

ÚZEMNÍ STUDIE HUMPOLEC, ZÓNA 2  
k.ú. Humpolec 649325

Město Humpolec  
Horní náměstí 300  
396 22 Humpolec

Tel.: 565 518 111  
IČO: 00248266  
DIČ: CZ00248266

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

City Upgrade s.r.o.  
Dukovany 221  
675 56 Dukovany

<http://cityupgrade.cz>  
architekti@cityupgrade.cz  
+420 724 728 003



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová  
Školská 12, Praha - Nové Město 110 00  
Autorizace: ČKA 04 165

PROJEKTANT ČÁSTI

Ing. arch. Akad. arch. Jiří Klokočka,  
Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová,  
Ing. arch. Sara Al-Wahaishiová  
Ing. arch. Ivo Pavlík  
Ing. arch. Vratislav Ansorge  
Ing. arch. Anita Prokešová

RAZÍTKO

ČÍSLO PARÉ

NÁZEV VÝKRESU

ROZHOVORY S VLASTNÍKY V ÚZEMÍ

STUPEŇ

ČÁST

ČÍS./REV.

**ÚS**

**1**

**7**

## Úvod

### **Téma rozhovorů: Záměry v území do budoucna**

*Rozhovory prováděny na osobních schůzkách s jednotlivými aktéry v řešeném území. Ve výsledcích neuvádíme jména a pozice dotazovaných. Rozhovory byly vedeny s tím, že tazatel nebude zveřejněn. Odpovědi jsou formulovány do věcných odpovědí.*

*Rozhovory byly pořízeny architekty během prací na konceptu územní studie. Odpovědi byly vyhodnoceny a přínosné myšlenky byly zapracovány do konceptu. Pokládané otázky byly cíleně vedeny do konkrétních oblastí a možnými návrhy řešení s tím, že byla důležitá reakce jednotlivých aktérů popřípadě jejich další nápady.*

## Rozhovory

### 1/ LEVIMO (Belgické pralinky)

*Firma zaměstnává kolem 110 lidí, v sezóně jich tady pracuje přes 300, část tvoří vězenkyně ze Světlé nad Sázavou.*

**Otázka:** Plánujete v současném území rozšíření výroby - kam a v jakém časovém horizontu? Řeší se teď nějaký projekt? Jaká je lokace jednotlivých provozů v objektu?

**Odpověď:** Do budoucna rozšíření plánují (existují zatím jen vizualizace, viz obrázek zde dole); to by se v první etapě týkalo pouze skladů), ale v současném stavu je to zatím vyhovující. Lokace provozů: levé křídlo - balírna + kanceláře, prostřední rameno - sklady, pravé křídlo - sklady; dále je kotelná, která v tuto chvíli slouží jako sklad pro různé součástky apod.



**Otázka:** Ovlivní vás nějak přesun AN - dopravu vašich zaměstnanců?

**Odpověď:** Firma sama zajišťuje svozy zaměstnanců autobusem ze Světlé nad Sázavou, z Ledče i z Havlíčkova Brodu.

**Otázka:** Dostačuje současná lokace pro vaše prostorové požadavky? Nevyhovovala by vám více plocha v rámci nově vznikající průmyslové zóny? Jste spokojeni v rámci logistiky - obsluhy?

**Odpověď:** Spokojeni.

**Otázka:** Plánujete otevřít se lidem (obchod, přímý prodej)?

**Odpověď:** Tato možnost nepřipadá zatím v úvahu – podnik funguje jen jako balírna a sklad.

**Otázka:** Byl byste ochoten spolupracovat na konceptu sdíleného parkoviště, výsadbu aleje kolem hal, zpřístupnění obslužné komunikace pro veřejnost?

**Odpověď:** Sdílené parkoviště si nepřejí; průchod lidí od obslužné komunikace z druhé strany nechtějí, ale je jim jedno - sváží se odpad a provoz se děje ze přední části od cesty.

## 2/ ICOM (autobusy)

**Otázka:** Jak hodnotíte počet odstavných stání, počet linek, počet nástupišť-zastávek a četnosti původního autobusového nádraží stav a nově navrhovaného? (15 stání / 1x výstupní vs. navrhovaný stav 8 stání/ 2x výstupní)

**Odpověď:** Současný stav předimenzovaný, navrhovaný je dostačující.

**Otázka:** Proč je pozastavena výstavba AN?

**Odpověď:** Spolek pro Humpolecko podal nějaké odvolání? Údajně nic, co by výstavbu zastavilo nebo ohrozilo.

**Otázka:** Jaký máte záměr s pozemkem dnešního AN?

**Odpověď:** Společnost nemá v plánu sama převzít funkci developera; pozemek je pro ně hodnotná parcela, se kterou nikam nespěchají; současné AN se bude využívat do té doby, dokud nebude nahrazeno novým - po té bude využíváno jako parkoviště (nebudou upravovat ani nic předělávat, bude se parkovat na nástupištích), tedy do doby, než se objeví kupec - tzn. jsou nakloněni pro prodej.

## 3/ Radní města Humpolec

**Otázka:** Pohled města na polohu AN? Brát v potaz ten u ICOMu / neuvažuje se odkup zpět? Musí být nahrazeno zastávkou / event. menší verzí AN? Úmysl s parkovištěm?

**Místo pro suplování autobusáku mimo AN? U lahůdek? U křižovatek dle návrhu kraje - město musí udělat výkup nebo neprodat - musí udělat rezervu? Musíme stanovit variantu dopravy na teď a co do budoucna? Regulace (časové, kapacitní)? Zpracovává město už nějakou studii na dopravu?**

**Odpověď:** AN je pro ně hotová věc, přesune se. O jiné variantě nebo problému město neuvažovalo. Lahůdky mají opravené stání pro autobusy, v současné chvíli uvažují o zpracování studie na dopravu autobusy.

**Otázka: Názor na umístění supermarketu Kaufland v oblasti u vlakového nádraží?**

**Odpověď:** V současné chvíli se objevily úvahy ze strany developerů pro odkup části dřevozpracujícího průmyslu - jeho nevyužívaných hal.

**4/ Vedoucí odborů - místního hospodářství, životního prostředí, památkové péče, stavební úřad, dopravy**

**Otázka: Plány města do budoucna v námi řešeném území?**

**Odpověď:** Přidání kruhového objezdu na křížení Lnářská a Okružní - je zde problémový přechod pro chodce / event. v případě vzniku Kauflandu, tak OK kousek dál k jeho vjezdu. Zpomalování dopravy a bezpečnost vs. zátěž pro životní prostředí od aut, která by jinak rychle projela územím. Plánovaná kultivace prostoru v okolí křížku u Cihelny.

**5/ Český rybářský svaz, místní organizace Humpolec**

**Otázka: Jste nakloněni pro úpravy břehů (rozšíření lužin a snížení sklonu břehů) - dvě úrovně chodníků?**

**Odpověď:** Břehy jsou teď po rekonstrukci (cca 5 let) na jejich náklady, i když patří městu, jsou se současným stavem spokojeni.

**Otázka: Je ČRS ochoten umístit pontony a mola, kdo by je pak spravoval? Je možné částečné „odtrubnění“ toku ve směru od tenisové haly? Jak využívají rybník? Dějí se zde přímo nějaké akce? Kolik lidí zde chodí lovit? A preferují zde spíše tišší režim?**

**Odpověď:** ČRS je se současným stavem spokojeni a nemají v plánu nic měnit, nesmí se zasahovat do vodní plochy. Chovný rybník; 1x za 2 roky vypouští. Od Penny marketu řeší přítomnost odpadů na hladině a na stromech od sáčků apod.

**6/ Technické služby Humpolec s.r.o.**

**Otázka: Vyhovují současné prostory? Neplánují přesun více na okraj? Jak využívají silo před sídlem na míchání zeminy před objektem? Jak se využívá prostor v okolí objektu? Kolik strojů se zde odstavuje - využívají celý prostor? Odstavují i jinde?**

**Odpověď:** Jsou spokojeni se současnou pozicí, nic nehodlají měnit, vše kapacitně vyhovuje. Humpolec nemá městskou policii. Uklízí v okolí rybníku - u Penny marketu je velký problém s odpady, které lítají na rybník a zeleň v okolí. Uklízí i odpad po narkomanech v okolí rybníku u Penny marketu - tmavší kout.

**7/ HRANIPEX, a.s.**

**Otázka:** Záměry v území do budoucna? Je ochoten ke spolupráci s městem? K pronájmu plochy nebo ke společnému doplňujícímu provozu? (v případě, že se území prováže s bydlením a v okolí rybníku se stane aktivní veřejný prostor - zeleň - voda - sport)

**Odpověď:** Nemá záměr s pozemkem, ale bude teď zakládat galerii v No.8 - možná by se mu hodil depozitář. Je otevřený nápadu s komunitní zahradou. Pozemek prodá pouze s projektem, aby zachoval hodnotu místa a měl čisté svědomí vzhledem k jeho budoucnosti.

**8/ Realitní kancelář, Humpolec**

**Otázka:** Všeobecné záměry v území? Je poptávka po bydlení v námi řešeném území (údajně se nebydlí dobře v jeho okolí)? Eventuálně po něčem jiném?

**Odpověď:** Velký zájem o bydlení v jakékoliv podobě, lidé nejdříve shánějí byt s možností event. odkupu a následně RD v okolních vesnicích.

**9/ PETRA plast s.r.o.**

**Otázka:** Plány do budoucna?

**Odpověď:** Rodinná firma; mají své pozemky i v okolí strojírny a na okraji Humpolce. Plánují prodej, ale řeší příjezd od tenisové haly, požadavek na zachování příjezdu nákladních aut po komunikaci kolem tenisové haly.

**10/ SMIP spol.s r.o.**

- nepodařilo se nám s ním sejit - z doslechu od ostatních: teď kupoval drahý stroj pro výrobu, tedy nemá další plán ani finance na nějakou výstavbu apod.
- objekt (základy) před jeho firmou patří nějaké stavební firmě - není znám osud stavby do budoucna

**11/ LTC HUMPOLEC tenis**

**Otázka:** Má plány do budoucna a na rozšíření - kam?

**Odpověď:** Těžko se pořádají turnaje - plán na rozšíření haly o 1x kurt + 2x kurt venkovní. Už se staví příjezdová komunikace.

**12/ SERVANT**

**Otázka:** Záměry v území, ambice expandovat?

**Odpověď:** Žádné konkrétní plány, je spokojen se současnou situací.

**13/ SIX-POINT-TWO, s.r.o.**

**Otázka:** Záměry v území, ambice expandovat?

**Odpověď:** Velmi se jim daří a plánují expandovat - nejdříve na pozemku (mají v plánu rozšířit halu směrem k AN).