

ÚZEMNÍ PLÁN – ODŮVODNĚNÍ

V Y S T R K O V

TEXTOVÁ ČÁST

Listopad 2012

Jméno, podpis a razítko projektanta: Ing. arch. Mariana HORÁKOVÁ Sokolská 4, 602 00 Brno, tel: 604 245 326			
Obec: VYSTRKOV	Požizovatel: MěÚ Humpolec	Kraj Vysočina	Datum: listopad 2012
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Mariana Horáková Ing. Miloslava Škvarilová Ing. Jiří Vysoudil Vladimír Marek	urbanismus doprava vodní hospodářství zásobování energiemi, spoje	

Obsah

I. ODŮVODNĚNÍ ÚP VYSTRKOV - část zpracovaná projektantem	5
1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
1.1. POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ	5
1.2. KOORDINACE Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	5
1.3. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY	5
1.4. SOULAD S ÚPD VYDANOU KRAJEM	6
1.5. ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚPD	7
2. Údaje o splnění zadání a údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	8
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	8
3.1. NAVRŽENÁ KONCEPCE	8
3.2. ZÁKLADNÍ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNÍ A EKONOMICKÉ ÚDAJE	8
3.3. KULTURNÍ PAMÁTKY.....	9
3.4. KONCEPCE NÁVRHU PLOCH BYDLENÍ	9
3.5. KONCEPCE NÁVRHU PLOCH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ.....	11
3.6. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE PLOCH PRO VÝROBU	12
3.7. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ	12
3.8. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	20
3.9. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ODKANALIZOVÁNÍ	21
3.10. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ.....	22
3.11. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM.....	25
3.12. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM	26
3.13. KONCEPCE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ	27
3.14. KONCEPCE ÚSES.....	28
4. Informace o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území	36
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	37
6. Požadavky civilní ochrany	43
7. Limity využití území	44
7.1. OCHRANNÁ PÁSMA	45
7.2. ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ	49
7.3. LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN	49

II. ODŮVODNĚNÍ ÚP VYSTRKOV - část zpracovaná pořizovatelem	50
1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	50
2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	52
3) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	52
4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	53
5) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	57
7) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.	57
8) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	58
9) Vyhodnocení připomínek	66

I. ODŮVODNĚNÍ ÚP VYSTRKOV - část zpracovaná projektantem

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1. POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ

Obec se nachází v západní části kraje Vysočina, s dobrým dopravním přístupem do krajského města Jihlavy. (dálnice D1)

Katastrálním územím, v těsné blízkosti obce, prochází st. silnice I/34, která spojuje město Pelhřimov s městem Humpolec a dále Havlíčkovým Brodem. Pro obec Vystrkov je tato dopravní tepna významná z důvodu dostupnosti vyšší občanské vybavenosti.

Město Humpolec, které je pro obec správní obvod s rozšířenou působností, je vzdáleno od obce pouze 2 km město Pelhřimov cca 16 km. V obou městech se nachází občanská vybavenost vyššího významu, střední školství, služby, úřady, specializovaná zdravotní zařízení, kulturní vyžití, nákupní centrum, pracovní příležitosti a jiné.

Ve vzdálenosti cca 1 km od obce je nájezd na dálnici D1. Toto umožňuje velmi dobré dopravní spojení jak s Prahou (vzdálenost 100 km), tak s Brnem (vzdálenost 110 km)

Vystrkov leží v nadmořské výšce kolem 600 m n.m. Okolí tvoří orná půda, louky a lesy. Obec nepatří k významnějším centrům osídlení, plní především funkci obytnou.

Území obce Vystrkov sousedí s těmito obcemi: na severu s městem Humpolec a s obcí Hněvkovice u Humpolce, v jižní části katastru tvoří hranici obec Komorovice.

1.2. KOORDINACE Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Z širších vztahů vyplývají následující požadavky na územní plán:

- a) komunikační systém - respektovat stabilizované komunikace
 respektovat stávající cyklotrasy a turistické stezky
- b) technická infrastruktura - zohlednit nadřazené sítě technického vybavení
 - vodovod
 - plynovod
 - zásobování území el. energií
- c) ÚSES - respektovat vymezené biocentra a biokoridory

Tyto vztahy byly zohledněny.

1.3. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Územní plán Vystrkov je v souladu s politikou územního rozvoje České republiky, konkretizující úkoly územního plánování v republikových a mezinárodních souvislostech.

Územní plán Vystrkov respektuje koridory a plochy technické infrastruktury uváděné v Politice územního rozvoje České republiky.

1.4. SOULAD S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Dne 16. 09. 2008 byly Krajem Vysočina vydány Zásady územního rozvoje (dále ZÚR) kraje Vysočina, které stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

Dne 8. 10. 2012 byla vydána Aktualizace ZÚR č. 1 s dnem nabytí účinnosti 23. 10. 2012, kterou bylo mimo jiné správní území Vystrkov zařazeno do republikové rozvojové oblasti OB11.

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- rozvoj ekonomických aktivit soustředit do ploch s vazbou na komunikace nadřazené sítě, zejména do území Jihlavy (ve vazbě na silnici I/38), Humpolce (ve vazbě na dálnici D1 a silnici I/34) a Havlíčkova Brodu (ve vazbě na silnice I/34 a I/38 a JV obchvat města)
- logistické a výrobní areály lokalizovat ve vazbě na silniční síť nemístního významu tak, aby jejich vazby neměly negativní důsledky na centra sídel a obytná území.
- vytvořit podmínky pro umístění veřejného logistického centra v prostoru Jihlava – Havlíčkův Brod ve vazbě na kapacitní silniční síť a železniční trat.
- rozvoj bydlení soustředit do lokalit s možností kvalitní veřejné autobusové i železniční dopravy
- respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- vyhledat plochu vhodnou pro umístění veřejného logistického centra v prostoru Jihlava – Havlíčkův Brod ve vazbě na kapacitní silniční síť a železniční trat
- ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny
- upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES - regionální biokoridor „418 Hradiště – Čerňák“

Návrh Územního plánu Vystrkov je s těmito výše uvedenými zásadami a úkoly aktualizace č. 1 ZÚR kraje Vysočina pro území obce Vystrkov v souladu, v řešení ÚP Vystrkov se vytváří předpoklady, aby mohly být realizovány.

V Územním plánu Vystrkov je rozsah zastavitelných ploch a stanovený způsob jejich využití navržený citlivě s ohledem na kapacitu obsluhy dopravní a technické infrastruktury a zejména s ohledem na ochranu krajiny. Přes území obce Vystrkov jsou podle ZÚR kraje Vysočina vedeny některé energetické trasy a koridory nadmístního krajského významu. Patří mezi ně zejména trasy elektrického VVN 110 kV a VTL plynu, které jsou v návrhu ÚP Vystrkov respektovány.

V řešeném území je vymezen a zpřesněn prvek regionálního ÚSES. Jedná se o trasu regionálního biokoridoru RBK 418 Čerňák – Hradiště. Prvky regionálního ÚSES jsou v ÚP Vystrkov zaneseny do seznamu veřejně prospěšných staveb a opatření (**U195**). Jeho průběh (přeložení jižně od sídla Vystrkov) bylo provedeno po dohodě s Odborem ŽP Kr.Ú. a tuto trasu již respektuje účinná aktualizace č. 1 ZUR kraje Vysočina.

Dále jsou v řešeném území v ZÚR kraje Vysočina vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby: **DK04** – silnice I/34 a **E13** - nadzemní vedení VVN 110 kV Humpolec - Pelhřimov. Tyto jsou územním plánem respektovány.

Dne 8. 10. 2012 byla vydána Aktualizace ZÚR č. 1 s dnem nabytí účinnosti 23. 10. 2012, kterou byly mimo jiné doplněny cílové charakteristiky krajiny na území Kraje Vysočina o oblasti krajinného rázu. ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o

změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména typický reliéf v makro i mezo měřítku, typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření, přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, historické krajinářské úpravy, hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak i historickým využitím toků, typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety, sídelní struktura, urbanistická struktura obcí, měřítko a hmota tradiční architektury, typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou.

Území řešené návrhem územního plánu Vystrkov po této aktualizaci ZUR je součástí dvou oblastí krajinného rázu.

Oblasti krajinného rázu CZ0610-OB004 Křemešnicko (většina území kromě severního okraje) pro níž ZUR stanovila specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- neumisťovat stavby s charakterem dominanty do vymezuujících horizontů a krajinných předělů přesahujících svou výškou krajinné předěly Čeříнку, Špičáku, Vysokého Kamene, Křemešnicku a do porostů s dochovanými znaky původní struktury krajiny a s ohledem na komponované krajinné prostory v okolí panských sídel a měst.

Oblast krajinného rázu CZ0610-OB006 Humpolecko (severní okrajová část řešeného území) pro níž ZUR stanovila tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- zamezit výstavbě výškových staveb přesahujících krajinný předěl Melechova a výrazně se uplatňujících v dochovaných prostorech původního členění krajiny a v prostorech záměrně komponované krajiny nebo narušujících uplatnění kulturních dominant;
- nevymezovat území pro výstavbu halových objektů ve volné krajině při dálnici D1 v prostorech v okolí obcí Skorkov, Kamenice, Herálec, Speřice, Holušice, Jiřice a jejich krajinného rámce a dále ve všech lesních partiích;
- chránit komponované prostory v okolí panských sídel; chránit území zvýšené estetické a přírodní hodnoty v okolí Věže, Herálce, Melechova, Světlice a Světlického dvora, Lipnice nad Sázavou.

Na návrh Územního plánu Vystrkov se nevztahují žádné jiné zvláštní požadavky vyplývající ze ZÚR kraje Vysočina po vydání jejich aktualizace č. 1 a ani žádné požadavky vyplývající ze širších vztahů v území.

Návrh Územního plánu Vystrkov respektuje záměry ZÚR kraje Vysočina po vydání jejich aktualizace č.1, t.j. nejsou v něm vytvořeny překážky, které by záměry aktualizované ZÚR kraje Vysočina znemožňovaly.

Návrh Územního plánu Vystrkov není zpracován v rozporu s územně plánovací dokumentací vyššího stupně, která stanovuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. Je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR pro tyto typy krajiny stanoveny.

Aktualizované ZÚR rozšířením cílových charakteristik krajiny o oblasti krajinného rázu nevyvolávají nutnost změn projednaného návrhu Územního plánu Vystrkov.

1.5. ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚPD

Obec Vystrkov neměla dosud žádnou zpracovanou a schválenou územně plánovací dokumentaci (ÚPD), podle které by mohla řídit územní rozvoj obce, stanovit jeho priority, provádět územní a technickou přípravu pro umístění bytové výstavby a podnikatelských aktivit v obci a koordinovat dostavbu, rekonstrukci a údržbu technické a dopravní infrastruktury v území.

2. Údaje o splnění zadání a údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Územní plán Vystrkov splňuje všechny požadavky na zpracování stanovené v Zadání ÚP Vystrkov.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Návrh řešení ÚP VYSTRKOV určuje směry rozvoje obce tak, aby byl zabezpečen trvalý soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Návrh územního plánu stanovil tyto hlavní cíle řešení:

- vhodnými aktivitami zajistit trvale udržitelný rozvoj celého katastrálního území obce při zachování jeho charakteristických rysů
- vyřešit rozvoj území tak, aby byla zabezpečena co nejvhodnější urbanistická a organizační struktura a efektivnost jednotlivých funkčních ploch včetně podmínek jejich využití
- zajistit potřebné plochy pro bytovou výstavbu
- posoudit kapacity, stav a uspořádání občanské vybavenosti, navrhnout možnost dalšího rozšíření
- prověřit kapacity dopravních a technických sítí, navrhnout řešení v případě potřeby
- vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů
- vytipovat v návrhu ÚP plochy pro veřejně prospěšné stavby

3.1. NAVRŽENÁ KONCEPCE

Návrh územního plánu VYSTRKOV má záměr vytvořit vhodné prostředí pro bydlení a život obyvatelstva .

Mimo zastavěné území a zastavitelné území nebudou umístovány žádné stavby s výjimkou staveb liniových, t.j. staveb pro dopravu a technickou infrastrukturu.

Návrh respektuje historickou stavební strukturu, dotváří půdorysné uspořádání sídla v návaznosti na stávající zastavěné území.

V územním plánu jsou současné funkční plochy zachovány. Zastavěné území bude nadále tvořit obytná zóna – plochy bydlení a funkční plochy spojené s funkcí obytné zóny.

3.2. ZÁKLADNÍ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNÍ A EKONOMICKÉ ÚDAJE

Demografické a sociální podmínky rozvoje jsou v obci stabilizovány, obec svojí velikostí patří a bude patřit do velikostní kategorie 200-499 obyvatel.

Obyvatelstvo:

V roce 2001 (dle posledního sčítání) trvale žilo v obci 193 obyvatel.

Výhledový počet 300 obyvatel lze považovat za stabilizovaný. Tento údaj je směrný a slouží pro bilance kapacit občanského a technického vybavení.

Domovní a bytový fond:

Ve Vystrkově ke dni sčítání (rok 2001) bylo v obci celkem 61 domů, z toho je 51 trvale obydleno a 10 domů je neobydlených. Bytů je celkem 69, z toho trvale obydlených bytů je 58 a neobydlených je 11.

Ekonomické podmínky:

V obci není mnoho pracovních příležitostí, dle sčítání je v obci z celkového počtu 193 obyvatel 103 obyvatel ekonomicky aktivních, nezaměstnaných jsou 3.

V řešeném území se nenachází žádný velký průmyslový závod, územní plán navrhuje plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit

Zemědělství - v území hospodaří zemědělské obchodní družstvo BIOAGRA Komorovice, které zahrnuje tyto obce a to: Komorovice, Vystrkov, Mladé Bříště, Staré Bříště, Záhoří, Bystrá a Krasoňov.

V celém katastru obce se nenachází žádné středisko živočišné zemědělské výroby tohoto zemědělského obchodního družstva.

3.3. KULTURNÍ PAMÁTKY

Řešit rozvoj obce s ohledem na zachovalé kulturní hodnoty, především zachovalou urbanistickou zástavbu v nejstarší části obce.

V katastrálním území obce Vystrkov jsou evidovány kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR.:

- pamětní kámen č. 3084, nacházející se směrem na Libické lesy
- kámen č. 3085 nacházející se směrem na Humpolec.

V obci je malá kaplička, která by měla být chráněna jako stavba místního významu.

Archeologické památky

V daném katastru se nenachází žádná archeologická památka. Při veškerých zemních pracích je nutno zajistit možnost záchranného archeologického výzkumu, aspoň formou dozoru.

3.4. KONCEPCE NÁVRHU PLOCH BYDLENÍ

Plochy bydlení (stávající i navrhované) jsou situovány v celém urbanizovaném území obce, neboť jde o plochy vyjadřující hlavní a nejdůležitější funkci sídla.

Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky rodinných domů, včetně přídomcích dvorů a zahrad, pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch bydlení lze zahrnout i pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Obytná zástavba by měla být realizovaná formou rodinných domků venkovského charakteru, přízemních, nejvýše však se dvěma nadzemními podlažími, s vestavěnou garáží. Doporučujeme sedlovou střechu, kterou je možno využít pro podkrovní byty.

Zastavěné území

V zastavěném území, v prolukách v obci je možno realizovat výstavbu rodinných domků dle obecně technických požadavků na výstavbu.

Mimo zastavěné území

Mimo zastavěné území obce navrhujeme celkem devět ploch pro bydlení.

Plochy zastavitelné označení **Z1** - „Pod vodojemem“, **Z2 a Z3** - lokalita „Rybníky“, **Z5, Z6, Z6a, Z7** lokalita „Vyhlídka“, **Z9** - lokalita „Lipovky“ a **Z10** - lokalita „Zadní Vystrkov“.

V lokalitě „Vyhlídka“ původní navržená plocha bydlení Z6 byla na podnět vlastníků zvětšena tak, aby zahrnovala celý pozemek p.č. 145/2 (PK) v k.ú. Vystrkov u Humpolce. Tím vznikla plocha Z6a kopírující hranice tohoto pozemku dle skutečných vlastnických práv. Mezi plochy bydlení Z6 a Z6a byla vložena na hranici vlastníků pozemků účelová komunikace (viz. Kapitola zdůvodnění koncepce dopravního řešení)

Součástí lokalit **bydlení** jsou i navržené obslužné místní a účelové komunikace (plochy Z4 a Z8, Z8a) které jsou odůvodněné v příslušné kapitole dopravního řešení.

Celkem je orientačně zajištěno **cca 37 stavebních míst** pro výstavbu rodinných domků.

Přehled, odůvodnění a charakteristika navržených zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domků.

Označení ve výkresech	Lokalita	Vhodný typ zástavby	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z1	Pod vodojemem	Izolované RD nebo dvojdomky	Lokalita navazuje v severním okraji na zastavěné území obce, je to pokračování již započaté výstavby RD v této lokalitě. Plocha je zainvestovaná, jsou zde vybudovány veškeré inženýrské sítě.
Z2	Rybníky	Izolované RD nebo dvojdomky	Plocha je vhodná pro výstavbu RD z důvodu obestavení z obou stran nové místní komunikace, která pokračuje k čistírně odpadních vod. V této nové komunikaci je již vybudována kanalizační stoka, nutno vybudovat napojení na vodovodní síť.
Z3	Rybníky	Izolované RD nebo dvojdomky	
Z5	Vyhlídka	Izolované RD nebo dvojdomky	Plocha určená pro výstavbu RD. Tato lokalita je výhodná z důvodu, že komunikačně může být obslužena jak ze stávající místní komunikace u hřiště, tak i z navrhované místní komunikace Z8.
Z6 Z6a	Vyhlídka	Izolované RD nebo dvojdomky	Lokalita „Vyhlídka“ zahrnující plochy bydlení Z6, Z6a a Z7 je navržena jako soustředěná výstavba rodinných domků z důvodu zvýšené žádosti obyvatel na nové stavební pozemky. Podmínkou této výstavby je vybudování nové obslužné komunikace, kde výstavba bude ekonomicky po obou stranách této ulice. Součástí výstavby komunikace bude i výstavba všech inženýrských sítí.
Z7	Vyhlídka	Izolované RD nebo dvojdomky	

Z9	Lipovka	Izolované RD nebo dvojdomky	Výstavba RD v lokalitě Lipovka. Lokalita se nachází na hranici k.ú. obce Komorovice, požadavek vlastníků pozemku (Komorovce) Přístup bude z účelové komunikace, částečně zainvestovaná plocha.
Z10	Zadní Vystrkov	Izolované RD nebo dvojdomky	Výstavba RD v lokalitě Zadní Vystrkov, je to vlastně dostavba (proluka) mezi dvěma zastavěnými územími. Přístup bude z účelové komunikace, je vybudovaný vodovod, kanalizace není.

Odůvodnění ploch bydlení:

V současné době jsou kladeny velké požadavky na obec, a to z důvodu uspokojení zvýšené potřeby a žádosti obyvatelstva na nové stavební pozemky. Možnosti výstavby v zastavěném území jsou vyčerpány, nejsou zde žádné proluky, a proto nové plochy pro výstavbu RD jsou pro obec velkým přínosem.

Obec se nachází ve velmi dobré strategické poloze, pouze 2 km od města Humpolce. Dopravní napojení je velmi dostupné, sjezd z dálnice D1, silnice I. třídy spojuje města Pelhřimov a Havlíčkův Brod (přes Humpolec). Obec má proto velmi reálný předpoklad rozvoje.

3.5. KONCEPCE NÁVRHU PLOCH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Stávající plochy pro občanské vybavení lze považovat za stabilizované, v základních požadavcích svému účelu vyhovují.

Stávající stav:

Označení v koordinačním výkrese - výřez	Objekt	Využití
(1)	Obecní úřad	Obecní úřad - (jedna kancelář) je v současné době umístěn v budově obchodu se smíšeným zbožím.
(2)	Smíšené zboží	Obchod o prodejní ploše 90 m ² je v majetku obce. V současné době ji provozuje soukromý podnikatel. Stavební stav objektu je dobrý, s rozšířením nebo rekonstrukcí se neuvažuje.
(3)	Hostinec „U Čiháků“	Ve všední dny je otevřený výčep cca pro 30 lidí. U příležitosti nějaké akce a po domluvě je možno i vaření. Součástí je sál s příslušenstvím až pro 200 lidí pro pořádání různých kulturních a společenských akcí.
(4)	Klubovna pro mládež	Klubovna a sociální zázemí pro hřiště.
(5)	Tenisový kurt	V jižní části obce je rybník (požární nádrž) ve kterém je možné na vlastní zodpovědnost v letních měsících koupání. V návaznosti je nově vybudované dětské hřiště s houpačkami, minifotbalem a prolézačkami. Dále je zde nový tenisový kurt.
(6)	Fotbalové hřiště	V obci působí TJ - fotbalový oddíl Zálesí. Fotbalové hřiště se šatnami a sociálním zařízením se nachází v lokalitě „Lesíky“ cca 800 m jižně od obce.

(7)	Autobazar	
(8)	PRETOL HB s.r.o	Odtahová a vyprošťovací služba – nonstop
(9)	Benzinová pumpa	

Návrh:

P1 (10)	Občanské vybavení	V severní části obce u autobusové zastávky je navržena plocha, (plocha přestavby P-1) která by se v případě potřeby mohla využít pro výstavbu občanského vybavení. Tato plocha může být využita pro obchod, služby, administrativu, zdravotnictví, sklady, a jiné.
Z11, Z12 (11)	Motorest, kempink	Při silnici I. třídy za benzinovou pumpou, je navržena plocha, kde majitel uvažuje s výstavbou motorestu. Byla by zde restaurace pro projíždějící motoristy (výhoda silnice I.třídy), ale také by zde bylo zařízení pro delší rekreační pobyt s vybavením pro pořádání větších akcí, např. venkovní zahradní oslavy, svatby a jiné. Je počítáno i s možností krátkodobého i rekreačního ubytování.
Z14 (12)	Zahrádkářská osada	V návaznosti na „motorest“ je navržena zahrádková osada, s možností umístění dočasných obytných karavanů.

3.6. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE PLOCH PRO VÝROBU

Návrh:

Označení ve výkresech	Objekt	Využití
Z16, Z17 Z19, Z20 (13)	Plochy pro podnikatelské aktivity	Plochy, která jsou určeny pro podnikatelské aktivity. Je zde uvažováno s výhledovou výstavbou menších průmyslových podniků (lehký průmysl, drobná výroba, sklady, služby)

3.7. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

SILNIČNÍ SÍŤ

Katastrálním územím obce Vystrkov v současné době prochází:

D 1 Praha - Brno - Ostrava
I/34 České Budějovice - Havlíčkův Brod - Svitavy
III/03419 Vystrkov – průjezdná

Dálnice D1

Dálnice je vedena mimo zastavěnou část obce a je vystavěna a upravována v kategorii **D 26,5/120**. V souladu se ZÚR kraje Vysočina je plánováno zkapacitnění dálnice D1 na návrhovou kategorii **D 33,5/120**, pro něž je vymezen koridor o šířce stávajícího ochranného pásma - 100 m od krajního jízdního pruhu.

Silnice I/34

Silnice je v úseku České Budějovice - Humpolec MÚK zařazena mezi vybrané evropské tahy pod číslem E 551. Silnice I/34 je připojena na dálnici D 1, procházející severní částí katastrálního území mimoúrovňovou křižovatkou Exit 90 Humpolec. Silnice I/34 dopravně propojuje obec s městy Pelhřimov a Humpolec.

Silnice I/34 je mimo zastavěné a zastavitelné území obce. (dle platné Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030) navržena v kategorii **S 11,5/70**.

- Na silnici I/34 je navržena plocha pro úpravu křižovatky, do které bude napojena ve východní polovině stávající dálniční rampa a vjezd do areálu zemědělské usedlosti.
- Dle ZUR kraje Vysočina je navržen koridor silnice I/34 pro homogenizaci stávajícího tahu, šířka koridoru je 150 m, úpravy trasy silnice budou probíhat ve stávající trase s úpravou na normové parametry.

Silnice III/03419 – Vystrkov – průjezdná

Silnice prochází zastavěnou a zastavitelnou částí obce, je připojena ve svém počátku i konci na silnici I/34 křižovatkou tvaru „T“. Bude v průjezdném úseku upravována ve funkční skupině **B** a typu **MS2 10/7/50**. Chodník pro pěší 2 m široký bude vybudován jednostranně jako součást přidruženého dopravního prostoru.

Návrh nové trasy silnice (plocha Z18):

Silnice III/12924 - Želiv - Sedlice - Humpolec (stávající název)

- Novou trasu silnice **III/12924** navrhujeme vybudovat ve funkční skupině **B** a typu **MS2 10/7/50**, rovněž s jednostranným chodníkem pro pěší.

Označení ve výkresech	Objekt	Využití
Z 18	silnice III/12924	Navržená trasa silnice III/12924 dopravně obsluží přilehlé rozvojové plochy a stávající rozptýlenou zástavbu v k.ú. obce. Její původní trasa do Humpolce bude převedena do nové trasy přes katastrální území řešené obce, kde bude připojena na I/34. Její původní připojení v Humpolci na II/129 bude zrušeno a stávající trasa silnice bude převedena do kategorie místních komunikací. Z toho vyplývá i potřeba změny názvu silnice zřejmě na III/12924 Želiv - Sedlice - Vystrkov. Silnice III/12924 bude vybudována mimo zastavitelné území v kategorii S 7,5/60 . Navržená trasa silnice III/12924 je součástí ÚP města Humpolce.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Původní historické jádro obce je tvořeno rozptýlenou zástavbou usedlostí podél nynější silnice III/03419 a dále mezi touto silnicí a silnicí I/34. Rozvoj západním směrem byl zastaven vybudováním tělesa I/34 a tak v krajině zůstali jednotlivé usedlosti dopravně obslužené účelovými komunikacemi.

Pro stavební rozvoj obce v minulém století byly založeny po západní straně silnice III/03419 místní komunikace, které jsou zakončeny buď slepě, nebo pokračují jako účelová komunikace. Jsou vybudovány ve funkční skupině **C** a typu **MO2 8/6/30**.

Severním směrem je již stavební rozvoj uzavřen, a proto pokračuje rozvoj obce na jižním a jihovýchodním okraji.

Plocha Z4 – návrh místní komunikace

- Navržená místní komunikace v lokalitě „Rybníky“, která bude realizovaná v místě stávající účelové cesty k ČOV, bude dopravně obsluhovat plochy obytné zástavby Z2 a Z3. Navazuje na silnici III/03419 a je ukončena u areálu čistírny. Bude realizována ve funkční skupině **C** a typu **MO2 10/8/30**.

Označení ve výkresech	Objekt	Využití
Z4	Místní komunikace	Navržená příjezdové místní komunikace k čistírně odpadních vod, obsluha ploch bydlení Z2. a Z3

Plocha Z8 – návrh místní komunikace

- Navržená místní komunikace v lokalitě „Vyhlička“ bude dopravně obsluhovat nové plochy obytné zástavby Z5, Z6, Z6a a Z7 na jihovýchodním okraji obce. V severní (dolní) části navazuje na stávající komunikaci a bude jejím pokračováním. V horní části bude ukončena tak, aby bylo možno dostatečně a bez problému obsloužit jak lokality Z6, Z6a a Z7 tak i přilehlý remízek lesa, který bude sloužit pro danou lokalitu pro odpočinek a relaxaci. Tato místní komunikace bude realizovaná ve funkční skupině **C** a typu **MO2 8/6/30**

Označení ve výkresech	Objekt	Využití
Z8	Místní komunikace	Navržená příjezdové místní komunikace obsluhující plochy obytné výstavby Z5,Z6, Z6a a Z7.

Plocha Z13 – návrh místní komunikace

- Navržená místní komunikace je dostavba v trase stávající účelové cesty vycházející z areálu obsluhy čerpací stanice. Bude obsluhovat rozvojové plochy Z11 a Z12 občanského vybavení - autokempinku a motorestu. Tato místní komunikace je navržena k realizaci ve funkční skupině **C** a typu **MO2k 9/7,5/30**.

Označení ve výkresech	Objekt	Využití
Z13	Místní komunikace	Navržená příjezdové místní komunikace obsluhující plochy občanského vybavení Z11 a Z12.

Pro rozvoj průmyslových ploch v severozápadní části k.ú. obce - Zadní Vystrkov je navržena silnice III/12924, obsluha uvnitř průmyslových areálů a jejich připojení na silnici bude předmětem samostatného podrobnějšího řešení dle členění ploch.

Na severní straně tělesa dálnice jsou ještě plochy patřící obci Vystrkov, dopravně jsou napojeny na místní komunikace města Humpolce. Napojení je dopravní závadou a neumožňuje dopravní obsluhu nákladními auty vyšší tonáže. Komunikace bude upravována ve funkční skupině **C** a typu **MS2k 8/6/30**.

Výhledově bude v souvislosti s rozvojem Humpolce v přilehlé lokalitě navržena možnost propojit místní komunikační systém i druhým směrem a závadné dopravní napojení omezit jen na osobní automobily.

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Stávající skelet účelových komunikací je zachován a nový návrh místních komunikací na ně navazuje tak, aby zůstala zachována prostupnost a dopravní obslužnost ve stávající kvalitě. V k.ú. jsou samostatně hospodařící zemědělci v zemědělských usedlostech, v obci není farma bývalého ZD.

Stabilizované zemědělské usedlosti budou i nadále dopravně obsloužené účelovými komunikacemi jedna západně od silnice I/34 (Zadní Vystrkov) a dále jihovýchodně obce (Lipovka), kde je navržen i stavební rozvoj pro majitele usedlosti.

Navržená plocha pro rozvoj průmyslu a podnikání bude obsloužena tak, že část účelové komunikace bude nahrazena navrženou silnicí III/12924 a její ponechaná část bude na silnici připojena upravenou křižovatkou.

Plocha Z8a – návrh účelové komunikace

- Do navržené plochy pro bydlení Z6 byla na hranici vlastníků pozemků vložena plocha Z8a - účelová komunikace, tím byla plocha bydlení rozdělena na plochu Z6 a Z6a.

Tato účelová komunikace, šířky maximálně 4 m bude sloužit spíše jako pojízdný chodník pro pěší. Z dopravního řešení je velmi důležitá, propojuje navrženou místní komunikaci s účelovou cestou v lese a dalším napojením na stávající místní komunikaci v obci. Navržená bytová výstavba „Vyhliídka“ se nachází na prudším svahu a v případě jakékoli havárie je nutné tuto lokalitu dopravně obsloužit z více stran a ne jen slepou ulicí. Účelová komunikace bude realizována v kategorii **P 4/30**.

Označení ve výkresech	Objekt	Využití
Z8a	Účelová komunikace	Propojení místní komunikace s lesní účelovou cestou.

PĚŠÍ TRASY

- Navrhujeme vybudování jednostranného chodníku pro pěší při západní straně silnice III/03419 v obci.

Pro pohyb pěších do Humpolce je součástí silnice I/34 pruh pro pěší, který je třeba zpevnit a vyčlenit podél vozovky po její západní straně. Chodník pak naváže na řešení chodníku pro pěší v prostoru navržené úpravy křižovatky.

Pro pohyb pěších volnou krajinou je možno použít účelové polní a lesní cesty a to zejména obyvateli obce pro krátkodobou místní rekreaci. Je třeba zvážit možnost doplnění turistického značení po stávajících účelových komunikacích a tím připojení obce na stávající síť turistických tras.

CYKLISTICKÉ TRASY

Obcí není vedena žádná cyklotrasa. Nejbližší regionální trasa č. 161 vede v trase Jihlava - Vyskytná - Hlávkov - Šimanov - Krasoňov - Humpolec - Želiv - Humpolec; nejbližše Vystrkovu je vedena obcí Bystrá, Humpolcem a Hněvkovicemi.

Obec je možno účelovými komunikacemi na tuto trasu připojit v Bystré a nebo Hněvkovicích.

DOPRAVA V KLIDU

V současné době v obci fungují zpevněné plochy bez označení jako parkoviště. Pro územní plán provádíme bilanci potřeby parkovacích míst pro automobilizaci 1 : 3,5.

Bilance navržených parkovacích ploch:

občanské vybavení	počet stání	m ² parkovací plochy
Hostinec	4	100
Obecní úřad	3	75
Sportovně-rekreační areál	3	75

Parkovací plochy při místní komunikaci pro sportovní areál je myšlen jako víceúčelová zpevněná plocha, která mimo parkování bude sloužit pro společenské akce obce (hody, lunapark, apod.). Ostatní drobné parkování a možnost zastavení je možno realizovat na místních komunikacích.

Podnikatelé si musí zajistit parkování ve svém objektu a nebo na svém pozemku stavební úpravou. Vzhledem k tomu, že podnikatelské aktivity stávající jsou soustředěny podél silnice I/34 a navržené podél tělesa dálnice se jejich dopravní obsluha děje mimo zastavěnou část obce.

HROMADNÁ DOPRAVA

Autobusová doprava

Autobusová doprava v obci je provozována společností ICOM transport a.s. Jihlava a CONNEX Východní Čechy, Chotěboř:

Pro obec jsou zřízeny zastávky :

Vystrkov, obec - zastávka je vlastně autobusovou toučkou na okraji zástavby. Zastávka je vybavena čekárnou; autobusy zastavují mimo silnici, zajiždějí na okraj obce a vracejí se na silnici I/34. Zastávka je atypická, neodpovídá současně platné normě, ale funguje bezkolizně.

Vystrkov, zadní Vystrkov - zastávka je využívána pouze pro dva spoje, je situována v blízkosti návrhu okružní křižovatky, jejíž projekt se zastávkou zatím nepočítá.. Je rovněž možnost řešit autobusovou trasu i po navržené silnici a zastávku umístit na ní.

Autobusová doprava je dostatečná co se týče četnosti v pracovní dny a dny se školní docházkou. V neděli a sobotu není obec obsloužena hromadnou dopravou.

Vlaková doprava

Železniční tratě jsou mimo řešené území a nezajišťují dopravu pro obyvatele obce. Nejbližší vlaková zastávka je v Humpolci 1,5 km, na trati Havlíčkův Brod - Humpolec.

Nejbližší rychlíková stanice je 21,5 km vzdálený Havlíčkův Brod na trati Kúty ŽSR - Břeclav - Brno - Havlíčkův Brod - Praha.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Přímo v obci je autobazar a servis automobilů. Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot je při silnici I/34 pro směr na Pelhřimov. Další čerpací stanice pohonných hmot je na dálnici D1.

V Humpolci vzdáleném 1,0 km a Pelhřimově 16,0 km je kompletní vybavenosti pro motoristy, jako jsou servisy, prodeje náhradních dílů a autosalony.

V rámci rozsáhlých průmyslových areálů je možno umístit další služby a zařízení pro motoristy.

OCHRANNÁ PÁSMA A NEGATIVNÍ ÚČINKY HLUKU

Ochranná silniční pásma

Mimo zastavěnou část obce jsou pro dálnici D 100 m od krajního jízdního pruhu, pro silnici I. třídy 50 m od osy a III. třídy 15 m od osy vozovky.

Rozhledová pole křižovatek je třeba respektovat při umísťování objektů v prostoru křižovatek. Pro rychlost 90 km/hod. na silnici I/34 je vzdálenost pro zastavení 100 m pro hlavní silnici od středu křižovatky, pro rychlost 50 km/hod, na vedlejší silnici je vzdálenost pro zastavení od středu křižovatky 50 m dle silničního zákona. V zastavěné části obce na místních komunikacích je pro rychlost 50 km/hod vzdálenost pro zastavení 35 m a pro rychlost 30 km/hod je tato vzdálenost 20 m od středu křižovatky.

Prostor vymezený paprskem rozhledového trojúhelníku je třeba při stavebním řízení z tohoto hlediska zvláště posoudit. Stávající stavební stav, který je většinou dopravní závadou je nutno řešit dopravním značením. Nové stavby je nevhodné do tohoto prostoru umísťovat a vytvářet znovu dopravní závady.

Hygienické hlukové pásmo a jejich výpočet

Silnice I/34, stanoviště sčítání č. 2-3020 mezi MÚK s D1 po Komorovice, křižovatku s II/347

Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2005

I_{NA24}	I_{OA24}	I_{M24}	I_{24}
4152	9434	72	13658

Intenzita dopravy při sčítání mezi rokem 2000 (10892 vozidel/24 hod.) a rokem 2005 (13658 vozidel/24 hod.) vzrostla o 2766 vozidel, tj. o 20 %.

Indexy přepočtu intenzity pro rok 2020 poskytnuté ŘSD Brno:

Těžká 1,37; osobní 1,41; motocykly 0,85; celkem 1,40

Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2020

I_{NA24}	I_{OA24}	I_{M24}	I_{24}
5688	13301	61	19050

Výpočet hladiny akustického tlaku - vstupní hodnoty r. 2020

noc

I_{OAn}	I_{NAn}	$n_{nNa} = I_n/8$	$n_{nOA} = I_n/8$	$P_{NA} \%$	v km/hod
3312	1251	156	414	30	75

den

I_{OAd}	I_{NAd}	$n_{dNa} = I_n/16$	$n_{dOA} = I_n/16$	$P_{NA} \%$	v km/hod
9989	4437	277	624	30	75

Faktory F 2020

F ₁				F ₂	F ₃
den		noc		1	1
I _{OAd} voz/hod	I _{NAAd} voz/hod	I _{OAn} voz/hod	I _{NAn} voz/hod		
624	277	414	156		

L_x v zastavěné části obce pro rok 2020-

L _x dB(A)		L _x dB(A)	
den		noc	
Y	U	Y	U
66,8	1	66,0	1
50,0	17,8	40,0	26,0
55,0	12,8	45,0	21,0
60,0	7,8	50,0	16,0

Přípustné hladiny akustického tlaku dle novely nař. vlády 148/2006

den		noc	
L _{aeQ} = 50 B(A)		L _{AeQ} = 40 B(A)	
L _{dvn} dB(A)	pásmo v m	L _n dB(A)	pásmo v m
50	95	40	285
55	40	45	140
60	10	50	75

Výpočet je posouzen pro pohlivý terén mimo průjezdní úsek obce pro rok 2020 a je proveden dle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2005. Silnice není obestavěna mimo několik samostatně stojících objektů.

Pro posouzení je použito korekce +10dB(A), je posuzován hluk v okolí silnice I. třídy, která je v území hlavní pozemní komunikací.

Ve výhledovém období 2020 je izofona pro přípustnou hladinu hluku 60 dB(A) ve dne dosažena 10 m od osy silnice a noci, kdy je přípustná hladina 50dB(A) 75 m od osy silnice.

Dálnice D 1, stanoviště č. 2-8029 mezi MÚK Humpolec a Koberovice (směr Praha)

Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2005

I _{NA24}	I _{OA24}	I _{M24}	I ₂₄
14915	22818	67	37800

Intenzita dopravy při sčítání mezi rokem 2000 (26601 vozidel/24 hod.) a rokem 2005 (37800 vozidel/24 hod.) vzrostla o 11199 vozidel, tj. o 30 %.

Indexy přepočtu intenzity pro rok 2020 poskytnuté ŘSD Brno:

Těžká 1,42; osobní 1,45; motocykly 0,85; celkem 1,44

Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2020

I _{NA24}	I _{OA24}	I _{M24}	I ₂₄
21179	33086	57	54322

Výpočet hladiny akustického tlaku - vstupní hodnoty r. 2020

noc

I_{OAn}	I_{NAn}	$n_{nNa} = I_n/8$	$n_{nOA} = I_n/8$	$P_{NA} \%$	v km/hod
11746	7752	969	1468	40	100

den

I_{OAd}	I_{NAd}	$n_{dNa} = I_n/16$	$n_{dOA} = I_n/16$	$P_{NA} \%$	v km/hod
21340	13427	839	1334	40	100

Faktory F 2020 (celá dálnice)

F_1				F_2	F_3
den		noc		1	1
I_{OAd} voz/hod	I_{NAd} voz/hod	I_{OAn} voz/hod	I_{NAn} voz/hod		
1334	839	1468	969		

Faktory F 2020 (přílehlá polovina dálnice)

F_1				F_2	F_3
den		noc		1	1
I_{OAd} voz/hod	I_{NAd} voz/hod	I_{OAn} voz/hod	I_{NAn} voz/hod		
667	419	734	484		

L_x v zastavěné části obce pro rok 2020

L_x dB(A)		L_x dB(A)	
den		noc	
Y	U	Y	U
69,2	1	71,3	1
50,0	20,2	40,0	32,3
55,0	15,2	45,0	27,3
60,0	10,2	50,0	22,3

Přípustné hladiny akustického tlaku dle novely nař. Vlády 148/200690%

den		noc	
$L_{aeQ} = 50$ B(A)		$L_{AeQ} = 40$ B(A)	
L_{dvn} dB(A)	pásmo v m	L_n dB(A)	pásmo v m
50	125	40	600
55	70	45	340
60	20	50	170

Výpočet je posouzen pro pohltivý terén v mimo průjezdní úsek obce pro rok 2020 a je proveden dle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2005. Pro posouzení je použito korekce +10dB(A), je posuzován hluk na hlavní pozemní komunikaci.

Ve výhledovém období 2020 je izofona pro přípustnou hladinu hluku 60 dB(A) ve dne dosažena 20 m od osy krajního jízdního pruhu a v noci, kdy je přípustná hladina 50dB(A) 170 m od osy krajního jízdního pruhu .

- Je navržena instalace protihlukové stěny po okraji dálnice. Hlukové poměry na D1 se změní nejen stavbou těchto protihlukových opatření, ale i zavedením mytného na silnicích I. třídy. Účinky hluku z dálnice jsou násobeny hlukem ze silnice I.třídy.

3.8. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Stávající stav

Veřejný vodovod v obci byl vybudován a uveden do provozu v roce 1975 a v roce 1977 bylo provedeno jeho posílení. Majitelem i provozovatelem veřejného vodovodu je obec.

Prameniště vodovodu Vystrkov se nachází východně od obce v lesním pozemku a je tvořeno 2 kopanými studny. Z první studny je voda gravitačně svedena do druhé studny u které je umístěna čerpací stanice. Čerpací stanice čerpá pitnou vodu výtlačným potrubím délky 280 m do zemního železobetonového vodojemu o objemu 100 m³.

Z vodojemu, který se nachází severovýchodně od obce je gravitačně zásobena obec. Celková délka rozvodných řadů je 2780 m.

Obec je dále připojena na skupinový vodovod HU-PE-PA (z řady pro obec Záhoří). Vydatnost prameniště je 0,5 l/s. (Vodovod města Humpolce - II. tlakové pásmo z vodojemu Hněvkovice)

Katastrálním územím prochází průmyslový a požární vodovod (bývalá firma ČML Humpolec), materiál ocel Js 160 mm, který ale nemá vliv na obec.

Potřeba vody z bilance

dle plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina (PRVK)

Základní parametry	Ozn.	Jednotky	rok 2000	2005	2015
Počet zásobených obyvatel	N _z	obyvatelé	193	193	179
Voda vyrobená celkem	VVR	tis.m ³ /rok	12,1	11,8	10,9
Voda fakturovaná	VFC	tis.m ³ /rok	12,1	11,8	10,9
Voda fakturovaná pro obyvatele	VFD	tis.m ³ /rok	9,8	9,3	8,4
Spec. potř. fakt. vody obyvatelstva	Q _{s,d}	l/ (os.den)	118	114,5	110
Spec. potř. fakt. vody	Q _s	l/ (os.den)	148,3	144,8	142,7
Spec. potř.vody vyrobené	Q _{s,v}	l/ (os.den)	148,3	144,8	142,7
průměrná denní potřeba	Q _p	m ³ /den	33,1	32,3	29,8
Max.denní potřeba	Q _d	m ³ /den	49,6	48,4	44,7

Návrh vodovodní sítě

Zásobování obyvatelstva z obecního vodovodu je v současné době dostatečné a bezproblémové. V dalším období se předpokládá běžná údržba vodovodu – výměna nefunkčních šoupat, opravy poruch.

- Nová obytná výstavba – lokalita "Pod Vodojemem" a lokalita „Vyhlídka“ budou zásobeny vodou ze stávajícího obecního vodovodu.

Přesná vydatnost prameniště není známa, ale odhad je v množství 0,6 l/s. Otázkou tedy zůstává, zda kapacita stávajícího obecního zdroje bude dostatečná, pokud dojde k většímu nárůstu obyvatelstva.

- Novou výstavbu "Rybníky" proto navrhuje zásobovat z jiného vodního zdroje a řešit tak zásobování obce ze dvou na sobě nezávislých zdrojů.

- Pro lokalitu "Rybníky" bude přivedena voda z vodovodního systému HU-PE-PA, tedy z druhého tlakového pásma vodovodu Humpolec /vodojem Hněvkovice/. Způsob připojení je navržen a zakreslen v grafické části územního plánu.

Územní plán počítá také s využitím části území pro podnikatelskou činnost. Prostor k těmto aktivitám se nachází v blízkosti dálnice D1, a komunikace I/34. Objekty by byly připojeny na řad II. tlakového pásma vodovodu Humpolec.

Upozorňujeme na skutečnost, že tlakové poměry nejsou příznivé ani při zásobování objektů z II. tlakového pásma vodovodu Humpolec – vodojemu Hněvkovice, protože kóta terénu se pohybuje kolem 585,00 až 590,00 m.n.m. Nutno proto počítat se zařízením na zvýšení tlaku v potrubí (zejména pro požární účely).

Ochrana prameniště a výtlačného řadu

Prameniště se nachází v kultuře les. Je třeba sledovat, zda blízkost dálnice D1 nemá negativní vlivy na kvalitu vody. Nutná též úzká spolupráce s lesním hospodářem. Část výtlačného řadu od čerpací stanice (ČS) je vedena mladým lesem. Nutno odstranit porosty a provádět stálou údržbu v šíři 2 metry na každou stranu od osy potrubí.

3.9. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ODKANALIZOVÁNÍ

Stávající stav

V obci žije v současnosti 193 trvale bydlících obyvatel, z nichž je na stávající jednotnou kanalizaci napojeno 190 obyvatel. Příležitostně se počet obyvatel zvyšuje o 30 rekreatantů.

Výstavba kanalizace probíhala postupně, při výstavbě byly použity PVC trouby DN 300, kameninové trouby DN 200 a trouby z betonu DN 300-500 mm. Celková délka kanalizačních stok je 2410 m.

Kanalizační síť tvoří jedno povodí a je vyústěna na mechanicko biologickou čistírnu odpadních vod s úplnou aerobní stabilizací kalu a vystrojenou technologickými vestavbami ECOFLUID USBF.

Celé řešené katastrální území Vystrkov patří do povodí vodárenské nádrže Želivka (vodní dílo Švihov, ochranné pásmo III. stupně).

Hlavním recipientem celého území je Hněvkovický potok, číslo hydrologického povodí v řešeném území 1-09-02-029. Jsou do něho v současné době zaústěny dešťové i splaškové vody z obce Vystrkov.

dle plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina (PRVK)

Základní parametry	Jednotky	rok 2000	2005	2015
Počet obyv. napojených na kanalizaci	obyv.	190	190	176
Počet obyv. napojených na ČOV	obyv.	190	190	176
Spec. produkce odp. vod obyvatelstva	l/(os.den)	150	150	150
Produkce odpadních vod	m ³	30,5	30,5	28,3
BSK ₅	kg/den	12,2	12,2	11,3
NL	kg/den	11,2	11,2	10,4
CHSK	kg/den	24,4	24,4	22,0

V rámci širších vztahů se na katastrálním území obce nacházejí další kanalizační systémy, které nemají přímou vazbu na kanalizaci v obci.

Jsou to:

1. Kanalizace města Humpolce – začíná za dálničním mostem /směrem k Vystrkovu/ a odvádí dešťové i splaškové vody na ČOV Humpolec. (Podnikatelské aktivity v části Zadní Vystrkov (PČ) dle tohoto ÚP navrhujeme odkanalizovat splaškovými vodami do této kanalizace).
2. Potrubí odvádějící dešťové vody z tělesa dálnice směrem do Hněvkovického potoka. (Podnikatelské aktivity v části Zadní Vystrkov (PČ) dle tohoto ÚP navrhujeme odkanalizovat dešťovými vodami do tohoto zatrubnění).

Návrh

V současné době je čištění a odvádění odpadních vod zajištěno.

Lokalita „Pod vodojemem“ bude napojena na již zbudovanou jednotnou kanalizaci.

Lokalita "Rybníky" - bude napojena na již zbudovanou jednotnou kanalizaci.

Lokalita "Vyhlička"- navrhujeme vybudovat oddílnou kanalizaci. Potrubí splaškové kanalizace DN 250 až 300 mm bude začínat v místě nad lesem. Řad povede plánovanou komunikací v souběhu s řadem dešťové kanalizace a ukončen bude napojením na stávající potrubí v místech „pod koupalištěm“. Délka řadu cca 350 metrů.

Potrubí dešťové kanalizace DN 300 mm bude začínat v místě nad lesem. Řad povede plánovanou komunikací v souběhu s řadem splaškové kanalizace a ukončen bude napojením do stávajícího zatrubnění DN 500-600 mm těsně u hřiště. Délka řadu cca 290 metrů.

Lokality pro podnikání - V případě výstavby objektů pro podnikání v lokalitě Zadní Vystrkov navrhujeme provést kanalizaci jako oddílnou a odvádět splaškové vody na ČOV Humpolec a dešťové vody do potrubí odvádějící dešťové vody z tělesa dálnice D1.

Krátké úseky veřejných částí kanalizačních přípojek dešťové i splaškové kanalizace budou z materiálu PVC DN 125 až 150 mm.

Dešťové vody budou pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovány na pozemcích a uvádět do vsaku.

3.10. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Nadřazené soustavy a výroby

V řešeném území katastru obce nejsou vybudovány žádné výroby el. energie, zajišťující její dodávku do distribučních sítí, ani rozvodny VVN/VN.

Rovněž se zde nevyskytují žádná vedení nadřazené soustavy.

Katastrálním územím však prochází trasy napájecích vedení distribuční soustavy o napětí 110kV, které vstupují do území ve směru SZ. Jedná se o venkovní vedení na ocel. příhradových stožárech a to :

VVN 2x110 kV č. 1389/1390, spojující rozvodny Humpolec – Mírov, trasované ve směru SZ – JV a procházející pod jižním okrajem zastavěné části obce směrem JV.

VVN 2x110 kV č. 1359/1391, které do území vstupuje jako dvojitě a JZ od obce se rozděluje do dvou tras. Vedení 1359 od místa rozdělení pokračuje dále ve směru JZ a spojuje rozvodny Humpolec – Pelhřimov.

Druhá trasa – vedení 1391 spojující rozvodny Humpolec – Horní Cerekev od místa rozdělení pokračuje dále směrem JV, kde v prostoru křížení se státní silnicí Humpolec – Pelhřimov k.ú. opouští.

- V Zásadách územního rozvoje (ZÚR) je uvažováno s rekonstrukcí stávajícího vedení 110 kV č. 1359 Humpolec – Pelhřimov na dvojitě – 2x110 kV. Označení **E13 - šířka koridoru je 400m.**

Trasování tohoto dvojitého rekonstruovaného vedení je v zásadě navrhováno v souběhu se stávající trasou, s odkloněním v místech, kde je nutné respektovat stávající zástavbu, případně jiné zájmy omezující umístění trasy.

Zásobování obce

V katastrálním území obce není v současné době žádný větší odběratel elektrické energie, který by svým odběrem výrazně ovlivňoval běžný způsob dodávky z rozvodné sítě VN, (NN).

Správcem a provozovatelem distribuční soustavy, ze které je obec elektrickou energií zásobována, je E-On a.s. České Budějovice, PS Pelhřimov.

Řešené katastrální území obce je zásobováno el. energií z rozvodny 110/22 kV Humpolec po hlavním vedení VN 22kV, linka Vystrkov, ze které jsou samostatnými přípojkami připojeny jednotlivé trafostanice – distribuční (DTS), které jsou v majetku E-On.

Přípojky k jednotlivým TS jsou provedeny venkovním vedením a jsou ve vyhovujícím stavu po stránce mechanické i přenosové. Kabelové rozvody VN se v k.ú. nevyskytují.

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. jsou z hlediska dodávky el. energie plně zajištěni. Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22kV je pro potřebu obce dostačující.

Transformační stanice 22/0,4kV (TS)

V katastrálním území obce jsou provozovány celkem 2 trafostanice 22/0,4kV, venkovní stožárové konstrukce a obě jako distribuční. Z toho pro vlastní obec a drobné podnikatelské subjekty slouží pouze TS 1. Druhá TS zajišťuje odběr pro stávající benzinovou čerpací stanici.

Přehled stávajících transformačních stanic 22/0.4kV

Označení TS	Název	Konstrukční provedení	Max výkon /kVA/	Stáv. trafo/kVA/	Využití (uživatel)	Poznámka
TS 1	Obec	BTS 250 2 sl. betonová	400	250	E-On distr.	Rekonstruovaná
TS 2	Kaučuk	BTS 400 2a1/2 sl. Bet.	400	100	E-On distr.	
Celková přípojná hodnota obce			800 kVA	350 kVA		
z toho distr. odběr (pouze obec)			400 kVA	250 kVA		
Z toho ostatní odběr			400 kVA	100 kVA		

Umístění stávajících distribučních trafostanic je z hlediska plošného pokrytí území vlastní obce transformačním výkonem pro její současnou potřebu vyhovující.

- Je navržena nová zahušťovací trafostanice TS 3 konstrukčního provedení BTS, typového výkonu 250 kVA na jižním okraji obce v lokalitách výstavby rodinných domků „Rybníky“ a „Vyhlička“.

Distribuční rozvodná síť NN

Stávající distribuční rozvodná síť je provedena převážně venkovním vedením vodiči AIFe na betonových sloupech, částečně též na síťových nástřešnicích a částečně kabelovým vedením v zemi. Zejména se jedná o napájecí vývody z TS a ulice nové zástavby RD na SV okraji obce. Její stav je po mechanické i přenosové stránce vyhovující, nepředpokládají se žádné její zásadní úpravy – pouze lokální v dané situaci podle vyvolané potřeby.

Domovní přípojky jsou provedené převážně závěsnými kabely, dále přímo ze síťových střešniců a v menším rozsahu kabelem v zemi.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení je v obci provedeno v celém rozsahu, částečně je realizováno samostatnou kabelovou sítí s použitím sadových stožárů. V místech, kde je veřejné osvětlení provedeno venkovním vedením, je využito distribuční rozvodné sítě NN vč. upevnění svítidel. Svítidla jsou s výbojkovými zdroji, v dobrém technickém stavu. Soustava veřejného osvětlení vyhovuje současným i výhledovým potřebám.

Výhledová bilance elektrického příkonu

Zpracovaná výkonová bilance vychází pro výhledové období ze stávajícího odběru z DTS a ze stanovení podílových maxim vč. nových odběrů u jednotlivých odběratelských sfér, t.j. bytového fondu, obč. výstavby (nevýrobní sféry) a podnikatelských aktivit. Tyto složky významně ovlivňují růst spotřeby elektrické energie, který je úměrný počtu obyvatel, modernizaci a rozvoji podnikatelských aktivit a stupni životní úrovně.

Na základě takto zhodnocených údajů je zpracována bilanční rozvaha o vývoji zatížení řešeného území při zhodnocení současného stavu, kdy obec je z energetického hlediska zásobována energiemi dvojcestně, tj. elektřinou a zemním plynem, u kterého se předpokládá v max. míře jeho využití pro vytápění, vaření a ohřev TUV.

Po konzultaci se E-On, PS Pelhřimov jsou stávající bytové odběry v obci zařazeny v daném případě a s ohledem na charakter odběru, současný počet elektricky vytápěných bytů a předpokládaný rozvoj do stupně elektrizace bytů B a C – 10%. Tomuto stupni elektrizace odpovídá podíl jednotlivých stupňů a měrné zatížení bytů následovně :

stupeň : A – základní (osvětlení + drobné spotřebiče)	65% á 0,83 kW/b.j.
B1 - dtto A + přípr. pokrmů	25% á 1,5 kW/b.j.
B2 - dtto B1 + příprava teplé vody (TUV)	- á 2,1 kW/b.j.
C2 - dtto B2 + el. vytápění – přímotop	10% á 1,9 kW/b.j.

Při tomto uvažovaném stupni elektrizace odpovídá průměrné měrné zatížení bytu 2,5 kVA .

Pro novou výstavbu v návrhovém období je navrhován stupeň elektrizace bytového fondu B a C s ohledem na předpokládané užití elektrické energie.

Pro nebytový odběr je uvažován podíl 0,35 kW /b.j. (0,46 kVA) Pro podnikatelské aktivity je stanoveno zatížení odhadem (podle předpokládaného rozvoje obce).

Energie pro vytápění – plyn - do 80%
el. energie do 10%
tuhá paliva – uhlí, dřevo do 10%

Ve sféře podnikání je v současné době v obci rozvoj podnikatelských aktivit vzhledem k výhodné poloze obce z hlediska dobrého dopravního spojení – státní silnice I. třídy Pelhřimov – Humpolec a dálnice D1 Praha - Brno. Z tohoto důvodu se předpokládá i v návrhovém období další rozvoj aktivit a to v severní části k.ú. – mezi dálnicí D 1 a severním okrajem obce.

Stávající areály jsou el. energií zásobovány samostatnými vývody z DTS - bude i výhledově. Pro nově navrhované lokality bude nutné vybudovat v aktuálním čase nové samostatné trafostanice, pokud nebude možné využít kapacit stávajících TS.

Pro drobné živnostníky a malé podnikatelské subjekty rozmístěné rozptýleně v zastavěné části obce a ve stávající bytové zástavbě je možné potřebný příkon zajistit přímo z distribuční rozvodné sítě NN, příp. samostatným vývodem z příslušné distribuční trafostanice. Výstavba nových TS pro tento účel se nepředpokládá.

Předpokládaný odběr obce v návrhovém období:

1. bytové odběry

návrhové období – celkem 110 bytů vč chalup 110 b.j.x 2,5 kVA	275 kVA
--	---------

2. nebytové odběry – obč. vybavenost, drobné podnik.

aktivity, kom. sféra - 110 b.j. x 0,46 kVA /b.j.	50 kVA
--	--------

3. podnikat. aktivity – výroba +ost.odběry – napojeno vývodem z DTS (odb. odhad – předpokl. rozvoj.)

80 kVA

celková potřeba obce pro zajištění z DTS (TS 1 a TS 2)	405 kVA
---	----------------

Celkový instalovaný výkon v transformátorech DTS je v současné době 350 kVA, z toho pro vlastní obec 250 kVA. V současném období je možno zvýšit až na 650 kVA a to výměnou stávajícího transformátoru na TS 2 na hodnotu 400 kVA.

Výstavbou nově uvažované zahušťovací DTS (TS3) se plně pokryjí s dostatečnou výkonovou rezervou veškeré potřeby vlastní obce i ve výhledovém období.

V případě zvýšených nároků na zajištění potřebného příkonu pro podnikatelskou zónu na severním okraji k.ú., který nebude možné zajistit ze stávající DTS, případně rozvodné sítě NN, bude v aktuálním čase podle vyvolané potřeby nutné vybudovat samostatné odběratelské trafostanice.

3.11. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Stav plynofikace

Obec je v celém rozsahu plynofikována. Napojena je ze společné regulační stanice RS VTL/STL umístěné v Humpolci, která zajišťuje odběr i pro Vystrkov.

Obec je napojena z RS středotlakým přivaděčem LPE 90, trasovaným z Humpolce pod dálničním mostem v souběhu se silnicí 1. třídy Humpolec – Pelhřimov po její pravé straně. Asi 80 m před odbočkou do obce státní silnici křížuje a pokračuje dále k obci, kde navazuje místní síť. Realizace proběhla v letech 1999 – 2000.

Kapacita RS včetně přivaděče do obce podle vyjádření JČP a.s. České Budějovice plně zajišťuje současné požadavky a bude vyhovující i pro výhledovou potřebu obce včetně navrhovaného rozvoje podle územního plánu.

Rozvody v obci jsou provedeny výhradně STL místní sítí v tlakové hladině do 0,3 MPa s doregulací u odběratelů pomocí domovních regulátorů.

V obci je v současné době provedeno 73 plynovodních přípojek, připojeno je však pouze 37 odběratelů – skupina „C“ obyvatelstvo. Nyní je podána jedna přihláška ve skupině „D“ maloodběr.

Rozvody v obci

Vlastní zásobování obce - místní rozvodná síť je provedena výhradně středotlakým rozvodem (STL) s provozním přetlakem do 0,3 MPa. U všech odběratelů je tedy nutné provádět doregulaci na provozní tlak plynospotřebičů pomocí domovních regulátorů.

Síť v obci je provedena tak, aby v max. míře pokryla potřeby zemního plynu (ZP) všech obyvatel a podnikatelských subjektů, vč. občanské vybavenosti, kteří projeví o připojení zájem a to vč. výhledových záměrů. Provedena je plastovým potrubím LPE 63 a 90 mm.

U navrhovaných rozvojových ploch pro výstavbu bude realizace nových plynovodů spočívat v rozšíření stávající STL sítě v návaznosti na prováděnou zástavbu v jednotlivých lokalitách, navržených v ÚPN spolu s ostatními inženýrskými sítěmi.

Rozšíření STL sítě do nových lokalit výstavby naváže na stávající stav a bude provedeno plastovým potrubím LPE 90 a 63 mm.

Při plánované výstavbě v návrhovém období a současně provedených přípojkách 73, lze při 100% plynofikaci, specifické potřebě plynu 2,2 m³ / hod a roční spotřebě 3000 m³ / rok předpokládat následující celkovou potřebu obce:

sk. D - maloodběr -	8 m ³ / hod	12 000 m ³ / rok
sk. C - obyvatelstvo - 140 odběrů x 2,2 m ³ / hod	308 m ³ / hod	
- 140 odběrů x 3 000 m ³ / rok		420 000 m ³ / rok

celkem	316 m ³ / hod	432 000 m ³ / rok

Stávající i navrhovaná síť je pro potřeby dostačující.

Pro nové podnikatelské zóny v případě požadavků na zajištění vyšší potřeby ZP pro jejich provozy, případně technologická zařízení, bude vybudována samostatná RS pro tuto zónu s napojením přípojkou na stávající VTL plynovod, který prochází západním okrajem, trasovaný ve směru S - J.

Kromě STL přivaděče a místní rozvodné sítě řešeným k.ú. prochází stávající VTL plynovod DN 150 do Humpolce, trasovaný západně od obce ve směru S - J.

3.12. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

V obci není vybudován žádný centrální tepelný zdroj a ani v budoucnu se s výstavbou neuvažuje s ohledem na charakter zástavby, kde převažují nízkopodlažní rodinné domky. Jedná se tedy o decentralizované zásobování a i ve výhledu je s touto koncepcí uvažováno.

V současné době je zásobování teplem zajišťováno ve všech RD individuálně. Převážná část bytového fondu využívá pro vytápění tuhá paliva formou ústředního vytápění. Tato skupina se však zmenšuje ve prospěch zemního plynu, kterého se v současné době k vytápění využívá cca jen 36% z celkového bytového fondu.

Do další skupiny patří využívání el. energie pro akumulární vytápění, příp. přímotopné elektrokotle. Tato skupina se vyskytuje cca do 3% bytového fondu. Obdobná situace je i u objektů občanské vybavenosti.

Pro bytovou výstavbu je brán potřebný tepelný příkon v průměrné hodnotě 15kW/byt, u občanské a ostatní výstavby je nutno tento určit individuálně podle rozsahu, účelu a velikosti objektu. Při používání plynu se předpokládá prům. příkon 2,2m³/hod a byt.

3.13. KONCEPCE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ

Dálkové kabely

V katastru obce se nachází dvě stávající trasy DOK, které jsou ve správě Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Divize sítí, pracoviště Pelhřimov.

Jedná se o

DOK v trase Praha – Brno procházející dělicím pruhem dálnice D1

DOK v trase Humpolec – Tábor - ten je trasován přes k.ú. obce v jeho západní a SZ části – vpravo od silnice I. tř. Humpolec – Pelhřimov. Do k.ú. vstupuje na jeho SZ okraji na hranici s k.ú. Humpolec (při dálnici) – sleduje hranici k.ú., u polní cesty uhýbá vlevo k Zadnímu Vystrkovu, v jejím souběhu pokračuje na začátek Z. Vystrkova, zde cestu křížuje a jižním směrem pokračuje dále volným terénem až na jižní okraj obce, kde se přiklání do souběhu se silnicí I. tř. Humpolec – Pelhřimov a v tomto směru po její pravé straně území opouští.

Další podzemní zařízení, která budou ve správě Telefonica O2 Czech Republic v řešeném území nepředpokládají, ani nejsou známé další záměry.

Ochranné pásmo telekomunikačních zařízení je stanoveno zákonem č.151/2000 Sb § 92 a činí u podzemních vedení 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu.

Telefonní zařízení – síť

Ze spojových zařízení je v obci vybudovaná účastnická telefonní síť, která je ve správě Telefonica O2 Czech Republic a.s., Divize sítí, pracoviště Pelhřimov.

Účastnické telefonní stanice v obci jsou připojené do telekomunikační sítě UTO Humpolec prostřednictvím nové digitální ústředny - RSU Humpolec.

V rámci digitalizace telefonního provozu byla provedena částečná modernizace místní telefonní sítě. Tato je provedena v horní části obce zemním kabelem, v dolní části nadzemním vedením závěsnými kabely na dřevěných patkovaných sloupech, v menší části společně na opěrných bodech rozvodné sítě NN. Požadavky na zřízení účastnických stanic jsou pokryty, v přípojném kabelu je rezerva pro připojení nových účastnických stanic.

Přípojný kabel z RSU je trasován ze směru od Humpolce po levé straně od silnice I. třídy Humpolec – Pelhřimov.

V obci je též zřízen veřejný telefonní automat - VTA. Jedná se o 1 telefonní kabinu, umístěnou ve střední části obce u ObÚ – současný stav vyhovuje i pro výhledové období.

Výhledově, v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách, bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav, případně posílením stávající sítě.

Kromě místní sítě, přípojného kabelu a dálkových kabelů nemají spoje - Telefonica O2 Czech Republic v k.ú. obce žádná další zařízení a ani v dalším období s jinými aktivitami neuvažují.

Mobilní telefonní síť

Kromě pevné telekomunikační sítě ve správě Telefonica O2 Czech Republic byl v minulém období na severním okraji k.ú. obce při dálničním nájezdu ve směru do Prahy vybudován další telekomunikační objekt – základnová stanice anténního systému mobilní telefonní sítě operátora T-Mobile.

Účelová spojová zařízení

Radiokomunikace

České radiokomunikace Praha nemají v řešeném území žádné zájmy - TV převaděče, zesilovací stanice, apod., ani výhledově není s žádnými aktivitami v této oblasti uvažováno.

Televizní signál

Příjem televizního signálu je v obci zajišťován individuálním příjmem jednotlivých TV vysílačů, pokrývajících území – TV Javořice, TV Stražiště. Televizní kabelové rozvody v obci vybudované nejsou, s jejich zřizováním v blízkém časovém horizontu není uvažováno.

Místní rozhlas

Z dalších účelových zařízení je v obci vybudován místní rozhlas (MR), který je ve správě ObÚ. Rozhlasová ústředna je umístěna na ObÚ. Rozvod MR je proveden závěsným kabelem, s využitím podpěr rozvodné sítě NN a stožárů veřejného osvětlení. Reprodukory jsou osazené částečně na samostatných podpěrách, stožárech VO a rozvodné sítě NN.

Při jeho rozšiřování do nových lokalit výstavby bude navázáno na stávající stav při zachování současné koncepce.

3.14. KONCEPCE ÚSES

Územní systém ekologické stability (ÚSES) definuje zákon O ochraně přírody a krajiny jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které určují přírodní rovnováhu.

Cílem územních systémů ekologické stability je zejména:

- Vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území, ovlivňujících příznivě okolní ekologicky méně stabilní krajinu.
- Zachování či znovuobnovení přirozeného genofondu krajiny
- Zachování či podpoření rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev (biodiverzity)

Pokud má být krajina trvale produktivní, je třeba vytvořit, často stačí jen zachovat, síť záchytných bodů (biocenter) a jejich spojnic (biokoridorů), která by zajišťovala spojení mezi stabilními zónami. Jejich hlavními představiteli jsou lesy, trvalé drnové formace jako louky, pastviny, zatravněná lada, trvalá zeleň rostoucí mimo les, dále pak vodní toky a vodní nádrže a jejich doprovodné břehové porosty, rašeliniště, mokřady a chráněná území. Souborně můžeme tyto formace a společenstva označit jako kostru ekologické stability.

Pro většinu území platí, že kostra není schopna ekologickou stabilitu v krajině zajistit. Proto je nutno tuto existující relativně ekologicky stabilní část krajiny doplnit na funkce schopný a fungující systém - vytvořit územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES)

Mezi kostrou ekologické stability a územním systémem ekologické stability je tedy principiální rozdíl: zatímco pojem kostra zahrnuje všechny existující ekologicky relativně stabilní části krajiny, územní systém je síť vybraných částí kostry, doplněná návrhem momentálně neexistujících krajinných segmentů (biocenter a biokoridorů). Úkolem je funkční a prostorové doplnění stávajícího systému do optimálně fungující podoby.

Koncepce návrhu místního systému ekologické stability

Návrh systému ekologické stability vychází ze širších vztahů v území. Jednotlivé lokální biokoridory a biocentra jsou voleny tak, aby vycházely z páteře regionálního ÚSES a reprezentativně pokrývaly řešené území.

Místní územní systém ekologické stability (ÚSES) má určité prostorové nároky na uchování genetické informace. Nově navržená biocentra musí mít minimální velikost 3 ha. V této minimální velikosti je teprve zaručena schopnost reprodukce. Nově navržená biocentra mají charakter remízků a jejich přesná lokalizace bude především záležitostí komplexních pozemkových úprav.

Minimální vzdálenost jednotlivých biocenter je 2 km, minimální šířka pásu umožňující přenos genetické informace mezi těmito plochami je 15 m (místní -lokální biokoridor).

Plochy, tvořící biocentra a biokoridory jsou nezastavitelné. Na plochách vymezených pro územní systém ekologické stability a pro chráněné významné krajinné prvky se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability za kultury s nižším stupněm ekologické stability. Dále na těchto plochách nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy, odvodnění pozemků, úpravy vodních toků, těžit nerosty a jiným způsobem závažněji narušovat ekologické –stabilizační funkci těchto ploch.

Součástí územních systémů ekologické stability jsou rovněž interakční prvky, které zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolí méně stabilní až nestabilní krajiny. Vytvářejí existenční podmínky rostlinám a živočichům, kteří mohou působit stabilizačně v kulturní krajině. V interakčních prvcích nacházejí prostředí pro život opylovači kulturních rostlin a predátoři omezující hustotu populací škůdců.

Interakčními prvky jsou například ekotonová společenstva lesních okrajů, remízy, skupiny i solitéry stromů. Jako velmi pozitivně působící plošný interakční prvek jsou travinobylinná společenstva, která ve formě lučních porostů by měla být uplatňována zejména v údolních nivách potoků a řek.

Tři základní kategorie ÚSES:

- Jednoznačně vymezený (biocentrum, biokoridor) - funkční
- Rámcově vymezený (biocentrum, biokoridor) - částečně funkční
- Navržený (biocentrum, biokoridor) - nefunkční

Číslo prvku	1	2	3
Republikové číslo dle ÚTP	RK 418	RK 418	RK 418
Název	Libická hájovna	Libická hájovna – Lesíky	Lesíky
Funkční typ	biocentrum	biokoridor	biocentrum
Biogeografický význam	místní (lokální)	místní (lokální)	místní (lokální)
Cílový typ	les s přirozenou druhovou skladbou, extenzivní louky (antropicky podmíněná část biocentra),	les s přirozenou druhovou skladbou, extenzivní louky (antropicky podmíněná část biocentra),	les s přirozenou druhovou skladbou, extenzivní louky antropicky podmíněná část biocentra),
Cílový ekosystém	Kombinované – přírodní a entropické	Kombinované – přírodní a entropické	Přírodní
Délka (m)	0	598	0
Šířka (m)	0	40	0
Výměra (ha)	4,0668	2,3923	6,6061
Maximo-minimální parametr	3 ha	200 x 20m	3 ha
Využívání a ochrana	V lese zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů, revitalizovat napřímené části vodních toků, mimo les zachování a rozvoj břehových porostů a extenzivní louky (kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk)	V lese zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů, revitalizovat napřímené části vodních toků, mimo les zachování a rozvoj břehových porostů a extenzivní louky (kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk)	Zvyšovat podíl MZD., jemnější způsoby obnovy lesních porostů
Poznámky	biocentrum na kontrastním biokoridoru (propojující mokřadní a mezofilní lokality)	kontrastní biokoridor (propojující mokřadní a mezofilní lokality)	biocentrum na kontrastním biokoridoru (propojující mokřadní a mezofilní lokality) přičemž biokoridor je druhou (redundantní) větví regionálního biokoridoru RK 418
Vymezení	Jednoznačně	Jednoznačně	Jednoznačně
Dokumentace (odkud je převzato vymezení)			

Číslo prvku	4	5	6
Republikové číslo dle ÚTP	RK 418	RK 418	RK 418
Název	Lesíky - Lipovky	Lesíky – U Vystrkova	U Vystrkova
Funkční typ	biokoridor	biokoridor	biocentrum
Biogeografický význam	regionální	regionální	místní (lokální)
Cílový typ	Kombinované – přírodní a entropické	přírodní	přírodní
Cílový ekosystém	les odpovídající STG, extenzivní louky (antropicky podmíněná část biocentra),	les s přirozenou druhovou skladbou, extenzivní louky (antropicky podmíněná část biocentra),	les s přirozenou druhovou skladbou
Délka (m)	689	659	0
Šířka (m)	40	40	0
Výměra (ha)	2,7557	2,6343	5,7185
Maximo-minimální parametr	700 x 40 m	700 x 40 m	3 ha
Využívání a ochrana	Přestavba lesních porostů, extenzivní udržované louky	V lese zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů, mimo les výsadba a doplnění stávajících dřevinných vegetačních prvků, kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk	
Poznámky	parametry se týkají jen části prvku na území obce Vystrkov, kontrastní biokoridor (propojující mokřadní a mezofilní lokality), biokoridor je druhou (redundantní) větví regionálního biokoridoru RK 418		
Vymezení	Navržené	Rámcově	Jednoznačně
Dokumentace (odkud je převzato vymezení)			

Číslo prvku	7	8	9
Republikové číslo dle ÚTP	RK 418		RK 418
Název	U Vystrkova – Krásná vyhlídka	U Vystrkova – U sv. Václava	U Libic - Lesíky
Funkční typ	biokoridor	biokoridor	biokoridor
Biogeografický význam	regionální	místní (lokální)	regionální
Cílový typ	přírodní	přírodní	přírodní
Cílový ekosystém	Les s přirozenou druhovou skladbou	Les s přirozenou druhovou skladbou	
Délka (m)	203	208	567
Šířka (m)	40	20	40
Výměra (ha)	0,8108	0,4169	2,2686
Maximo-minimální parametr	700 x 40 m	2000 x 15 m	700 x 40 m
Využívání a ochrana	zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů	zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů	doplnění dřevinných vegetačních prvků, kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk
Poznámky	parametry se týkají jen části prvku na území obce Vystrkov	parametry se týkají jen části prvku na území obce Vystrkov	
Vymezení	Rámcově	Rámcově	Navržené
Dokumentace (odkud je převzato vymezení)			

Číslo prvku	10	11	12
Republikové číslo dle ÚTP	RK 418	RK 418	RK 418
Název	U Libic	Libice – U Libic	Libice
Funkční typ	biocentrum	biokoridor	biocentrum
Biogeografický význam	místní (lokální)	regionální	místní (lokální)
Cílový typ	přírodní	přírodní	přírodní
Cílový ekosystém	Les s přirozenou druhovou skladbou	Les s přirozenou druhovou skladbou	Les s přirozenou druhovou skladbou
Délka (m)	0	306	0
Šířka (m)	0	40	0
Výměra (ha)	0,8108	0,4169	2,2686
Maximo-minimální parametr	3,1803	1,2253	3,1034
Využívání a ochrana	zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů	zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů	zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů
Poznámky			
Vymezení	Rámcově	Rámcově	Jednoznačně
Dokumentace (odkud je převzato vymezení)			Generel místního územního systému ekologické stability Petrovice

Číslo prvku	13	14	15
Republikové číslo dle ÚTP	RK 418		
Název	Libice - Vršek	Libice – Zadní Vystrkov	Zadní Vystrkov
Funkční typ	biokoridor	biokoridor	biocentrum
Biogeografický význam	regionální	místní (lokální)	místní (lokální)
Cílový typ	Přírodní	Přírodní	Kombinované - přírodní a entropické
Cílový ekosystém	Les s přirozenou druhovou skladbou	Les s přirozenou druhovou skladbou	Les s přirozenou druhovou skladbou, extenzivní louky (entropicky podmíněná část biocentra)
Délka (m)	421	494	0
Šířka (m)	40	20	0
Výměra (ha)	1,6842	0,9883	6,294
Maximo-minimální parametr	700 x 40 m	2000 x 15 m	3 ha
Využívání a ochrana	zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů	zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů	v lese zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů, mimo les výsadba a doplnění stávajících dřevinných vegetačních prvků, kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk
Poznámky	parametry se týkají jen části prvku na území obce Vystrkov		
Vymezení	jednoznačně	jednoznačně	jednoznačně
Dokumentace (odkud je převzato vymezení)	Generel místního územního systému ekologické stability Petrovice		Generel místního územního systému ekologické stability Petrovice

Číslo prvku	16	17
Republikové číslo dle ÚTP	RK 418	
Název	Pod Trnkami – Zadní Vystrkov	Pod Trnkami – Jambor
Funkční typ	biokoridor	biokoridor
Biogeografický význam	místní (lokální)	místní (lokální)
Cílový typ	Přírodní	Přírodní
Cílový ekosystém	Les s přirozenou druhovou skladbou	Les s přirozenou druhovou skladbou
Délka (m)	79	195
Šířka (m)	20	20
Výměra (ha)	0,1582	0,389
Maximo-minimální parametr	2000 x 15 m	2000 x 15 m
Využívání a ochrana	zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů	přestavba lesních porostů
Poznámky	parametry se týkají jen části prvku na území obce Vystrkov	parametry se týkají jen části prvku na území obce Vystrkov
Vymezení	jednoznačně	jednoznačně
Dokumentace (odkud je převzato vymezení)	Generel místního územního systému ekologické stability Petrovice	Generel místního územního systému ekologické stability Petrovice

4. Informace o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán vykonávající v přenesené působnosti státní správu podle §22 písm b) zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „zákon o EIA“) provedl zjišťovací řízení vydal závěr zjišťovacího řízení:

není nutné územní plán Vystrkov posuzovat dle zákona o EIA.

Předložený návrh nestanoví rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Znečišťování ovzduší

V obci Vystrkov se nenachází v současné době žádný průmyslový ani jiný zdroj, který by znečišťoval ovzduší.

Obec je plynofikovaná a tak je ve většině rodinných domků k vytápění využíván plyn a také el. energie.

Při uvažované nové výstavbě průmyslových objektů je nutné dbát již na začátku na ochranu ovzduší. Umístění provozoven a zařízení, která narušují životní prostředí prašností, exhalacemi, zápachem je v obci nepřijatelné.

Území s nadměrnou hlučností

Významným problémem narušení životního prostředí je hluk z dopravy.

Na silnici I/34 bylo provedeno sčítání na stanovišti č. 3020, která je v území hlavní pozemní komunikací. Ve výhledovém období 2020 je izofona pro přípustnou hladinu hluku 60 dB(A) ve dne dosažena **10 m** od osy silnice a noci, kdy je přípustná hladina 50dB(A) 75 m od osy silnice.

Na dálnici D1, sčítací místo 5-8019 (směr na Prahu) a sčítací místo 5-8029 (směr na Brno) , a dále na silnici I/34 sčítací místo 2-3020. Ve výhledovém období 2020 je izofona pro přípustnou hladinu hluku 60 dB(A) ve dne dosažena **20 m** od osy krajního jízdního pruhu a v noci, kdy je přípustná hladina 50dB(A) 170 m od osy krajního jízdního pruhu .

Je navržena instalace protihlukové stěny po okraji dálnice. Hlukové poměry na D1 se změní nejen stavbou těchto protihlukových opatření, ale i zavedením mytí na silnicích I. třídy. Účinky hluku z dálnice jsou násobeny hlukem ze silnice I.třídy.

Při uvažované nové výstavbě průmyslových objektů je nutné dbát již na začátku na ochranu území proti nadměrné hlučnosti .

Znečišťování povrchových vod

V katastrálním území obce se nachází prameniště zdroje vody. Zdroj vody pro obecní vodovod je hydrogeologický vrt, ze kterého je jímána voda do vodojemu.

Jsou vyhlášena OP I° a II° vnitřní a vnější vodního zdroje. Tato pásma jsou oplocena a v terénu označena tabulkami.

V jižní části obce je čistírna odpadních vod. Odpadní vody jsou svedeny na tuto ČOV. Pečlivým provozem ČOV a dodržováním technologické kázně obsluhy je dosaženo maximálního čistícího efektu.

Kolem čistírny odpadních vod se musí respektovat ochranné pásmo - 50 m.

Ochrana veřejné zeleně

V zastavěném území obce je třeba respektovat využití ploch veřejné a vyhrazené zeleně včetně navazujících předzahrádek, sloužící k zachování ekologické stability obytného prostředí.

Na těchto plochách je nepřipustná jakákoliv výstavba s výjimkou lehkých staveb zahradní architektury a dětských hřišť.

Krajinná zeleň

Plochy přirozené krajinné zeleně tvoří ráz krajiny a obce. Jsou to plochy zeleně plnicí izolační a ochrannou funkci, jako keře, stromy, nálety dřevin, travní porosty, meze, lada, břehové porosty, chráněná území přírody. Plní ekologickou funkci a proto bude navržena obnova přirozených druhů dřevin a keřových porostů podél cest a v uvažovaných lokalitách výstavby.

Rozvoj obce bude řešen s ohledem na zachování významných krajinných prvků a přírodních hodnot v území.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkci lesa

Zemědělský půdní fond

Půda je neobnovitelný a nenahraditelný přírodní zdroj, který kromě svých přirozených a primárních funkcí plní také funkci základního výrobního prostředku člověka.

Přírodní a stanovištní charakteristika

Vyhodnocení přírodní charakteristiky obce bylo provedeno na základě "Bonitovaných půdně ekologických jednotek "(BPEJ), zakreslených v mapách a uživatelské příručky "Bonitace čs. zemědělských půd a směry jejich využití".

Konkrétní vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětimístným kódem:

První číslo kódu BPEJ vyjadřuje příslušnost ke klimatickému regionu, druhé a třetí číslo kódu stanoví příslušnost k určité hlavní půdní jednotce, čtvrté a páté číslo konkretizuje agronomicky významné půdní vlastnosti.

Čtvrté číslo kódu vyjadřuje kombinaci sklonitosti a expozice vůči světovým stranám a páté číslo kombinaci hloubky půdy a skeletovitosti.

Z těchto údajů lze velmi přesně určit charakter, kvalitu i cenu zemědělského půdního fondu v dané lokalitě území.

V zastavěném území obce Vystrkov jsou tyto BPEJ :

BPEJ	Třída ochrany	BPEJ	Třída ochrany
7 . 29 . 04	II.	7 . 50 . 11	III.
7 . 29 . 11	I.	7 . 50 . 14	IV.
7 . 29 . 14	III.	7 . 67 . 01	V.

Klimatický region - kód 7

MT 4	mírně teplý, vlhký	
	suma teplot nad 10 °C.....	2200 – 2400
	průměrná roční teplota °C	6 – 7
	průměrný roční úhrn srážek v mm.....	650 – 750
	pravděpodobnost suchých veg. období	5 – 15
	vláhová jistota	10

Hlavní půdní jednotka

- HPJ . 29** Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na převážně rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry
- HPJ . 50** Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách a rulách) zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, dočasně zamokřené
- HPJ . 67** Glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky

Výrobní charakteristika

Pro racionální způsob využití půdy byly půdy začleněny do 14 typologicko-produkčních kategorií.

BPEJ 7 . 29 . 04	kategorie O 5	Středně produkční orné půdy
BPEJ 7 . 29 . 11	kategorie O 4	Produkční orné půdy
BPEJ 7 . 29 . 14	kategorie O 5	Středně produkční orné půdy
BPEJ 7 . 50 . 14	kategorie OT 1	Středně produkční orné půdy a velmi produkční travní porosty
BPEJ 7 . 67 . 01	kategorie T 3 .	Méně produkční trvale travní porosty

Ochrana zemědělského půdního fondu

Zemědělský půdní fond tvoří pozemky zemědělsky obhospodařované, to je orná půda, zahrady, ovocné sady, louky a pastviny.

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND.

Při územně plánovací činnosti je povinností zpracovatele řídit se zásadami ochrany ZPF podle zákona č.334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb a metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy ministerstva životního prostředí ČR ze dne 1.10. 1996 č.j. OOLP/ 106/96.

Postup zpracování územně plánovací dokumentace z hlediska ochrany ZPF se řídí zejména ust. § 3 odst. 4 a § 4 odst. 1 Vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Při řešení územního plánu obce Vystrkov bude provedeno odnětí nezbytně nutné plochy zemědělské půdy mimo zastavěné území obce pro umístění **staveb rodinných domků, občanské vybavenosti a ploch pro podnikání.**

VYHODNOCENÍ PODLE FUNKČNÍHO VYUŽITÍ POZEMKŮ NA JEDNOTLIVÉ PLOCHY – ODŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZPF

Plochy pro bydlení:

Lokalita "Pod vodojemem"

Plocha Z1 - tato plocha je navržena pro výstavbu rodinných domků. Celkem se zabírá cca 0,41 ha trvalého travního porostu. Lokalita navazuje na zastavěnou část nové lokality výstavby rodinných domků.

Lokalita "Rybníky"

Plocha Z2 – výstavba cca 5 rodinných domků po pravé straně nově navržené komunikace k ČOV. Plocha má výměru 0,4476 ha trvalého travního porostu.

Plocha Z3 - výstavba 4-5 rodinných domů po levé straně nově navržené komunikace k ČOV. Plocha má výměru 0,3524 ha trvalého travního porostu.

Obě lokality dohromady zabírají celkem 0,8000 ha trvalého travního porostu na výstavbu rodinných domů. Výstavba bude realizovaná v II. etapě, po vyčerpání možností obytné výstavby v obci.

Lokalita "Vyhlídka"

Plocha Z5 - je plocha pro výstavbu tří rodinných domků. Vstup do domků může být ze stávající spodní účelové cesty, ale i z nově navržené místní komunikace. Jedná se o zábor celkem 0,681 ha TTP.

Plocha Z6 - na této ploše po levé straně nové komunikace je navrženo celkem 5 stavebních míst pro výstavbu rodinných domků. Celkový zábor bude cca 0,700 ha trvalého travního porostu.

Plocha Z6a - mezi plochou Z6 a Z6a je vložena účelová komunikace, která je veřejně prospěšnou stavbou. Na ploše Z6a mohou být postaveny 3 RD, zábor je 0,422 ha trvalého travního porostu.

Plocha Z7 je po pravé straně nově navržené komunikace. Zde bude postaveno cca 5 RD, celkový zábor je cca 0,6719 ha trvalého travního porostu.

Lokalita "Lipovka"

Plocha Z9 - obytná zástavba, jedná se o tři stavební místa k zastavění rodinnými domky. Plocha má výměru cca 0,2275 ha trvalého travního porostu

Lokalita "Zadní Vystrkov"

Plocha Z10 - tři stavební místa k zastavění rodinnými domky. Plocha má výměru cca 0,2233 ha trvalého travního porostu

Plochy pro občanské vybavení:

Plochy Z11 a Z12 jsou určeny pro občanské vybavení. Při silnici I. třídy za benzinovou pumpou, zde majitel uvažuje s výstavbou motorestu.(restaurace + ubytování). Plocha Z11 má výměru cca 1,114 ha, plocha Z12 má výměru cca 0,4229 ha orné půdy.

Plocha Z14 - na podnět vlastníků tohoto pozemku, navrhujeme tuto plochu využít pro zahrádkovou osadu. Celková výměra je cca 0,760 ha.

Plocha Z15 - **vyřazena z návrhu** – nebylo vydáno kladné stanovisko

Plochy pro dopravu:

Plocha Z4 - tato plocha je určena k vybudování příjezdové místní komunikace k čistírně odpadních vod a pokračuje až k hranici katastru. Jedná se o obnovení bývalé historické silnice k obci Komorovce, která byla celkem nedávno zrušena po vybudování obchvatu obce silnicí I. třídy. V trati je již vybudována kanalizační stoka z celé obce k ČOV a vodovod. Jedná se o 0,185 ha trvalého travního porostu v I. třídě ochrany a o 0,100 ha TTP v V. třídě ochrany.

Plocha Z8 – nově navržená místní komunikace obsluhující plochy Z5, Z6, Z6a a Z7. V severní (dolní) části navazuje na stávající komunikaci a bude jejím pokračováním, v horní části bude ukončena tak, aby bylo možno dostatečně a bez problému obsloužit jak lokality obytné zástavby, tak i přilehlý lesík. Zábor je cca 0,14 ha trvalého travního porostu

Plocha Z8a – účelová komunikace, do navržené plochy pro bydlení Z6 byla na hranicích vlastníků pozemků vložena plocha této účelové komunikace, tím byla původní plocha bydlení rozdělena na dvě části.

Tato účelová komunikace je z dopravního řešení velmi důležitá, propojuje navrženou místní komunikaci s účelovou cestou v lese a dalším napojením na stávající místní komunikaci v obci. Navržená bytová výstavba „Vyhlídka“ se nachází na prudším svahu a v případě jakékoli havárie je nutné tuto lokalitu dopravně obsloužit z více stran. Zábor je cca 0,024 ha trvalého travního porostu

Plocha Z13 je navržená místní komunikace v trase stávající účelové cesty vycházející z areálu obsluhy čerpací stanice. Bude obsluhovat rozvojové plochy Z11 a Z12 občanského vybavení - autokempinku a motorestu. Výměra je cca 0,093 ha orné půdy. .

Plocha Z18, Z18a – přeložka silnice III/12924, návaznost na územní plán Humpolce, který byl schválen, navržená přeložka silnice III/12924 byla ukončena na hranici katastru. V územním plánu sousední obce Vystrkov se s přeložkou musí nadále počítat a je nutno do návrhu územního plánu pokračování silnice III. třídy zahrnout. Celkem se jedná o cca 1,5510 ha orné půdy. Přeložka silnice III.tř. - 0,6510 ha, a izolační zeleň jižně od přeložky - 0,9000 ha. Plocha navazuje na stávající místní komunikaci a zastavěnou část, a tak nebude narušena organizace ZPF.

Plochy pro výrobu:

Plocha Z16 je situována v severní části katastru obce až za dálnicí D1. Určena je pro rozvoj drobné výroby, skladů a lehkého průmyslu, včetně příjezdové komunikace. Celková výměra je cca 2,012 ha orné půdy. Navržená plocha nenaruší organizaci ZPF v území. Ve srovnání s jinými plochami je tato plocha obtížně obhospodařovaná, neboť z jedné strany je v těsné návaznosti dálniční těleso D1 a z druhé strany navazuje na zastavěné území města Humpolce.

Plocha Z17 – na tuto plochu byl udělen souhlas odnětí půdy, územní rozhodnutí a stavební povolení a byla provedena skrývka ornice. Jde o část pozemku p.č.600/1 o výměře 0,2885 ha a o pozemek p.č.600/5 o výměře 0,4698 ha, celkem tedy 0,7583 ha.

Plocha Z19 - plocha, která je určena pro podnikatelské aktivity bude dopravně napojena z navržené přeložky silnice III. třídy. Zde je uvažováno s výhledovou výstavbou menších průmyslových podniků (lehký průmysl, drobná výroba, sklady, služby). Celková výměra plochy je cca 6,250 ha.

Původně navržená celková plocha pro výrobu Z19 byla rozdělena a cca polovinu. V první etapě by se zastavěla plocha severní označení Z19, v další etapě po vyčerpání možností by se pokračovalo plochou Z19a. Výměra plochy Z19 je cca 3,00 ha trvalého travního porostu, výměra plochy 19a je cca 3,25 ha trvalého travního porostu.

Plocha Z20 - v návaznosti na areál rodinné farmy v místní trati "U Nečeráků" je navržena plocha pro rozvoj podnikání v zemědělské výrobě, obchod a služby, celkem cca 1,157 ha orné půdy.

Obytná zástavba, včetně obslužných komunikací

A Lok.	B Celková výměra (ha)	C Druh pozemku	D BPEJ	E Třída	F Umístění	G Využití	H Poznámka	
Lokalita "Pod vodojemem"								
Z1	0,1346 <u>0,2770</u> 0,4116	TTP	7.29.04 7.29.14	II. III.	Mimo zastav. území	6 RD		
Lokalita "Rybníky"								
Z2	0,4476	TTP	7.29.11	I.	Mimo zastav. území	5 RD		
Z3	0,3524	TTP	7.29.11	I.	Mimo zastav. území	4 RD		
Z4	0,1850 0,1000	TTP	7.29.11 7.67.01	I. V.	Mimo zastav. území	komunikace		
	1,0850		celkem lokalita "Rybníky"					
Lokalita "Vyhlička"								
Z5	0,6810	TTP	7.29.14	III.	Mimo zastav. území	3 RD		
Z6	0,1020 <u>0,5983</u> 0,7003	TTP	7.67.01 7.29.14	V. III.	Mimo zastav. území	5 RD		
Z6a	0,4223	TTP	7.29.14	III.	Mimo zastav. území	3 RD		
Z7	0,6719	TTP	7.29.14	III.	Mimo zastav. území	5 RD		
Z8	0,1399	TTP	7.29.14	III.	Mimo zastav. území	komunikace		
Z8a	0,0244	TTP	7.29.14	III.	Mimo zastav. území	Účelová cesta		
	2,6398		celkem lokalita "Vyhlička"					
Lokalita "Lipovka"								
Z9	0,2275	TTP	7.29.14	III.	Mimo zastav. území	3 RD		
Lokalita "Zadní Vystrkov"								
Z10	0,2233	TTP	7.50.11	III.	Mimo zastav. území	3 RD		
	4,5872		celkem obytná zástavba - (včetně komunikací)					

Občanské vybavení, zahrádková osada

A Lok.	B Výměra (ha)	C Druh pozemku	D BPEJ	E Třída	F Umístění	G Využití	H Poznámka	
Z11	1,1141	orná	7.29.14	III.	Mimo zastav. území	Motorest		
Z12	0,4229	orná	7.29.14	III.	Mimo zastav. území	kempink		
Z13	0,0933	orná	7.29.14	III.	Mimo zastav. území	komunikace		
Z14	0,7604	orná	7.29.14	III.	Mimo zastav. území	zahrádková osada		
	2,3907		celkem občanské vybavení, zahrádkářská osada					

Technické, výrobní a dopravní plochy

A Lok.	B Celková výměra (ha)	C Druh pozemku	D BPEJ	E Třída	F Umístění	G Využití	H Poznámka	
Z16	2,0127	orná	7.29.04	II.	Mimo zastav. území	výroba, sklady		
Z17	0,4183 <u>0,3400</u> 0,7583	orná	7.29.04 7.50.14	II. IV.	Mimo zastav. území	dopravní plocha		
Z18	0,6510	orná	7.29.04	II.	Mimo zastav. území	silnice III.tř.		
Z18a	0,9000	orná	7.29.04	II.	Mimo zastav. území	Izolační zeleň		
	2,3093		celkem dopravní plochy, silnice III .třídy včetně zeleně					

Výrobní plochy

A Lok.	B Celková výměra (ha)	C Druh pozemku	D BPEJ	E Třída	F Umístění	G Využití	H Poznámka	
Z19	2,7600 <u>0,2400</u> 3,0000	TTP	7.50.14 7.29.14	IV. II.	Mimo zastav. území	Výroba I.etapa		
Z19a	3,0000 <u>0,2500</u> 3,2500	TTP	7.50.14 7.29.14	IV. II.	Mimo zastav. území	Výroba II.etapa		
Z20	1,1578	orná	7.29.04	II.	Mimo zastav. území	zemědělská výroba		
	7,4078		celkem výrobní plochy					

Investice do půdy:

V lokalitách určených výstavbě nebyly uskutečněny žádné investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti.

6. Požadavky civilní ochrany

Požadavky CO jsou zpracovány pro území obce Vystrkov na základě stanoviska HZS kraje Vysočina jako dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva nebo na základě požadavků obce vyplývajících z platné legislativy.

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zájmové území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní. Není v něm ani vyhlášeno záplavové území dle § 66 odst. 1 vodního zákona.

b) zóny havarijního plánování.

Území obce není součástí zón havarijního plánování a katastrální území obce Vystrkov není potenciale ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných látek.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví § 16 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Těžiště ukrytí obyvatelstva je v improvizovaném ukrytí. K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

Stálé úkryty jsou trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo samostatně stojící a slouží především k ochraně obyvatelstva proti účinkům zbraní hromadného ničení. V katastru obce se stálé úkryty nevyskytují.

Improvizované úkryty (dále jen „IÚ“) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty.

Improvizovaný úkryt je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení ukrytí upraven.

Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Tyto prostory jsou evidovány na obecním úřadě. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování IÚ.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události navrhuje pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- prostory obecního úřadu
- dětské hřiště, (fotbalové hřiště)

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.

Obecní úřad a PaPFO vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být dále využity prostory a plochy OÚ.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky. Odbor ŽP ORP nevede v seznamu žádný subjekt nakládající s nebezpečnými chemickými látkami. Jako vodoprávní úřad příslušný ke schválení plánu opatření pro případy havárie (dále jen „havarijního plánu“) podle § 39 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001, o vodách neobdržel od žádného subjektu, sídlícího v zájmovém území, žádost o schválení havarijního plánu. Z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných chemických látek uvažováno.

g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.

Komunikační systém vyhovuje požadavkům na provádění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací.

h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky.

i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou za krizové situace bude zajištěno dovážením balené vody nebo vodou v cisternách.

Dlouhodobý plošný výpadek elektrické energie je málo pravděpodobný. V obci nejsou umístěny žádné provozy (nemocnice apod.) vyžadující nepřetržitou dodávku elektrické energie, u nichž by bylo nutno řešit krizovou situaci náhradním zdrojem.

7. Limity využití území

Návrh řešení územního plánu obce Vystrkov **respektuje a dodržuje limity** využití území vyplývající z právních předpisů a pravomocných správních rozhodnutí. Tyto limity jsou zakresleny v grafické části územního plánu.

Pro plochy řešené územním plánem stanoví limity využití území v kategoriích přípustné a nepřípustné využití jednotlivých ploch.

OCHRANNÉ LIMITY - D1 a I/34

Návrhové plochy zasahující do ochranných pásem dálnice **D1** a silnice **I/34** musí tato OP respektovat. K jejich využití je nutné si vyžádat souhlas silničního správního úřadu, kterým je u D1 Ministerstvo dopravy a u silnice I/34 Krajský úřad Vysočina.

Souhlas s realizací výstavby v návrhových plochách Z16, Z17 a Z20 je nutno si vyžádat i s majetkovým správcem dálnice D1 – ŘSD ČR Závod Praha. Souhlas s realizací výstavby na plochách P1, Z11, Z17, Z19 a Z20 také s ŘSD ČR Správa Jihlava, který je majetkovým správcem silnice I/34.

7.1. OCHRANNÁ PÁSMA

Doprava

Dle silničního zákona je **ochranné silniční pásmo** podél silnice mimo zastavěnou část obce pro dálnici 100 m od krajního jízdního pruhu, pro silnici I.třídy 50 m od osy vozovky a pro silnici II.a III. třídy 15 m od osy vozovky. V zastavěném území je pak určeno stavební čarou zástavby.

Rozhledové trojúhelníky je třeba zohledňovat při umisťování objektů v prostoru křižovatek. Pro rychlost 90 km/hod. na silnici I.třídy je vzdálenost pro zastavení 115 m od středu křižovatky, pro rychlost 50 km/hod, na st. silnicích v uzavřené osadě je vzdálenost pro zastavení od středu křižovatky 35 m a pro rychlost 30 km/hod na místních komunikacích je tato vzdálenost 15m.

Prostor vymezený rozhledovým trojúhelníkem je třeba při stavebním řízení z tohoto hlediska zvláště posoudit.

Elektrické zařízení

Stanovení ochranných pásem energetických děl je dáno Energetickým zákonem č.458/2000 Sb., § 46 a § 98 zákona, ve znění zákona č.670/2004 Sb.

Při rekonstrukci sítí nebo výstavbě nových tras vedení VN a TS je nutné soustředit liniové prvky krajiny tak, aby nedocházelo ke střetům funkčního využívání ploch.

Tento požadavek je nutno respektovat i u podzemních inženýrských sítí ve smyslu ČSN 73 6005.

Při plánování nové výstavby, eventuálně při provádění různých stavebně-montážních nebo zemních prací je nutné respektovat v prostoru stávajících i nově navrhovaných tras energetických vedení a zařízení jejich ochranná pásma.

Šířky ochranných pásem vedení:

Vzdálenost se vždy počítá od kolmého průmětu krajního vodiče.

	vedení vybudovaná do 31.12.1994	vedení budovaná po 1.1.1995
VN - nad 1kV do 35kV vč.	10 m	7 m
VNN - nad 35 kV do 110kV	15 m	12 m
VNN - nad 110kV do 220kV	20 m	15 m
VNN - nad 220kV do 400kV	25 m	20 m

Pro vedení budovaná po 1. 1. 2001 platí následující hodnoty:

a)	u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně	
	1. pro vodiče bez izolace	7 m
	2. pro vodiče s izolací základní	2 m
	3. pro závěsná kabelová vedení	1 m
b)	u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m
c)	u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m
d)	u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m
e)	u napětí nad 400 kV	30 m
f)	u závěsného kabelového vedení 110 kV	2 m
g)	u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence	1 m

Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně činí 1m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV pak 3m po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat výbušné a hořlavé látky,
- provádět činnosti ohrožující spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit životy, zdraví a majetek osob.
- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat chmelnice a nechat růst porosty nad výšku 3 m,

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

Ochranné pásmo elektrických stanic je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení či vnějšího líce obvodového zdíva.
- b) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,
- d) u vestavných elektrických stanic 1m od obestavění.

Písemný souhlas s činností v ochranném pásmu, případně výjimky z velikosti ochranného pásma uděluje příslušný provozovatel distribuční či přenosové soustavy v případech, pokud to technické a bezpečnostní podmínky dovolují.

Prostor ochranného pásma je určen k zabezpečení plynulého provozu energetického díla a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Tato zákonem stanovená OP energetických děl nelze uplatňovat z hlediska záboru půdního fondu, ale pouze jako omezující faktor z hlediska výstavby a některých činností podle Energetického zákona a navazujících předpisů.

Ochranná pásma, stanovená dle dřívějších předpisů, a výjimky z ustanovení o ochranných pásmech, udělené dle dosavadních předpisů, zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z tohoto vyplývá, že u všech stávajících elektrických zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení ochranného pásma.

Plynovody, produktovody

Pro zajištění bezpečnosti a spolehlivosti provozu plynovodů a produktovodů je nutné při provádění zemních prací, výstavbě objektů, inženýrských sítí, zřizování skládek apod. respektovat ochranná a bezpečnostní pásma plynovodních potrubí, RS a dalších souvisejících podzemních i nadzemních zařízení ve smyslu Energetického zákona č. 458/2000 Sb., § 68,69,98. Též je nutno respektovat ustanovení ČSN 73 6005, ČSN 38 64 10, ČSN 38 64 13.

Ochranné a bezpečnostní pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od půdorysu zařízení (potrubí) na obě strany.

Ochranné pásmo činní:

u NTL a STL plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce	1 m
u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek	4 m
u technologických objektů	4 m

Ve zvláštních případech, zejména v blízkosti těžebních objektů, vodních děl a rozsáhlých podzemních staveb může ministerstvo stanovit rozsah ochranných pásem až na 200m.

Bezpečnostní pásma činí:

pro VTL plynovody DN 50, 80, 100	15 m na obě strany od plynovodu
pro VTL plynovody DN150, 200, 250	20 m na obě strany od plynovodu
pro VTL plynovody DN 300, 400, 500	40 m na obě strany od plynovodu

Nutno dodržovat následující omezení:

- běžná zemědělská činnost bez omezení, ale na trase neporušovat orientační sloupky a ostatní případná nadzemní zařízení na trase
- keře, nízkokořenné stromy nutno vysazovat min. 2 m od osy plynovodů na každou stranu
- hlubokokořenné stromy nutno vysazovat min. 4 m od osy plynovodů na každou stranu
- výstavbu objektů provádět mimo bezpečnostní pásmo
- oplocení pozemků, stavby parkovišť apod. umístit min. 4 m od plynovodu
- sklady hořlavin, čerpací stanice PHM apod. umístit mimo bezpečnostní pásmo
- styk plynárenského zařízení s jinými inženýrskými sítěmi řešit dle ČSN EN 1594
- při stavební činnosti zabezpečit přejezd přes VTL plynovod silničními panely

Ochranná pásma, stanovená podle dřívějších předpisů, včetně udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech, zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z tohoto vyplývá, že u všech stávajících plynárenských zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP a BP.

Elektronické komunikační zařízení

K ochraně elektronických komunikačních zařízení se zřizují ochranná pásma podle zákona č.127/2005 Sb., §102-103.

Ochranné pásmo podzemních elektronických komunikačních vedeních činní 1,5 m po stranách krajního podzemního vedení.

V OP podzemních elektronických komunikačních vedení je zakázáno:

- provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce
- zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekomunikačnímu vedení
- vysazovat trvalé porosty

Ochranná pásma ostatních elektronických komunikačních zařízení vznikají dnem právní moci územního rozhodnutí o ochranném pásmu.

Ochranná pásma nadzemních elektronických komunikačních vedení vznikají dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 183/2006 Sb) a je v něm zakázáno zřizovat stavby, elektrická vedení a železné konstrukce, umísťovat jeřáby, vysazovat porosty, zřizovat vysokofrekvenční zařízení a nebo jinak způsobovat elektromagnetické stíny, odrazy nebo rušení.

Toto ustanovení se týká i radioreleových tras (RRT) a televizních převaděčů (TVP). Rozsah OP a jejich výšku nad terénem vymezují Radiokomunikace Praha a.s. (Ra).

Ustanovením OP podle zákona 127/2005 Sb. se týká všech elektronických komunikačních zařízení, sloužících danému účelu bez ohledu na oprávněného provozovatele (uživatele) tzn. např. Telefonica O2 a.s, ČD, ČRa, MO, MV, Transgas a další pokud nejsou uložena v OP daného zařízení, pro které slouží – dálkové trasy plynu, produktvodů, ČD apod.

Pro ukládání kabelového vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

Vodní hospodářství

Podle Zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) platí :

§ 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok

(1) K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se (vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen "ochranná pásma").

(2) Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma vodních zdrojů podle zvláštního zákona²⁶⁾ tímto nejsou dotčena.

(3) Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně	1,5 m
b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm	2,5 m

c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti dle písmene a) nebo b) od vnějšího líce	zvyšují o 1,0 m
---	-----------------

7.2. ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ

V k.ú obce není stanovené záplavové území.

7.3. LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN

V katastrálním území obce Vystrkov nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin ani území s předpokládanými výskyty ložisek tj. prognózy. Nejsou zde ani evidovaná území náchylná k sesuvům.

Plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jejich technické zajištění nejsou navrhovány.

II. ODŮVODNĚNÍ ÚP VYSTRKOV - část zpracovaná pořizovatelem

1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešení Územního plánu Vystrkov je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008), schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009. Území obcí z ORP Humpolec (bez obcí v západní části ORP) tedy i správní území obce Vystrkov je součástí Rozvojové oblasti Jihlava OB 11 vymezené v PÚR ČR. Důvodem vymezení je skutečnost, že se jedná o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Jihlavy. Jedná se o relativně silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je poloha na dálnici D1. Území obce Vystrkov nepatří mezi specifické oblasti.

V ÚP Vystrkov je zajištěna územní ochrana vymezených koridorů a ploch technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR. V ÚP Vystrkov je respektována dálnice D1 a její okolí jako součást IV. transevropského multimodálního koridoru dle PÚR ČR 2008. Územní plán Vystrkov respektuje v PÚR České republiky 2008 stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, tj. vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Na návrh Územního plánu Vystrkov se nevztahují žádné další požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje 2008 České republiky.

Dne 16. 09. 2008 byly Krajem Vysočina vydány **Zásady územního rozvoje (dále ZÚR) kraje Vysočina**, které stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

Dne 8. 10. 2012 byla vydána Aktualizace ZÚR č. 1 s dnem nabytí účinnosti 23. 10. 2012, kterou bylo mimo jiné správní území Vystrkov zařazeno do republikové rozvojové oblasti OB11.

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- rozvoj ekonomických aktivit soustředit do ploch s vazbou na komunikace nadřazené sítě, zejména do území Jihlavy (ve vazbě na silnici I/38), Humpolce (ve vazbě na dálnici D1 a silnici I/34) a Havlíčkova Brodu (ve vazbě na silnice I/34 a I/38 a JV obchvat města)
- logistické a výrobní areály lokalizovat ve vazbě na silniční síť nemístního významu tak, aby jejich vazby neměly negativní důsledky na centra sídel a obytná území.
- vytvořit podmínky pro umístění veřejného logistického centra v prostoru Jihlava – Havlíčkův Brod ve vazbě na kapacitní silniční síť a železniční trat.
- rozvoj bydlení soustředit do lokalit s možností kvalitní veřejné autobusové i železniční dopravy
- respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- vyhledat plochu vhodnou pro umístění veřejného logistického centra v prostoru Jihlava – Havlíčkův Brod ve vazbě na kapacitní silniční síť a železniční trat
- ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny

- upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES - regionální biokoridor „418 Hradiště – Čerňák“

Návrh Územního plánu Vystrkov je s těmito výše uvedenými zásadami a úkoly aktualizace č. 1 ZÚR kraje Vysočina pro území obce Vystrkov v souladu, v řešení ÚP Vystrkov se vytváří předpoklady, aby mohly být realizovány.

V Územním plánu Vystrkov je rozsah zastavitelných ploch a stanovený způsob jejich využití navržený citlivě s ohledem na kapacitu obsluhy dopravní a technické infrastruktury a zejména s ohledem na ochranu krajiny.

Přes území obce Vystrkov jsou podle ZÚR kraje Vysočina vedeny některé energetické trasy a koridory nadmístního krajského významu. Patří mezi ně zejména trasy elektrického VVN 110 kV a VTL plynu, které jsou v návrhu ÚP Vystrkov respektovány. V řešeném území je vymezen a zpřesněn prvek regionálního ÚSES. Jedná se o trasu regionálního biokoridoru RBK 418 Čerňák – Hradiště. Prvky regionálního ÚSES jsou v ÚP Vystrkov zaneseny do seznamu veřejně prospěšných staveb a opatření (U195). Jeho průběh (přeložení jižně od sídla Vystrkov) bylo provedeno po dohodě s Odborem ŽP Kr.Ú. a tuto trasu již respektuje účinná aktualizace č. 1 ZUR kraje Vysočina.

V řešeném území v ZÚR kraje Vysočina vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby: **DK04** – silnice I/34 a **E13** - nadzemní vedení VVN 110 kV Humpolec - Pelhřimov. Tyto jsou územním plánem respektovány.

Dne 8. 10. 2012 byla vydána Aktualizace ZÚR č. 1 s dnem nabytí účinnosti 23. 10. 2012, kterou byly mimo jiné doplněny cílové charakteristiky krajiny na území Kraje Vysočina o oblasti krajinného rázu. ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména typický reliéf v makro i mezo měřítku, typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření, přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, historické krajinářské úpravy, hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak i historickým využitím toků, typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety, sídelní struktura, urbanistická struktura obcí, měřítko a hmota tradiční architektury, typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou.

Území řešené návrhem územního plánu Vystrkov po této aktualizaci ZUR je součástí dvou oblastí krajinného rázu:

Oblast krajinného rázu CZ0610-OB004 Křemešnicko (většina území kromě severního okraje) pro níž ZUR stanovila specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- neumísťovat stavby s charakterem dominanty do vymezuujících horizontů a krajinných předělů přesahujících svou výškou krajinné předěly Čeřínku, Špičáku, Vysokého Kamene, Křemešnicku a do porostů s dochovanými znaky původní struktury krajiny a s ohledem na komponované krajinné prostory v okolí panských sídel a měst.

Oblast krajinného rázu CZ0610-OB006 Humpolecko (severní okrajová část řešeného území) pro níž ZUR stanovila tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- zamezit výstavbě výškových staveb přesahujících krajinný předěl Melechova a výrazně se uplatňujících v dochovaných prostorech původního členění krajiny a v prostorech záměrně komponované krajiny nebo narušujících uplatnění kulturních dominant
- nevymezovat území pro výstavbu halových objektů ve volné krajině při dálnici D1 v prostorech v okolí obcí Skorkov, Kamenice, Herálec, Speřice, Holušice, Jiřice a jejich krajinného rámce a dále ve všech lesních partiích
- chránit komponované prostory v okolí panských sídel; chránit území zvýšené estetické a přírodní hodnoty v okolí Věže, Herálce, Melechova, Světlice a Světlického dvora, Lipnice nad Sázavou.

Na návrh řešení Územního plánu Vystrkov se nevztahují žádné jiné zvláštní požadavky vyplývající ze ZÚR kraje Vysočina po vydání jejich aktualizace č. 1 a ani žádné požadavky vyplývající ze širších vztahů v území. Návrh Územního plánu Vystrkov respektuje záměry ZÚR kraje Vysočina po vydání jejich aktualizace č.1, t.j. nejsou v něm vytvořeny překážky, které by záměry aktualizované ZÚR kraje Vysočina znemožňovaly.

Návrh Územního plánu Vystrkov není zpracován v rozporu s územně plánovací dokumentací vyššího stupně, která stanovuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. Je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR pro tyto typy krajiny stanoveny.

Aktualizované ZÚR rozšířením cílových charakteristik krajiny o oblasti krajinného rázu nevyvolávají nutnost změn projednaného návrhu Územního plánu Vystrkov.

2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Vystrkov je řešen v souladu s cíly územního plánování. Vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Návrhem ÚP Vystrkov nedochází ke znehodnocení kulturních, kompozičních, estetických a přírodních hodnot na území obce.

V ÚP Vystrkov jsou respektovány všechny limity využití území stanovené podle zvláštních předpisů, které se v řešeném území vyskytují.

ÚP Vystrkov koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce.

V ÚP Vystrkov je důsledně chráněno nezastavěné a nezastavitelné území.

S požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je územní plán Vystrkov v souladu.

3) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Vystrkov je zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a dle příslušných prováděcích vyhlášek, zvláště vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsob evidence územně plánovací dokumentace, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Postup při pořízení územního plánu:

a) Zadání územního plánu Vystrkov

- Oznámení o projednání návrhu zadání územního plánu Vystrkov ze dne 21.4.2006
- Schválení zadání územního plánu Vystrkov – Výpis z usnesení Zastupitelstva obce Vystrkov konaného dne 8.6.2006

b) Návrh územního plánu Vystrkov

- Oznámení společného jednání o návrhu územního plánu Vystrkov ze dne 11.1.2008
- Společné jednání s dotčenými orgány – 31.1.2008
- Oznámení o veřejném projednání návrhu územního plánu Vystrkov ze dne 4.6.2009
- Veřejné projednání dne 20.7.2009

Vzhledem k tomu, že 16.9.2008 byly vydány Zásady územního rozvoje kraje Vysočina, které nabývaly účinnosti dne 22.11.2008, návrh územního plánu, tak jak byl zpracován pro potřeby společného jednání ze dne 31.1.2008 nerespektoval tuto nadřazenou dokumentaci a posouzení návrhu ÚP Vystrkov nadřízeným orgánem (tedy odborem územního plánování a stavebního řádu) tak bylo nesouhlasné. Z tohoto důvodu bylo nutné návrh územního plánu upravit a znovu projednat.

Proto bylo vypsané **opakované** společné jednání.

- Oznámení opakovaného společného jednání o návrhu územního plánu Vystrkov ze dne 18.11.2009
- Opakované společné jednání s dotčenými orgány – 7.12.2009

c) Posouzení návrhu územního plánu Vystrkov krajským úřadem

- Souhlasné stanovisko ze dne 8.2.2010 č.j. KUJI 6374/2010, OUP 285/2009-Br-6

d) Řízení o územním plánu

- Oznámení o veřejném projednání návrhu územního plánu Vystrkov ze dne 10.2.2010
- Veřejné projednání dne 31.3.2010

4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Územní plán Vystrkov je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných k návrhu územního plánu.

K návrhu územního plánu byly uplatněny následující stanoviska dotčených orgánů:

Společné jednání o návrhu ÚP Vystrkov ze dne 31.1.2008

Dotčené orgány

- Krajský úřad kraje Vysočina odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava – Stanovisko z hlediska ochrany ZPF ze dne 19.2.2008 pod č.j. KUJI 13730/2008, OZP 875/2006: uděleno kladné stanovisko k navrženým rozvojovým plochám: Z1, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z20. Neuděleno kladné stanovisko k plochám Z2, Z3, Z4, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19 => neschválené plochy byly projednány na Kr.Ú. dne 26.3.2008, odůvodněny a upraveny, plochy Z2, Z15 byly z návrhu ÚP odstraněny, plocha Z3 byla zařazena k možnému využití až ve druhé etapě, plocha Z19 byla rozdělena do dvou etap

=> stanovisko č. 2 z hlediska ochrany ZPF ze dne 7.5.2008 pod č.j. KUJI 33784/2008, OZP 875/2006: uděleno kladné stanovisko k původně neschváleným navrženým rozvojovým plochám: Z3, Z4, Z16, Z17, Z18, Z18a, Z19, Z19a => následně po konzultaci na Kr.Ú. upraven rozsah plochy Z17 a požádáno o nové stanovisko => stanovisko č. 3 z hlediska ochrany ZPF ze dne 13.7.2009 pod č.j. KUJI 54674/2009, OZP 875/2006: uděleno kladné stanovisko k upravené rozvojové ploše Z17

- MěÚ Humpolec, odbor ŽP a PP, Horní náměstí 300, 396 01 Humpolec – stanovisko za úsek ochrany přírody a krajiny ze dne 21.5.2008, č.j.: ŽP/1156/08/Kc/06/08 s těmito požadavky: a) Je nutné provést změnu v trasování regionálního biokoridoru tak, aby tento neprocházel prostorem bývalého areálu fy Bova (dnes fy Pretol), dále je nezbytné, aby ÚP obsahoval tabulky prvků ÚSES se specifikací jejich velikostí jednotlivých prvků – šíře a plochy, se specifikací cílového stavu, aj. dle námi uváděné metodiky pro zpracování prvků ÚSES. b) Z hlediska prostupnosti krajiny požadujeme transparentně důraz klást na to, aby byly zachovány a obnovovány stávající komunikace, cesty a pěšiny mimo zastavěné území obce. V rámci interakčních prvků požadujeme řešit výsady zeleně podél stávajících i nových komunikací a cest, a i takto v návrhu vyznačit. S ohledem na krajinný ráz též požadujeme řešit hladinu zástavby a procento využitelnosti ploch pro zástavbu s min. podílem 20% plochy pro ozelenění. => provedena změna trasování regionálního biokoridoru, textová část ÚP obsahuje tabulku prvků ÚSES s jejich specifikací, v ÚP částečně řešeno prostorové a výškové uspořádání ploch s různým funkčním využitím, je řešena prostupnost krajiny, jsou navrženy interakční prvky v podobě výsadby zeleně podél komunikací
- Krajský úřad kraje Vysočina odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava – souhlasné stanovisko bez připomínek ze dne 29.1.2008 pod č.j. KUJI 7505/2008 OLVHZ 150/2008 Fr-2
- Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice – souhlasné stanovisko ze dne 17.1.2008 pod č.j. 3722 PE ÚP/2008-1420/ÚSNI
- Obvodní báňský úřad v Brně, Celj 13, 60142 Brno ze dne 15.1.2008, zn.:0227/2008/01/001 – bez připomínek
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Vršovická 65, 100 10 Praha – souhlasné stanovisko ze dne 11.1.2008 pod č.j.: 560/107/08-Sa

Ostatní

- Centrum dopravního výzkumu, Líšeňská 33a, 636 00 Brno – stanovisko bez připomínek ze dne 21.2.2008 zn. UP/0210/08
- Povodí Vltavy s.p. závod Dolní Vltava, Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5 – vyjádření ze dne 4.2.2008, zn. 2008/02883/242 s podmínkami: 1. Bude doložena dostatečná kapacita ČOV. 2. Kanalizace v rozvojových lokalitách bude budována jako oddílná splašková. Srážkové vody je třeba v maximální možné míře likvidovat přímo na pozemcích => respektováno, doplněno.
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, odbor přípravy staveb Brno, Šumavská 33, 612 54 Brno - Vyjádření ze dne 25.2.2008, zn. 000616/10331/2008 s doporučením, aby v návrhu ÚP byla na místo navržené okružní křižovatky na silnici I/34 (do které je ve východní polovině zaústěna stávající dálniční rampa a zemědělská usedlost, na západní polovině pak nová

trasa silnice III/12924 a vjezd o obytnému domu) vyznačena dostatečně velká plocha pro dopravu, která by prozatím byla držena jako územní rezerva pro případné úpravy stávající křižovatky. Dále požadujeme řešit obytnou zástavbu na navržených plochách umístěných u silnice I/34 tak, aby nevznikly nároky na ochranu objektů před škodlivými vlivy z provozu dopravy (zejména hlukem a vibracemi). => respektováno, v ÚP navržena rozvojová plocha pro případné úpravy křižovatky

Veřejné projednání ze dne 20.7.2009

Dotčené orgány

- Obvodní báňský úřad v Brně, Cejl 13, 601 42 Brno – stanovisko ze dne 30.6.2009 Zn.: 02945/2009/01/001 – bez připomínek.
- Krajský úřad kraje Vysočina odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava – souhlasné stanovisko bez připomínek ze dne 18.6.2009 pod č.j. KUJI 47840/2009 OLVHZ 924/2009 Fr-2
- Úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6 – vyjádření bez připomínek ze dne 10.6.2009 pod č.j. 2441/09-701

Ostatní

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, odbor přípravy staveb Brno, Šumavská 33, 612 54 Brno - Vyjádření ze dne 16.7.2009, zn. 008599/10331/2009 s připomínkami: a) v textové části ÚPD je v kapitole g) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb je u VPS označené WD1 nevhodně uvedeno „kruhový objezd na silnici I. třídy“. Vhodnější by bylo uvést např. „úprava křižovatky na silnici I. třídy“. => opraveno ve výrokové textové části – kapitola g) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a veřejně prospěšných opatření b) návrhové plochy Z16, Z17, Z20 zasahující do ochranných pásem dálnice D1 a silnice I/34 musí tato OP respektovat a k jejich využití je nutné si vyžádat souhlas silničního správního úřadu, kterým je u D1 Ministerstvo dopravy a u silnice I/34 Krajský úřad Vysočina. Souhlas s realizací výstavby v návrhových plochách Z16, Z17 a Z20 je nutno si vyžádat i s majetkovým správcem dálnice D1 – ŘSD ČR Závod Praha a s realizací výstavby na plochách P1, Z11, Z17, Z19 a Z20 také s ŘSD ČR Správa Jihlava, který je majetkovým správcem silnice I/34. => doplněno ve výrokové textové části – kapitola F.2 – limity využití území a v odůvodnění. c) požadujeme, aby kategorie dálnice byla v ÚPD upravena z uvedené kategorie D 26,5/120 na kategorii 34/120 => opraveno ve výrokové textové části – kapitola D.1 - dopravní infrastruktura a v textové části odůvodnění

Opakované společné jednání o návrhu ÚP Vystrkov ze dne 7.12.2009

Dotčené orgány

- Krajský úřad kraje Vysočina odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava – Stanovisko č. 4 z hlediska ochrany ZPF ze dne 25.11.2009 pod č.j. KUJI 86711/2009, OZP 875/2006.: uděleno kladné stanovisko k upraveným rozvojovým plochám Z6a a Z8a. Tyto nové plochy vznikly zvětšením rozsahu původní plochy Z6. Ten byl zvětšen na základě požadavku vlastníka pozemku, který je součástí této plochy. Zvětšení této plochy bylo umožněno za cenu posunutí regionálního biokoridoru. V rámci úpravy řešení byla nově navržena komunikace – plocha Z8a propojující navrženou místní komunikaci Z8 se stávající lesní cestou.

- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Vršovická 65, 10010 Praha – souhlasné stanovisko ze dne 19.11.2009 pod č.j.: 7143/560/09, 9262/P/0992328/ENV/09
- Krajský úřad kraje Vysočina odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava – souhlasné stanovisko bez připomínek ze dne 2.12.2009 pod č.j. KUJI 88761/2009 OLVHZ 1791/2009 Fr-2
- Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice – stanovisko ze dne 9.12.2009 pod čj. 6400 PE ÚP/2009-1420/ÚSNI bez připomínek.
- Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, Požárnícká 1240, 393 01 Pelhřimov – souhlasné stanovisko ze dne 11.12.2009, č.j.: PE-965/158/7-2009 s podmínkou, že návrh ÚP bude doplněn o požadavky civilní ochrany uvedené v § 20 odst. c), d), e), f) a g) vyhlášky č. 380/2001 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva => doplněno v textové části odůvodnění => souhlasné stanovisko ze dne 1.2.2010 č.j.: HSJI-411-2/PE-2010
- Obvodní báňský úřad v Brně, Cejl 13, 601 42 Brno – stanovisko ze dne 27.11.2009 Zn.: 05852/2009/01/001 – bez připomínek.
- Úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6 – vyjádření bez připomínek ze dne 23.11.2009 pod č.j. 5604/09-701

Ostatní

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, odbor přípravy staveb Brno, Šumavská 33, 612 54 Brno - Vyjádření ze dne 4.12.2009, zn. 000034/10331/2010 s připomínkami a) v textové části ÚPD je v kapitole g) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb je u VPS označené WD1 nevhodně uvedeno „kruhový objezd na silnici I. třídy“. Vhodnější by bylo uvést např. „úprava křižovatky na silnici I. třídy“. => opraveno ve výrokové textové části –kapitola g) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a veřejně prospěšných opatření b) požadujeme, aby kategorie dálnice byla v ÚPD upravena z uvedené kategorie D 26,5/120 na kategorii 33,5/120 => opraveno ve výrokové textové části –kapitola D.1 - dopravní infrastruktura a v textové části odůvodnění c) požadujeme opravit názvy silničních komunikací procházejících územím obce a to následovně: D1 Praha-Brno-Ostrava, I/34 České Budějovice – Havlíčkův Brod-Svitavy a III/03419 Vystrkov – průjezdná => opraveno v textové části Návrh, kapitola D.1. Dopravní infrastruktura a v textové části Odůvodnění, kapitola 3.7. Zdůvodnění koncepce dopravního řešení => souhlasné vyjádření ze dne 8.2.2010 č.j.: 000522/10330/2010
- Centrum dopravního výzkumu, Líšeňská 33a, 636 00 Brno –stanovisko ze dne 5.1.2010 zn. UP/4663/09 s podmínkou, že budou zapracovány připomínky ŘSD obsažené v jeho stanovisku č. 008599/10331/2009 z 16. července 2009 => zapracováno, viz. výše

Veřejné projednání ze dne 31.3.2010

Dotčené orgány

- Krajský úřad kraje Vysočina odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava –stanovisko ze dne 3.3.2010 pod č.j. KUJI 15819/2010 ODSH 13/2010 bez připomínek

- Krajský úřad kraje Vysočina odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava – souhlasné stanovisko bez připomínek ze dne 18.2.2010 pod č.j. KUJI 12127/2010 OLVHZ 219/2010 Fr-3
- Úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6 – vyjádření bez připomínek ze dne 11.2.2010 pod č.j. 766-10-701
- Krajský úřad kraje Vysočina odbor kultury a památkové péče, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava – stanovisko bez připomínek ze dne 8.2.2010 pod č.j. KUJI 9347/2010 OKPP 67/2010

5) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V souladu se zadáním Územního plánu Vystrkov a v souladu se stanoviskem Krajského úřadu kraje (dále KrÚ) Vysočina, odboru životního prostředí (ŽP) k návrhu zadání Územního plánu Vystrkov není posuzován návrh ÚP Vystrkov z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) a vlivu na udržitelný rozvoj území, neboť se v řešeném území nejedná o záměry, které by mohly závažně ovlivnit životní prostředí.

6) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

V souladu se zadáním Územního plánu Vystrkov a v souladu se stanoviskem Krajského úřadu kraje (dále Kr.Ú.) Vysočina, odboru životního prostředí (ŽP) k návrhu zadání Územního plánu Vystrkov není posuzován návrh ÚP Vystrkov z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) a vlivu na udržitelný rozvoj území, neboť se v řešeném území nejedná o záměry, které by mohly závažně ovlivnit životní prostředí. Stanovisko Krajského úřadu kraje Vysočina, odboru ŽP k návrhu zadání ÚP Vystrkov ze dne 29. května 2006 (č. j. KUJI 40789/2006, OZP 875/2006):

1. Posuzování vlivu na životní prostředí (SEA):

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivů územního plánu Vystrkov na životní prostředí.

7) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

ÚP Vystrkov určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy přímo navazují na současně zastavěné území sídla Vystrkov a jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje a míru využití zastavěného území sídla.

Největší podíl na předpokládaných záborech ZPF mají v sídlech zastavitelné plochy navržené pro výrobní plochy 7,4078 ha, dále pro obytnou zástavbu 4,5872 ha, pro občanské vybavení, zahrádkářskou osadu 2,3907 ha, pro dopravní plochy, silnice III. třídy včetně zeleně 2,3093 ha a pro technické a výrobní plochy 2,0127 ha. Navržené zábory jsou situovány buď v zastavěném území nebo přímo na zastavěné území navazují.

Rozsah navržených zastavitelných ploch odpovídá stávající velikosti obce Vystrkov a předpokládanému demografickému vývoji. Geografická poloha obce Vystrkov v těsné blízkosti města Humpolce v malebné části Českomoravské vrchoviny, dobrá dopravní dostupnost, vzrůst mobility obyvatel a zejména přírodní, kulturní a estetické hodnoty budou pravděpodobně vyvolávat i nadále trvalý zájem o bydlení v této obci a mohou vyvolat také zvýšený zájem o rozvoj podnikatelských aktivit. Důsledně bude chráněno nezastavěné území. Mimo vlastní sídla nebude dále rozvíjena zástavba ve volné krajině; důsledně bude chráněna volná krajina; nebudou v ní vznikat nové samoty, či nová ohniska osídlení; stávající samoty budou rozvíjeny pouze v rozsahu zastavěného území ve stavu ke dni 1.9.2007

Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělské půdy je provedeno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF) ve znění pozdějších platných předpisů a podle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. Zastavěné území obce Vystrkov je využito hospodárně. V rámci požadovaného rozvoje obce byly vymezeny rozvojové plochy v dostatečných kapacitách pro návrhové období územního plánu. Jejich umístění v kompozici krajiny a již urbanizovaného území je považováno za ideální vzhledem k možnostem v území. Nové rozvojové plochy účelně a logicky doplňují urbanizovaný prostor a snaží se udržet jeho kompaktnost. Zároveň nevznikají potenciální dramatické nároky na zabezpečení technického napojení rozvojových ploch a jejich případné celkové údržby vzhledem k povinnostem obce.

8) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Návrh územního plánu Vystrkov byl řádně projednán dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – viz. odst. 3 odůvodnění – část pořizovatel. Jednotlivými námitkami se řádně zabýval rozhodující orgán (zastupitelstvo obce Vystrkov) a již jednou o nich řádně rozhodl (dne 20.4.2010). Níže je uveden jejich výčet, způsob rozhodnutí a odůvodnění. Územní plán Vystrkov byl již jednou vydán formou opatření obecné povahy (4.5.2010) a nabyl účinnosti dne 21.5.2010. Od tohoto data se podle ÚP Vystrkov rozhodovalo v území, tedy déle než dva roky.

Dne 28.8.2012 rozhodl Krajský soud v Českých Budějovicích o zrušení opatření obecné povahy č. 1/2010, kterým se vydal územní plán Vystrkov ze dne 4.5.2010 (rozsudek 10 A 29/2012-50).

Po doplnění odůvodnění zastupitelstvo obce Vystrkov rozhodlo o námitkách shodně jako v prvním případě (tedy 20.4.2010) se snahou o koncepční, odůvodněné rozhodování, ale také se snahou o okamžitou stabilizaci poměrů v území, která je (po zrušení opatření obecné povahy ze dne 4.5.2010 Krajským soudem v Českých Budějovicích) narušena. Zastupitelstvo obce Vystrkov tedy s vědomím zásady legitimního očekávání, rychlosti a hospodárnosti procesu (definovaných v zákoně č. 500/2004 Sb., Správní řád) i a s vědomím pravomoci samostatné působnosti (dle § 6 odst. 5c) zákona 183/2006 Sb. (zastupitelstvo obce vydává územní plán v samostatné působnosti) rozhoduje o námitkách takto:

a) Jaroslav Havel a Marie Havlová, Senožaty 252 vlastníci pozemků p.č. 657/18 a 657/17 v k.ú. Vystrkov u Humpolce nesouhlasí s navrženým dopravním napojením výše zmíněných pozemků, které dle jejich názoru omezuje dosavadní přístup na pozemky. Dále je parcela č. 657/18 zahrnuta ve stávajících plochách – funkce louky, pastviny, což neodpovídá současnému stavu. V návrhu chybí zakreslení stávající zpevněné komunikace.

Rozhodnutí o námitce:

Námitka byla zamítnuta s tím, že stávající komunikace (sjezd) byl do návrhu ÚP zakreslen.

Odůvodnění:

Východiska:

Navržené dopravní napojení plochy Z19 je projednáno s dotčenými orgány a jsou vydána souhlasná stanoviska ŘSD a Odboru dopravy KrÚ. Dle ŘSD je do budoucna nutné počítat s redukcí stávajících připojení k silnici I/34 a obsluhu území kolem této silnice řešit pomocí nových

obslužných komunikací, které by měly být připojeny k silnici I/34 v jedné křižovatce. Návrh ÚP řeší dopravní napojení plochy Z19 dle tohoto doporučení koncepčně, s výhledem na budoucnost. Vzhledem k tomu, že se jedná o rozlehlou rozvojovou plochu, je třeba ji řešit jako celek a není možné řešit jednotlivé vlastnické vztahy. Napojení plochy na silnici I/34 musí být v rámci jedné křižovatky, není možné zřizovat několik samostatných sjezdů.

Soulad se zadáním ÚP Vystrkov:

Jedním z požadavků na řešení koncepce dopravní infrastruktury uvedeným ve schváleném zadání ÚP Vystrkov je, že „budou minimalizovány počty vjezdů na silniční síť, jakožto i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí“

Stanoviska dotčených orgánů:

Způsob dopravního napojení rozvojové plochy Z19 byl v rámci zpracovávání návrhu ÚP konzultován s příslušnými dotčenými orgány a správci komunikací. Proto byla k výslednému řešení (které řeší napojení plochy Z19 na silnici I/34 v rámci jedné křižovatky) uplatněna tato vesměs souhlasná stanoviska:

- Centrum dopravního výzkumu, Líšeňská 33a, 636 00 Brno – stanovisko bez připomínek ze dne 21.2.2008 zn. UP/0210/08

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, odbor přípravy staveb Brno, Šumavská 33, 612 54 Brno - Vyjádření ze dne 25.2.2008, zn. 000616/10331/2008 s doporučením, aby v návrhu ÚP byla na místo navržené okružní křižovatky na silnici I/34 (do které je ve východní polovině zaústěna stávající dálniční rampa a zemědělská usedlost, na západní polovině pak nová trasa silnice III/12924 a vjezd o obytnému domu) vyznačena dostatečně velká plocha pro dopravu, která by prozatím byla držena jako územní rezerva pro případné úpravy stávající křižovatky => respektováno, v ÚP navržena rozvojová plocha pro případné úpravy křižovatky

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, odbor přípravy staveb Brno, Šumavská 33, 612 54 Brno - Vyjádření ze dne 16.7.2009, zn. 008599/10331/2009 s připomínkami: a) v textové části ÚPD je v kapitole g) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb je u VPS označené WD1 nevhodně uvedeno „kruhový objezd na silnici I. třídy“. Vhodnější by bylo uvést např. „úprava křižovatky na silnici I. třídy“. => opraveno ve výrokové textové části – kapitola g) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a veřejně prospěšných opatření b) návrhové plochy Z16, Z17, Z20 zasahující do ochranných pásem dálnice D1 a silnice I/34 musí tato OP respektovat a k jejich využití je nutné si vyžádat souhlas silničního správního úřadu, kterým je u D1 Ministerstvo dopravy a u silnice I/34 Krajský úřad Vysočina. Souhlas s realizací výstavby v návrhových plochách Z16, Z17 a Z20 je nutno si vyžádat i s majetkovým správcem dálnice D1 – ŘSD ČR Závod Praha a s realizací výstavby na plochách P1, Z11, Z17, Z19 a Z20 také s ŘSD ČR Správa Jihlava, který je majetkovým správcem silnice I/34. => doplněno ve výrokové textové části – kapitola F.2 – limity využití území a v odůvodnění. c) požadujeme, aby kategorie dálnice byla v ÚPD upravena z uvedené kategorie D 26,5/120 na kategorii 34/120 => opraveno ve výrokové textové části – kapitola D.1 - dopravní infrastruktura a v textové části odůvodnění

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, odbor přípravy staveb Brno, Šumavská 33, 612 54 Brno - Vyjádření ze dne 4.12.2009, zn. 000034/10331/2010 s připomínkami a) v textové části ÚPD je v kapitole g) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb je u VPS označené WD1 nevhodně uvedeno „kruhový objezd na silnici I. třídy“. Vhodnější by bylo uvést např. „úprava křižovatky na silnici I. třídy“. => opraveno ve výrokové textové části – kapitola g) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a veřejně prospěšných opatření b) požadujeme, aby kategorie dálnice byla v ÚPD upravena z uvedené kategorie D 26,5/120 na kategorii 33,5/120 => opraveno ve výrokové textové části – kapitola D.1 - dopravní infrastruktura a v textové části odůvodnění c) požadujeme opravit názvy silničních komunikací procházejících územím obce a to následovně: D1 Praha-Brno-Ostrava, I/34 České Budějovice – Havlíčkův Brod-Svitavy a III/03419 Vystrkov – průjezdná => opraveno v textové části Návrh, kapitola D.1. Dopravní infrastruktura a v textové části Odůvodnění, kapitola 3.7. Zdůvodnění koncepce dopravního řešení => souhlasné vyjádření ze dne 8.2.2010 č.j.: 000522/10330/2010

- Centrum dopravního výzkumu, Líšeňská 33a, 636 00 Brno –stanovisko ze dne 5.1.2010 zn. UP/4663/09 s podmínkou, že budou zapracovány připomínky ŘSD obsažené v jeho stanovisku č. 008599/10331/2009 z 16. července 2009 => zapracováno, viz. výše

- Krajský úřad kraje Vysočina odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava – stanovisko ze dne 3.3.2010 pod č.j. KUJI 15819/2010 ODSH 13/2010 bez připomínek

b) Karel Frank, Otín 7, Jindřichův Hradec, vlastník pozemku 548/10 v k.ú. Vystrkov u Humpolce a **Tomáš Tětiva**, Ke Stadionu 779, Kamenice nad Lipou, vlastník pozemku 548/9 v k.ú. Vystrkov u Humpolce žádají opětovně zařadit pozemky p.č. 548/9 a 548/10 do zastavitelných ploch funkce drobná výroba, sklady, služby (Vd). Tato plocha (v původním návrhu územního plánu označena Z15 byla Odborem ŽP KrÚ z návrhu vyloučena stanoviskem ze dne 19.2.2008 pod č.j. KUJI 13730/2008, OZP 875/2006:

Rozhodnutí o námitce:

Námitka byla zamítnuta

Odůvodnění:

Východiska:

Plocha se nachází na půdách v I. třídě ochrany, nenavazuje na zastavěné území obce. Požadavek není nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF. Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/34. Připojení plochy by muselo být vstřícné k dodatečně navržené místní komunikaci, ke kterému by byl nutný souhlas ŘSD a Odboru dopravy Kr.Ú. kraje Vysočina. Vzhledem k tomu, že se jedná o opětovnou námitku, která již byla jednou zamítnuta (mj. na základě nesouhlasného stanoviska Odboru ŽP KrÚ), návrh ÚP s touto plochou nadále nepočítal a stanovil urbanistickou koncepci bez návrhu této plochy. Jedná se o rozsáhlou změnu, která by v případě schválení námítky vyžadovala návrh ÚP vrátit ke společnému projednání a následně opakovat veřejné projednání. To by nepřijatelně pozdrželo schválení a následné vydání ÚP. Zařazení této plochy je nevhodné z hlediska narušení urbanistické koncepce a vzhledem k množství limit omezujících využití této plochy (1. třída ochrany půdy, vedení VN vč. ochranného pásma, kabelové komunikační vedení, OP silnice I/34, ochranné pásmo lesa). Plocha by také vyžadovala související návrh plochy dopravní infrastruktury. Dle Rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 31.8.2011 sp. zn. 1 Ao 4/2011-42 vyplývá, že „majitel pozemku nemá právní nárok na stanovení takových podmínek rozvoje plochy zahrnující pozemky v jeho vlastnictví, které by plně vyhovovaly jeho soukromoprávním zájmům“. Zastupitelstvo obce využilo svého práva rozhodnutí v samostatné působnosti a rozhodlo o zamítnutí námítky s tím, že není v zájmu obce rozvíjet se tímto směrem.

Stanoviska dotčených orgánů:

Možnost návrhu rozvojové plochy pro drobnou výrobu, sklady a služby (v původním návrhu ÚP ozn.Z15) byla konzultována s příslušnými dotčenými orgány. K řešení byla uplatněna tato stanoviska:

- Krajský úřad kraje Vysočina odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava – Stanovisko z hlediska ochrany ZPF ze dne 19.2.2008 pod č.j. KUJI 13730/2008, OZP 875/2006: uděleno nesouhlasné stanovisko k ploše Z15 z důvodu, že plocha je na půdách v I. třídě ochrany, nenavazuje na zastavěné území obce, není odůvodněno, že navržené řešení je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější, zejména ve srovnání s jiným možným řešením => neschválená plocha Z15 byla z návrhu ÚP odstraněna a územní plán tak nadále s touto plochou nepočítal. Urbanistická koncepce tak byla stanovena bez využití této plochy.

- Krajský úřad kraje Vysočina odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava – vyjádření k možnému zařazení zastavitelné plochy Z15 do ÚP Vystrkov ze dne 2.4.2010 pod č.j. KUJI 21271/2010, OZP 875/2006: na základě nových skutečností předložených vlastníky pozemků nemá námitky k zařazení požadovaných pozemků do návrhu zastavitelných ploch. K vydání souhlasného stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona je nutné předložit žádost o nové stanovisko vč. vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Pelhřimov, Pražská 1739, 393 01 Pelhřimov - stanovisko ze dne 25.3.2010, č.j.: H555J2PE734S/10-Mop: udělen souhlas s možným opětovným zařazením pozemků p.č. 548/9 a 548/10 do zastavitelných ploch návrhu ÚP Vystrkov

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, odbor přípravy staveb Brno, Šumavská 33, 612 54 Brno - Vyjádření ze dne 23.3.2010 s následujícími požadavky: připojení plochy by muselo být vstřícně k místní komunikaci (v již existující křižovatce tvaru T), vlastní návrh připojení plochy by musel být ve fázi projektové přípravy projednán s ŘSD ČR, Odborem přípravy staveb Brno, odd. technické podpory. Protože plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/34, je podmínkou získání souhlasného stanoviska silničního správního úřadu (t.j. KÚ kraje Vysočina) s využitím tohoto OP.

- Krajský úřad kraje Vysočina odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava – vyjádření ze dne 31.3.2010 pod č.j. KUJI 21619/2010 ODSH 27/2010 Ma/V/50 s těmito podmínkami: před vydáním územního rozhodnutí projednat návrh zastavění plochy Z15 s ŘSD, odborem přípravy staveb Brno a příslušným orgánem Policie ČR a poté požádat krajský úřad v souladu s § 32 zákona o pozemních komunikacích o povolení stavby v OP silnice I/34. Před vydáním územního rozhodnutí je nutné požádat Kr.Ú. v souladu s § 10 zákona o pozemních komunikacích o povolení připojení k silnici I/34. Napojení této plochy bude provedeno vstřícně ke stávající místní komunikaci. Pokud si toto napojení vyžádá stavební úpravy silnice I/34 je Kr.Ú. příslušným speciálním stavebním úřadem pro vydání stavebního povolení pro tyto úpravy.

- E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – vyjádření ze dne 6.4.2010 – využití pozemků p.č. 548/9 a 548/10 k výstavbě je možné za předpokladu, že budou dodrženy podmínky připojení a ochranného pásma vedení VVN a VN.

c) JUDr. Jaroslav Kubát, Topolová 1420/19, České Budějovice a **Zdena Kubátová**, Na Rybníčku 1314, Humpolec (dva ze tří spoluvlastníků pozemku p.č. (PK) 145/2 v k.ú. Vystrkov u Humpolce, nyní po digitalizaci 167/9 dle KN) nesouhlasí s celkovým urbanistickým řešením rozvojové plochy Z6a, zvláště pak s umístěním účelové cesty Z8a (WD 6), která je dle jejich názorů zbytečná a nepřijatelně zabírá část pozemku v jejich vlastnictví. Dále se předkladatelé námítky nesjednotili ve stanovisku k návrhu místní komunikace Z8 (WD 4), která výše uvedenou rozvojovou plochu obsluhuje. Viz. zápis z jednání ze dne 17.2.2010 na OÚ Vystrkov.

Rozhodnutí o námítce:

Námítka byla zamítnuta

Odůvodnění:

Východiska:

V rámci přípravy a projednávání územního plánu Vystrkov se podařilo v součinnosti s dotčenými orgány přizpůsobit návrh plochy Z6a komplikovaným majetkovým poměrům a limitům nacházejícím se v této lokalitě (ÚSES, les) a vyhovět tak v maximální možné míře vlastníkům pozemků. Vzhledem k často protichůdným požadavkům vlastníků a hlavně vzhledem k urbanistickým zásadám je navrženo finální řešení maximálně přípustným kompromisem veřejných a soukromých zájmů při současném respektování cílů a úkolů územního plánování. Navržená plocha dopravní infrastruktury Z8a je nutná pro zajištění dopravní dostupnosti a maximálně respektuje vlastnické vztahy (probíhá po hranici pozemků a omezuje tak oba sousedy shodně). Plocha dopravní infrastruktury Z8 pak zajišťuje dopravní obsluhu celé plochy Z6a a přitom nezasahuje do přírodních hodnot v podobě lesního pozemku a prvku ÚSES.

Jako ústupek vlastníkům pozemku p.č. 167/9 je třeba vnímat návrh plochy dopravní infrastruktury ozn. Z8a, která je navržena v západní okrajové části pozemku „spravedlivě“ tak, že zasahuje polovinou své šíře na pozemek vlastníka, který uplatnil námítku a polovinou na sousední pozemek p.č. 167/3. Jako výhodnější se z hlediska urbanistických zásad a koncepce dopravní infrastruktury (ideální „zokruhování“ obslužných komunikací) nabízelo navržení komunikace Z8a až na samotném konci rozvojové plochy Z6a, tzn. na východním okraji pozemku „dotčeného námítkou“. Vzhledem k tomu, že východní okraj rozvojové plochy Z6a (a zároveň pozemku „dotčeného námítkou“) rámcově vymezuje (a tím limituje) regionální biokoridor, toto řešení by vyžadovalo, aby navržená komunikace celou svou šíří „zabírala“ pozemek „dotčený námítkou“. Účelem navržené

plochy dopravní infrastruktury Z8a je potřeba „zokruhování“ systému komunikací z důvodu zajištění alternativního přístupu k rozvojovým plochám Z5, Z6, Z6a a Z7 pro případ, kdy komunikace Z8 bude z nějakého důvodu neprůjezdná. Toto řešení je nutné také z hlediska přístupu a možného otočení vozidel požární techniky, svozu odpadu atd. Dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti územní plán řeší mj. prostupnost krajiny a sídel. Navržená komunikace Z8a také mj. představuje možnost „prostupu“ skrz rozvojovou plochu do volné krajiny na stávající lesní účelovou cestu. Toto řešení se bohužel neobešlo bez využití soukromého pozemku. Zastupitelstvo obce se zabývalo tím, aby dopad na vlastníky pozemků byl co nejmenší a spravedlivě podělený.

Územní plánování je nástrojem obecným a koncepčním. Jeho zásadním cílem je udržitelný rozvoj území, kterým je vyvážený vztah územních podmínek tří specifických oblastí – příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. V tomto ohledu je třeba chápat konkrétní návrh rozvojové plochy Z6a a souvisejících ploch dopravní infrastruktury Z8 a Z8a, v kterém je v nejobecnější rovině vyjádřen záměr s předmětným územím. Návrh územního plánu pracuje na úrovni ploch, nikoliv pozemků. Konkrétní řešení parcelace výše uvedeného pozemku jsou záměry výrazně konkrétnější. Řešení takového záměru se však bezprostředně neděje v procesu územního plánování, nýbrž v územním řízení.

Zamýšlená budoucí parcelace a umístění rodinných domů je tedy sice zřejmým důvodem návrhu rozvojové plochy Z6a, avšak konkrétní podmínky parcelace a příjezdové komunikace územní plán neřeší. Nelze tak vážit v tomto rozhodnutí námítky vlastníků pozemku, které svou povahou směřují proti konkrétní realizaci a z ní vyplývajícím konkrétním dopadům.

V územním plánování jde o vyvážení zájmů vlastníků dotčeného pozemku s ohledem na veřejný zájem, kterým je v nejširším slova smyslu zájem na harmonickém využití území. Tato harmonie může mít nesčíslně podob a ve své podstatě bude vždy volba konkrétní podoby využití určitého území výsledkem určité politické procedury v podobě schvalování územního plánu, ve které je vůle politické jednotky, jež o něm rozhoduje (tedy zastupitelstva obce), omezena požadavkem nevybočení z určitých věcných (urbanistických, ekologických, ekonomických a dalších) omezení, která jsou dána zákonnými pravidly územního plánování. Uvnitř těchto omezení však zůstává široký prostor pro samostatné rozhodování obce. V tomto rozhodnutí se tedy jedná o oprávněnou realizaci samosprávné působnosti obce jako politické jednotky.

Zastupitelstvo obce Vystrkov se zabývalo úměrností zásahu do soukromého vlastnického práva majitele a veřejného zájmu obce, která má chránit životní prostředí, krajinný ráz a zachování ekologické stability.

Dle Rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 31.8.2011 sp. zn. 1 Ao 4/2011-42 vyplývá, že *„majitel pozemku nemá právní nárok na stanovení takových podmínek rozvoje plochy zahrnující pozemky v jeho vlastnictví, které by plně vyhovovaly jeho soukromoprávním zájmům. Za předpokladu dodržení zásady subsidiarity a minimalizace zásahu může územním plánem dojít k omezení vlastníka nebo jiného nositele věcných práv k pozemkům nebo stavbám v území regulovaném územním plánem, nepřesáhnou-li spravedlivou míru. Taková omezení nevyžadují souhlasu dotyčného vlastníka a tento je povinen strpět je bez náhrady“.*

Stanoviska dotčených orgánů:

Řešení ploch dopravní infrastruktury Z8 a Z8a a rozvojové plochy pro bydlení Z6a bylo konzultováno s příslušnými dotčenými orgány z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, lesa, prvků ÚSES, z hlediska zajištění požadavků civilní a požární ochrany a dopravy. K řešení byla uplatněna souhlasná stanoviska:

- Krajský úřad kraje Vysočina odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava – Stanovisko z hlediska ochrany ZPF ze dne 19.2.2008 pod č.j. KUJI 13730/2008, OZP 875/2006: uděleno kladné stanovisko k navrženým rozvojovým plochám: mj. Z6, Z7, Z8
- MěÚ Humpolec, odbor ŽP a PP, Horní náměstí 300, 396 01 Humpolec – stanovisko za úsek ochrany přírody a krajiny ze dne 21.5.2008, č.j.: ŽP/1156/08/Kc/06/08 mj. s těmito požadavky:

a) Je nutné provést změnu v trasování regionálního biokoridoru tak, aby tento neprocházel prostorem bývalého areálu fy Bova (dnes fy Pretol) => byla provedena změna trasování regionálního biokoridoru dle požadavku a navíc po úpravě tak, aby tento nezasahoval na pozemek „dotčený námitkou“

b) Z hlediska prostupnosti krajiny požadujeme transparentně důraz klást na to, aby byly zachovány a obnovovány stávající komunikace, cesty a pěšiny mimo zastavěné území obce. => na základě námitek uplatněných vlastníky pozemku p.č. 167/9 byla plocha dopravní infrastruktury Z8a navržena tak, že její osa prochází hranicí pozemku „dotčeného námitkou“ a sousedního pozemku p.č. 167/3 tak, aby pozemek „dotčený námitkou“ nebyl navrženou plochou dopravní infrastruktury dělen a aby se vlastníci sousedních pozemků o plochu dopravní infrastruktury „spravedlivě“ podělili. Tímto řešením se bohužel nedosáhlo nejvhodnějšího napojení na stávající lesní cestu. Přesto byl tento ústupek uskutečněn v zájmu nalezení shody s vlastníky pozemku „dotčeného námitkou“.

- Krajský úřad kraje Vysočina odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava – souhlasné stanovisko bez připomínek ze dne 29.1.2008 pod č.j. KUJI 7505/2008 OLVHZ 150/2008 Fr-2 (plocha dopravní infrastruktury Z8 navržena mimo lesní pozemek)

- Krajský úřad kraje Vysočina odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava – souhlasné stanovisko bez připomínek ze dne 18.6.2009 pod č.j. KUJI 47840/2009 OLVHZ 924/2009 Fr-2 (plocha dopravní infrastruktury Z8 navržena mimo lesní pozemek)

- Krajský úřad kraje Vysočina odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava – Stanovisko č. 4 z hlediska ochrany ZPF ze dne 25.11.2009 pod č.j. KUJI 86711/2009, OZP 875/2006.: uděleno kladné stanovisko k upraveným rozvojovým plochám Z6a a Z8a. Tyto nové plochy vznikly zvětšením rozsahu původní plochy Z6. Ten byl zvětšen na základě požadavku vlastníka pozemku, který je součástí této plochy. Zvětšení této plochy bylo umožněno za cenu posunutí regionálního biokoridoru. V rámci úpravy řešení byla nově navržena komunikace –plocha Z8a propojující navrženou místní komunikaci Z8 se stávající lesní cestou.

- Krajský úřad kraje Vysočina odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava – souhlasné stanovisko bez připomínek ze dne 2.12.2009 pod č.j. KUJI 88761/2009 OLVHZ 1791/2009 Fr-2 (plocha dopravní infrastruktury Z8 navržena mimo lesní pozemek)

- Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, Požárnická 1240, 393 01 Pelhřimov – souhlasné stanovisko ze dne 11.12.2009, č.j.: PE-965/158/7-2009 s podmínkou, že návrh ÚP bude doplněn o požadavky civilní ochrany uvedené v § 20 odst. c), d), e), f) a g) vyhlášky č. 380/2001 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva => doplněno v textové části odůvodnění => souhlasné stanovisko ze dne 1.2.2010 č.j.: HSJI-411-2/PE-2010

- Krajský úřad kraje Vysočina odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava – souhlasné stanovisko bez připomínek ze dne 18.2.2010 pod č.j. KUJI 12127/2010 OLVHZ 219/2010 Fr-3 (plocha dopravní infrastruktury Z8 navržena mimo lesní pozemek)

- Krajský úřad kraje Vysočina odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava – stanovisko ze dne 3.3.2010 pod č.j. KUJI 15819/2010 ODSH 13/2010 bez připomínek

Dodatečně byl ještě odbor ŽP a památkové péče MěÚ v Humpolci požádán o stanovisko k podané námitce z hlediska ochrany lesa. V tomto stanovisku ze dne 24.9.2012 pod č.j. ŽP/19298/12/Pj/2904/2012 orgán státní správy lesů zásadně nesouhlasí s eventuálně navrženým umístěním místní komunikace Z8 zčásti na lesní pozemek p.č.149 v k.ú.Vystrkov u Humpolce, a to zejména s ohledem na § 14 odst.1 lesního zákona. Pořizovatelé ÚPD jsou povinni dbát zachování lesa, navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa nejvhodnější, a navrhnout alternativní řešení (pro ochranu lesa).

Orgán státní správy lesů je toho názoru, že stávající platný územní plán plně respektuje lesní zákon a nově navrhovaná změna je zcela nevhodná – umístění cesty do kraje lesního pozemku by mj. narušilo porostní okraj a ohrozilo tak stabilitu celého drobného lesíka, stojícího osamoceně v polích a tvořícího i charakteristický ráz zdejší krajiny. Z výše uvedených důvodů a rovněž s ohledem na další ustanovení lesního zákona (např. § 1, § 11, § 13) trvá správní orgán na umístění předmětné cesty mimo lesní pozemky, neboť situace v dané lokalitě toto bez problémů umožňuje.

Soulad s územně analytickými podklady ÚAP:

Z ÚAP mj. vyplývá potřeba, aby územně plánovací dokumentace vytvořila předpoklady pro zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí. Územně plánovací dokumentace má také za úkol stanovit limity využití území a zásady pro regulaci jeho funkčního a prostorového uspořádání.

Navržené řešení rozvojové plochy Z6a a souvisejících ploch dopravní infrastruktury Z8 a Z8a tak představuje vyvážený kompromis mezi soukromými zájmy vlastníků pozemku a ochranou hodnot (v tomto případě přírodních, konkrétně vymezených v ÚAP – les, ÚSES) Mezi příležitostmi uvedených ve SWAT analýze jako součástí ÚAP je mj. uvedeno „zlepšení dopravní obslužnosti některých obytných ploch“. Územní plán tento požadavek může zohlednit pouze tak, že navrhne rozvojové plochy s odpovídající dopravní obslužností. O to se také svým řešením snažil.

Soulad se schváleným zadáním ÚP Vystrkov:

V zadání ÚP Vystrkov je mj. uveden požadavek na vymezení rozvojové plochy pro bydlení v lokalitě „Vyhlička“. Konkrétní rozsah rozvojových ploch se v návrhu ÚP vždy vymezuje na základě detailního prověření vazeb v území s ohledem na celkový rozsah rozvojových ploch, jejich vzájemného možného ovlivnění a zejména s ohledem na požadavek ochrany přírodního prostředí, krajinného rázu a zachování přírodních hodnot. Ze zadání ÚP nevyplývá (a ani nemůže) požadavek, aby součástí rozvojových ploch byl pozemek „dotčený námitkou“. Už sám fakt, že pozemek „dotčený námitkou“ je součástí rozvojových ploch pro bydlení ukazuje na skutečnost, že Územní plán Vystrkov „zhodnotil“ pozemek „dotčený námitkou“ bez ohledu na to, že část pozemku je „zatížena“ návrhem ploch dopravní infrastruktury.

Vydáním územního plánu Vystrkov tedy v žádném případě nedochází k znehodnocení pozemku „dotčeného námitkou“. Níže je doložena skutečnost, že zpracovatel ÚP se také velmi zabýval snahou o úplné využití pozemku „dotčeného námitkou“, což je až téměř nad rámec „pravomocí“ územního plánu, protože ten pracuje s plochami, nikoli s pozemky (s výjimkou veřejně prospěšných staveb a opatření).

V zadání ÚP Vystrkov je dále mj. uveden požadavek na ochranu přírodních hodnot území. Mezi přírodními hodnotami území jsou mj. uvedeny lesy. V zadání ÚP je mj. deklarováno, že pro rozvoj obce se nepředpokládá zásah do pozemků určených k plnění funkce lesa. Navržená komunikace Z8 je mj. také z tohoto důvodu navržena tak, aby nezasahovala na lesní pozemek p.č. 149. V zadání ÚP Vystrkov je dále uveden požadavek na vymezení Územního systému ekologické stability za použití podkladu v podobě generelu ÚSES. Vymezený regionální biokoridor, původně vymezený tak, že zasahoval na větší polovinu (východní) pozemku „dotčeného námitkou“ byl po domluvě s odborem životního prostředí posunut tak, aby nezasahoval na pozemek „dotčený námitkou“. V zadání ÚP Vystrkov je dále uveden požadavek na místní komunikace, které budou navrženy v lokalitách nové bytové zástavby. Dále dle „zadání“ musí pozemní komunikace zabezpečovat přístup ke všem stavbám v obytné zóně (tedy i rozvojovým plochám). V návrhu ÚP byla rozvojová plocha Z6a dopravně obslužena plochou dopravní infrastruktury Z8, tak aby tato mj. nezasahovala na lesní pozemek -viz. výše.

Soulad s cíly a úkoly územního plánování definovanými v § 18 a 19 „stavebního zákona“:

Rozvojová plocha „dotčená námitkou“ byla řešena s vědomím a znalostí cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 a 19 „stavebního zákona“ zejména se jedná o:

- komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území (navržena rozvojová plocha pro bydlení společně se související plochou dopravní infrastruktury),

- koordinaci veřejných i soukromých záměrů změn v území, výstavby a jiných činností ovlivňujících rozvoj území a konkretizaci ochrany veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů (ochrana lesa, ochrana nezastavěného území v podobě „ÚSESu“),
- ochranu a rozvoj přírodních hodnot území (les, ÚSES)
- stanovení koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území (les, ÚSES)
- prověření a posouzení potřeby změn v území (ze zadání vyplynula potřeba návrhu rozvojových ploch pro bydlení, vzhledem k mnoha limitům v území (zejména dopravním a v podobě kvalitních zemědělských půd) byla jako stěžejní vytipována lokalita „Vyhlička“, jejíž součástí je i předmětný pozemek), veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
- prověření a vytvoření podmínek v území pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území (návrh ploch dopravní infrastruktury Z8 a Z8a je mj. řešen se snahou o maximální hospodárnost)

Soulad se Zásadami územního rozvoje (ZUR) kraje Vysočina:

Ze ZUR se v ose OS6 uplatňuje zejména zásada respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Územní plán Vystrkov v souladu s touto zásadou chrání v území „dotčeném námitkou“ přírodní hodnotu v podobě lesa na úkor maximálního využití pozemku „dotčeného námitkou“ pro návrh rozvojové plochy pro bydlení.

Z úkolů pro územní plánování platí pro území Vystrkov (tedy i pro plochu „dotčenou námitkou“) také ověření rozsahu zastavitelných ploch a stanovení směru jejich využití s ohledem na kapacitu obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, ověření limitů rozvoje území (les, ÚSES) a ochranu krajiny. V Územním plánu Vystrkov je rozsah zastavitelných ploch a stanovený způsob jejich využití navržený citlivě s ohledem na kapacitu obsluhy dopravní a technické infrastruktury, s ohledem na limity (les, ÚSES) a s ohledem na ochranu krajiny. V řešeném území je vymezen a zpřesněn prvek regionálního ÚSES. Jedná se o trasu regionálního biokoridoru RBK 418 Čerňák – Hradiště. Prvky regionálního ÚSES jsou v ÚP Vystrkov zaneseny do seznamu veřejně prospěšných staveb a opatření (U195). Jeho průběh (přeložení jižně od sídla Vystrkov) bylo provedeno po dohodě s Odborem ŽP Kr.Ú. a tuto trasu již respektuje i návrh aktualizace č. 1 ZUR kraje Vysočina, který je již po veřejném projednání. Trasa tohoto regionálního biokoridoru byla dodatečně po odsouhlasení Odborem životního prostředí posunuta tak, aby nezasahovala na pozemek „dotčený námitkou“.

d) Sukno s.r.o., zast. paní Evou Lesinovou (vlastník pozemků p.č. 664/10 a 664/14 v k.ú. Vystrkov u Humpolce) a **Nové Zálesí a.s.** zast. Ing. Vladimírem Rackem (vlastník pozemku p.č. (PK) 664 v k.ú. Vystrkov u Humpolce) nesouhlasí se zakreslením stávající účelové cesty umístěné na výše uvedených pozemcích, neboť zasahuje nepřijatelně do vlastnických práv.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce bylo vyhověno a cesta z návrhu ÚP odstraněna.

Odůvodnění: Pro zachování cesty není žádný věcný důvod, protože pozemky, na něž cesta vede, jsou bez problémů přístupné jinými (existující i nově navrženou) vhodnějšími komunikacemi. Cesta není zapsána v katastru nemovitostí pod vlastním parcelním číslem.

e) Jan Koubek, Vystrkov 69, vlastník pozemků p.č. 596/3, 596/5, 596/2, st. 50/1 a st. 50/2 v k.ú. Vystrkov u Humpolce požaduje, aby tyto pozemky v současně zastavěném území byly dle současného využití zahrnuty do funkčního využití pro bydlení namísto zemědělské výroby.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce bylo vyhověno

Odůvodnění: Jedná se o aktualizaci a vhodnější vystižení stávajícího skutečného využití plochy uvnitř zastavěného území. Dle katastru nemovitostí jsou na st. p.č. 50/1 a 50/2 umístěny objekty k bydlení

9) Vyhodnocení připomínek

V rámci veřejného projednání návrhu ÚP Vystrkov nebyly uplatněny žádné připomínky