

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU – ODŮVODNĚNÍ

V Y S T R K O V

TEXTOVÁ ČÁST

březen 2017

Obsah

Příloha č.1 odůvodnění změny č.1 ÚP _ SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

B1 / TEXTOVÉ ČÁST ZPRACOVANÁ PROJEKTANTEM

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	4
1.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY	4
1.2. SOULAD S ÚPD VYDANOU KRAJEM	4
1.4. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	5
2. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	6
3. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	6
4. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	6
4.1. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	6
5 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACI O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	14
6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....	15
6.1. NAVRŽENÁ KONCEPCE.....	15
6.2. KONCEPCE NÁVRHU PLOCH BYDLENÍ	15
6.3. PLOCHY REKREACE	15
6.4. PLOCHY PRO VÝROBU.....	16
6.5. PLOCHY PŘESTAVBY	16
ETAPOVITOST VÝSTAVBY:.....	17
6.6. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA.....	17
CYKLISTICKÉ TRASY	17
6.7. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ.....	17
NADŘÁZENÉ SOUSTAVY A VÝROBNY	17
6.8. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ	18
7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	18
VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	18
VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	18
8. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	18
9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	19
9.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND.....	19
PLOCHY PRO VÝROBU:	19
INVESTICE DO PŮDY:	20
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ_PUPFL:.....	20
9.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	20
PLOCHY PRO REKREACI:.....	20

Příloha č.2 odůvodnění změny č.1 ÚP _ SCHÉMA USES

B2 / TEXTOVÉ ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

B1 / TEXTOVÉ ČÁST ZPRACOVANÁ PROJEKTANTEM

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

- 1 / Územní plán Vystrkov je v souladu s politikou územního rozvoje České republiky, konkretizující úkoly územního plánování v republikových a mezinárodních souvislostech.
- 2 / Územní plán Vystrkov respektuje koridory a plochy technické infrastruktury uváděné v Politice územního rozvoje České republiky.
- 3 / Změna č.1 územního plánu tento soulad nemění.
- 4 / REPUBLIKOVÉ PRIORITY

Změna územního plánu Vystrkov respektuje požadavky vyplývající z celorepublikových priorit uvedené v kapitole 2.2 PÚR. Územní plán především chrání všechny hodnoty území - zejména přírodní a kulturní. Navržený rozvoj je situován mimo území ochrany přírody. Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby chránily stávající architektonické a urbanistické hodnoty území i celkový obraz sídel.

- 5 / OB11 ROZVOJOVÁ OBLAST JIHLAVA

Řešené území spadá do rozvojové oblasti vymezené v rámci Politiky územního rozvoje České republiky OB 11. V rámci tohoto nadřazeného územně plánovacího dokumentu, jsou pro rozvojové oblasti definovány východiska pro vymezení takovýchto území a v rámci koncepce Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v těchto územích.

Územní plán i jeho změna vytváří, udržuje a koordinuje územní připravenost na zvýšené požadavky změn v území a při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat odpovídající využívání území a zachování jeho hodnot.

Územní plán jeho změna zároveň respektuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a naplňuje úkoly pro územní plánování.

- 6 / S13

V rámci PUR je na území Vystrkova vymezen koridor dopravní infrastruktury S13. Tento koridor je v rámci územního plánu, stejně jako jeho změny respektován. V rámci změny č.1 ÚP byly vymezeny podrobnější podmínky využití plochy koridru v souladu s aktuální PUR ČR i ZUR Kraje Vysočina.

1.2. SOULAD S ÚPD VYDANOU KRAJEM

- 7 / Návrh změny ÚP respektuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v ZÚR KrV i po 1., 2. a 3. aktualizaci.

- 8 / Území obce se nachází v rozvojové oblasti republikového významu OB11. Návrh změny č.1 ÚP je v souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a s úkoly pro územní plánování stanovenými pro tuto rozvojovou oblast.
- 9 / V ZÚR KrV jsou na území obce vymezeny konkrétní plochy a koridory veřejně prospěšných staveb. Koridor E13 pro nadzemní vedení vvn 110 kV R Pelhřimov - R Humpolec.
- Změna č.1 územního plánu upravila trasování koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury E 13 tak, jak je ukotvena v aktualizované ZUR kraje Vysočina.
- Koridor převzatý ze ZUR Vysočina zmenšila dle dohody s krajským úřadem, oddělením územního plánování, o plochy zasahující do zastavěného území. Zmenšení koridoru o zastavěné území je doloženo v příloze č.1 tohoto odůvodnění.
- 10 / ZÚR KrV vymezují na území kraje oblasti krajinného rázu. Území obce Vystrkov náleží do oblasti CZ0610-OB004 Křemešnicko a CZ0610-OB006 Humpolecko. Návrh změny č.1 ÚP respektuje zásady pro činnost v území a zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny stanovené pro tyto oblasti krajinného rázu.
- Změna č.1 ÚP doplňuje kapitolu E o bod E.6, který vymezuje tyto zásady pro všechny oblasti krajinného rázu.
- Zásady pro oblasti CZ0610-OB004 Křemešnicko a CZ0610-OB006 Humpolecko byly změnou č.1 respektovány. Konkrétní požadavky vyplývající ze specifických zásad pro tyto oblasti nevyplývaly.
- 11 / V ZÚR KrV je obec zařazena do "krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace". Při návrhu změny ÚP je třeba respektovat zásady pro činnost v území stanovené pro tento typ krajiny.
- Změna č.1 ÚP doplňuje kapitolu E o bod E.6, který vymezuje tyto zásady.
- 12 / Návrh změny č.1 ÚP prověřil návaznost a koordinaci systému ÚSES vzhledem k platné a rozpracované územně plánovací dokumentaci sousedních obcí. Návaznost ÚSES je doložena v přiloženém schématu ÚSES.Viz. Příloha 2. tohoto odůvodnění.
- 13 / Návrh Územního plánu Vystrkov včetně jeho změny č.1 respektuje záměry ZÚR kraje Vysočina po vydání jejich aktualizace č.1, 2 a 3, tj. nejsou v něm vytvořeny překážky, které by záměry aktualizované ZÚR kraje Vysočina znemožňovaly.
- 14 / Návrh Územního plánu Vystrkov včetně jeho změny č.1 není zpracován v rozporu s územně plánovací dokumentací vyššího stupně, která stanovuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. Je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR pro tyto typy krajiny stanoveny.

1.4. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 15 / Změna č.1 ÚP Vystrkov vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích (Cíle územního plánování § 18 odst.1 stavebního zákona).
- Jedná se o vymezení zastavitelných ploch ve funkčním využití plochy výroby a minimálním vymezení ploch ve funkčním využití ploch pro bydlení a rekreaci.
- 16 / Změna je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických (Cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona). Změny jsou navrženy tak, aby co nejméně zasahovali do přírodních hodnot, jakými je zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).
- 17 / Změna vychází z posouzení stavu území, z požadavku veřejnosti a dotvářívá koncepci rozvoje obce. (Úkoly územního plánování § 19 stavebního zákona).

2. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

- 18 / Změna č. 1 Územního plánu Vystrkov je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a v souladu s prováděcími předpisy, t.j. s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.
- 19 / Změna č. 1 ÚP Vystrkov je zpracována v rozsahu měněných částí a ve struktuře stávající územně plánovací dokumentace - Územního plánu Vystrkov

3. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

- 20 / Ve Změně č. 1 Územního plánu Vystrkov jsou respektovány všechny limity využití území stanovené podle zvláštních předpisů.

- 21 / Graficky zobrazitelné limity využití území jsou graficky vyznačeny na výkresu :

O1 KOORDINAČNÍ VÝKRES (v měřítku 1 : 5 000).

Na koordinačním výkresu O1 nejsou vyznačeny (s ohledem na měřítko a přehlednost výkresu) některé technické limity, například inženýrské sítě a ochranná pásma těchto sítí (vodovody, kanalizace, elektrická NN vedení, sdělovací kabely, apod.), které jsou vedeny v plochách veřejných prostranství (hlavní funkce) v zastavěném území.

4. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

4.1. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

kurzívou text zadání změny č. 1 územního plánu

standardním textem.....znění splnění požadavku

A POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Stávající urbanistická koncepce bude zachována. Nově navržené plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v návaznosti na platný územní plán (dále jen „ÚP“) a dále ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Změnou č. 1 ÚP bude prověřeno řešení následujících požadavků, resp. dílčích změn.

- 22 / **splnění požadavku zadání:**

Stávající urbanistická koncepce byla změnou č.1 zachována. Nově navržené plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v návaznosti na platný územní plán.

A.1 POŽADAVKY PLYNOUCÍ Z NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

A.1.1 POŽADAVKY PLYNOUCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Řešení Územního plánu Vystrkov je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008), schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009 a aktualizovanou usnesením vlády č. 276 ze dne 15.4.2015.

Správní území obce Vystrkov je součástí Rozvojové oblasti Jihlava OB 11 vymezené v PÚR ČR. Důvodem vymezení je skutečnost, že se jedná o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Jihlavy.

Jedná se o relativně silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je poloha na dálnici D1. Území obce Vystrkov nepatří mezi specifické oblasti.

V ÚP Vystrkov je zajištěna územní ochrana vymezených koridorů a ploch technické infrastruktury vymezené v PUR ČR. V ÚP Vystrkov je respektována dálnice D1 a její okolí jako součást IV. transevropského multimodálního koridoru dle PÚR ČR 2008. Územní plán Vystrkov respektuje v PÚR České republiky 2008 stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, tj. vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Na návrh Územního plánu Vystrkov se nevztahují žádné další požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje 2008 České republiky a její aktualizace ze dne 15.4.2015.

23 / **splnění požadavku zadání:**

Soulad s PUR ČR je pospán v kapitole 1, bodě 1.1. tohoto odůvodnění.

A.1.2 **UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM**

Zásady územního rozvoje (dále ZÚR) kraje Vysočina byly Krajem Vysočina vydány dne 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22.11.2008. Stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

Dne 8. 10. 2012 byla vydána Aktualizace ZÚR č. 1 s dnem nabytí účinnosti 23. 10. 2012, kterou bylo mimo jiné správní území Vystrkov zařazeno do republikové rozvojové oblasti OB11.

Návrh Územního plánu Vystrkov je s těmito výše uvedenými zásadami a úkoly aktualizace č. 1 ZÚR kraje Vysočina pro území obce Vystrkov v souladu, v řešení ÚP Vystrkov se vytváří předpoklady, aby mohly být realizovány.

Přes území obce Vystrkov jsou podle ZÚR kraje Vysočina vedeny některé energetické trasy a koridory nadmístního krajského významu. Patří mezi ně zejména trasy elektrického VVN 110 kV a VTL plynu, které jsou v ÚP Vystrkov respektovány. V řešeném území je vymezen a zpřesněn prvek regionálního ÚSES. Jedná se o trasu regionálního biokoridoru RBK 418 Čerňák – Hradiště. Prvky regionálního ÚSES jsou v ÚP Vystrkov zaneseny do seznamu veřejně prospěšných staveb a opatření (U195). Jeho průběh (přeložení jižně od sídla Vystrkov) bylo provedeno po dohodě s Odborem ŽP Kr.Ú. a tuto trasu již respektuje účinná aktualizace č. 1 ZUR kraje Vysočina.

V řešeném území v ZÚR kraje Vysočina vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby: DK04 – silnice I/34 a E13 - nadzemní vedení VVN 110 kV Humpolec - Pelhřimov. Tyto jsou územním plánem respektovány.

Dne 8. 10. 2012 byla vydána Aktualizace ZÚR č. 1 s dnem nabytí účinnosti 23. 10. 2012, kterou byly mimo jiné doplněny cílové charakteristiky krajiny na území Kraje Vysočina o oblasti krajinného rázu.

Území obce Vystrkov po této aktualizaci ZUR je součástí dvou oblastí krajinného rázu:

OBLAST KRAJINNÉHO RÁZU CZ0610-OB004 KŘEMEŠNICKO (většina území kromě severního okraje) pro níž ZUR stanovila specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- neumisťovat stavby s charakterem dominanty do vymezuujících horizontů a krajinných předělů přesahujících svou výškou krajinné předěly.

OBLAST KRAJINNÉHO RÁZU CZ0610-OB006 HUMPOLECKO (severní okrajová část řešeného území) pro níž ZUR stanovila tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- zamezit výstavbě výškových staveb přesahujících krajinný předěl

Na území Vystrkov se nevztahují žádné jiné zvláštní požadavky vyplývající ze ZÚR kraje Vysočina po vydání jejich aktualizace č.1 a ani žádné požadavky vyplývající ze širších vztahů v území. Územní plán Vystrkov respektuje záměry ZÚR kraje Vysočina po vydání jejich aktualizace č.1, t.j. nejsou v něm vytvořeny překážky, které by záměry aktualizované ZÚR kraje Vysočina znemožňovaly.

Územní plán Vystrkov není zpracován v rozporu s územně plánovací dokumentací vyššího stupně, která stanovuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. Je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR pro tyto typy krajiny stanoveny.

- Aktualizované ZÚR rozšířením cílových charakteristik krajiny o oblasti krajinného rázu budou ve změně č.1 územního plánu Vystrkov respektovány. Textová část - kapitola „Koncepce uspořádání krajiny“ bude opravena dle novely ZÚR kraje Vysočina, dílčí změna 1.05.

24 / splnění požadavku zadání:

Soulad s ZUR a její aktualizací je pospán v kapitole 1, bodě 1.2. tohoto odůvodnění.

A.1.3 UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMU URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Pro obec s rozšířenou působností Humpolec byly pořizeny Územně analytické podklady spádového obvodu ORP Humpolec (dále jen „ÚAP ORP Humpolec“) – 3 úplná aktualizace k roku 2014.

OBECNÉ PROBLÉMY A TÉMATA PŘEVZATÉ Z ÚAP.

- Střet územní rezervy (koridor dálnice D1) se zastavitelným územím – výroba

25 / splnění požadavku zadání:

Zastavitelné území sice leží v územní rezervě (koridor dálnice) zároveň však navazuje na přeložku komunikace III/12924. Situování objektů se tedy předpokládá na jižní okraj ploch v návaznosti na tuto komunikaci. S ohledem k umístění území v rozvojové oblasti OB11 a návaznosti na sjezd z dálnice, je vymezení ploch výroby do těchto míst naplňování požadavků PÚR a ZUR. Je tím zajištěna ochrana ZPF v jiných, méně vhodných plochách. Konkrétní podoba výstavby v území podléhá projednání podrobnějšího stupně projektové dokumentace a musí respektovat legislativní opatření upravující činnost v OP dálnice a rezervě pro dálniční koridor.

- Zastavitelné území leží v koridoru homogenizace silnice I/34

26 / splnění požadavku zadání:

V rámci změny č.1 byly doplněny podmínky využití území koridoru homogenizace I/34.

- Koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV leží v zastavitelném území

27 / splnění požadavku zadání:

Koridor převzatý ze ZUR Vysočina zmenšila změna č.1 dle dohody s krajským úřadem, oddělením územního plánování, o plochy zasahující do zastavěného území. Zmenšení koridoru o zastavěné území je doloženo v příloze č.1 tohoto odůvodnění.

A.2 POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- Bude vymezeno (aktualizováno) zastavěné území ke dni zpracování změny č.1 ÚP ve smyslu § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

28 / splnění požadavku zadání:

Zastavěným územím je území vymezené změnou č.1 územního plánu dle platné legislativy ke dni 30.10.2015 podle výkresů v grafické části. Změna č.1 územního plánu rozšířila zastavěné území dle metodiky MMR o jednu zastavěnou parcelu v území Pod vodojemem."

- *Bude opravena a aktualizována textová částí ÚP včetně aktualizace a opravy podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. Bude prověřeno pořadí změn v území - etapizace zastavitelných ploch.*

29 / splnění požadavku zadání:

Změnou č.1 byl doplněn výkres etapizace výstavby do grafické části návrhu územního plánu.

A.2.1 POŽADAVKY NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

V rámci změny územního plánu budou prověřeny následující požadavky na změny územního plánu a případně navrženo jejich zpracování. Každý zpracovaný požadavek a změna územního plánu bude jednoduše a srozumitelně odůvodněna v části odůvodnění územního plánu.

DÍLČÍ ZMĚNA 1.01

Na návrh fyzické osoby, která má vlastnická práva k pozemkům a stavbám na území obce, je požadováno rozšíření plochy Z19 (označené v platném ÚP) směrem k Benzině. Plocha bude zarovnaná dle současného stavu dle katastru nemovitostí. Funkční využití z Z1p (louky pastviny) by bylo změněno na Vd, VI (výroba drobná, sklady, služby, lehký průmysl)

V ploše Z19 je požadováno vlastníkem pozemku změna funkčního využití plochy bydlení Bi na plochu Vd, VI. Požadavek aktualizace dle současného stavu, je dům zbourán.

Požadavek zarovnání plochy Z19 o pozemky p.č. 679/2 a 739/1 (ostatní plocha) na funkční využití Vd, VI.

Návrh změny č.1 územního plánu bude respektovat výsledky projednání zadání změny č.1 ÚP.

30 / splnění požadavku zadání:

Viz - kapitola 6.4. tohoto odůvodnění

DÍLČÍ ZMĚNA 1.02

Na návrh fyzické osoby, která má vlastnická práva k pozemkům a stavbám na území obce, je požadováno rozšíření plochy Z17 v severní části obce pod dálnicí D1. Dle platného ÚP je tato plocha označena jako R (rezervní plocha – výroba drobná, sklady služby, lehký průmysl) Požadavek je část rezervní plochy změnit na plochu s funkčním využitím Vd,VI.

Návrh změny č.1 územního plánu bude respektovat výsledky projednání zadání změny č.1 ÚP.

31 / splnění požadavku zadání:

Tento požadavek nemohl být splněn, jelikož z projednání vyplynul nesouhlas orgánu ochrany ZPF. Předmětný pozemek leží na ploše II. třídy ochrany, která je dle platného znění zákona o ochraně ZPF nezastavitelný.

DÍLČÍ ZMĚNA 1.03

Na návrh fyzické osoby, která má vlastnická práva k pozemkům a stavbám na území obce, je požadováno rozšíření plochy Z20 u farmy Načeráků až po ochranné pásmo vedení VN. Změna funkčního využití z O (orná půda) na Vz výroba zemědělská.

32 / splnění požadavku zadání:

Viz - kapitola 6.4. tohoto odůvodnění

DÍLČÍ ZMĚNA 1.04

Na základě podnětů obce je požadováno navržení nové cyklostezky podél komunikace I/34 od výjezdu z obce u benzinové čerpací stanice až pod dálniční most.

Návrh změny č.1 územního plánu bude respektovat výsledky projednání zadání změny č.1 ÚP, především koordinaci s projektem homogenizace firmy Blahoprojekt s.r.o.

33 / splnění požadavku zadání:

Změnou č.1 byl doplněn regulativ VL, Vd v části využití **Přípustné:** o slova "komunikace pro pěší a cyklistické stezky". Dílčí požadavek na vymezení cyklostezky nepožadoval konkrétní vymezení veřejně prospěšné stavby, proto postačí umožnění budoucí realizace cyklostezky v území procházející přes plochy navržené k výrobě VI, Vd.

DÍLČÍ ZMĚNA 1.05

Aktualizace hodnot a limitů z nadřazené ÚPD, kapitola „Koncepce uspořádání krajiny“ bude opravena dle novely ZÚR kraje Vysočina.

34 / splnění požadavku zadání:

Změna č.1 ÚP doplňuje kapitolu E o bod E.6 textové části návrhu ÚP, který vymezuje tyto zásady činností a změn v území.

DÍLČÍ ZMĚNA 1.06

Na základě podnětu soukromé osoby, která má práva k lesnímu pozemku 153/2 je požadováno vymezení nové zastavitelné plochy pro realizaci pouze jednoho objektu pro individuální rekreaci.

Návrh změny č.1 územního plánu bude respektovat výsledky projednání zadání změny č.1 ÚP. Návrh plochy rekreace bude odůvodněn dle požadavků DO.

35 / splnění požadavku zadání:

Viz - kapitola 6.3. tohoto odůvodnění

DÍLČÍ ZMĚNA 1.07

Na základě podnětu soukromé osoby, která má práva k pozemku 713/2 vedený jako druh ostatní plocha je požadováno začlenění této plochy do vymezené zastavitelné plochy Z1 určené pro bydlení. Pozemek je logickou součástí plochy a parcely pro bydlení.

36 / splnění požadavku zadání:

Viz - kapitola 6.2. tohoto odůvodnění

A.3 POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ AKTUALIZACE USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN

A.3.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Koncepce dopravy stanovená v ÚP, se nemění. Rozvojové plochy Z17 a Z19 budou dle platného územního plánu obslouženy z navržené komunikace, která vyústí do kruhového objezdu. (dílčí změna 1.01 a 1.02)

V případě dílčí změny 1.03 je dopravní obslužnost uvažovaného rozšíření zemědělského areálu zajištěna ze stávající účelové komunikace.

Dílčí změna 1.04 – trasa nové cyklostezky bude vedena podél komunikace I/34 od výjezdu z obce až po dálniční most směrem do Humpolce.

37 / splnění požadavku zadání:

Viz - kapitola 6.6. tohoto odůvodnění

A.3.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou – koncepce stanovená v ÚP se nemění. V případě dílčích změn č.1.01 a 1.02 platí ÚP, kde zásobování vodou navržených ploch Z17 a Z19 je zajištěno z vodovodního systému HU-PE-PA, druhého tlakového pásma vodovodu Humpolec (vodojem Hněvkovice)

U dílčí změny 1.03 platí ÚP, zásobení vodou je z veřejného obecního vodovodu.

Odkanalizování – koncepce stanovená v ÚP se nemění. V případě dílčích změn č. 1.01 a 1.02 navrhuje platný ÚP pro rozvojové plochy Z17 a Z19 vybudovat oddílnou kanalizaci a odvádět splaškové vody na ČOV Humpolec. Dešťové vody pak odvést do potrubí odvádějící dešťové vody z tělesa dálnice D1.

Zásobování el. energií – respektovat podmínky ochranného pásma energetických zařízení. Dílčí změna č.1.01 a 1.02 - v případě zvýšených nároků na zajištění potřebného příkonu pro rozvojové plochy Z17 a Z19, který nebude možné zajistit ze stávající DTS, bude nutné navrhnout novou samostatnou odběratelskou trafostanici.

Dálkové kabely – dílčí změna 1.01 se dotkne DOK Tábor – Humpolec +MK, - nutno navrhnout přeložení

Zásobování plynem – koncepce stanovená v ÚP se nemění. Respektovat podmínky bezpečnostního a ochranného pásma energetických zařízení.

Nakládání s odpady - koncepce stanovená v ÚP se nemění. Nebudou navrhovány plochy pro nové skládky komunálního odpadu. Bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na určenou lokalitu mimo řešené území.

38 / **splnění požadavku zadání:**

Viz - kapitola 6.7. tohoto odůvodnění

A.3.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stávající koncepce občanského vybavení se nemění. Změna ÚP nemá dopad do ploch občanského vybavení.

39 / **splnění požadavku zadání:**

bez požadavku na změnu č.1 ÚP

A.4 DALŠÍ POŽADAVKY, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY OBCE, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 55 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, NEBO Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ

V rámci projednání změny č.1 územního plánu nebyla podána žádná připomínka ani žádný další požadavek ze strany veřejnosti.

Požadavky dotčených orgánů a způsob jejich zohlednění jsou přílohou č.2 tohoto zadání.

40 / **splnění požadavku zadání:**

Požadavky dotčených orgánů a byly zpracovány dle přílohy č.2 zadání změny č.1 ÚP.

B POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Nejsou žádné požadavky.

C POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou žádné požadavky.

D POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM

ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Nejsou žádné požadavky.

E PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Návrhu změny č. 1 ÚP nebude řešen ve variantách.

41 / **splnění požadavku zadání:**

bez požadavku na změnu č.1 ÚP

F POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh změny č. 1 ÚP a jeho odůvodnění budou zpracovány v rozsahu měněných částí (viz § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) v kontinuitě s platným ÚP Vystrkov a v souladu s § 13 vyhlášky a v souladu s přílohou č. 7 k této vyhlášce.

42 / **splnění požadavku zadání:**

Změna č.1 ÚP byla zpracována v souladu s tímto požadavkem.

F.1 NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚP BUDE OBSAHOVAT

TEXTOVÁ ČÁST (VÝROK)

Obsahově bude vycházet z platného ÚP Vystrkov. Příloha č. 7 k vyhlášce se pro výrokovou část změny ÚP nepoužije.

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Nad obvyklý rámeček (vyplývající ze stavebního zákona, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a části II odst. 1 přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) bude obsahovat bod „**Textová část územního plánu s vyznačením změn**“ zařazený jako první.

Doporučená osnova textové části odůvodnění návrhu změny ÚP:

- Textová část územního plánu s vyznačením změn.
- Postup pořízení územního plánu - zpracuje pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu ÚP.
- Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.
- Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ (stanovisko SEA) - zpracuje pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu ÚP.
- Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly - zpracuje pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu ÚP.
- Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.
- Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.
- Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
 - s pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona, popř. § 53 odst. 3 stavebního zákona,
 - s pokyny k úpravě návrhu změny ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,

- s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.

- Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění - zpracuje pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu ÚP.
- Vyhodnocení připomínek - zpracuje pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu ÚP.

GRAFICKÁ ČÁST (VÝROK)

Jen samostatné výkresy (příp. jejich výřezy), kde dochází ke změně. Výkresy budou členěny na výkresy dle obsahu výrokové části platného ÚP Vystrkov (názvy výkresů a jejich označení se nemění). Mapovým podkladem výrokové části změny není původní výkres, ale čistý mapový list (viz § 3 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.).

- Výkres základního členění území M 1 : 5000
- Hlavní výkres M 1 : 5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1 : 5000

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Jen samostatné výkresy (příp. jejich výřezy), kde dochází ke změně.

- Koordinační výkres M 1 : 5000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1 : 5000

F.2 POČET VYHOTOVENÍ

Pro účely společného jednání o návrhu podle § 50 stavebního zákona budou předány:

- 2 vyhotovení v tištěné podobě.
- 1 vyhotovení v digitální podobě na CD (ve formátech DOC a PDF).
- v případě uplatnění požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území bude předmětné vyhodnocení předáno ve 2 tištěných vyhotoveních a 1 vyhotovení v digitální podobě na CD (ve formátu PDF).

Po společném jednání o návrhu bude na základě výsledků projednání provedena úprava změny ÚP pro účely veřejného projednání podle § 52 stavebního zákona a předány:

- 2 vyhotovení v tištěné podobě.
- 1 vyhotovení v digitální podobě na CD (ve formátech DOC a PDF)

Výsledná změna č. 1 ÚP bude předána ve:

- 4 vyhotovení v tištěné podobě.
- 2 vyhotovení v digitální podobě na CD (textová část ve formátech DOC a PDF, grafická část ve formátech DGN (příp. SHP) a PDF).

Po vydání změny č. 1 ÚP Vystrkov bude zpracován ÚP Vystrkov zahrnující právní stav po vydané změně č. 1 ve:

- 4 vyhotovení v tištěné podobě.
- 2 vyhotovení v digitální podobě na CD (textová část ve formátech DOC a PDF, grafická část ve formátech DGN, SHP a PDF).

43 / splnění požadavku zadání:

Změna č.1 ÚP byla zpracována v souladu s tímto požadavkem. Grafická část návrhu územního plánu byla doplněna o výkres č.6_Výkres etapizace

G POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Krajský úřad jako příslušný úřad ve stanovisku podle § 47 odst. 2 stavebního zákona uvedl, že návrh změny č. 1 ÚP **nebude** posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí a že **nemůže** mít významný vliv na příznivý

stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

44 / **splnění požadavku zadání:**

Dle stanoviska Krajského úřadu u podle § 47 odst. 2 stavebního zákona uvedl, návrh změny č. 1 ÚP **nebyl** posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí a **nemůže** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

5 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACI O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

45 / Dle stanoviska Krajského úřadu u podle § 47 odst. 2 stavebního zákona uvedl, návrh změny č. 1 ÚP **nebyl** posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí a **nemůže** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

6.1. NAVRŽENÁ KONCEPCE

Změna č.1 územního plánu nemění navrženou koncepci ÚP.

Doplňuje pouze část **Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot** o odrážku:

- akceptovat a chránit stávající kulturní památky a památky místního významu. Do grafické části jsou doplněny památky místního významu dle jevu A014 ÚAP.
-
- akceptovat migračně významné území a dálkový migrační koridor, dle požadavku orgánu ochrany přírody.

Dále byla doplněna nemovitá památka dle seznamu nemovitých památek

- KP-rejstř. Č. 25882/3-3085 pamětní kámen směr Humpolec

6.2. KONCEPCE NÁVRHU PLOCH BYDLENÍ

46 / Přehled, odůvodnění a charakteristika navržených zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domků.

Označení ve výkresech	Lokalita	Objekt	Regulativ
Z1	Pod vodojemem	Izolované RD nebo dvojdomky	Bi
Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost:			
Změna č.1 rozšiřuje tuto plochu o pozemek č. 713/2 vedený jako ostatní plocha. Pozemek je logickou součástí plochy a parcely pro bydlení a s ohledem k zachování urbanistické čistoty územní je vhodné jej začlenit. Pozemek má výměru 66m ² .			

6.3. PLOCHY REKREACE

47 / Přehled, odůvodnění a charakteristika navržených zastavitelných ploch pro rekreaci.

Označení ve výkresech	Lokalita	Objekt	Regulativ
Z22	<i>neoznačeno</i>	Rekreační objekt	Ri
Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost:			
Plocha navržená pro realizaci jednoho objektu individuální rekreace. Tato plochy byla vymezena na pozemcích vedených v katastrální evidenci jako lesní pozemek. Reálně se ale jedná o plochu, které sice leží na parcele lesního pozemku, ale nejsou na ní žádné vzrostlé stromy, pouze přiléhá k lesnímu pozemku. Tento stav není důsledkem vykácení porostu vlastníkem v minulosti, ale historickým stavem plochy, kterou dokládají obyvatelé sídla. Na části tohoto pozemku bez lesního porostu byla vymezena minimální plocha pro realizaci jednoho menšího objektu individuální rekreace, jejíž prostorové parametry jsou omezeny ve výrokové části této změny. Touto plochou přispívá změny č.1 územního plánu ke zvýšení rekreačního potenciálu území. V současné době není na katastrálním území Vystrkova vymezena jediná plocha pro realizaci objektu individuální rekreace, jako je například menší chatka. Vzhledem ke skutečnosti, že rekreace je nezbytnou součástí uceleného spektra lidských činností, je v souvislosti se zajištěním trvale udržitelného rozvoje			

vymezení ploch pro rekreaci žadoucích. Zároveň jsou požadavky na objekty rekreačního charakteru zcela jiné jak na objekty bydlení. Nepředpokládá se celoroční provoz a tedy napojení na sítě TI. Zároveň je nezbytné pro objekty individuální rekreace hledat plochy s vysokou přírodní hodnotou a hodnotou okolí.

Zároveň je v souvislosti s touto plochou, vyjímanou z lesních pozemků navržena nová plocha pro lesní pozemek, v rozsahu převyšujícím rozsah vyjímané plochy na navazujícím pozemku, patřícím stejnému vlastníkovi. Jedná se o plochu K1.

6.4. PLOCHY PRO VÝROBU

48 / Přehled, odůvodnění a charakteristika navržených zastavitelných ploch pro výrobu.

Označení ve výkresech	Lokalita	Objekt	Regulativ
Z19	<i>neoznačeno</i>	Plochy pro podnikatelské aktivity	VI, Vd
Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost:			
<p>Plochy, které jsou určeny pro podnikatelské aktivity. Je zde uvažováno s výhledovou výstavbou menších průmyslových podniků (lehký průmysl, drobná výroba, sklady, služby)</p> <p>Vzhledem ke konkrétním záměrům investora a nejvhodnějšímu využití území je plocha rozšířena změnou č.1 územního plánu až po hranici s benzinovou pumpou. Začleňuje tedy do vymezené zastavitelné plochy celé pozemky č. 657/24, 657/25, 657/26 a 657/1, ne jen jejich části. Toto rozšíření umožní nejvhodnější řešení území a to především ve vztahu k napojení na stávající sítě technické infrastruktury, k návrhu dopravního obslužení území, ploch zeleně atd.</p> <p>Rozšířením této plochy dojde k začlenění jinak problematicky obhospodařovatelného pruhu půdy, který v současné době představuje zbytkové území mezi navrženou zastavitelnou plochou pro výrobu a skladování a zastavěným územím.</p> <p>Vymezením ploch na méně kvalitních půdách v návaznosti na sjezd z dálnice D1 v území rozvojové oblasti OB11 dle PUR ČR naplňuje tato změna územního plánu požadavky plynoucí z PUR na územní plánování.</p> <p>Změna č. 1 zároveň staví na doporučení MMR navazovat nové zastavitelné plochy na již stávající zastavěné území, v tomto případě benzinové stanice.</p> <p>Změna č. 1 dále mění funkční využití stabilizované zastavěné plochy uvnitř této zastavitelné plochy z Bi na VI, Vd. Vzhledem ke skutečnosti, že je tato plocha bydlení převážně obklopena zastavitelnými plochami výroby a skladování, je její začlenění do této plochy ideální. Zajištění prostředí vhodného pro bydlení by bylo s ohledem na charakter okolních ploch problematické. Zároveň je tento krok v souladu s postojem vlastníků stabilizovaných ploch bydlení.</p>			
-- naplnění požadavku 1.01 zadání změny č.-1 ÚP			
Z21	<i>neoznačeno</i>	Plochy pro podnikatelské aktivity	VI, Vd
Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost:			
<p>Změnou č. 1 ÚP je v návaznosti na areál rodinné farmy v místní trati "U Nečeráků" doplněna plocha pro rozvoj podnikání v zemědělské výrobě, obchod a služby.</p> <p>Tato plocha začleňuje zbytkovou, samostatně těžko obhospodařovatelnou plochu zemědělské půdy ležící mezi zastavěným územím a vedením koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury VVN 110 kV R Pelhřimov - R Humpolec.</p>			
-- naplnění požadavku 1.03 zadání změny č.-1 ÚP			

6.5. PLOCHY PŘESTAVBY

Označení	Lokalita	Objekt	Regulativ
----------	----------	--------	-----------

ve výkresech			
P1	<i>neoznačeno</i>	Plochy pro podnikatelské aktivity	VI, Vd
Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost:			
<p>Změna č. 1 mění funkční využití stabilizované zastavěné plochy uvnitř zastavitelné plochy Z19 z Bi na VI, Vd.</p> <p>Vzhledem ke skutečnosti, že je tato plocha bydlení převážně obklopena zastavitelnými plochami výroby a skladování, je její začlenění do této plochy ideální. Zajištění prostředí vhodného pro bydlení by bylo s ohledem na charakter okolních ploch problematické. Zároveň je tento krok v souladu s postojem vlastníků stabilizovaných ploch bydlení.</p>			

ETAPOVITOST VÝSTAVBY:

- 49 / Vzhledem k postoji obce a vlastníků území ploch výroby a v souladu s jednáním s krajským úřadem byla podmínka etapizace na ploše Z19 zcela zrušena.
- 50 / Zároveň byla doplněna podmínka, za které je možné započít výstavbu v II. etapě ploch bydlení. S ohledem k metodice byla doplněna o podmínku, že po zastavění 80% zastavitelných ploch etapy I, lze zastavovat etapu II.

6.6. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- 51 / Koncepce dopravy stanovená v ÚP se změnou č.1 ÚP nemění. Rozvojové plochy Z19 budou dle platného územního plánu obslouženy z navržené komunikace, která vyústí do nově navržené křižovatky (dílčí změna 1.01). Rozšíření plochy Z.19 směrem ke stávající benzinové stanici umožňuje k dopravnímu napojení využít i stávající plochu benzinové stanice, pokud podrobnější projektová dokumentace prokáže zajištění jiných právních předpisů a norem.
- 52 / V případě dílčí změny 1.03 je dopravní obslužnost rozšíření zemědělského areálu zajištěna ze stávající účelové komunikace.
- 53 / Vzhledem k 2.aktualizaci ZUR kraje Vysočina byl v celém rozsahu textové části ÚP zrušen požadavek na vymezení územní rezervy dálnice D1 a na něj navazující podmínky využití územní rezervy D1, tak aby byl ÚP po změně č.1 v souladu s vyšší územně plánovací dokumentací kraje.

CYKLISTICKÉ TRASY

- 54 / S ohledem na výsledky projednání, nebyla vymezena konkrétní trasa pro požadovanou cyklostezku ani její vymezení jako veřejně prospěšné stavby. Byly pouze upraveny regulativy, přes které by případná cyklostezka měla vést tak, aby umožňovaly její realizaci.

Změnou č.1 byl doplněn regulativ VL, Vd v části využití **Přípustné:** o slova "komunikace pro pěší a cyklistické stezky". Dílčí požadavek na vymezení cyklostezky nepožadoval konkrétní vymezení veřejně prospěšné stavby, proto postačí umožnění budoucí realizace cyklostezky v území procházející přes plochy navržené k výrobě VI, Vd.

6.7. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

NADŘAZENÉ SOUSTAVY A VÝROBNY

- 55 / V ZÚR KrV jsou na území obce vymezeny konkrétní plochy a koridory veřejně prospěšných staveb. Koridor E13 pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Pelhřimov - R Humpolec.

Změna č.1 územního plánu upravila trasování koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury E 13 tak, jak je ukotvena v aktualizované ZUR kraje Vysočina.

Koridor převzatý ze ZUR Vysočina zmenšila dle dohody s krajským úřadem, oddělením územního plánování, o plochy zasahující do zastavěného území. Zmenšení koridoru o zastavěné území je doloženo v příloze č.1 tohoto odůvodnění.

6.8 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ

Označení ve výkresech	Lokalita	Objekt	Regulativ
K1	neoznačeno	PUPFL	L
Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost:			
Změna č. 1 navrhuje v souvislosti s vymezením plochy Z22 pro individuální rekreaci, vyjímanou z lesních pozemků, novou plocha pro lesní pozemek. Rozsah nově navrhované plochy PUPFLF převyšuje rozsah vyjímané plochy a je situována na navazujícím pozemku č.167/36 patřícím stejnému vlastníkovi.			

7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

56 / Zastavěné území obce je plně využito. Rozvoj většiny funkcí lze uskutečňovat pouze na zastavitelných plochách.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

57 / Změna č.1 vymezuje minimální rozsah zastavitelných ploch pro bydlení, jedná se pouze o doplnění již stávající zastavitelné plochy o výkus, který je jinak součástí pozemku .

58 / Změna č.1 navrhuje především rozšíření stávajících zastavitelných ploch pro výrobu. V zastavěném území nejsou plochy vymezené pro toto funkční využití ani jiné opuštěné areály výroby. Rozšíření je navrhováno především z důvodu lepšího podrobnějšího řešení záměru investora, vhodnějšího využití celého území a zaměnění zbytkových, jinak nevyužitelných ploch. Vzhledem k etapovitosti výstavby v ploše Z 19, která je rozdělena na 2 poloviny, je naplnění §55 odstavec 3 Stavebního zákona zajištěno.

59 / Dále je navržena plocha rozšiřující areál zemědělské výroby Z21. Jedná se o zbytkovou plochu mezi zastavěným a zastavitelným územím a vedením VVN a jeho ochranného pásma. Využití této plochy je nezbytné pro realizaci záměru zemědělské výroby.

60 / Změna č.1 vymezuje dále plochu individuální rekreace. Plochy navržené pro toto využití nejsou v platném územním plánu vymezeny vůbec.

8. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

61 / Změna č.1 nevymezuje žádné takové záměry.

9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

62 / Půda je neobnovitelný a nenahraditelný přírodní zdroj, který kromě svých přirozených a primárních funkcí plní také funkci základního výrobního prostředku člověka.

PŘÍRODNÍ A STANOVIŠTNÍ CHARAKTERISTIKA

63 / Vyhodnocení přírodní charakteristiky obce bylo provedeno na základě "Bonitovaných půdně ekologických jednotek "(BPEJ), zakreslených v mapách a uživatelské příručky "Bonitace čs. zemědělských půd a směry jejich využití".

9.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND.

64 / Při řešení změny č.1 územního plánu obce Vystrkov bude provedeno odnětí nezbytně nutné plochy zemědělské půdy mimo zastavěné území obce určené jako plocha bydlení, a ploch pro podnikání.

65 / Vyhodnocení podle funkčního využití pozemků na jednotlivé plochy – odůvodnění záboru zpf

PLOCHY PRO VÝROBU:

A Lok.	B Celková výměra (ha)	C Druh pozemku	D BPEJ	E Třída	F Umístění	G Využití	H Poznámka
Z19	1,05	TTP	7.50.14	IV.	Mimo zastav. území	VI, Vd I.etapa	Pouze plocha o kterou je plocha Z19 rozšířena změnou č.1 ÚP
	0,047		7.29.14	III			
	<u>0,05</u>		7.29.04	II			
	1.147						
<p>Plocha, která je určena pro podnikatelské aktivity bude dopravně napojena z navržené přeložky silnice III. třídy. Zde je uvažováno s výhledovou výstavbou menších průmyslových podniků (lehký průmysl, drobná výroba, sklady, služby). Celková výměra plochy je cca 6,250 ha.</p> <p>Původně navržená celková plocha pro výrobu Z19 byla rozdělena a cca polovinu. V první etapě by se zastavěla plocha severní označení Z19, v další etapě po vyčerpání možností by se pokračovalo plochou Z19a.</p> <p>Změna č. 1 rozšiřuje plochu Z19 o cca 1,1 ha. Výměra plochy Z19 je cca 4,25 ha trvalého travního porostu, výměra plochy 19a je cca 3,20 ha trvalého travního porostu.</p> <p>Přestože zasahuje minimální část plochy do půdy II.třídy ochrany, byly i tyto výkrojky začleněny do zastavitelné plochy, protože by se nedali jakkoli samostatně využívat. Jedná se o okrajové části plochy, které budou především řešeny jako plochy trvalého travního porostu celého areálu výroby, tedy ponese stejnou funkci jako doposud. Přesto s ohledem k realizovatelnosti oplocení, sítí technické infrastruktury atd považujeme za vhodnější, začlenit je do zastavitelných ploch a neponechávat je mimo.</p>							
Z21	0.187	orná	7.50.14	IV.	Mimo zastav. území	zemědělská výroba	
	<u>0.113</u>		7.29.04	II.			
	0.3						
V návaznosti na areál rodinné farmy v místní trati "U Nečeráků" je navržena plocha pro rozvoj							

	podnikání v zemědělské výrobě, obchod a služby, celkem cca 0.3 ha orné půdy. Tato plocha začleňuje zbytkovou, samostatně těžko obhospodařovatelnou plochu zemědělské půdy ležící mezi zastavěným územím a vedením koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury VVN 110 kV R Pelhřimov - R Humpolec.	
	Přestože zasahuje polovina plochy do půdy II.třídy ochrany, byla i tato část začleněna do zastavitelné plochy, protože by se nedala jakkoli samostatně využívat.	
	1,447	celkem výrobní plochy

INVESTICE DO PŮDY:

V lokalitách určených výstavbě nebyly uskutečněny žádné investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ_PUPFL:

A Lok.	B Celková výměra (ha)	C Druh pozemku	D BPEJ	E Třída	F Umístění	G Využití	H Poznámka
K1	0.029	orná	7.29.14	III.	Mimo zastav. území	PUPFL	
	Změna č. 1 navrhuje v souvislosti s vymezením plochy Z22 pro individuální rekreaci, vyjímající z lesních pozemků, novou plochu pro lesní pozemek. Rozsah nově navrhované plochy PUPFL převyšuje rozsah vyjímající plochy a je situována na navazujícím pozemku č.167/36 patřícím stejnému vlastníkovi.						
	0.029		celkem plochy PUPFL				

9.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

PLOCHY PRO REKREACI:

A Lok.	B Celková výměra (ha)	C Druh pozemku	D BPEJ	E Třída	F Umístění	G Využití	H Poznámka
Z22	0.023	Lesní pozemek	PUPFL		Mimo zastav. území	Individuální rekreace	Ri
	<p>Plocha navržená pro realizaci jednoho objektu individuální rekreace.</p> <p>Tato plocha byla vymezena na pozemcích vedených v katastrální evidenci jako lesní pozemek. Reálně se ale jedná o plochu, které sice leží na parcele lesního pozemku, ale nejsou na ní žádné vzrostlé stromy, pouze přiléhá k lesnímu pozemku. Tento stav není důsledkem vykácení porostu vlastníkem v minulosti, ale historickým stavem plochy, kterou dokládají obyvatelé sídla.</p> <p>Na části tohoto pozemku bez lesního porostu byla vymezena minimální plocha pro realizaci jednoho menšího objektu individuální rekreace, jejíž prostorové parametry jsou omezeny ve výrokové části této změny. Touto plochou přispívá změna č.1 územního plánu ke zvýšení rekreačního potenciálu území. V současné době není na katastrálním území Vystrkova vymezena jediná plocha pro realizaci objektu individuální rekreace, jako je například menší chatka. Vzhledem ke skutečnosti, že rekreace je nezbytnou součástí uceleného spektra lidských činností, je v souvislosti se zajištěním trvale udržitelného rozvoje vymezení ploch pro rekreaci žádoucí. Zároveň</p>						

	<p>jsou požadavky na objekty rekreačního charakteru zcela jiné jak na objekty bydlení. Nepředpokládá se celoroční provoz a tedy napojení na síť Tl. Zároveň je nezbytné pro objekty individuální rekreace hledat plochy s vysokou přírodní hodnotou a hodnotou okolí.</p> <p>Zároveň je v souvislosti s touto plochou, vyjímanou z lesních pozemků navržena nová plocha pro lesní pozemek, v rozsahu převyšujícím rozsah vyjímané plochy na navazujícím pozemku, patřícím stejnému vlastníkovi. Jedná se o plochu K1.</p>	
	0,023	Celkem plochy rekreace

