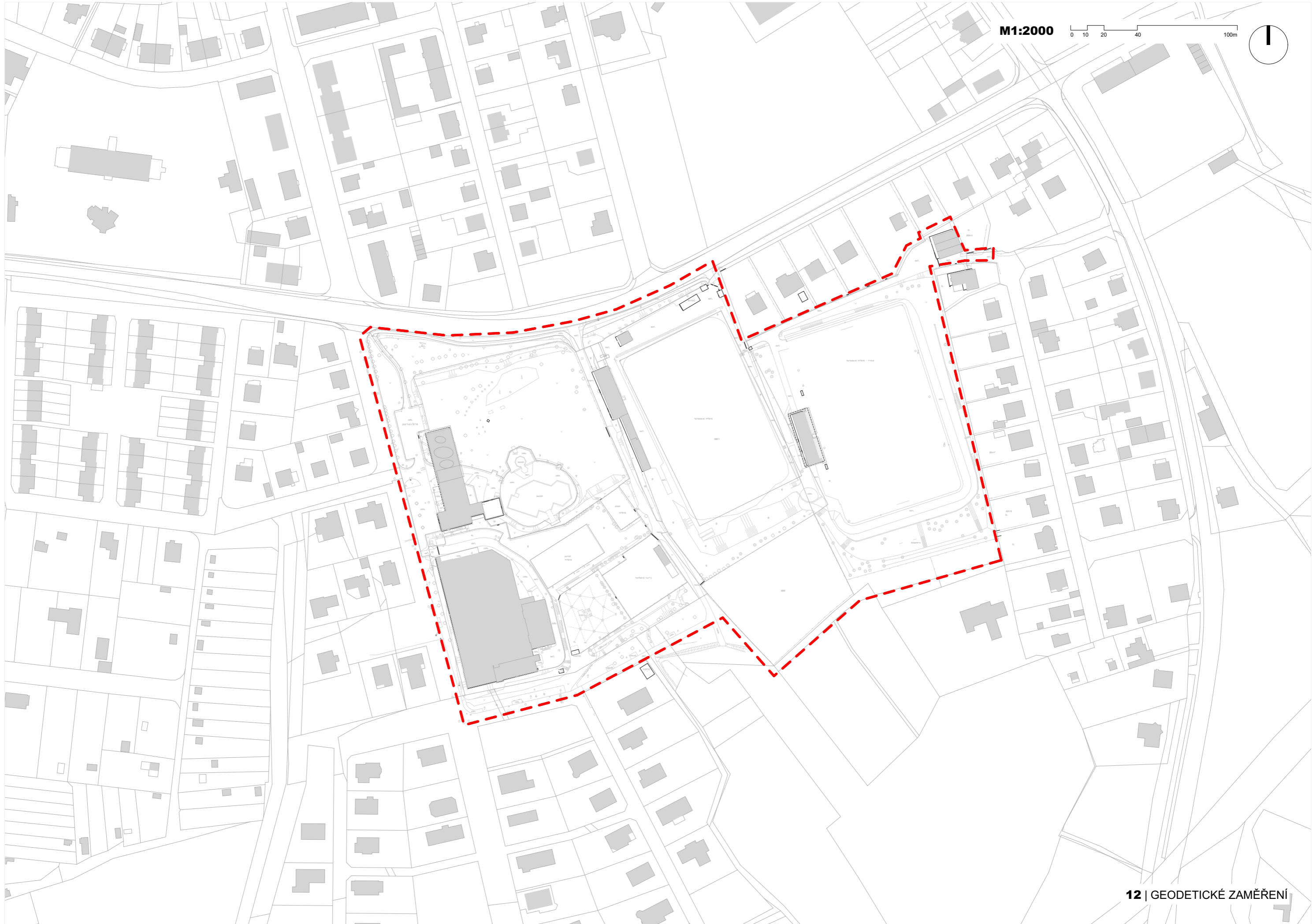




B PODROBNÁ PŘÍPRAVA PODKLADŮ

M1:2000

0 10 20 40 100m



M1:2000

0 10 20 40 100m





Okrasné zahrady.	Ovocné zahrady.	Zelinné zahrady.	Vinný.
Pastviny.	Ohevní pastviny.	Močály.	Močály s rákosovým porostem.
Křoviny.	Anglické parky.	Listnaté lesy (podle vzrůstu).	
Kaštanové háje.	Olivové háje.	Pískovny a štěrkovny.	Hlinišť.
Chmelnice.	Pěstování safránu.	Pěstování koreňkových rostlin (Mařina).	Pěstování tabáku.
Pole (role).	Kopanina nebo dočasný úhor.	Pole (role) s ovocnými stromy.	Pole (role) s olivami.
Hor.		Hor.	
Jezera, rybníky, řeky a potoky.		Jehličnaté lesy (Mladý les, Těpovinný les).	
Suché louky.	Mokré louky.	Louky s ovocnými stromy.	
Pole (role) s vinnou révou.	Pole (role) se stromy a vinnou révou.	Rýžová pole.	
podle vzrůstu.	Smíšené lesy.	Mláži, rentžky.	
Mořské saliny.	Kamenolomy.	Neplodná půda, úhor a holé skály.	
Oed.	Oed.	Oed.	



ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

7,1ha | 71 000m²

zastavitelná plocha

OS | plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova

max. dvě nadzemní podlaží + podkrovní,
sportovní haly bez omezení

OS | plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova Z74

rozšíření sportovně rekreačního areálu

DS | koridory dopravní infrastruktury - silniční (návrh)

prostorové podmínky nejsou stanoveny

DM | plochy dopravní infrastruktury - místní

prostorové podmínky nejsou stanoveny

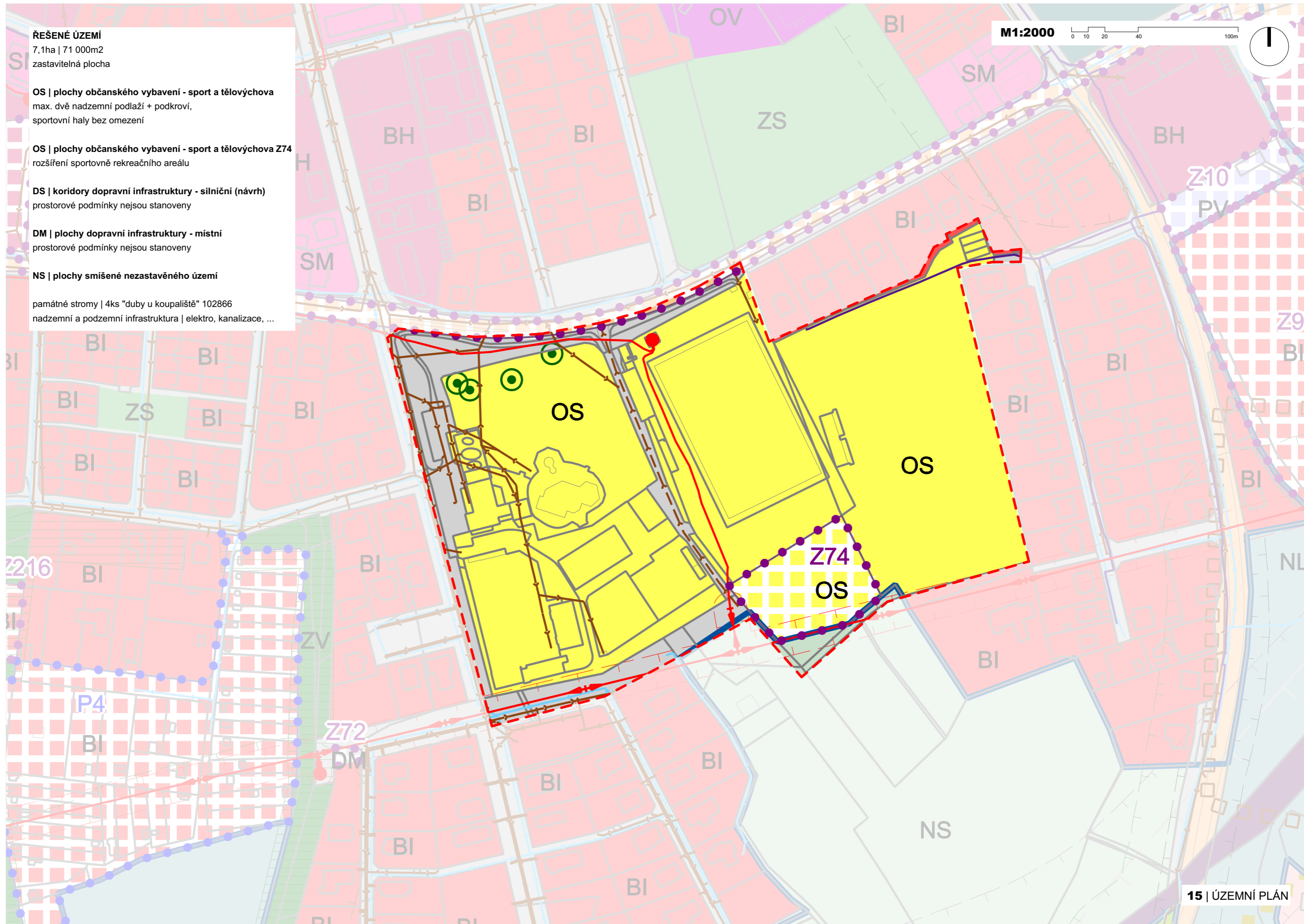
NS | plochy smíšené nezastavěného území

památné stromy | 4ks "duby u koupaliště" 102866

nadzemní a podzemní infrastruktura | elektro, kanalizace, ...

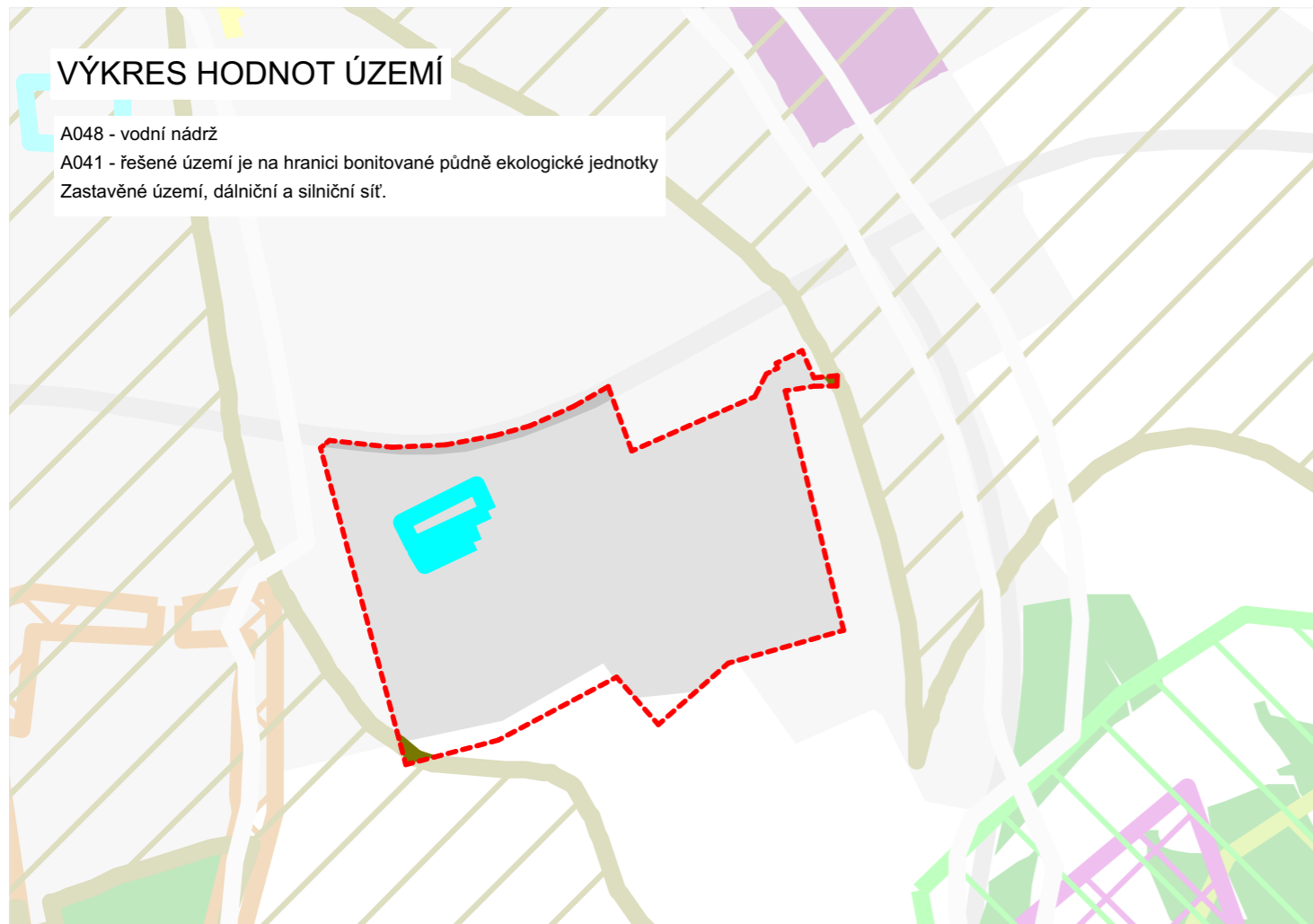
M1:2000

0 10 20 40 100m



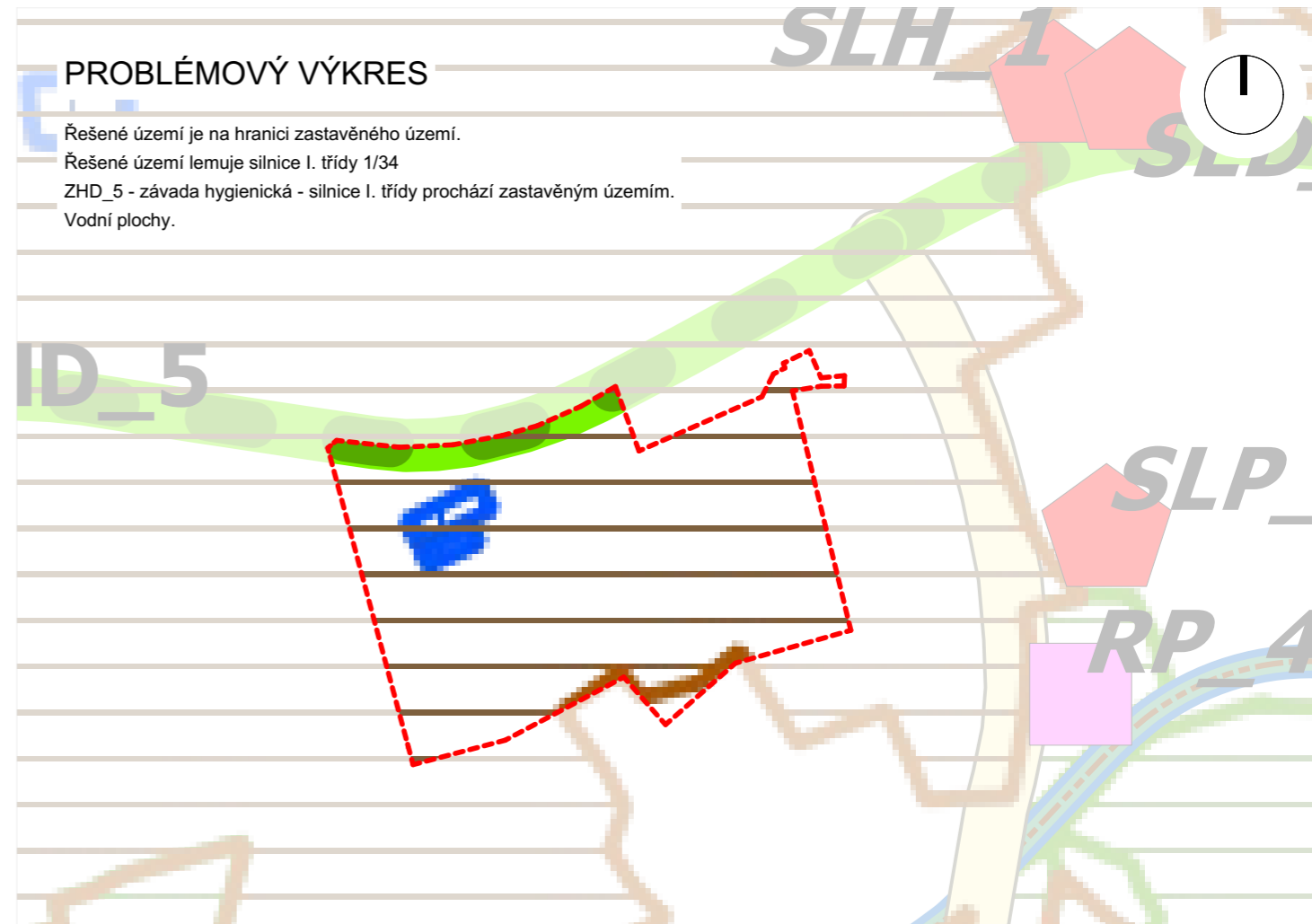
VÝKRES HODNOT ÚZEMÍ

A048 - vodní nádrž
A041 - řešené území je na hranici bonitované půdně ekologické jednotky
Zastavěné území, dálniční a silniční síť.



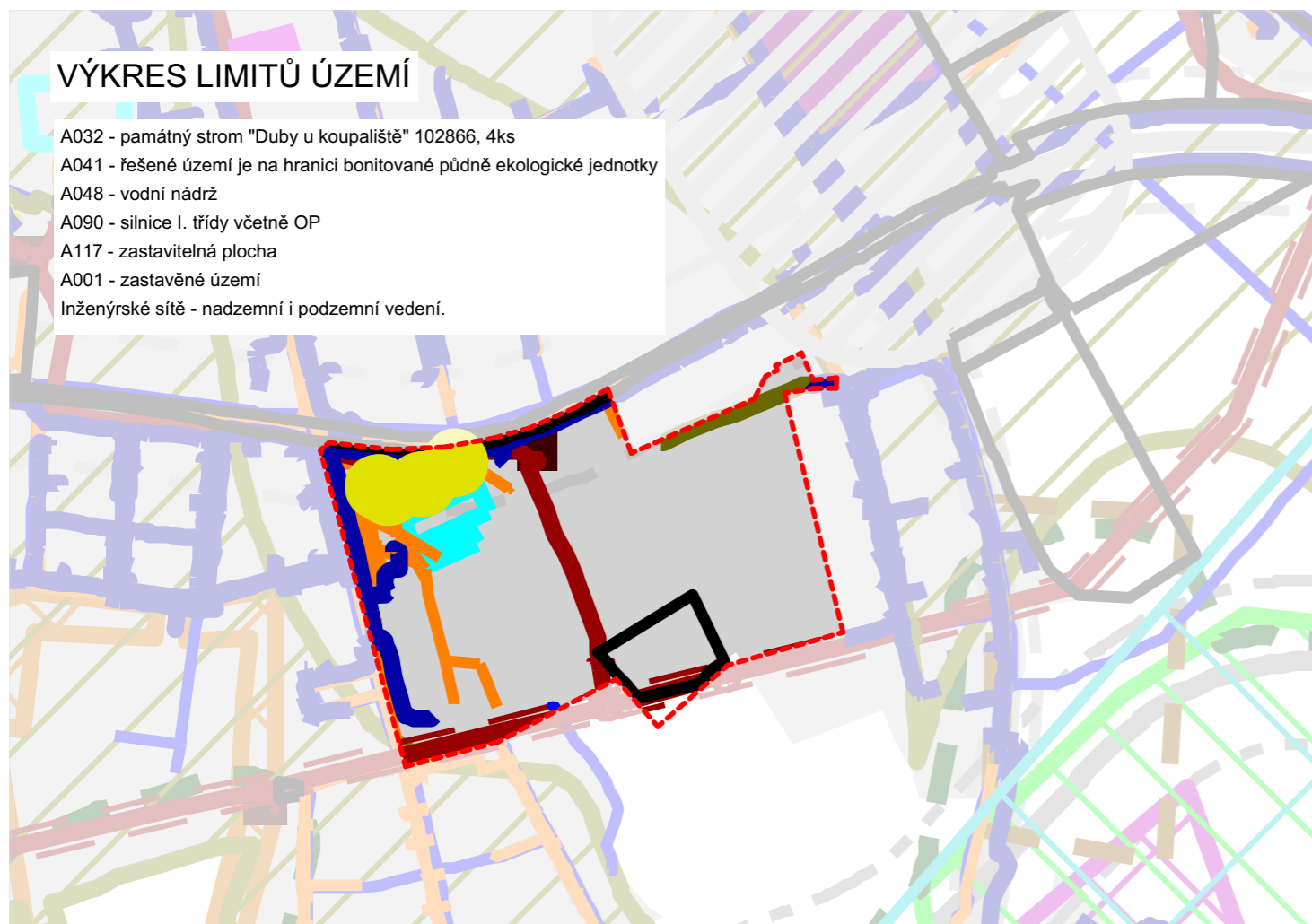
PROBLÉMOVÝ VÝKRES

Řešené území je na hranici zastavěného území.
Řešené území lemuje silnice I. třídy 1/34
ZHD_5 - závada hygienická - silnice I. třídy prochází zastavěným územím.
Vodní plochy.



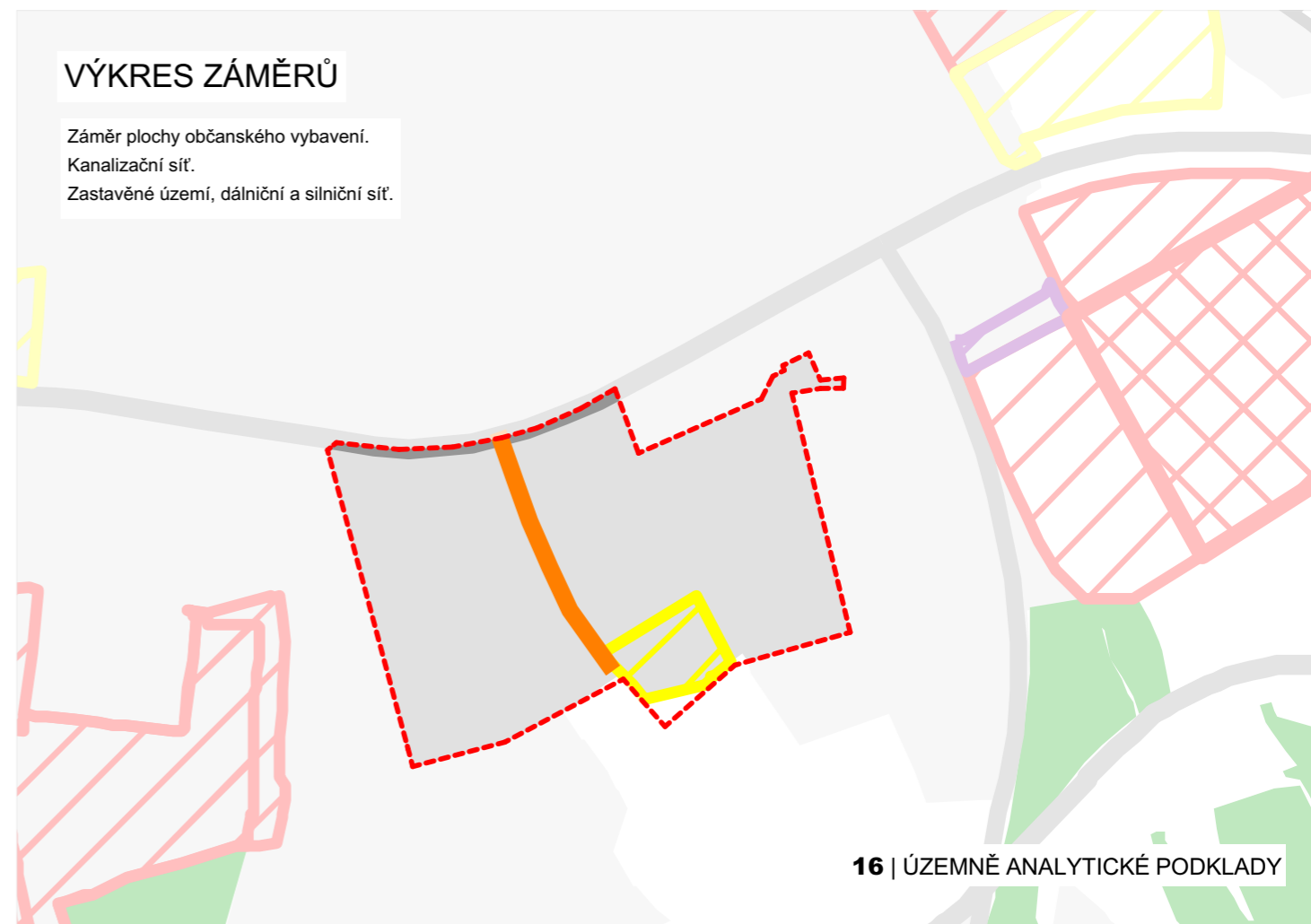
VÝKRES LIMITŮ ÚZEMÍ

A032 - památný strom "Duby u koupaliště" 102866, 4ks
A041 - řešené území je na hranici bonitované půdně ekologické jednotky
A048 - vodní nádrž
A090 - silnice I. třídy včetně OP
A117 - zastavitelná plocha
A001 - zastavěné území
Inženýrské sítě - nadzemní i podzemní vedení.



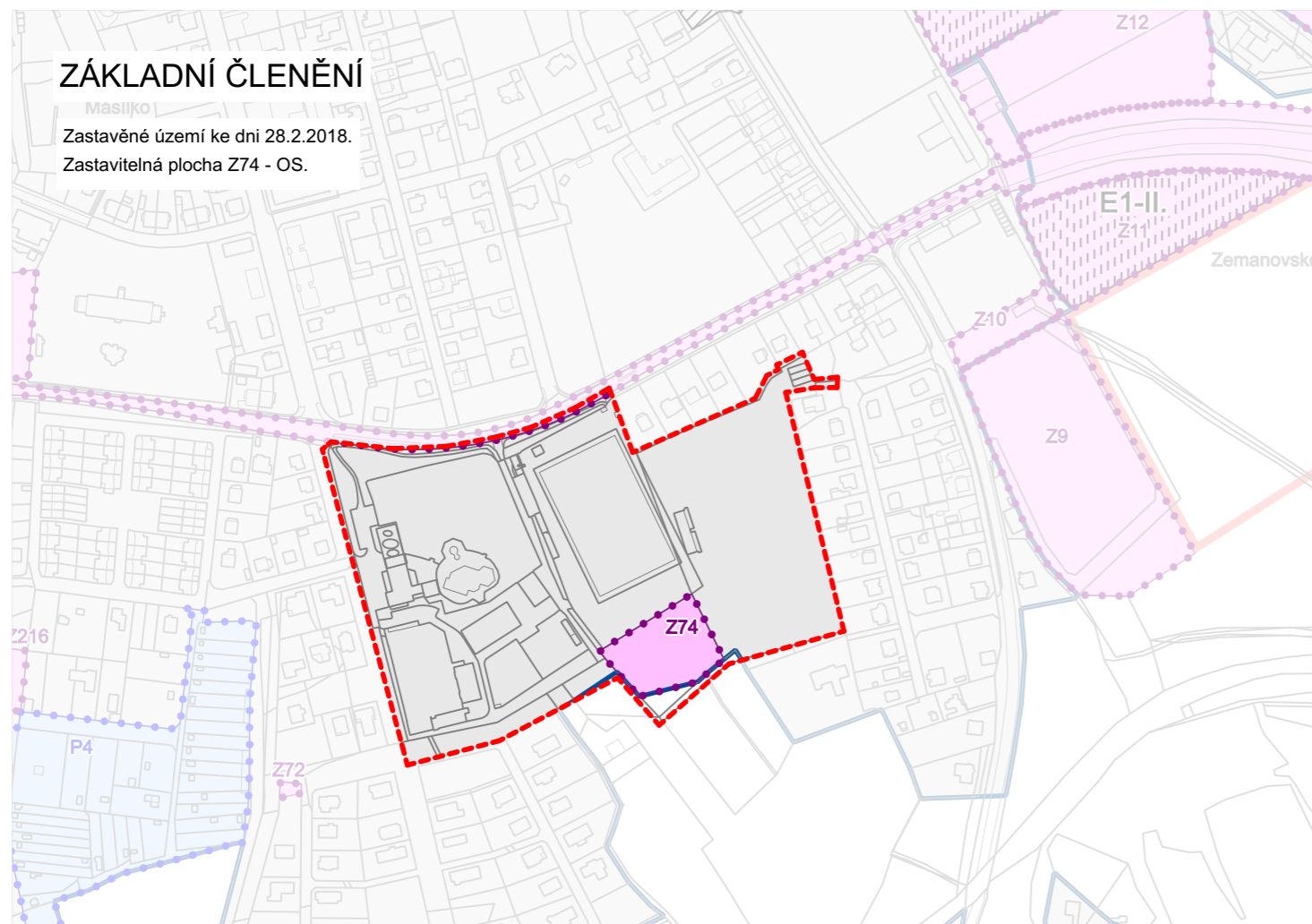
VÝKRES ZÁMĚRŮ

Záměr plochy občanského vybavení.
Kanalizační síť.
Zastavěné území, dálniční a silniční síť.



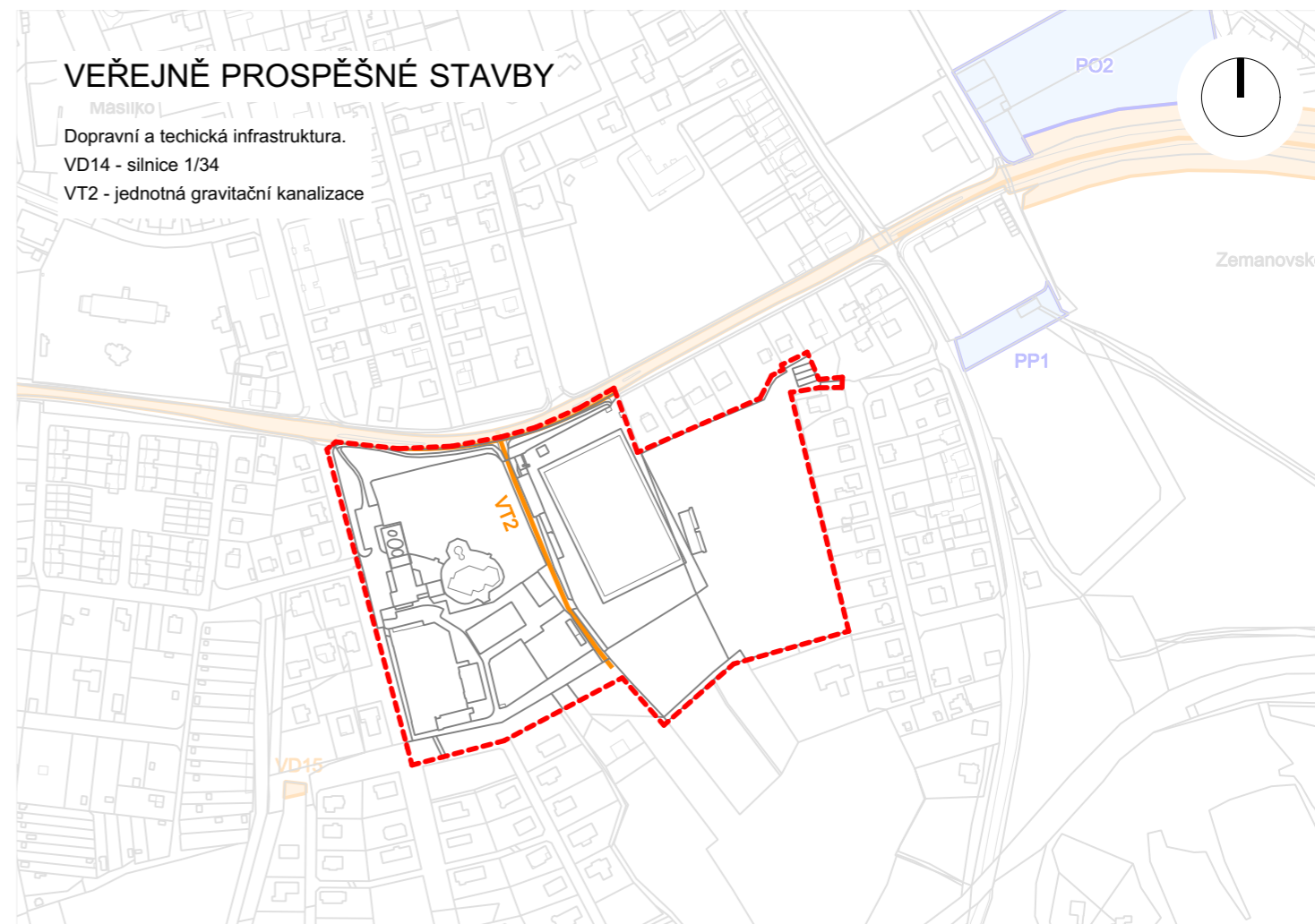
ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

Masíko
Zastavěné území ke dni 28.2.2018.
Zastavitelná plocha Z74 - OS.



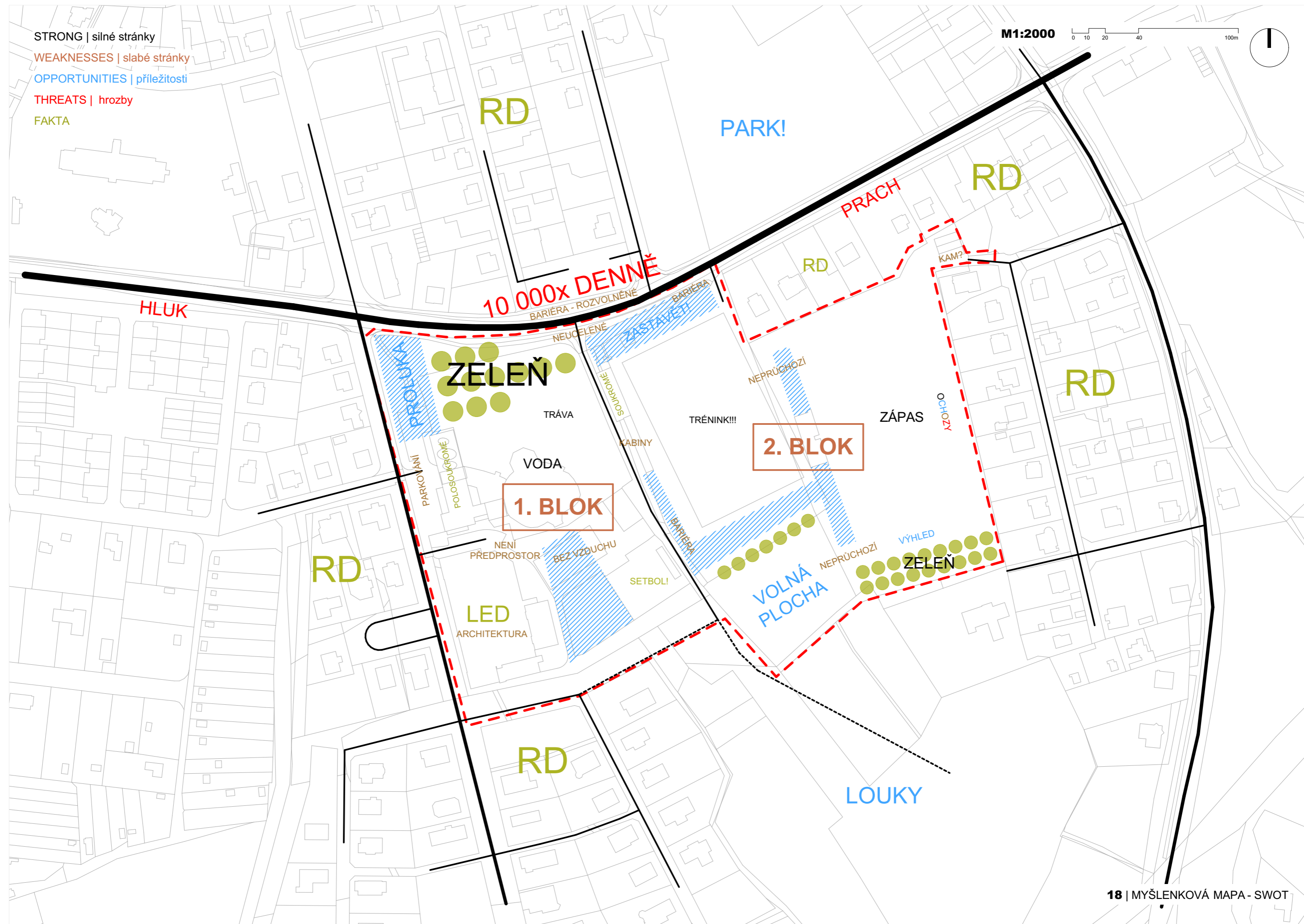
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Masíko
Dopravní a technická infrastruktura.
VD14 - silnice 1/34
VT2 - jednotná gravitační kanalizace



STRONG | silné stránky
WEAKNESSES | slabé stránky
OPPORTUNITIES | příležitosti
THREATS | hrozby
FAKTA

M1:2000 0 10 20 40 100m



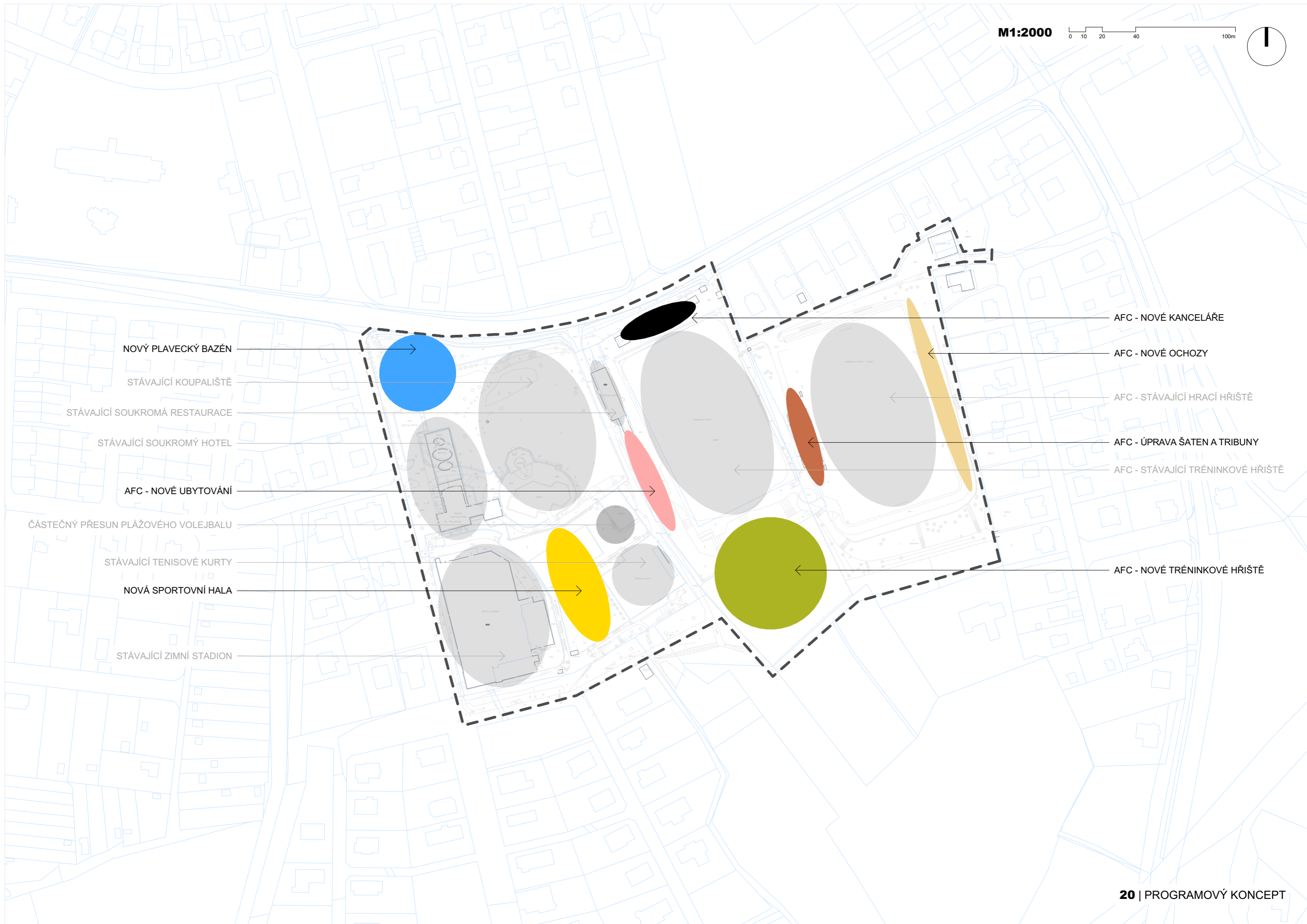
SPORTOVNÍ AREÁL OKRUŽNÍ
HUMPOLEC

C URBANISTICKO ARCHITEKTONICKÝ KONCEPT

STRATEGIE

CELISTVÉ UCHOPENÍ ÚZEMÍ JAKO ZVLÁŠTNÍ MĚSTSKÉ STRUKTURY, TU ROZVÍJET A POSILOVAT TAK, ABY VZNIKLO CHARIZMATICKÉ PROSTŘEDÍ PŘEDEVŠÍM VOLNOČASOVÉHO CHARAKTERU. GLOBÁLNÍM CÍLEM DOKUMENTU JE TVORBA PŘÍZNIVÝCH PODMÍNEK PRO KONCEPČNÍ ROZVOJ A UDRŽITELNOST LOKALITY.

- 1 - využití stávajících objektů a funkcí
- 2 - demolice (přesun) nevyhovujících objektů a funkcí
- 3 - dotvoření a posílení infrastruktury
- 4 - tvorba konkrétních prostorových vazeb v území - urbanismus, architektura a krajinářská architektura;
nové objekty, prostory a funkce v návaznosti na stávající i nové struktury a zadání

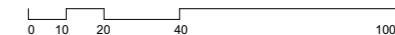


PLAVECKÝ BAZÉN

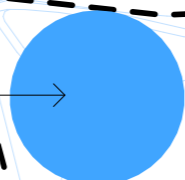
ATRIBUTY ÚZEMÍ

- nárožní, volné a dostatečně velké území
- exponovanost (lokality vs. 1/34 cca 10 000 vozidel denně)
- možné propojení se stávajícím koupalištěm i venkovními prostory
- možné propojení se stávajícím ubytováním (spolupráce)
- blízkost kvalitní vzrostlé zeleně

M1:2000



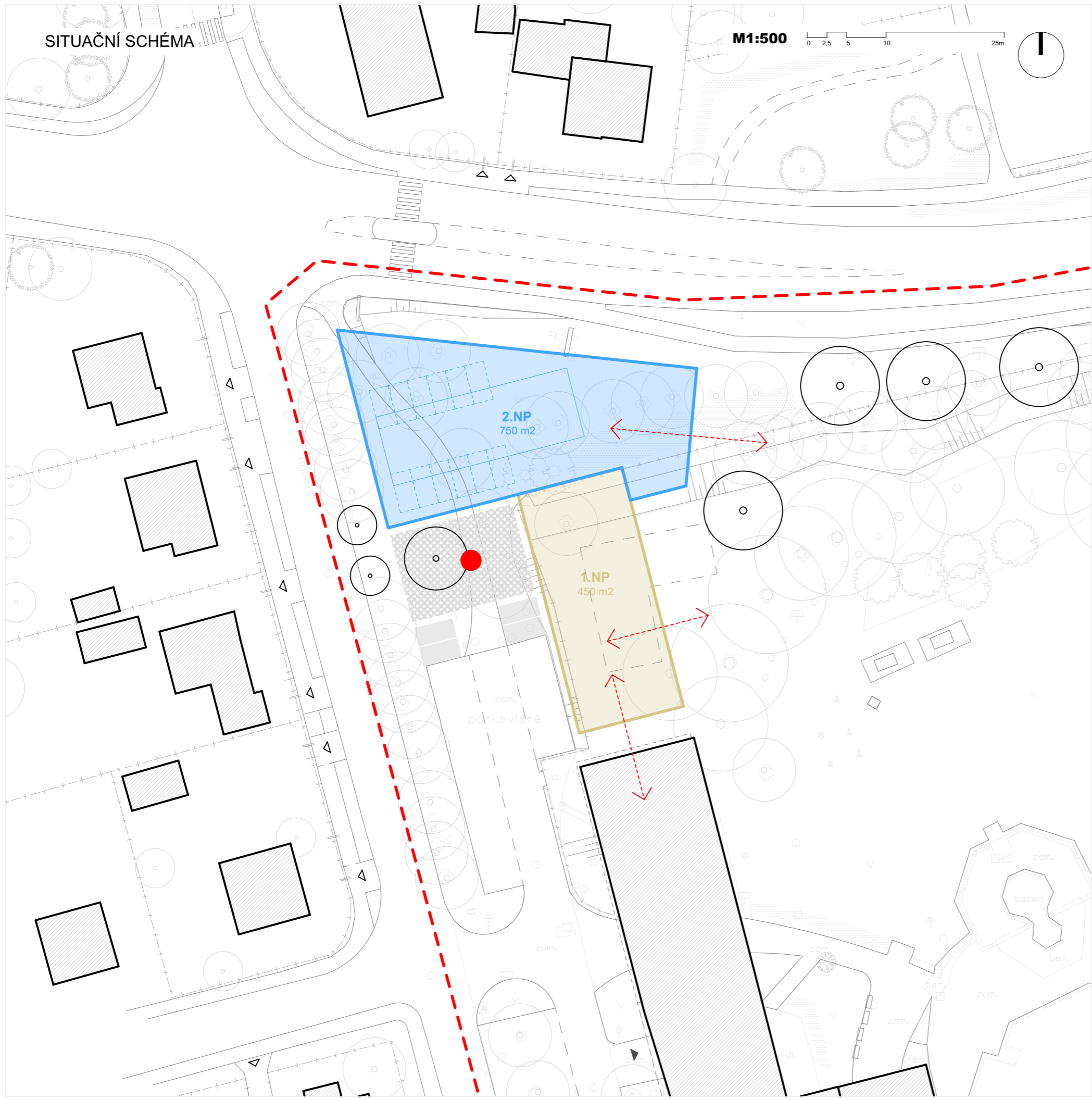
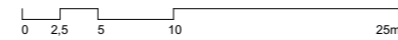
NOVÝ PLAVECKÝ BAZÉN





SITUAČNÍ SCHÉMA

M1:500



PARAMETRY

CHARAKTERISTIKA

samostatný objekt bazénu s příslušenstvím umístěný do exponovaného nároží ulice Okružní a Hájkova, v návaznosti na stávající areál koupaliště

PLOŠNÉ KAPACITY

550 m² bazén 25m, 5-6 drah
200 m² příslušenství (bazének, wellness apod.)
450 m² vstupní prostory, šatny, zázemí

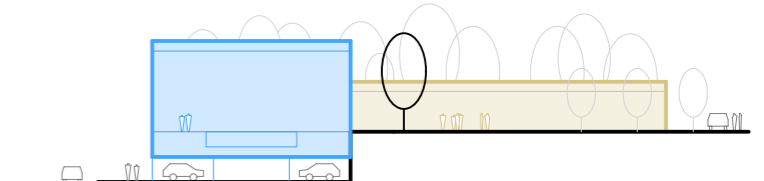
NÁVŠTĚVNÍ KAPACITA

50 osob bazén 25m (kondiční plavání)
40 osob příslušenství

DOPRAVA V KLIDU

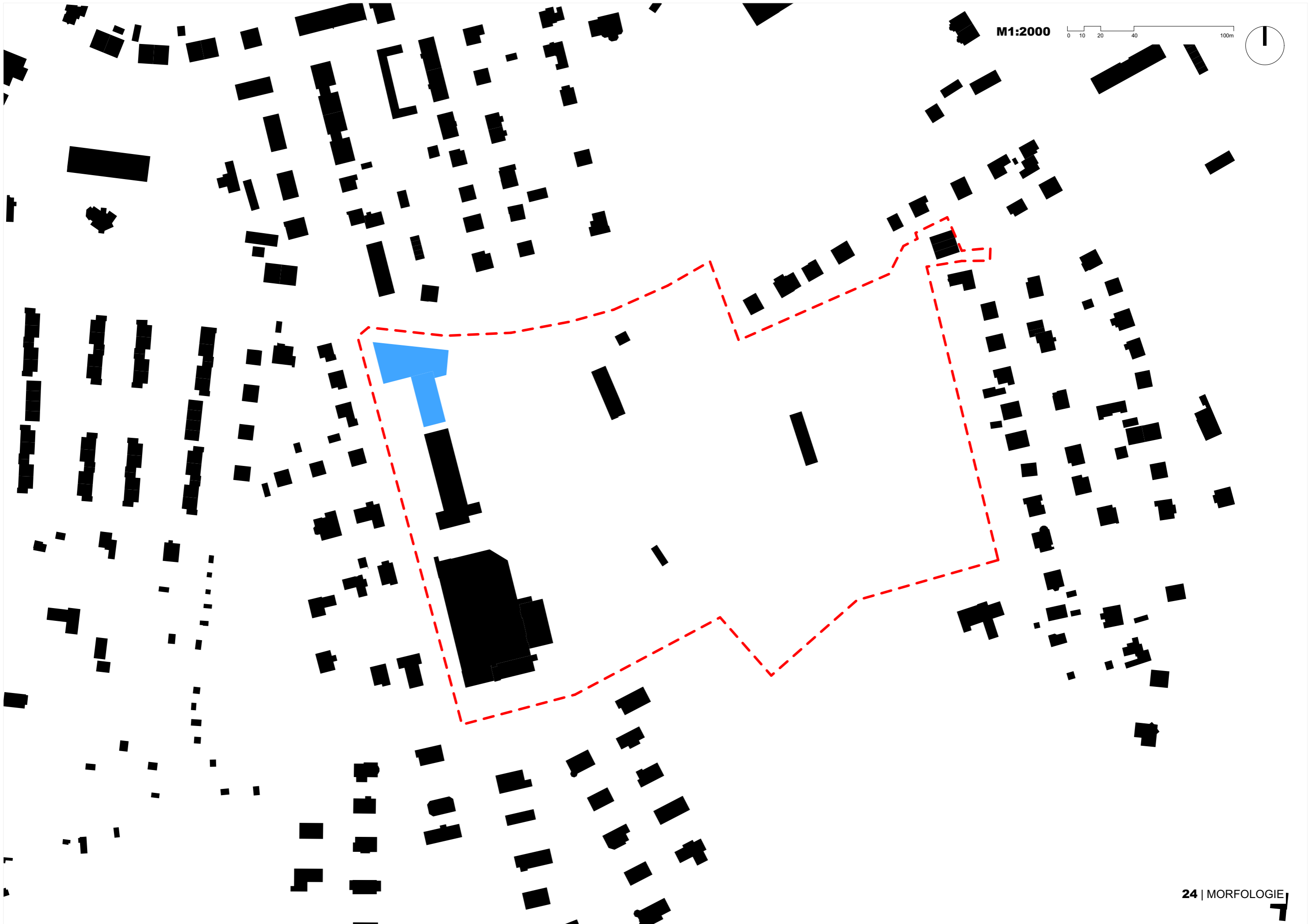
nároky 10-20 parkovacích stání
umístění před vstupem do objektu a pod objektem (parkování na terénu)

ŘEZOVÉ SCHÉMA



M1:2000

0 10 20 40 100m





KOMUNIKACE

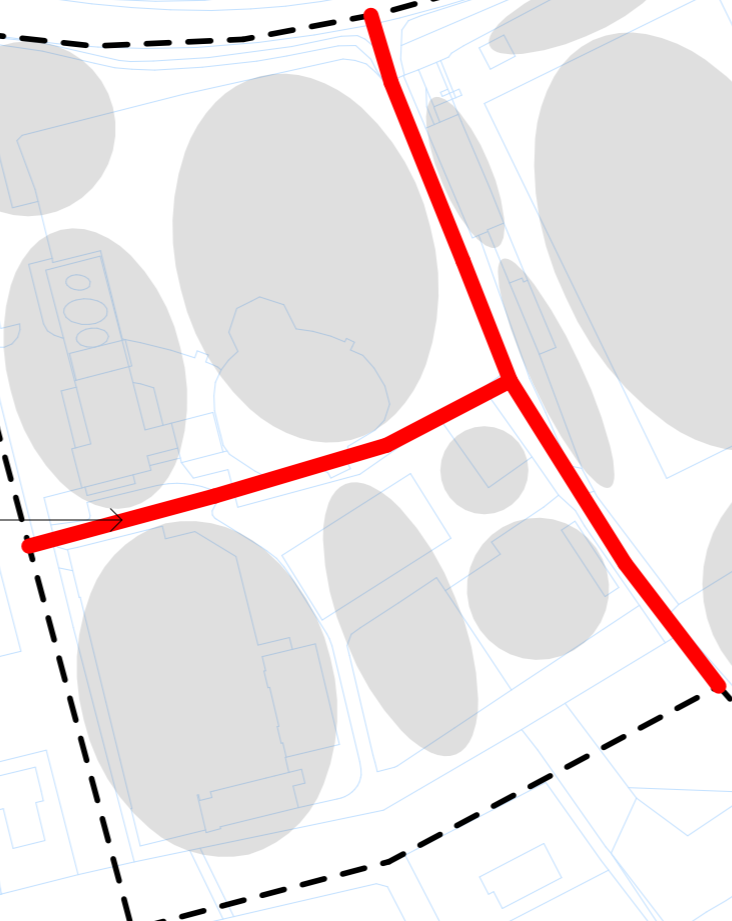
ATRIBUTY ÚZEMÍ

infrastruktura jako hlavní kostra městské struktury
provětrání a život do území (střed)
využití stávajících pozic, posílení a dostavba komunikací
napojení prostor a provozů do souvislé územní struktury

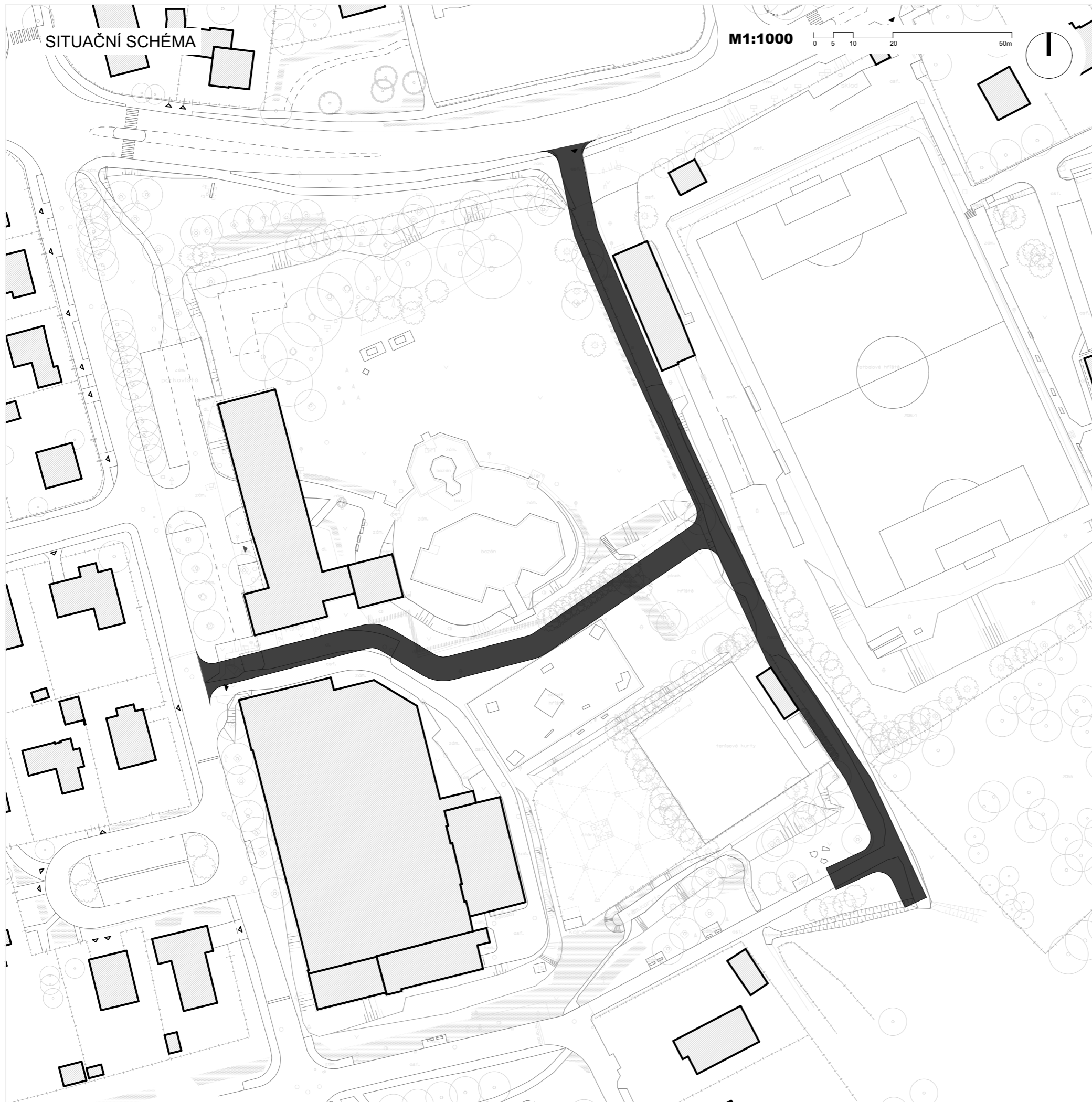
M1:2000



NOVÁ KOMUNIKACE







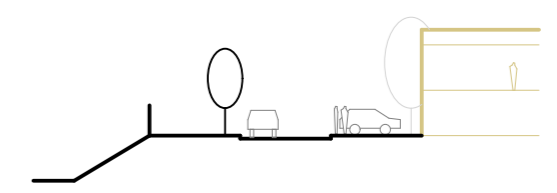
PARAMETRY

CHARAKTERISTIKA
standardní obslužná zklidněná komunikace šířky 6m s navazujícími parkovacími stánými

ATRIBUTY
převažující šířka 6,0m
celková délka cca 250m

DOPRAVA V KLIDU
umístění jednotlivých parkovacích stání pro potřeby konkrétních stávajících i nově plánovaných provozů a budov

ŘEZOVÉ SCHÉMA

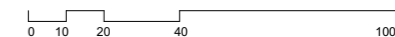


SPORTOVNÍ HALA

ATRIBUTY ÚZEMÍ

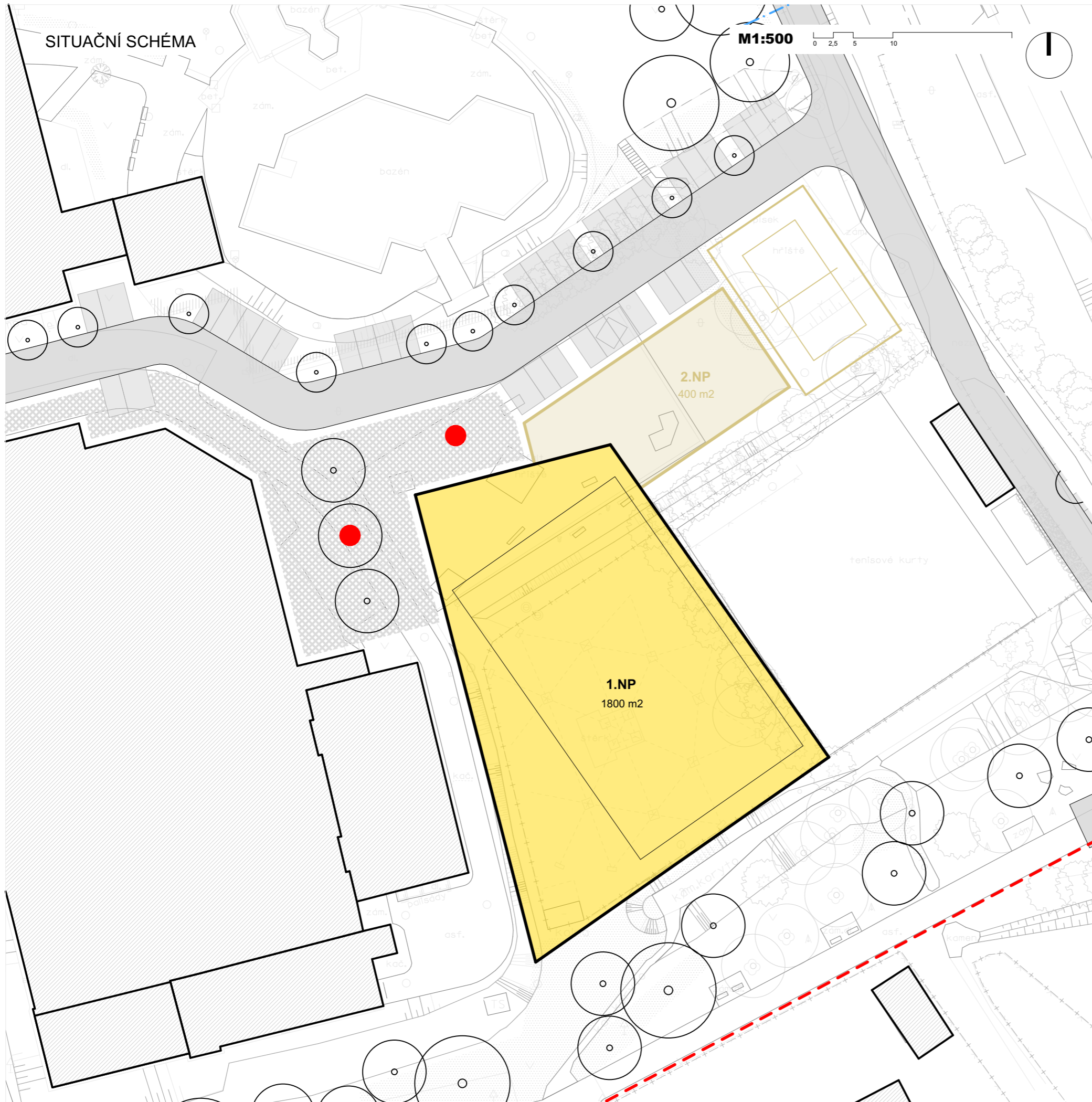
volné a dostatečně velké území
území vhodné pro dostavbu větší hmoty
napojení na nově navrženou komunikaci
možnost využití zázemí pro okolní provozy

M1:2000



NOVÁ SPORTOVNÍ HALA →





PARAMETRY

CHARAKTERISTIKA

samostatný objekt haly s příslušenstvím umístěný do volné proluky mezi stávající zimní stadion a tenisové kurty

PLOŠNÉ KAPACITY

- 1600 m² sportovní plocha 45x25m (tři volejbalové kurty)
- 200 m² tribuny pro diváky
- 800 m² vstupní prostory, šatny a zázemí ve dvou podlažích

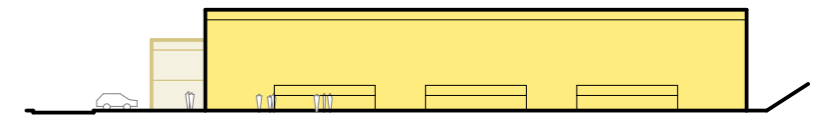
NÁVŠTĚVNÍ KAPACITA

- 40 osob návštěvníci
- 50 osob diváci

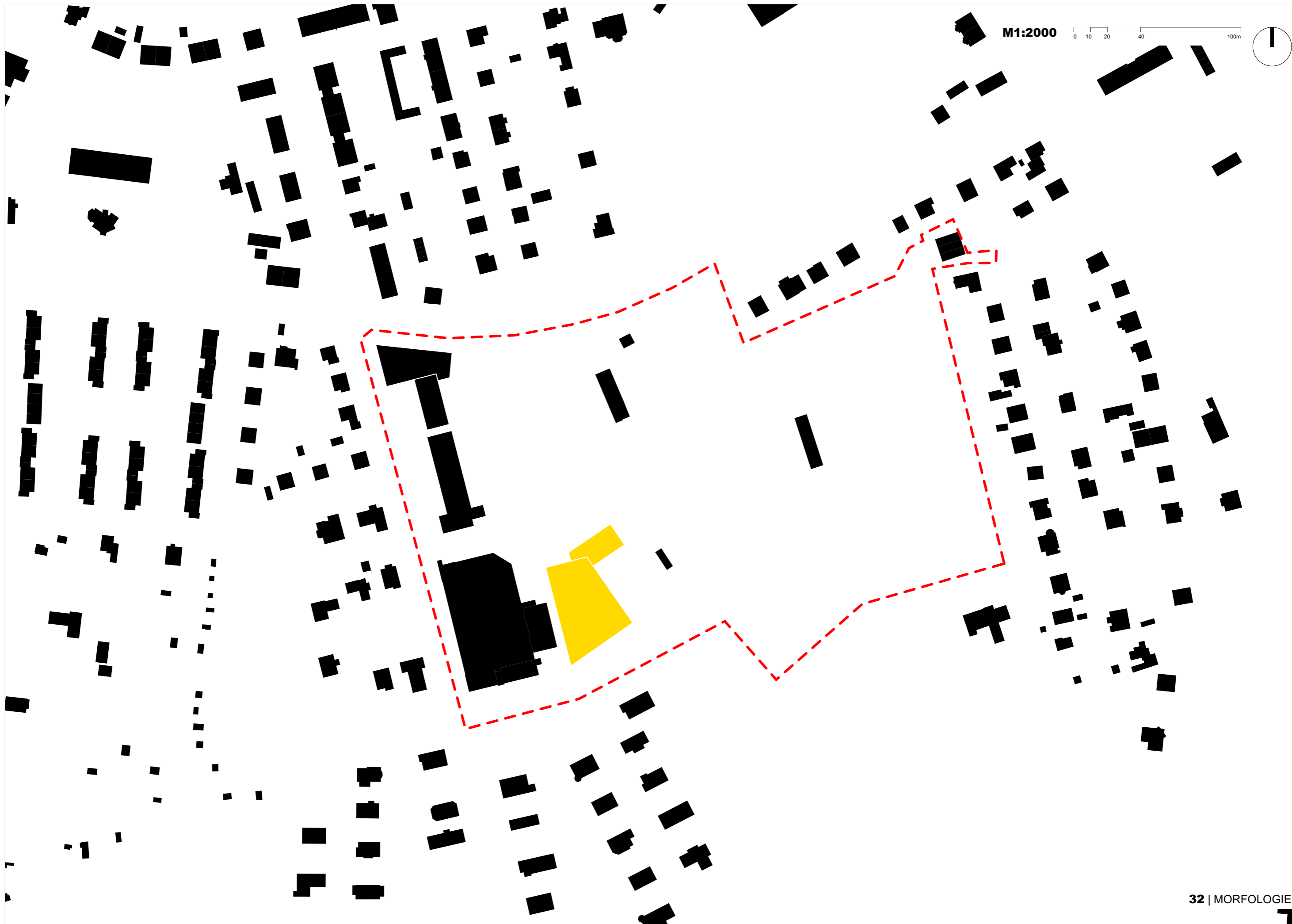
DOPRAVA V KLIDU

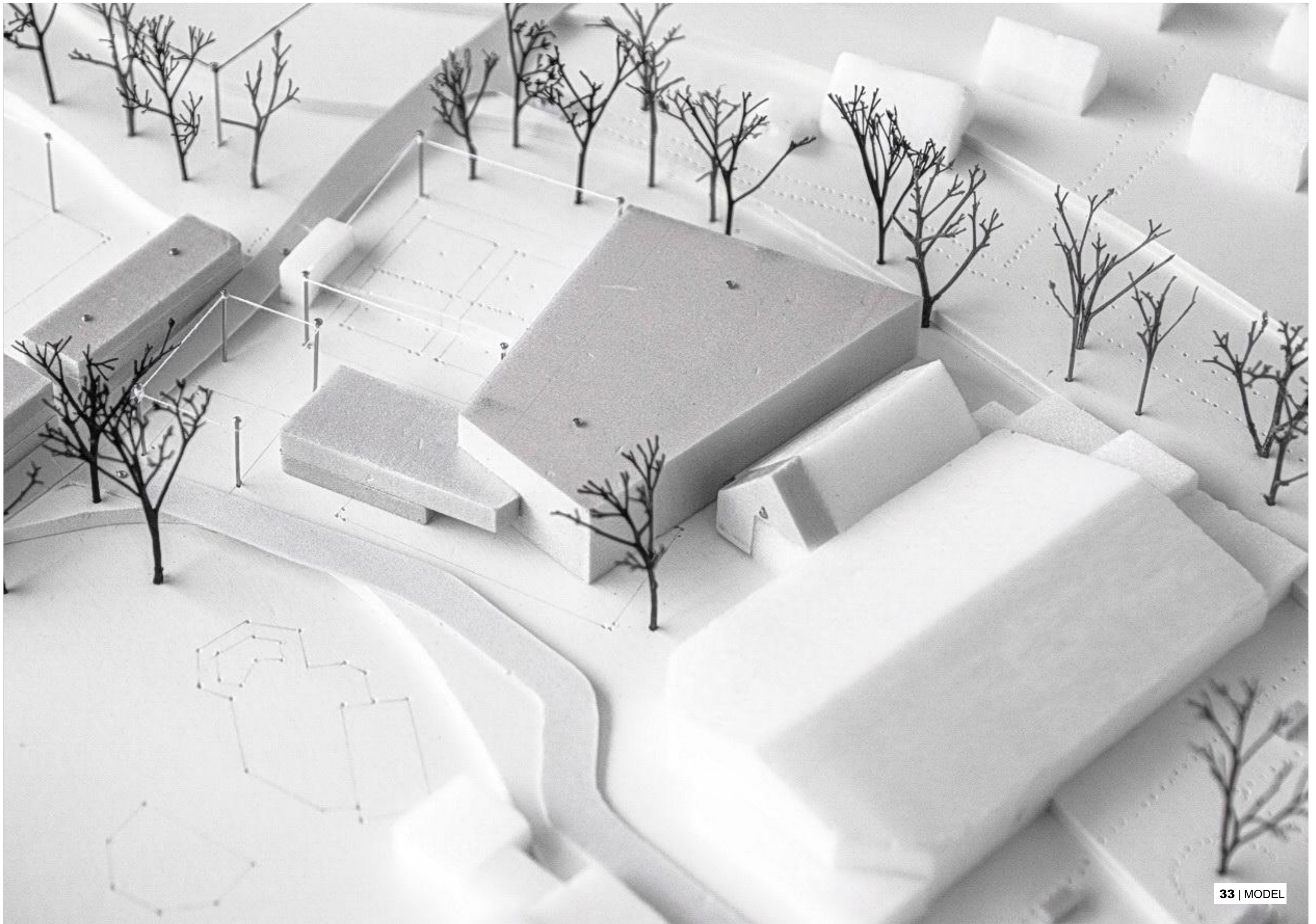
nároky cca 30 parkovacích stání
umístění podél nové obslužné komunikace na terénu

ŘEZOVÉ SCHÉMA



M1:2000





AFC - UBYTOVÁNÍ

ATRIBUTY ÚZEMÍ

v kontaktu s tréninkovou plochou

pozemek součástí areálu AFC

zastavění proluky po demolici nevyhovujících šaten v kontaktu s novou komunikací

M1:2000

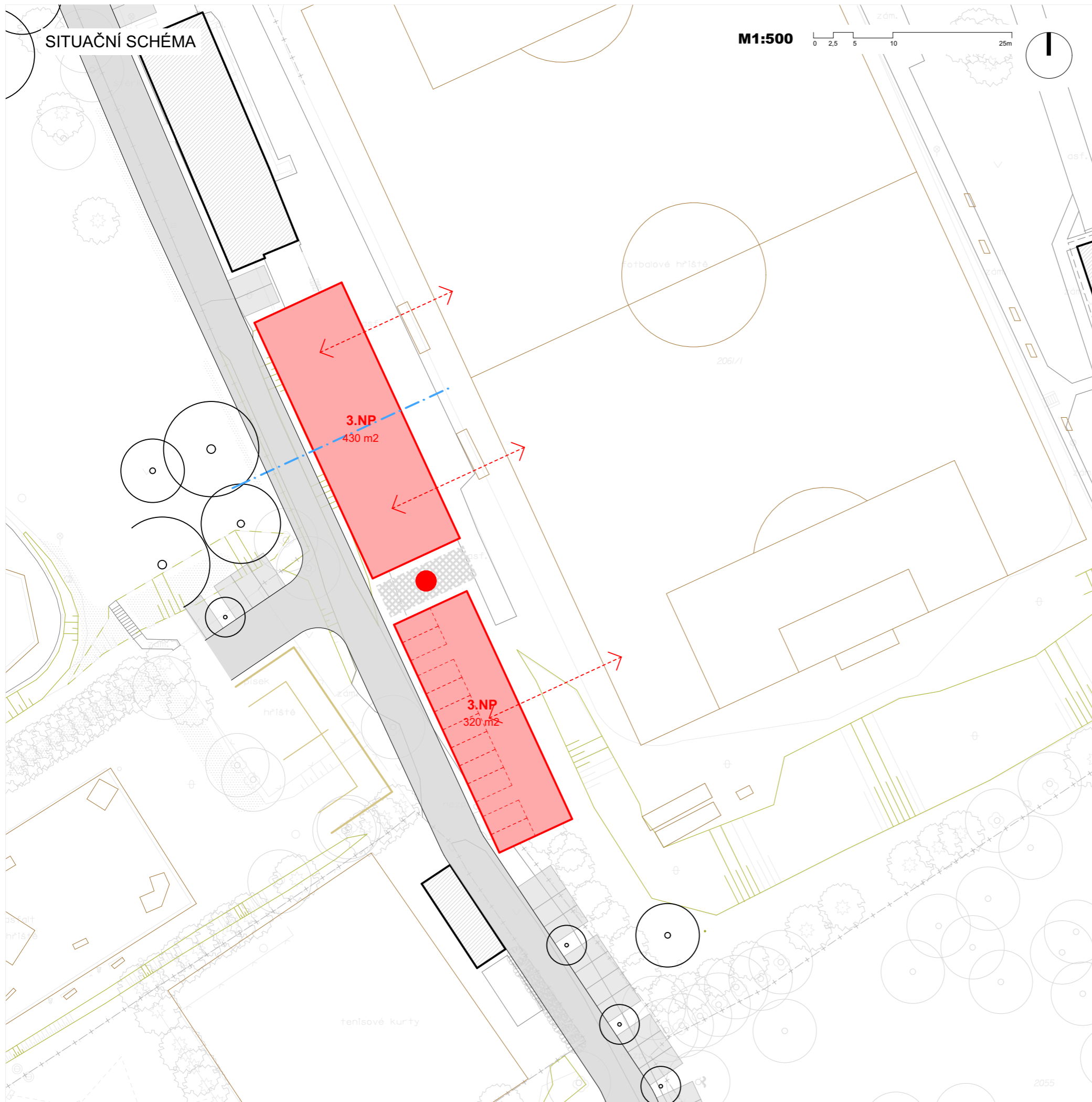
0 10 20 40 100m



AFC - NOVÉ UBYTOVÁNÍ







PARAMETRY

CHARAKTERISTIKA

samostatný třípodlažní objekt penzionu s 60-ti lůžky, parkováním pod objektem na terénu a přímou návazností na stávající fotbalový areál
objekt se nachází na místě původních (již nevyhovujících) šaten

PLOŠNÉ KAPACITY

1500 m² plocha ubytovacích prostor ve dvou podlažích

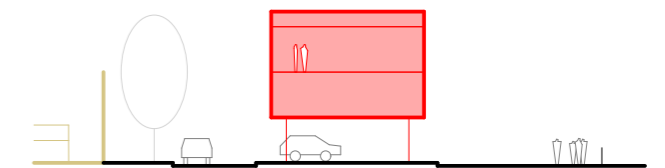
NÁVŠTĚVNÍ KAPACITA

60 osob návštěvníci

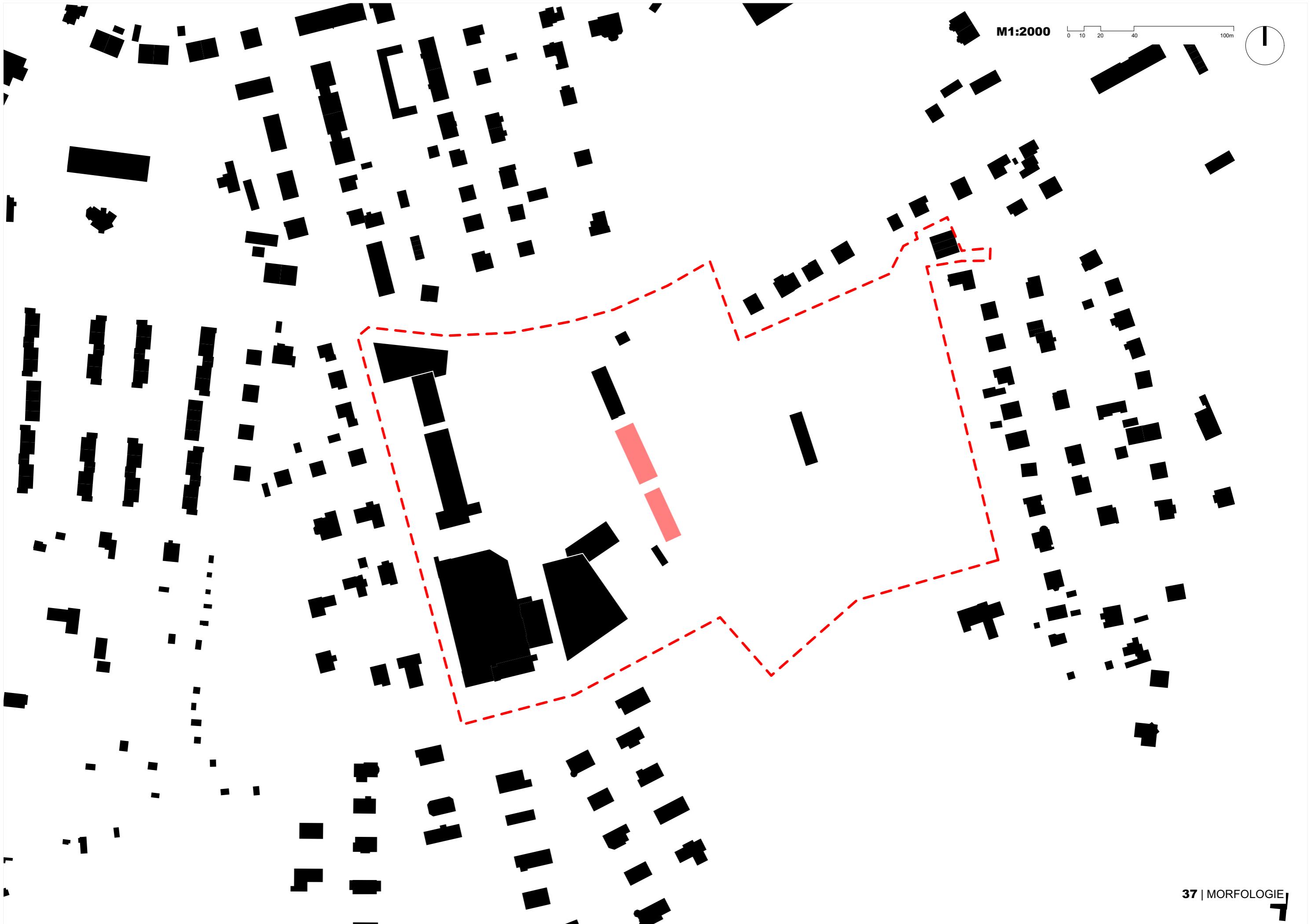
DOPRAVA V KLIDU

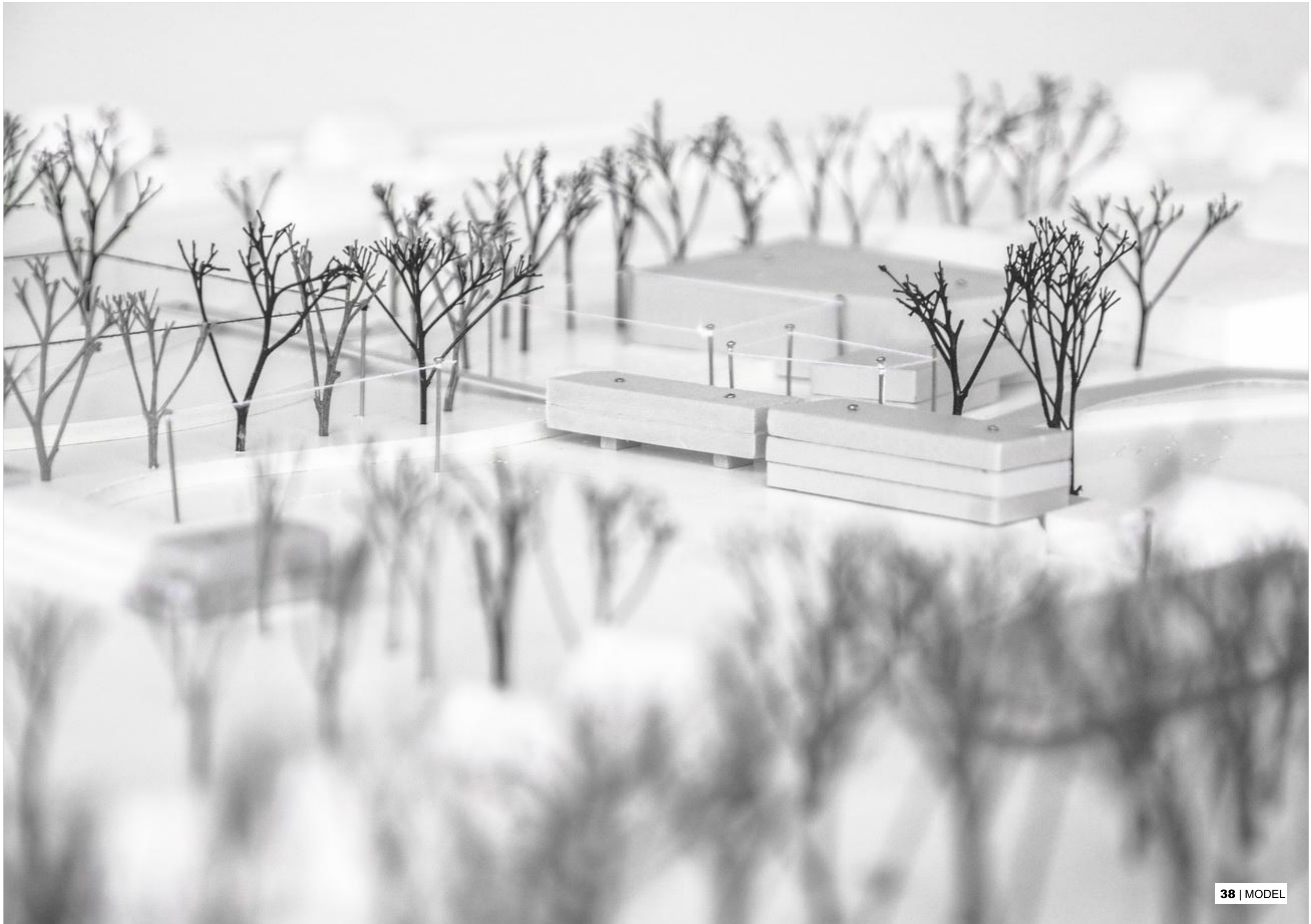
nároky cca 20 parkovacích stání
umístění pod objektem a podél nové obslužné komunikace na terénu

ŘEZOVÉ SCHÉMA



M1:2000



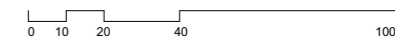


AFC - TRÉNINKOVÉ HŘIŠTĚ

ATRIBUTY ÚZEMÍ

rezervní plocha sportovního areálu, jediný kapacitní volný prostor
pozemek přirozeně navazuje na stávající areál AFC

M1:2000



AFC - NOVÉ TRÉNINKOVÉ HŘIŠTĚ



SITUAČNÍ SCHÉMA

M1:500

0 2.5 5 10 25m



PARAMETRY

CHARAKTERISTIKA

tréninkové fotbalové hřiště 45x60m umístěné do mírně svažitého terénu v návaznosti na stávající fotbalový areál

PLOŠNÉ ATRIBUTY

3 000 m² hrací plocha

NÁVŠTĚVNÍ KAPACITA

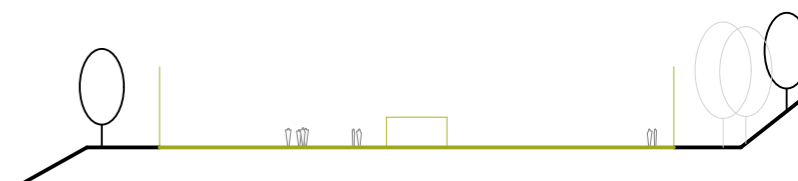
20 osob návštěvníci

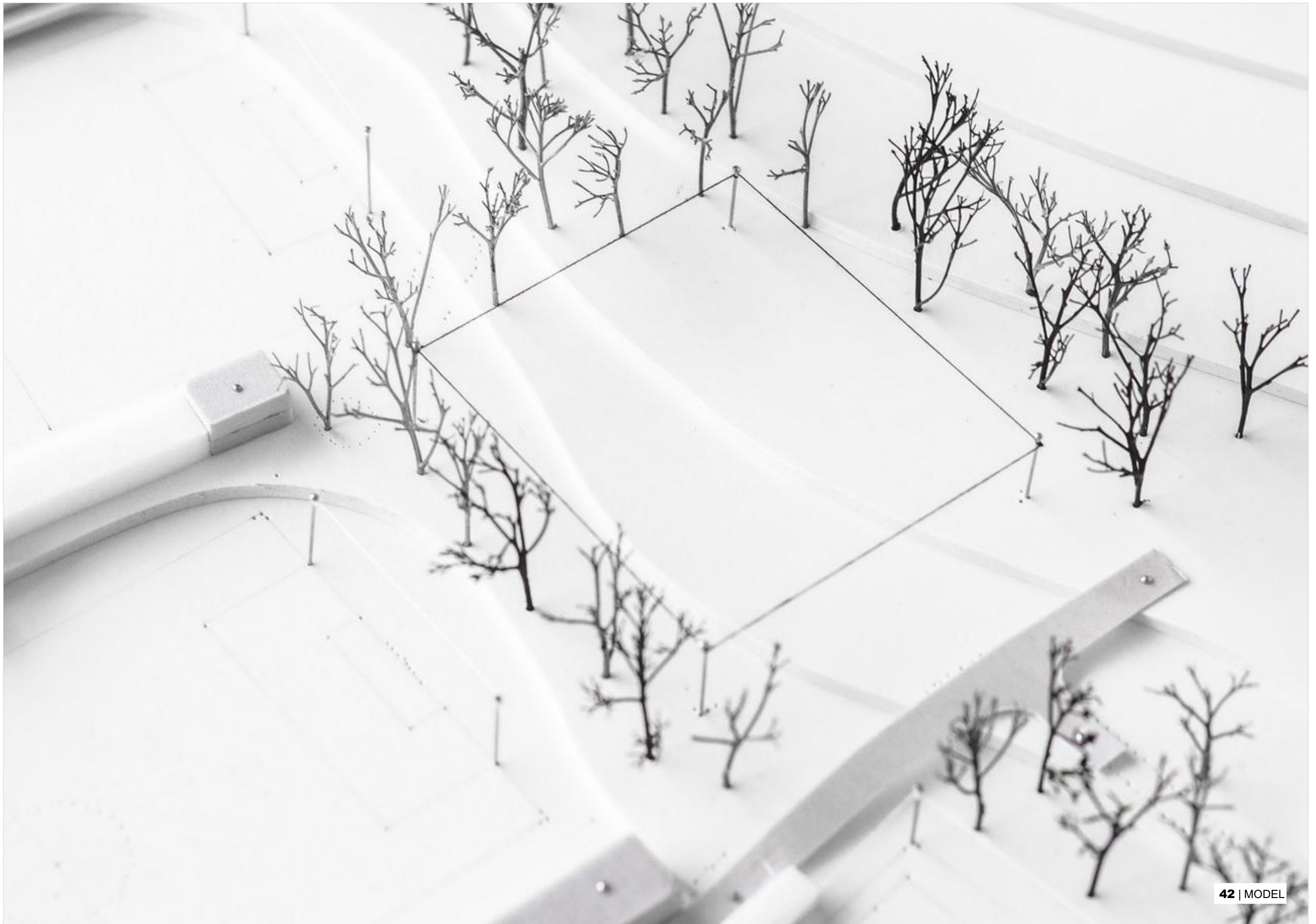
DOPRAVA V KLIDU

nároky cca 10 parkovacích stání

umístění podél nové obslužné komunikace na terénu

ŘEZOVÉ SCHÉMA



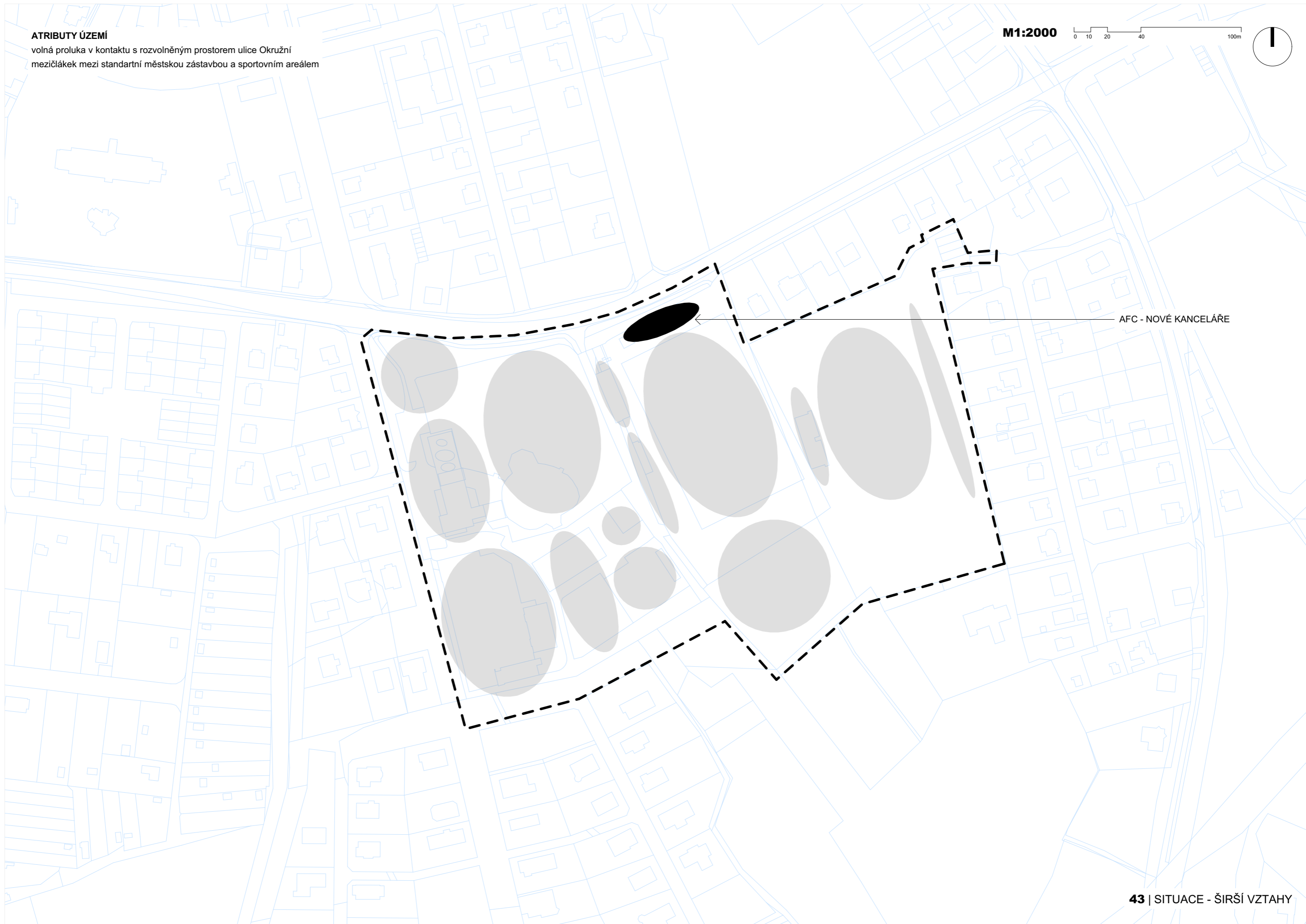
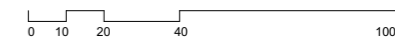


AFC - KANCELÁŘE

ATRIBUTY ÚZEMÍ

volná proluka v kontaktu s rozvolněným prostorem ulice Okružní
mezičláček mezi standartní městskou zástavbou a sportovním areálem

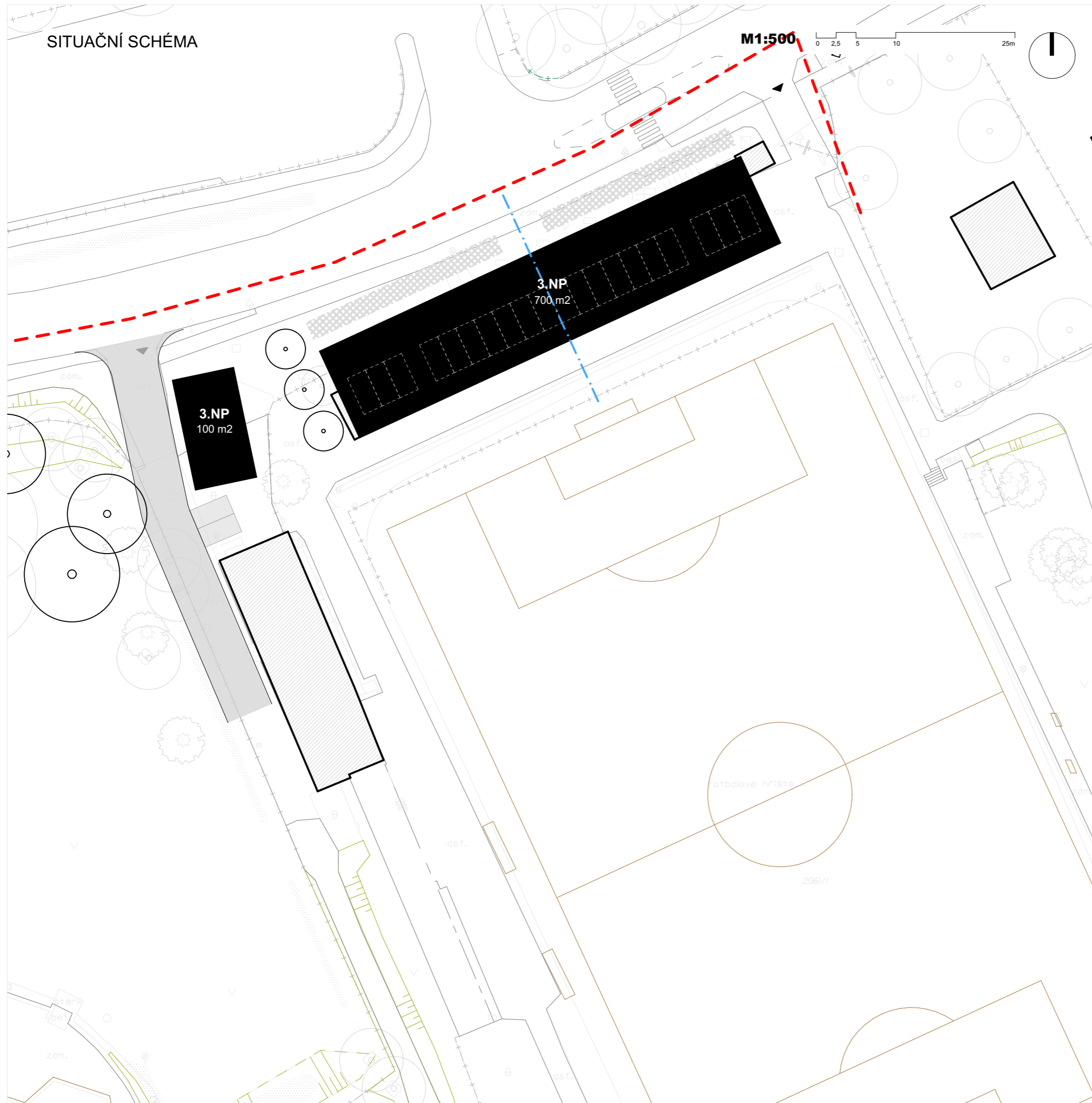
M1:2000



AFC - NOVÉ KANCELÁŘE



SITUAČNÍ SCHÉMA



PARAMETRY

CHARAKTERISTIKA

samostatné objekty kancelářských prostor s příslušenstvím umístěný do volného prostoru mezi stávající fotbalové hřiště a Okružní ulici

PLOŠNÉ KAPACITY

1400m² kancelářské prostory ve dvou podlažích
300m² kancelářské prostory ve třech podlažích

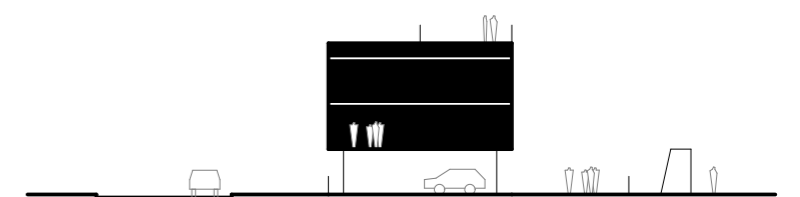
NÁVŠTĚVNÍ KAPACITA

40 osob návštěvníci
8 osob návštěvníci

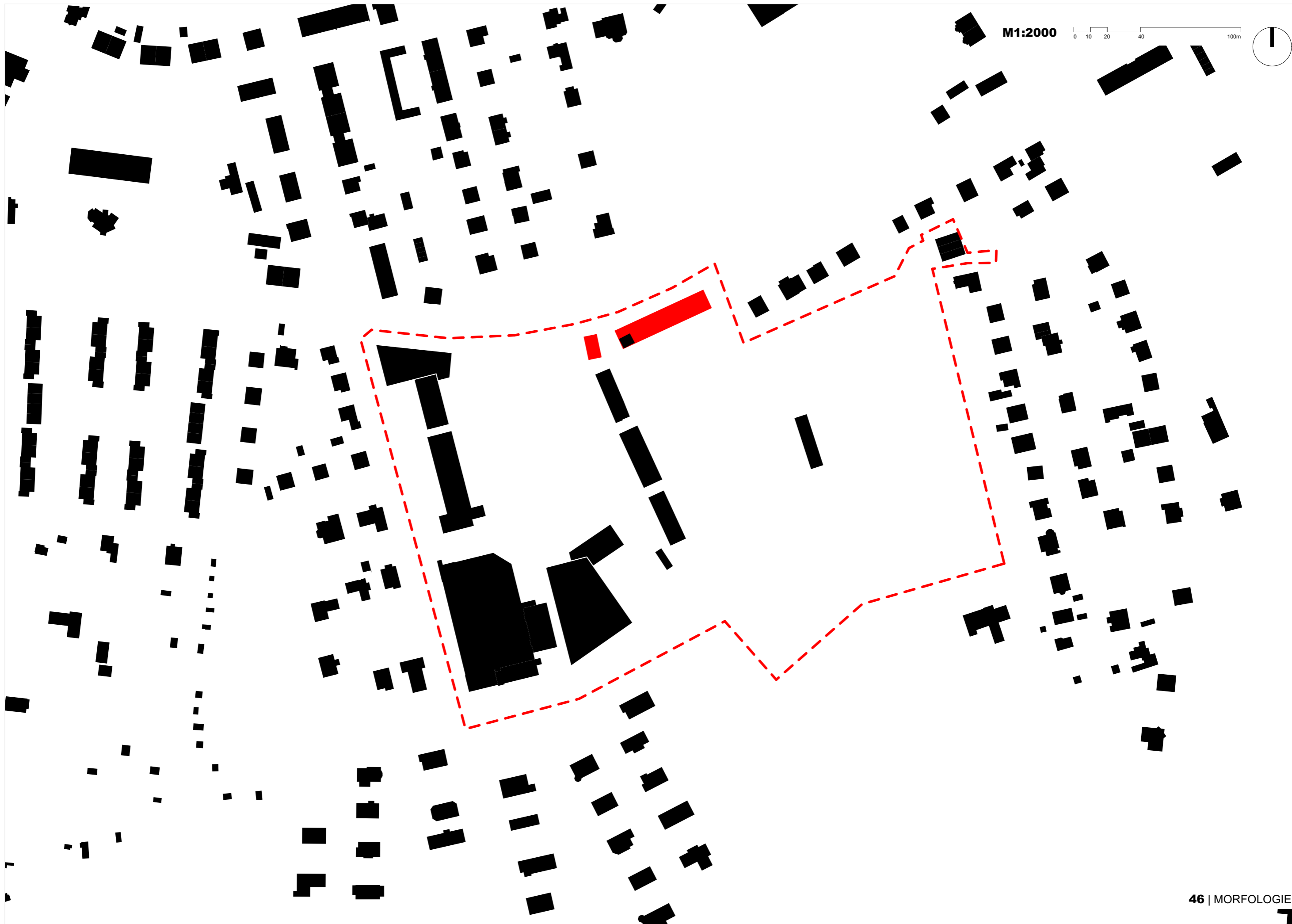
DOPRAVA V KLIDU

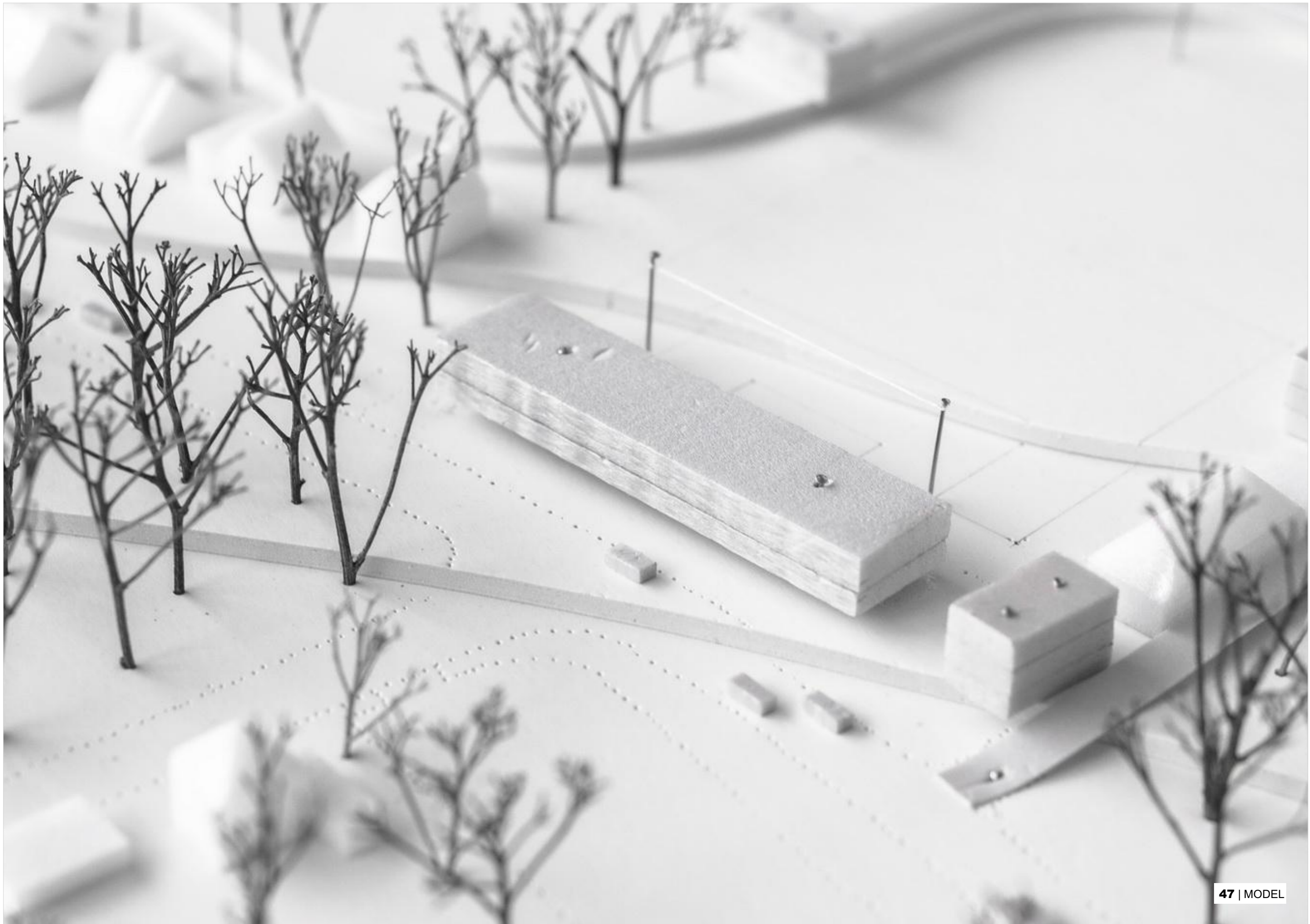
nároky cca 22 parkovacích stání
umístění podél nové obslužné komunikace a pod objektem na terénu

ŘEZOVÉ SCHÉMA



M1:2000



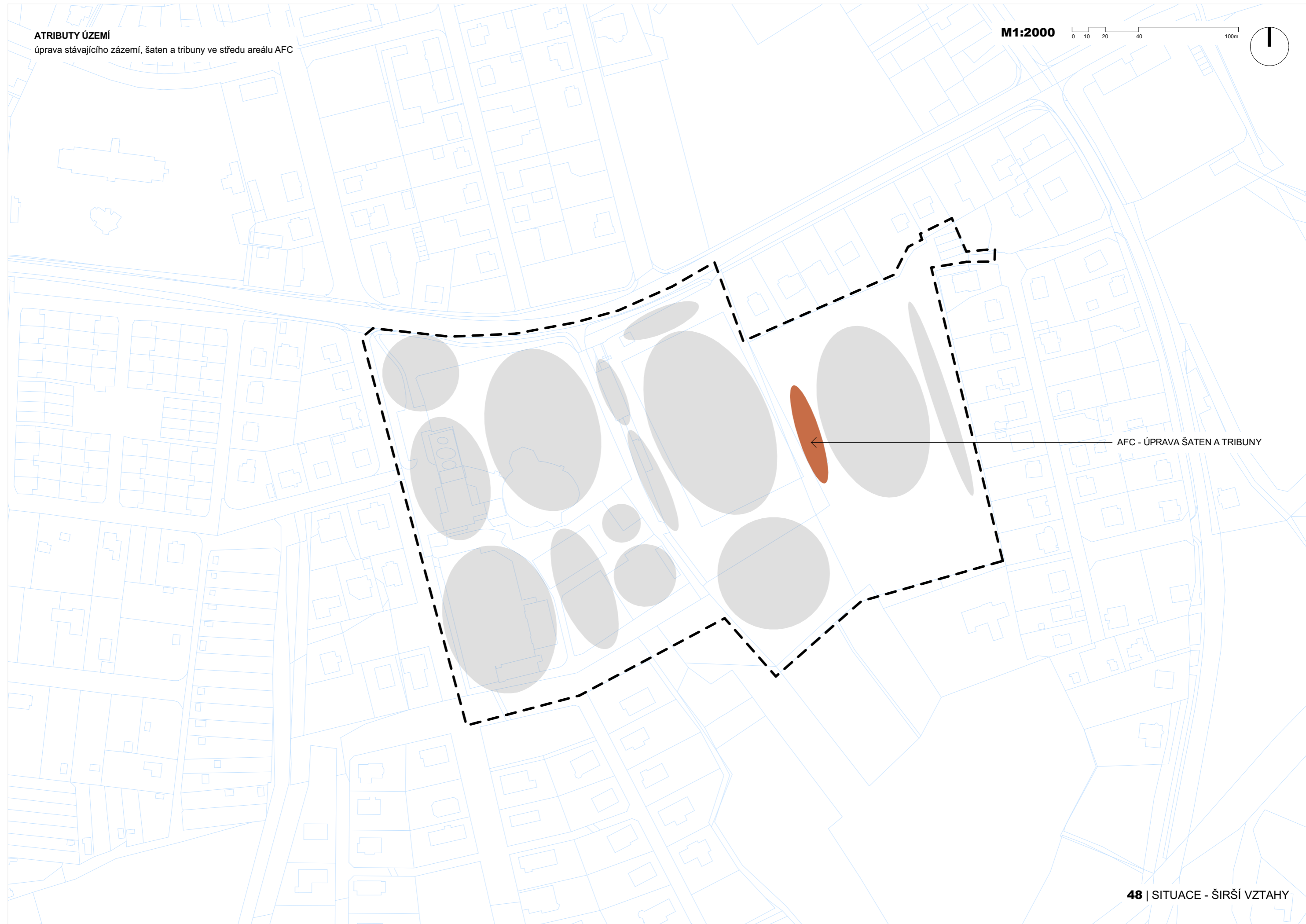
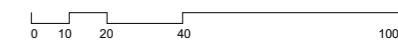


AFC - ŠATNY A TRIBUNA

ATRIBUTY ÚZEMÍ

úprava stávajícího zázemí, šaten a tribuny ve středu areálu AFC

M1:2000

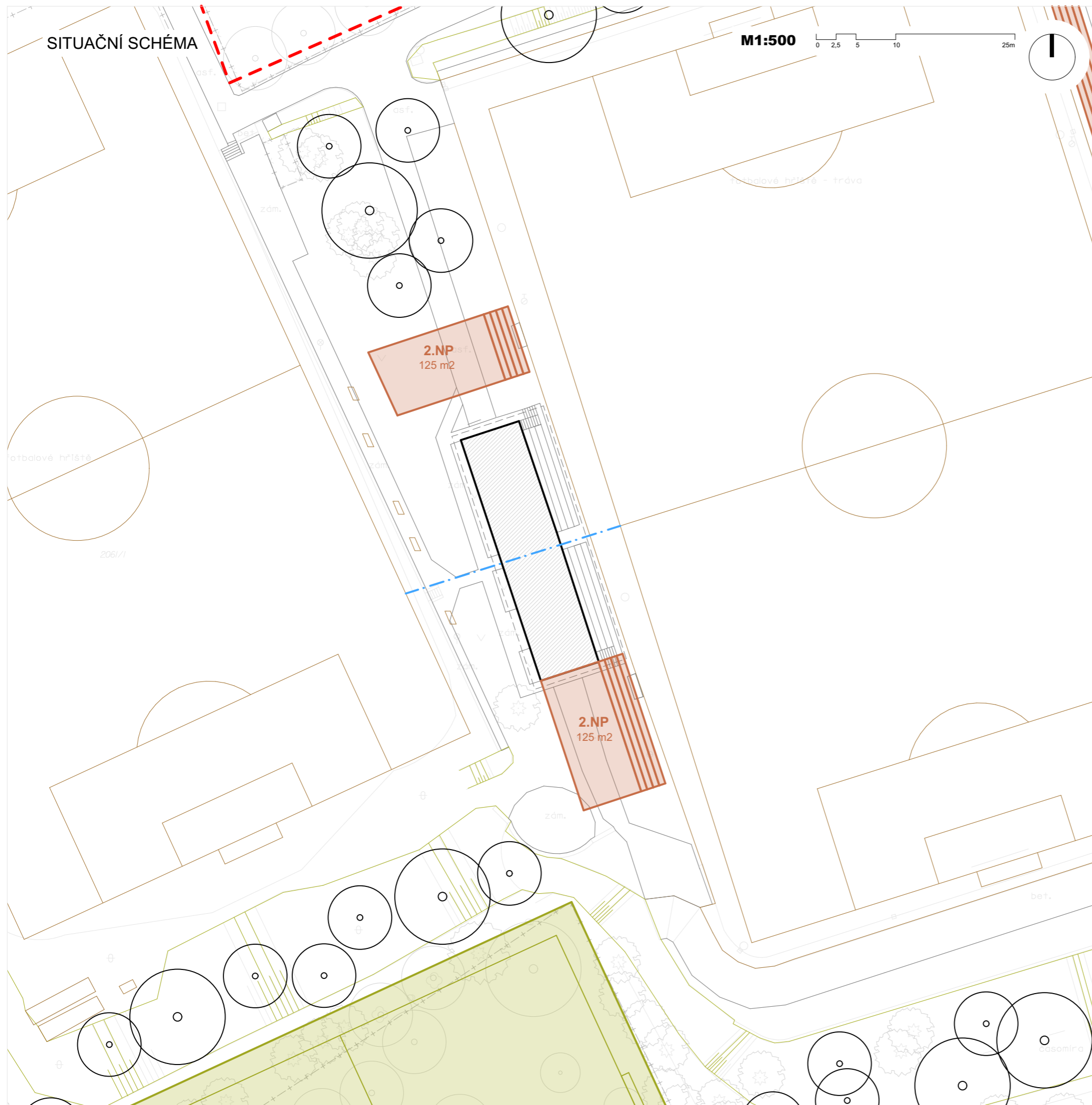


AFC - ÚPRAVA ŠATEN A TRIBUNY



SITUAČNÍ SCHÉMA

M1:500



PARAMETRY

CHARAKTERISTIKA

rekonstrukce a přesun stávajících nevhovujících šaten do jednoho objektu, rekonstrukce a rozšíření zastřešené tribuny fotbalového stadionu

PLOŠNÉ KAPACITY

400 m² 8 šaten ve dvou podlažích
100 m² kancelářské prostory a příslušenství ve dvou podlažích
200 m² 2 šatny a příslušenství v rekonstruovaném objektu

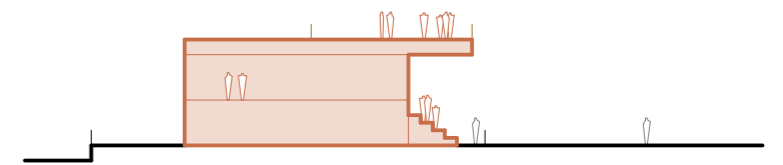
NÁVŠTĚVNÍ KAPACITA

80 osob návštěvníci najednou, celkem cca 160 osob
cca 200 osob diváci

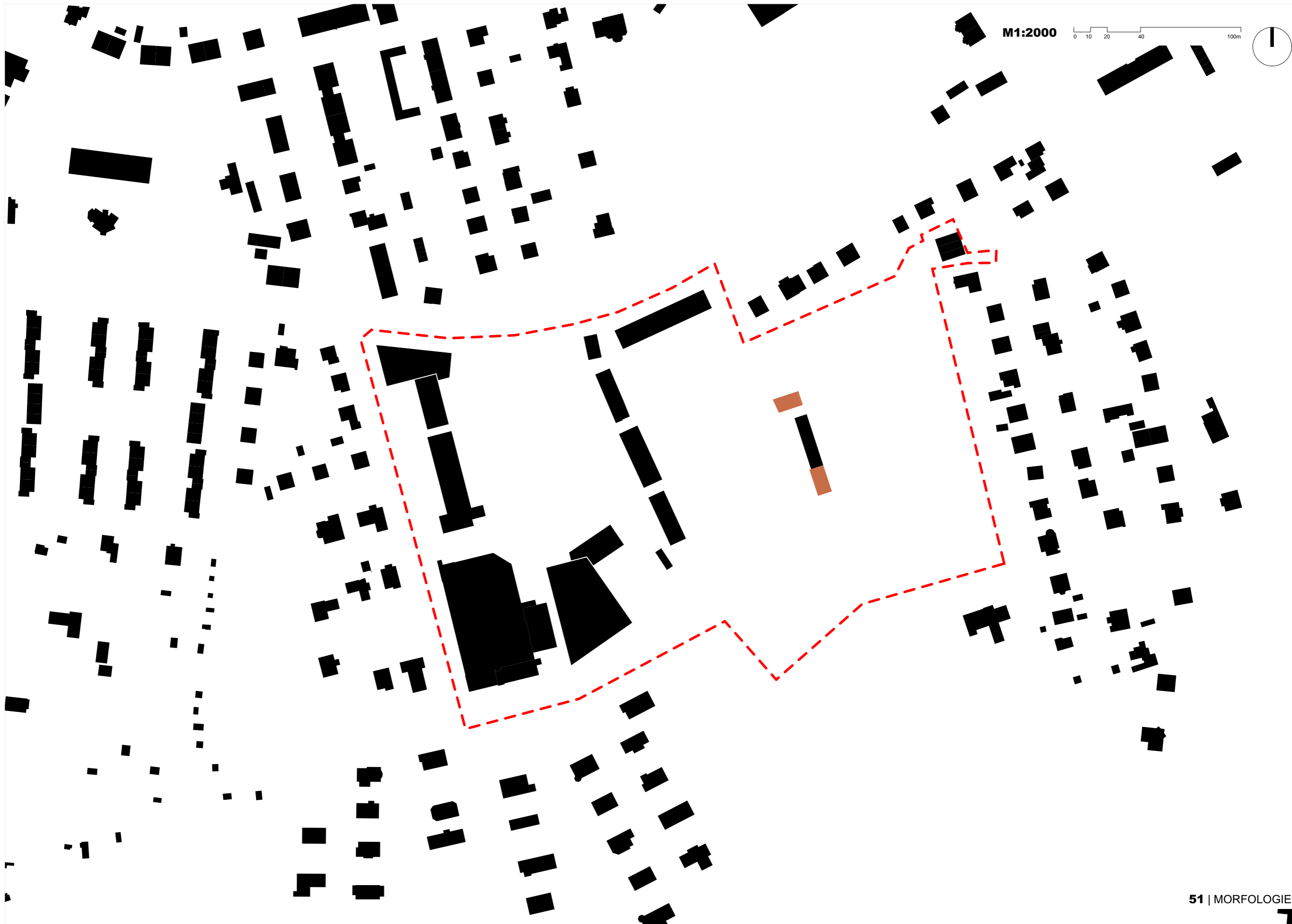
DOPRAVA V KLIDU

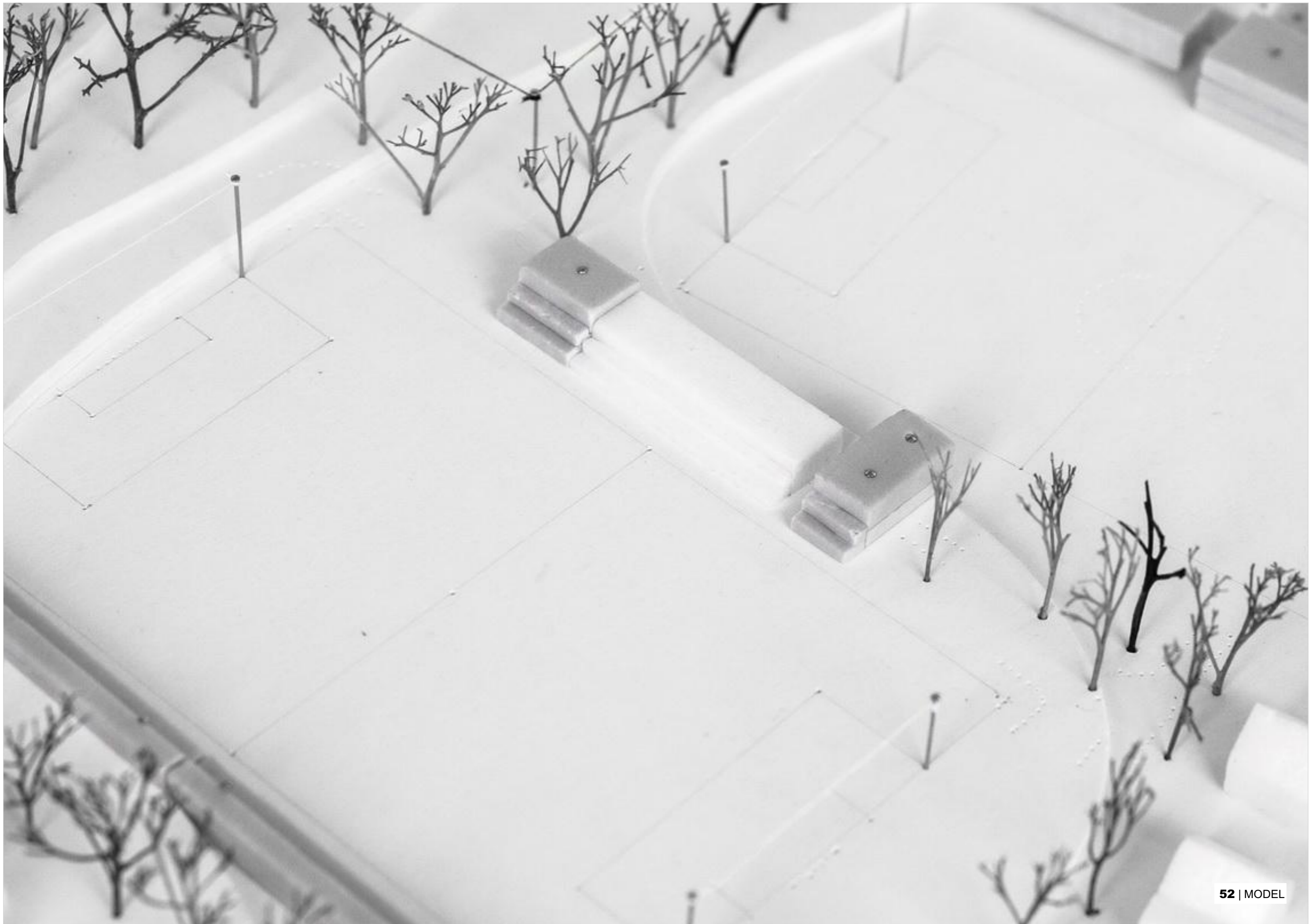
stávající

ŘEZOVÉ SCHÉMA



M1:2000



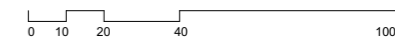


AFC - OCHOZY

ATRIBUTY ÚZEMÍ

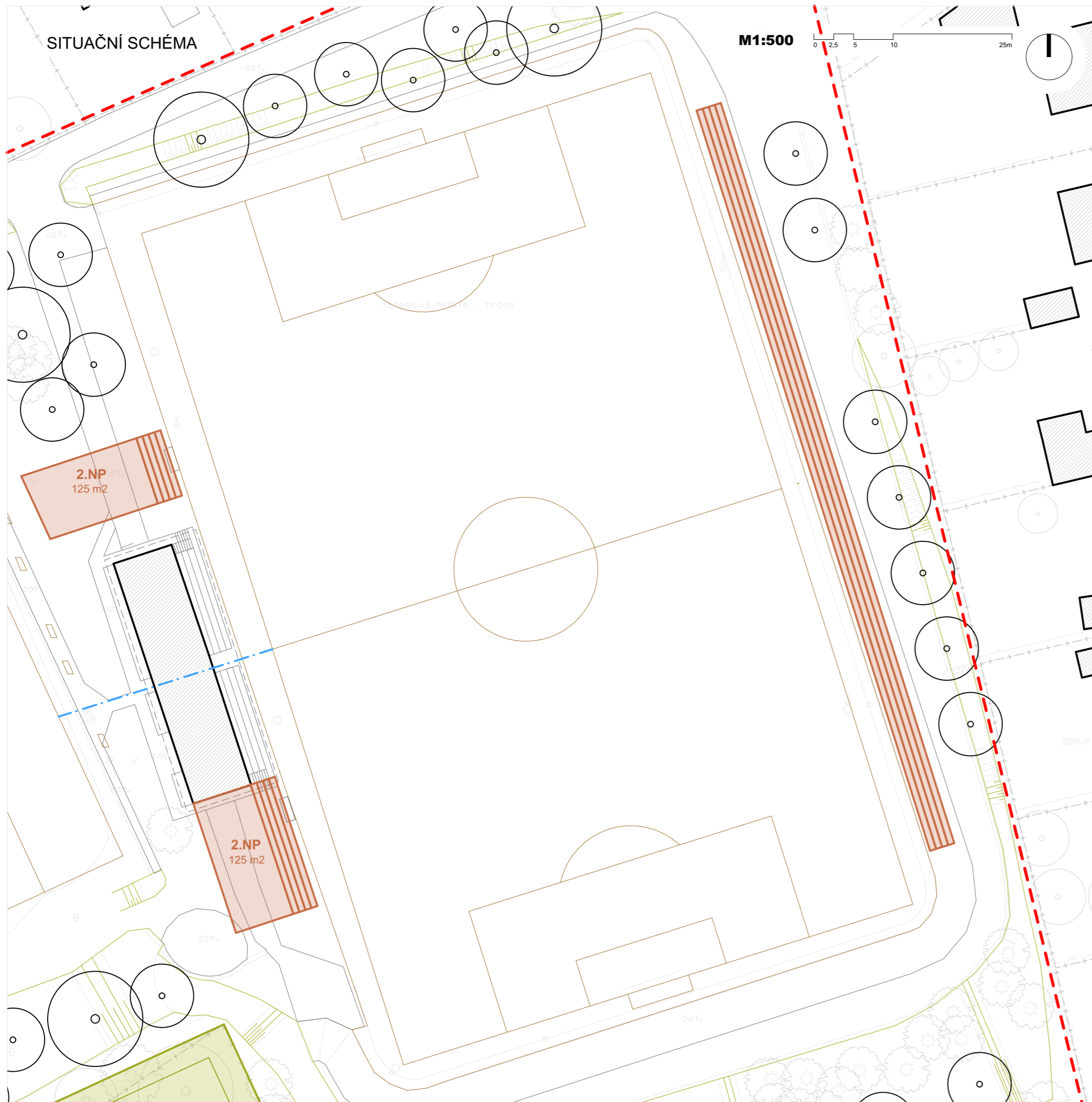
úprava stávajících nevyhovujících ochozů v areálu AFC
využití podélné strany hřiště v pozici proti hlavní tribuně

M1:2000



AFC - NOVÉ OCHOZY





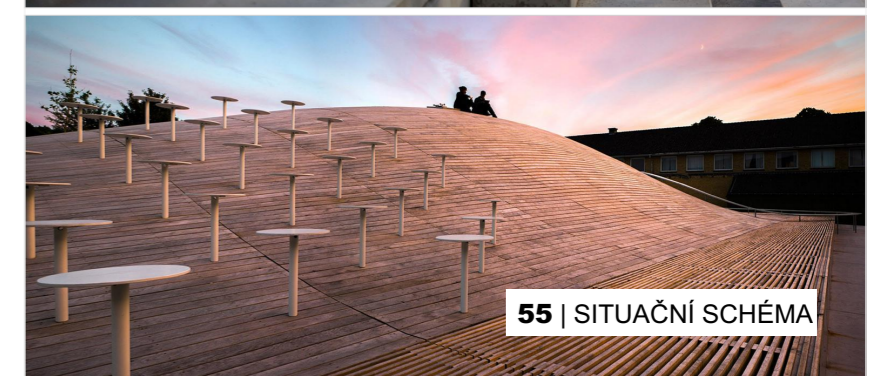
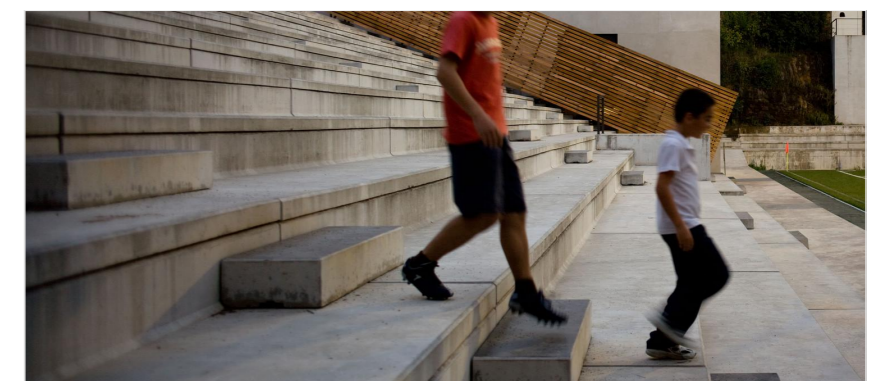
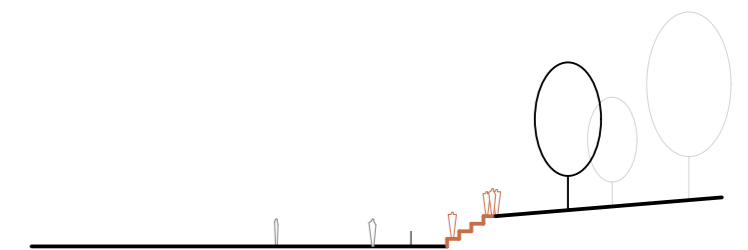
PARAMETRY

CHARAKTERISTIKA
rekonstrukce stávajících nevyhovujících ochozů

NÁVŠTĚVNÍ KAPACITA
500 osob diváci

DOPRAVA V KLIDU
stávající

ŘEZOVÉ SCHÉMA





PĚŠÍ

ATRIBUTY ÚZEMÍ
zpřístupnění areálu AFC s okolím
propojení jednotlivých sportovišť "stezkou"

M1:1000



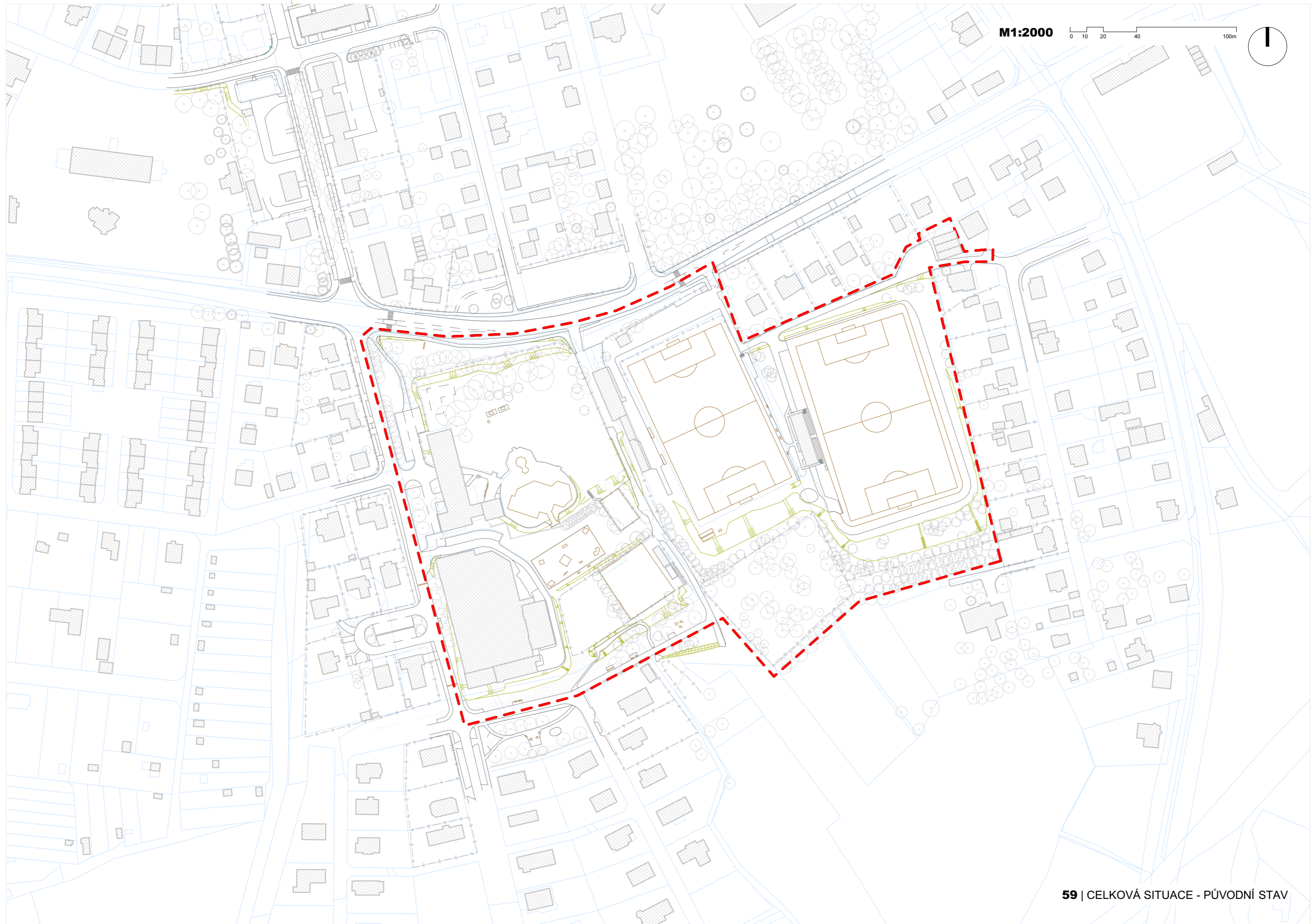


D CELKOVÉ ŘEŠENÍ

SPORTOVNÍ AREÁL OKRUŽNÍ
HUMPOLEC

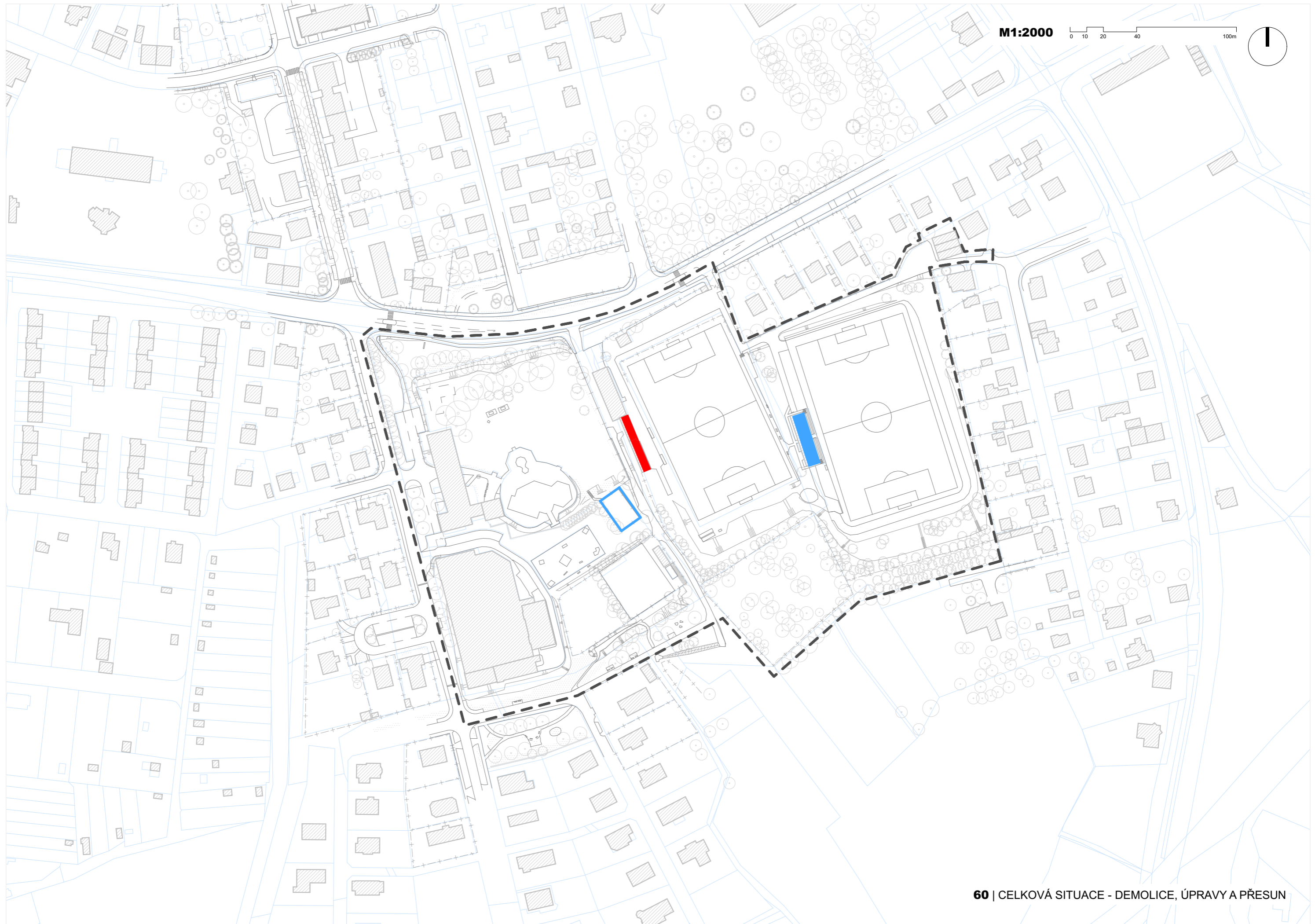
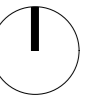
M1:2000

0 10 20 40 100m

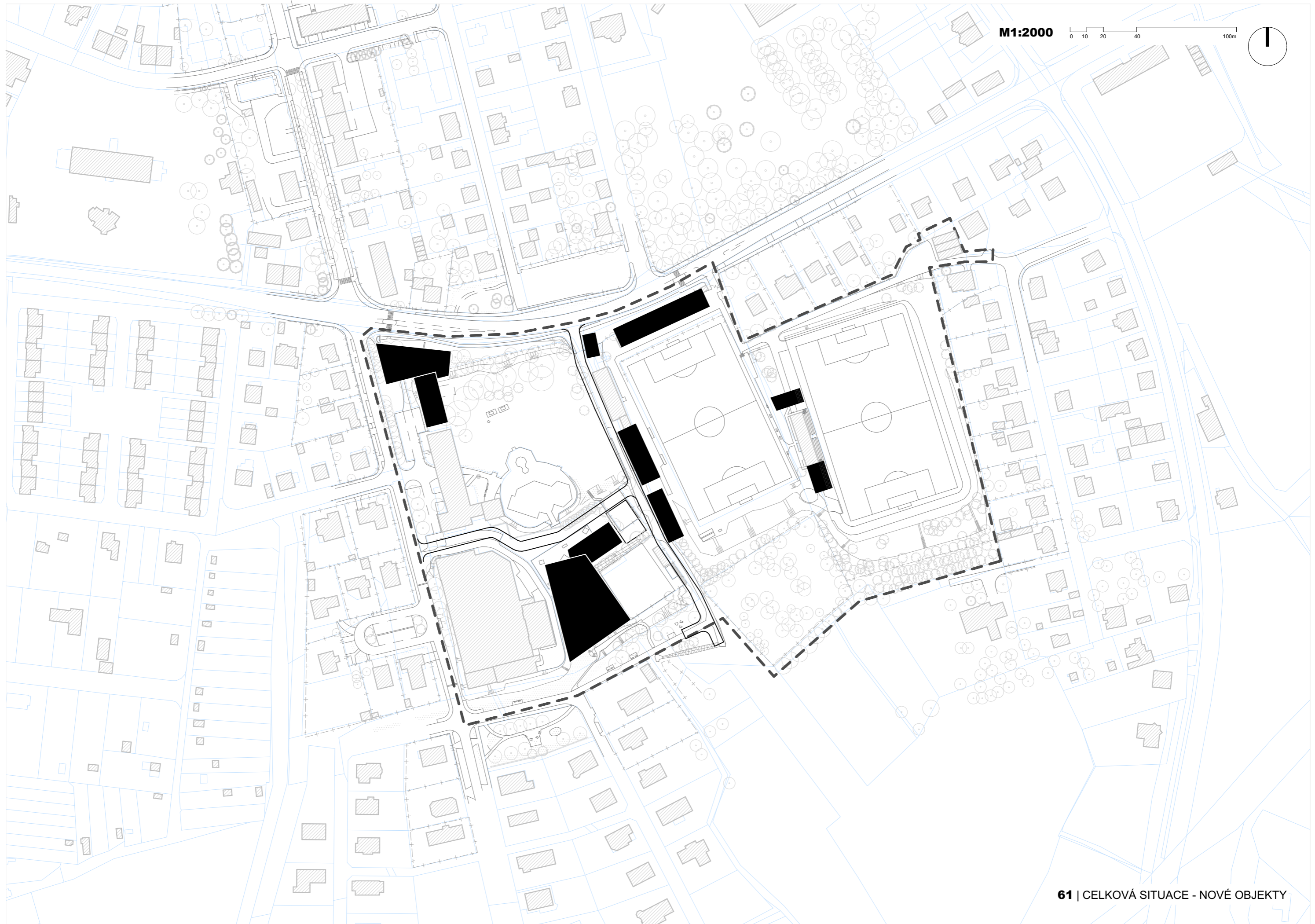
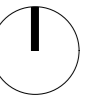


M1:2000

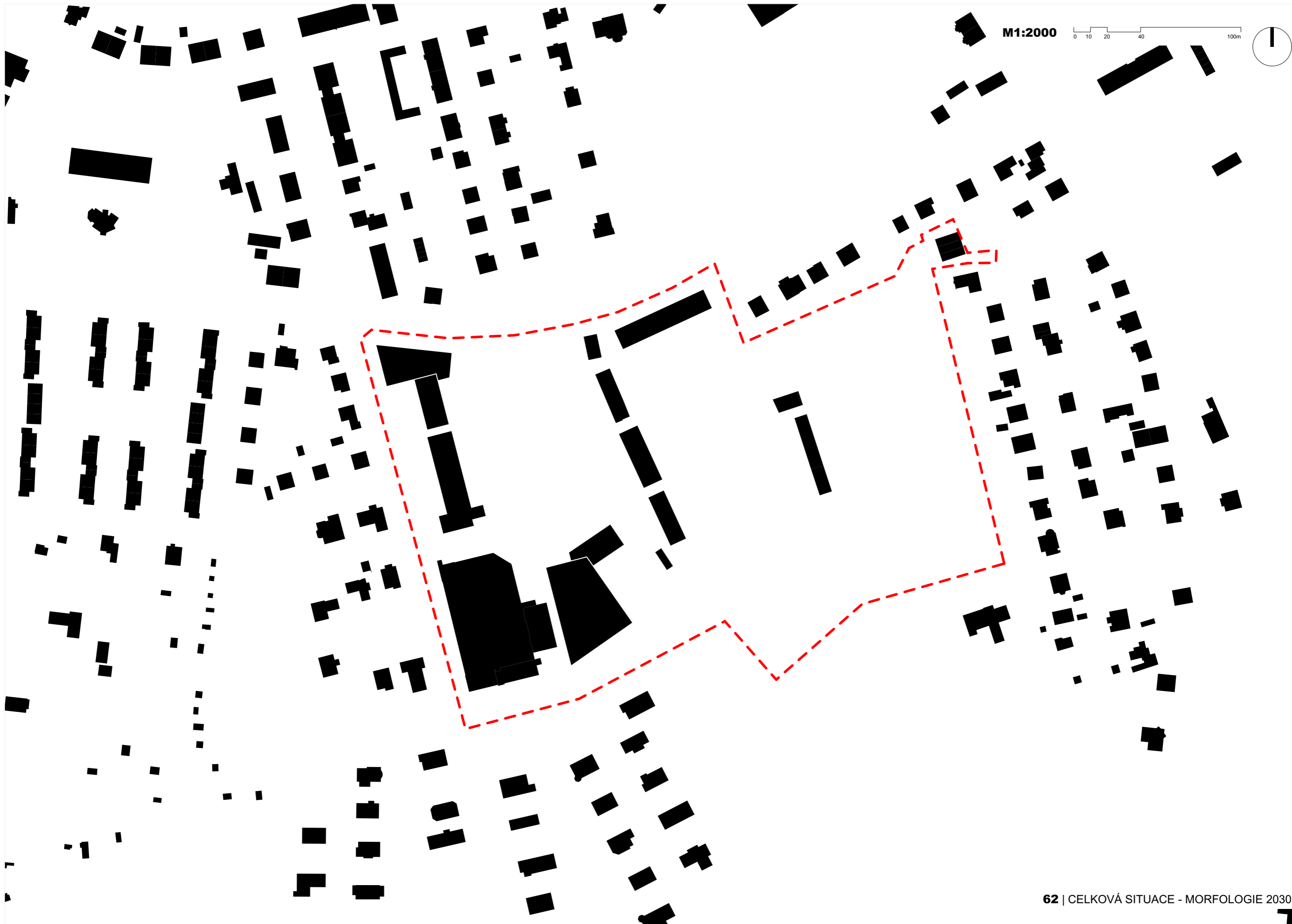
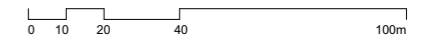
0 10 20 40 100m



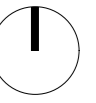
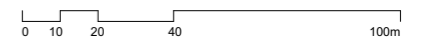
M1:2000



M1:2000

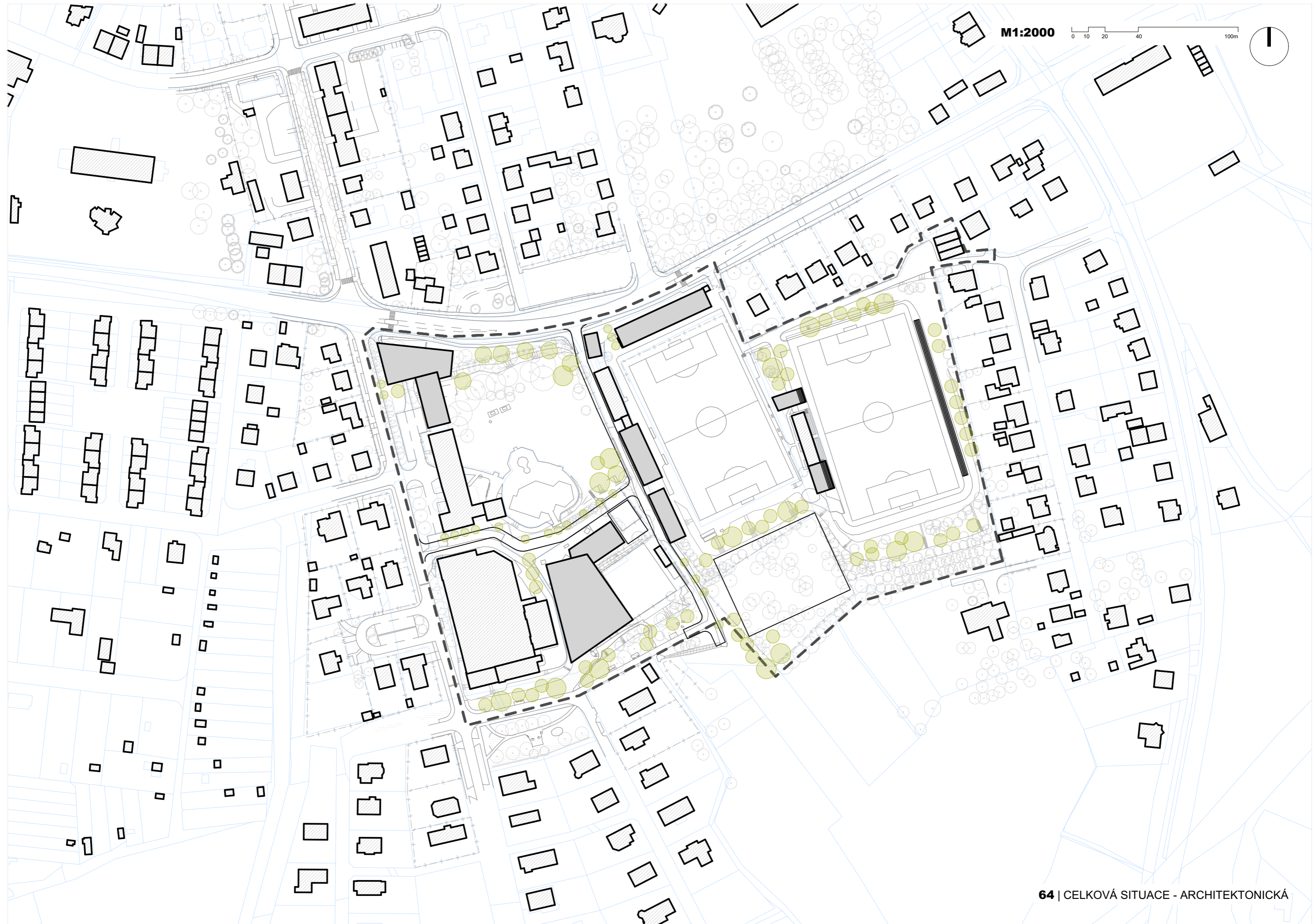


M1:2000



M1:2000

0 10 20 40 100m



Město Humpolec

Eon

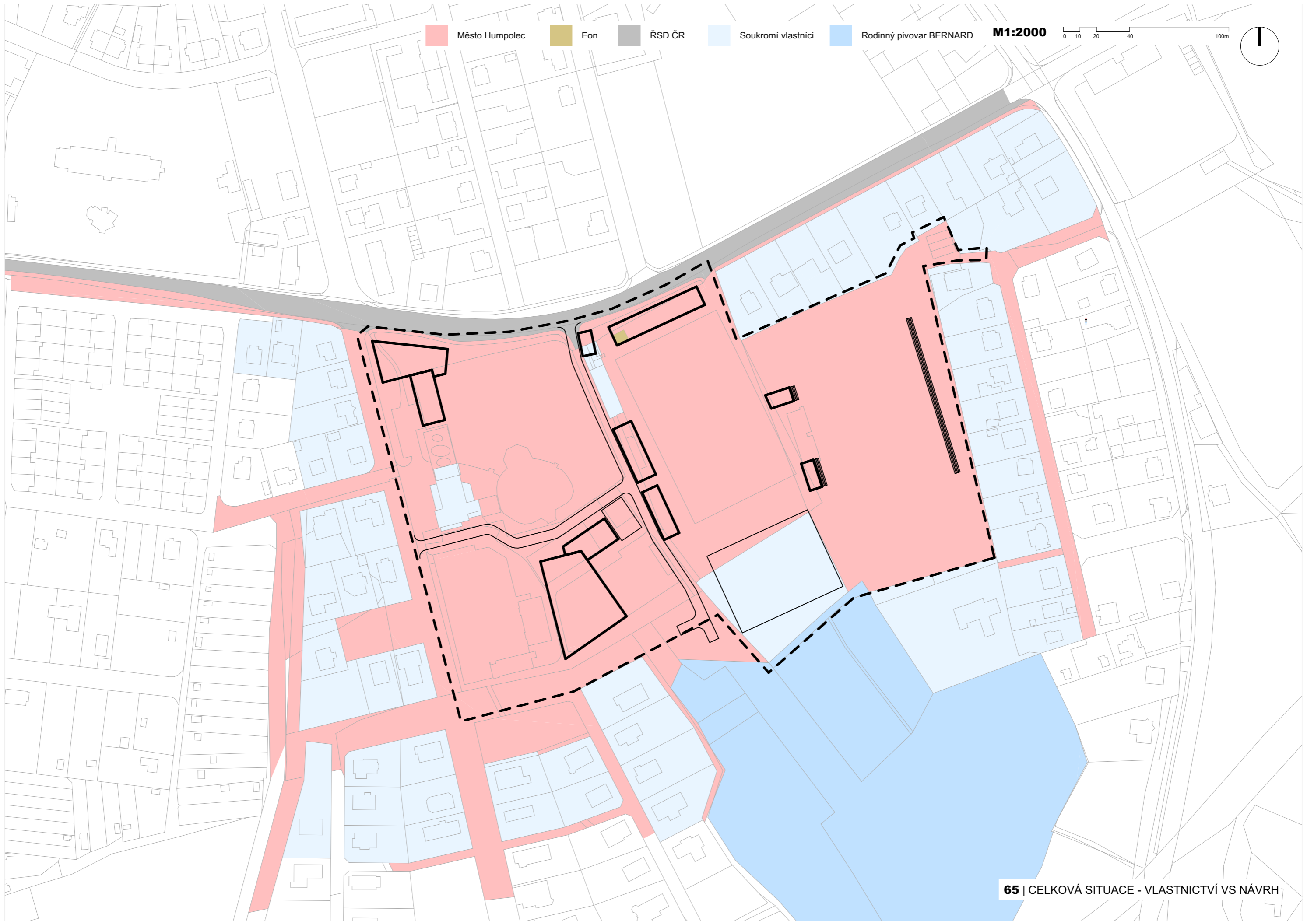
ŘSD ČR

Soukromí vlastníci

Rodinný pivovar BERNARD

M1:2000

0 10 20 40 100m



ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

7,1ha | 71 000m²

zastavitelná plocha

OS | plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova

max. dvě nadzemní podlaží + podkroví,
sportovní haly bez omezení

OS | plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova Z74

rozšíření sportovního rekreačního areálu

DS | koridory dopravní infrastruktury - silniční (návrh)

prostorové podmínky nejsou stanoveny

DM | plochy dopravní infrastruktury - místní

prostorové podmínky nejsou stanoveny

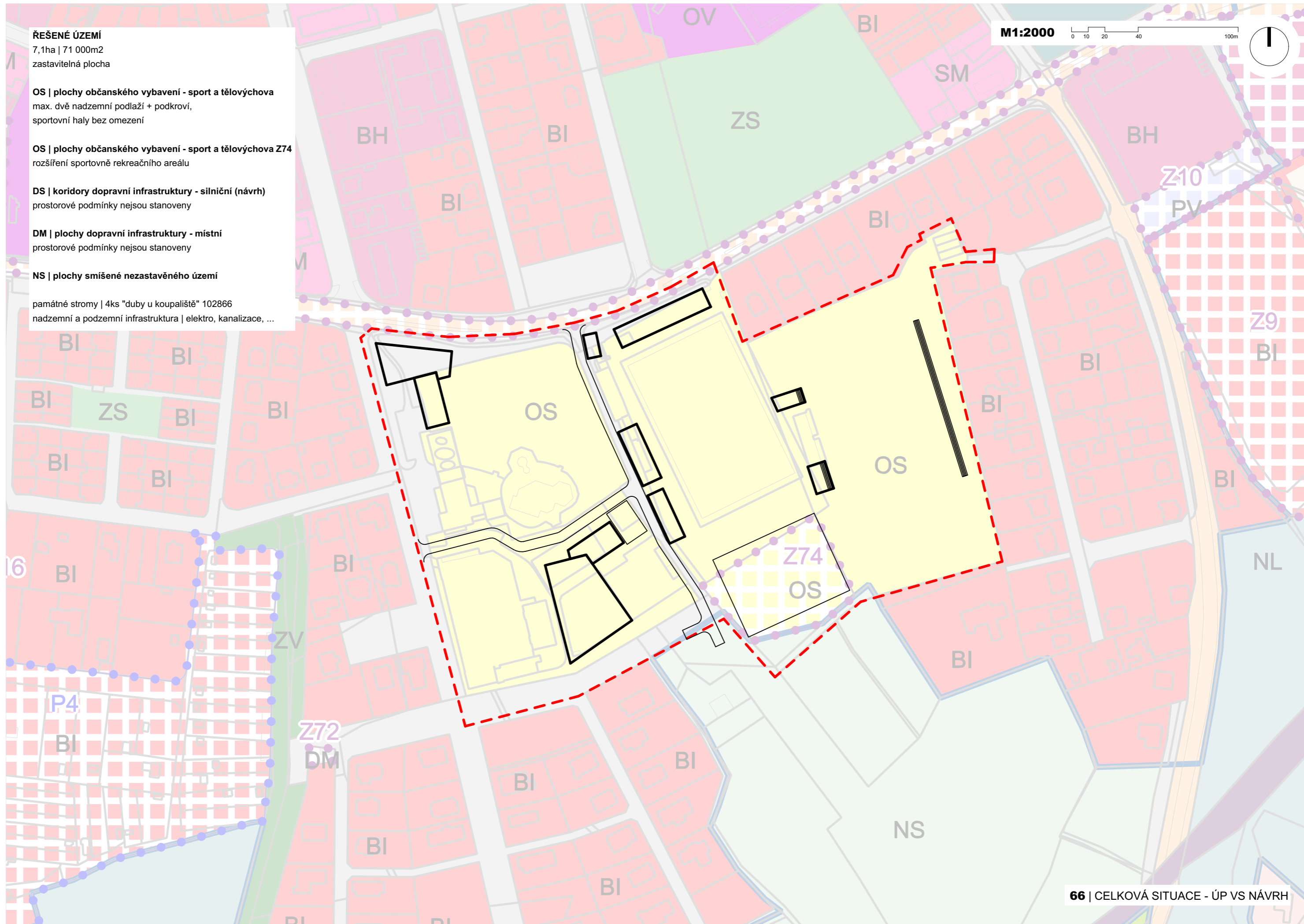
NS | plochy smíšené nezastavěného území

památné stromy | 4ks "duby u koupaliště" 102866

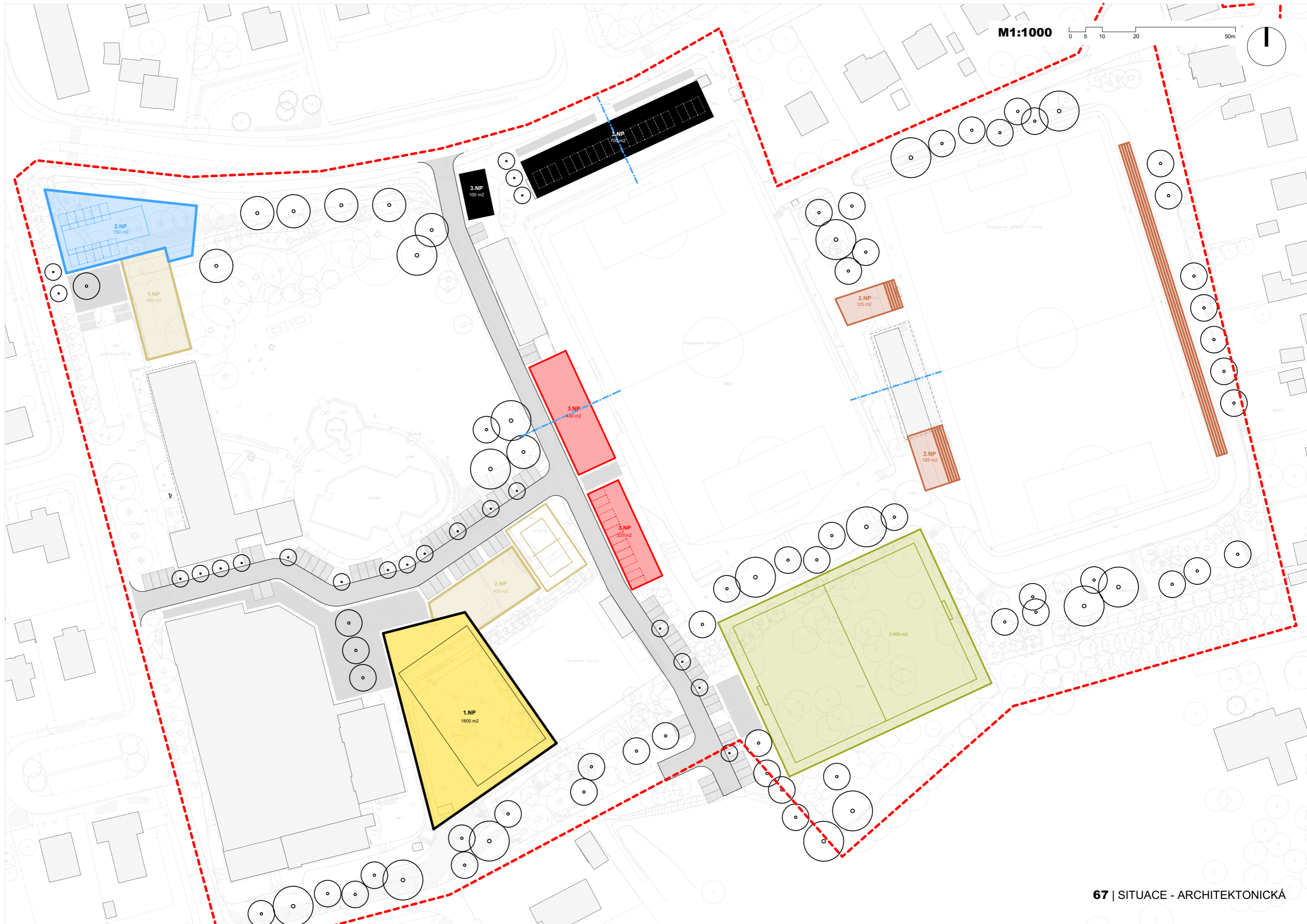
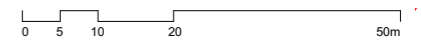
nadzemní a podzemní infrastruktura | elektro, kanalizace, ...

M1:2000

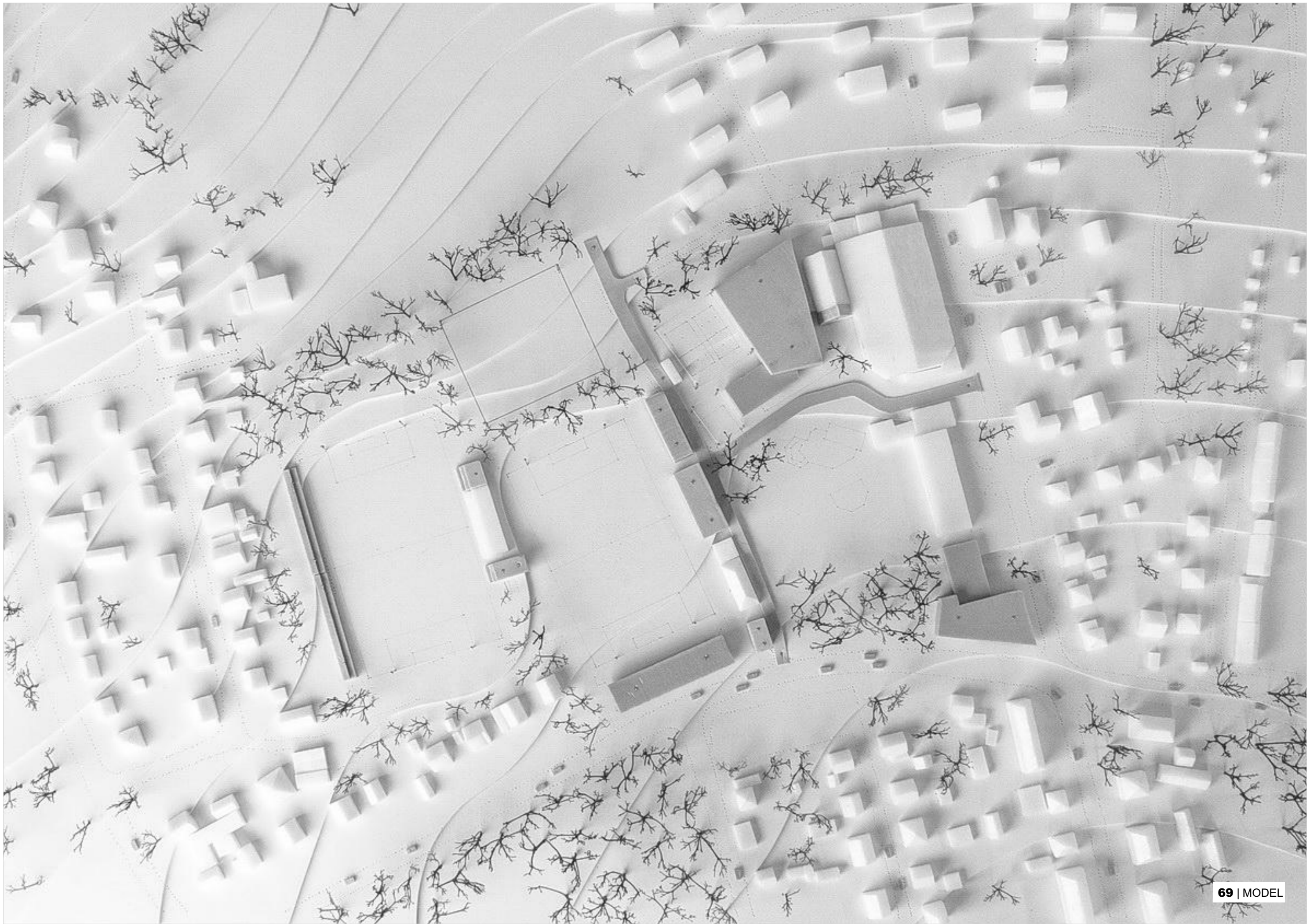
0 10 20 40 100m

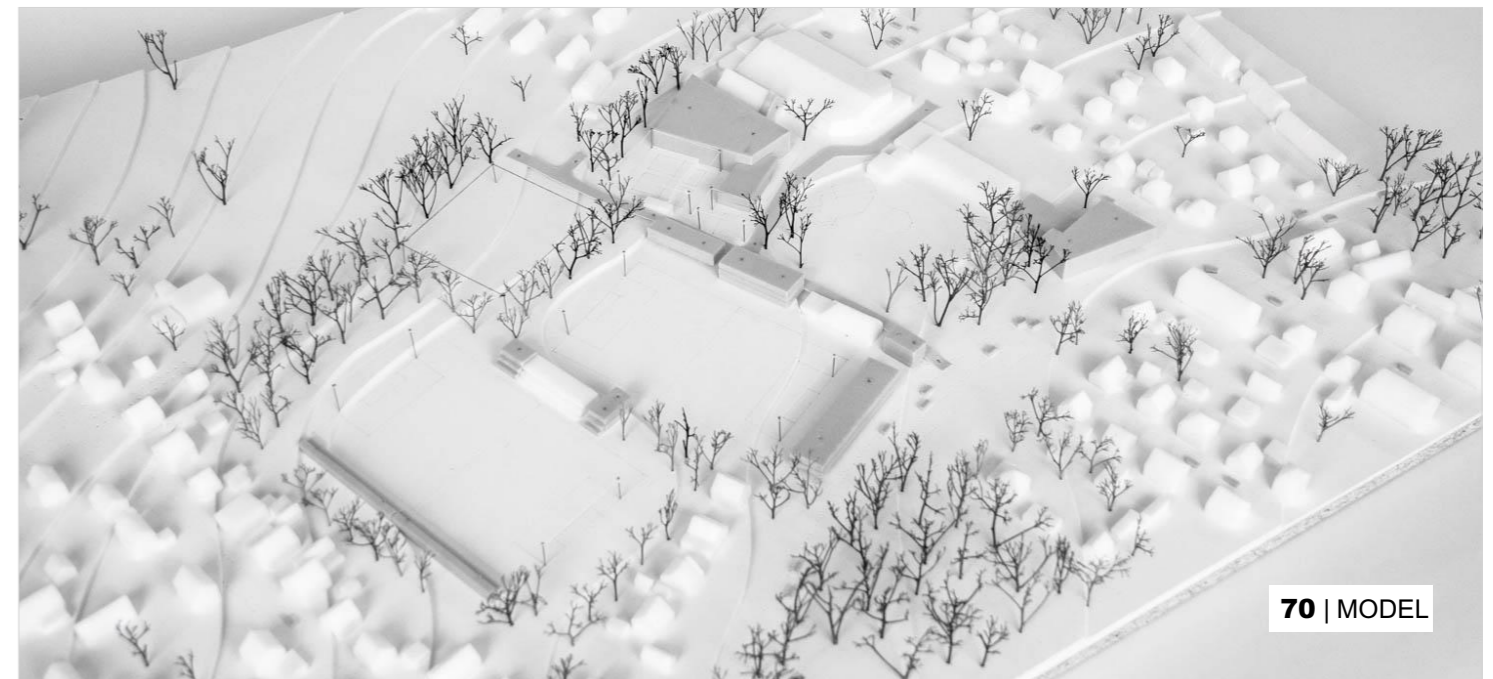
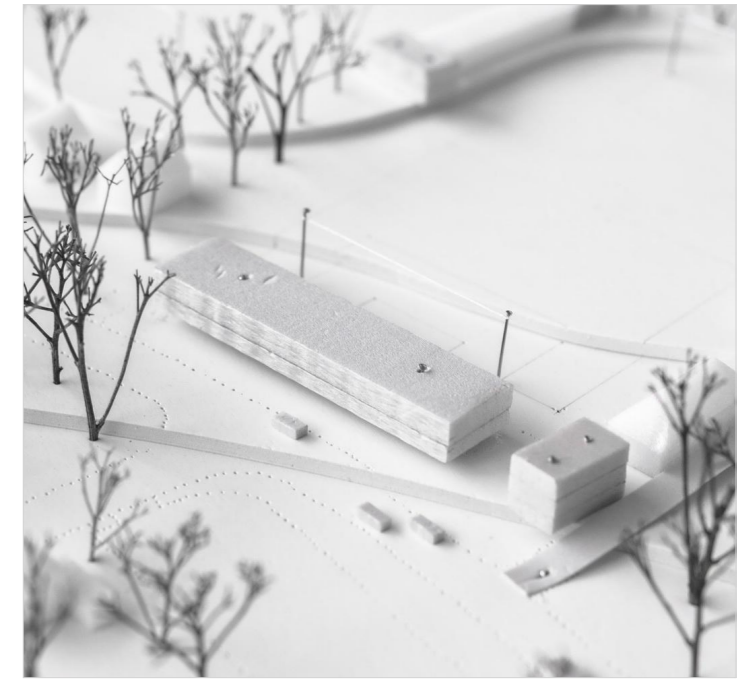
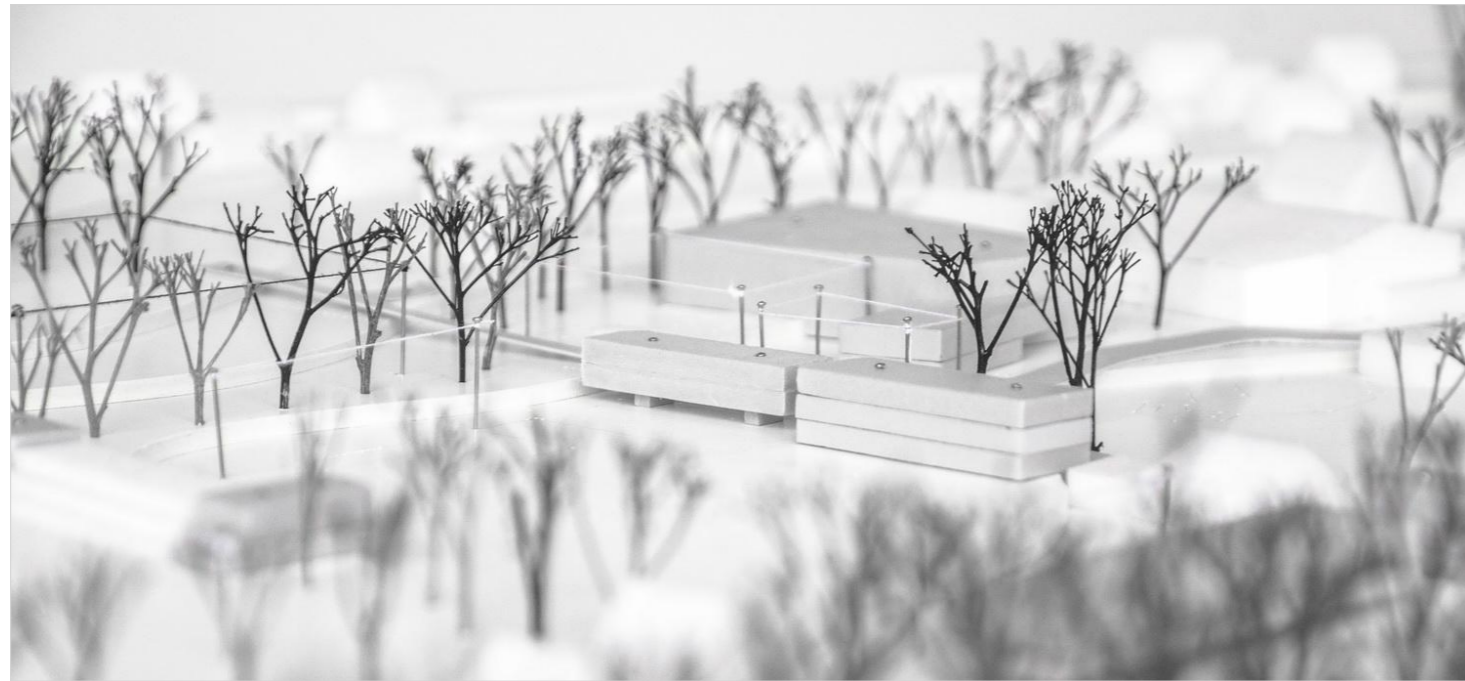


M1:1000











Město Humpolec

Horní náměstí 300
396 22 **H u m p o l e c**
IČO 00 248 266

Masterplan projektanti s.r.o.
Ing. Zdeněk Hulínský
Žižkova 13
586 01 Jihlava

Komise pro architekturu a urbanismus (KAU) na svém zasedání 22.1.2021 posoudila celkový záměr „Studie sportovního areálu Okružní ulice“.

Předložený projekt urbanisticko - architektonické rozvahy nad rozvojem a revitalizací území sportovního areálu vnímá KAU jako přínosný stupeň projektové přípravy takto významného území a staveb. Body, které se váží k navazujícím stupňům projektové přípravy, plynoucí jak z projektu samotného, tak z diskuze, přiložit jako doporučení, například do samostatné kapitoly projektu. Doporučuje do projektu zapracovat body plynoucí z diskuze.

Body plynoucí z diskuze k zapracování:

- v případě rozhodnutí umístění sportovní haly vedle zimního stadionu, bylo doporučeno zvážit demolici a dostavbu objektu mezi stávajícím zimním stadionem a novou halou. Dále zvážit v případě výstavby sportovní haly i zakomponování zimního stadionu do celkového architektonického výrazu nové stavby.
- do projektu nejsou zapracovány výstupy z koncepce rekreace, která toto území řešila. Jako zásadní pro fungování a začlenění lokality do území je potřeba propojení lokality rodinného bydlení na východ a západ od lokality. Toto propojení, byť by jen pro pěší, představuje zásadní prvek místní rekreace, který by propojil velmi atraktivní rekreační lokalitu v Cípku a rekreační areál sportoviště se zbytkem území. Ačkoli může být propojení na východním okraji majetkově komplikované, je vhodné v rámci takto koncepčních materiálů navrhovat ideální řešení, tak aby město mělo možnost ideál vidět a hledat nejvhodnější způsob jeho realizace v dalších stupních přípravy.
- v dalších stupních ověřit, aby navrhované řešení sportovní haly nestínilo stávajícímu venkovnímu bazénu
- při dalších stupních projektové přípravy objektů klást důraz na kvalitu všech architektonických návrhů. Především pak u exponovaných staveb bazénu a administrativní budovy.

- v rámci dalších stupňů přípravy podrobně zpracovat i řešení zeleně, charakter a řešení jak alejí a městské zeleně, tak propojení s krajinou

V Humpolci dne 2.2.2021


Ing. Vlastimil Brukner
místostarosta



telefon : 565518111

e-mail: urad@mesto-humpolec.cz
www: mesto-humpolec.cz