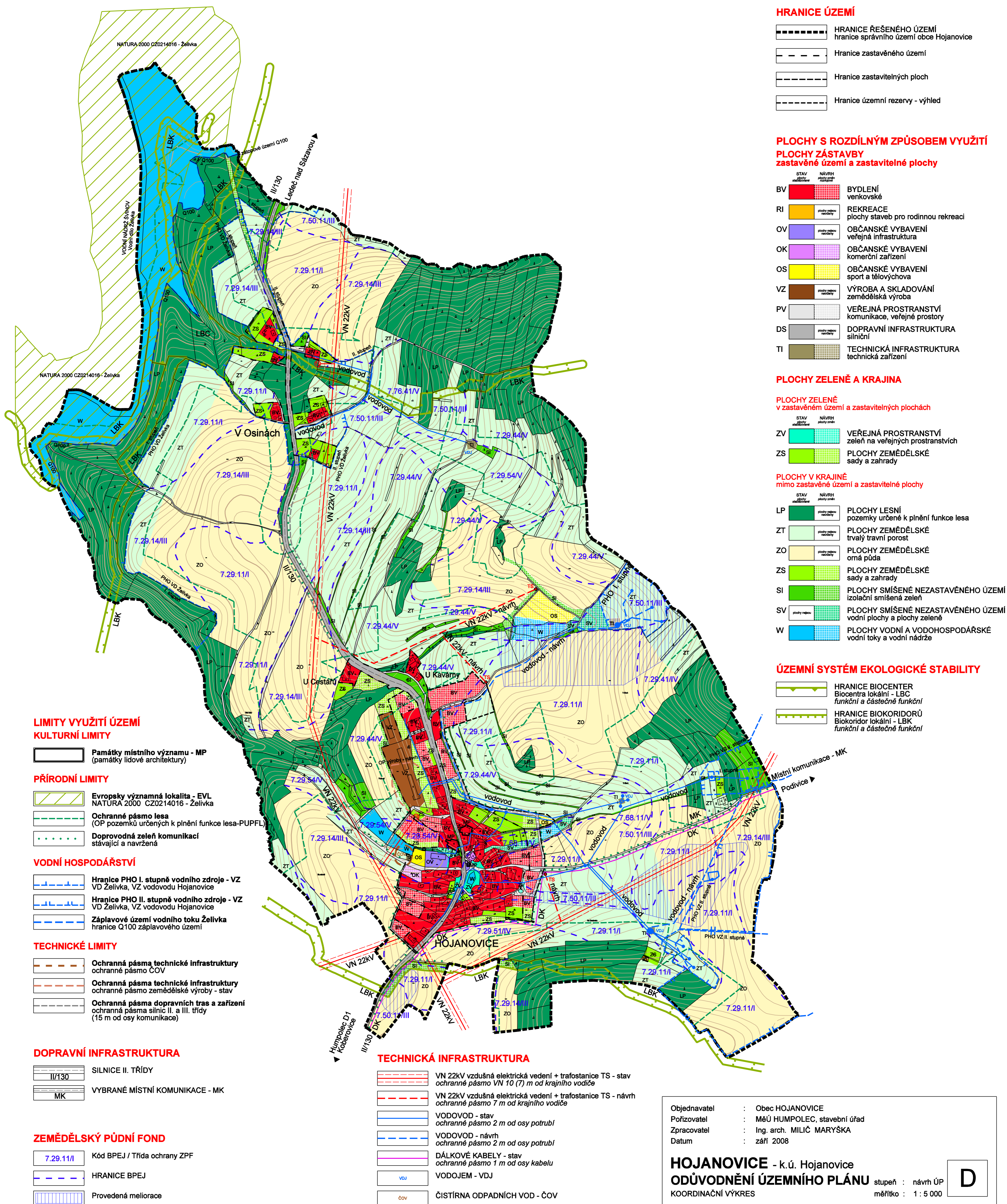
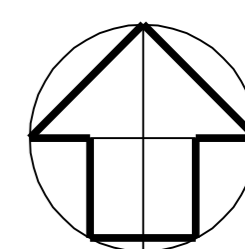


# HOJANOVICE

## ÚZEMNÍ PLÁN

# KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000



### HRANICE ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ  
hranice správního území obce Hojanovice
- Hranice zastavěného území
- Hranice zastavitelných ploch
- Hranice územní rezervy - výhled

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

#### PLOCHY ZÁSTAVBY zastavěné území a zastavitelné plochy

- | STAV | NÁVRH |   |
|------|-------|---|
|      |       | BYDLENÍ venkovské                                 |
|      |       | REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci      |
|      |       | OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura          |
|      |       | OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení               |
|      |       | OBČANSKÉ VYBAVENÍ sport a tělovýchova             |
|      |       | VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba             |
|      |       | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ komunikace, veřejné prostory |
|      |       | DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční                  |
|      |       | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA technická zařízení       |

### PLOCHY ZELENĚ A KRAJINA

#### PLOCHY ZELENĚ v zastavěném území a zastavitelných plochách

- | STAV | NÁVRH |  |
|------|-------|--|
|      |       | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ zeleň na veřejných prostranstvích |
|      |       | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ sady a zahrady                       |

#### PLOCHY V KRAJINĚ mimo zastavěné území a zastavitelné plochy

- | STAV | NÁVRH |   |
|------|-------|---|
|      |       | PLOCHY LESNÍ pozemky určené k plnění funkce lesa                |
|      |       | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalý travní porost                          |
|      |       | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ orná půda                                     |
|      |       | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ sady a zahrady                                |
|      |       | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ izolační smíšená zeleň       |
|      |       | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ vodní plochy a plochy zeleně |
|      |       | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ vodní toky a vodní nádrže        |

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- HRANICE BIOCENTER Biocentra lokální - LBC funkční a částečné funkční
- HRANICE BIOKORIDORŮ Biokoridor lokální - LBK funkční a částečné funkční

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

#### KULTURNÍ LIMITY

- Památky místního významu - MP (památky lidové architektury)

#### PŘÍRODNÍ LIMITY

- Evropsky významná lokalita - EVL NATURA 2000 CZ0214016 - Želivka
- Ochranné pásmo lesa (OP pozemků určených k plnění funkce lesa-PUPFL)
- Doprovodná zeleň komunikací stávající a navrhovaná

#### VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- Hranice PHO I. stupně vodního zdroje - VZ VD Želivka, VZ vodovodu Hojanovice
- Hranice PHO II. stupně vodního zdroje - VZ VD Želivka, VZ vodovodu Hojanovice
- Záplavové území vodního toku Želivka hranice Q100 záplavového území

#### TECHNICKÉ LIMITY

- Ochranná pásma technické infrastruktury ochranné pásmo ČOV
- Ochranná pásma technické infrastruktury ochranné pásmo zemědělské výroby - stav
- Ochranná pásma dopravních tras a zařízení ochranná pásma silnic II. a III. třídy (15 m od osy komunikace)

#### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SILNICE II. TŘÍDY II/130
- VYBRANÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE - MK MK

#### ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

- Kód BPEJ / Třída ochrany ZPF 7.29.11/I
- HRANICE BPEJ
- Provedená meliorace

#### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- VN 22kV vzdušná elektrická vedení + trafostanice TS - stav ochranné pásmo VN 10 (7) m od krajního vodiče
- VN 22kV vzdušná elektrická vedení + trafostanice TS - návrh ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče
- VODOVOD - stav ochranné pásmo 2 m od osy potrubí
- VODOVOD - návrh ochranné pásmo 2 m od osy potrubí
- DÁLKOVÉ KABELY - stav ochranné pásmo 1 m od osy kabelu
- VODOJEM - VDJ
- ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD - ČOV

Objednavatel : Obec HOJANOVICE  
 Pořizovatel : MěÚ HUMPOLEC, stavební úřad  
 Zpracovatel : Ing. arch. MILIČ MARYŠKA  
 Datum : září 2008

**HOJANOVICE** - k.ú. Hojanovice  
**ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU** stupeň : návrh ÚP  
 KOORDINAČNÍ VÝKRES měřítko : 1 : 5 000

D