

ÚZEMNÍ PLÁN

# SENOŽATY

POŘIZOVATEL:  
**MĚSTSKÝ ÚŘAD HUMPOLEC**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**

ZPRACOVATEL:  
**IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.**

KVĚTEN 2012

# AUTORISACE

**Pořizovatel:** Městský úřad Humpolec, stavební úřad

**Zpracovatel:** IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.

**Architektonicko-urbanistická část a koordinace:** Ing. arch. Ivan Plicka

**Přírodní podmínky, životní prostředí a územní vazby:** Ing. Jan Dřevíkovský

**Dopravní infrastruktura:** Ing. Václav Pivoňka

**Technická infrastruktura** ONEGAST spol. s r.o.  
Ing. Jan Císař, Ing. Zdeněk Rauš

**Vyhodnocení ZPF, vyhodnocení PUPFL:** Ing. Jan Dřevíkovský

AUTORISACE:

# OBSAH

## TEXTOVÁ ČÁST – NÁVRH

<b>A</b>	<b>Vymezení zastavěného území</b>	5
	<i>Vymezení zastavěného území</i>	
<b>B</b>	<b>Koncepce rozvoje území obce</b>	5
	<i>Koncepce rozvoje území obce, koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot</i>	
<b>C</b>	<b>Urbanistická koncepce</b>	6
	<i>Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</i>	
<b>D</b>	<b>Koncepce veřejné infrastruktury</b>	8
	<i>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování</i>	
<b>E</b>	<b>Koncepce uspořádání krajiny</b>	12
	<i>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů</i>	
<b>F</b>	<b>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	32
	<i>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití,) pokud je možno jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</i>	
<b>G</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb</b>	42
	<i>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, případně pro které lze uplatnit předkupní právo</i>	
<b>H</b>	<b>Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb</b>	43
	<i>Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo</i>	
<b>I</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování</b>	43
	<i>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</i>	
<b>J</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití</b>	44
	<i>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačních plánů v rozsahu dle přílohy č.9 k vyhlášce 500/2006 Sb. v platném znění</i>	
<b>K</b>	<b>Stanovení pořadí změn v území (etapizace)</b>	44
<b>L</b>	<b>Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt</b>	44
<b>M</b>	<b>Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona</b>	44
<b>N</b>	<b>Údaje o územním plánu</b>	45
	<i>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</i>	

## GRAFICKÁ ČÁST – NÁVRH

1	Výkres základního členění území 1 : 5 000
2	Hlavní výkres 1 : 5 000
3	Výkres technické infrastruktury 1 : 5 000
4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

## **TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ**

<b>A</b>	<b>Vyhodnocení koordinace využívání území</b>	46
	<i>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</i>	
<b>B</b>	<b>Údaje o splnění zadání</b>	47
	<i>Údaje o splnění zadání</i>	
<b>C</b>	<b>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení</b>	47
	<i>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území</i>	
<b>D</b>	<b>Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</b>	64
	<i>Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.</i>	
<b>E</b>	<b>Vyhodnocení ZPF</b>	65
	<i>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond</i>	
<b>F</b>	<b>Vyhodnocení PUPFL</b>	73
	<i>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa</i>	

## **ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM**

<b>G</b>	<b>Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem</b>	74
<b>H</b>	<b>Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území</b>	74
<b>I</b>	<b>Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů</b>	75
<b>J</b>	<b>Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.</b>	76
<b>K</b>	<b>Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</b>	78
<b>L</b>	<b>Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivu na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno</b>	78
<b>M</b>	<b>Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</b>	79
<b>N</b>	<b>Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění</b>	79
<b>O</b>	<b>Vyhodnocení připomínek</b>	79

## **GRAFICKÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ**

<b>1</b>	Koordinální výkres 1 : 5 000
<b>2</b>	Výkres širších vztahů 1 : 50 000
<b>3</b>	Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL 1 : 5 000

# A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V grafické části návrhu územního plánu Senožaty – Výkres základního členění území, Hlavní výkres - je vymezena hranice zastavěného území obce (stav ke dni 30.4.2012).

# B KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Řešeným územím územního plánu je správní území obce Senožaty, které se skládá z katastrálního území Nečice, katastrálního území Senožaty a katastrálního území Tukleky. Celkový rozsah řešeného území je 1.817 ha.

## KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Hlavními zásadami koncepce rozvoje řešeného území jsou: důsledná obnova a udržení kvality původní, historické urbanistické struktury jednotlivých sídel i jedinečného charakteru volné krajiny v řešeném území, nezahušťování nadměrně zastavěného území jednotlivých sídel a logické doplnění stávající struktury zástavby novými rozvojovými lokalitami, vycházejícími z historického prostorového a funkčního uspořádání území. Sledována bude rehabilitace stávajících veřejných prostranství a uspokojivý standard nových veřejných prostranství, vymezených v zastavitelném území.

Při rozvoji jednotlivých sídel bude respektován charakteristický krajinný ráz řešeného území. Důsledně bude chráněno nezastavěné a nezastavitelné území. V řešeném území nebudou povolovány fotovoltaické elektrárny – s výjimkou střech objektů v plochách výroby a skladování a s výjimkou střech rodinných domů v plochách smíšených obytných. V řešeném území nebudou povolovány větrné elektrárny.

Budou respektovány Zásady pro zajištění hygienické ochrany vodárenské nádrže a povodí Vodního díla Želivka.

Koncepce dopravní a technické infrastruktury vychází z dnešního stavu, potřeb zastavěného území a nároků nově vymezených rozvojových lokalit s cílem zajistit uspokojivý standard všem uživatelům řešeného území. Návrh považuje stávající veřejnou infrastrukturu – občanské vybavení za plošně stabilizovanou a vyhovující.

Bez nutnosti změny územního plánu - po projednání dle platných právních předpisů – lze měnit využití území následujícím způsobem: plochy zemědělské na plochy lesní nebo na plochy vodní a vodohospodářské, plochy lesní na plochy zemědělské nebo na plochy vodní a vodohospodářské, plochy vodní a vodohospodářské na plochy zemědělské nebo na plochy lesní.

Bez nutnosti změny územního plánu lze - po projednání dle platných právních předpisů – měnit mimo zastavitelné území využití území u uvedených kultur následujícím způsobem:

- z orné na louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa;
- z louky a pastviny na ornou, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa;
- z vodní plochy na ornou, louku a pastvinu, pozemek určený k plnění funkcí lesa;
- z pozemků určených k plnění funkcí lesa na ornou, louku a pastvinu, vodní plochu;
- pro zajištění přístupu k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše, pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

# C URBANISTICKÁ KONCEPCE

## ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Územní plán předpokládá přiměřené zahuštění stávajícího zastavěného území – bude se jednat o výstavbu rodinných domů na nezastavěných rozlehlějších zahradách.

Územní plán předpokládá vymezení nových rozvojových lokalit ve vlastní obci Senožaty, omezeně pak v obci Otavožaty. V ostatních sídlech nejsou vymezeny územním plánem nové rozvojové lokality.

Mimo vlastní sídla nebude dále rozvíjena zástavba ve volné krajině; důsledně bude chráněna volná krajina; nebudou v ní vznikat nové samoty, či nová ohniska osídlení; stávající samoty budou rozvíjeny pouze v rozsahu zastavěného území ve stavu ke dni 30.11.2010.

Důsledně bude nezastavitelné území chráněno před dopady rekreace, přípustná je krátkodobá rekreace, využívající cyklistické a turistické trasy. Výstavba fotovoltaických elektráren, nebo větrných elektráren je v tomto území nepřípustná. Nové stavby dopravní a technické infrastruktury nesmí narušit stávající charakter tohoto území.

### NEČICE

Stávající zastavěné území je územním plánem potvrzeno; nepředpokládá se další rozvoj stávající struktury – nejsou vymezeny žádné plochy změn.

### OTAVOŽATY

Stávající zastavěné území je územním plánem potvrzeno; při západním a při severním okraji stávající zástavby jsou vymezeny dvě lokality pro novou zástavbu rodinných domů (lokalita BV18, lokalita BV19).

### SENOŽATY

Stávající zastavěné území je územním plánem potvrzeno. Stávající struktura je doplněna především o nové lokality pro výstavbu rodinných domů; hlavním rozvojovým územím jsou lokality BV1 a BV2 při severním okraji stávající zástavby, dále je stávající zástavba doplněna v místě proluk, resp. v logických rozvojových směrech podél místních komunikací. Stávající areál zemědělského hospodaření dostává možnost rozšíření, především v severním (lokalita ZH2) a západním (lokalita ZH1) směru.

### TUKLEKY

Stávající zastavěné území je územním plánem potvrzeno; nepředpokládá se další rozvoj stávající struktury – nejsou vymezeny žádné plochy změn.

Pro následující plochy je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování:

- lokalita BV1 a lokalita BV2 – v rozsahu dle Výkresu členění území;
- lokalita ZH1 a lokalita ZH2 – v rozsahu dle Výkresu členění území.

## ZASTAVITELNÉ PLOCHY:

lokality	plocha lokality (m <sup>2</sup> )	způsob využití
BV1	29.815	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské
BV2	26.318	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské
BV3	1.956	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské
BV4	961	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské
BV5	3.252	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské
BV6	9.777	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské
BV7	<i>vypuštěna</i>	
BV8	674	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské
BV9	1.470	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské
BV10	5.365	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské
BV11	4.751	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské
BV12	10.102	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské
BV 13	1.199	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské
BV 14	17.308	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské
BV 15	8.569	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské
BV 16	12.334	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské
BV 17	5.968	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské
BV 18	975	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské
BV 19	2.107	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské
ZH1	39.057,5	plochy výroby a skladování – zemědělské hospodaření
ZH2	21.866	plochy výroby a skladování – zemědělské hospodaření
ZH3	5.296	plochy výroby a skladování – zemědělské hospodaření
ZH4	3.219	plochy výroby a skladování – zemědělské hospodaření
ZH5	1.891	plochy výroby a skladování – zemědělské hospodaření

## PLOCHY PŘESTAVBY:

Územní plán Senožaty nenavrhuje žádné plochy přestavby.

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:** Územní plán považuje trasy silnic II. a III. třídy za dlouhodobě stabilizované. Územní plán považuje za stabilizovaný stávající systém místních a účelových komunikací. Územním plánem je respektován dlouhodobý záměr homogenizace trasy silnice II/130, pro jehož vedení je vymezen koridor šířky 80 metrů.

**Technická infrastruktura:** Stávající technická infrastruktura, zejména její viditelná nadzemní součást, odpovídá době svého vzniku a bývalým požadavkům a podmínkám, podle nichž byla zakládána a později často živelně rozšiřována. V současném územním plánu je návrh technické infrastruktury veden snahou o dosažení co možná nejmenších negativních dopadů na okolní prostředí. Z převážné části se jedná o výstavbu podzemních inženýrských sítí a zařízení. Trasy sledují současné komunikace, v nových rozvojových plochách budou přizpůsobeny urbanisticko-architektonickému návrhu zástavby. Pokud jde výjimečně o návrh nadzemního zařízení technického vybavení, je nezbytné při jednání s jeho budoucím vlastníkem a provozovatelem hledat dohodu o takovém řešení, které by nebylo výsledkem pouhých technických a ekonomických požadavků. Z hlediska podzemního urbanismu technické infrastruktury bude nutné v rozvojových plochách dbát na odpovědné dodržování podmínek normy, která řeší prostorovou úpravu vedení a zařízení technické infrastruktury.

# SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

## KRAJINA - NÁVRH OPATŘENÍ

Pro zachování a posílení vysoké krajinářské hodnoty zájmového území je nutná ochrana veškeré stávající krajinné zeleně a doplňování liniové zeleně podél komunikací a vodotečí. Důležitá je ochrana všech významných krajinných prvků a jejich doplňování.

Opatření:

- Všechny nové rozvojové stavební záměry, především mimo zastavěné území, budou posouzeny z hlediska vlivu na krajinný ráz ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- Pro všechny výsadby krajinné zeleně používat výhradně původní přirozené druhy rostlin.
- Směrem do volné krajiny situovat nezastavěné části pozemků – zahrady.

## ZELEŇ V SÍDLE - NÁVRH OPATŘENÍ

Součástí návrhu rozvojových ploch je požadované zastoupení zeleně. Při zakládání nových ploch zeleně i při úpravách stávajících ploch sídelní zeleně je zapotřebí preferovat původní druhy dřevin.

Jedná se především o následující druhy: dub zimní (*Quercus petraea*) habr obecný (*Carpinus betulas*), buk (*Fagus sylvatica*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*).

Na plochách veřejné zeleně v zastavěném území mohou být využity i nepůvodní druhy okrasných dřevin.

Pro výsadby zeleně pronikající do otevřené krajiny, jako je zeleň podél komunikací a doprovodná zeleň vodních toků a ploch je možné využívat pouze původní přirozené druhy rostlin dle daného stanoviště.

Opatření:

- U všech rozvojových ploch dodržovat minimální zastoupení zeleně navržené územním plánem.
- Při výsadbách zeleně zejména v menších sídlech a v území kontaktu s volnou krajinou preferovat původní přirozené druhy rostlin.
- Směrem do volné krajiny situovat nezastavěné části pozemků – zahrady.

Rozvojové plochy na okraji zastavěného území ohraničit liniovou zelení, nejlépe o šíři alespoň 10m.

# D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

## NÁVRH KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Zásady uspořádání dopravní infrastruktury jsou vyjádřeny v Hlavním výkrese.

### SILNIČNÍ AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Silniční automobilová doprava je nosným dopravním oborem, který zajišťuje rozhodující objemy přepravních vztahů řešeného správního území obce.

Ve smyslu schváleného zadání územní plán obce považuje trasu silnice **II/130** a další navazující trasy silnic III. třídy – **III/12939**, **III/13029**, **III/13031**, **III/13032** a **III/13035**, procházející správním územím obce za dlouhodobě stabilizované. Případné úpravy je možné očekávat pouze v návaznosti na případnou přestavbu hlavních silničních tras či významnější stavební počiny v území.

Ve smyslu schváleného zadání a v souladu se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina je územním plánem respektován dlouhodobý záměr homogenizace trasy silnice II/130, pro jehož vedení je



vymezen koridor šířky 80 metrů. Záměr homogenizace trasy silnice II/130 je zařazen do veřejně prospěšných staveb.

Úpravy výše uvedených silničních úseků budou mimo zastavěné území prováděny v souladu s příslušným ustanovením ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic a Kategorizace silniční sítě do roku 2030 v návrhové kategorii S 7,5/60(50).

Úpravy průjezdních úseků výše uvedených silnic v zastavěném a zastavitelném území budou prováděny v odpovídající funkční skupině a typu v souladu s příslušným ustanovením ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Při případných úpravách křižovatek budou respektována příslušná ustanovení ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích.

## **SÍŤ MÍSTNÍCH A ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ, PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ TRASY**

Průjezdní úseky silnic II. a III. třídy představují páteřní komunikační trasy celého řešeného správního území obce, na které jsou připojeny další místní a účelové komunikace zajišťující propojení jednotlivých částí správního území, dále až dopravní obsluhu každého jednotlivého objektu a jednotlivých obhospodařovaných ploch a pozemků. Územní plán považuje za stabilizovaný stávající systém místních a účelových komunikací procházejících správním území obce.

Návrh územního plánu v souladu se zadáním zakládá nové rozvojové počiny v řešeném správním území obce. Komunikační dostupnost těchto rozvojových lokalit je zajištěna buď prostřednictvím připojení sjezdem na stávající komunikační síť obce anebo návrhem nových místních komunikací.

Nově navrhované pozemky veřejných prostranství budou respektovat příslušná ustanovení §22 vyhlášky MMR ČR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Navrhované místní komunikace zajišťující komunikační dostupnost a obsluhu nových rozvojových lokalit zástavby obce budou navrženy buď jako obslužné komunikace funkční skupiny C, typu MO10/7/30(20) s oboustrannými chodníky šířky nejméně 2x2,0m, případně jako komunikace pro smíšený provoz funkční skupiny D1 - obytné ulice – navrhované v souladu s technickými podmínkami TP103 pro jejich navrhování v šířce uličního prostoru nejméně 8,0m mezi hranicemi protilehlých pozemků.

Rozvojové lokality ve správním území obce budou na stávající komunikace připojeny samostatnými sjezdy ve smyslu příslušných ustanovení ČSN 736110 Projektování místních komunikací, kap. 12 Křižovatky, křížení a sjezdy.

Územní plán považuje stávající systém turisticky značených tras procházejících správním územím obce za stabilizovaný.

## **OBSLUHA ÚZEMÍ PROSTŘEDKY HROMADNÉ DOPRAVY**

Územní plán považuje stávající systém obsluhy správního území obce prostředky hromadné dopravy za stabilizovaný.

## **OBJEKTY DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI**

Pro pokrytí potřeb dopravy v klidu u navrhovaných objektů pro bydlení, vybavenosti či jiných objektů se bude postupovat ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky MMR ČR č. 268/09 Sb., o technických požadavcích na stavby, a to §5, ve kterém se stanovuje, že odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření, a to v souladu s normovými hodnotami stanovenými ve smyslu příslušných ustanovení kap. 14.1 ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Dále je třeba každou stavbu vybavit odpovídajícím počtem stání pro vozidla zdravotně postižených osob, které budou řešeny jako součást stavby.

## **NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Zásady uspořádání technické infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkresu technické infrastruktury, který zahrnuje vedení a zařízení vodního hospodářství, energetiky a telekomunikací.

### **VÝČET NOVÝCH STAVEB TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Navrhované stavby technické infrastruktury jsou nové investice, které souvisejí s plánovaným rozvojem výstavby v lokalitách podle příslušného funkčního využití území. Jsou to inženýrské sítě, navržené pro zásobování jednotlivých rozvojových lokalit podle urbanistického návrhu, napojené v nejbližších místech na stávající dostupnou infrastrukturu podle zákresu v grafických přílohách, včetně doplňujících sítí elektronických komunikací a veřejného osvětlení, dále plánované investice pro zásobování elektrickou energií – vedení a zařízení vysokého napětí správce sítě a dodavatele energie E.ON a.s. K systému sítí v řešeném území je nutno přiřadit zejména v oboru vodního hospodářství některé výhledové investice, vymezené Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací kraje, tj. splaškovou kanalizaci s čerpací stanicí a výtlačkem odpadních vod v Otavožatech, vodovod Otavožaty a vodovod Nečice.

### **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA V RÁMCI ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

V územním plánu je na základě urbanistického návrhu rozvoje území navržena možnost zásobování nových objektů v plochách vymezených k zástavbě, s napojením v nejbližších místech na stávající dostupnou infrastrukturu. Navrhované sítě jsou zobrazeny v grafických přílohách většinou podél hranic jednotlivých rozvojových lokalit. Vnitřní území větších rozvojových ploch není návrhem detailně řešeno a bude předmětem navazujících stupňů projektové dokumentace po zpracování podrobnějšího urbanisticko-architektonického návrhu zástavby. V některých rozvojových plochách v Senožatech (např. BV3, BV4, BV5, BV6, BV7, BV11, BV12, BV17, ZH3) jsou vedeny trasy stávajících inženýrských sítí – vodovodů, kanalizací, nadzemních vedení VN 22 kV. Zde jsou možné dvě alternativy řešení – buď trasy v území ponechat jako věčná břemena a budoucí zástavbu jejich průběhu a ochranným pásmům přizpůsobit nebo je v příslušném úseku pro uvolnění území přeložit. Konkrétní způsob bude nutno posoudit spolu s provozovatelem vedení v průběhu zpracování podrobnější dokumentace pro předemné lokality na základě technicko – ekonomické rozvahy a v souvislosti s požadavky na celkový způsob využití plochy.

## **POPIS NAVRHOVANÉ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

### **PLÁN ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ**

Problematika vodního hospodářství, popsána v aktuálním znění PRVK ze dne 3.4.2008, je Územním plánem respektována a upravena podle současného stavu, grafická část je zpracována podrobněji podle předaných Územně analytických podkladů z 04/2010 a zákresů, poskytnutých provozovatelem sítí VODAK Humpolec.

### **VODNÍ TOKY A NÁDRŽE**

Stávající vodní toky – řeky Želivka, Martinický potok a menší místní potoky – ani vodní nádrže nebudou navrženým rozvojem obce nijak dotčeny. Všechny rozvojové plochy pro individuální bydlení, nerušící a zemědělskou výrobu jsou situovány mimo vymezená záplavová území a mimo ochranná pásma I. a II. stupně vodního zdroje Želivka.

### **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Všechna sídla v řešeném území jsou v současnosti zásobována vodou. Senožaty a Tukleky z vodovodů pro veřejnou potřebu s využitím vodovodního přivaděče skupinového vodovodu Humpolec – Pelhřimov -

Pacov, Otavožaty a Nečice jsou zásobovány z místních vodních zdrojů – domovních studní. Předpokládaná výstavba v rozvojových plochách bude podmíněna novými investicemi do veřejných vodovodních sítí, případně vyhledáním a výstavbou dostatečně vydatných zdrojů pro individuální zásobování vodou.

### **ODKANALIZOVÁNÍ, LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

V Senožatech, které jsou vybaveny jednotnou kanalizací, budou splaškové vody z objektů v rozvojových plochách odváděny novou splaškovou kanalizací do nejbližších stávajících stok jednotného kanalizačního systému obce a dále do obecní ČOV. Ochranné pásmo ČOV není vyhlášeno. V sídle Otavožaty, kde se výstavba splaškové kanalizace a ČS plánuje, bude kanalizace prodloužena k rozvojovým plochám. V sídlech Nečice a Tukleky, kde se rozvoj bydlení nepředpokládá, zůstane zachován současný způsob nakládání s odpadními vodami. Pro odvádění a likvidaci splaškových vod z návrhových ploch v řešeném území v zásadě platí, že do doby výstavby splaškové kanalizace budou u nových objektů zřizovány buď akumulční žumpy k vyvážení do ČOV nebo taková čistící zařízení, na jejichž odtoku do povrchových vod budou splněny podmínky nařízení vlády č. 61/2003 Sb. ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod. Jednotná kanalizace není v návrhu rozvoje přípustná. Základním předpokladem pro odvádění dešťových vod je podmínka, že odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstanou srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. změnou v území nesmí za deště docházet ke zhoršení průtokových poměrů v toku. Při nakládání s dešťovými vodami v nových rozvojových lokalitách bude respektováno ustanovení § 20 odst. 5) c) vyhlášky MMR č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

### **ENERGETIKA – ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Pro zajištění příkonu pro obytnou výstavbu v rozvojových lokalitách podle urbanistického návrhu rozvoje a posílení distribuce jsou navržena doplňující vedení a zařízení primerní sítě VN, tj. nové trafostanice s nadzemními i kabelovými přípojkami VN ze stávajícího vedení. Stávající trafostanice většinou zajistí zásobování elektrickou energií nových rozvojových lokalit včetně posílení stávající zástavby. Výkonově vyčerpané trafostanice budou v případě požadavků na zvýšení příkonu rekonstruovány. V rozvojových lokalitách bude zřízena nová kabelová síť NN, uložená na veřejných pozemcích. V některých oblastech současné zástavby bude stávající síť NN rekonstruována. Konkrétní požadavky na zajištění příkonu budou projednány s dodavatelem energie a provozovatelem energetických zařízení E.ON a.s.

### **ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM A PLYNEM**

Plyn zatím v obci zaveden není a ani výhledově se s ním nepočítá. Návrh vytápění bude proto orientován na kombinaci využití různých jiných druhů energií - výhledově budou topeniště na uhelná paliva rušena a zásobování teplem bude převáděno na bázi kombinace jiných zdrojů, např. elektrického akumulčního hybridního nebo přímotopného vytápění, zkapalněných topných plynů, dřeva apod. Některé samostatně stojící objekty mohou být vytápěny biologickým palivem ve speciálních ekologických kotlích (dřevo, piliny). Vzhledem k charakteru území by mělo být v maximální míře užíváno alternativní energie (tepelná čerpadla, sluneční energie atp.).

### **SPOJE – TELEKOMUNIKACE, RADIORELÉOVÉ TRASY**

Síť elektronických komunikací bude postupně rozšiřována. Požadavky na zajištění dalších telefonních linek budou řešeny individuálně s konkrétními investory nových objektů postupně po vypracování podrobných investičních záměrů, s využitím ponechaných rezerv v kabelové síti, s použitím

vysokofrekvenčních technologií atp. Ochranná pásma všech telekomunikačních zařízení je nutno v rozvojových lokalitách respektovat. Radioreléové trasy se svými ochrannými pásmy nejsou v územně analytických podkladech dokumentovány a nebudou proto plánovaným rozvojem nízkopodlažní obytné zástavby venkovského typu nijak dotčeny.

## **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Stávající koncepce nakládání s odpady se nemění.

## **KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

Zásady uspořádání občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou vyjádřeny v Hlavním výkresu.

Návrh územního plánu považuje stávající veřejnou infrastrukturu – občanské vybavení za plošně stabilizovanou.

## **KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Zásady uspořádání veřejných prostranství jsou vyjádřeny v Hlavním výkresu.

Územní plán klade velký význam na uspokojivý standard veřejných prostranství, který je určujícím pro celkový obytný standard území; územní plán potvrzuje stávající hlavní veřejná prostranství.

Územní plán předpokládá, že bude pozornost bude věnována obnově stávajících veřejných prostranství.

V rámci regulativů pro jednotlivé rozvojové lokality jsou stanoveny rovněž základní podmínky pro vznik kvalitních veřejných prostranství v těchto nových urbanistických strukturách.

# **E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

## **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Územní plán zachovává současný hodnotný charakter zdejší krajiny. Především se jedná o zachování charakteristických přírodních hodnot území, kterými jsou především (kromě terénu) hojnost rozptýlené krajinné zeleně a drobných lesních porostů a remízů a hluboká zaříznutá údolí Želivky a Martinického potoka. Významnou hodnotou a charakteristikou zdejší krajiny jsou hodnoty kulturní krajiny zemědělského charakteru, historické cesty, stromořadí a aleje, významné pohledové osy a přírodní dominanty a zachovalý ráz vesnické zástavby.

Územní plán využívá pro rozvoj, takové plochy, které nezpochybnitelně navazují na již zastavěné území, jsou vhodné k zastavění a nevytváření nevhodný zásah do volné krajiny. Územním plánem nejsou navrhovány žádné nové plochy pro využití jež by znamenalo vytváření nových nevhodných dominant v území.

Územní plán zachovává současné využití krajiny s ohledem na funkce krajiny jako jsou: ekologická, hospodářská, vodohospodářská, lesnická a dále jako mimolesní zeleň, trvalé travní porosty a vodní toky.

- Uspořádání krajiny

Územní plán řeší využití území tak aby nenarušil hodnoty krajiny a jejího uspořádání. Rozvojové plochy jsou řešeny tak aby nenarušovaly obhospodařování zemědělské půdy a aby nedošlo ke kolizím ve využívání krajiny a nebyl narušen hodnotný krajinný ráz řešeného území. Návrh ÚP vymezuje plochy

s rozdílným využitím v nezastavitelném území a stanovuje podmínky pro změny jejich využití viz kapitola F.

Jedná se o:

- plochy vodní
- plochy zemědělské
- plochy lesní

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územím prochází při východní hranici nadregionální biokoridor 78 (K 61 – K 124). V tomto jsou vložena lokální biocentra a dvě biocentra regionálního významu RBC 743 (Tuklatský mlýn) a RBC 744 (Borkovy). Při severní hranici řešeného území prochází regionální biokoridor RBK 1 (Martinický potok).

V rámci ÚP obce Senožaty byl v zájmovém území vymezen lokální ÚSES. V území je vymezeno celkem dvacet sedm lokálních biocenter, z toho šest (LBC 1 – LBC 6) slouží jako vložená biocentra pro doplnění nadregionálního biokoridoru a osm (LBK 16 – LBK 23) slouží jako vložená biocentra pro doplnění regionálního biokoridoru.

Biocentra jsou propojena spolu a s prvky ÚSES na sousedních katastrálních územích biokoridory. Trasy biokoridorů byly vymezeny v trasách podle generelu ÚSES a dle ÚAP se snahou využít pokud to je možné stávající ekologicky stabilnější prvky v území.

Prvky ÚSES jsou lokalizovány se snahou o bezkolizní průběh s nadějí na plnou funkčnost v budoucnosti.

V grafické části dokumentace územního plánu jsou zakresleny plochy lokálního ÚSES a interakční prvky.

### TABULKY PRVKŮ ÚSES:

Pořadové číslo:	RBC 743
Název:	Tuklečský mlýn
Kostra ek. Stability: VKP les, vodní tok a jeho niva	Prvek ÚSES: regionální biocentrum, částečně funkční
Geobiocenologická typizace:	3 A 3, 3 AB 3, 3 B 3, 4 AB 3, 4 B 3, 4 BC 4
Katastrální území:	Želiv, Vitice, Tukleky, Bolechov
Rozloha:	41,6 ha
Charakteristika ekotopu a bioty:	Tok Želivky v hlubokém údolí, prudké místy skalnaté svahy, vlhká úzká niva, břehové porosty DB, OL, JS, VR, LP, lesní porosty převážně smrčiny, lesní typ 3S Svěží dubová bučina, 3K Kyselá dubová bučina, 4S Svěží bučina a 4K Kyselá bučina, 4V Vlhká bučina
Opatření:	Zachovat luční porosty, v lesních porostech pěstebními zásahy postupné vytvoření přirozené druhové skladby LT 3S – bk 6, db 3, lp 1, jd, hb, LT 3K – bk 6, db 3, jd 1, bo, (lp), LT 4K – bk 7, jd 2, db 1, LT 4S – bk 8, jd 2, LT 4V – bk 4, jd 4, db 1, jv 1
Kultura:	Les, vodní tok, louka, ostatní plochy

Pořadové číslo:	RBC 744
Název:	Borkovy
Kostra ek. Stability: VKP les, vodní tok a jeho niva	Prvek ÚSES: regionální biocentrum, částečně funkční
Geobiocenologická typizace:	3 AB 3, 3 BC 4
Katastrální území:	Senožaty, Hroznětice, Vojslavice nad Želivkou
Rozloha:	134,6 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: Vodní nádrž v hlubokém údolí Želivky a martinického potoka, prudké místy skalnaté svahy, lesní porosty převážně smrčiny, lesní typ 3S Svěží dubová bučina, 3K Kyselá dubová bučina, 3N – Kamenitá kyselá dubová bučina	
Opatření: V lesních porostech pěstebními zásahy postupné vytvoření přirozené druhové skladby LT 3S – bk 6, db 3, lp 1, jd, hb, LT 3K – bk 6, db 3, jd 1, bo, (lp), LT 3N – jd 4, bk 5, sm 1, kl	
Kultura:	Les, vodní tok, ostatní plochy

Pořadové číslo:	LBC 1
Název:	Senožaty, Vojslavice
Kostra ek. Stability: VKP les, vodní tok	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, částečně funkční, vložené
Geobiocenologická typizace:	3 AB 3 na řešeném území
Katastrální území:	Miletín, Senožaty
Rozloha:	8,4 ha vč. vodní plochy
Charakteristika ekotopu a bioty: Tok Želivky, vodní nádrž, les, lesní typ 3K Kyselá dubová bučina	
Opatření: Zachovat současný stav, pěstebními opatřeními výhledově zajistit přirozenou druhovou skladbu, cílové společenstvo les s druhovou skladbou LT 3K – bk 6, db 3, jd 1, bo, (lp)	
Kultura:	Les, vodní tok

Pořadové číslo:	LBC 2
Název:	Okrouhlík
Kostra ek. Stability: VKP les, vodní tok	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, částečně funkční, vložené
Geobiocenologická typizace:	3 A 3, 3 AB 3, 3 B-BC 5 na řešeném území
Katastrální území:	Senožaty, Vojslavice, Koberovice
Rozloha:	7,2 ha vč. vodní plochy
Charakteristika ekotopu a bioty: les, lesní typ 3S Svěží dubová bučina, 3K Kyselá dubová bučina, 3N – Kamenitá kyselá dubová bučina, vodní nádrž.	
Opatření: Zachovat současný stav, pěstebními opatřeními výhledově zajistit přirozenou druhovou skladbu, cílové společenstvo les s druhovou skladbou LT 3S – bk 6, db 3, lp 1, jd, hb, LT 3K – bk 6, db 3, jd 1, bo, (lp), LT 3N – jd 4, bk 5, sm 1, kl	
Kultura:	Les, vodní tok

Pořadové číslo:	LBC 3
Název:	Randlíky
Kostra ek. Stability: VKP les, vodní tok	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, částečně funkční, vložené
Geobiocenologická typizace:	3 AB 3
Katastrální území:	Senožaty
Rozloha:	3,2 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: Les, lesní typ 3S svěží dubová bučina, 3N – Kamenitá kyselá dubová bučina	
Opatření: Zachovat současný stav, pěstebními opatřeními výhledově zajistit přirozenou druhovou skladbu, cílové společenstvo les s druhovou skladbou LT 3S – bk 6, db 3, lp 1, jd, hb, LT 3K – bk 6, db 3, jd 1, bo, (lp), LT 3N – jd 4, bk 5, sm 1, kl	
Kultura:	Les

Pořadové číslo:	LBC 4
Název:	Bělský Dvůr
Kostra ek. Stability: VKP les, vodní tok	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, částečně funkční, vložené
Geobiocenologická typizace:	3 A 3, 3 B 4
Katastrální území:	Senožaty, Koberovice
Rozloha:	5,4 ha vč. vodní plochy
Charakteristika ekotopu a bioty: Les, lesní typ 3K Kyselá dubová bučina, vlhká louka, vodní plocha	
Opatření: Zachovat současný stav, pěstebními opatřeními výhledově zajistit přirozenou druhovou skladbu, cílové společenstvo les s druhovou skladbou LT 3K – bk 6, db 3, jd 1, bo, (lp)	
Kultura:	Les, louka, ostatní plocha, vodní plocha

Pořadové číslo:	LBC 5
Název:	Pod zaječím vrchem
Kostra ek. Stability: VKP les, vodní tok	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, částečně funkční, vložené
Geobiocenologická typizace:	3 A 3, 3 AB 3, 3 B-BC 5 na řešeném území
Katastrální území:	Senožaty, Lísky u Holušic
Rozloha:	4,8 ha vč. vodní plochy
Charakteristika ekotopu a bioty: Tok Želivky, les, na řešeném území lesní typ 3S Svěží dubová bučina, 3K Kyselá dubová bučina, 3N – Kamenitá kyselá dubová bučina	
Opatření: Zachovat současný stav, pěstebními opatřeními výhledově zajistit přirozenou druhovou skladbu, cílové společenstvo les s druhovou skladbou LT 3S – bk 6, db 3, lp 1, jd, hb, LT 3K – bk 6, db 3, jd 1, bo, (lp), LT 3N – jd 4, bk 5, sm 1, kl.	
Kultura:	Les, vodní tok



Pořadové číslo:	LBC 6
Název:	Býkovka
Kostra ek. Stability: VKP les, vodní tok	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, částečně funkční, vložené
Geobiocenologická typizace:	3 AB 3, 3 B 3
Katastrální území:	Miletín, Senožaty
Rozloha:	4,9 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: Tok Želivky, břehové porosty, vlhké louky, les, lesní typ 3S Svěží dubová bučina, 3K Kyselá dubová bučina	
Opatření: Zachovat současný stav, pěstebními opatřeními výhledově zajistit přirozenou druhovou skladbu, cílové společenstvo les s druhovou skladbou LT 3S – bk 6, db 3, lp 1, jd, hb, LT 3K – bk 6, db 3, jd 1, bo, (lp)	
Kultura:	Les, louka, vodní tok

Pořadové číslo:	LBC 7
Název:	Závodí
Kostra ek. Stability: VKP les	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, částečně funkční, vložené
Geobiocenologická typizace:	3 A 3, 3 AB 3
Katastrální území:	Senožaty
Rozloha:	3,9 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: les, lesní typ 3K Kyselá dubová bučina, 3N Kamenitá kyselá dubová bučina	
Opatření: Zachovat současný stav, pěstebními opatřeními výhledově zajistit přirozenou druhovou skladbu, cílové společenstvo les s druhovou skladbou LT 3K – bk 6, db 3, jd 1, bo, (lp), LT 3N – jd 4, bk 5, sm 1, kl.	
Kultura:	Les

Pořadové číslo:	LBC 8
Název:	V Kopáčích
Kostra ek. Stability: VKP les, vodní tok	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, částečně funkční, vložené
Geobiocenologická typizace:	2 A 1, 3 A 3, 3 AB 4
Katastrální území:	Tukleky, Vítice
Rozloha:	5,6 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: Tok Želivky, les, na řešeném území lesní typ 3K Kyselá dubová bučina, 0Z Reliktní bor	
Opatření: Zachovat současný stav, pěstebními opatřeními výhledově zajistit přirozenou druhovou skladbu, cílové společenstvo les s druhovou skladbou LT 3K – bk 6, db 3, jd 1, bo, (lp), LT 0Z – bo 9, bř 1, db, (bk, sm)	
Kultura:	Les, vodní tok

Pořadové číslo:	LBC 9
Název:	Ve Ždířích
Kostra ek. Stability: VKP les	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, částečně funkční, vložené
Geobiocenologická typizace:	3 A 3, 3 AB 3
Katastrální území:	Tukleky
Rozloha:	5,3 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: Les, lesní typ 3S Svěží dubová bučina, 3K Kyselá dubová bučina	
Opatření: Zachovat současný stav, pěstebními opatřeními výhledově zajistit přirozenou druhovou skladbu, cílové společenstvo les s druhovou skladbou LT 3S – bk 6, db 3, lp 1, jd, hb, LT 3K – bk 6, db 3, jd 1, bo, (lp)	
Kultura:	Les

Pořadové číslo:	LBC 10
Název:	U Milostic
Kostra ek. Stability: VKP les	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, částečně funkční, vložené
Geobiocenologická typizace:	3 AB 3, 3 B 3
Katastrální území:	Vitice
Rozloha:	4,0 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: Les, lesní typ 3S Svěží dubová bučina, 3K Kyselá dubová bučina	
Opatření: Zachovat současný stav, pěstebními opatřeními výhledově zajistit přirozenou druhovou skladbu, cílové společenstvo les s druhovou skladbou LT 3S – bk 6, db 3, lp 1, jd, hb, LT 3K – bk 6, db 3, jd 1, bo, (lp)	
Kultura:	Les

Pořadové číslo:	LBC 11
Název:	Ke Skalkám
Kostra ek. Stability: VKP les	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, částečně funkční, vložené
Geobiocenologická typizace:	2 AB 1, 3 B 3
Katastrální území:	Tukleky
Rozloha:	3,2 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: skalnaté příkré výhledové svahy, les, lesní typ 2Z Zakrslá buková doubrava, 3C Vysýchavá dubová bučina	
Opatření: Ponechat přirozenému vývoji. Přirozená druhová skladba: LT 2Z – db 6, bk 2, bo 1, br 1, LT 3C – bk 6, db 3, lp 1.	
Kultura:	Les

Pořadové číslo:	LBC 12
Název:	Za humny
Kostra ek. Stability: VKP les, vodní tok	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, částečně funkční, vložené
Geobiocenologická typizace:	3 AB 3, 4 BC 4 (na řešeném území)
Katastrální území:	Bolechov, Poříčí u Bolechova, Tukleky
Rozloha:	4,3 ha (na řešeném území 0,9 ha)
Charakteristika ekotopu a bioty: Tok Želivky, les, na řešeném území les lesní typ 3S Svěží dubová bučina a 4V Vlhká bučina	
Opatření: Zachovat současný stav, pěstebními opatřeními výhledově zajistit přirozenou druhovou skladbu, cílové společenstvo les s druhovou skladbou LT 3S – bk 6, db 3, lp 1, jd, hb, LT 4V – bk 4, jd 4, db 1, jv 1.	
Kultura:	na řešeném území Les, vodní tok

Pořadové číslo:	LBC 13
Název:	U potoka
Kostra ek. Stability: VKP les, vodní tok	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, částečně funkční
Geobiocenologická typizace:	3 A 3, 4 AB 3,4 B 3, 4 B 5, 4 BC 4
Katastrální území:	Nečice, Poříčí u Bolechova
Rozloha:	3,8 ha (na řešeném území 1,2 ha)
Charakteristika ekotopu a bioty: Niva Nečického potoka a bezejmenného zatrubněného toku, břehové porosty (olše lepkava, vrba křehká, jasan ztepilý), ladem ležící orná půda s náletovými porosty, polokulturní louka, les SLT 3K Kyselá dubová bučina, 4S Svěží bučina, 4V Vlhká bučina	
Opatření: Převedení orné půdy na TTP, zachovat současné louky, v lesích pěstebními opatřeními výhledově zajistit přirozenou druhovou skladbu, cílové společenstvo les s druhovou skladbou SLT 3K – bk 6, db 3, jd 1, bo, (lp), SLT 4S – bk 8, jd 2, SLT 4V – bk 4, jd 4, db 1, jv 1	
Kultura:	TTP, orná půda, vodní plocha, les

Pořadové číslo:	LBC 14
Název:	Na Brabencíku
Kostra ek. Stability: VKP les	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, částečně funkční
Geobiocenologická typizace:	4 AB 3, 4 B 3
Katastrální území:	Nečice, Poříčí u Bolechova
Rozloha:	3,7 ha (na řešeném území 0,24 ha)
Charakteristika ekotopu a bioty:	Lesní porosty, na řešeném území drobný vodní tok, Nečický potok s břehovými porosty a vlhké louky.
Opatření:	Na loukách zachovat současný způsob hospodaření bez použití chem. prostředků a prům. hnojiv, stromové břehové porosty ponechat bez zásahů.
Kultura:	na řešeném území TTP, vodní plocha

Pořadové číslo:	LBC 15
Název:	Na dlouhých
Kostra ek. Stability: VKP les vodní tok a jeho niva	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, částečně funkční
Geobiocenologická typizace:	4 B 3, 4 B 5a
Katastrální území:	Senožaty, Čihovice
Rozloha:	3,3 ha (na řešeném území 1,9 ha)
Charakteristika ekotopu a bioty:	Drobný vodní tok Čihovický potok s úzkým lemem vlhkých polokulturních luk v úzké nivě, lesní porosty SLT 4S Svěží bučina.
Opatření:	Břehové porosty ponechat přirozenému vývoji, na loukách zachovat současný způsob hospodaření bez použití chem. prostředků a prům. hnojiv, v lesích pěstebními zásahy postupné vytvoření přirozené druhové skladby, SLT 4S - bk 8, jd 2
Kultura:	Les, TTP, vodní plocha

Pořadové číslo:	LBC 16
Název:	U lávek
Kostra ek. Stability: VKP les, vodní tok, niva	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, částečně funkční, vložené
Geobiocenologická typizace:	3 AB 3, 3 B 4-5
Katastrální území:	Senožaty, Čihovice, Syrov
Rozloha:	5 ha (na řešeném území 1,7 ha)
Charakteristika ekotopu a bioty: Niva na soutoku Čihovického potoka a Martinického potoka, v nivě vlhké polokulturní louky, podél toků přírodě blízké břehové porosty, na svazích nad nivou les.	
Opatření: Porosty ponechat přirozenému vývoji, na loukách zachovat současný způsob hospodaření bez použití chem. prostředků a prům. hnojiv.	
Kultura:	na řešeném území TTP, vodní plocha

Pořadové číslo:	LBC 17
Název:	Nad mlýnem
Kostra ek. Stability: VKP les, vodní tok, niva	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, částečně funkční, vložené
Geobiocenologická typizace:	3 AB 3, 3 B 4-5
Katastrální území:	Senožaty, Syrov
Rozloha:	4,7 ha (na řešeném území 1,3 ha)
Charakteristika ekotopu a bioty: Niva Martinického potoka, v nivě vlhké polokulturní louky, podél potoka přírodě blízké břehové porosty, na svazích nad nivou les SLT 3S Svěží dubová bučina a 3K Kyselá dubová bučina.	
Opatření: Na loukách zachovat současný způsob hospodaření bez použití chem. prostředků a prům. hnojiv, stromové břehové porosty ponechat bez zásahů, v lesích pěstebními opatřeními výhledově zajistit přirozenou druhovou skladbu, cílové společenstvo les s druhovou skladbou SLT 3K – bk 6, db 3, jd 1, bo, (lp), SLT 3S – bk 6, db 3, lp 1, jd, hb	
Kultura:	Les, TTP, vodní plocha

Pořadové číslo:	LBC 18
Název:	Syrovský mlýn
Kostra ek. Stability: VKP les, vodní tok, niva	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, částečně funkční, vložené
Geobiocenologická typizace:	3 AB 3, 3 B 4-5, 3 BC 5
Katastrální území:	Senožaty, Syrov
Rozloha:	3,3 ha (na řešeném území 2,1 ha)
Charakteristika ekotopu a bioty: Niva Martinického potoka, v nivě vlhké polokulturní louky, podél potoka přírodě blízké břehové porosty, na řešeném území převážně les, SLT 3S Svěží dubová bučina a 3L Jasanová olšina.	
Opatření: v lesích pěstebními opatřeními výhledově zajistit přirozenou druhovou skladbu, cílové společenstvo les s druhovou skladbou SLT 3S – bk 6, db 3, lp 1, jd, hb, SLT 3L – ol 7, js 3, sm	
Kultura:	Les, vodní plochy, ostatní plochy

Pořadové číslo:	LBC 19
Název:	Ve voznici
Kostra ek. Stability: VKP les, vodní tok, niva	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, částečně funkční, vložené
Geobiocenologická typizace:	3 AB 3, 3 B 4-5, 3 BC 5
Katastrální území:	Senožaty, Syrov
Rozloha:	5,4 ha (na řešeném území 2,9 ha)
Charakteristika ekotopu a bioty: Niva Martinického potoka, v nivě vlhké polokulturní louky, podél potoka přírodě blízké břehové porosty, na řešeném území převážně les, SLT 3S Svěží dubová bučina a 3L Jasanová olšina.	
Opatření: Na loukách zachovat současný způsob hospodaření bez použití chem. prostředků a prům. hnojiv, stromové břehové porosty ponechat bez zásahů, v lesích pěstebními opatřeními výhledově zajistit přirozenou druhovou skladbu, cílové společenstvo les s druhovou skladbou SLT 3S – bk 6, db 3, lp 1, jd, hb, SLT 3L – ol 7, js 3, sm	
Kultura:	Les, TTP, vodní plochy, ostatní plochy

Pořadové číslo:	LBC 20
Název:	Na příčinách
Kostra ek. Stability: VKP les, vodní tok, niva	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, částečně funkční, vložené
Geobiocenologická typizace:	3 A 3, 3 AB 3, 3 B 4-5
Katastrální území:	Senožaty, Syrov
Rozloha:	3 ha (na řešeném území 1,7 ha)
Charakteristika ekotopu a bioty: Niva Martinického potoka, v nivě vlhké polokulturní louky, podél potoka přírodě blízké břehové porosty, na řešeném území převážně les, SLT 3S Svěží dubová bučina a 3K Kyselá dubová bučina.	
Opatření: Na loukách zachovat současný způsob hospodaření bez použití chem. prostředků a prům. hnojiv, stromové břehové porosty ponechat bez zásahů, v lesích pěstebními opatřeními výhledově zajistit přirozenou druhovou skladbu, cílové společenstvo les s druhovou skladbou SLT 3S – bk 6, db 3, lp 1, jd, hb, SLT 3K – bk 6, db 3, jd 1, bo, (lp)	
Kultura:	Les, TTP, vodní plochy, ostatní plochy

Pořadové číslo:	LBC 21
Název:	U Suchého potoka
Kostra ek. Stability: VKP les, vodní tok, niva	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, částečně funkční, vložené
Geobiocenologická typizace:	3 AB 3, 3 B 4-5, 3 BC 5
Katastrální území:	Senožaty, Syrov, Hroznětice
Rozloha:	3,5 ha (na řešeném území 1,4 ha)
Charakteristika ekotopu a bioty: Niva Martinického potoka, v nivě vlhké polokulturní louky, podél potoka přírodě blízké břehové porosty, na svazích nad nivou les 3N Kamenitá kyselá dubová bučina.	
Opatření: Na loukách zachovat současný způsob hospodaření bez použití chem. prostředků a prům. hnojiv, stromové břehové porosty ponechat bez zásahů, v lesích pěstebními opatřeními výhledově zajistit přirozenou druhovou skladbu, cílové společenstvo les s druhovou skladbou SLT 3N – jd 4, bk 5, sm 1, kl	
Kultura:	Les, vodní plocha, TTP



Pořadové číslo:	LBC 22
Název:	Pod Pejskarovníkem
Kostra ek. Stability: VKP les, vodní tok, niva	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, částečně funkční, vložené
Geobiocenologická typizace:	3 AB 3, 3 B 4-5
Katastrální území:	Senožaty, Hroznětice
Rozloha:	3,9 ha (na řešeném území 1,2 ha)
Charakteristika ekotopu a bioty: Niva Martinického potoka, v nivě vlhké polokulturní louky, podél potoka přírodě blízké břehové porosty, na řešeném území převážně les, SLT 3S Svěží dubová bučina.	
Opatření: Na loukách zachovat současný způsob hospodaření bez použití chem. prostředků a prům. hnojiv, stromové břehové porosty ponechat bez zásahů, v lesích pěstebními opatřeními výhledově zajistit přirozenou druhovou skladbu, cílové společenstvo les s druhovou skladbou SLT 3S – bk 6, db 3, lp 1, jd, hb,	
Kultura:	Les, vodní plocha, TTP

Pořadové číslo:	LBC 23
Název:	Jankovský mlýn
Kostra ek. Stability: VKP les, vodní tok, niva	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, částečně funkční, vložené
Geobiocenologická typizace:	3 AB 3, 3 B 4-5
Katastrální území:	Senožaty, Hroznětice
Rozloha:	5,2 ha (na řešeném území 2,8 ha)
Charakteristika ekotopu a bioty: Niva Martinického potoka, v nivě vlhké polokulturní louky, podél potoka přírodě blízké břehové porosty, les, na řešeném území SLT 3S Svěží dubová bučina.	
Opatření: Na loukách zachovat současný způsob hospodaření bez použití chem. prostředků a prům. hnojiv, stromové břehové porosty ponechat bez zásahů, v lesích pěstebními opatřeními výhledově zajistit přirozenou druhovou skladbu, cílové společenstvo les s druhovou skladbou SLT 3S – bk 6, db 3, lp 1, jd, hb.	
Kultura:	Les, vodní plocha, TTP, ostatní plochy

Pořadové číslo:	LBC 24
Název:	U Vokouna
Kostra ek. Stability: VKP rybník	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, částečně funkční
Geobiocenologická typizace:	3 AB 4, 3 B 5
Katastrální území:	Senožaty
Rozloha:	3,9 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: Rybník s vyvinutým litorálním pásmem, bažinou olšinou při březích, vlhké až svěží louky, rozptýlená náletová vegetace (js, bř)	
Opatření: Zachovat současný způsob obhospodařování luk, plochy náletových porostů ponechat přirozenému vývoji,	
Kultura:	TTP, vodní plochy

Pořadové číslo:	LBC 25
Název:	Pazderna
Kostra ek. Stability: VKP les	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, částečně funkční
Geobiocenologická typizace:	3 BC 4, 4 AB 3
Katastrální území:	Senožaty
Rozloha:	3,5 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: Začátek údolí, polokulturní louky, les SLT 4K Kyselá bučina a 3V Vlhká dubová bučina, orná půda	
Opatření: Ornou půdu převést do TTP, na loukách zachovat současný způsob hospodaření bez použití chem. prostředků a prům. hnojiv, v lesích pěstebními opatřeními výhledově zajistit přirozenou druhovou skladbu, cílové společenstvo les s druhovou skladbou SLT 3V – bk 3, db 3, jd 3, jv 1, SLT 4K – bk 7, jd 2, db 1.	
Kultura:	Les, TTP, orná půda, dobývací prostor

Pořadové číslo:	LBC 26
Název:	Nad vsí
Kostra ek. Stability: VKP les	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, částečně funkční
Geobiocenologická typizace:	4 AB 3, 4 AB 4, 4 B 3, 4 BC 4
Katastrální území:	Senožaty
Rozloha:	3,7 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: Začátek údolí bezejmenného přítoku Želivky, polokulturní louky, prameniště, les SLT 4S Svěží bučina a 4V Vlhká bučina.	
Opatření: Plochy ponechat přirozenému vývoji, v lesních porostech pěstebními zásahy postupné vytvoření přirozené druhové skladby, SLT 4S - bk 8, jd 2, SLT 4V – bk 4, jd 4, db 1, jv 1.	
Kultura:	Les, TTP, ostatní plocha

Pořadové číslo:	LBC 27
Název:	Nečický rybník
Kostra ek. Stability: VKP les, rybník	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, částečně funkční
Geobiocenologická typizace:	4 B 5a, 4 AB 4
Katastrální území:	Nečice
Rozloha:	3,9 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: Rybník s úzkým litorálním pásmem, malý rybníček ve zdrojové oblasti, porosty na hrázi, listnatý lesík, lp, jv, js, db, ol, SLT 3L Jasanová olšina a 4S Svěží bučina, vlhké louky.	
Opatření: Na loukách zachovat současný způsob hospodaření bez použití chem. prostředků a prům. hnojiv, stromové porosty ponechat bez zásahů.	
Kultura:	Les, TTP, vodní plocha, ostatní plochy

Pořadové číslo:	NRBK 78
Název:	K 61 – K 124
Kostra ek. Stability: VKP v řešeném území převážně lesy	Prvek ÚSES: nadregionální biokoridor, částečně funkční
Geobiocenologická typizace:	4 AB 3, 4 B 3, 4 AB-B 4-2, 4 BC 3
Katastrální území:	Na řešeném území – Senožaty, Tukleky
Rozloha:	Na řeš. území délka 10,700 km, min. šířka 40 m
Charakteristika ekotopu a bioty: Mezofilní bučiny	
Opatření:	V lesních porostech pěstebními zásahy postupné vytvoření přirozené druhové skladby, zachování lučních společenstev, podpora přirozené druhové skladby..
Kultura:	Lesy, Louky, vodní plochy, ostatní plochy

Pořadové číslo:	RBK 1
Název:	Martinický potok
Kostra ek. Stability: VKP les, vodní tok, niva	Prvek ÚSES: regionální biokoridor, částečně funkční
Geobiocenologická typizace:	3 AB 3, 3 B 4-5, 3 BC 5
Katastrální území:	Na řešeném území – Senožaty,
Rozloha:	Na řeš. území délka 5,66 km, min. šířka 40 m
Charakteristika ekotopu a bioty:	Zaříznuté údolí, niva Martinického potoka, v nivě vlhké polokulturní louky, podél potoka přírodě blízké břehové porosty, v nivě a především na svazích nad nivou les, převažující SLT 3L Jasanová olšina, 3S Svěží dubová bučina, 3K Kyselá dubová bučina a 3N Kamenitá kyselá dubová bučina.
Opatření:	Na loukách zachovat současný způsob hospodaření bez použití chem. prostředků a prům. hnojiv, stromové břehové porosty ponechat bez zásahů, v lesích pěstebními opatřeními výhledově zajistit přirozenou druhovou skladbu.
Kultura:	Lesy, TTP, vodní plochy, ostatní plochy

Biocentra jsou spolu propojena biokoridory. Lokální biokoridory jsou vymezeny, pokud je to možné s využitím existujících ekologicky stabilnějších ploch v území, jako jsou lesy, vodní toky a rybníky, meze, remízky apod. Na těchto plochách jsou biokoridory považovány za funkční a částečně funkční. V některých lokalitách jsou biokoridory vymezeny na plochách orné půdy. Na těchto plochách jsou biokoridory považovány za nefunkční. Nefunkční biokoridory je nutné výhledově založit, nejlépe v rámci pozemkových úprav. Minimálním řešením pro založení biokoridoru je převedení orné půdy do TTP. Vhodnějším řešením je založení dřevinných porostů s přirozenou druhovou skladbou. Funkční plochy lokálních biokoridorů budou ponechány přirozenému vývoji s nutnou údržbou a tlumením nepůvodních druhů, v případě TTP je žádoucí, aby byl zachován současný způsob hospodaření ovšem bez použití chem. prostředků a prům. hnojiv, případně aby na těchto plochách byly založeny dřevinné porosty s přirozenou druhovou skladbou.

Na pozemcích, které jsou zahrnuty do územního systému ekologické stability nesmí dojít ke snížení současného stupně ekologické stability.

Cílovým stavem ostatních prvků ÚSES jsou přirozená společenstva což v daném území jsou převážně lesní porosty – Biková a/nebo jedlová doubrava (*Luzuloalbidae-Quercetum petraeae*, *Abieti-Quercetum*).

Biková a/nebo jedlová doubrava (*Luzulo alidae-Quercetum petraeae*, *Abieti-Quercetum*) zaujímá větší východní část řešeného území v nižších polohách – jedná se o acidofilní bikové a jedlové doubravy blízkého druhového složení a obdobných stanovištních poměrů. Biková doubrava s dominantním dubem zimním (*Quercus petraea*) se vyznačuje slabší příměsí až absencí méně či více náročných listnáčů – břízy (*Betula pendula*), habru (*Carpinus betulus*), buku (*Fagus sylvatica*), jeřábu (*Sorbus aucuparia*), lípy srdčité (*Tilia cordata*), na sušších stanovištích i s přirozenou příměsí borovice (*Pinus sylvestris*). Dub letní (*Quercus robur*) se objevuje jen na relativně vlhčích místech. Zmlazené dřevy stromového patra jsou nejdůležitější složkou slabě vyvinutého patra keřového, kde se též častěji objevuje *Frangula alnus* a *Juniperus communis*. Fyziogonii bylinného patra určují (sub)acidofilní a mezofilní lesní druhy (*Poa nemoralis*, *Luzula luzuloides*, *Vaccinium myrtillus*, *Convallaria majalis*, *Festuca ovina*, *Deschampsia flexuosa*, *Calamagrostis arundinacea*, *Melampyrum pratense* aj.). Mechové patro bývá druhově pestré. Často se v něm objevují *Polytrichum formosum*, *Pleurozium schrebei*, *Dicranum scoparium*, *Leucobryum glaucum*, *Phlia nutans* aj. podobná druhová garnitura je typická i pro jedlové doubravy, indikované kromě výskytu dubů i přítomností jedle (*Abies alba*) ve stromovém, příp. i keřovém patru.

### **Pro funkční využití ploch biocenter je :**

- přípustné:

- současné využití;
- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám;
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES;
- revitalizace vodních toků je žádoucí

- podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářské zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra;

- nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES;
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich;

- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné;

### **Pro funkční využití ploch biokoridorů je:**

- přípustné:

- současné využití
- využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru;
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES;
- revitalizace vodních toků je žádoucí.

- podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo, vodohospodářské zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru;
- bude zachována jejich propustnost pro zajištění přístupu k hospodaření na navazujících pozemcích, aniž by byla narušena jejich funkčnost.

- nepřípustné :

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru;
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.

## **PROPUSTNOST KRAJINY**

Územní plán neřeší nové polní a pěší cesty v krajině ovšem zachovává současnou cestní síť. Územní plán považuje za stabilizovanou stávající turisticky značené pěší a cyklo trasy procházející správním územím..

V rámci dalšího rozvoje území je nepřípustné další scelování pozemků zemědělské půdy a další rušení polních cest.

Je též zapotřebí zachovat veřejný průchod krajinou a neuzavírat cesty v krajině pro pěší a cyklistickou veřejnost.

### **Pro propustnost krajiny je :**

- přípustné:

- současné využití;
- omezení provozu motorových vozidel po účelových zemědělských cestách;
- realizace cyklostezek;

- podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech omezení přístupnosti do volné krajiny, případně zrušení cest pouze s náhradním řešením propustnosti krajiny;

- nepřípustné:

- uzavírání cest pro veřejnost s výjimkou motorových vozidel;
- rušení cest bez náhradního řešení;

## **PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Využití území dle územního plánu nezvyšuje erozní ohrožení půd v území. Naopak vymezení ÚSES a zvýšení podílu trvalé zeleně je faktorem významně snižujícím erozní ohrožení pozemků.

**Pro omezení eroze krajiny je :**

- přípustné:

- zvyšování podílu trvalých travních porostů;
- zakládání porostů krajinné zeleně;
- členění velkých celků zemědělské půdy;

- nepřípustné:

- další scelování pozemků orné půdy;
- likvidace či poškozování porostů krajinné zeleně;
- zvyšování podílu orné půdy (zornování existujících ploch travních porostů);
- poškozování břehových porostů a nevhodné úpravy toků (napřimování, zatrubňování a pod.)

## **OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM**

Základním opatřením proti povodním je zadržování vody v krajině. Toto spočívá mimo jiné v zachování volných prostor v údolních nivách vodních toků pro povodňové rozlivy, revitalizace vodních toků a zvyšování zastoupení trvalé vegetace v krajině. Významnými opatřeními v daném území je též zachování a údržba menších vodních nádrží přírodního charakteru a realizace ÚSES.

## **OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY**

Nejvýznamnějším opatřením pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny je realizace územním plánem vymezených prvků ÚSES a jejich ochrana. Dalším významným opatřením je revitalizace vodních toků v území.

## **KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

Zdejší krajina je vhodná pro pěší a cyklistickou turistiku a pro rozvoj agroturistiky. Agroturistické aktivity mohou být vhodným rozvojovým využitím území.

## **DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

V územním plánu se nepředpokládá využití území pro těžební činnosti.

# F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

## NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA FUNKČNÍ PLOCHY, PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ FUNKČNÍ REGULATIVY – LEGENDA HLAVNÍHO URBANISTICKÉHO VÝKRESU

Správní území obce (řešené území) je členěno na jednotlivé polyfunkční plochy – stabilizované plochy (stávající, zastavěné) a plochy změn (navrhované, zastavitelné). Pro jednotlivé plochy je stanovena následujícími definicemi legendy hlavního výkresu základní funkční regulace.

**Podrobnější regulace pro zastavěné území a pro jednotlivé navrhované lokality je uvedena v druhé polovině této kapitoly.**

### **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ VENKOVSKÉ**

Hlavní funkční využití: stavby pro bydlení (převládající bydlení v rodinných domech).

Přípustné funkční využití: stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby doplňkové, související s hlavním využitím plochy; plochy a zařízení technické a dopravní infrastruktury.

Podmíněně přípustné funkční využití: školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení, ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 250 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy). *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území. Ve vazbě na bydlení využití ploch pro živnosti a podnikatelské aktivity ze sféry cestovního ruchu (ubytování a stravování), řemeslnou a drobnou nerušící výrobu, chovatelství, pěstitelství a drobnou zemědělskou výrobu. podmínkou je, že vliv těchto činností a s nimi souvisejících činností nesmí překračovat hranice pozemku.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nespojuje s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

### **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ KOLEKTIVNÍ**

Hlavní funkční využití: stavby pro bydlení (převládající bydlení v bytových domech).

Přípustné funkční využití: stavby pro veřejnou správu, školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení, ubytovací zařízení, zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 250 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy); plochy a zařízení technické a dopravní infrastruktury.

Podmíněně přípustné funkční využití: obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 1.000 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy). *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území. Stavby pro bydlení – rodinné domy. Podmínkou je vyhodnocení, že daná plocha nebude již využita pro hlavní funkční využití.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nespojuje s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

### **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ VYBAVENÍ**

Hlavní funkční využití: zařízení veřejné správy, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sociální zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení.

Přípustné funkční využití: -.



Podmíněně přípustné funkční využití: ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 500m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy). *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím a nesmí narušit stávající charakter území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

### **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A REKREACE**

Hlavní funkční využití: sportovní zařízení.

Přípustné funkční využití: ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek) – vždy v souvislosti s hlavním funkčním využitím.

Podmíněně přípustné funkční využití: (do kapacity 200 lůžek), obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 250 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy) – vždy v souvislosti s hlavním funkčním využitím. *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím a nesmí narušit stávající charakter území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

### **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA NERUŠÍCÍ**

Hlavní funkční využití: stavby a zařízení pro výrobu nerušící, obchod a služby, plochy a zařízení pro skladování, stavby pro administrativu; maximální velikost jedné provozní jednotky: 2.000 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy; nerušící výrobou, obchodem a službami se rozumí taková výroba, obchod a služby, kdy negativní účinky a vlivy staveb a jejich zařízení nenarušují provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru; míra negativních účinků a vlivů a způsob jejich omezení musí být přiměřeně prokázány v dokumentaci pro územní řízení, popř. v projektové dokumentaci pro stavební povolení, a ověřeny po dokončení stavby měřeními před vydáním kolaudačního rozhodnutí.

Přípustné funkční využití: ubytovací zařízení (do kapacity 100 lůžek), zařízení veřejného stravování, čerpací stanice pohonných hmot.

Podmíněně přípustné funkční využití: obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 2.500 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy jedné provozní jednotky). *Podmínkou je, že nesmí narušit stávající charakter území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

### **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÉ HOSPODAŘENÍ**

Hlavní funkční využití: stavby a zařízení pro zemědělské hospodaření, plochy a zařízení pro skladování plodin, hnojiv a chemických přípravků pro zemědělství, manipulační plochy, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, veterinární zařízení.

Přípustné funkční využití: sklady.

Podmíněně přípustné funkční využití: stavby a zařízení pro výrobu nerušící, obchod a služby. *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím a nesmí narušit stávající charakter území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

### **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PLOCHY ZAHRADNICTVÍ**

Hlavní funkční využití: stavby a zařízení pro zahradnictví, plochy a zařízení pro pěstování a skladování plodin, hnojiv a chemických přípravků, manipulační plochy, stavby a zařízení pro provoz a údržbu.

Přípustné funkční využití:-.

Podmíněně přípustné funkční využití: -.

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

### **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Hlavní funkční využití: stavby a zařízení technické infrastruktury (zásobování vodou, odkanalizování a likvidaci odpadních vod, zásobování plynem, zásobování teplem, zásobování elektrickou energií, telekomunikace).

Přípustné funkční využití: -.

Podmíněně přípustné funkční využití: obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 500 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy). *Podmínkou je, že nesmí narušit stávající charakter území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

### **PLOCHY PRO OBRANU A BEZPEČNOST STÁTU**

Hlavní funkční využití: stavby a zařízení pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Přípustné funkční využití: související technická a dopravní infrastruktura.

Podmíněně přípustné funkční využití: -.

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

### **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Hlavní funkční využití: nezastavitelné plochy veřejných prostranství bez omezení přístupu.

Přípustné funkční využití: drobné stavby městského mobiliáře; plochy a zařízení technické a dopravní infrastruktury.

Podmíněně přípustné funkční využití: drobné stavby obchodu a služeb. *Podmínkou je, že nesmí narušit stávající charakter území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

### **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ**

Hlavní funkční využití: záměrně založené, případně záměrně dotvořené plochy zeleně; hřbitovy.

Přípustné funkční využití: drobné zahradní stavby, stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy.

Podmíněně přípustné funkční využití: drobné sportovní a rekreační plochy a zařízení. *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.*

### **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

Hlavní funkční využití: zemědělský půdní fond (ZPF).

Přípustné funkční využití: stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy; veřejná technická infrastruktura, veřejná dopravní infrastruktura.

Podmíněně přípustné funkční využití: úpravy stávajících vodních toků a vodních ploch; stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství (např. seníky, hnojiště, technická zařízení na pastvinách - ohrady, napajedla, příkrmovací zařízení, přístřešky na pastvinách, zimoviště, apod.), pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: cyklistické stezky, včetně zařízení na nich umístěných (informační body, odpočívadla). *Podmínkou je, že tyto zásahy nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím a nenaruší stávající charakter území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

*Bez nutnosti změny územního plánu lze - po projednání dle platných právních předpisů – měnit mimo zastavitelné území využití území u uvedených kultur následujícím způsobem:*

- z orné na louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa;
- z louky a pastviny na ornou, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa;
- z vodní plochy na ornou, louku a pastvinu, pozemek určený k plnění funkcí lesa;
- z pozemků určených k plnění funkcí lesa na ornou, louku a pastvinu, vodní plochu;
- pro zajištění přístupu k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše, pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

## **PLOCHY LESNÍ**

Hlavní funkční využití: pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Přípustné funkční využití: stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy; technická infrastruktura, dopravní infrastruktura.

Podmíněně přípustné funkční využití: úpravy stávajících vodních toků a vodních ploch; stavby, zařízení a jiná opatření pouze lesnictví ( např. lesnické inženýrské stavby, revitalizace vodních toků, krmelce, apod.), pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: cyklistické stezky, včetně zařízení na nich umístěných (informační body, odpočívadla). *Podmínkou je, že tyto zásahy nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím a nenaruší stávající charakter území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

*Bez nutnosti změny územního plánu lze - po projednání dle platných právních předpisů – měnit mimo zastavitelné území využití území u uvedených kultur následujícím způsobem:*

- z orné na louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa;
- z louky a pastviny na ornou, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa;
- z vodní plochy na ornou, louku a pastvinu, pozemek určený k plnění funkcí lesa;
- z pozemků určených k plnění funkcí lesa na ornou, louku a pastvinu, vodní plochu;
- pro zajištění přístupu k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše, pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

## **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

Hlavní funkční využití: vodní plochy a vodní toky.

Přípustné funkční využití: stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy; technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné funkční využití: -.

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

*Bez nutnosti změny územního plánu lze - po projednání dle platných právních předpisů – měnit mimo zastavitelné území využití území u uvedených kultur následujícím způsobem:*

- z orné na louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa;
- z louky a pastviny na ornou, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa;
- z vodní plochy na ornou, louku a pastvinu, pozemek určený k plnění funkcí lesa;
- z pozemků určených k plnění funkcí lesa na ornou, louku a pastvinu, vodní plochu;
- pro zajištění přístupu k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše, pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

## **PLOCHY PŘÍRODNÍ**

Hlavní funkční využití: plochy přírodní, zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny.

Přípustné funkční využití: ochrana přírody a krajiny.

Podmíněně přípustné funkční využití: lesní plochy – *podmínkou je, že se jedná o lesní biocentra, nebo lesní biokoridory a lesy s přirozenou skladbou dřevin*; dopravní a technická infrastruktura – *podmínkou je neexistence prokazatelně alternativního řešení*; úpravy stávajících vodních toků a vodních ploch; stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství (např. seníky, hnojiště, technická zařízení na pastvinách - ohrady, napajedla, příkrmovací zařízení, přístřešky na pastvinách, zimoviště, apod.), lesnictví (např. lesnické inženýrské stavby, revitalizace vodních toků, krmelce, apod.), pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: cyklistické stezky, včetně zařízení na nich umístěných (informační body, odpočívadla). *Podmínkou je, že tyto zásahy nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím a nenaruší stávající charakter území; podmínkou je neexistence prokazatelně alternativního řešení.*

Nepřípustné funkční využití: ostatní způsoby využití.

*Bez nutnosti změny územního plánu lze - po projednání dle platných právních předpisů – měnit mimo zastavitelné území využití území u uvedených kultur následujícím způsobem:*

- z orné na louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa;
- z louky a pastviny na ornou, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa;
- z vodní plochy na ornou, louku a pastvinu, pozemek určený k plnění funkcí lesa;
- z pozemků určených k plnění funkcí lesa na ornou, louku a pastvinu, vodní plochu;
- pro zajištění přístupu k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše, pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

## **ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE:**

*Základní charakteristika:* stabilizovaná část obce; systém veřejných prostranství je nutno respektovat; pro jednotlivé plochy platí základní funkční regulace, daná výše uvedenými definicemi legendy hlavního výkresu.

*Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech, podmíněně přípustné je bydlení v bytových domech a doplnění základním občanským vybavením (podmínkou je nezhoršení standardu bydlení v rodinných domech); podmíněně přípustný je další rozvoj uvnitř stávajících areálů (podmínkou je nezhoršení standardu bydlení v rodinných domech, případně bytových domech).

*Doplňující prostorová regulace:* V prostředí stávajících kulturních památek bude zachována stávající hladina zástavby bez dalších dostaveb. V plochách smíšených obytných: max. zastavěnost parcely (nadměrnými objekty): 50%, minimální zastoupení zeleně: 25%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží tj. 10 m (včetně využitého podkroví); případné objekty nové / rekonstruované zástavby budou umístovány na zastavovací čáru, která vychází z kontextu stávající zástavby, zejména ve vztahu k veřejnému prostranství; případné objekty nové / rekonstruované zástavby budou respektovat původní uspořádání, především objemové, měřítkové a materiálové. Ve stávající zástavbě lze připustit dělení, nebo zcelování pozemků – za předpokladu, že nedojde ke překročení max. zastavěnosti parcely (nadměrnými objekty). V plochách občanského vybavení a v plochách výroby a skladování: max. zastavěnost parcely (nadměrnými objekty): 50%, minimální zastoupení zeleně: 10%; max. výška objektů 12 m – výjimku lze podmíněně připustit v případě technologických zařízení, u nichž neexistuje prokazatelně alternativa splňující dané výškové omezení. Podmínkou je, že nedojde ke znehodnocení stávajícího charakteru území.

*Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku; další intenzifikace stávající zástavby je možná pouze po povolení užívání technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu příslušných ploch.

## **VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Územním plánem jsou navrženy následující zastavitelné plochy (viz Výkres základního členění území a Hlavní výkres).

### **Lokalita BV1**

*Základní charakteristika lokality:* plochy smíšené obytné – bydlení venkovské.

*Rozloha:* 29.815 m<sup>2</sup>.

*Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech.

*Doplňující prostorová regulace:* max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví); min. velikost parcely: 1.000 m<sup>2</sup>; minimální plocha veřejných prostranství: 20% z celkové plochy lokality (bez ploch pozemních komunikací); nová uliční síť bude navazovat na uliční síť zastavěného území a bude vycházet z historické cestní sítě v území; minimální šířka uličního prostoru bude 10 m (mezi hranicemi protilehlých pozemků).

*Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

*Pro tuto lokalitu je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování – v rozsahu dle Výkresu členění území.*

### **Lokalita BV2**

*Základní charakteristika lokality:* plochy smíšené obytné – bydlení venkovské.

*Rozloha:* 26.318 m<sup>2</sup>.

*Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech.

*Doplňující prostorová regulace:* max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví); min. velikost parcely: 1.000 m<sup>2</sup>; minimální plocha veřejných prostranství: 20% z celkové plochy lokality (bez ploch pozemních komunikací); nová uliční síť bude navazovat na uliční síť zastavěného území a bude vycházet z historické cestní sítě v území; minimální šířka uličního prostoru bude 10 m (mezi hranicemi protilehlých pozemků).

*Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

*Pro tuto lokalitu je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování – v rozsahu dle Výkresu členění území.*

### **Lokalita BV3**

*Základní charakteristika lokality:* plochy smíšené obytné – bydlení venkovské.

*Rozloha:* 1.956 m<sup>2</sup>.

*Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech.

*Doplňující prostorová regulace:* max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví); min. velikost parcely: 800 m<sup>2</sup>.

*Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

### **Lokalita BV4**

*Základní charakteristika lokality:* plochy smíšené obytné – bydlení venkovské.

*Rozloha:* 961 m<sup>2</sup>.

*Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech.

*Doplňující prostorová regulace:* max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví).

*Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

*Lokalita je určena pro výstavbu jediného rodinného domu.*

#### **Lokalita BV5**

*Základní charakteristika lokality:* plochy smíšené obytné – bydlení venkovské.

*Rozloha:* 3.252 m<sup>2</sup>.

*Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech.

*Doplňující prostorová regulace:* max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví); min. velikost parcely: 800 m<sup>2</sup>.

*Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

#### **Lokalita BV6**

*Základní charakteristika lokality:* plochy smíšené obytné – bydlení venkovské.

*Rozloha:* 9.777 m<sup>2</sup>.

*Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech.

*Doplňující prostorová regulace:* max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví); min. velikost parcely: 1.000 m<sup>2</sup>; minimální plocha veřejných prostranství: 20% z celkové plochy lokality (bez ploch pozemních komunikací); nová uliční síť bude navazovat na uliční síť zastavěného území a bude vycházet z historické cestní sítě v území; minimální šířka uličního prostoru bude 10 m (mezi hranicemi protilehlých pozemků).

*Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

#### **Lokalita BV7**

*vypuštěna*

#### **Lokalita BV8**

*Základní charakteristika lokality:* plochy smíšené obytné – bydlení venkovské.

*Rozloha:* 674 m<sup>2</sup>.

*Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech.

*Doplňující prostorová regulace:* max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví).

*Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

*Lokalita je určena pro výstavbu jediného rodinného domu.*

#### **Lokalita BV9**

*Základní charakteristika lokality:* plochy smíšené obytné – bydlení venkovské.

*Rozloha:* 1.470 m<sup>2</sup>.

*Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech.

*Doplňující prostorová regulace:* max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví).

*Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

*Lokalita je určena pro výstavbu jediného rodinného domu.*

#### **Lokalita BV10**

*Základní charakteristika lokality:* plochy smíšené obytné – bydlení venkovské.

*Rozloha:* 5.365 m<sup>2</sup>.

*Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech.

*Doplňující prostorová regulace:* max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví); min. velikost parcely: 1.000 m<sup>2</sup> (s připuštěnou výjimkou v případě stávající parcelace).

*Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

### **Lokalita BV11**

*Základní charakteristika lokality:* plochy smíšené obytné – bydlení venkovské.

*Rozloha:* 4.751 m<sup>2</sup>.

*Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech.

*Doplňující prostorová regulace:* max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví); min. velikost parcely: 1.000 m<sup>2</sup> (s připuštěnou výjimkou v případě stávající parcelace).

*Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

### **Lokalita BV12**

*Základní charakteristika lokality:* plochy smíšené obytné – bydlení venkovské.

*Rozloha:* 10.102 m<sup>2</sup>.

*Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech.

*Doplňující prostorová regulace:* max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví); min. velikost parcely: 1.000 m<sup>2</sup> (s připuštěnou výjimkou v případě stávající parcelace); minimální plocha veřejných prostranství: 20% z celkové plochy lokality (bez ploch pozemních komunikací); nová uliční síť bude navazovat na uliční síť zastavěného území a bude vycházet z historické cestní sítě v území; minimální šířka uličního prostoru bude 10 m (mezi hranicemi protilehlých pozemků).

*Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

### **Lokalita BV13**

*Základní charakteristika lokality:* plochy smíšené obytné – bydlení venkovské.

*Rozloha:* 1.199 m<sup>2</sup>.

*Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech.

*Doplňující prostorová regulace:* max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví); min. velikost parcely: 1.000 m<sup>2</sup>.

*Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

*Lokalita je určena pro výstavbu jediného rodinného domu.*

### **Lokalita BV14**

*Základní charakteristika lokality:* plochy smíšené obytné – bydlení venkovské.

*Rozloha:* 17.308 m<sup>2</sup>.

*Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech.

*Doplňující prostorová regulace:* max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví); min. velikost parcely: 1.000 m<sup>2</sup>; minimální plocha veřejných prostranství: 20% z celkové plochy lokality (bez ploch pozemních komunikací); nová uliční síť bude navazovat na uliční síť zastavěného území a bude vycházet z historické cestní sítě v území; minimální šířka uličního prostoru bude 10 m (mezi hranicemi protilehlých pozemků).

*Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

### **Lokalita BV15**

*Základní charakteristika lokality:* plochy smíšené obytné – bydlení venkovské.

*Rozloha:* 8.569 m<sup>2</sup>.

*Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech.

*Doplňující prostorová regulace:* max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví); min. velikost parcely: 1.000 m<sup>2</sup>.

*Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

### **Lokalita BV16**

*Základní charakteristika lokality:* plochy smíšené obytné – bydlení venkovské.

*Rozloha:* 12.334 m<sup>2</sup>.

*Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech.

*Doplňující prostorová regulace:* max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví); min. velikost parcely: 1.000 m<sup>2</sup> (s připuštěnou výjimkou v případě stávající parcelace); minimální plocha veřejných prostranství: 20% z celkové plochy lokality (bez ploch pozemních komunikací); nová uliční síť bude navazovat na uliční síť zastavěného území a bude vycházet z historické cestní sítě v území; minimální šířka uličního prostoru bude 10 m (mezi hranicemi protilehlých pozemků).

*Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

### **Lokalita BV17**

*Základní charakteristika lokality:* plochy smíšené obytné – bydlení venkovské.

*Rozloha:* 5.968 m<sup>2</sup>.

*Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech.

*Doplňující prostorová regulace:* max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví); min. velikost parcely: 1.000 m<sup>2</sup> (s připuštěnou výjimkou v případě stávající parcelace).

*Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku; v lokalitě se nacházejí vojenské objekty, včetně technické infrastruktury, jež je nutno respektovat (podzemní vodojem a čerpací stanice na p.č. 338, k.ú. Senožaty).

### **Lokalita BV18**

*Základní charakteristika lokality:* plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (Otavožaty).

*Rozloha:* 975 m<sup>2</sup>.

*Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech.

*Doplňující prostorová regulace:* max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví).

*Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku; pro lokalitu bude zajištěno dostatečné množství zdravotně nezávadné pitné vody.

*Lokalita je určena pro výstavbu jediného rodinného domu.*

### **Lokalita BV19**

*Základní charakteristika lokality:* plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (Otavožaty).

*Rozloha:* 2.107 m<sup>2</sup>.

*Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech.

*Doplňující prostorová regulace:* max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví).

*Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku; pro lokalitu bude zajištěno dostatečné množství zdravotně nezávadné pitné vody.



Lokalita je určena pro výstavbu dvou rodinných domů.

#### **Lokalita ZH1**

*Základní charakteristika lokality:* plochy výroby a skladování – zemědělské hospodaření.

*Rozloha:* 39.057,5 m<sup>2</sup>.

*Doplňující funkční regulace:* -.

*Doplňující prostorová regulace:* max. zastavěnost lokality nadzemními objekty: 35%; max. výška nadzemních objektů: 12 m od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu.

*Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

*Pro tuto lokalitu je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování – v rozsahu dle Výkresu členění území.*

#### **Lokalita ZH2**

*Základní charakteristika lokality:* plochy výroby a skladování – zemědělské hospodaření.

*Rozloha:* 21.866 m<sup>2</sup>.

*Doplňující funkční regulace:* -.

*Doplňující prostorová regulace:* max. zastavěnost lokality nadzemními objekty: 35%; max. výška nadzemních objektů: 12 m od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu.

*Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

*Pro tuto lokalitu je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování – v rozsahu dle Výkresu členění území.*

#### **Lokalita ZH3**

*Základní charakteristika lokality:* plochy výroby a skladování – zemědělské hospodaření.

*Rozloha:* 5.296 m<sup>2</sup>.

*Doplňující funkční regulace:* -.

*Doplňující prostorová regulace:* max. zastavěnost lokality nadzemními objekty: 35%; minimální zastoupení zeleně: 20%; max. výška nadzemních objektů: 12 m od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu.

*Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

#### **Lokalita ZH4**

*Základní charakteristika lokality:* plochy výroby a skladování – zemědělské hospodaření.

*Rozloha:* 3.219 m<sup>2</sup>.

*Doplňující funkční regulace:* -.

*Doplňující prostorová regulace:* max. zastavěnost lokality nadzemními objekty: 35%; minimální zastoupení zeleně: 20%; max. výška nadzemních objektů: 12 m od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu.

*Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

#### **Lokalita ZH5**

*Základní charakteristika lokality:* plochy výroby a skladování – zemědělské hospodaření.

*Rozloha:* 1.891 m<sup>2</sup>.

*Doplňující funkční regulace:* -.

*Doplňující prostorová regulace:* max. zastavěnost lokality nadzemními objekty: 80%; minimální zastoupení zeleně: 20%; max. výška nadzemních objektů: 12 m od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu.

*Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

# G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

## VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Územní plán navrhuje následující veřejně prospěšné stavby (VPS):

<b>VPS TI1</b>	vodovod Otavožaty
<b>VPS TI2</b>	kanalizace Otavožaty
<b>VPS TI3</b>	vodovod Nečice
<b>VPS TI4</b>	trafostanice N-TS1 s nadzemní přípojkou VN Senožaty
<b>VPS TI5</b>	trafostanice N-TS2, N-TS-3 s kabelovým a nadzemním vedením VN Senožaty - Otavožaty
<b>VPS DI1</b>	koridor silnice II/130 pro homogenizaci stávajícího tahu – šířka koridoru 80 m – nezastavěné území; – šířka koridoru 30 m (2 x 15 m) – zastavitelné území; – šířka koridoru = šířka uličního prostoru – zastavěné území; (ZÚR VPS DK08)
<b>VPS DI2</b>	místní komunikace napojující lokalitu BV1

Veřejně prospěšné stavby jsou znázorněny v grafické části územního plánu ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

## VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Územní plán navrhuje následující veřejně prospěšná opatření (VPO):

**veškeré navrhované prvky ÚSES.**

Dále jsou mezi veřejně prospěšná opatření zahrnuty plochy VPO ze ZÚR:

<b>U014</b>	NRBK K61 - K124
<b>U159</b>	RBC Tuklecký Mlýn 743
<b>U160</b>	RBC Borkovy 744
<b>U192</b>	RBK Meandry u Jiříček – Borkovy 410

Veřejně prospěšná opatření jsou znázorněna v grafické části územního plánu ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

## STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Územní plán nenavrhuje žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Plochy, vycházející z požadavků civilní ochrany ve správním území obce:

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní: ochrana území před zvláštními povodněmi bude řešena ve zvláštních Operačních plánech zvláštních povodní, které vypracovává HZS kraje Vysočina;

b) zóny havarijního plánování: území obce Senožaty nezasahuje do žádné zóny havarijního plánování;

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události: ukrytí obyvatelstva bude řešeno improvizovanými úkryty, které budou v době ohrožení vybudovány v jednotlivých budovách jejich

majiteli s ohledem na druh případného ohrožení a stavebnětechnické možnosti jednotlivých budov;

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování: evakuované obyvatelstvo bude soustředěno v budově základní školy, kde lze zajistit krátkodobé ubytování a stravování, v případě potřeby dlouhodobějšího náhradního ubytování lze využít po dohodě s vlastníky rekreační zařízení nacházející se na území obce;

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci: v současné době není v obci Senožaty umístěn žádný materiál civilní ochrany nebo humanitární pomoci, v případě potřeby bude materiál uskladněn v budovách obce k tomu vhodných, např. v prostorách hasičské zbrojnice;

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce: na území obce Senožaty nejsou skladovány žádné nebezpečné látky, proto se jejich převoz a uskladnění nepředpokládá;

g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události: v případě vzniku takovéto mimořádné události budou tyto práce koordinovány krizovým štábem obce, který určí rozsah a způsob likvidace následků;

h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území: na území obce Senožaty nejsou skladovány žádné nebezpečné látky;

i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií: nouzové zásobování vodou bude řešeno z rezervních obecních studní a rezervoárů, nebo dovozem cisternami z dalších zdrojů provozovatele vodovodu, nouzového zásobování elektrickou energií bude po nezbytně nutnou dobu řešeno náhradními zdroji.

## **PLOCHY PRO ASANACI**

Územní plán nenavrhuje žádné plochy k asanaci.

## **H VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB**

Územní plán nenavrhuje žádné další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

## **I VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

Územní plán stanovuje následující plochy (lokality / skupiny lokalit), v nichž je podmínkou pro rozhodování o jejich budoucím rozvoji pořízení územní studie:

BV1 + BV2 – v rozsahu dle Výkresu členění území;

ZH1 + ZH2 – v rozsahu dle Výkresu členění území.

Uvedená podmínka platí s tím, že se netýká těch částí těchto lokalit, pro které je již vydáno pravomocné územní rozhodnutí – v tomto případě bude toto pravomocné územní rozhodnutí zpracováno do příslušné územní studie.

Územní studie budou zpracovány nejpozději v době platnosti tohoto územního plánu.

## **J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ**

Územní plán nestanovuje žádné plochy (lokality / skupiny lokalit), v nichž podmínkou pro rozhodování o změnách využití je pořízení a vydání regulačního plánu.

## **K STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Etapizace rozvoje jednotlivých ploch změn není – vzhledem k jejich rozloze a charakteru – stanovena; případně bude stanovena v rámci zpracování územních studií.

## **L VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Stavbami, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, jsou: veškeré objekty, které podléhají režimu státní památkové péče.

## **M VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE §117 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Stavbami, jež jsou nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 Stavebního zákona, jsou: veškeré objekty, které podléhají režimu státní památkové péče.

# N ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU

Návrh územního plánu Senožaty sestává z textové části a z části grafické.

Část textová má celkem 45 stran a sestává z následujících kapitol:

- A** Vymezení zastavěného území
- B** Koncepce rozvoje území města
- C** Urbanistická koncepce
- D** Koncepce veřejné infrastruktury
- E** Koncepce uspořádání krajiny
- F** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- G** Vymezení veřejně prospěšných staveb
- H** Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb
- I** Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
- J** Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití
- K** Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- L** Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- M** Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona
- N** Údaje o územním plánu

Část grafická obsahuje celkem 4 výkresy:

- 1** Výkres základního členění území 1 : 5 000
- 2** Hlavní výkres 1 : 5 000
- 3** Výkres technické infrastruktury 1 : 5 000
- 4** Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

# ODŮVODNĚNÍ

## ÚVOD

Obec Senožaty má v současné době platný územní plán sídelního útvaru v platném znění po změně č.1 – tento územní plán byl pořízen pouze pro vlastní obec Senožaty.

Řešeným územím územního plánu je správní území obce Senožaty, které se skládá z katastrálního území Nečice, katastrálního území Senožaty a katastrálního území Tukleky.

Nový územní plán Senožaty se stane pro státní správu a především pro samosprávu základním nástrojem řízení územního rozvoje a ekologicky únosného využívání území, dokumentem, jenž bude uspokojivým a dostatečným podkladem pro koncepční rozhodování o budoucnosti obce

Hlavními požadavky jsou: stanovení podmínek pro důslednou obnovu a udržení kvality původní, historické urbanistické struktury i volné krajiny, rehabilitace veřejných prostor jednotlivých obcí, ležících ve správním území, vymezení rozvojových ploch, vymezení veřejně prospěšných staveb, stanovení zásad šetrného využívání území a jeho trvale udržitelného rozvoje, promítnutí požadavků na ochranu a tvorbu životního prostředí v zastavěném území i mimo zastavěné území, stanovení základní koncepce dopravní a technické infrastruktury; to vše i z hlediska harmonického začlenění obce do okolní krajiny. Při rozvoji nových území územní plán vychází z charakteru obce a uchovává a obnovovuje její tradiční ráz.

## A VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

### ŠIRŠÍ VZTAHY V ÚZEMÍ

Řešené území územního plánu – správní území obce Senožaty leží v relativně atraktivní krajině, jež je vyhledávaná pro krátkodobou i dlouhodobou rekreaci. Řešené území leží v přirozeném spádovém území dvou lokálních center: města Humpolec a bývalého okresního města Pelhřimov.

Správní území obce Senožaty se svými sídly (Nečice, Otavožaty, Senožaty a Tukleky) se rozvíjí zcela samostatně, nezávisle na ostatních sídlech, jejichž správní území sousedí s jejím správním územím.

### SOULAD S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Územní plán Senožaty respektuje Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedené v kapitole 2.2 Politiky územního rozvoje České republiky (07/2009).

Územní plán Senožaty je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina (11/2008).

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR) vymezují pro správní území obce Senožaty tuto veřejně prospěšnou stavbu (VPS) v oblasti dopravy:

**DK08** koridor silnice II/130 pro homogenizaci stávajícího tahu – šířka koridoru: v zastavěném území = šířka komunikace, v zastavitelném území = 2 x 15 m, mimo zastavěné a zastavitelné území = 80 m.

Z veřejně prospěšných opatření (VPO) ÚSES vymezených v ZÚR zasahuje na správní území obce:

**U014** NRBK K61 - K124

U159 RBC Tuklecký Mlýn 743  
 U160 RBC Borkovy 744  
 U192 RBK Meandry u Jiříček – Borkovy 410  
 Tyto VPS a VPO jsou ze ZÚR převzaty a zpřesněny.

## B ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Základním výchozím podkladem územního plánu obce bylo zadání územního plánu Senožaty (09/2010). Územní plán obce důsledně vycházel z hlavních cílů v něm obsažených a je možno konstatovat, že tyto cíle byly naplněny.

## C KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

### ZÁKLADNÍ ÚDAJE A CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím územního plánu je správní území obce Senožaty, které se skládá z katastrálního území Nečice, katastrálního území Senožaty a katastrálního území Tukleky.

Celkový rozsah řešeného území je 1.817 ha.

Řešené území se rozkládá v atraktivní krajině, jejímž nejvýraznějším fenoménem je řeka Želivka. Stávající struktura zastavěného území všech sídel, ležících ve správním území obce Senožaty – Nečic, Otavožat, Senožat a Tuklek - je v zásadě stabilizovaná.

V řešeném území se nacházejí následující nemovité kulturní památky:

katastrální území Senožaty:

Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památky	Ulice, nám./umístění	č.or.
Senožaty	Senožaty		kostel sv. Jana Nepomuckého		
Senožaty	Senožaty		studna V lázni	Dolní kout	
Senožaty	Senožaty	čp.74	venkovská usedlost		

Areál fary v Senožatech patří mezi soubory památek místního významu.

Odbor životního prostředí a památkové péče Městského úřadu Humpolec eviduje soupis architektonického dědictví – souborů lidové architektury. Jedná se o tyto soubory:

Nečice: dvůr; kříž na jihozápadním okraji;

Otavožaty: čp.1 – sýpka; čp.2 – stodola; čp.6 – komora; čp.9 – chalupa; kaple na návsi;

Senožaty: st. p.č. 1/1 – fara; čp.74; čp.75; čp. 59;

Tukleky: čp.1; kříž na severní straně návsi.

Ve správním území obce Senožaty se nacházejí následující památné stromy (s uvedením ochranných pásem):

Lípa srdčitá, lokalita „Za sady“, obec Senožaty, k.ú. Senožaty, na rozhraní pozemků p.č.105/2 a p.č.103/1, zapsaná v ústředním seznamu památných stromů pod rejstř.č.304041.1/1 (ochranné pásmo je kruh o poloměru desetinásobku průměru kmene stromu);

Dub letní, obec Otavožaty, k.ú. Senožaty, p.č.2548/4 (ochranné pásmo je kruh o poloměru desetinásobku průměru kmene stromu);

Lípa srdčitá, obec Otavožaty, k.ú. Senožaty, p.č.2589/1, zapsaná v ústředním seznamu památných stromů pod rejstř.č.304036.1/1 – ochrana zrušena rozhodnutím MěÚ Humpolec, č.j.ŽP/8345/09/Kc/530/09 ze dne 2.4.2009 (ochranné pásmo je kruh o poloměru desetinásobku průměru kmene stromu);

Správní území obce Senožaty je zranitelnou oblastí dle nařízení vlády č.103/2003 Sb. v platném znění.

Správní území obce Senožaty se nachází v ochranném pásmu VN Švihov na řece Želivce, do správního území zasahuje ochranné pásmo I. II. a III.stupně.

Správním územím protékají vodní toky Želivka a Martinický potok – pro tyto toky byla stanovena záplavová území včetně aktivních zón rozhodnutím Krajského úřadu kraje Vysočina: pro Martinický potok čj. KIJ 58037/2009 (Sp.zn. OLVHZ 1090/2009 Pa-4) ze dne 10.9.2009; pro Želivku čj. KUJI 50216/2007 (Sp.zn. OLVHZ 330/2007 BI-4) ze dne 23.7.2007.

Želivka i Martinický potok jsou dle Nařízení vlády č.71/2003, Sb. o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod, v platném znění, uvedeny na seznamu rybných vod v kategorii vod lososových.

## ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Územní plán předpokládá přiměřené zahuštění stávajícího zastavěného území – bude se jednat o výstavbu rodinných domů na nezastavěných rozlehlějších zahradách, příslušejících ke stávajícím rodinným domům; územní plán předpokládá logické doplnění stávající struktury zastavěného území jednotlivých sídel, nebude se jednat o změnu charakteru stávající zástavby.

Veškerá nová obytná zástavba bude řešena tak, aby byly splněny limitní hladiny hluku z dopravy dle nařízení vlády č.148/2006 Sb. a dle zákona č.258/2000 Sb.; případná protihluková opatření budou realizována na náklady stavebníků jednotlivých obytných objektů.

Mimo vlastní sídla nebude dále rozvíjena zástavba ve volné krajině; důsledně bude chráněna volná krajina; nebudou v ní vznikat nové samoty, či nová ohniska osídlení; stávající samoty budou rozvíjeny pouze v rozsahu zastavěného území ve stavu ke dni 30.11.2010 (tak, jak je vyznačeno v grafické části územního plánu).

Stejně je nutné chránit území před negativními dopady rekreace, zejména rekreace hromadné. Další rozvoj individuální a hromadné rekreace je předpokládám pouze v rámci stávajícího zastavěného území, nové rozvojové lokality pro tuto funkci nejsou územním plánem vymezeny. Důsledně bude nezastavitelné území chráněno před dopady rekreace, přípustná je krátkodobá rekreace, využívající cyklistické a turistické trasy.

Výstavba fotovoltaických elektráren, nebo větrných elektráren je v nezastavitelném území nepřipustná. Nové stavby dopravní a technické infrastruktury nesmí narušit stávající charakter tohoto území.

Nečice: Stávající zastavěné území je územním plánem potvrzeno; nepředpokládá se další rozvoj stávající struktury – nejsou vymezeny žádné plochy změn.

Otavožaty: Stávající zastavěné území je územním plánem potvrzeno; při západním a při severním okraji stávající zástavby jsou vymezeny dvě lokality pro novou zástavbu rodinných domů (lokalita BV18, lokalita BV19).

Senožaty: Stávající zastavěné území je územním plánem potvrzeno. Stávající struktura je doplněna především o nové lokality pro výstavbu rodinných domů; hlavním rozvojovým územím jsou lokality BV1 a BV2 při severním okraji stávající zástavby, dále je stávající zástavba doplněna v místě proluk, resp. v logických rozvojových směrech podél místních komunikací. Stávající areál zemědělského hospodaření dostává možnost rozšíření, především v severním (lokalita ZH2) a západním (lokalita ZH1) směru.



Tukleky: Stávající zastavěné území je územním plánem potvrzeno; nepředpokládá se další rozvoj stávající struktury – nejsou vymezeny žádné plochy změn.

## BILANCE

V následující tabulce je uvedena (informativní) bilance jednotlivých zastavitelných ploch dle návrhu územního plánu Senožaty (uvedené kapacity vycházejí z předpokladu maximálního možného naplnění rozvojových lokalit – reálné využití rozvojových lokalit bude nižší).

### ZASTAVITELNÉ PLOCHY:

lokality	plocha lokality (m <sup>2</sup> )	kapacita
<b>BV1</b>	29.815	24 RD
<b>BV2</b>	26.318	20 RD
<b>BV3</b>	1.956	2 RD
<b>BV4</b>	961	1 RD
<b>BV5</b>	3.252	3 RD
<b>BV6</b>	9.777	7 RD
<b>BV7</b>	<i>vypuštěna</i>	
<b>BV8</b>	674	1 RD
<b>BV9</b>	1.470	1 RD
<b>BV10</b>	5.365	6 RD
<b>BV11</b>	4.751	4 RD
<b>BV12</b>	10.102	8 RD
<b>BV 13</b>	1.199	1 RD
<b>BV 14</b>	17.308	13 RD
<b>BV 15</b>	8.569	8 RD
<b>BV 16</b>	12.334	9 RD
<b>BV 17</b>	5.968	5 RD
<b>BV 18</b>	975	1 RD
<b>BV 19</b>	2.107	2 RD
<b>ZH1</b>	39.057,5	12.000 m <sup>2</sup> HPP
<b>ZH2</b>	21.866	12.000 m <sup>2</sup> HPP
<b>ZH3</b>	5.296	7.000 m <sup>2</sup> HPP
<b>ZH4</b>	3.219	1.500 m <sup>2</sup> HPP
<b>ZH5</b>	1.891	1.000 m <sup>2</sup> HPP
<b>Celkem</b>		<b>116 RD</b> <b>33.500 m<sup>2</sup> HPP</b>

## SYSTEM SÍDELNÍ ZELENĚ

### KRAJINA

Území obce Senožaty leží v členité krajině s vysokým zastoupením lesa a rozptýlené zeleně. Přirozené hranice zájmového území na severozápadě až východě tvoří zaříznutá údolí Želivky a Martinického potkana severu se území obce dotýká vodárenské nádrže Švihov na řece Želivce. Typické pro zdejší krajinu jsou též menší rybníky na drobných vodních tocích.

Územní plán se záměrem zvýšení ekologické stability krajiny a a estetických i přírodních hodnot krajiny vymezuje v území prvky ÚSES.

Realizace těchto ploch trvalé vegetace bude mít za výsledek významné zhodnocení zdejší krajiny.

## **ZELEŇ V SÍDLE**

Součástí návrhu rozvojových ploch je požadované zastoupení zeleně. Při zakládání nových ploch zeleně i při úpravách stávajících ploch sídelní zeleně je zapotřebí preferovat původní druhy dřevin, a to především v menších sídlech, kde se zeleň významně podílí na vysoké hodnotě zdejší krajiny.

Jedná se především o následující druhy: : dub zimní (*Quercus petraea*) habr obecný (*Carpinus betulas*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*), buk (*Fagus sylvatica*).

Na plochách veřejné zeleně v zastavěném území obce Senožaty mohou být využity i nepůvodní druhy okrasných dřevin.

Na plochách bydlení a plochách komerčního a výrobního využití, především při okraji zastavěného území a v kontaktu s okolní krajinou je zapotřebí využívat především a při okrajových plochách výhradně původní přirozené dřeviny.

Pro výsadby zeleně pronikající do otevřené krajiny, jako je zeleň podél komunikací a doprovodná zeleň vodních toků a ploch je možné využívat pouze původní přirozené druhy rostlin dle daného stanoviště.

## **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Územní plán zachovává současný hodnotný charakter zdejší krajiny. Rozvoj sídla je řešen na plochách navazujících na současně zastavěné území. Plochy zemědělské půdy, jež tvoří základní charakteristický rys zdejší krajiny jsou ponechány v celku a jsou členěny pouze komunikacemi, prvky ÚSES a krajinou zelení.

Územním plánem nejsou navrhovány žádné nové plochy pro využití jež by znamenalo vytváření nových nevhodných dominant v území.

Územní plán zachovává současné využití krajiny s ohledem na funkce krajiny jako jsou: ekologická, hospodářská, vodohospodářská, lesnická a dále jako mimolesní zeleň a trvalé travní porosty.

## **ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Při realizaci lokálního SES bude nutné brát v úvahu současný stav krajiny a časové parametry vzhledem k cílovému stavu SES. Prvky SES je vhodné budovat postupně za pomoci přirozené sukcese. Člověk sám přirozený porost nevytvoří. Na základě empirických poznatků jsou potřebná tato časová rozpětí pro regeneraci narušených nebo vznik nových typů ekosystémů.

- 1 - 4 roky - společenstva jednoletých plevelů a jejich fauna
- 8 - 15 let - vegetace eutrofních stojatých vod
- 10 - 15 let - vegetace mezí a větrolamů bez specializovaných druhů
- desetiletí - xerothermní nebo hydrofilní nelesní společenstva a to často jen s neúplnou druhovou garniturou
- staletí - vznik vyspělých karbonátových profilů v půdě, vznik lesní geobiocenózy včetně specializovaných lesních druhů vyšších rostlin
- tisíciletí - vznik vyspělých humusových profilů vývojově zralých půd reprodukce zaniklého klimaxového společenstva s druhově nasycenými společenstvy v dané krajině

Předkládaný plán místního územního systému ekologické stability je dalším krokem, který směřuje k aktivnímu přístupu při zabezpečování ekologické stability krajiny. Vymezení ÚSES dává

pouze předpoklad k vymezení biocenter a biokoridorů (stabilních ploch), které by měly být základem pro rozvíjení ostatních nutných prvků zvyšujících odolnost krajiny k antropickým tlakům. Dalšími nutnými předpoklady k větší stabilitě krajiny jsou ekologičtější způsoby hospodaření jak v lese, tak i na zemědělské půdě, zajištění čistoty ovzduší, vod atd.

Hlavním cílem vytváření územních systémů ekologické stability krajiny je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů.

Určitou představu o zastoupení přírodních prvků na území obce Senožaty poskytuje koeficient ekologické stability  $K_{es}$  tj. podíl výměry ploch relativně stabilních ku výměře ploch relativně nestabilních (Michal 1985)

Vzorec pro výpočet koeficientu  $K_{es}$  je následující:

$$K_{es} = \frac{\text{Lesní půda + vodní plochy + louky a pastviny + ovocné sady + zahrady}}{\text{Ostatní plochy + zastavěné plochy + orná půda}}$$

Koeficient ekologické stability  $K_{es}$  v zájmovém území dle je: 1,1

Klasifikace koeficientů  $K_{es}$  (Lipský, 1999):

$K_{es} < 0,10$ : území s maximálním narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být intenzivně a trvale nahrazovány technickými zásahy

$0,10 < K_{es} < 0,30$ : území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy

$0,30 < K_{es} < 1,00$ : území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v agroekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie

$1,00 < K_{es} < 3,00$ : vcelku vyvážená krajina, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší potřeba energomateriálových vkladů (podle Novákové, 1987).

$3,00 < K_{es}$ : stabilní krajina s převahou přírodních a přírodě blízkých struktur

Z výše uvedeného vyplývá, že na území obce Senožaty převládá vcelku vyvážená krajina, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší potřeba energomateriálových vkladů.

Podstatou územních systémů ekologické stability je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Je však zřejmé, že vymezení, ochrana a případné doplňování chybějících částí této sítě je pouze jedním z kroků k trvale udržitelnému využívání krajinného prostoru, protože existence takovéto struktury v území nemůže ekologickou stabilitu ani biodiverzitu zajistit sama o sobě; je pouze jednou z nutných podmínek pro její zajištění.

Zákon č. 460/2004 Sb., o ochraně přírody a krajiny, územní systém ekologické stability definuje jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezení a hodnocení ÚSES patří podle tohoto zákona mezi základní povinnosti při obecné ochraně přírody a provádí ho orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Z hlediska územního plánování představují ÚSES jeden z limitů využití území (§2 stavebního zákona), který je třeba při řešení územního plánu respektovat jako jeden z „předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území“.

Koncepce ÚSES byla od počátku vytvářena tak, aby vznikl ucelený soubor ekologických podkladů o prostorových nárocích bioty v krajině, který by byl využitelný v územním plánování při harmonizaci různých požadavků na využití území. Tvorba ÚSES doplňuje územně plánovací dokumentaci o důležitý ekologický aspekt, jehož absence značně omezovala naplnění hlavního cíle územního a krajinného plánování - prostorovou optimalizaci funkčního využití krajiny.

Skladebné součásti ÚSES (biocentra, biokoridory) jsou vymezovány na základě rozmanitosti potenciálních ekosystémů v krajině a jejich prostorových vztahů, aktuálního stavu ekosystémů, prostorových parametrů a společenských limitů a záměrů. Územní plánování má klíčový význam pro naplnění kritéria společenských limitů a záměrů. Teprve po konfrontaci s dalšími zájmy na využití krajiny lze vymezení ÚSES definitivně považovat za jednoznačné. Až po zapracování do územně plánovací dokumentace se z odvětvových generelů mohou stát obecně závazné plány ÚSES, které jsou jednak základem pro účinnou ochranu funkčních prvků ÚSES a současně základem pro uchování územní rezervy pro chybějící části ÚSES.

Zpracování Plánu SES vycházelo z metodiky MŽP ČR "Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability - metodika pro zpracování dokumentace", Jiří Löw a spolupracovníci a z metodiky Ministerstva pro místní rozvoj a Ústavu územního rozvoje Brno "Metodika zpracování ÚSES do územních plánů obcí, Návod na užívání ÚTP regionálních a nadregionálních ÚSES ČR".

Jako podklady pro zpracování plánu ÚSES byly použity údaje z ÚAP.

## VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

#### ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY

Obec Senožaty z hlediska širších komunikačních souvislostí je situována v poměrně příznivé poloze na páteřní trase silnice II/130. Tato trasa vytváří důležité komunikační propojení vedené ve směru sever-jih z Golčova Jeníkova od silnice I/38 do Ledče nad Sázavou a dále přes křížení s trasou dálnice D1 na 81. kilometru do Senožat. Trasa silnice II/130 dále pokračuje do Křelovice, kde se připojuje k trase silnice II/112 (Benešov – Vlašim – Pelhřimov). Vazby k dálnici D1 zprostředkuje také silnice III/13035 vedená ze Senožat na sever do Hroznětice a dále k dálniční křižovatce Hořice na 75. kilometru D1. Na páteřní trasu silnice II/130 jsou pak připojeny další silnice III. třídy, které zajišťují dostupnost a přímou dopravní obsluhu místních částí a obcí přilehlého území.

Dostupnost území prostředky hromadné dopravy osob zajišťují linky pravidelné veřejné autobusové dopravy. Nejbližší připojení k železniční dopravě je v železniční stanici Humpolec na trati č. 237 Havlíčkův Brod – Humpolec vzdálené asi 12 km od obce, případně v železniční stanici Pelhřimov na trati č. 224 Tábor – Horní Cerekev vzdálené asi 17 km od obce. Ostatní dopravní obory nejsou v řešeném území zastoupeny a ani do výhledu nejsou předpoklady pro jejich uplatnění v systému dopravní obsluhy území.

#### SILNIČNÍ AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Silniční automobilová doprava je nosným dopravním oborem, který zajišťuje prakticky veškeré objemy přepravních vztahů řešeného správního území obce.

Komunikační páteří správního území obce je trasa **silnice II/130**, která v širších územních souvislostech vytváří propojení ve směru sever-jih vedené od dálniční křižovatky Koberovice na 81. kilometru trasy D1 přes Miletín do Senožat. Trasa průjezdního úseku silnice II/130 zastavěným územím

obce je vedena ve vcelku přijatelných parametrech odpovídajících významu této trasy. Silnice II/130 opouští obec směrem na jih a přes Nečice pokračuje do Křelovice k připojení na trasu silnice II/112.

Ve smyslu schváleného zadání je třeba, i přes jisté lokální problémy, považovat trasu silnice II/130 ve správním území obce za dlouhodobě stabilizovanou, v rámci běžné silniční údržby bude trasa postupně upravována pro vedení návrhové kategorie S7,5/60.

Ve smyslu schváleného zadání a v souladu se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina je respektován dlouhodobý záměr homogenizace trasy silnice II/130, který zařazen do veřejně prospěšných staveb a územní plánu pro jeho vedení vymezuje koridor šířky 80 metrů.

Na páteřní trasu průjezdního úseku silnice II/130 pak navazují další silnice III. třídy, které zajišťují komunikační vazby jednotlivých místních částí a také vazby na sousední obce spádového území. Ve směru příjezdu do obce od dálnice D1 se jedná o následující silniční trasy:

- silnice III/12939 vedená od silnice II/130 na sever do části Otavožaty, kde je ukončena,
- silnice III/13035 vedená od silnice II/130 na sever do Hroznětice, odkud trasa dále pokračuje k dálniční křižovatce Hořice na 75. kilometru D1,
- silnice III/13029 vedená od silnice III/130 na severozápad do Syrova,
- silnice III/13031 vedená od silnice II/130 na jih do části Tukleky, kde je ukončena,
- silnice III/13032 vedená od silnice II/130 na jihozápad do Čihovice a k připojení na silnici II/112.

Ve smyslu schváleného zadání je třeba, i přes jisté lokální problémy, považovat trasy silnic III. třídy ve správním území obce za dlouhodobě stabilizované. Případné úpravy je možné očekávat pouze v návaznosti na případnou přestavbu hlavních silničních tras či významnější stavební počiny v území. V rámci běžné silniční údržby budou výše uvedené trasy silnic III. třídy, v souladu s příslušným ustanovením ČSN 73 6101 a ČSN 73 6110, postupně upravovány pro vedení návrhové kategorie S7,5/60(50).

## PŘEHLED O INTENZITÁCH SILNIČNÍHO PROVOZU

Přehled o intenzitách silničního provozu dávají výsledky periodicky prováděných sčítání silniční dopavy ŘSD ČR v pravidelných pětiletých intervalech. V následující tabulce jsou uvedeny hodnoty zatížení zjištěné ve správním území obce na sčítacím stanovišti č. 2-3046 v Senožatech v rámci posledního dostupného sčítání provedeného v roce 2005. Hodnoty zatížení jsou uvedeny v následující tabulce v počtu skutečných vozidel za průměrný den roku 2005 a to v členění dle druhu vozidel – těžkých, osobních, motocyklů a celková součtová hodnota. Dále je rovněž uvedena hodnota podílu těžkých vozidel v procentech z celkové hodnoty, která dává představu o charakteru dopavy v daném úseku.

Silnice	Stanoviště	Místo, úsek	Intenzity automobilové dopavy 2005				%T
			T	O	M	S	
II/130	2-3046	Senožaty	281	1066	18	1365	20,6

Tyto údaje dokládají relativně nižší hodnoty celkových zátěží na tomto úseku trasy, ovšem s relativně vysokým podílem těžkých vozidel v dopravním proudu, což pak představuje negativní dopady na životní prostředí v okolí těchto silničních tras.

## SÍŤ MÍSTNÍCH A ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ

Výše uvedené průjezdní úseky silnic II. a III. třídy představují páteřní komunikační trasy celého řešeného správního území obce, na které jsou připojeny další místní a účelové komunikace zajišťující propojení jednotlivých částí správního území, dále až dopravní obsluhu každého jednotlivého objektu a jednotlivých obhospodařovaných ploch a pozemků.

Celkově je možno konstatovat, že síť místních a účelových komunikací lze, v souladu se schváleným zadáním, považovat za stabilizovanou. Dopravně problémová místa sítě většinou vyplývají buď z obtížné konfigurace terénu nebo v zastavěném území pak z blízkosti přiléhající zástavby či

pozemkových hranic. Oba tyto faktory z hlediska reálných možností řešení těchto problémových míst představují vážné komplikace především s ohledem na citlivé majetkoprávní poměry v území a dále na finanční náročnost stavby.

Návrh územního plánu v souladu se zadáním zakládá nové rozvojové počiny v řešeném správním území obce. Komunikační dostupnost těchto rozvojových lokalit je zajištěna buď prostřednictvím připojení sjezdem na stávající komunikační síť obce anebo návrhem nových místních komunikací. U rozsáhlejších rozvojových lokalit se předpokládá vypracování územní studie, která v rámci širších urbanistických souvislostí navrhne rovněž novou komunikační strukturu lokality.

Nově navrhované pozemky veřejných prostranství budou respektovat příslušná ustanovení §22 vyhlášky MMR ČR č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Navrhované místní komunikace zajišťující komunikační dostupnost a obsluhu nových rozvojových lokalit zástavby obce budou navrženy buď jako obslužné komunikace funkční skupiny C, typu MO10/7/30(20) s oboustrannými chodníky šířky nejméně 2x2,0m, případně jako komunikace pro smíšený provoz funkční skupiny D1 - obytné ulice – navrhované v souladu s technickými podmínkami TP103 pro jejich navrhování v šířce uličního prostoru nejméně 8,0m mezi hranicemi protilehlých pozemků.

Rozvojové lokality ve správním území obce budou na stávající komunikace připojeny samostatnými sjezdy ve smyslu příslušných ustanovení ČSN 736110 Projektování místních komunikací, kap. 12 Křižovatky, křížení a sjezdy.

Návrh územního plánu předpokládá částečnou postupnou obnovu dříve zrušených účelových komunikací a polních cest s cílem zlepšit propustnost krajiny a podpořit pěší a cykloturistiku.

## **TRASY PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ DOPRAVY**

Správním územím obce ve směru západ-východ prochází cyklotrasa č. 161 vedená od Lukavce do Košetice, která dále pokračuje po silnici III/13032 přes Čihovice do Senožat. Cyklotrasa č. 161 se zde lomí zpět na jih, po silnici II/130 pokračuje do Křelovice a dále po silnici II/129 do Želivi, odkud je vedena po levém břehu Želivky do Sedlice a pokračuje dále na Kletečnou.

Druhou trasou procházející správním územím obce je cyklotrasa č. 1211 vedená od trasy č. 161 přes centrum obce směrem na sever do Miletína, cyklotrasa dále pokračuje přes Kaliště do Světlé nad Sázavou.

Územní plán považuje současný systém cyklotras ve správním území obce za stabilizovaný.

Správním územím obce v současné době neprocházejí turisticky značené pěší trasy.

## **OBSLUHA ÚZEMÍ PROSTŘEDKY HROMADNÉ DOPRAVY**

Obsluha katastrálního území prostředky hromadné dopravy v současné době je a do budoucna zůstává realizována prostředky pravidelné veřejné autobusové dopravy a to prostřednictvím dvou procházejících regionálních pravidelných linek č. 350110 (Pelhřimov – Senožaty – Ježov), č. 350280 (Humpolec – Křelovice) a jedné linky dálkové č. 350400 (Humpolec - Praha).

Ve vlastním řešeném správním území je situováno celkem 8 autobusových zastávek – Senožaty – fara, - Mochny, - Obecní úřad, - Závodí, - ZD, - škola, Otavožaty – rozcestí a Okoun. Lze konstatovat, že prakticky všechna zastavěná území správního obvodu obce jsou pokryta v přijatelné 700 metrové docházkové vzdálenosti k těmto autobusovým zastávkám, což časově představuje asi 10 minutovou docházkovou dobu. Situování autobusových zastávek ve správním území obce územní plán považuje za stabilizované.

## **DALŠÍ ZAŘÍZENÍ PRO AUTOMOBILOVOU DOPRAVU**

S ohledem na výlučně individuální charakter bytové zástavby odstavování a parkování vozidel pro potřeby bydlení nepředstavuje v řešeném území vážnější problém. Pro potřeby dopravy v klidu u jednotlivých objektů vybavenosti jsou pak využívány příležitosti na plochách přiléhajících komunikací.

Pro pokrytí potřeb dopravy v klidu u navrhovaných objektů pro bydlení, vybavenosti či jiných objektů se bude postupovat ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky MMR ČR č. 268/09 Sb., o

technických požadavcích na stavby, a to §5, ve kterém se stanovuje, že odstavňá a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření, a to v souladu s normovými hodnotami stanovenými ve smyslu příslušných ustanovení kap. 14.1 ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Dále je třeba každou stavbu vybavit odpovídajícím počtem stání pro vozidla zdravotně postižených osob, které budou řešeny jako součást stavby.

Čerpací stanice pohonných hmot je situována ve východním sektoru obce, při vjezdu silnice II/130 od Koberovice, další nabídky čerpacích stanic a nabídka servisních služeb pro motoristy jsou situovány v nedalekém Humpolci či Pelhřimově.

## **OCHRANNÁ PÁSMA**

V souladu se zákonem č.13/97 Sb., o pozemních komunikacích, se v řešeném území, mimo jeho souvisle zastavěné části, uplatňuje ochranné silniční pásmo vedené ve vzdálenosti 15 m po obou stranách od osy silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy.

## **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Obec Senožaty leží cca 20 km severně od Pelhřimova v členitém terénu na levém břehu řeky Želivky. V současnosti má cca 637 obyvatel. Veřejná vybavenost odpovídá velikosti obce s významným vlivem rekreační funkce. Součástí správního území obce jsou další drobná sídla : Otavožaty 17 obyvatel, Tukleky 32 obyvatel, Nečice 20 obyvatel. Celkový počet obyvatel v jednotlivých letech drobně kolísá. Urbanistický návrh rozvoje obce předpokládá v řešeném území budoucí výstavbu dalších max. 116 RD. S použitím ukazatele 3 obyv./RD činí pak celkový výhledový přírůstek 348 obyvatel a nové pracovní příležitosti v plochách výroby, obchodu, služeb a zemědělství při naplnění limitů rozvoje. V jednotlivých technických oborech byly v připojených bilancích vyčísleny přírůstky potřeb energií a celkové potřeby obce ve výhledu. Stávající technická zařízení byla z tohoto hlediska posouzena. Návrh dostavby inženýrských sítí odpovídá výhledové fázi rozvoje obce podle urbanistické koncepce.

### **1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

*Základní údaje jsou převzaty z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací 04/2008 a aktualizovány.*

#### **1.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

*Současný stav*

*Senožaty*

Obec Senožaty je zásobena ze skupinového vodovodu HU-PE-PA vodovodním přivaděčem z PVC 160 mm, vedeným od místa napojení na skupinový vodovod – řad F-1 DN 300 – u sídla Boroviny do vodojemu Nečice. Zásobní gravitační řad do obce ze zemního železobetonového dvoukomorového vodojemu Nečice (2 x 250 m<sup>3</sup>) s kótami hladin 509,40/ 505,4 m n.m. je z PVC 160 mm délky 1296 m. Rozvodné gravitační řady po obci jsou z materiálu PVC 110, PE 63 mm a z litiny DN 100 mm. Celková délka rozvodných řadů je 3015 m.

*Nečice*

Místní část Nečice je zásobena pitnou vodou z domovních studní. Kvalita a množství vody není známa. Rozsah zástavby je v rozmezí 478,0 – 490,0 m n. m.

### *Otavožaty*

Místní část Otavožaty je zásobena pitnou vodou z domovních studní. Kvalita a množství vody není známa. Rozsah zástavby je v rozmezí 442,0 – 464,0 m n. m.

### *Tukleky*

V obci byl vybudován vodovod zásobený z místních zdrojů. Kvalita vody v místních zdrojích se postupně zhoršovala a navíc nestačila na pokrytí spotřeby. Proto byl vodovod gravitačně napojen přírodním řadem z vodojemu Nečice na vodovod pro obec Senožaty. Rozvodné řady mají celkovou délku 1878 m. Rozsah zástavby je v rozmezí 422,0 – 466,0 m n. m.

V grafické části jsou zakreslena veškerá stávající vodovodní zařízení a ochranná pásma vodních zdrojů v řešeném území podle předaných Územně analytických podkladů (04/2010) a zákresů provozovatele VODAK Humpolec.

### *Návrh řešení*

Na podkladu urbanistického návrhu rozvoje obce byla posouzena možnost zásobování nově navržených ploch a objektů vodou ve vazbě na stávající rozvody. Jak bylo uvedeno výše, systém zásobování vodou z vodovodů pro veřejnou potřebu je v řešeném území většinou buď centralizován nebo zajištěn z místních zdrojů. Kapacita zdrojů a přírodních vodovodů do obce i ostatních sídel je v současnosti dostatečná. V podstatě lze uvést, že velikost zásobního objemu stávajícího vodojemu představuje více než dvojnásobek maximální denní potřeby obce ve výhledu. Obdobně vyhovující bude i současná vodovodní síť v obci. Pro předpokládanou výstavbu v jednotlivých lokalitách bude proto možno využít stávajících rozvodů bez omezení a zvolit pouze nejvhodnější místo napojení. Stav současné sítě a zařízení odpovídá svému stáří a materiálu - předpokládá se postupná výměna nevyhovujících dimenzí potrubí a obnova potrubí zásobních řadů a přípojek s proslou životností. Rekonstrukce budou prováděny většinou v původních trasách v ulicích obce a z pohledu územního plánu nevyvolají nové územní nároky.

Předpokládaná výstavba v rozvojových plochách bude podmíněna novými investicemi do rozvoje veřejné vodovodní sítě – nové vodovody pro zásobování těchto ploch budou napojeny v nejbližším místě na stávající síť. Celková potřeba vody podle záměrů budoucího rozvoje představuje průměrnou denní potřebu  $Q_p = 161 \text{ m}^3/\text{den}$ , maximální hodinovou potřebu 5 l/s.

### *Senožaty*

Zásobování pitnou vodou je v místní části vyřešeno. V dalším období se předpokládá běžná údržba vodovodu – výměna nefunkčních šoupat, opravy poruch. Významnější výstavba vodovodní sítě nebo její rekonstrukce se nepředpokládá.

### *Nečice*

Předpokládá se výhledové připojení nové sítě na vodojem pro obec Senožaty z HU-PE-PA. Předpokládaná délka navrhovaných rozvodných řadů z PE DN 80 je cca 1350 m.

### *Otavožaty*

Předpokládá se výstavba veřejného vodovodu napojeného na vodovodní síť obce Senožaty. Předpokládaná délka nově navržených řadů z PE DN 50 je cca 2700 m. Investice je efektivní pouze při současné výstavbě kanalizace.



### *Tukleky*

Zásobování pitnou vodou je v místní části vyřešeno. V dalším období se předpokládá běžná údržba vodovodu výměna nefunkčních šoupat, opravy poruch. Významnější výstavba vodovodní sítě nebo její rekonstrukce se nepředpokládá.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdroje Vodačka. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu, z obecních studní, z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

*Zdroje požární vody* : stávající vodní nádrže a vodní toky v obci a v jednotlivých sídlech. Veřejná vodovodní síť - požární hydranty – v případě dostatečné kapacity sítě pro protipožární zabezpečení.

*Stanovení potřeby vody* – viz bilanční tabulka pro jednotlivá pásma v samostatné příloze.

Spotřeba pitné vody v řešeném území je stanovena pro plochy, pokryté výhledově plánovanou stavbou vodovodů, tj. pro zastavěné území obce. Předpokládá se napojení všech trvale obydlených objektů v obci. Do výpočtu jsou zahrnuty z hlediska rezervy i spotřeby pro předpokládaný rozvoj obce.

specifická potřeba : bytový fond - převážně izolované RD :  $q = 150 \text{ l/obyv.den}$

Celkový počet obyvatel ve výhledu  $n = 1119$  - max.hodinová potřeba vody  $Q_h = 5,10 \text{ l/s}$   
- průměrná denní potřeba  $Q_p = 163,30 \text{ m}^3/\text{den}$   
- maximální denní potřeba  $Q_h = 244,95 \text{ m}^3/\text{den}$   
- roční potřeba  $Q_r = 59605 \text{ m}^3/\text{rok}$

## **1.2 KANALIZACE**

### *Současný stav*

#### *Senožaty*

V obci Senožaty žije v současnosti 637 trvale bydlících obyvatel, z nichž je na kanalizaci napojeno 620 obyvatel. Příležitostně se počet obyvatel zvyšuje o 58 rekreantů. Ostatní jsou napojeny na bezodtoké jímky s vyvážením na ČOV. Jednotná kanalizace byla budována postupně. Síť je z velké části zastaralá a nevyhovuje kapacitně. Stoky jsou vybudovány z trub betonových a z PVC, profilů 300 –500 mm. Celková délka kanalizačních stok je 3200 m. V části obce je nutno přečerpávat odpadní vody výtlačným potrubím. Odpadní vody jsou přiváděny do mechanicko-biologické ČOV. Na vtoku je odlehčovací komora. Další odlehčovací komora je na síti. Dále voda prochází přes hrubé česle do sdruženého objektu hrubého předčištění (lapák písku, lapák plovoucích nečistot a čerpací jímka). Technologie ČOV byla v r. 2009 rekonstruována a modernizována. Kapacita ČOV činí 1000 EO. Ochranné pásmo ČOV není vyhlášeno. Provozovatelem kanalizace a ČOV je VODAK Humpolec.

#### *Nečice*

V místní části Nečice žije v současnosti 20 trvale bydlících obyvatel. Příležitostně se počet obyvatel zvyšuje o 6 rekreantů. Obec nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť, odpadní vody jsou zachycovány do bezodtokých jímek, odkud jsou vyváženy na pole nebo na ČOV Senožaty, nebo jsou zaústěny přes domovní čistírny přímo do místní bezejmenné vodoteče.

### *Otavožaty*

V obci Otavožaty žije v současnosti 17 trvale bydlících obyvatel. Příležitostně se počet obyvatel zvyšuje o 25 rekreantů. Obec nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť, odpadní vody jsou zachycovány do bezodtokých jímek, odkud jsou vyváženy na pole nebo na ČOV Senožaty, nebo jsou zaústěny přes domovní septiky a čistírny přímo do místní bezejmenné vodoteče nebo Návesního rybníka.

### *Tukleky*

V obci Tukleky žije v současnosti 32 trvale bydlících obyvatel. Příležitostně se počet obyvatel zvyšuje o 40 rekreantů. Obec nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť, odpadní vody jsou zachycovány do bezodtokých jímek, odkud jsou vyváženy na pole nebo na ČOV Senožaty, nebo jsou zaústěny přes domovní septiky a čistírny přímo do místní bezejmenné vodoteče.

### *Návrh řešení*

#### *Senožaty*

Odkanalizování a čištění odpadních vod je v obci zajištěno. Předpokládá se postupná rekonstrukce kanalizačních stok. Předpokládaná délka rekonstruovaných stok je 570 m. ČOV se nachází v bezprostřední blízkosti vodárenské nádrže Želivka. Splaškové vody z objektů v rozvojových plochách budou odváděny gravitačně novou splaškovou kanalizací do nejbližších stávajících stok kanalizačního systému obce.

#### *Nečice*

Vzhledem k velikosti místní části a počtu trvale bydlících obyvatel se předpokládá likvidace odpadních vod stávajícím způsobem případně výstavbou domovních čistíren odpadních vod.

#### *Otavožaty*

Předpokládá se výstavba splaškové kanalizace, která převede odpadní vody na ČOV Senožaty. Výstavbu je vhodné koordinovat s výstavbou vodovodu. Předpokládá se výstavba splaškových stok z PVC DN 300 v délce cca 920 m, čerpací stanice a výtlačku délky cca 1630 m.

#### *Tukleky*

Vzhledem k velikosti místní části a počtu trvale bydlících obyvatel se předpokládá likvidace odpadních vod stávajícím způsobem případně výstavbou domovních čistíren odpadních vod.

V objektech, které nebude možno z jakéhokoli důvodu na veřejnou kanalizaci připojit, zůstane ve funkci individuální likvidace odpadních vod na vlastních nemovitostech. Výhledově lze domy vybavit některým z progresivních způsobů čištění splaškových vod – např. domovními ČOV, kompostovacím nebo chemickým WC u rekreačních objektů apod. Zásadně nebudou u nových domů povolovány septiky s přepadem. Pro odvádění a likvidaci splaškových vod z návrhových ploch v zásadě platí, že do doby případné výhledové výstavby splaškové kanalizace budou u nových objektů zřizovány buď akumulací žumpy k vyvážení do ČOV nebo taková čistící zařízení, na jejichž odtoku do povrchových vod budou splněny podmínky nařízení vlády č. 61/2003 Sb. ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod. To platí i v sídle Otavožaty, kde je podle PRVK navržena splašková kanalizace a ČS, jejichž realizace bude podmíněna dostupností finančních prostředků. Návrhový svaz splaškových vod do ČOV Senožaty z místních částí Tukleky, Nečice, Otavožaty (do doby vybudování kanalizace a výtlačku do Senožat).

Stanovení množství odpadních vod (viz bilance v samostatné příloze)

pro výhledový stav území - 1119 EO  $Q_{24} = Q_p = 163,3 \text{ m}^3/\text{den}$

$$Q_{\max} = Q_p \cdot k_h = 46,95 \text{ m}^3/\text{hod} = 13,04 \text{ l/s}$$

V případě, kdy by bylo zřejmé, že navrženým rozvojem bude vyčerpána stávající kapacita ČOV 1000 EO, bude nutno počítat s další intenzifikací její technologie nebo s jejím rozšířením.

Dalším předmětem návrhu je řešení *odvádění dešťových vod*, které může přinést problémy zejména v recipientech, což se týká zejména větších rozvojových ploch se soustředěnou výstavbou rodinných domů. Základním předpokladem je podmínka, že odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstanou srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. změnou v území by nemělo za deště docházet k výraznému zhoršení průtokových poměrů v toku.

S ohledem na ustanovení vyhlášky MMR č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území musí být stavební pozemky vždy vymezeny tak, aby na nich bylo vyřešeno vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití; přitom musí být řešeno

1. přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování,
2. jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo
3. není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.

Při nakládání s dešťovými vodami v nových rozvojových lokalitách budou respektovány tyto zásady :

- 1) V případě, že pro zpoždění odtoku neznečištěných dešťových vod bude navrženo vsakování těchto vod na vlastním pozemku, musí být doloženo návrhem způsobu vsakování a výpočtem vsakovaného množství na základě hydrogeologického průzkumu, s posudkem reálné možnosti infiltrace výpočtového množství na předmětném pozemku.
- 2) Konkrétní případy bude nutno posoudit hydrotechnickými výpočty v rámci navazující projektové dokumentace, po zpracování urbanisticko-architektonického návrhu parcelace předmětné lokality. Součástí návrhu bude řešení způsobu *oddílného* odvádění odpadních vod ve vazbě na kapacitní možnosti stávající kanalizace. V některých případech tak bude nutno oddělit čisté vody ze střech objektů (jímání, vsakování, povrchové odvádění do recipientů) od znečištěných vod z komunikací a jiných zpevněných ploch. Další alternativou je výstavba dešťových retenčních a usazovacích nádrží a osazení lapačů ropných produktů před přímým vyústěním do toku.
- 3) Rozvojové lokality mohou být napojeny na stávající kanalizaci až po realizaci příslušného opatření dle odst.1 a 2 za předpokladu, že odtokové množství neznečištěných dešťových vod z jednotlivých parcel (zastavěných ploch) bude minimalizováno. Pro tento účel lze stanovit závazný regulativ v podobě výstavby akumulární dešťové jímky s bezpečnostním přelivem pro zachycení přívalových dešťových vod ze střech a zastavěných nebo zpevněných ploch na každé nemovitosti.

*Orientační stanovení celkového množství dešťových vod v jednotlivých lokalitách :*

(viz bilanční tabulka v příloze)

$$Q_d = \psi \cdot S \cdot q \quad (\text{l/s})$$

$\psi$  = koeficient odtoku

S – odvodňovaná plocha (ha)

q – intenzita směrodatného deště,  $q = 163 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$  ( $t = 10 \text{ min}$ ,  $p = 1$ )

### 1.3 VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

#### *Současný stav*

Obec Senožaty leží na náhorní rovině na levém břehu řeky Želivky. Řeka je významným vodním tokem. Severní hranici správního území obce tvoří Martinický potok (v katastrálních mapách nazývaný jako Onšovský). Katastrálním územím menších sídel protékají drobné vodní toky, které jsou přítoky uvedených toků. V sídlech je řada malých vodních nádrží.

Želivka je nejvýznamnější přítok řeky Sázavy a důležitý zdroj pitné vody. Délka toku činí 103,9 km. Z této délky připadá 40 km na říčku Hejlovku. Povodí Želivky měří 1188,4 km<sup>2</sup>. Pramení jako Hejlovka jihovýchodně od osady Vlásenice-Drbohlavy v nadmořské výšce 677,3 m na Českomoravské vrchovině, asi 10 km jižně od Pelhřimova. Od hráze Sedlické nádrže (ř. km 63) je řeka již nazývána Želivkou. Dále řeka udržuje převážně severozápadní směr. V Želivi se do řeky vlévá zleva nejvýznamnější přítok říčka Trnava. Po zhruba dalších 10 km toku vzdouvá její vody v délce 38 km významná vodárenská nádrž Švihov (zvaná Želivka), jejíž hráz byla vybudována na jejím 4,29 říčním kilometru během let 1965 - 1975. Z této vodní nádrže je dálkovým přivaděčem zásobena pitnou vodou Praha a další města ve Středočeském kraji a v kraji Vysočina. Po dalších čtyřech kilometrech toku ústí Želivka zleva do Sázavy na jejím ř. km 98,8 u Soutic v nadmořské výšce 318,1 m. Průměrný roční průtok v Želivi činí 2,68 m<sup>3</sup>/s. Č. hydrologického pořadí 1-09-02-071, 073. Do řešeného území zasahují ochranná pásma vodního zdroje Želivka (VN Švihov) I., II. i III. stupně, která jsou zakreslena v grafické části dokumentace. V ochranném pásmu I. a IIa. stupně nejsou navrženy žádné rozvojové plochy pro výstavbu. Hospodaření a výstavba v ochranném pásmu IIb. a III. stupně bude probíhat v souladu se „Zásadami pro zajištění hygienické ochrany vodárenské nádrže a povodí vodního díla Želivka“.

Hlásný profil povodňové služby kat. B na Želivce v Poříčí, ř.km 50,5 pro úsek ústí Trnavy – VD Švihov :

Stupeň	stav[cm]	průtok [m <sup>3</sup> /s]
1.SPA - bdělost	160	30,5
2.SPA - pohotovost	200	46,7
3.SPA - ohrožení	260	76

Záplavové území řeky Želivky v oblasti obcí a měst Humpolec, Kojčice, Sedlice, Báčovice, Svěpravice, Pelhřimov, Želiv, Krasíkovice, Dehtáře, Červená Řečice, Koberovice, Křelovice, Nová Cerekev, Senožaty, Dubovice, v úseku ř. km 41,723 - 90,665 délky 48,9 km, zahrnující okraj řešeného území, vyhlásil KrÚ kraje Vysočina dne 23.07.2007, pod čj. OLVHZ/330/2007 BI-4. Hladiny záplavového území Q100 a aktivní zóny jsou vyznačeny v grafické části.

Martinický potok, č.h.p. 1-09-02-088, 086 je levostranným přítokem Želivky, do níž se vlévá v ř.km 37,8. Celková délka toku činí 35,9 km, plocha povodí 116,1 km<sup>2</sup>. Záplavové území vyhlásil KrÚ kraje Vysočina dne 10.9.2009 pod čj. OLVHZ 1090/2009 Pa-4.

#### *Návrh*

Podle Povodňového plánu kraje Vysočina ani Plánu oblasti povodí Dolní Vltavy, k němuž náleží i Želivka a její drobné přítoky, nejsou v řešeném území navržena žádná protipovodňová opatření ani opatření na zvýšení kapacity vodních toků. ÚPN tyto dokumenty respektuje. Zásahy do současného stavu vodních toků nejsou územním plánem navrženy. Bude prováděno čištění koryt (od skládkového nebo naplaveného materiálu apod.) a koryta drobných vodních toků budou výhledově přizpůsobována přírodnímu charakteru. Zpevnění břehů bude prováděno v případě nutnosti přírodními úpravami

(osázení vegetací, max. kamenný zához). Podél vodních toků nebude umístěna žádná nová zástavba do vzdálenosti min. 8 m.

Stávající vodní toky – řeka Želivka, Martinický potok a místní potoky – ani vodní nádrže nebudou navrženým rozvojem obce nijak dotčeny. Všechny rozvojové plochy pro individuální bydlení jsou situovány mimo vymezená záplavová území.

V údolí řeky Želivky budou respektována omezení, stanovená pro aktivní zónu záplavového území zákonem o vodách č. 254/2001 Sb., § 67 Omezení v záplavových územích :

(1) V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury.

(2) V aktivní zóně je dále zakázáno

a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,

b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,

c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,

d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

(3) Mimo aktivní zónu v záplavovém území může vodoprávní úřad stanovit omezující podmínky. Takto postupuje i v případě, není-li aktivní zóna stanovena.

## **2. ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM A PLYNEM**

### *Současný stav*

Plyn zatím v obci zaveden není vzhledem k tomu, že zdroje plynu jsou příliš vzdálené pro dosažení ekonomické efektivity gazifikace. Objekty v obci jsou doposud vytápěny kombinovaným způsobem – většinou pevnými palivy a v malé míře elektricky nebo jinými druhy paliva.

### *Návrh řešení*

Návrh vytápění je z uvedených důvodů v ÚPN orientován na kombinaci využití různých jiných druhů energií - výhledově budou topeniště na uhelná paliva rušena a zásobování teplem bude převáděno na bázi kombinace jiných zdrojů energie - elektrického akumulárního hybridního nebo přímotopného vytápění, zkapalněných topných plynů, dřeva apod. Některé samostatně stojící objekty mohou být vytápěny biologickým palivem ve speciálních ekologických kotlích (dřevo, piliny). Vzhledem k charakteru území by mělo být v maximální míře užíváno alternativní energie (tepelná čerpadla, sluneční energie atp.).

## **3. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

### *Současný stav*

Řešené území je napájeno elektrickou energií venkovním vedením 22kV z rozvodny Želivka a Petrovice 110/22kV. V řešeném území je osazeno celkem 7 transformačních stanic. Rozvody 22kV jsou provedeny převážně nadzemním vedením. Stávající trafostanice jsou většinou venkovního provedení s osazením transformátorů různých výkonů, které je většinou možno výměnou transformátorů nebo rekonstrukcí TS zvýšit. Současný stav venkovní primární napájecí sítě je vcelku uspokojivý, výkonově osazené transformátory stačí ve většině případů pokrýt stávající odběr. Provozovatelem sítě a dodavatelem elektrické energie je společnost E.ON a.s.

### Návrh řešení

Pro zajištění příkonu pro obytnou výstavbu v rozvojových lokalitách podle urbanistického návrhu rozvoje a posílení distribuce jsou navržena nová vedení a zařízení primární sítě VN. Jedná se o novou venkovní trafostanici N-TS1 na p.č. 1100/14 s nadzemní přípojkou VN pro lokality BV1, BV2 a posílení severní části stávající zástavby obce a o nové trafostanice N-TS2 na p.č. 1358/1 a N-TS3 na p.č. 2095/3 s kabelovou resp. nadzemní přípojkou 22 kV pro lokality BV16 – BV17 a posílení východní oblasti stávající zástavby, s propojením na nadzemní vedení VN do Otavožat, podle záměru správce sítě E.ON a.s. Součástí záměru je rovněž přemístění stávající TS z pozemku p.č. 2398/1 na p.č. 1204/1. Tyto investice jsou v ÚPN považovány za veřejně prospěšné stavby.

Ostatní rozvojové lokality by byly pokryty ze stávajících trafostanic sítě NN. V souladu s vývojem požadavků na zajištění příkonu v sídlech obdobného charakteru se v návrhu ÚPN již nepředpokládá výhledová maximální elektrizace všech objektů se zajištěním elektrického vytápění. Zásobování teplem v objektech trvalého bydlení se bude i v časovém horizontu ÚPN orientovat spíše na využití i dalších zdrojů tepla – v případě řešeného území by se jednalo většinou o zkapalněné topné plyny, případně dřevoplyn a v menším množství LTO náhradou za tepelné zdroje na pevná paliva eventuelně zemní plyn v případě výhledové plynofikace obce. To znamená, že se ve výhledu neočekávají výrazné požadavky na zvýšení příkonu ve stávající zástavbě. U navrhovaných nových domů se rovněž nepředpokládá komplexní elektrizace s vytápěním. V návrhu jde tedy spíše o optimalizaci využití stávající sítě VN a distribučních trafostanic s doplněním nových zařízení soustavy NN pro nové rozvojové plochy. Současně je třeba počítat podle provozních potřeb s postupnou rekonstrukcí sekundární sítě NN a s jejím posílením zejména tam, kde bude možno pokrýt zvýšení příkonu v nových lokalitách z rezervy ve výkonu stávajících trafostanic. V některých případech bude možno zvýšit výkon stávajících TS výměnou transformátoru, ojedinele bude nutno počítat s rekonstrukcí TS. Tyto činnosti budou probíhat postupně v čase podle skutečných požadavků na zajištění příkonu.

Samostatnou otázkou zůstane problém uvolnění území pro zamýšlenou výstavbu rodinných domů v těchto lokalitách, kudy jsou vedeny trasy stávajícího nadzemního vedení VN. Ochranná pásma vedení a zařízení 22 kV jsou v některých rozvojových lokalitách dotčena. Podle urbanistického návrhu se jedná o lokality v Senožatech s označením BV4, ZH3, BV6, BV7, VN1, BV11, BV12. Přeložky stávajících vedení jsou z technického hlediska v těchto případech většinou možné, avšak investičně náročné. Provozovatel vedení a dodavatel energie E.ON a.s. se na vyvolaných přeložkách finančně nepodílí. Zájemci o využití takto dotčených pozemků budou postaveni před volbu vhodnější alternativy - buď financovat přeložku, nebo přizpůsobit průběhu vedení a jeho ochrannému pásmu umístění stavby nebo parcelaci a navíc zřídit s provozovatelem právo odpovídající věcnému břemeni. Přeložky vedení nejsou proto v územním plánu navrhovány.

Na základě urbanistického návrhu rozvoje obce byla zpracována předběžná bilance pro zajištění příkonu, která je vyčíslena v samostatné příloze jako přírůstek k současnému stavu pro rozhodující oblasti, soustřeďující plošně jednotlivé lokality návrhu.

Návrh stupně elektrizace v časovém horizontu ÚPN : návrh dostavby RD

V bilancích jsou použita následující měrná zatížení na úrovni DTS :

Kategorie :	Podíl odběrů na max.zatížení
A .....osvětlení a drobné spotřebiče .....	1,26 kW/b.j. 0,50
B1.....A + vaření.....	2,02 kW/b.j. 1,00
B2.....A + TUV + vaření.....	2,67 kW/b.j. 0,50
C1.....B2 + akumulační vytápění.....	10,30 kW/RD 0,17
C2.....B2 + přímotopné vytápění.....	16,80 kW/RD 1,00

Sídla negazifikovaná – 20 % v kat. C1, 10 % v kat. C2, 50 % domů v kat. B1, 20 % domů v kat. B2  
– tj. průměrně 3,307 kW/RD

Celková energetická bilance přírůstku příkonu – zatížení na úrovni DTS (viz též tabulka v příloze) :

Sídlo	Počet RD	KW/RD	P (kW)
<i>Senožaty</i>	113 + výroba	3,307	536,2
<i>Otavožaty</i>	3	3,307	9,9
<b>Celkem</b>	109		<b>546,1</b>

#### 4. TELEKOMUNIKACE

##### *Současný stav*

Podkladem je dokumentace současného stavu podzemních optických kabelů a RR tras, poskytnutá v digitální podobě v podkladech ÚAP bez textové části. Radioreléové trasy a jejich ochranná pásma nejsou v ÚAP dokumentovány a nebudou proto navrženým rozvojem nízkopodlažní zástavby venkovského typu dotčeny. Ochranná pásma podzemních sítí elektronických komunikací je nutno při navrhovaném rozvoji obce respektovat.

*Ochranná pásma telekomunikačních zařízení* podle § 92 zákona č.151/2000 Sb. o telekomunikacích. K ochraně telekomunikačních zařízení se zřizují ochranná pásma.

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby.

*Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.*

V ochranném pásmu podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno :

provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce,

zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekomunikačnímu vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu,

vysazovat trvalé porosty.

Ochranná pásma ostatních telekomunikačních zařízení vznikají dnem právní moci územního rozhodnutí o ochranném pásmu. Účastníkem územního řízení o ochranném pásmu je Úřad.

Ochranné pásmo nadzemních telekomunikačních vedení vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu a je v něm zakázáno zřizovat stavby, elektrická vedení a železné konstrukce, umísťovat jeřáby, vysazovat porosty, zřizovat vysokofrekvenční zařízení a nebo jinak způsobovat elektromagnetické stíny, odrazy nebo rušení.

##### *Návrh řešení*

Jednotná telefonní síť je v podstatě nová a proto v dobrém technickém stavu. Postupně bude rozšiřována dle záměrů a potřeb provozovatele i uživatelů. Bude probíhat běžná údržba a modernizace zařízení. Požadavky na zajištění dalších telefonních linek v nových rozvojových plochách bude Telefónica O2 a.s. řešit individuálně s konkrétními investory nových objektů postupně po vypracování podrobných investičních záměrů v jednotlivých lokalitách, s využitím ponechaných rezerv v kabelové MTS, s použitím vysokofrekvenčních technologií atp.

## OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Návrh územního plánu považuje stávající veřejnou infrastrukturu za plošně stabilizovanou.

V rámci ploch občanského vybavení může dojít k případné restrukturalizaci dle aktuálních nároků, plošné vymezení pro tuto funkci je ale dostatečné. Nepředpokládají se zvláštní nároky na plochy občanského vybavení.

## VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Zásady uspořádání veřejných prostranství jsou vyjádřeny v Hlavním výkresu.

Územní plán klade velký význam na uspokojivý standard veřejných prostranství, který je určujícím pro celkový obytný standard území; územní plán potvrzuje stávající hlavní veřejná prostranství. Územní plán předpokládá, že dojde k postupné obnově stávajících veřejných prostranství (v rámci Programu obnovy venkova).

V rámci regulativů pro jednotlivé rozvojové lokality jsou stanoveny rovněž základní podmínky pro vznik kvalitních veřejných prostranství v těchto nových urbanistických strukturách – obytný standard těchto nových veřejných prostranství by měl navázat na standard historických veřejných prostranství v obci.

## D VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### A, B

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle bodů A a B dle Přílohy č.5 k vyhlášce č.500/2006 Sb. nebylo vyžadováno.

### C

Pro práci na územním plánu Senožaty byly k dispozici Územně analytické podklady, připravené pořizovatelem; tyto podklady byly doplněny podrobným vlastním místním průzkumem, jehož součástí byly i diskuse se zastupitelstvem obce a místními občany. Návrh územního plánu Senožaty je zpracován na základě zadání, jež bylo veřejnoprávně projednáno a schváleno v roce 2010 (09/2010). Návrh územního plánu Senožaty naplňuje zásady, obsažené v tomto zadání, zejména nutnost vytvořit další předpoklady rozvoje obce vymezením nových rozvojových lokalit pro výstavbu rodinných domů – a při tom respektovat, chránit a rozvíjet specifický charakter obce a jejího krajinného prostředí.

### D

SWOT analýza byla součástí doplňujících průzkumů a rozborů. Návrh územního plánu obce Senožaty směřuje k řešení hlavních problémů řešeného území (správního území obce Senožaty). Dále je možno konstatovat, že návrh územního plánu obce Senožaty směřuje ke stabilizaci sociální struktury obce a k rozšíření nabídky pro bydlení, jež bude využita nejen občany obce, ale i případnými zájemci ze širšího území; navržené rozvojové lokality dotvářejí stávající strukturu zástavby obce.

### E

Návrh územního plánu Senožaty naplňuje priority územního plánování, kdy zejména vychází z charakteru řešeného území a jeho kontextu, respektuje jedinečnou povahu obce a chrání a rozvíjí hodnoty zástavby a přírodního prostředí obce.



## F

Shrnutí: Návrh územního plánu obce Senožaty vytváří předpoklady pro rozvoj příznivého životního prostředí, pro uspokojivý hospodářský rozvoj obce a pro soudržnost společenství obyvatel obce; návrh územního plánu Senožaty tak předchází rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel obce i rizikům ohrožujícím podmínky života budoucích generací obyvatel obce.

## E VYHODNOCENÍ ZPF

Územní plán obce Senožaty předpokládá rozvoj sídla též na pozemcích vedených jako zemědělská půda.

Na vývoj půd v zájmovém území měl hlavní vliv reliéf terénu, půdotvorný substrát a klimatické poměry. Půdy v zájmovém území jsou popsány bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (dále BPEJ). Vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem. První číslo v kódu BPEJ charakterizuje klimatický region, druhé dvojčíslí charakterizuje hlavní půdní jednotky a poslední dvojčíslí charakterizuje kombinaci sklonitosti a expozice, přičemž poslední číslo charakterizuje skeletovitost a hloubku půdy.

Rozvojem obce plánovaným v rámci návrhu ÚPD jsou postiženy půdy těchto BPEJ:

7.15.00  
7.29.01  
7.29.11  
7.29.14  
7.29.54  
7.50.00  
7.50.01  
7.68.11

Jedná se o půdy následujících charakteristik:

Charakteristika klimatického regionu

7 – klimatický region MT4 – mírně teplý, vlhký

Charakteristiky hlavních půdních jednotek:

15 – Luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variet na svahových hlínách s eolickou příměsí, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhčením.

29 – Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry.

50 – Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření

68 – Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje nostické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim

Charakteristiky sklonitosti a expozice (čtvrté číslo kódu BPEJ)

0 – úplná rovina až rovina se všesměrnou expozicí

1 – mírný sklon (3-7°) se všesměrnou expozicí

5 – střední sklon (7-12°) se severní expozicí (severozápad až severovýchod)

Charakteristiky skeletovitosti a hloubky půdy (pátá číslice kódu BPEJ)

0 – bezskeletovitá, s příměsí, hluboká

1 – bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá, hluboká, středně hluboká

4 – středně skeletovitá, hluboká, středně hluboká

Zábory pro zastavitelné území a ÚSES činí 28,8008 ha a z toho 5,167 ha (18 %) je umístěno v současně zastavěném území a 7,578 ha (26 %) je zábořem pro ÚSES. Zábořem ZPF pro ÚSES nedochází ke skutečné ztrátě půdy, tato je pouze jinak využívána a v některých případech může být jako TTP využívána zemědělsky. Skutečný zábor zemědělské půdy pro rozvoj obce mimo zastavěné území činí 16,0556 ha

Půdy jsou podle BPEJ rozděleny dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1. 10. 1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu, rozděleny do pěti tříd ochrany zemědělské půdy.

Nejvyšší ochranu má půda I. třídy ochrany, kterou je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, nejnižší ochranu mají půdy V. třídy ochrany, půdy s velmi nízkou produkční schopností. Půdy II třídy ochrany jsou půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné. Do III třídy ochrany jsou sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro výstavbu. Půdy IV třídy ochrany jsou půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu. Nejnižší ochranu mají půdy V. třídy ochrany, půdy s velmi nízkou produkční schopností.

Pozemky mimo zastavěné území uvažované územním plánem k rozvoji obce (včetně ÚSES) jsou tvořeny z 63 % půdami v I třídě ochrany, z 12 % ve II třídě ochrany, z 21 % půdou ve III třídě ochrany a ze 4% půdami v V třídě ochrany.

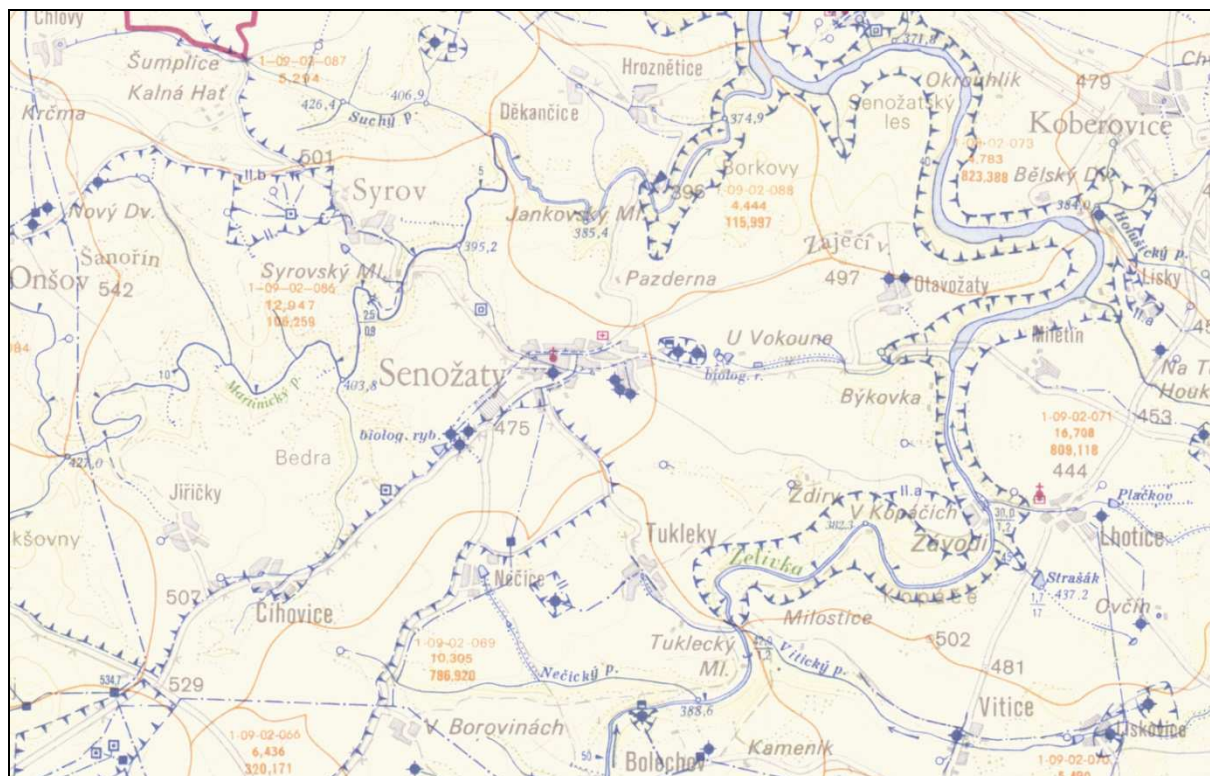
Celé řešené území náleží povodí Želivky č.h.p. 1-09-02. Želivka je vodohospodářsky významným tokem. Severozápadní část území obce odvodňuje Martinický potok jenž je levostranným přítokem Želivky, jihovýchodní část území odvodňují drobné vodní toky přímo do Želivky.

Téměř celé zájmové území je součástí ochranného pásma vodního zdroje Želivka

V území není vodní režim půd významně ovlivňován melioračními stavbami.

Při navrhovaném rozvoji řešených sídel, zábory zemědělské půdy neovlivní významně hydrologické a odtokové poměry v území. Kromě zpevněných ploch se předpokládá všude zasakování dešťových srážek v místě. Navrhované funkční využití území nezvyšuje erozní ohrožení půd. Rozsáhlé výrobní plochy (ZH 1 a ZH 2) při západním okraji zastavěného území Senožat mohou zhoršovat odtokové poměry v území. Proto je nutné aby na těchto plochách bylo zajištěno dostatečně kapacitní zadržování dešťových vod.

**Výřez ze základní vodohospodářské mapy 2312 Ledeč nad Sázavou  
(mapa bez měřítka)**



Při zpracování územního plánu byly respektovány podmínky ochrany ZPF, vyplývající ze zákona ČNR č. 334/1992Sb. o ochraně ZPF a vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Územní plán obce Senožaty předpokládá návrh nového funkčního využití vybraných lokalit určených podle požadavků obce. Urbanistický návrh respektuje zásadu, aby plánovaná zástavba byla navrhována zejména uvnitř zastavěného území, kde budou vyplněny především nezastavěné proluky a dále je rozvoj sídla umístěn na plochy, navazující na stávající zástavbu. Při vyčerpání ploch uvnitř zastavěných částí sídel je možno využít plochy mimo zástavbu.

Zábory ZPF jsou vyznačeny v grafické části, kde je též zakreslena hranice současně zastavěného území, která vymezuje hranici současně zastavěného území obce podle platných předpisů.

V následujících tabulkách jsou rozděleny zábory ZPF dle čísla lokalit podle ÚP obce Senožaty.

Přehled rozvojových ploch s uvedením záborů ZPF (dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.)

lokality	plocha lokality (dle KN) (m <sup>2</sup> )	parcely (dle KN)	plocha parcel (dle KN)	BPEJ (dle KN)	výměra BPEJ (dle KN)	druh pozemku (dle KN)	způsob využití (dle KN)	poznámka	
BV 1	29.815	1100/34	4.863	7.29.01	4.863	zahrada	-		
		1100/35	1.002	7.29.01	1.002	orná půda	-		
		1100/36	5.282	7.29.01	5.282	orná půda	-		
		1100/37	6.893	7.29.01	6.893	orná půda	-		
		1100/38	1.584	7.29.01	1.584	orná půda	-		
		1100/16	1.746	7.29.01	1.746	orná půda	-		
		1100/17	5.143	7.29.01	5.143	orná půda	-		
		1100/18	876	7.29.01	876	orná půda	-		
		1100/24	90	-	-	ost.plocha	ost.komunikace		
		1100/28	432	7.29.01	432	orná půda	-		
		1100/29	703	7.29.01	703	orná půda	-		
		1100/30	556	7.29.01	556	orná půda	-		
		1100/31	645	7.29.01	645	orná půda	-		
BV2	26.318	1100/9	1.718	7.29.01	1.718	zahrada	-		
		1100/10	1.333	7.29.01	1.333	zahrada	-		
		1100/13	221	7.29.01	221	zahrada	-		
		1100/15	3.971	7.29.01	3.971	orná půda	-		
		82	2.002	7.29.01	377	zahrada	-		
					7.29.11	1.625			
		80	1.751	7.29.01	711	zahrada	-		
					7.29.11	1.040			
		87	2.191	7.29.01	2.191	tr.trav.porost	-		
		88/1	471	7.29.01	471	tr.trav.porost	-		
		88/3	1.064	7.29.11	1.064	zahrada	-		
		2433/1	458	-	-	ost.plocha	ost.komunikace		
		91/1	3.978	7.29.01	3.978	orná půda	-		
		91/2	500	7.29.01	500	orná půda	-		
		93	2.449	7.29.01	2.449	zahrada	-		
		96/2	191	-	-	ost.plocha	neplodná půda		
97	4.020	7.29.01	4.020	zahrada	-				
BV 3	1.956	44/3	1.956	-	-	ost.plocha	skládky		
BV 4	961	37/2	961	7.29.11	961	orná půda	-		
BV 5	3.252	265/4	835	7.67.01	835	tr.trav.porost	-		
		265/6	2.096	7.67.01	2.096	tr.trav.porost	-		
		265/3	176	-	-	ost.plocha	neplodná půda		
		2393/34	145	-	-	ost.plocha	neplodná půda		
BV 6	9.777	223	19	-	-	zast.pl.a nád.	-		
		285	3.468	7.29.11	3.468	tr.trav.porost	-		
		281	3.823	7.29.11	3.823	tr.trav.porost	-		
		280/1	2.467	7.29.11	2.467	tr.trav.porost	-		
BV 8	674	389	674	7.29.11	674	zahrada	-		

<b>BV 9</b>	1.470	2375	1.470	7.29.11	1.470	orná půda	-	
<b>BV 10</b>	5.365	231/1	691	7.29.11	691	orná půda	-	
		230/1	715	7.29.11	715	zahrada	-	
		224	818	7.29.11	818	orná půda	-	
		223	792	7.29.11	792	zahrada	-	
		2401	194	-	-	ost.plocha	ost.komunikace	
		219	621	7.29.11	621	zahrada	-	
		218	1.534	7.29.11	1.534	zahrada	-	
<b>BV 11</b>	4.751	2370/1	1.034	7.29.11	1.034	orná půda	-	
		2370/3	1.113	7.29.11	1.113	orná půda	-	
		2370/4	923	7.29.11	923	orná půda	-	
		2370/9	1.681	7.29.11	1.681	orná půda	-	
<b>BV 12</b>	10.102	140	1.785	7.50.01	1.785	zahrada	-	
		141	863	7.50.01	863	tr.trav.porost	-	
		142	834	7.50.01	834	tr.trav.porost	-	
		143	892	7.50.01	892	tr.trav.porost	-	
		188/1	5.728	7.50.01	5.728	tr.trav.porost	-	
<b>BV 13</b>	1.199	1222/1	719	7.29.01	719	orná půda	-	
		1222/2	480	7.29.01	480	orná půda	-	
<b>BV 14</b>	17.308	2324/3	3.403	7.15.00	3.403	orná půda	-	
		2300/7	1.655	7.15.00	1.655	orná půda	-	
			585	7.15.00	585			
		2327/1	2.318	7.15.00	866	ovocný sad	-	
				7.29.01	1.452			
		2327/6	1.249	7.15.00	1.249	ovocný sad	-	
		2327/2	144	-	-	ost.plocha	ost.komunikace	
		2327/7	157	-	-	ost.plocha	ost.komunikace	
		2119/3	7.797	7.15.00	4.732	tr.trav.porost	-	
				7.50.01	3.065			
<b>BV 15</b>	8.569	2320/1	1.510	7.50.01	1.510	tr.trav.porost	-	
		2328/1	7.059	-	-	tr.trav.porost	-	
<b>BV 16</b>	12.334	2316/1	651	7.15.00	651	orná půda	-	
		2099/10	146	7.15.00	146	tr.trav.porost	-	
		2099/18	330	7.15.00	330	tr.trav.porost	-	
		2315/1	6.907	7.15.00	6.907	tr.trav.porost	-	
		2315/2	2.967	7.15.00	2.967	tr.trav.porost	-	
		2315/3	1.333	7.15.00	1.333	tr.trav.porost	-	
<b>BV 17</b>	5.968	2090/4	1.000	7.15.00	1.000	tr.trav.porost	-	
		2090/1	2.846	7.68.11	2.846	tr.trav.porost	-	
		2090/5	2.077	7.50.01	537	tr.trav.porost	-	
				7.68.11	1.540			
		338	45	-	-	zast.pl.a nád.v.	-	
<b>BV 18</b>	975	1589	975	7.29.11	975	tr.trav.porost	-	
<b>BV19</b>	2.107	1600/1	4.896	7.29.11	1.655	orná půda	-	
				7.29.14	452			
<b>ZH 1</b>	39.057,5	635/8	604	7.29.11	604	tr.trav.porost	-	
		635/29	22	7.29.11	22	orná půda	-	
		635/1	38.431,5	7.29.11	30.530,5	orná půda	-	

				7.29.14	7.901			
<b>ZH 2</b>	21.866	727/1	9.649	7.29.01	7.395	orná půda	-	
		2417	257	7.29.11	2.254		-	
		828/1	11.960	-	-	ost.plocha	ost.komunikace	
				7.29.01	6.500	orná půda	-	
				7.29.11	5.460			
<b>ZH 3</b>	5.296	298/1	4.539	7.29.11	4.539	orná půda	-	
		293/8	727	7.29.11	727	zahrada	-	
		298/13	30	7.29.11	30	orná půda	-	
<b>ZH 4</b>	3.219	294	2.444	7.29.11	2.444	zahrada	-	
		296/3	775	7.29.11	775	zahrada	-	
<b>ZH5</b>	1.891	365/1	1.891	7.29.11	1.891	tr.trav.porost	-	
<b>D2</b>	745	1100/1	240,6	7.29.01	240,6	orná půda	-	komunikace
		2616/14	330	7.29.01	330	orná půda	-	
		2433/1	174,4			ost.plocha	ost.komunikace	
<b>LBK1</b>	18.331			7.29.01	11.648		-	ÚSES
				7.29.11	1.595		-	
				7.50.01	4.174		-	
				7.68.11	914		-	
<b>LBK4</b>	30.992			7.29.11	12.937		-	ÚSES
				7.50.01	66		-	
				7.29.01	12.684		-	
				7.29.14	2.343		-	
				7.29.54	2.962		-	
<b>LBK11</b>	26.458			7.68.11	854		-	ÚSES
				7.29.11	2.723		-	
				7.15.00	5.562		-	
				7.29.01	15.129		-	
				7.29.14	2.190		-	

### Zábory ZPF v zastavitelném území dle k.ú. a BPEJ

plocha č.	k. ú.	BPEJ	třída ochrany	výměra [m <sup>2</sup> ]	zastavěné území	výměra ZPF celkem [m <sup>2</sup> ]
BV 1	Senožaty	7.29.01	I	4 863	ZÚ	29 725
		7.29.01	I	24 862		
BV2	Senožaty	7.29.01	I	21 698	ZÚ	25 669
		7.29.01	I	3 971		
BV 4	Senožaty	7.29.01	I	961		961
BV 5	Senožaty	7.67.01	V	2 931	ZÚ	2 931
BV 6	Senožaty	7.29.11	I	2 467	ZÚ	9 758
		7.29.11	I	7 291		
BV 8	Senožaty	7.29.11	I	674	ZÚ	674
BV 9	Senožaty	7.29.11	I	1 470		1 470
BV 10	Senožaty	7.29.11	I	5 171	ZÚ	5 171
BV 11	Senožaty	7.29.11	I	4 751		4 751
BV 12	Senožaty	7.50.01	III	1 785	ZÚ	10 102
		7.50.01	III	8 317		
BV 13	Senožaty	7.29.01	I	1 199		1 199
BV 14	Senožaty	7.15.00	II	2 115	ZÚ	17 007
		7.29.01	I	1 452	ZÚ	
		7.15.00	II	10 375		
		7.50.00	III	3 065		
BV 15	Senožaty	7.50.00	III	8 569		8 569
BV 16	Senožaty	7.15.00	II	12 334		12 334
BV 17	Senožaty	7.15.00	II	1 000		5 923
		7.50.01	III	537		
		7.68.11	V	4 386		
BV 18	Senožaty	7.29.11	I	975		975
BV 19	Senožaty	7.29.11	I	1 655		2 107
		7.29.14	III	452		
ZH 1	Senožaty	7.29.11	I	32 157		40 058
		7.29.14	III	7 901		
ZH 2	Senožaty	7.29.01	I	14 076		21 866
		7.29.11	I	7 790		
ZH 3	Senožaty	7.29.11	I	5 296	ZÚ	5 296
ZH 4	Senožaty	7.29.11	I	3 219	ZÚ	3 219
ZH5	Tukleky	7.29.11	I	1 891		1 891
D2	Senožaty	7.29.01	I	571		571
ÚSES LBK1	Senožaty	7.29.01	I	11 648		18 331
		7.29.11	I	1 595		
		7.50.01	III	4 174		
		7.68.11	V	914		
ÚSES LBK4	Senožaty	7.29.01	I	12 937		30 992
		7.29.11	I	66		
		7.29.14	III	12 684		
		7.29.54	V	2 343		
		7.50.01	III	1 210		
	Tukleky	7.29.54	V	1 752		
ÚSES LBK11	Senožaty	7.15.00	II	5 562		26 458
		7.29.01	I	15 129		
		7.29.11	I	2 723		
		7.29.14	III	2 190		
		7.68.11	V	854		
<b>CELKEM</b>						<b>288 008</b>
<b>Mimo ZÚ</b>						<b>236 337</b>
<b>V ZÚ</b>						<b>51 671</b>
<b>ÚSES</b>						<b>75 781</b>
<b>Mimo ZÚ a mimo ÚSES</b>						<b>160 556</b>

### Zábory ZPF v zastavitelném území podle tříd ochrany mimo zastavěné území

k.ú. Využití	zábor ZPF celkem [m <sup>2</sup> ]	z toho v třídě ochrany [m <sup>2</sup> ]					%
		I	II	III	IV	V	
<b>Senožaty</b>							
BV	96 170	47 135	23 709	20 940	0	4 386	41
ZH	61 924	54 023	0	7 901	0	0	26
D	571	571	0	0	0	0	0
ÚSES	74 029	44 098	5 562	20 258	0	4 111	31
<b>Tukleky</b>							
ZH	1 891	1 891	0	0	0	0	1
ÚSES	1 752	0	0	0	0	1 752	1
<b>CELKEM ÚZEMÍ</b>	<b>236 337</b>	<b>147 718</b>	<b>29 271</b>	<b>49 099</b>	<b>0</b>	<b>10 249</b>	<b>100</b>
<b>Celkem mimo ÚSES</b>	<b>160 556</b>	<b>103 620</b>	<b>23 709</b>	<b>28 841</b>	<b>0</b>	<b>4 386</b>	
<b>% z celkového záboru</b>	<b>100</b>	<b>63</b>	<b>12</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	

### Zábory ZPF dle BPEJ mimo zastavěné území

BPEJ	třída ochrany	výměra [m <sup>2</sup> ]					%
		CELKEM	BV	ZH	D	ÚSES	
<b>Senožaty</b>							
7.15.00	II	29 271	23 709	0	0	5 562	12
7.29.01	I	85 354	30 993	14 076	571	39 714	36
7.29.11	I	60 473	16 142	39 947	0	4 384	26
7.29.14	III	23 227	452	7 901	0	14 874	10
7.29.54	V	2 343	0	0	0	2 343	1
7.50.00	II	11 634	11 634	0	0	0	5
7.50.01	III	14 238	8 854	0	0	5 384	6
7.68.11	V	6 154	4 386	0	0	1 768	3
<b>Tukleky</b>							
7.29.11	I	1 891	0	1 891	0	0	1
7.29.54	V	1 752	0	0	0	1 752	1
<b>CELKEM</b>		<b>236 337</b>	<b>96 170</b>	<b>63 815</b>	<b>571</b>	<b>75 781</b>	<b>100</b>
<b>%</b>		<b>100</b>	<b>41</b>	<b>27</b>	<b>0</b>	<b>32</b>	

### ODŮVODNĚNÍ ZÁBORU

Územní plán Senožaty doplňuje a rozšiřuje stávající zastavěné území obce především o lokality určené k výstavbě rodinných domů; děje se tak v logické vazbě na zastavěné území obce a přirozené směry rozvoje, přičemž jsou zahrnuty i aktuální záměry, připravené k realizaci.

V reakci na stanoviska v rámci projednávání návrhu ÚP byly zcela vypuštěny z územního plánu lokality BV7 a VN1; lokality BV1, BV2 a BV19 byly rozšířeny tak, aby zahrnuly pozemky proluk, resp. pozemky, na které již existují vydaná územní rozhodnutí.

Lokalita BV7 byla v územním plánu ponechána – jedná se o plošně limitovanou lokalitu, která logicky rozšiřuje stávající zastavěné území obce.

Lokalita ZH2 byla v územním plánu ponechána, protože spolu s lokalitami ZH1, ZH3 a ZH4 představuje nutnou rozvojovou plochu pro stávající areál SENAGRO a.s. (připravována dokumentace pro územní řízení a stavební řízení).

Do územního plánu byla ještě začleněna nová rozvojová lokalita ZH5, která reaguje na aktuální záměr rozšíření zemědělského areálu v obci Tukleky (vydáno územní rozhodnutí).



## F VYHODNOCENÍ PUPFL

Správní území obce Senožaty leží v přírodní lesní oblasti 16 - Českomoravská vrchovina. PLO 16 - Českomoravská vrchovina je největší PLO v České republice. Přebírají tu mírně zvlněné tvary s rozlehlými plošinami a plochými hřbety. Nejvyšší části si zachovaly rozsáhlé komplexy lesů, v nižších polohách zůstávají lesy převážně na svazích, kamenitých nebo zamokřených půdách a je tu více rozdroben.

Na území obce Senožaty je průměrné zastoupení lesa a to 31,18%.

Lesy v zájmovém území se většinou nacházejí při okraji území obce na příkrých svazích údolí vodních toků. V území přebírají lesní typy 3S – svěží dubová bučina, 4S – svěží bučina a 3K – kyselá dubová bučina.

Na lesních plochách je vymezena převážná část prvků ÚSES. ÚSES na lesních pozemcích nevyžaduje významné změny v lesním hospodářství, vhodná je podpora přirozené druhové skladby v porostech.

**Územní plán Senožaty nepředpokládá zabor pozemků určených k plnění funkcí lesa.**

# ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM

## **G VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Řešení Územního plánu Senožaty je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 ( dále PÚR ČR 2008 ), schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009. Území obce Senožaty není součástí rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti vymezené v PÚR ČR 2008. Řešení ÚP Senožaty není v rozporu s v PÚR České republiky 2008 stanovenými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, tj. vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Plochy navržené na změnu způsobu využití nejsou dotčeny koridory dopravní a technické infrastruktury vymezenými v PÚR České republiky 2008. Na řešení ÚP Senožaty se nevztahují zvláštní požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008.

Dne 16. 09. 2008 byly Krajem Vysočina vydány Zásady územního rozvoje ( dále ZÚR ) kraje Vysočina, které stanovuje zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovuje požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovuje kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití. Území obce Senožaty není součástí rozvojové oblasti, rozvojové plochy krajského významu ani specifické oblasti krajského významu vymezené v ZUR kraje Vysočina. Návrh ÚP Senožaty respektuje záměry ZÚR kraje Vysočina, tj. nejsou v něm vytvořeny překážky, které by záměry ZÚR kraje Vysočina znemožňovaly. V řešeném území jsou v ZUR kraje Vysočina

vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby: DK08 –silnice II/130 a veřejně prospěšná opatření: U159 RBC Tuklečský mlýn 743, U014 NRBK K61 - K124 78, U160 RBC Borkovy 744 a U192 RBK Meandry u Jiříček – Borkovy 410

Tyto jsou územním plánem respektovány. Jednotlivé prvky ÚSES na sebe navazují.

## **H VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

- Územní plán Senožaty je řešen v souladu s cíli územního plánování. Vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který

uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

- Návrhem ÚP Senožaty nedochází ke znehodnocení kulturních, kompozičních, estetických a přírodních hodnot na území obce.
- V ÚP Senožaty jsou respektovány všechny limity využití území stanovené podle zvláštních předpisů, které se v řešeném území vyskytují.
- ÚP Senožaty koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce.
- Mimo vlastní sídla nebude dále rozvíjena zástavba ve volné krajině; důsledně je chráněna volná krajina; nebudou v ní vznikat nové samoty, či nová ohniska osídlení; stávající samoty budou rozvíjeny pouze v rozsahu zastavěného území ve stavu ke dni 30.11.2010 (tak, jak je vyznačeno v grafické části územního plánu).
- V ÚP Senožaty je důsledně chráněno nezastavěné a nezastavitelné území.
- S požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je územní plán Senožaty v souladu.

## **I VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Územní plán Senožaty je zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a dle příslušných prováděcích vyhlášek, zvláště vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsob evidence územně plánovací dokumentace, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Postup při pořízení územního plánu:

- a) Zadání územního plánu Senožaty
  - Oznámení o projednání návrhu zadání územního plánu Senožaty ze dne 9.7.2010
  - Schválení zadání územního plánu Senožaty – Výpis z usnesení Zastupitelstva obce Senožaty konaného dne 8.9.2010
- b) Návrh územního plánu Senožaty
  - Oznámení společného jednání o návrhu územního plánu Senožaty ze dne 24.1.2011
  - Společné jednání s dotčenými orgány – 15.2.2011
- c) Posouzení návrhu územního plánu Senožaty krajským úřadem
  - Stanovisko ze dne 23.11.2011 č.j. KUJI 94593/2011, OUP 340/2010-Br-4

d) Řízení o územním plánu

- Oznámení o veřejném projednání návrhu územního plánu Senožaty ze dne 10.2.2012
- Veřejné projednání dne 4.4.2012

## **J VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.**

Územní plán Senožaty je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných k návrhu územního plánu.

K návrhu územního plánu byly uplatněny následující stanoviska dotčených orgánů:

### **Společné jednání o návrhu ÚP Senožaty ze dne 15.2.2011**

#### Dotčené orgány

- Krajský úřad kraje Vysočina odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava – udělení souhlasného stanoviska z hlediska ochrany přírody a krajiny ze dne 3.2.2011 pod č.j. KUJI 9503/2011, OZP 124/2010 Jo. Stanovisko z hlediska ochrany ZPF ze dne 18.2.2011 pod č.j. KUJI 11455/2011, OZP 1093/2010.: uděleno negativní stanovisko k ploše BV7, BV13, VN1 A ZH2 a dále uplatněny připomínky k vyhodnocení dle přílohy č. 13/1994 Sb. => plochy BV7 a VN1 odstraněny z návrhu ÚP, dále doplněno odůvodnění => uděleno negativní stanovisko č. 2 ze dne 28.7.2011, č.j.: KUJI 68001/2011, OZP 1093/2010 –nesouhlas s plochami BV13 a BV19 => upraven rozsah a doplněno odůvodnění těchto ploch => kladné stanovisko č. 3 ze dne 13.12.2011, č.j.: KUJI 104 536/2011, OZP 1093/2010
- MěÚ Humpolec, odbor ŽP a PP, Horní náměstí 300, 396 01 Humpolec –vyjádření za úsek ochrany přírody a krajiny ze dne 15.3.2011, č.j.: ŽP/1863/11/Kc, Tk/17/2011 s těmito požadavky: a) v textové části návrhu ÚPD postrádáme informace o vyhlášených památných stromech a jejich OP=> doplněno, upraveno => souhlasné stanovisko ze dne 9.12.2011 pod č.j.: ŽP/24732/11/Kc/17/2011. Vyjádření za úsek památkové péče ze dne 15.3.2011, č.j.: ŽP/1863/11/Kc, Tk/17/2011 s těmito požadavky: a) u kulturních památek žádáme v hlavním či koordinačním o jejich vyznačení. U souborů lidové architektury žádáme v textové části ÚPD o uvedení soupisu => doplněno, upraveno => souhlasné stanovisko ze dne 9.12.2011 pod č.j.: ŽP/24732/11/Kc/17/2011.
- Krajský úřad kraje Vysočina odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava – souhlasné stanovisko bez připomínek ze dne 23.2.2011 pod č.j. KUJI 15527/2011 OLVHZ 173/2011 Fr-2

- Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice – souhlasné stanovisko ze dne 23.2.2011 pod čj. 7557 PE ÚP/2011-1420/PracČB s podmínkou, že v rozvojové ploše bude označené BV17 budou respektovány vojenské objekty vč. inženýrských sítí. Jedná se o podzemní vodojem a čerpací stanici na pozemku p.č. 338 v k.ú. Senožaty, který je ve vlastnictví ČR – Ministerstva obrany => respektováno, doplněno => souhlasné stanovisko ze dne 8.12.2011 pod č.j.: 8259 PE ÚP/2011-1420/PracČB
- Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, Požárnická 1240, 393 01 Pelhřimov – souhlasné koordinované stanovisko ze dne 28.2.2011, č.j.: HSJI-925-2/PE-2011 bez připomínek
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Pelhřimov, Pražská 1739, 393 01 Pelhřimov -souhlasné stanovisko ze dne 4.3.2011, č.j.: KHSV/01077/2011/PE/HOK/Tvr s podmínkou, že v textové části (kapitole f) bude uvedeno, že v navržených rozvojových plochách BV18 a BV19 v Otavožatech bude zajištěno dostatečné množství zdravotně nezávadné pitné vody, dále bude v textové části uvedeno, že budou respektovány Zásady pro zajištění hygienické ochrany vodárenské nádrže a povodí Vodního díla Želivka a dále bude v grafické části zakresleno OP zemědělského areálu v Senožatech a OP ČOV v Senožatech. => respektováno, doplněno => souhlasné stanovisko ze dne 14.11.2011, č.j.: KHSV/21990/2011/PE/HOK/Tvr
- Úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6 – závazné stanovisko - bez připomínek ze dne 28.1.2011 pod č.j. 000498-11-701
- Obvodní báňský úřad v Brně, Celj 13, 601 42 Brno ze dne 31.1.2011, Zn.: SBS 02702/2011/001 –bez připomínek
- Krajský úřad kraje Vysočina odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava –stanovisko ze dne 19.12.2011 pod č.j. KUJI 105730/2011 ODSH 14/2011 –souhlas se zúžením koridoru DK08 na silnici II/130 takto: v zastavěném území na šířku uličního prostoru, v zastavitelném území na šířku OP silnice II. třídy (tj. 2 x 15 m), v nezastavěném území ponechat šíři koridoru stanovenou ZÚR kraje Vysočina (tj. 80 m) => respektováno

#### Ostatní

- Centrum dopravního výzkumu, Divize rozvoje dopravy – pracoviště Praha, Thámova 7, 186 00 Praha 8 –stanovisko bez připomínek ze dne 31.1.2011 zn. UP/0333/11
- Povodí Vltavy s.p. závod Dolní Vltava, Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5 – souhlasné vyjádření ze dne 21.2.2011, zn. 11897/2011-242-Gá bez připomínek.
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, odbor přípravy staveb Brno, Šumavská 33, 612 54 Brno - Vyjádření ze dne 17.2.2011, zn. 000615/11300/2011 bez připomínek

#### **Veřejné projednání ze dne 4.4.2012**

##### Dotčené orgány

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Tř. 1. Máje 858/26, PO Box 16, 460 01 Liberec 1 – stanovisko ze dne 23.2.2012 Zn.: SBS 04984/2012 – bez připomínek.

- Krajský úřad kraje Vysočina odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava – souhlasné stanovisko bez připomínek ze dne 7.3.2012 pod č.j. KUJI 16196/2012 OLVHZ 302/2012 Fr-2

Ostatní

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, odbor přípravy staveb Brno, Šumavská 33, 612 54 Brno - Vyjádření ze dne 7.3.2012, zn. 000954/11300/2011 bez připomínek

## **K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

V souladu se zadáním Územního plánu Senožaty a v souladu se stanoviskem Krajského úřadu kraje (dále KrÚ) Vysočina, odboru životního prostředí (ŽP) k návrhu zadání Územního plánu Senožaty není posuzován návrh ÚP Senožaty z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) a vlivu na udržitelný rozvoj území, neboť se v řešeném území nejedná o záměry, které by mohly závažně ovlivnit životní prostředí.

## **L STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO**

V souladu se zadáním Územního plánu Senožaty a v souladu se stanoviskem Krajského úřadu kraje (dále KrÚ) Vysočina, odboru životního prostředí (ŽP) k návrhu zadání Územního plánu Senožaty není posuzován návrh ÚP Senožaty z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) a vlivu na udržitelný rozvoj území, neboť se v řešeném území nejedná o záměry, které by mohly závažně ovlivnit životní prostředí. Stanovisko Krajského úřadu kraje Vysočina, odboru ŽP k návrhu zadání ÚP Senožaty ze dne 26. července 2010 (č. j. KUJI 56094/2010, OZP 1093/2010):

1. Orgán ochrany přírody a krajiny Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení výše uvedeného návrhu zadání vydal v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko: Návrh zadání ÚP Senožaty nebude mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) ani ptačí oblasti.

2. Posuzování vlivu na životní prostředí (SEA):

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu zadání územního plánu Senožaty na životní prostředí.

## **M VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Hlavními zásadami koncepce rozvoje řešeného území jsou důsledná obnova a udržení kvality původní, historické urbanistické struktury jednotlivých sídel i jedinečného charakteru volné krajiny v řešeném území, nezahušťování nadměrně zastavěného území jednotlivých sídel a logické doplnění stávající struktury zástavby novými rozvojovými lokalitami, vycházejícími z historického prostorového a funkčního uspořádání území. Důsledně bude chráněno nezastavěné území. Územní plán předpokládá přiměřené zahuštění stávajícího zastavěného území – bude se jednat o výstavbu rodinných domů na nezastavěných rozlehlějších zahradách. Mimo vlastní sídla nebude dále rozvíjena zástavba ve volné krajině; důsledně bude chráněna volná krajina; nebudou v ní vznikat nové samoty, či nová ohniska osídlení; stávající samoty budou rozvíjeny pouze v rozsahu zastavěného území ve stavu ke dni 30.11.2010. Důsledně bude nezastavěné území chráněno před dopady rekreace, přípustná je krátkodobá rekreace, využívající cyklistické a turistické trasy.

V tabulce na str. 49 je uvedena (informativní) bilance jednotlivých zastavitelných ploch dle návrhu územního plánu Senožaty (uvedené kapacity vycházejí z předpokladu maximálního možného naplnění rozvojových lokalit – reálné využití rozvojových lokalit bude nižší).

Urbanistický návrh respektuje zásadu, aby plánovaná zástavba byla navrhována zejména uvnitř zastavěného území, kde budou vyplněny především nezastavěné proluky a dále je rozvoj sídla umístěn na plochy, navazující na stávající zástavbu. Při vyčerpání ploch uvnitř zastavěných částí sídel je možno využít plochy mimo zástavbu.

Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělské půdy je provedeno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ( ZPF ) ve znění pozdějších platných předpisů a podle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

Zastavěné území obce Senožaty a jeho místních částí je využito hospodárně, stávající plochy s rozdílným způsobem využití, uvedené v územním plánu, jsou aktivně využívány ke svému účelu. V rámci požadovaného rozvoje obce byly vymezeny rozvojové plochy v dostatečných kapacitách pro návrhové období územního plánu. Jejich umístění v kompozici krajiny a již urbanizovaného území je považováno za ideální vzhledem k možnostem v území. Nové rozvojové plochy účelně a logicky doplňují urbanizovaný prostor a snaží se udržet jeho kompaktnost. Zároveň nevznikají potenciální dramatické nároky na zabezpečení technického napojení rozvojových ploch a jejich případné celkové údržby vzhledem k povinnostem obce.

## **N ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

V rámci veřejného projednání návrhu ÚP Senožaty nebyly podány žádné námítky.

## **O VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

V rámci veřejného projednání návrhu ÚP Senožaty nebyly uplatněny žádné připomínky.