

ÚZEMNÍ PLÁN

KALIŠTĚ

ZMĚNA Č. 1

POŘIZOVATEL:
MĚSTSKÝ ÚŘAD HUMPOLEC
STAVEBNÍ ÚŘAD

ZPRACOVATEL:
ING.ARCH. IVAN PLICKA
IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.

PROSINEC 2012

AUTORISACE

Pořizovatel: Městský úřad Humpolec, Stavební úřad

Zpracovatel: Ing. arch. Ivan Plicka, IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.

Architektonicko-urbanistická část a koordinace:

Ing. arch. Ivan Plicka

AUTORISACE

Přírodní podmínky, životní prostředí a územní vazby:

Ing. Jan Dřevíkovský

AUTORISACE

ZPF, PUPFL:

Ing. Jan Dřevíkovský

AUTORISACE

Doprava:

Ing. Václav Pivoňka

AUTORISACE

Technické vybavení:

ONEGAST spol. s r.o., Ing. Jan Císař, Ing. Zdeněk Rauš

AUTORISACE

OBSAH

Autorisace	2
Obsah	3
TEXTOVÁ ČÁST - NÁVRH	
Úvod	6
<i>Úvodní informace</i>	
A Vymezení zastavěného území	6
<i>Vymezení zastavěného území</i>	
B Koncepce rozvoje území obce	6
<i>Koncepce rozvoje území obce, koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot</i>	
C Urbanistická koncepce	6
<i>Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</i>	
D Koncepce veřejné infrastruktury	7
<i>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování</i>	
E Koncepce uspořádání krajiny	7
<i>Koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability</i>	
F Stanovení podmínek pro využití ploch	7
<i>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání těchto ploch, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</i>	
G Vymezení veřejně prospěšných staveb	9
<i>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, případně pro které lze uplatnit předkupní právo</i>	
Závěr	9
<i>Obsah dokumentace (údaje o počtu listů a počtu výkresů)</i>	

TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

A	Vyhodnocení koordinace využívání území	10
	<i>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</i>	
B	Údaje o splnění zadání	10
	<i>Údaje o splnění zadání / souborného stanoviska</i>	
C	Zdůvodnění přijatého řešení	11
	<i>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území</i>	
D	Vyhodnocení vlivů na životní prostředí	12
	<i>Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí</i>	
E	Vyhodnocení ZPF	12
	<i>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond</i>	
F	Vyhodnocení PUPFL	16
	<i>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa</i>	
G	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	16
H	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	17
J	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	18
K	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	19
L	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	20
M	Stanovisko Krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno	20
N	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	21
P	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	22
R	Vyhodnocení připomínek	22

Kapitoly G až R zpracovány pořizovatelem.

GRAFICKÁ ČÁST - NÁVRH

- 1 Výkres základního členění území (2x výřez) 1 : 5 000
- 2 Hlavní výkres - plán využití území (2x výřez) 1 : 5 000

GRAFICKÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

- 1 Koordinační výkres 1 : 10 000
- 2 Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu (2x výřez) 1 : 5 000

ÚVOD

Obec Kaliště má platný územní plán (2009); zastupitelstvo obce Kaliště rozhodlo v souladu s ustanovením § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění o pořízení změny č.1 územního plánu (ÚP) Kaliště.

Zadání změny č.1 územního plánu Kaliště bylo projednáno a schváleno v roce 2011, resp. 2012 (schváleno zastupitelstvem obce dne 9.3.2012; usnesení zastupitelstva obce 11/6).

A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území se změnou č.1 územního plánu Kaliště nemění.

B KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Koncepce rozvoje území se změnou č.1 územního plánu Kaliště nemění.

C URBANISTICKÁ KONCEPCE

ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Základní urbanistická koncepce se změnou č.1 územního plánu Kaliště nemění.

Kaliště

Při západním okraji zastavěného území obce jsou vymezeny tři nové rozvojové lokality: lokalita K-VV2, jež rozšiřuje stávající areál čistírny odpadních vod tak, aby zde bylo možno vybudovat kompostárnu, lokalita K-VV1, jež na západ od obce, na místě bývalých zemědělských staveb, vymezuje nové území pro výstavbu rehabilitačního areálu a lokalita K-SR1, jež bude využita pro založení parku (veřejné zeleně) s dětským hřištěm.

Staré Hutě

Jižně od místní části Staré Hutě je vymezena nová rozvojová lokalita pro výstavbu rekreační chaty (lokalita K-OR1).

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně se změnou č.1 územního plánu Kaliště nemění.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Novými rozvojovými lokalitami je zvětšeno zastavitelné území územního plánu Kaliště.

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Změna č.1 územního plánu Kaliště nevymezuje žádné plochy přestavby.

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

NÁVRH KONCEPCE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

Návrh koncepce dopravního řešení se změnou č.1 územního plánu Kaliště nemění.

NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ OBCE

Návrh koncepce technického vybavení se změnou č.1 územního plánu Kaliště nemění.

E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č.1 územního plánu Kaliště nemění.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability se změnou č.1 územního plánu Kaliště nemění.

F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA FUNKČNÍ PLOCHY PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

Návrh členění území na funkční plochy a podmínky jejich využití se změnou č.1 územního plánu Kaliště mění: je upřesněna formulace funkčních regulativů pro plochy občanského vybavení – veřejné vybavení a jsou doplněny čtyři nové rozvojové lokality.

FUNKČNÍ REGULATIVY

- LEGENDA HLAVNÍHO URBANISTICKÉHO VÝKRESU

Funkční regulativy se změnou č.1 územního plánu Kaliště nemění, pouze je upřesněna formulace funkčních regulativů pro plochy občanského vybavení – veřejné vybavení tak, aby bylo zcela zřejmé, že do těchto ploch lze umisťovat zařízení a objekty technické a dopravní infrastruktury

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

Území sloužící pro zařízení a plochy veřejného vybavení.

Funkční využití: zařízení veřejné správy, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sociální zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zařízení a objekty technické infrastruktury, zařízení a objekty dopravní infrastruktury.

Výjimečně přípustné funkční využití: bydlení, ubytovací zařízení (do kapacity 40 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 200m² hrubé užitné plochy), drobná výroba nerušící a služby - vždy v souvislosti s dominantním funkčním využitím.

ROZVOJOVÉ LOKALITY:

Lokalita K-VV1

Základní charakteristika lokality: plochy občanského vybavení – veřejné vybavení (k.ú. Kaliště).

Rozloha: 16.076 m².

Doplňující funkční regulace: rehabilitační areál.

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 40%, minimální zastoupení zeleně: 35%; max. výška nadzemních objektů: 10 m od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu; chráněná zástavba bude umístěna mimo ochranné pásmo ČOV; nové stavby budou umístovány v minimální vzdálenosti 30m od okraje lesa.

Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku; odpadní vody budou likvidovány v obecní čistírně odpadních vod, na kterou bude lokalita napojena – v době napojení lokality bude posouzena aktuální kapacita ČOV a zvažena případně nutnost její dostavby.

Lokalita K-VV2

Základní charakteristika lokality: plochy občanského vybavení – veřejné vybavení (k.ú. Kaliště).

Rozloha: 1.694 m².

Doplňující funkční regulace: technická infrastruktura.

Doplňující prostorová regulace: max. výška nadzemních objektů: 6 m od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu; prostorové a provozní uspořádání této lokality bude řešeno s ohledem minimalizace negativního vlivu provozu této lokality na stávající obytnou zástavbu (umístění staveb, izolační zeleň).

Provozní regulace: -.

Lokalita bude řešena tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění obytného území jejím provozem.

Lokalita K-SR1

Základní charakteristika lokality: plochy občanského vybavení – sport a rekreace (k.ú. Kaliště).

Rozloha: 1.807 m².

Doplňující funkční regulace: veřejná zeleň – park s dětským hřištěm.

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 10%, minimální zastoupení zeleně: 65%; max. výška nadzemních objektů: 4 m od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu.

Provozní regulace: -.

Součástí řešení bude revitalizace vodního toku; podmínkou rozvoje lokality je provedení biologického průzkumu.

Veškeré záměry v lokalitě budou před realizací předloženy k vyjádření Povodí Vltavy s.p..

Lokalita K-OR1

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné – bydlení rekreační (k.ú. Kaliště).

Rozloha: 1.362 m².

Doplňující funkční regulace: 1 rekreační chata.

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 10%, minimální zastoupení zeleně: 65%; max. výška nadzemních objektů: 8 m od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu; bude respektováno ochranné pásmo Přírodní rezervace rybník Pařez; nové stavby budou umístovány v minimální vzdálenosti 30m od okraje lesa; nové stavby budou umístěny mimo prvky ÚSES.

Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku; likvidace splaškových vod bude zajištěna buď beodtokovou jímkou s pravidelným vyvážením, nebo pomocí předčisticího (septiku), nebo čistícího (ČOV) zařízení, ke kterého musí být odpadní vody odvedeny mimo Přírodní rezervaci rybník Pařez a její ochranné pásmo.

G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Vymezení veřejně prospěšných staveb se změnou č.1 územního plánu Kaliště nemění.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Vymezení veřejně prospěšných opatření se změnou č.1 územního plánu Kaliště nemění.

STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu se změnou č.1 územního plánu Kaliště nemění.

PLOCHY PRO ASANACI

Vymezení ploch pro asanaci se změnou č.1 územního plánu Kaliště nemění.

ZÁVĚR

Návrh změny č.1 územního plánu Kaliště sestává z textové části a z části grafické.

Část textová má celkem 8 stránek a sestává z následujících kapitol:

- A** Vymezení zastavěného území
- B** Koncepce rozvoje území obce
- C** Urbanistická koncepce
- D** Koncepce veřejné infrastruktury
- E** Koncepce uspořádání krajiny
- F** Stanovení podmínek pro využití ploch
- G** Vymezení veřejně prospěšných staveb

Část grafická obsahuje celkem 2 výkresy:

- 1** Výkres základního členění území (2x výřez) 1 : 5 000
- 2** Hlavní výkres - plán využití území (2x výřez) 1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ

ÚVOD

Členění textové části a grafické části Změny č.1 územního plánu Kaliště vychází z přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., resp. kopíruje členění textové části a grafické části původního Územního plánu Kaliště.

Vzhledem k povaze a rozsahu Změny č.1 územního plánu Kaliště nebyl vypracován Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a Výkres širších vztahů; Koordinační výkres byl – shodně s původním Územním plánem Kaliště – vypracován v měřítku 1 : 10 000.

A VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

ŠIRŠÍ VZTAHY V ÚZEMÍ

Širší vztahy v území se změnou č.1 územního plánu Kaliště nemění.

SOULAD S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Změna č.1 územního plánu Kaliště je v plném souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

B ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání změny č.1 územního plánu Kaliště bylo projednáno a schváleno v roce 2011, resp. 2012 (schváleno zastupitelstvem obce dne 9.3.2012; usnesení zastupitelstva obce 11/6).

Návrh změny č.1 územního plánu Kaliště naplňuje zcela všechny body tohoto zadání.

Přehled řešených území změny č. 1:

Řešené území 1 (k.ú. Kaliště): jedná se o změnu funkčního využití části nezastavěného území (stávající funkční využití: plochy zemědělské – pole / louky / sady) a části zastavěného území (stávající funkční využití: plochy výroby a skladování – zemědělské hospodaření) tak, aby v této lokalitě bylo možno vybudovat areál pro rehabilitaci a rekreaci klientů po infarktech (navrhované funkční využití: plochy občanského vybavení). Jedná se v současnosti o zanedbaný bývalý areál drůbežárny, ve kterém se nacházejí ruiny původních staveb; nová výstavba by měla zásadním způsobem rehabilitovat tuto lokalitu, při respektování charakteristického rázu obce a jejího krajinného kontextu. – Lokalita **K-VV1**.

Řešené území 2 (k.ú. Kaliště): jedná se o změnu funkčního využití části nezastavěného území (stávající funkční využití: plochy zemědělské – pole / louky / sady) tak, aby v této lokalitě bylo možno postavit rekreační objekt pro individuální rekreaci (navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné – bydlení rekreační). – Lokalita **K-OR1**.

Řešené území 3 (k.ú. Kaliště): jedná se o změnu funkčního využití části nezastavěného území (stávající funkční využití: plochy zemědělské – pole / louky / sady) tak, aby v této lokalitě bylo možno vybudovat kompostárnu a případně další technické vybavení pro provoz obce (navrhované funkční využití: plochy technické infrastruktury). – Lokalita **K-VV2**.

Řešené území 4 (k.ú. Kaliště): jedná se o změnu funkčního využití části nezastavěného území (stávající funkční využití: plochy zemědělské – pole / louky / sady) tak, aby v této lokalitě bylo možno založit plochu veřejné zeleně – park s dětským hřištěm (navrhované funkční využití: plochy občanského vybavení – sport a rekreace). – Lokalita **K-SR1**.

C ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Kaliště

Při západním okraji zastavěného území obce jsou vymezeny tři nové rozvojové lokality:

lokalita K-VV2, jež rozšiřuje stávající areál čistírny odpadních vod tak, aby zde bylo možno vybudovat kompostárnu; lokalita bude řešena tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění obytného území jejím provozem;

lokalita K-VV1, jež na západ od obce, na místě bývalých zemědělských staveb, vymezuje nové území pro výstavbu rehabilitačního areálu; jedná se v současnosti o zanedbaný bývalý areál drůbežárny, ve kterém se nacházejí ruiny původních staveb; nová výstavba by měla zásadním způsobem rehabilitovat tuto lokalitu, při respektování charakteristického rázu obce a jejího krajinného kontextu;

lokalita K-SR1, jež bude využita pro založení parku (veřejné zeleně) s dětským hřištěm; součástí realizace této lokality bude i revitalizace vodního toku.

Staré Hutě

Jižně od místní části Staré Hutě je vymezena nová rozvojová lokalita pro výstavbu jediné rekreační chaty (lokalita K-OR1).

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně se změnou č.1 územního plánu Kaliště nemění.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability se změnou č.1 územního plánu Kaliště nemění.

VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

DOPRAVA, KOMUNIKAČNÍ SYSTÉM ÚZEMÍ A DOPRAVNÍ VYBAVENOST

Základní koncepce dopravní infrastruktury se změnou č.1 územního plánu Kaliště nemění.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Základní koncepce technické infrastruktury se změnou č.1 územního plánu Kaliště nemění.

Standardní odpadní vody (splašková kanalizace) z lokality K-VV1 budou likvidovány v obecní čistírně odpadních vod (ČOV) v obci Kaliště, na kterou bude lokalita napojena – v době napojení lokality bude

posouzena aktuální kapacita ČOV a zvážena případně nutnost její dostavby. Nároky na likvidaci splaškových odpadních vod představují v případě lokality K-VV1 max. 30 EO.

ČOV v obci Kaliště je typu BMTO s kapacitou 360 EO; ČOV má v současné době dostatečnou kapacitu pro připojení aktuálních, reálných rozvojových lokalit, navržených územním plánem, včetně lokality K-VV1. V případě, že v termínu aktuálního napojení lokality K-VV1 na ČOV bude kapacita ČOV nedostatečná, případně vyčerpaná, bude nutno počítat s její rekonstrukcí resp. dostavbou o další jednotku čištění.

D VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle bodů A a B dle Přílohy č.5 k vyhlášce č.500/2006 Sb. nebylo vyžadováno.

E VYHODNOCENÍ ZPF

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

Změna č. 1 územního plánu Kaliště předpokládá zábor zemědělské půdy v k.ú. Kaliště, o výměře 6,6136 ha.

Na vývoj půd v zájmovém území měl hlavní vliv reliéf terénu, půdotvorný substrát a klimatické poměry. Půdy v zájmovém území jsou popsány bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (dále BPEJ). Vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem. První číslo v kódu BPEJ charakterizuje klimatický region, druhé dvojčíslí charakterizuje hlavní půdní jednotky a poslední dvojčíslí charakterizuje kombinaci sklonitosti a expozice, přičemž poslední číslo charakterizuje skeletovitost a hloubku půdy.

Rozvojem obce plánovaným v rámci změny č. 1 ÚP obce Kaliště jsou postiženy půdy těchto BPEJ:

8.32.24

8.32.44

8.50.11

8.68.11

Jedná se o půdy následujících charakteristik:

Charakteristika klimatického regionu

8 – klimatický region MCh – mírně chladný, vlhký

Charakteristiky hlavních půdních jednotek

32 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu.

50 – Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

68 – Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim.

Charakteristiky sklonitosti a expozice (čtvrté číslo kódu BPEJ)

1 – mírný sklon (3-7°) se všesměrnou expozicí

2 – mírný sklon (3-7°) s jižní (jihozápadní až jihovýchodní) expozicí

3 – mírný sklon (3-7°) se severní expozicí

4 – střední sklon (7-12°) s jižní (jihozápadní až jihovýchodní) expozicí

Charakteristiky skeletovitosti a hloubky půdy (pátá číslice kódu BPEJ)

1 – bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá, hluboká, středně hluboká

4 – středně skeletovitá, hluboká, středně hluboká

Půdy jsou podle BPEJ dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany, rozděleny do pěti tříd ochrany zemědělské půdy.

Půdy uvažované změnou č. 1 územního plánu k rozvoji obce jsou tvořeny půdami ve III a V třídě ochrany.

Záborem jsou postiženy především (62,01 %) půdy III. třídy ochrany 1,1521 ha, méně (37,99 %) půdy V. třídy ochrany 0,7059 ha.

Jihozápadní část řešeného území náleží do povodí 3. řádu Želivka a severovýchodní část do povodí Sázava po Želivku. Jihozápadní část území s lokalitami K-VV1 a K-VV2 je odvodňováno Lohenickým potokem (číslo hydrologického pořadí povodí 1-09-02-072/0) do Želivky a severovýchodní část území s lokalitou K-OR1 je odvodňována Meziklaským potokem (hydrologické pořadí 1-09-01-122/0) do Sázavy.

Obrázek: Povodí v území (zdroj: <http://heis.vuv.cz/data/webmap/isapi.dll?map=vtu&>)



Při navrhovaném rozvoji dle změny 1 územního plánu zábory zemědělské půdy neovlivní negativně hydrologické a odtokové poměry v území. Zábory nepostihují odvodněné plochy.

Při zpracování územního plánu byly respektovány podmínky ochrany ZPF, vyplývající ze zákona ČNR č. 334/1992Sb. o ochraně ZPF a vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Zábory ZPF jsou vyznačeny v grafické části, kde je též zakreslena hranice současné zastavěného území, která vymezuje hranici zastavěného území obce podle platných předpisů.

TABULKA BILANCE PLOCH

lokalita	plocha lokality (dle KN) (m ²)	parcely (dle KN)	plocha parcel (dle KN)	BPEJ (dle KN)	výměra BPEJ (dle KN)	druh pozemku (dle KN)	poznámka
K-OR1	1.362	1086/1	1.362	8.50.11	1.362	zahrada	rekreační chata
K-SR1	1.807	1	887	-	-	vodní plocha	park dětské hřiště
		2	920			vodní plocha	park dětské hřiště
K-VV1	16.076	116/6	8.868	8.34.24 8.34.44	6.565 2.303	tr.trav.porost	rehabilitační zařízení
		124	291	-	-	zast.pl.a nádv.	rehabilitační zařízení
		116/8	4.125	8.34.24 8.34.44	2.571 1.554	tr.trav.porost	rehabilitační zařízení
		116/7	1.748	8.34.44	1.748	tr.trav.porost	rehabilitační zařízení
		125	183	-	-	zast.pl.a nádv.	rehabilitační zařízení
		116/10	232	8.34.24	232	tr.trav.porost	rehabilitační zařízení
		116/13	629	8.34.24 8.34.44	437 192	tr.trav.porost	rehabilitační zařízení
K-VV2	1.694	116/13	507	8.34.24 8.34.44	170 337	tr.trav.porost	kompostárna
		260	78			zast.pl.a nádv.	kompostárna
		116/11	1.109	8.34.24 8.34.44 8.68.11	184 872 53	tr.trav.porost	kompostárna

Tabulka
VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]						Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy	%
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Katastrální území: 1															
K-VV1	Plochy veřejného vybavení (tech. Infrastruktura)	1,5602						1,5602			0,9805		0,5797		83,97
K-VV2	Plochy veřejného vybavení (tech. Infrastruktura)	0,1616						0,1616			0,0354		0,1262		8,70
Plochy veřejného vybavení (tech. Infrastr.) celkem		1,7218	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,7218	0,0000	0,0000	1,0159	0,0000	0,7059	0,0000	92,67
K-OR1	Plochy obytné rekreační	0,1362				0,1362					0,1362				7,33
Plochy obytné rekreační celkem		0,1362	0,0000	0,0000	0,0000	0,1362	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1362	0,0000	0,0000	0,0000	7,33
ZÁBOR ZPF CELKEM		1,8580	0,0000	0,0000	0,0000	0,1362	0,0000	1,7218	0,0000	0,0000	1,1521	0,0000	0,7059	0,0000	100,00
%		100,00	0,00	0,00	0,00	7,33	0,00	92,67	0,00	0,00	62,01	0,00	37,99		

F VYHODNOCENÍ PUPFL

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Zájmové území obce Kaliště leží v přírodní lesní oblasti 16 – Českomoravská vrchovina. Českomoravská vrchovina je největší PLO v České republice. Převládají tu mírně zvlněné tvary s rozlehlými plošinami a plochými hřbety. Nejvyšší části si zachovaly rozsáhlé komplexy lesů, v nižších polohách zůstávají lesy převážně na svazích, kamenitých nebo zamokřených půdách a je tu více rozdroben.

Na území obce je nadprůměrné zastoupení lesa a to 51,81 %.

Lesy v zájmovém území se většinou nacházejí na svažitéch pozemcích a na terénních vyvýšeninách s mělkými půdami. Na území obce Kaliště převládají následující soubory lesních typů:

5K – kyselá jedlová bučina

5S – svěží jedlová bučina

5V – vlhká jedlová bučina

Změna š. 1 územního plánu Kaliště nepředpokládá zabor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

G VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Návrh řešení změny č. 1 ÚP Kaliště je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), schválenou usnesením vlády ČR 20. 7. 2009 č. 929.

Území obcí ORP Humpolec (bez obcí v západní části) tedy i správní území obce Kaliště je součástí Rozvojové oblasti Jihlava OB 11 vymezené v PÚR ČR. Důvodem vymezení je skutečnost, že se jedná o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Jihlavy. Jedná se o relativně silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam, podporujícím faktorem rozvoje je poloha na dálnici D1

Území obce Kaliště nepatří mezi specifické oblasti a není dotčeno vymezenými koridory a plochami dopravní infrastruktury a koridory a plochami technické infrastruktury. Na řešení změny č. 1 územního plánu Kaliště se nevztahují žádné požadavky vyplývající z těchto vymezených oblastí, ploch a koridorů. Změna č. 1 územního plánu Kaliště respektuje v PÚR České republiky 2008 stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, tj. vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Na návrh změny č. 1 územního plánu Kaliště se nevztahují žádné další požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje 2008 České republiky.

Dne 16. 09. 2008 byly Krajem Vysočina vydány Zásady územního rozvoje (dále ZÚR) kraje Vysočina, které stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovuje požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovuje kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

Dne 8. 10. 2012 byla vydána Aktualizace ZÚR č. 1 s dnem nabytí účinnosti 23. 10. 2012. Správní území obce Kaliště se nenachází v ZÚR ani v jejich aktualizaci č. 1 vymezených rozvojových osách krajského významu, vymezených rozvojových ani specifických oblastech.

V aktualizaci ZÚR č. 1 byly mimo jiné doplněny cílové charakteristiky krajiny na území Kraje Vysočina o oblasti krajinného rázu. ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména typický reliéf v makro i mezo měřítku, typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření, přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, historické krajinářské úpravy, hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jeho morfologií, tak i historickým využitím toků, typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety, sídelní struktura, urbanistická struktura obcí, měřítko a hmota tradiční architektury, typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou.

Území řešené změnou č. 1 územního plánu Kaliště po této aktualizaci ZUR je součástí oblasti krajinného rázu CZ0610-OB006 Humpolecko, pro niž ZUR stanovila tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: zamezit výstavbě výškových staveb přesahujících krajinný předěl Melechova a výrazně se uplatňujících v dochovaných prostorech původního členění krajiny a v prostorech záměrně komponované krajiny nebo narušujících uplatnění kulturních dominant; nevymezovat území pro výstavbu halových objektů ve volné krajině při dálnici D1 v prostorech v okolí obcí Skorkov, Kamenice, Herálec, Speřice, Holušice, Jiřice a jejich krajinného rámce a dále ve všech lesních partiích; chránit komponované prostory v okolí panských sídel; chránit území zvýšené estetické a přírodní hodnoty v okolí Věže, Herálce, Melechova, Světlice a Světlického dvora, Lipnice nad Sázavou.

Změna č. 1 ÚP Kaliště respektuje tyto zásady

Na řešení návrhu změny č. 1 územního plánu Kaliště se nevztahují žádné jiné zvláštní požadavky vyplývající ze ZÚR kraje Vysočina ani z jejich aktualizace č. 1 a ani žádné požadavky vyplývající ze širších vztahů v území. Návrh změny č. 1 územního plánu Kaliště respektuje záměry ZÚR kraje Vysočina a jejich aktualizace č. 1, t.j. nejsou v něm vytvořeny překážky, které by záměry ZÚR kraje Vysočina a jejich aktualizace č. 1 znemožňovaly.

Návrh změny č. 1 Územního plánu Kaliště není zpracován v rozporu s územně plánovací dokumentací vyššího stupně, která stanovuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. Je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZUR pro tyto typy krajiny stanoveny.

Aktualizované ZÚR rozšířením cílových charakteristik krajiny o oblasti krajinného rázu nevyvolávají nutnost změn projednaného návrhu změny č. 1 Územního plánu Kaliště.

H VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 1 ÚP Kaliště nemá zásadní vliv na celkovou urbanistickou koncepci stanovenou ve stávajícím ÚP Kaliště.

Změna č. 1 ÚP Kaliště je řešena v souladu s cíly územního plánování. Vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna č. 1 ÚP Kaliště navazuje na základní koncepci rozvoje obce stanovenou ve stávajícím ÚP Kaliště a dále ji rozvíjí podle aktuální současné potřeby.

Návrhem změny č. 1 ÚP Kaliště nedochází ke znehodnocení kulturních, kompozičních, estetických a přírodních hodnot na území obce.

Ve změně č. 1 ÚP Kaliště jsou respektovány všechny limity využití území stanovené podle zvláštních předpisů, které se v řešeném území vyskytují.

Změna č. 1 ÚP Kaliště koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce.

S požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je změna č. 1 územního plánu Kaliště v souladu.

J VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 ÚP Kaliště je zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a dle příslušných prováděcích vyhlášek, zvláště vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsob evidence územně plánovací dokumentace a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Postup při pořízení změny územního plánu:

- a) Zadání změny č. 1 územního plánu Kaliště
 - Oznámení o projednání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Kaliště ze dne 28.12.2011
 - Schválení zadání změny č. 1 územního plánu Kaliště – Výpis z usnesení Zastupitelstva obce Kaliště konaného dne 9.3.2012
- b) Návrh změny č. 1 územního plánu Kaliště
 - Oznámení společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Kaliště ze dne 23.5.2012
 - Společné jednání s dotčenými orgány – 28.6.2012
- c) Posouzení návrhu změny č. 1 územního plánu Kaliště krajským úřadem
 - Stanovisko ze dne 5.9.2012 č.j. KUJI 57029/2012, OUP 54/2012-Br-4
- d) Řízení o změně územního plánu
 - Oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Kaliště ze dne 2.10.2012
 - Veřejné projednání dne 28.11.2012

K VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.

Změna č. 1 územního plánu Kaliště je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných k návrhu změny územního plánu.

K návrhu změny územního plánu byly uplatněny následující stanoviska dotčených orgánů:

SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ O NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP KALIŠTĚ ZE DNE 28.6.2012

Dotčené orgány

- Krajský úřad kraje Vysočina odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava – udělení souhlasného stanoviska z hlediska ochrany přírody a krajiny ze dne 28.8.2012 pod č.j. KUJI 57798/2012, OZP 1144/2007. Stanovisko z hlediska ochrany ZPF ze dne 28.8.2012 pod č.j. KUJI 57885/2012, OZP 1144/2007: uděleno souhlasné stanovisko ke všem navrženým rozvojovým plochám měnícím druh pozemku mimo ZPF.
- Krajský úřad kraje Vysočina odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava – souhlasné stanovisko bez připomínek ze dne 12.7.2012 pod č.j. KUJI 47936/2012 OLVHZ 1232/2012 Fr-2
- Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice – stanovisko ze dne 13.7.2012 pod č.j. 531 PE ÚP/2012-1420/PracČB bez připomínek.
- Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, Požárnická 1240, 393 01 Pelhřimov – souhlasné stanovisko ze dne 28.6.2012, č.j.: HSI-3023-2/PE-2012 bez připomínek
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Pelhřimov, Pražská 1739, 393 01 Pelhřimov - souhlasné stanovisko ze dne 18.7.2012, č.j.: KHSV/09386/2012/PE/HOK/Tvr bez připomínek.
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Tř. 1. Máje 858/26, PO Box 16, 460 01 Liberec 1 ze dne 30.5.2012, č.j.: SBS 17067/2012 –bez připomínek
- Krajský úřad kraje Vysočina odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava – stanovisko ze dne 16.7.2012 pod č.j. KUJI 48632/2012 ODSH 29/2012 bez připomínek

Ostatní

- Povodí Vltavy s.p. závod Dolní Vltava, Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5 – souhlasné vyjádření ze dne 8.6.2012, zn. 32483/2012-242-Gá s těmito připomínkami: a) pro řešenou lokalitu K-VV1 (rehabilitační areál) bude upřesněna předpokládaná max. kapacita rehabilitačně-rekreačního zařízení, složení odpadních vod a bude doplněno posouzení kapacity stávající obecní ČOV, na kterou budou odpadní vody odváděny. V případě nedostačující kapacity stávající ČOV bude navržena její intenzifikace => respektováno, doplněno

v textové části – výrokové části na str. 7 v podmínkách využití předmětné plochy K-VV1 a v textové části odůvodnění na str. 10. b) pozemky p.č. 1 a p.č. 2 v lokalitě K-SR1 (park s dětským hřištěm vč. revitalizace vodního toku) plochy občanského vybavení -sport a rekreace jsou vedeny v katastru nemovitostí jako vodní plocha, v současnosti uvedenými pozemky prochází zatrubněný vodní tok ve správě Povodí Vltavy s.p. Veškeré záměry v uvedeném řešeném území budou předloženy Povodí Vltavy s.p. k vyjádření => respektováno, doplněno v textové části – výrokové části na str. 7 v podmínkách využití předmětné plochy K-SR1.

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, odbor přípravy staveb Brno, Šumavská 33, 612 54 Brno – Souhlasné vyjádření ze dne 17.7.2012, zn. 002780/11300/2012 bez připomínek

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ ZE DNE 28.11.2012

Dotčené orgány

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Tř. 1. Máje 858/26, PO Box 16, 460 01 Liberec 1 – stanovisko ze dne 23.10.2012 Zn.: SBS 35025/2012 – bez připomínek.
- Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, Požárnícká 1240, 393 01 Pelhřimov – souhlasné stanovisko ze dne 28.11.2012, č.j.: HSJI-5307-2/PE-2012 bez připomínek

Ostatní

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, odbor přípravy staveb Brno, Šumavská 33, 612 54 Brno - Vyjádření ze dne 26.10.2012, zn. 003889/11300/2012 bez připomínek

L VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V souladu se zadáním změny č. 1 územního plánu Kaliště a v souladu se stanoviskem Krajského úřadu kraje (dále KrÚ) Vysočina, odboru životního prostředí (ŽP) k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Kaliště není posuzován návrh změny ÚP Kaliště z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) a vlivu na udržitelný rozvoj území, neboť se v řešeném území nejedná o záměry, které by mohly závažně ovlivnit životní prostředí.

M STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

V souladu se zadáním změny č. 1 ÚP Kaliště a v souladu se stanoviskem Krajského úřadu kraje (dále KrÚ) Vysočina, odboru životního prostředí (ŽP) k návrhu zadání změny č. 1 ÚP Kaliště není posuzován návrh

změny č. 1 ÚP Kaliště z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) a vlivu na udržitelný rozvoj území, neboť se v řešeném území nejedná o záměry, které by mohly závažně ovlivnit životní prostředí. Stanovisko Krajského úřadu kraje Vysočina, odboru ŽP k návrhu zadání změny č. 1 ÚP Kaliště ze dne 10. ledna 2012 (č. j. KUJI 2145/2012, OZP 1144/2007):

1. Orgán ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení výše uvedeného návrhu zadání vydal v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko: návrh zadání změny č. 1 ÚP Kaliště nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) ani ptačí oblasti.

(K ploše K-OR1 byl ještě před samotným zahájením projednávání změny č. 1 ÚP Kaliště udělen souhlas závazným stanoviskem Krajského úřadu kraje Vysočina, odborem životního prostředí ze dne 19.4.2010 KUJI 29503/2010. „Regulativ“ této plochy v návrhu změny č. 1 ÚP Kaliště splňuje podmínky výše uvedeného závazného stanoviska, což byla podmínka Krajského úřadu kraje Vysočina, odboru životního prostředí)

2. Posuzování vlivu na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Kaliště na životní prostředí.

N VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 1 podobně jako celý schválený ÚP Kaliště určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Nové zastavitelné plochy přímo navazují na současně zastavěné území sídla Kaliště a jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje a míru využití zastavěného území sídla.

Geografická poloha obce Kaliště v blízkosti města Humpolce v malebné části Českomoravské vrchoviny, dobrá dopravní dostupnost, vzrůst mobility obyvatel a zejména přírodní, kulturní a estetické hodnoty v současné době vyvolávají a budou pravděpodobně vyvolávat i nadále trvalý zájem o bydlení a rekreaci v této obci a přitom také vyvolávají zvýšené požadavky na rozvoj veřejné infrastruktury. Změna č. 1 ÚP Kaliště mj. reaguje na tuto potřebu rozvoje veřejné infrastruktury, konkrétně technické infrastruktury, občanského vybavení, veřejných prostranství.

Důsledně bude chráněno nezastavěné území. Mimo vlastní sídla nebude dále rozvíjena zástavba ve volné krajině; důsledně bude chráněna volná krajina; nebudou v ní vznikat nové samoty, či nová ohniska osídlení.

Ode dne schválení územního plánu se v daném území změnily požadavky na využití území.

Podkladem pro zadání změny č. 1 územního plánu byly zastupitelstvem obce schválené aktuální podněty majitelů jednotlivých pozemků. Cílem změny č. 1 ÚP je reagovat na aktuální potřeby rozvoje obce.

Změna č. 1 ÚP Kaliště nemá zásadní vliv na celkovou urbanistickou koncepci stanovenou ve stávajícím ÚP Kaliště.

Při západním okraji zastavěného území obce jsou vymezeny tři nové rozvojové lokality:

lokality K-VV2, jež rozšiřuje stávající areál čistírny odpadních vod tak, aby zde bylo možno vybudovat kompostárnu;

lokality K-VV1, jež na západ od obce, na místě bývalých zemědělských staveb, vymezuje nové území pro výstavbu rehabilitačního areálu; jedná se v současnosti o zanedbaný bývalý areál drůbežárny, ve kterém se nacházejí ruiny původních staveb; nová výstavba by měla zásadním způsobem rehabilitovat tuto lokalitu, při respektování charakteristického rázu obce a jejího krajinného kontextu;

lokality K-SR1, jež bude využita pro založení parku (veřejné zeleně) s dětským hřištěm; součástí realizace této lokality bude i revitalizace vodního toku. Jižně od místní části Staré Hutě je vymezena nová rozvojová lokalita pro výstavbu jediné rekreační chaty (lokality K-OR1). Všechny tyto nové zastavitelné plochy navazují na zastavěné území.

Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělské půdy je provedeno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF) ve znění pozdějších platných předpisů a podle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. Vlivem navrženého řešení změny č. 1 ÚP je dotčen rozsah předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu (ZPF) vymezený ve schváleném ÚP Kaliště. Rozsah záborů ovlivňují změny v lokalitách K-VV1, K-VV2 a K-OR1.

Zastavěné území obce Kaliště je využito hospodárně, stávající plochy s rozdílným způsobem využití, uvedené v územním plánu, jsou aktivně využívány ke svému účelu.

P ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V rámci veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Kaliště nebyly podány žádné námítky

R VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V rámci veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Kaliště nebyly uplatněny žádné připomínky