

# HOJANOVICE

k. ú. Hojanovice



## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

Zpracovatel :

Ing. arch. Milič Maryška  
Letohradská 3/369  
170 00 Praha 7

Datum : Zář 2008

Požizovatel :

Městský úřad  
HUMPOLEC  
Stavební úřad  
Dolní náměstí 253  
369 22 Humpolec

## SEZNAM DOKUMENTACE

	strana
ZÁKLADNÍ ÚDAJE	3
1. Identifikační údaje	3
2. Zhodnocení průběhu prací	4

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### Textová část

<b>a) Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území</b>	<b>5</b>
Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	
1. Politika územního rozvoje	
2. Územní plán velkého územního celku	
3. Zásady územního rozvoje ( ZÚR ) kraje Vysočina	
<b>b) Údaje o splnění zadání</b>	<b>6</b>
Údaje o splnění zadání Územního plánu obce Hojanovice	
<b>c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení</b>	<b>6</b>
Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení	
<b>d) Výsledek vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</b>	<b>6</b>
Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	
<b>e) Vyhodnocení vlivu řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa a vlivu na zemědělský půdní fond</b>	<b>7</b>
Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa- PUPFL a zemědělský půdní fond - ZPF	
1. Pozemky určené k plnění funkce lesa	7
2. Zemědělský půdní fond	8

### f) Doklady

### Grafická část

Výkresy odůvodnění územního plánu :

<b>D</b>	<b>KOORDINAČNÍ VÝKRES</b>	1 : 5 000
<b>E</b>	<b>ŠIRŠÍ VZTAHY</b>	1 : 50 000
<b>F</b>	<b>ZEMĚDĚLSKÝ A LESNÍ PŮDNÍ FOND</b>	1 : 5 000

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Návrh Územního plánu ( dále ÚP ) Hojanovice je zpracován podle zákona 183 / 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon ) a v souladu s prováděcími předpisy, t.j. s vyhláškou č. 500 / 2001 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou 501 / 2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název ÚPD : ( ÚPD - územně plánovací dokumentace )	<b>HOJANOVICE - ÚZEMNÍ PLÁN</b>
Druh ÚPD :	Územní plán ( ÚP )
Stupeň ÚPD :	Návrh
Řešené správní území :	k.ú. Hojanovice
Pořizovatel : ( úřad územního plánování )	Městský úřad HUMPOLEC Horní náměstí 300 Stavební úřad Dolní náměstí 253 369 22 Humpolec
Objednavatel : ( obec, která ÚP schvaluje a vydává )	Obec HOJANOVICE IČO : 00248151 Hojanovice 50 396 01 Humpolec
Zpracovatel ÚP :	Ing. arch. Milič Maryška IČ : 16125703 Číslo autorizace : 00401 Letohradská 3 / 369 170 00 Praha 7
Číslo zakázky :	01 - 2007
Datum :	Září 2008

## 2. ZHODNOCENÍ PRŮBĚHU PRACÍ

Pro správní území obce Hojanovice ( k.ú. Hojanovice ) není v současné době platná žádná územně plánovací dokumentace. V roce 1999 byla zpracována urbanistická studie ( zpracovatelem Urbanistické středisko Jihlava, spol.s r.o., Matky Boží, 586 01 Jihlava, ing. arch. Jiří Hašek ), jako dílčí část „Integrovaných projektů venkovského mikroregionu obcí Jiřice, Hojanovice, Vojslavice a Koberovice“. Tato urbanistická studie jako celek nebo jednotlivě pro samostatné obce nebyla projednána jako koncept územního plánu obce.

O pořízení Územního plánu (ÚP) Hojanovice rozhodlo zastupitelstvo obce Hojanovice.

Práce na pořízení Územního plánu ( dále ÚP ) Hojanovice probíhají podle zákona č. 183 / 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon ), v souladu s jeho prováděcími předpisy, tj. s vyhláškou č. 500 / 2001 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou č. 501 / 2001 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

V první etapě prací na územně plánovací dokumentaci ( ÚPD ) správního území obce Hojanovice byly v červenci roku 2007 zpracovány průzkumy a rozborů. Jednalo se o zdokumentování současného stavu, provedení analýzy střetů zájmů v řešeném území a vytipování jevů podstatných pro budoucí rozvoj obce. Protože pro území obce s rozšířenou působností ( Humpolec ) nebyly dosud zpracovány územně analytické podklady ( dále ÚAP ), byly v rámci těchto průzkumů a rozborů ÚAP zpracovány ( dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500 / 2001 Sb. ). Materiál průzkumů a rozborů byl koncipován tak, aby mohl být podkladem pro vypracování návrhu zadání územního plánu Hojanovice a podkladem pro rozbor udržitelného rozvoje území.

Projednání zadání Územního plánu Hojanovice proběhlo řádně podle stavebního zákona. Návrh Zadání ÚP Hojanovice byl schválen zastupitelstvem obce Hojanovice.

V souladu se zadáním Územního plánu ( dále ÚP ) Hojanovice bylo upuštěno od zpracování konceptu územního plánu Hojanovice.

Ve druhé etapě je zpracován Územní plán Hojanovice, který je zpracován podle zákona č. 183 / 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon ) a v souladu s prováděcími předpisy, tj. s vyhláškou č. 500 / 2001 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou 501 / 2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

## II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

### a) KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

#### 1. POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Návrh řešení Územního plánu Hojanovice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ( PŮR ČR), schválenou usnesením vlády ČR 17. 5. 2006 č. 561.

Politika územního rozvoje stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Politika územního rozvoje vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje ( rozvojové oblasti a rozvojové osy ).

Území Hojanovice se nachází v širší návaznosti na schválenou rozvojovou osu OS6 Praha - Jihlava - Brno, jejímž základem je osa dálnice D1, která bude iniciovat rozvojové impulsy v přilehlém územním pásu s výjimkou mikroregionu vodní nádrže Švihov s limitujícím vlivem ochrany zdrojů pitné vody. Úkolem pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady v této rozvojové ose je rozšiřování a zkvalitňování systému veřejné dopravy.

Na návrh řešení Územního plánu Hojanovice se nevztahují zvláštní požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky. Území obce Hojanovice se nachází v oblasti vodní nádrže Švihov s limitujícím vlivem ochrany zdrojů pitné vody.

#### 2. ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉHO ÚZEMNÍHO CELKU

Územní plán velkého územního celku ( ÚP VÚC ) kraje Vysočina nebyl do konce platnosti původního stavebního zákona ( zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ), tj. do konce roku 2006 schválen.

#### 3 ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ( ZÚR ) KRAJE VYSOČINA

Zásady územního rozvoje kraje Vysočina byly vydány zastupitelstvem kraje Vysočina dne 16. 09. 2008 ( usnesení 0290/05/2008/ZK ) podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Podle těchto ZÚR kraje Vysočina se na území obce Hojanovice nachází vyhlášená evropsky významná lokalita CZ0214016 - Želivka a stávající trasa silnice II / 130. Oba tyto prvky, limity využití území, jsou v návrhu ÚP Hojanovice zapracovány a respektovány.

Na návrh řešení Územního plánu Hojanovice se nevztahují žádné jiné a zvláštní požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje ( dále ZÚR ) kraje Vysočina ani žádné další požadavky vyplývající ze širších vztahů v území.

## **b) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ**

### **Údaje o splnění zadání Územního plánu Hojanovice**

Návrh Územního plánu Hojanovice je zpracován v souladu s usnesením zastupitelstva obce Hojanovice, o schválení návrhu zadání Územního plánu Hojanovice a splňuje jeho požadavky.

## **c) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

### **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení**

Územní plán ( dále ÚP ) Hojanovice stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, urbanistickou koncepci sídel, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Územní plán Hojanovice je koncepčním materiálem dlouhodobého charakteru, který bude koordinovat a usměrňovat rozvoj a obnovu obce, celého správního ( řešeného ) území Hojanovice v předem promyšlených postupných krocích. Tím lze zamezit nekoncepčním rozhodnutím, která se mohou časem projevit jako zábrana harmonického rozvoje obce.

Územní plán Hojanovice vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Zvláštní zřetel kromě zabezpečení rozvoje sídel je přitom brán na péči o životní prostředí, ochranu přírody a vodních zdrojů.

## **d) VÝSLEDEK VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

### **Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Při řešení územního plánu je třeba se zabývat jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění územního plánu popsat, jak byly v řešení územního plánu a v jeho změnách jednotlivé oblasti udržitelného rozvoje území konkrétně zabezpečeny.

V souladu se zadáním Územního plánu Hojanovice a v souladu se stanoviskem Krajského úřadu kraje ( dále KrÚ ) Vysočina, odboru životního prostředí ( ŽP ) k návrhu zadání Územního plánu Hojanovice není posuzován návrh ÚP Hojanovice z hlediska vlivů na životní prostředí ( SEA ) a vlivu na udržitelný rozvoj území, neboť se v řešeném území ( k.ú. Hojanovice ) nejedná o záměry, které by mohly závazně ovlivnit životní prostředí.

## **e) VYHODNOCENÍ VLIVU ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA A VLIVU NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

**Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení v ÚP Hojanovice na pozemky určené k plnění funkce lesa- PUPFL a na zemědělský půdní fond - ZPF**

### **1. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

**Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Územního plánu Hojanovice na pozemky určené k plnění funkce lesa - PUPFL**

Lesy ( pozemky určené k plnění funkce lesa - PUPFL ) pokrývající velkou část území obce Hojanovice. Nejrozsáhlejší lesní porost je v severovýchodní části území, v lokalitě Přívraty a dále porosty pokrývající území svažující se do údolí vodotečí, zejména podél vodní nádrže Švihov na řece Želivce. Vysoce stabilizujícím prvkem jsou drobné lesíky roztroušené po celém území obce.

Celková rozloha lesních pozemků v řešeném území obce Hojanovice je 61, 1390 ha. ( *Údaje byly převzaty z Katastrálního úřadu v Pelhřimově dne 18. 04. 2007* ).

Lesy ve správním území obce Hojanovice patří do kategorie hospodářských. Podle vyhlášky ministerstva zemědělství č. 83 / 1996 Sb. patří lesy na území obce Hojanovice do přírodní lesní oblasti č. 10 - Českomoravská vrchovina.

V návrhu Územního plánu Hojanovice nejsou navrženy žádné zábory stávajících lesních pozemků, t. j. pozemků určených k plnění funkce lesa.

V návrhu Územního plánu Hojanovice je vymezeno 50 m ochranné pásmo ( OP ) lesa, t.j. pozemků určených k plnění funkce lesa - PUPFL ( 50 m od hranice stávajících lesních pozemků ). Část zastavitelných ploch leží v ochranném pásmu lesa 50 m, pozemků určených k plnění funkce lesa. Nové stavby ochranném pásmu lesa nesmí být umístěny blíže než 25 m od hranice lesa. Ke všem stavbám v ochranném pásmu lesa 50 m bude nutné udělení souhlasu ( výjimky ) dle § 14, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích.

#### **Nová zalesnění**

Pro nově založené zalesnění ZPF je v návrhu Územního plánu Hojanovice předepsáno ( v kapitole f) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití , část podmínek využití nezastavěného území, odst. 4 ), že na všech nezastavěných plochách zemědělského půdního fondu ( ZPF ) lze podmíněně ( t.j. se souhlasem dotčených orgánů státní správy ) povolovat nová zalesnění, t.j. změnu využití ploch ZPF pro pozemky určené pro plnění funkce lesa ( PUPFL ).

Nová zalesnění trvalých travních porostů lze povolovat pouze mimo plochy s vyšším stupněm ekologické stability a druhové rozmanitosti a mimo plochy s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin. Pro lokality navržené k zalesňování se stávajícím využitím jako trvalé travní porosty lze příslušným orgánem ochrany přírody předem požadovat přírodovědný průzkum.

## 2. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

### Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Územního plánu Hojanovice na zemědělský půdní fond - ZPF

Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělské půdy je provedeno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF) ve znění pozdějších platných předpisů a podle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb..

#### Vyhodnocení kvality zemědělské půdy

( dle bonitovaných půdně ekologických jednotek - BPEJ )

Kvalita zemědělské půdy je charakterizována bonitovanou půdně ekologickou jednotkou BPEJ, ze které vychází zařazení zemědělské půdy do pěti tříd ochrany. Vyhodnocení kvality zemědělské půdy a její zařazení do tříd ochrany odpovídá Metodickému pokynu MŽP České republiky č.j. OOLP / 1097 / 96, ze dne 1. 10. 1996, k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu, dle zákona č. 334 / 1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 10 / 1993 Sb.

Kód BPEJ, bonitovaná půdně ekologická jednotka vyjadřuje soubor agronomicky významných činitelů, které jsou charakteristické pro jednotlivé typy zemědělské půdy. První číslice kódu BPEJ značí klimatický region. Druhá a třetí číslice vyjadřuje hlavní půdní jednotku ( dále HPJ ), čtvrtá je kód kombinace sklonitosti a expozice. Pátá číslice označuje kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdního profilu.

#### Zemědělská výroba

Většina z celkové výměry 195, 8669 ha zemědělské půdy v řešeném území obce Hojanovice ( k.ú. Hojanovice ) je obhospodařována firmou ZOD Hořice ( Zemědělské a obchodní družstvo Hořice ) a menší část půdy obhospodařují soukromí drobní zemědělci.

Na území Hojanovice, na jihozápadním okraji sídla je situován areál zemědělské výroby ZOD Hořice. V rámci areálu jsou umístěny účelové hospodářské objekty.

Na správním území obce Hojanovice se pěstují převážně brambory, píce, pšenice, obiloviny a řepka. Výrobní podoblast v řešeném území obce je B3 Bramborářská- ovesná.

#### Podíl zemědělského půdního fondu v území

(Údaje byly převzaty z Katastrálního úřadu v Pelhřimově dne 18. 04. 2007.)

katastrální území	celková výměra	výměra ZPF	% ZPF
Hojanovice	289, 1557 ha	195, 8669 ha	67, 74 %

#### Vliv řešení návrhu ÚP Hojanovice na záborů zemědělské půdy

Celková výměra navržených záborů zemědělské půdy vyvolaná vlivem řešení návrhu ÚP Hojanovice, který řeší správní území obce Hojanovice o celkové rozloze 289, 1557 ha ( k.ú. Hojanovice ) činí celkem 8, 7500 ha.



Na části zemědělské půdy je navržena změna kultury z orné půdy na trvalé zatravnění a sady a zahrady. Protože zemědělská půda bude nadále sloužit zemědělským účelům, nejsou uvedené plochy zahrnuty do bilance záborů.

**Struktura zábořem dotčené zemědělské půdy (ha) :**

<i>katastrální území</i>	<i>orná půda</i>	<i>travní porost</i>	<i>sady a zahrady</i>	<b>Celkem</b>
Hojanovice	2, 2700 ha	4, 9200 ha	1, 5600 ha	<b>8, 7500 ha</b>

**Jednotlivé funkce mají na záboru zemědělské půdy následující podíl (ha) :**

BV - Bydlení ( venkovské )	3, 8900 ha
OK - Občanské vybavení ( komerční zařízení )	0, 1600 ha
OS - Občanské vybavení ( sport a tělovýchova )	0, 9000 ha
PV - Veřejná prostranství ( komunikace, veřejné prostory )	0, 6200 ha
TI Technická infrastruktura ( technická zařízení )	0, 1000 ha
ZV Veřejná prostranství ( zeleň na veřejných prostranstvích )	0, 0300 ha
SI Smíšené nezastavěné území ( izolační smíšená zeleň, ÚSES )	1, 2800 ha
SV Smíšené nezastavěné území ( vodní plochy a plochy zeleně )	0, 8500 ha
VV Plochy vodní a vodohospodářské ( vodní toky a vodní nádrže )	0, 9200 ha

-----  
CELKEM

**8, 7500 ha**

**Struktura zábořem dotčené zemědělské půdy podle ochrany ZPF (ha) :**

k.ú.	<b>I. třída</b>	<b>II. třída</b>	<b>III. třída</b>	<b>IV. třída</b>	<b>V. třída</b>	<b>Celkem</b>
Hojanovice	1, 9000 ha	0, 0000 ha	2, 9500 ha	0, 0500 ha	3, 8500 ha	<b>8, 7500 ha</b>

**Zdůvodnění navrhovaného řešení**

Rozsah zastavitelného území odpovídá stávající velikosti a budoucímu významu obce. Navržen je rozvoj všech sídlotvorných složek, zahrnující zejména rozvoj bydlení, občanského vybavení, sportu a rekreace a technické infrastruktury. Návrh zastavitelných ploch tak vytváří předpoklady k přiměřenému rozvoji malého sídla, rozsah zastavitelných ploch je přiměřený velikosti a významu sídla Hojanovice v regionu.

Největší podíl na předpokládaných zábořech ZPF mají plochy navržené plochy pro bydlení ( BV - bydlení venkovské 3, 8900 ha ), kde bude činit rozhodný zábor ZPF pouze cca 25% záboru celkového, zbytek zůstane zemědělská půda ( zahrada ). Navržené zábořy jsou situovány buď v zastavěném území nebo přímo na zastavěném území navazují. Převážnou část zábořů tvoří zahrady na zadních pozemcích původní zástavby. Pozemky navazují na současnou zástavbu a sahají až ke stávajícím cestám „za humny“.

Pro stavební a zejména pro demografický rozvoj obce Hojanovice je stěžejní navržená zastavitelná plocha pro bydlení na severozápadním okraji sídla Hojanovice v lokalitě č. 2, která by umožnila výstavbu přibližně 10 až 12 rodinných domů ( při velikosti parcely pro jeden RD cca 1000 m<sup>2</sup> ). Tato lokalita je dobře přístupná z místních komunikací a možnost napojení na inženýrské sítě je u ní nejméně nákladná ze všech nabízených ploch z zástavbě.

Plocha č. 2 byla na základě jednání ze dne 18. 08. 2008 v Jihlavě upravena s tím, že jižní část plochy č. 2 je na východní straně ukončena pozemkem p.č. 657 ve zjednodušené evidenci ( původ - pozemkový katastr ) a zbytek původního záměru byl navržen do ploch ve výhledu a není tudíž předmětem navržených předpokládaných záborů ZPF.

Část navržených zastavitelných ploch ( přibližně čtvrtina ) se dotýká zemědělské půdy s velmi dobrými produkčními schopnostmi, zařazená do I. třídy ochrany, neboť sídlo Hojanovice, jeho současně zastavěné území obklopuje také zemědělská půda zařazená do I. třídy ochrany. Nižší třída ochrany ZPF se vyskytuje na místech, kde lze zajistit obtížně dopravní obsluhu a přivést inženýrské sítě ( jižní okraj sídla ) nebo na vyvýšeném místě, na severozápadním okraji sídla, kde by mohlo dojít k nežádoucímu narušení krajinného rázu.

Velký podíl na předpokládaných záborech ZPF zahrnují též plochy „SV - smíšené nezastavěného území“ ( vodní plochy a plochy zeleně ) a „VV - vodní plochy“, které byly navrženy za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny. Tyto plochy jsou zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření.

Pro nově založené prvky ÚSES je v návrhu Územního plánu Staré Bříště předepsáno ( kapitola koncepce uspořádání krajiny, část ÚSES a kapitola podmínek využití nezastavěného území - odst. 7 ), že tyto prvky musí být realizovány tak, aby byla zajištěna prostupnost pro obhospodařování zemědělské půdy a aby nevznikly pozemky obtížně přístupné nebo obtížně obhospodařovatelné.

Pro zastavitelné plochy a plochy zeleně a krajiny, kde je provedeno odvodnění ( meliorace ) zemědělské půdy je v návrhu ÚP Staré Bříště předepsáno ( kapitola podmínek využití nezastavěného území - odst. 8 ), že mohou být tyto plochy realizovány za předpokladu zachování funkčnosti meliorační soustavy na navazujících pozemcích.

Záborem zemědělské půdy nedochází k porušení zemědělských účelových komunikací.

Zemědělská příloha Územního plánu Staré Bříště byla zpracována dle zákona č. 334 / 1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a dle vyhlášky č. 13 / 1993 Sb. Kvalita zemědělské půdy byla vyhodnocena dle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1097/96, ze dne 1.10.1996.

V grafické příloze odůvodnění územního plánu jsou na výkresu „F Zemědělský a lesní půdní fond“ ( v měřítku 1 : 5 000 ) jsou zakresleny hranice zastavěného území, hranice zastavitelných ploch, hranice BPEJ s příslušnými kódy BPEJ a třídou ochrany zemědělské půdy a provedené odvodnění.

Následující tabulky uvádějí jednotlivé lokality záboru zemědělské půdy :

TABULKY VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF

1

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu		ÚP Hojanovice - katastrální území Hojanovice										
		Územní plán HOJANOVICE	Číslo lokality	Funkční využití území	Celková výměra lokality v ha	Úhrnná výměra zemědělské půdy v lokalitě (v ha)	Výměra nezemědělských pozemků	Kód BPEJ	Třída ochrany	Orná půda	Trvalý travní porost	Sady a zahrady
	1	BV bydlení venkovské	0,1900		travní porost	0,1900					0,1900	
	2	BV bydlení venkovské	1,1500		travní porost	1,1500					0,2600	0,8900
	3	BV bydlení venkovské	0,2500		travní porost	0,2500					0,2500	
	4	BV bydlení venkovské	0,2100		orná půda zahrada	0,1100 0,1000	0,2100			0,1100		0,1000
	5	BV bydlení venkovské	0,6800		travní porost zahrada	0,4800 0,2000	0,6800				0,0500	0,2000
	6	BV bydlení venkovské	0,4500		orná půda zahrada	0,0200 0,4300	0,2400		0,0200			0,4300
	7	BV bydlení venkovské	0,1500		zahrada	0,1500	0,1500					0,1500
	8	BV bydlení venkovské	0,4300		zahrada	0,4300	0,2000					0,4000
												0,0300

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu		ÚP Hojanovice - katastrální území Hojanovice													
Územní plán HOJANOVICE	Funkční využití území	Číslo lokality	Celková výměra lokality v ha		Úhrnná výměra zemědělské půdy v lokality (v ha)				Výměra nezemědělských pozemků						
					Druh pozemků dotčených záborem	Celkem	Současně zastavěné území obce	Mimo současně zastavěné území obce	Kód BPEJ	Třída ochrany	Orná půda	Trvalý travní porost	Sady a zahrady		
			0,3800			0,2900		0,3800							
		9			travní porost	0,2900		0,3800							
					zahrada	0,0900									
		10	0,1600		zahrada	0,1600	0,1600								0,1600
		11	0,7900		orná půda	0,7900		0,7900							
		12	0,1100		travní porost	0,1100		0,1100							
		13	0,4200		travní porost	0,4200		0,4200							
		14	0,0700		travní porost	0,0700		0,0700							
		15	0,1300		travní porost	0,1300		0,1300							
		16	0,1000		travní porost	0,1000		0,1000							

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu		ÚP Hojanovice - katastrální území Hojanovice				
		Územní plán HOJANOVICE	Celková výměra lokality v ha	Úhrnná výměra zemědělské půdy v lokality (v ha)		
Číslo lokality	Funkční využití území		Druh pozemků dotčených záborem	Celkem	Současně zastavěné území obce	Mimo současně zastavěné území obce
17	ZV veřejná prostranství zeleň veřejná	0,0300	travní porost	0,0300	0,0300	
18	SI nezastavěné území zeleň smíšená	0,5100	orná půda	0,4200	0,5100	
			travní porost	0,0900		
19	SV nezastavěné území zeleň , vodní plochy	0,1000	travní porost	0,1000	0,1000	
20	SV nezastavěné území zeleň , vodní plochy	0,4700	travní porost	0,4700	0,4700	
21	SV nezastavěné území zeleň , vodní plochy	0,0500	travní porost	0,0500	0,0500	
22	SV nezastavěné území zeleň , vodní plochy	0,2300	travní porost	0,2300	0,1900	0,0400

ÚP Hojanovice - katastrální území Hojanovice												
Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu												
Územní plán HOJANOVICE	Funkční využití území	Celková výměra lokality v ha		Úhrnná výměra zemědělské půdy v lokality (v ha)				Výměra nezemědělských pozemků				
		Číslo lokality		Druh pozemků dotčených zábořem	Celkem	Současně zastavěné území obce	Mimo současně zastavěné území obce	Kód BPEJ	Třída ochrany	Orná půda	Trvalý travní porost	Sady a zahrady
			0,2600	orná půda	0,2600	0,2600		7.29.44	V	0,2600		
<b>23</b>	SI nezastavěné území zeleň izolační											
			0,1500	travní porost	0,1500	0,1500		7.68.11	V		0,1500	
<b>24</b>	VV vodní plochy											
			0,7700	orná půda	0,1600	0,7700		7.29.14	III	0,1600	0,0400	
<b>25</b>	VV vodní plochy			travní porost	0,6100			7.50.11	III		0,5700	
			0,0900	orná půda	0,0900	0,0900		7.29.14	I	0,0100		
<b>26</b>	SI zeleň - ÚSES - LBK							7.29.11	III	0,0800		
			0,4200	orná půda	0,4200	0,4200		7.29.11	I	0,2800		
<b>27</b>	SI zeleň - ÚSES - LBK							7.50.11	III	0,0900		
								7.29.51	IV	0,0500		
	ZPF Hojanovice											
	<b>CELKEM</b>		<b>8,7500</b>		<b>8,7500</b>	<b>1,0500</b>	<b>7,7000</b>			<b>2,2700</b>	<b>4,9200</b>	<b>1,5600</b>