

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE
KALIŠTĚ

*PRÁVNÍ STAV
PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1*

POŘIZOVATEL:
**MĚSTSKÝ ÚŘAD HUMPOLEC
STAVEBNÍ ÚŘAD**

ZPRACOVATEL:
**ING.ARCH. IVAN PLICKA
IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.**

LEDEN 2013

AUTORISACE

Pořizovatel: Městský úřad Humpolec, Stavební úřad

Zpracovatel: Ing. arch. Ivan Plicka, IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.

Architektonicko-urbanistická část a koordinace:

Ing. arch. Ivan Plicka

AUTORISACE

Přírodní podmínky, životní prostředí a územní vazby:

Ing. Eva Jonešová

AUTORISACE

ZPF, PUPFL:

Ing. Marie Čedíková, Ing. Klára Košťálová, K+K průzkum s.r.o.

AUTORISACE

Doprava:

Ing. Václav Pivoňka

AUTORISACE

Technické vybavení:

ONEGAST spol. s r.o., Ing. Jan Císař, Ing. Zdeněk Rauš

AUTORISACE

OBSAH

Autorisace	2
Obsah	3
T E X T O V Á Č Á S T	
Úvod	5
<i>Úvodní informace</i>	
A Vymezení zastavěného území	5
<i>Vymezení zastavěného území</i>	
B Koncepce rozvoje území obce	5
<i>Koncepce rozvoje území obce, koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot</i>	
C Urbanistická koncepce	6
<i>Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</i>	
D Koncepce veřejné infrastruktury	8
<i>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování</i>	
E Koncepce uspořádání krajiny	11
<i>Koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability</i>	
F Stanovení podmínek pro využití ploch	21
<i>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání těchto ploch, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</i>	
G Vymezení veřejně prospěšných staveb	30
<i>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, případně pro které lze uplatnit předkupní právo</i>	
Závěr	31
<i>Obsah dokumentace (údaje o počtu listů a počtu výkresů)</i>	
G R A F I C K Á Č Á S T	
1 Výkres základního členění území 1 : 10 000	
2 Hlavní výkres - plán využití území 1 : 5 000	
3 Technická infrastruktura 1 : 5 000	
4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000	
5 Koordinační výkres 1 : 10 000	
6 Vyhodnocení ZPF 1 : 5 000	

A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V grafické části návrhu územního plánu obce Kaliště je vymezena hranice zastavěného území obce.

B KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Hlavní zásadou urbanistické koncepce územního plánu obce Kaliště je respektování typického charakteru řešeného území – správního území obce; jak vlastního zastavěného území, tak volné krajiny tato území obklopující.

Zastavěné území jednotlivých sídel v řešeném území bude doplňováno novými rozvojovými lokalitami pro výstavbu rodinných domů. Nepředpokládá se další rozvoj rekreační zástavby – chat v řešeném území. Nová zástavba bude vycházet z charakteru stávající, tradiční venkovské zástavby. Při rozvoji zastavitelného území (rozvojových lokalit) bude respektována stávající zeleň v krajině.

Řešeným územím prochází hranice ochranného pásma vodárenské nádrže Švihov na řece Želivce; hospodaření a výstavba uvnitř hranic tohoto ochranného pásma budou v souladu se Zásadami pro zajištění hygienické ochrany vodárenské nádrže a povodí vodního díla Želivka.

Podél drobných vodních toků bude zásadně chráněn nezastavitelný pruh o minimální šíři 6 metrů z důvodu jejich správy a údržby.

C URBANISTICKÁ KONCEPCE

ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Kaliště

Zastavěné území bude jednak doplněno menšími rozvojovými lokalitami pro výstavbu rodinných domů, které zaplní stávající proluky ve struktuře zástavby (lokality K-OV1, K-OV3, K-OV4, K-OV5, K-OV11), jednak jsou zde vymezeny rozlehlejší rozvojové lokality při východním okraji obce, doplňující a rozšiřující stávající strukturu zástavby v této části obce – jedná se o hlavní rozvojové lokality pro výstavbu rodinných domů v řešeném území (lokality K-OV7, K-OV8, K-OV9, K-OV10). Ve všech případech se může jednat o spíše kompaktní zástavbu rodinnými domy. Při západním okraji zastavěného území obce jsou vymezeny tři nové rozvojové lokality: lokalita K-VV2, jež rozšiřuje stávající areál čistírny odpadních vod tak, aby zde bylo možno vybudovat kompostárnu, lokalita K-VV1, jež na západ od obce, na místě bývalých zemědělských staveb, vymezuje nové území pro výstavbu rehabilitačního areálu a lokalita K-SR1, jež bude využita pro založení parku (veřejné zeleně) s dětským hřištěm.

Podivice

Nově vymezené rozvojové lokality doplňují stávající roztržitěnou zástavbu v severní části sídla (lokality P-OV1, P-OV2, P-OV3, P-OV4, P-OV5, P-OV6, P-OV7); nová zástavba by měla respektovat spíše rozvolněný charakter zástavby sídla.

Holušice

Nové rozvojové lokality (lokality H-OV1, H-OV2, H-OV3, H-OV4) doplňují stávající zástavbu podél komunikací; nová zástavba bude spíše rozvolněného charakteru.

Holušice - Hájek

Nově vymezené rozvojové lokality doplňují stávající zástavbu podél hlavní komunikace (lokality H-OV5 a H-OV6).

Staré Hutě

Jižně od místní části Staré Hutě je vymezena nová rozvojová lokalita pro výstavbu rekreační chaty (lokality K-OR1).

SYSTEM SÍDELNÍ ZELENĚ

KRAJINA - NÁVRH OPATŘENÍ

V rámci komplexních pozemkových úprav je třeba revitalizovat vodní toky v okolí rybníka Loupežník. Založit dosud nefunkční části biokoridorů jižně od obce Kaliště: od biocentra Na vršcích ke všem sousedním biocentrům (Kaliště, Svěborka, Horní a Dolní Rychta) a mezi biocentry Svěborka a Holušice (v okolí místní části Holušice) .

Velké bloky orné půdy je zapotřebí členit výsadbou liniové zeleně – doprovodu cest a komunikací, doplněním mezí. Tato nová výsadba bude rovněž plnit funkci interakčních prvků; doporučená skladba:

latinský název

český název

stromy jehličnaté

Pinus sylvestris

borovice lesní

stromy listnaté

Acer platanoides

javor mléč

Acer pseudoplatanus

javor klen

Betula pendula

bříza bělokorá

Carpinus betulus

habr obecný

Crataegus monogyna

hloh jednosemenný

Fagus sylvatica

buk lesní

Fraxinus excelsior

jasan ztepilý

Malus silvestris

jabloň lesní

Populus tremula

topol osika

Prunus padus **V**

střemcha obecná

Pyrus pyraeaster

hrušeň polnička

Quercus robur

dub letní

Sorbus aucuparia

jeřáb obecný

Tilia cordata

lípa srdčitá

keře jehličnaté

Taxus baccata

tis červený

keře listnaté

Corylus avellana

líška obecná

Cytisus scoparius

janovec metlatý

Prunus spinosa

trnka obecná

Ribes alpinum

meruzalka alpská

Rosa canina
Rhamnus frangula V
Viburnum opulus V

růže šípková
krušina olšová
kalina obecná

poznámka: V= zejména vlhké půdy

ZELEŇ V SÍDLE - NÁVRH OPATŘENÍ

Nově vzniklé části vsí s výstavbou rodinných domů (často charakteru neodpovídajícího venkovskému prostoru) je třeba zapojit do krajiny i obecního prostoru doplněním veřejné i soukromé zeleně. Z pohledu veřejné zeleně je zejména nezbytná výsadba neovocných dřevin na rozhraní mezi novou výsadbou a volnou zemědělskou krajinou (zdánlivá humna). Na zahradách pak doplnit vysokokmeny ovocných dřevin, zejména jabloní apod.

Úpravu návsi v Kalištích v okolí většího rybníka mezi hřištěm a areálem zemědělského podniku je třeba dotvořit nejlépe doplněním vysokokmennými stromy základní velikosti, aby se rybník více zapojil do návsního prostoru a aby se udržela celistvost charakteru a otevřenosti centrálního obecního prostoru. Je třeba vyřešit začlenění hřiště do návsi použitím dřevin vhodných pro venkovskou náves a postupným odstraněním zeravů.

Návsní rybníček v Podivicích je třeba začlenit do prostoru návsi doprovodnou zelení (potřeba doplnit výsadbu dřevin).

V Holušicích je návsní prostor potřeba dořešit sadovnickým způsobem, který by však respektoval charakter návsi (otevřený prostor s doprovodem velikostně vhodných dřevin, druhová skladba odpovídající charakteru místa a přírodním podmínkám).

Při úpravách zahrad by se mělo vycházet z toho, že ve venkovské zahradě tradičně převládají ovocné stromy. Ty by měly i nadále tvořit největší podíl v nich rostoucích dřevin. Neovocné dřeviny, užité k úpravě okolí budov a volně rostoucí v zahradách by měly napříště více odpovídat charakteru širšího okolí a povaze sídla. Vzhledem k zachovalému venkovskému rázu obce je možno jako jednoznačně nežádoucí dřeviny označit exotické jehličnany a zejména jejich zahradní kultivary. Druhově jsou nejméně vhodné zeravy (Thuja sp.), cypřiše (Chamaecyparis sp.) a smrk pichlavý stříbrný (Picea pungens v. argentea).

Jehličnany by vůbec neměly přesáhnout 10% celkové druhové skladby. Druhově by měly dominovat stanovištně odpovídající (i když ne zcela autochtonní) smrk ztepilý (Picea excelsa), borovice lesní (Pinus sylvestris), jedle bělokora (Abies alba) i modřín opadavý (Larix decidua).

Z listnatých stromů mohou být dle konkrétních podmínek stanoviště použity dub letní a zimní (Quercus robur et petraea), buk lesní (Fagus sylvatica), javor mléč (Acer platanoides), javor klen (Acer pseudoplatanus), jilm habrolistý (Ulmus carpiniifolia), lípa srdčitá (Tilia cordata), jasan ztepilý (Fraxinus excelsior) a břiza bělokora (Betula alba), jeřáb obecný (Sorbus acuparia), vrby (Salix sp.), olše lepkavá i šedá (Alnus glutinosa, A. incana).

V keřovém patře lze použít běžně sadovnický užívané domácí i exotické dřeviny jako například šeřík obecný (Syringa vulgaris), pamelník bílý (Symphoricarpos alba), růže (Rosa sp.), zimolez sp. (Lonicera sp.), pustoryl sp. (Philadelphus sp.), trojpek sp. (Deutzia sp.) tavolník (Spiraea sp.), skalník sp. (Cotoneaster sp.), dříšťál sp. (Berberis sp.), meruzalka sp. (Ribes sp.), zlatice zahradní (Forsythia intermedia), štědřenec odvislý (Laburnum anagyroides), čimišník stromkovitý (Caragana arborescens), netvařec křovitý (Amorpha fruticosa), rakytník řešetlákový (Hippophaë rhamnoides), hlošina úzkolistá (Eleagnus angustifolia), kalina obecná (Viburnum opulus), tavola kalinolistá (Physocarpus opulifolius), komule sp. (Buddleia sp.), šácholan sp. (Magnolia sp.), hlohyně červená (Pyracantha coccinea), kdoulovec japonský (Chaenomeles japonica) apod.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Novými rozvojovými lokalitami je vymezeno zastavitelné území územního plánu obce Kaliště.

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Návrh územního plánu obce Kaliště nevymezuje žádné plochy přestavby.

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

NÁVRH KONCEPCE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

Z hlediska širších dopravních vztahů lze konstatovat, že obec je dopravně obsluhována pouze prostředky silniční automobilové dopravy. Komunikační vazby místního charakteru a komunikační obslužnost spádového území obce je realizována prostřednictvím stávajících tras silnic III. třídy a soustavy místních a účelových komunikací, které jsou v návrhu respektovány.

Přes místy poměrně skromné parametry silničních tras je možné konstatovat, že vcelku vyhovují potřebám provozu a jsou územně považovány za dlouhodobě stabilizované. Pro výhledové období je však třeba, v rámci finančních možností správce, počítat s postupnou úpravou jejich šířkového uspořádání a odstraňováním obtížných kolizních míst. Trasy budou postupně upravovány pro vedení návrhové kategorie S7,5/60, případně nižší silniční kategorie S6,5/50.

Silniční trasy představují nosný komunikační skelet správního území, na který jsou dále připojeny místní a účelové komunikace zpřístupňující části katastrálního území až jednotlivé objekty a jednotlivé obhospodařované pozemky a plochy. Síť místních a účelových komunikací ve správním území lze rovněž v podstatě považovat za stabilizovanou.

V rámci nově navrhovaných lokalit zástavby rodinných domků (lokality K-OV 7, 8 a 10) ve východní části obce Kaliště budou rovněž navrženy komunikace zajišťující jejich komunikační dostupnost a obsluhu. Řešení návrhu zástavby, včetně návrhu komunikačního řešení lokality, bude předmětem zastavovací studie / dokumentace pro územní řízení.

Komunikace budou navrženy buď jako místní obslužné komunikace funkční skupiny C, v kategorii MO7/30(20) s oboustrannými chodníky šířky nejméně 2x2,0m se šířkou uličního prostoru nejméně 10,0m mezi hranicemi protilehlých pozemků, nebo jako komunikace pro smíšený provoz funkční skupiny D1 - obytné ulice – navrhované v souladu s technickými podmínkami TP 103 pro jejich navrhování v šířce uličního prostoru nejméně 8,0m mezi hranicemi protilehlých pozemků.

Pro komunikační připojení navrhovaných rozvojových lokalit ve východní části obce Kaliště (lokality K-OV7, K-OV8, K-OV9, K-OV10) se navrhuje zřízení nových křižovatek na trase silnice III/12934 a III/34761 v úseku před jejich vstupem do zastavěného území obce, poloha křižovatek bude předmětem zastavovací studie / dokumentace pro územní řízení.

Ostatní navrhované lokality zástavby jak v Kališti tak v dalších místních částech budou připojeny sjezdem z pozemku na přilehlé stávající místní nebo účelové komunikace.

Návrh respektuje stávající turisticky značené pěší trasy. Východním sektorem řešeného území prochází značená „červená“ trasa, která je vedena z Humpolce ve směru na sever přes Světický Dvůr do Proseče a dále přes Staré Hutě do Rejčkova a na Rohule, odkud je možno pokračovat po „zelené“ trase na vrch Melechov a do Ledče nad Sázavou.

Pro nově navrhované lokality zástavby budou zajištěny odpovídající kapacity pro odstavování a parkování vozidel ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a rovněž příslušných ustanovení ČSN 73 6110.

Územní plán rovněž potvrzuje korekci / narovnání trasy silnice III/1293 při hranici s obcí Horní Rápotice.

NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ OBCE

1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

1.1 ODVÁDĚNÍ A LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

KANALIZACE

Místní část *Hájek*

Vzhledem k velikosti místní části a počtu trvale bydlících obyvatel se předpokládá likvidace odpadních vod stávajícím způsobem případně výstavbou domovních čistíren odpadních vod.

Místní část *Holušice*

Předpokládá se výhledová výstavba splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod. Celková délka navrhovaných stok z PVC DN 300 je 820 m. Realizace těchto zařízení však přesahuje možnosti návrhového období Územního plánu obce.

Místní část *Kaliště*

Dřívější technický stav kanalizace byl nevyhovující. Vzhledem k tomu že odpadní vody z obce odtékaly do Lohenického potoka, který ústí do vodárenské nádrže Želivka, byla v obci zřízena nová doplňující kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Stávající stoky jednotné kanalizace jsou přes dvě odlehčovací komory svedeny do ČOV typu BMT0 s kapacitou 360 EO, která odbourá nejen organické znečištění, ale snižuje i obsah dusíku a fosforu v odpadní vodě. Čistírna byla uvedena do zkušebního provozu v loňském roce. Po vyčerpání její kapacity bude nutno počítat s její rekonstrukcí resp. dostavbou o další jednotku čištění, odpovídající konečnému počtu připojených obyvatel. Vzhledem k terénním poměrům je nutné přečerpávání odpadních vod z části obce v povodí Meziklaského potoka do povodí Lohenického potoka pomocí dvou čerpacích stanic a výtlačných potrubí z PVC DN 100 mm a svedení veškerých odpadních vod z obce na jednu čistírnu. Navržené rozvojové plochy budou napojeny na stávající kanalizační síť (resp. čerpací stanice) prostřednictvím dalších nových splaškových stok.

Místní část *Podivice*

Současný technický stav této kanalizace je nevyhovující. Vzhledem k tomu že odpadní vody z obce odtékají do Podivického potoka, který ústí do vodárenské nádrže Želivka, je uvažováno výhledově v obci s výstavbou nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Stávající stoky budou plnit funkci dešťové kanalizace. Pro odkanalizování obce bude vybudována oddílná kanalizační síť s celkovou délkou 2570 m, pro jejíž výstavbu budou použity PVC trouby profilů DN 250 mm. Odpadní vody mají být převedeny na navrhovanou ČOV Koberovice. V rámci výstavby se předpokládá výstavba čerpací stanice a výtlačku délky 500 m. Realizace těchto zařízení však přesahuje možnosti návrhového období územního plánu obce.

Místní část *Staré Hutě*

Vzhledem k velikosti místní části a počtu trvale bydlících obyvatel se předpokládá likvidace odpadních vod stávajícím způsobem případně výstavbou domovních čistíren odpadních vod.

V obcích a místních částech, kde jsou navrženy soukromé jímky na vyvážení je možné alternativně využít domovních čistíren odpadních vod, nebo jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou.

Jednotlivé objekty zástavby v sídlech správního území obce, která nejsou vybavena splaškovou kanalizací a čistírnou odpadních vod, by prozatím zůstaly odkázány na vlastní způsob likvidace splašků a to buď vyvážením žump do ČOV v jiném sídle nebo vybavením objektů některým z progresivních způsobů předčištění splaškových vod – např. domovní ČOV, septiky s dalším stupněm dočištění, u rekreačních objektů kompostovací nebo chemické WC apod. To se týká i navržených objektů v nových rozvojových plochách.

Pro odvádění a likvidaci splaškových vod z návrhových ploch v zásadě platí, že do doby případné výhledové výstavby splaškové kanalizace budou u nových objektů zřizovány buď akumulační žumpy k vyvážení do ČOV nebo taková čistící zařízení, na jejichž odtoku do povrchových vod budou splněny podmínky nařízení vlády č. 61/2003 Sb. ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod.

Pokud jde o dešťové vody v území, nepočítá se pro návrh ÚPnO s návrhem nové dešťové kanalizace. Vzhledem ke konfiguraci terénu a k charakteru zástavby by byly dešťové vody ze zpevněných ploch odváděny jako doposud do stávající kanalizace, místních vodotečí a příkopů, ze střech nových domů by byly částečně jímány pro zalévání zahrad, částečně vsakovány. V případě návrhu ploch s možností soustředěného odtoku dešťové vody, znečištěné ropnými produkty, bude nutno dbát na návrh odpovídajících čistících zařízení.

1.2 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Stav sítě a zařízení odpovídá stáří a použitému materiálu. Údržba a výstavba vodovodní sítě a zařízení bude postupovat dle záměrů a předpokladů obce. Nové rozvojové lokality budou tam, kde je to možné, napojeny novými vodovodními řadami na stávající rozvody. Realizace záměrů je závislá na finančním zajištění a výstavbě nových zdrojů. Vodní zdroje nevyhovují zcela ani stávajícím potřebám obce v zásobování vodou a nemají kromě stávající vodovodní sítě a akumulace vody dostatečnou kapacitní rezervu pro další zástavbu. Ochranná pásma vodních zdrojů jsou zakreslena do situací.

Zdroje požární vody : veřejná vodovodní síť - požární hydranty, stávající malé vodní nádrže v jednotlivých sídlech.

2. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Návrh zajištění příkonu pro rozvojové lokality :

Kaliště

Využití stávající TS obec. Po vyčerpání výkonu nutná její rekonstrukce na 630 kVA. Pro lokality K-OV7 až K-OV10 výstavba nové kabelové přípojky VN 22 kV od TS obec do centra ploch a nové kabelové trafostanice N-TS1 400 kVA. Výstavba nového resp. posilujícího sekundárního vedení NN.

Podivice

Využití stávající TS obec. Po vyčerpání výkonu nutná její rekonstrukce na 630 kVA. Výstavba nového resp. posilujícího sekundárního vedení NN.

Staré Hutě

Využití stávající TS obec.

Holušice

Využití stávající TS obec. Po vyčerpání výkonu nutná její rekonstrukce na 630 kVA. Výstavba nového resp. posilujícího sekundárního vedení NN. V lokalitě H-OV3 bude respektováno ochranné pásmo stávajícího vedení VN.

Hájek

Využití stávající TS obec. Výstavba nového resp. posilujícího sekundárního vedení NN.

3. TELEKOMUNIKACE

Jednotná telefonní síť je v podstatě nová a proto v dobrém technickém stavu. Postupně bude rozšiřována dle záměrů a potřeb provozovatele i uživatelů. Bude probíhat běžná údržba a modernizace zařízení. Požadavky na zajištění dalších telefonních linek v nových rozvojových plochách bude Telefónica O2 a.s. řešit individuálně s konkrétními investory nových objektů postupně po vypracování podrobných investičních záměrů v jednotlivých lokalitách, s využitím ponechaných rezerv v kabelové MTS, s použitím vysokofrekvenčních technologií atp.

E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Zemědělsky obhospodařovaná krajina na rozvodí Sázavy a Želivky je lemována na okraji katastrů menšími lesními komplexy. Podél komunikace Horní Rápotice – Kaliště – Horní (Dolní) Paseka se táhne mírný hřeben s vrchy Rápotice (631 m n. m.), Podivický kopec (612 m n.m.), Podivický vrch (638 m n. m.). Od něj se západním směrem svažuje krajina k začátku vzdutí vodní nádrže Švihov na Želivce a severovýchodním směrem k Meziklaskému potoku či jihovýchodním směrem k Rápotickému potoku. To dává zdejší krajině ráz tektonicky zdvižené plošiny rozřezané vodními toky tvořícími údolí (některá velmi hluboká) a oddělující plochá temena.

Krajina řešeného území má vysokou estetickou a přírodní hodnotu a představuje proto potenciál pro rekreační využití.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

NÁVRH VYMEZENÍ

ZPŘESNĚNÍ REGIONÁLNÍCH BIOCENTER A BOKORIDORŮ

V řešeném území není podle územně technického podkladu Regionální a nadregionální ÚSES ČR (dále též „ÚTP“) a jeho aktualizace ve vymezení regionálního ÚSES Krajského úřadu kraje Vysočina žádný nadregionální či regionální prvek ÚSES.

V rámci širších vztahů je zřejmé, že pro řešené území je dominantní osa nadregionálního biokoridoru K 78 (K61-K124) a regionální biocentra RBC 743 Tuklecký mlýn, RBC 744 Borkovy a RBC 1622 Snět (západně). Podpůrně je pak pro řešené území významný regionální biokoridor a regionální biocentra východně od řešeného území RBC 718 Orlík, RBK 437 a RBC 1906 Volichov, severně pak RBC Melechov a RBK 405 a RBK 406 a jižně RBK 418 a jím propojená regionální biocentra.

Upřesnění osy nadregionálního biokoridoru K 78 (ONRBK), kterým je regionální biokoridor s vloženými místními biocentry, je západně od řešeného území a jsou zcela respektovány výsledky z předchozích prací řešící sousední území (např. Koberovice a Hojanovice), které též akceptovaly vymezení regionálního ÚSES Krajského úřadu kraje Vysočina. Bylo ověřeno, že zmiňované řešení osy

nadregionálního biokoridoru plně vyhovuje ÚTP: reprezentuje mezofilní bučinná společenstva v šířce minimálně 40 m ve svazích (převážně lesích) mimo nivu Želivky.

ONRBK mají vymezenou osu a nárazníkovou (ochrannou) zónu. Maximální šíře nárazníkové zóny je odvozena z maximální vzdálenosti lokálních biocenter (2 km napříč od osy nad regionálního biokoridoru po obou stranách). Je jí možné zúžit v místech, kde nejsou potenciální podmínky pro existenci příslušných typů ekosystémů (např. kaňonovitá údolí po jejich hranu atd). Na takto vymezeném území podporujeme u složených biokoridorů při další projekci v detailu v podélném i příčném směru co největší hustotu biocenter.

Důležitým aspektem je, že západní okraj řešeného území je v nárazníkové zóně ONRBK. Proto i místní nyní vymezené v západním okraji řešeného území prvky jsou součástí ONRBK. Jedná se o tyto prvky:

biocentrum (BC): Ve Lhotkách,

biokoridory (BK): Ve Lhotkách – Holušice (část), Pod osinami – Šafranice (část).

V řešeném území pak byla funkce ochranné zóny ONRBK posílena spíše posílením propojením biocenter v řešeném území i mimo něj biokoridory (a to i kontaktními).

ROZŠÍŘENÍ SÍTĚ ÚSES O MÍSTNÍ PŘÍRODNÍ BIOCENTRA A BOKORIDORY

Při rozšíření sítě ÚSES o místní přírodní biocentra a biokoridory byly kombinovány tyto aspekty:

- rozložení agregací příbuzných STG (možnost vedení modálních tras),
- rozmístění prvků kostry ekologické stability krajiny vhodných pro přírodní prvky ÚSES (maximální využití stávajících lesních porostů), vyhýbání se souvisle zastavěnému území,
- návaznost na již vymezené biokoridory v sousedství řešeného území,
- návaznost na prvky regionálních a nadregionálních ÚSES (a to mimo řešené území – viz popis výše),
- prostorová úspornost a zároveň dodržení minimálních prostorových parametrů při zajištění reprezentativnosti všech typologických jednotek potenciálních ekosystémů,

a na jejich základě byly vymezeny osy tras místních biokoridorů.

Podstatným místně určujícím aspektem při návrhu je výrazná antropická bariéra – dálnice D1 – západně od řešeného území. Uvedená bariéra vyžaduje v řešeném území vedení os tras biokoridorů tak, aby prvky z území obcí Speřice, Koberovice a Hojanovice (zejména kolmo na D1) byly propojeny zejména s prvky vymezenými ve východně položených obcích (Horní Rápotice až Dolní město) a to i v širších vazbách (Řečice, Kejžlice, Čejov).

Pro vymezení byly též využity prvky s již chráněné podle zákona o ochraně přírody a krajiny (názvy prvků jsou použity i pro názvy biocenter – viz dále):

přírodní rezervace:

Rybník pařez

území se soustředěným výskytem zvláště chráněných druhů (evidované lokality ochrany přírody):

Dolní a Horní Rychta (HU 003) – soustava tří rybníků s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů. Byla zde zjištěna silná populace silně ohroženého skokana zeleného (*Rana kl.esculenta*) a čolka obecného (*Triturus vulgaris*), ohrožené ropuchy obecné (*Bufo bufo*) a skokana hnědého (*Rana temporaria*). Hnízdí zde konipas bílý (*Motacilla alba*) a za potravou zalétá volavka popelavá (*Ardea cinerea*) a silně ohrožený čáp černý (*Ciconia nigra*).

Pod Podivickým vrchem (HU 008) - převážně nekosené vlhké pcháčové a mezofilní louky v okolí prameniště potoka, v blízkosti prameniště fragmenty ostřicovomechových společenstev, místy náletové

dřeviny. V luční vegetaci se vyskytují např. prstnatec májový (*Dactylorhiza majalis*), suchopýr úzkolistý (*Eriophorum angustifolium*), sítina niťovitá (*Juncus filiformis*), starček potoční (*Tephrosia crispa*), kozlík dvoudomý (*Valeriana dioica*) a violka bahenní (*Viola palustris*). Pod loukou s prameništěm se nachází iniciální olšina a malý zarůstající rybníček s ďáblíkem bahenním (*Calla palustris*) a zábělníkem bahenním (*Potentilla palustris*).

OSY TRAS BOKORIDORŮ NA MEZOFILNÍCH STANOVIŠTÍCH

Mezofilní stanoviště jsou v řešeném území silně dominantní proto i mezofilní osy byly prioritou řešení.

Na modální mezofilní trasu vedoucí z území obce Hojanovice (BC Pod osinami), navazuje osa, která obsahuje prvky BC (od západu) Šafranice – Zadní les, s pokračováním dále východním směrem do k.ú. Proseč u Humpolce (BK Zadní les – Skryšov).

K prvkům ÚSES vymezeným v sousední obci Koberovice (k.ú. Lohenice) je z biocentra U Vilhelmských vedena jihovýchodním směrem mezofilní osa: U Vilhelmských – Kaliště – Na vršcích – Svěborka (zde přechází na území obce Jiřice).

Trasy mezofilních stanovišť vedou většinou lesy, případně po liniových dřevinných prvcích kostry ekologické stability. Místy se budou muset prvky založit (doplnit výsadbou dřevinných vegetačních prvků).

OSY TRAS BOKORIDORŮ NA VODNÍCH, MOKRÝCH A ZAMOKŘENÝCH STANOVIŠTÍCH

V řešeném území jsou vymezeny tři osy tras na těchto stanovištích, všechny navazují na vymezení ze sousedních území. Vzhledem k tomu, že obec Kaliště je na výrazném rozvodí, tak žádná z těchto tras nemůže být modální v celém průběhu. Trasy jsou propojovány kontaktními biokoridory přes rozvodí – buď opět s osou tras biokoridorů na vodních, mokrých a zamokřených stanovištích, popřípadě, tam kde to nebylo vzhledem k přírodním podmínkám možné, tak s osou tras biokoridorů na mezofilních stanovištích:

Z území sousední obce Dolní město (k. ú. Dobrá Voda Lipnická) je jižním směrem vedena trasa Dobrá Voda Linická – Rybník Pařez – Horní a Dolní Rychta, odtud pak kontaktní biokoridory jak na BC Na vršcích (viz výše mezofilní trasa) tak k BC Rápotický les na území obce Horní Rápotice.

K prvkům ÚSES vymezeným v sousední obci Koberovice (k.ú. Lohenice) je z biocentra U Vilhelmských (kontaktní biocentrum) vedena severovýchodním směrem hydrofilní trasa k BC Pod Podivickým vrchem a dále kontaktním biokoridorem k BC Rybník Pařez, kde se navazuje na osu trasy popsanou v předchozím odstavci.

Třetí osa trasy na vodních, mokrých a zamokřených stanovištích je vymezena v jižní okraji řešeného území. V podstatě je převzetím prvků vymezených v sousedních obcích, které propojuje po vodním toku Holušického potoka a kolem místní části Holušice – z obce Jiřice (k. ú. Speřice) vychází z BC Ve Lhotkách – přes vložené biocentrum Holušice se vrací kontaktním biokoridorem na území obce Jiřice – BC Svěborka – U Pustých a dále po toku Rápotického potoka (hraniční tok Jiřic a Horních Rápotic).

OSY TRAS BOKORIDORŮ SUŠŠÍCH A TEPLEJŠÍCH STANOVIŠŤ

Sušší a teplejší stanoviště se v řešeném území nevyskytují a proto pro ně nejsou vymezovány osy místních biokoridorů.

OSY TRAS BOKORIDORŮ CHLADNÝCH HORSKÝCH STANOVIŠŤ

Chladná horská stanoviště se v řešeném území vůbec nevyskytují a proto pro ně nejsou vymezovány osy místních biokoridorů.

ROZŠÍŘENÍ SÍTĚ ÚSES O ANTROPICKY PODMÍNĚNÁ BIOCENTRA A BOKORIDORY

Z vyhodnocení zastoupení antropicky podmíněných prvků ekologické stability před kolektivizací (louky a pastviny = travinobylinné formace, rybníky) bylo zjištěno (s přihlédnutím i k okolním územím), že typickým byl výskyt rybníků, luk a pastvin na STG hydrické řady 4 AB (3)4 (půdy HPJ 50) a 4 (A)AB 5b (půdy HPJ 68, 69 a 73).

Antropicky podmíněná biocentra jsou v dostatečné míře reprezentována biocentry v sousedních katastrálních územích (mimo řešené území). V řešeném území jsou antropicky podmíněnými biocentry: Rybník Pařez a Horní a Dolní rychta (rybníční soustavy s doprovodem podmáčených a rašelinných luk), dále pak Pod Podivickým vrchem a Holušice (louky a podmáčené louky).

STANOVENÍ MÍRY JEDNOZNAČNOSTI SKLADEBNÝCH ČÁSTÍ MÍSTNÍHO ÚSES

Výše uvedeným způsobem byl vymezen místní ÚSES v minimálním nezbytně nutném rozsahu. Toto omezení na zcela nesporné prvky plyne ze skutečnosti, že návrh generelu místního ÚSES vychází pouze z aktuálního a potenciálního stavu krajiny a nemůže plně podchytit všechny určující faktory výsledného řešení; na druhé straně nemůže být bez závažných důsledků dále redukován.

Pro vyjádření určitosti lokalizace jednotlivých prvků místních ÚSES na úrovni generelu byla použita typizace skladebných částí místních ÚSES do čtyř skupin (z nichž některé se v řešeném území nevyskytují):

- a) Skladebná část existující, jednoznačně vymezená - jde o případ, kdy v krajině je ekologicky stabilní společenstvo v místě, kde je třeba biocentrum vymežit a svou výměrou odpovídá minimálně nutné výměře biocentra (obdobně jako u biokoridorů). Je tedy jasné, že přesně tato plocha je biocentrem či biokoridorem.
- b) Skladebná část existující, rámcově vymezená - jde o případ, kdy v krajině je jasná plocha (např. kvalitní větší les), ve které biocentrum či biokoridor musí být, plocha je však velká s vyrovnanou kvalitou porostu a není důvod z ní potřebnou část již v generelové etapě vybírat. Jde tedy o vymezení plochy, v které je potřeba vybrat biocentrum či biokoridor. Tato eventualita platí u generelu i pro případ, kdy potenciální biocentrum nedosahuje požadované výměry a musí být rozšířeno.
- c) Skladebná část navrhovaná, jednoznačně vymezená - jde o případ, kdy v území není žádné kvalitní společenstvo s vysokým stupněm ekologické stability, ale plocha je již dnes jednoznačně určená způsobem využívání ploch okolních.
- d) Skladebná část navrhovaná, rámcově vymezená - jde o případ, kdy v území není žádné kvalitní společenstvo s vyšším stupněm ekologické stability a z hlediska ÚSES je v podstatě jedno, kde bude biocentrum

TABULKA BIOCENTER

Číslo prvku	Název	Funkční typ	Cílový typ	Cílový ekosystém	Využívání a ochrana	Vymezení	Katastrální území a parcelní čísla (jen BC a jen v řešeném území)
1	Ve lhotkách	biocentrum	kombinované přírodní antropické	- a les odpovídající STG, potok s břehovými porosty, mezofytní extenzivní louky	zvýšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů, kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk	Jednoznačně	Speřice a Lísky u Holušic
2	Nad Bělským mlýnem - Ve lhotkách	biokoridor	přírodní	les s přirozenou druhovou skladbou (dle STG), mimo les dřevinné vegetační prvky.	v lese zvyšovat podíl MZD, mimo les výsadba a doplnění stávajících dřevinných vegetačních prvků, kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk	Jednoznačně	
3	Ve lhotkách - Holušice	biokoridor	kombinované přírodní antropické	- a les odpovídající STG, potok s břehovými porosty, mezofytní extenzivní louky	v lese zvyšovat podíl MZD, mimo les výsadba a doplnění stávajících dřevinných vegetačních prvků, kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk	Jednoznačně	
4	Holušice	biocentrum	kombinované přírodní antropické	- a les odpovídající STG, potok s břehovými porosty, mezofytní extenzivní louky	zvýšovat podíl MZD u lesních porostů, kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk	Jednoznačně	Holušice 403, 404, 438,440, 441, 442, Speřice
5	Holušice - Svěborka	biokoridor	kombinované přírodní antropické	- a les odpovídající STG, potok s břehovými porosty, mezofytní extenzivní louky	v lese zvyšovat podíl MZD, mimo les výsadba a doplnění stávajících dřevinných vegetačních prvků, kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk	Rámcově	
6	Na vršcích - Svěborka	biokoridor	kombinované přírodní antropické	- a les odpovídající STG, potok s břehovými porosty, mezofytní extenzivní louky	v lese zvyšovat podíl MZD, mimo les výsadba a doplnění stávajících dřevinných vegetačních prvků, kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk	Rámcově	
7	Na vršcích	biocentrum	přírodní	les s přirozenou druhovou skladbou (dle STG), mimo les dřevinné vegetační prvky	v lese zvyšovat podíl MZD	Jednoznačně	Kaliště 178, 179, 249, 248/1-2, 1021-část
8	Kaliště - Na vršcích	biokoridor	přírodní	les s přirozenou druhovou skladbou (dle STG), mimo les dřevinné vegetační prvky	v lese zvyšovat podíl MZD, mimo les výsadba a doplnění stávajících dřevinných vegetačních prvků, kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk	Rámcově	
9	Kaliště	biocentrum	přírodní	les s přirozenou druhovou skladbou (dle STG), mimo les dřevinné vegetační prvky	v lese zvyšovat podíl MZD	Jednoznačně	Kaliště 131/1

Číslo prvku	Název	Funkční typ	Cílový typ	Cílový ekosystém	Využívání a ochrana	Vymezení	Katastrální území a parcelní čísla (jen BC a jen v řešeném území)
10	U Vilhelmských - Kaliště	biokoridor	přírodní	les s přirozenou druhovou skladbou (dle STG), mimo les dřevinné vegetační prvky.	v lese zvyšovat podíl MZD, mimo les výsadba a doplnění stávajících dřevinných vegetačních prvků, kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk	Jednoznačně	
11	U Vilhelmských - Bělce	biokoridor	přírodní	les s přirozenou druhovou skladbou (dle STG), mimo les dřevinné vegetační prvky	v lese zvyšovat podíl MZD, mimo les výsadba a doplnění stávajících dřevinných vegetačních prvků, kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk	Jednoznačně	
12	Pod Podivickým vrchem	biocentrum	kombinované přírodní a antropické	les odpovídající STG, vodní plocha s břehovými porosty, mezofytní extenzivní louky	obnovit pravidelné kosení cenných ploch, nehnojit, louky nezalesňovat, rybníky neodbahňovat, v lese zvyšovat podíl MZD	Jednoznačně	Podivice 263, 268, 272, 273, 275 Kaliště 740/1, 740/3, 740/4, 739/1, 739/2, 730/2, 738/1, 735/4-6
13	Pod Podivickým vrchem - Rybník Pařez	biokoridor	přírodní	les s přirozenou druhovou skladbou (dle STG), mimo les dřevinné vegetační prvky	v lese zvyšovat podíl MZD, mimo les výsadba a doplnění stávajících dřevinných vegetačních prvků, kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk	Jednoznačně	
14	Rybník Pařez	biocentrum	kombinované přírodní a antropické	les odpovídající STG, vodní plocha s břehovými porosty, mezofytní extenzivní louky	podle plánu péče o přírodní rezervaci	Jednoznačně	Kaliště 1061, 1062
15	Rybník Pařez - Horní a Dolní rychta	biokoridor	kombinované přírodní a antropické	les odpovídající STG, potok s břehovými porosty, mezofytní extenzivní louky	v lese zvyšovat podíl MZD, revitalizovat napřímené části vodních toků, mimo les výsadba a doplnění stávajících dřevinných vegetačních prvků, kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk	Jednoznačně	
16	Horní a Dolní rychta	biocentrum	kombinované přírodní a antropické	les odpovídající STG, vodní plocha s břehovými porosty, mezofytní extenzivní louky	extenzivní rybníky, v lese zvyšovat podíl MZD, kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk	Jednoznačně	Kaliště 542/1-2, 582/1, 538/1-část, 544, 545, 582/2-3, 583, 579/2, 570/1-část, 570/2, 611/2-část, 630
17	Na vršcích - Horní a Dolní rychta	biokoridor	přírodní	les s přirozenou druhovou skladbou (dle STG), mimo les dřevinné vegetační prvky	v lese zvyšovat podíl MZD, mimo les výsadba a doplnění stávajících dřevinných vegetačních prvků, kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk	Rámcově	

Číslo prvku	Název	Funkční typ	Cílový typ	Cílový ekosystém	Využívání a ochrana	Vymezení	Katastrální území a parcelní čísla (jen BC a jen v řešeném území)
18	Horní a Dolní rychta - Rápotický les	biokoridor	přírodní	les s přirozenou druhovou skladbou (dle STG), mimo les dřevinné vegetační prvky	v lese zvyšovat podíl MZD, mimo les výsadba a doplnění stávajících dřevinných vegetačních prvků, kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk	Jednoznačně	
19		biocentrum	přírodní	les s přirozenou druhovou skladbou (dle STG), mimo les dřevinné vegetační prvky	v lese zvyšovat podíl MZD	Jednoznačně	Horní Rápotice
20	Rápotický les - Vrchy	biokoridor	přírodní	les s přirozenou druhovou skladbou (dle STG), mimo les dřevinné vegetační prvky	v lese zvyšovat podíl MZD, mimo les výsadba a doplnění stávajících dřevinných vegetačních prvků, kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk	Jednoznačně	
21	Vrchy	biocentrum	přírodní	les s přirozenou druhovou skladbou (dle STG), mimo les dřevinné vegetační prvky	v lese zvyšovat podíl MZD, mimo les doplnění dřevinných vegetačních prvků, kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk	Jednoznačně	Kaliště 373, 374, 307/6-část, 307/44-část, Horní Rápotice
22	U Pustých - Vrchy	biokoridor	kombinované - přírodní a antropické	mezofytní extenzivní louky doplněné o dřevinné vegetační prvky	v lese zvyšovat podíl MZD, mimo les doplnění dřevinných vegetačních prvků, kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk	Jednoznačně	
23	U Pustých	biocentrum	kombinované - přírodní a antropické	les odpovídající STG, potok s břehovými porosty, mezofytní extenzivní louky	v lese zvyšovat podíl MZD, mimo les výsadba a doplnění stávajících dřevinných vegetačních prvků, kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk	Jednoznačně	Kaliště 304-část, 305/1-část, 305/2, 307/43-část, Jiřice u Humpolce, Horní Rápotice
24	Sváborka - U Pustých	biokoridor	kombinované - přírodní a antropické	les odpovídající STG, potok s břehovými porosty, mezofytní extenzivní louky	v lese zvyšovat podíl MZD, mimo les výsadba a doplnění stávajících dřevinných vegetačních prvků, kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk	Jednoznačně	
25	Sváborka	biocentrum	přírodní	les odpovídající STG	v lese zvyšovat podíl MZD	Jednoznačně	Jiřice u Humpolce
26	Rybník Pařez - Dobrá Voda Lipnická	biokoridor	kombinované - přírodní a antropické	les odpovídající STG, potok s břehovými porosty, mezofytní extenzivní louky	v lese zvyšovat podíl MZD, mimo les výsadba a doplnění stávajících dřevinných vegetačních prvků, kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk	Jednoznačně	
27	Zadní les - Skryšov	biokoridor	přírodní	les s přirozenou druhovou skladbou (dle STG), mimo les dřevinné vegetační prvky	v lese zvyšovat podíl MZD, mimo les výsadba a doplnění stávajících dřevinných vegetačních prvků, kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk	Jednoznačně	

Číslo prvku	Název	Funkční typ	Cílový typ	Cílový ekosystém	Využívání a ochrana	Vymezení	Katastrální území a parcelní čísla (jen BC a jen v řešeném území)
28	Zadní les	biocentrum	přírodní	les s přirozenou druhovou skladbou (dle STG), mimo les dřevinné vegetační prvky	v lese zvyšovat podíl MZD	Jednoznačně	Kaliště 1012-část
29	Šafranice - Zadní les	biokoridor	přírodní	les s přirozenou druhovou skladbou (dle STG), mimo les dřevinné vegetační prvky	v lese zvyšovat podíl MZD, mimo les výsadba a doplnění stávajících dřevinných vegetačních prvků, kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk	Jednoznačně	
30	Šafranice	biocentrum	přírodní	les s přirozenou druhovou skladbou (dle STG), mimo les dřevinné vegetační prvky	v lese zvyšovat podíl MZD	Jednoznačně	Podivice 634/2-část, 634/3-část, 692-část, 88/1
31	Pod osinami - Šafranice	biokoridor	přírodní	les s přirozenou druhovou skladbou (dle STG), mimo les dřevinné vegetační prvky	v lese zvyšovat podíl MZD, mimo les výsadba a doplnění stávajících dřevinných vegetačních prvků, kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk	Jednoznačně	

NÁVRH REALIZAČNÍCH OPATŘENÍ

Většina prvků ÚSES v řešeném území je funkční. Biocentra jsou funkční všechna (lze zde však funkčnost výrazně posilovat), není třeba žádné biocentrum zakládat.

Nefunkční část jsou části biokoridorů, které vycházejí z biocentra Na vršcích a část biokoridoru mezi BC Na vršcích a Holušice (v okolí obce Holušice). Nefunkční části BK je třeba realizovat vysázením (nebo doplněním stávajících fragmentů) dřevinných vegetačních prvků (20 m širokého pruhu autochtonních dřevin, v kombinaci s částmi travních porostů, na kterých bude biokoridor vytvořen postupnou sukcesí).

Část biokoridoru Rybník Pařez – Horní a Dolní rychta vyžaduje revitalizaci vodního toku (přírodě blízkou úpravu napřímené části toku, v jehož ose je vedena ne zcela funkční trasa místního biokoridoru).

Pro funkční využití ploch biocenter je :

- přípustné:

- současné využití;
- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám;
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES;

- podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářské zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra;

- nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES nebo s podmínkami ochrany přírodní rezervace (Rybník Pařez) a podmínkami zvláště chráněných druhů (Dolní a Horní Rychta, Pod Podivickým vrchem);
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich;
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné;

Pro funkční využití ploch biokoridorů je:

- přípustné:

- současné využití
- využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru;
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES;

- podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo, vodohospodářské zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru;

- nepřípustné :

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru;

- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.

F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA FUNKČNÍ PLOCHY PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

Správní území obce (řešené území) je členěno na jednotlivá polyfunkční území. Tato území se dále dělí na stávající a navrhovaná. Pro jednotlivá území je stanovena následujícími definicemi legendy hlavního urbanistického výkresu - plánu využití území - základní funkční regulace.

FUNKČNÍ REGULATIVY - LEGENDA HLAVNÍHO URBANISTICKÉHO VÝKRESU

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ VENKOVSKÉ

Území sloužící pro bydlení venkovského typu, veřejné vybavení, obchod, výrobu nerušící a služby a drobné zemědělské hospodaření.

Funkční využití: stavby pro bydlení, školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení (do kapacity 20 lůžek), zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení (do kapacity 50 m² hrubé užitné plochy), drobná nerušící výroba a služby, stavby pro zemědělské hospodaření.

Výjimečně přípustné funkční využití: ubytovací zařízení (do kapacity 40 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 200 m² hrubé užitné plochy), výroba nerušící a služby nadmístního významu, stavby pro zemědělské hospodaření nadmístního významu.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ KOLEKTIVNÍ

Území sloužící pro bydlení městského typu, s převahou kolektivního bydlení v bytových domech, veřejné vybavení, obchod, výrobu nerušící a služby.

Funkční využití: stavby pro bydlení, školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení, ubytovací zařízení, zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení (do kapacity 200 m² hrubé užitné plochy), drobná nerušící výroba a služby.

Výjimečně přípustné funkční využití: stavby pro veřejnou správu, obchodní zařízení (do kapacity 500 m² hrubé užitné plochy), výroba nerušící a služby - vše i případně nadmístního významu.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ REKREAČNÍ

Území sloužící pro pěšební plochy a krátkodobou a dlouhodobější rekreaci a volný čas.

Funkční využití: plochy pro pěstování ovoce, zeleniny a okrasných rostlin, zahrádkářské chaty, rekreační chaty.

Výjimečně přípustné funkční využití: bydlení, ubytovací zařízení (do kapacity 20 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 100 m² hrubé užitné plochy), drobná výroba nerušící a služby - téměř výhradně pro uspokojování uživatelů daného území, případně v souvislosti s dominantním funkčním využitím.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

Území sloužící pro zařízení a plochy veřejného vybavení.

Funkční využití: zařízení veřejné správy, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sociální zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zařízení a objekty technické infrastruktury, zařízení a objekty dopravní infrastruktury.

Výjimečně přípustné funkční využití: bydlení, ubytovací zařízení (do kapacity 40 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 200m² hrubé užitné plochy), drobná výroba nerušící a služby - vždy v souvislosti s dominantním funkčním využitím.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT A REKREACE

Území sloužící pro sport, tělovýchovu a krátkodobou a dlouhodobější rekreaci a volný čas.

Funkční využití: sportovní zařízení, ubytovací zařízení (do kapacity 20 lůžek).

Výjimečně přípustné funkční využití: bydlení, ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 100 m² hrubé užitné plochy), drobná výroba nerušící a služby - vždy v souvislosti s dominantním funkčním využitím.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA NERUŠÍCÍ, OBCHOD, SLUŽBY

Území sloužící pro umístění zařízení výroby nerušící, obchodu a služeb všeho druhu, včetně skladů a skladovacích ploch; nerušící výrobou, obchodem a službami se rozumí taková výroba, obchod a služby, kdy negativní účinky a vlivy staveb a jejich zařízení nenarušují provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru; míra negativních účinků a vlivů a způsob jejich omezení musí být přiměřeně prokázány v dokumentaci pro územní řízení, popř. v projektové dokumentaci pro stavební povolení, a ověřeny po dokončení stavby měřeními před vydáním kolaudačního rozhodnutí.

Funkční využití: stavby a zařízení pro výrobu nerušící, obchod a služby, plochy a zařízení pro skladování, stavby pro administrativu; maximální velikost jedné provozní jednotky: 1.000 m² hrubé užitné plochy.

Výjimečně přípustné funkční využití: bydlení, ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), větší obchodní zařízení (do kapacity 2.000 m² hrubé užitné plochy jedné provozní jednotky), čerpací stanice pohonných hmot.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÉHO HOSPODAŘENÍ

Území sloužící pro umístění zařízení sloužících zemědělskému hospodaření.

Funkční využití: stavby a zařízení pro zemědělské hospodaření, plochy a zařízení pro skladování plodin, hnojiv a chemických přípravků pro zemědělství, manipulační plochy, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, veterinární zařízení.

Výjimečně přípustné funkční využití: stavby pro administrativu, bydlení - vždy v souvislosti s dominantním funkčním využitím.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - POLE, LOUKY, SADY, ZAHRADY

Zemědělským půdním fondem se rozumí části venkovské krajiny patřící do správního území obce a určené obvykle k zemědělskému využití. Plochy zemědělské zahrnují pole a louky (v tomto území není povoleno zaplocování), dále sady a zahrady, včetně sadů a zahrad přináležejících k ostatním funkčním plochám, ale s dominantním využitím pěstebních, případně okrasných ploch.

Výjimečně přípustné funkční využití: pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělské hospodaření, včetně související dopravní a technické infrastruktury..

PLOCHY LESNÍ

Plochami lesními se rozumí části venkovské krajiny patřící do správního území obce a určené obvykle k plnění funkcí lesa.

Výjimečně přípustné funkční využití: pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní hospodaření, včetně související dopravní a technické infrastruktury.

Při zakládání nových ploch je nutno vypracovat biologické hodnocení lokality s tím, že během realizace zalesnění nesmí dojít ke snížení biologické rozmanitosti v lokalitě.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochami vodními a vodohospodářskými se rozumí významné vodní plochy a vodoteče, patřící do správního území obce.

Výjimečně přípustné funkční využití: pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro vodní hospodaření, včetně související dopravní a technické infrastruktury..

HŘBITOV

Plochy sloužící hřbitovům, případně veřejné zeleni.

Funkční využití: záměrně založené, případně záměrně dotvořené plochy zeleně; plochy určené pro pohřbívání, urnové háje, kolumbária.

Výjimečně přípustné funkční využití: zahradní stavby, stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství jsou plochy, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit a které musí být přístupné veřejnosti bez omezení. V případě pochybností se má za to, že veřejným prostranstvím je ta plocha, která byla vymezena jako veřejné prostranství v územním plánu, popřípadě o níž jako o veřejném prostranství rozhodl správce místního poplatku.

Veřejná prostranství tvoří zejména návse, silnice, ulice a místní komunikace a chodníky.

ROZVOJOVÉ LOKALITY:

Lokalita H-OV1

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (k.ú. Holušice).

Rozloha: 5.380 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: min. velikost parcely: 1.000 m², max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. kapacita: 5 rodinných domů.

Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Lokalita H-OV2

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (k.ú. Holušice).

Rozloha: 4.035 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: min. velikost parcely: 1.000 m², max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. kapacita: 4 rodinné domy.

Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Lokalita H-OV3

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (k.ú. Holušice).

Rozloha: 1.620 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. kapacita: 1 rodinný dům.

Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Lokalita H-OV4

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (k.ú. Holušice).

Rozloha: 10.817 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: min. velikost parcely: 1.500 m², max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. kapacita: 6 rodinných domů.

Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Lokalita H-OV5

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (k.ú. Holušice – místní část Hájek).

Rozloha: 3.830 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. kapacita: 2 rodinné domy.

Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Lokalita H-OV6

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (k.ú. Holušice – místní část Hájek).

Rozloha: 1.002 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. kapacita: 1 rodinný dům.

Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Lokalita H-OV7

Vypuštěna na základě projednání návrhu ÚPnO.

Lokalita K-OV1

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (k.ú. Kaliště).

Rozloha: 1.185 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. kapacita: 2 rodinné domy.

Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Lokalita K-OV2

Vypuštěna na základě projednání návrhu ÚPnO.

Lokalita K-OV3

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (k.ú. Kaliště).

Rozloha: 1.305 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. kapacita: 1 rodinný dům.

Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Lokalita K-OV4

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (k.ú. Kaliště).

Rozloha: 2.554 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. kapacita: 2 rodinné domy.

Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Lokalita K-OV5

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (k.ú. Kaliště).

Rozloha: 2.192 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. kapacita: 2 rodinné domy.

Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Lokalita K-OV6

Vypuštěna na základě projednání návrhu ÚPnO.

Lokalita K-OV7

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (k.ú. Kaliště).

Rozloha: 42.708 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: min. velikost parcely: 1.000 m², max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. kapacita: 35 rodinných domů.

Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Lokalita K-OV8

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (k.ú. Kaliště).

Rozloha: 4.340 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: min. velikost parcely: 1.000 m², max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. kapacita: 4 rodinné domy.

Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Lokalita K-OV9

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (k.ú. Kaliště).

Rozloha: 12.741 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: min. velikost parcely: 1.000 m², max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. kapacita: 10 rodinných domů.

Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Lokalita K-OV10

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (k.ú. Kaliště).

Rozloha: 24.180 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: min. velikost parcely: 1.000 m², max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. kapacita: 17 rodinných domů.

Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Lokalita K-OV11

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (k.ú. Kaliště).

Rozloha: 1.135 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. kapacita: 1 rodinný dům.

Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Lokalita K-VV1

Základní charakteristika lokality: plochy občanského vybavení – veřejné vybavení (k.ú. Kaliště).

Rozloha: 16.076 m².

Doplňující funkční regulace: rehabilitační areál.

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 40%, minimální zastoupení zeleně: 35%; max. výška nadzemních objektů: 10 m od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu; chráněná zástavba bude umístěna mimo ochranné pásmo ČOV; nové stavby budou umísťovány v minimální vzdálenosti 30m od okraje lesa.

Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku; odpadní vody budou likvidovány v obecní čistírně odpadních vod, na kterou bude lokalita napojena – v době napojení lokality bude posouzena aktuální kapacita ČOV a zvažena případně nutnost její dostavby.

Lokalita K-VV2

Základní charakteristika lokality: plochy občanského vybavení – veřejné vybavení (k.ú. Kaliště).

Rozloha: 1.694 m².

Doplňující funkční regulace: technická infrastruktura.

Doplňující prostorová regulace: max. výška nadzemních objektů: 6 m od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu; prostorové a provozní uspořádání této lokality bude řešeno s ohledem minimalizace negativního vlivu provozu této lokality na stávající obytnou zástavbu (umístění staveb, izolační zeleň).

Provozní regulace: -.

Lokalita bude řešena tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění obytného území jejím provozem.

Lokalita K-SR1

Základní charakteristika lokality: plochy občanského vybavení – sport a rekreace (k.ú. Kaliště).

Rozloha: 1.807 m².

Doplňující funkční regulace: veřejná zeleň – park s dětským hřištěm.

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 10%, minimální zastoupení zeleně: 65%; max. výška nadzemních objektů: 4 m od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu.

Provozní regulace: -.

Součástí řešení bude revitalizace vodního toku; podmínkou rozvoje lokality je provedení biologického průzkumu.

Veškeré záměry v lokalitě budou před realizací předloženy k vyjádření Povodí Vltavy s.p..

Lokalita K-OR1

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné – bydlení rekreační (k.ú. Kaliště).

Rozloha: 1.362 m².

Doplňující funkční regulace: 1 rekreační chata.

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 10%, minimální zastoupení zeleně: 65%; max. výška nadzemních objektů: 8 m od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu; bude respektováno ochranné pásmo Přírodní rezervace rybník Pařez; nové stavby budou

umísťovány v minimální vzdálenosti 30m od okraje lesa; nové stavby budou umístěny mimo prvky ÚSES.

Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku; likvidace splaškových vod bude zajištěna buď beodtokovou jímkou s pravidelným vyvážením, nebo pomocí předčisticího (septiku), nebo čistícího (ČOV) zařízení, ke kterého musí být odpadní vody odvedeny mimo Přírodní rezervaci rybník Pařez a její ochranné pásmo.

Lokalita P-OV1

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (k.ú. Podivice).

Rozloha: 7.136 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: min. velikost parcely: 1.000 m², max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. kapacita: 7 rodinných domů.

Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Lokalita P-OV2

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (k.ú. Podivice).

Rozloha: 4.069 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: min. velikost parcely: 1.000 m², max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. kapacita: 4 rodinné domy.

Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Doplňující regulace: Lokalita P-OV2 bude rozvíjena až po naplnění lokality P-OV3.

Lokalita P-OV3

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (k.ú. Podivice).

Rozloha: 2.359 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. kapacita: 2 rodinné domy.

Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Lokalita P-OV4

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (k.ú. Podivice).

Rozloha: 5.654 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: min. velikost parcely: 1.000 m², max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. kapacita: 5 rodinných domů.

Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Lokalita P-OV5

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (k.ú. Podivice).

Rozloha: 20.601 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: min. velikost parcely: 1.000 m², max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. kapacita: 15 rodinných domů.

Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Lokalita P-OV6

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (k.ú. Podivice).

Rozloha: 18.657 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: min. velikost parcely: 1.000 m², max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. kapacita: 15 rodinných domů.

Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Lokalita P-OV7

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (k.ú. Podivice).

Rozloha: 13.078 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: min. velikost parcely: 1.000 m², max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. kapacita: 10 rodinných domů.

Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Lokalita P-OV8

Vypuštěna na základě projednání návrhu ÚPnO.

Lokalita P-OV9

Vypuštěna na základě projednání návrhu ÚPnO.

Lokalita SH-OV1

Vypuštěna na základě projednání návrhu ÚPnO.

Lokalita L1

Základní charakteristika lokality: plochy lesní.

Rozloha: 2.899 m².

Pozn.: lokalita určená k založení nové plochy lesní (PUPFL).

Lokalita L2

Základní charakteristika lokality: plochy lesní.

Rozloha: 23.341 m².

Pozn.: lokalita určená k založení nové plochy lesní (PUPFL).

Lokalita L3

Základní charakteristika lokality: plochy lesní.

Rozloha: 4.331 m².

Pozn.: lokalita určená k založení nové plochy lesní (PUPFL).

Lokalita L4

Základní charakteristika lokality: plochy lesní.

Rozloha: 3.563 m².

Pozn.: lokalita určená k založení nové plochy lesní (PUPFL).

Lokalita L5

Základní charakteristika lokality: plochy lesní.

Rozloha: 6.822 m².

Pozn.: lokalita určená k založení nové plochy lesní (PUPFL).

Lokalita L6

Základní charakteristika lokality: plochy lesní.

Rozloha: 12.160 m².

Pozn.: lokalita určená k založení nové plochy lesní (PUPFL).

Lokalita L7

Základní charakteristika lokality: plochy lesní.

Rozloha: 235 m².

Pozn.: lokalita určená k založení nové plochy lesní (PUPFL).

Lokalita L8

Základní charakteristika lokality: plochy lesní.

Rozloha: 30.166 m².

Pozn.: lokalita určená k založení nové plochy lesní (PUPFL).

Lokalita L9

Základní charakteristika lokality: plochy lesní.

Rozloha: 2.355 m².

Pozn.: lokalita určená k založení nové plochy lesní (PUPFL).

Lokalita L10

Základní charakteristika lokality: plochy lesní.

Rozloha: 11.099 m².

Pozn.: lokalita určená k založení nové plochy lesní (PUPFL).

Lokalita L11

Základní charakteristika lokality: plochy lesní.

Rozloha: 8.100 m².

Pozn.: lokalita určená k založení nové plochy lesní (PUPFL).

Lokalita L12

Základní charakteristika lokality: plochy lesní.

Rozloha: 10.257 m².

Pozn.: lokalita určená k založení nové plochy lesní (PUPFL).

Lokalita L13

Základní charakteristika lokality: plochy lesní.

Rozloha: 6.544 m².

Pozn.: lokalita určená k založení nové plochy lesní (PUPFL).

Lokalita L14

Základní charakteristika lokality: plochy lesní.

Rozloha: 58.068 m².

Pozn.: lokalita určená k založení nové plochy lesní (PUPFL).

Lokalita L15

Základní charakteristika lokality: plochy lesní.

Rozloha: 21.622 m².

Pozn.: lokalita určená k založení nové plochy lesní (PUPFL).

Lokalita L16

Základní charakteristika lokality: plochy lesní.

Rozloha: 9.510 m².

Pozn.: lokalita určená k založení nové plochy lesní (PUPFL).

Lokalita L17

Základní charakteristika lokality: plochy lesní.

Rozloha: 1.396 m².

Pozn.: lokalita určená k založení nové plochy lesní (PUPFL).

Lokalita L18

Základní charakteristika lokality: plochy lesní.

Rozloha: 4.335 m².

Pozn.: lokalita určená k založení nové plochy lesní (PUPFL).

Lokalita L19

Základní charakteristika lokality: plochy lesní.

Rozloha: 19.676 m².

Pozn.: lokalita určená k založení nové plochy lesní (PUPFL).

Lokalita L20

Základní charakteristika lokality: plochy lesní.

Rozloha: 16.112 m².

Pozn.: lokalita určená k založení nové plochy lesní (PUPFL).

Lokalita L21

Základní charakteristika lokality: plochy lesní.

Rozloha: 1.873 m².

Pozn.: lokalita určená k založení nové plochy lesní (PUPFL).

Lokalita L22

Základní charakteristika lokality: plochy lesní.

Rozloha: 8.177 m².

Pozn.: lokalita určená k založení nové plochy lesní (PUPFL).

Lokalita L23

Základní charakteristika lokality: plochy lesní.

Rozloha: 9.674 m².

Pozn.: lokalita určená k založení nové plochy lesní (PUPFL).

Lokalita L24

Základní charakteristika lokality: plochy lesní.

Rozloha: 492 m².

Pozn.: lokalita určená k založení nové plochy lesní (PUPFL).

Lokalita L25

Základní charakteristika lokality: plochy lesní.

Rozloha: 5.013 m².

Pozn.: lokalita určená k založení nové plochy lesní (PUPFL).

Lokalita L26

Základní charakteristika lokality: plochy lesní.

Rozloha: 6.519 m².

Pozn.: lokalita určená k založení nové plochy lesní (PUPFL).

Lokalita L27

Základní charakteristika lokality: plochy lesní.

Rozloha: 6.213 m².

Pozn.: lokalita určená k založení nové plochy lesní (PUPFL).

Lokalita L28

Základní charakteristika lokality: plochy lesní.

Rozloha: 6.741 m².

Pozn.: lokalita určená k založení nové plochy lesní (PUPFL).

Lokalita L29

Základní charakteristika lokality: plochy lesní.

Rozloha: 10.051 m².

Pozn.: lokalita určená k založení nové plochy lesní (PUPFL).

Lokalita L30

Základní charakteristika lokality: plochy lesní.

Rozloha: 1.439 m².

Pozn.: lokalita určená k založení nové plochy lesní (PUPFL).

Lokality R

Vypuštěny na základě projednání návrhu ÚPnO.

G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Územní plán obce Kaliště stanovuje následující veřejně prospěšnou stavbu:

VPS - TV1 kabelová přípojka 22 kV a trafostanice N-TS1

VPS - D1 úprava trasy silnice III/12934

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Návrhem územního plánu obce Kaliště se nenavrhují žádná veřejně prospěšná opatření.

STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Návrhem územního plánu sídelního útvaru obce Kaliště se nenavrhují žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

PLOCHY PRO ASANACI

Návrhem územního plánu Kaliště se nenavrhují žádné plochy k asanaci.

ZÁVĚR

Územní plán obce Kaliště sestává z textové části a z části grafické.

Část textová má celkem 30 stránek a sestává z následujících kapitol:

- A** Vymezení zastavěného území
- B** Koncepce rozvoje území obce
- C** Urbanistická koncepce
- D** Koncepce veřejné infrastruktury
- E** Koncepce uspořádání krajiny
- F** Stanovení podmínek pro využití ploch
- G** Vymezení veřejně prospěšných staveb

Část grafická obsahuje celkem 6 výkresů:

- 1** Výkres základního členění území 1 : 10 000
- 2** Hlavní výkres - plán využití území 1 : 5 000
- 3** Technická infrastruktura 1 : 5 000
- 4** Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
- 5** Koordinační výkres 1 : 10 000
- 6** Vyhodnocení ZPF 1 : 5 000