

ÚZEMNÍ STUDIE HUMPOLEC, ZÓNA 2  
k.ú. Humpolec 649325

Město Humpolec  
Horní náměstí 300  
396 22 Humpolec

Tel.: 565 518 111  
IČO: 00248266  
DIČ: CZ00248266

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

City Upgrade s.r.o.  
Dukovany 221  
675 56 Dukovany

<http://cityupgrade.cz>  
[architekti@cityupgrade.cz](mailto:architekti@cityupgrade.cz)  
+420 724 728 003



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová  
Školská 12, Praha - Nové Město 110 00  
Autorizace: ČKA 04 165

RAZÍTKO

ČÍSLO PARÉ

NÁZEV VÝKRESU

SOCIÁLNĚ-ANTROPOLOGICKÝ PRŮZKUM

STUPEŇ

ČÁST

ČÍS./REV.

**ÚS**

**1**

**3**



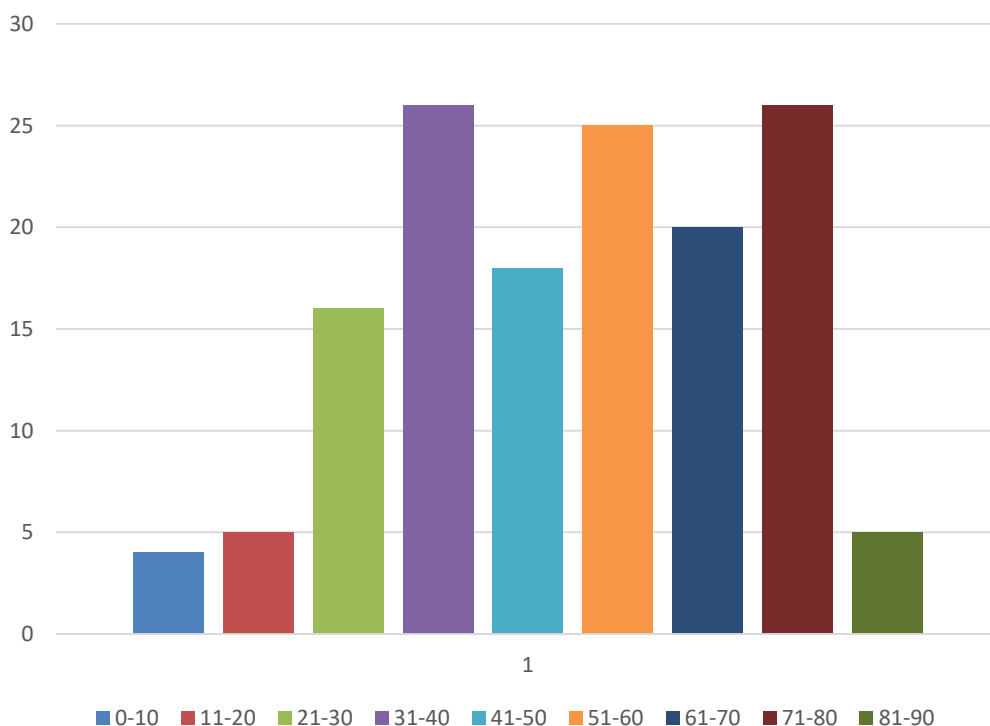
FAKULTA SOCIÁLNÍCH VĚD  
*Univerzita Karlova v Praze*

## Humpolec v mentálních mapách

**Sociálně-antropologický výzkum, 10.–17. 2. 2017**

**Barbora Spalová, Jan Tesárek, Michalea Malá, Jakub Kyselovič, Petr Haas,  
Zuzana Roztočilová, Marie Úlehlová, Tereza Sedláčková**

### Vzorek konzultantů výzkumu



**Obyvatelé zájmových lokalit vlastníci zahrádek, podnikatelé, zástupci kulturních institucí, církví, městské samosprávy, spolků města**

## Identita města Humpolce a jeho význam pro obyvatele

Při terénním výzkumu se prostřednictvím sumarizační techniky dotazování pěti slovy ukázaly klíčové významy, které obyvatelé Humpolce svému městu připisují. Tyto významy a popisy města ukazují, co je pro místní obyvatele ve městě důležité, co pro ně Humpolec *znamena*, a ilustrují tak významné přednosti či negativa, které formují identitu města jako celku. Očekávané identitotvorné prvky jako kupříkladu známý filmový Hliník, místní pivo, či odkazy k soukenictví v Humpolci jako k „českému Manchesteru“ se sice objevily, nebyly ale příliš četné. Na obrázku níže lze vidět jednotlivá označení Humpolce, jejichž velikost vyplývá z jejich četnosti. Jednotlivá označení pak byla sloučena do kategorií dle obdobného charakteru.



### „Domov“, „malebné město“, „dobré město“

Humpolec je především **domov**. Tento popis byl pochopitelně nejčetnější a figuroval především jako odkaz k hlubokému a blízkému vztahu ke kořenům, velmi často s odkazem na rodinu a sociální vazby. Druhým nejpočetnějším popisem pak bylo označení Humpolce jako **malebného** města. Tomu lze rozumět nejen jako estetickému hodnocení, ale především jako výrazu hrdosti na město a lokálního patriotismu. Humpolec jako **dobré město** pak ukazuje na celkovou spokojenost se životem ve městě.

*Měla jsem několik příležitostí odejít z Humpolce a nikdy jsem to neudělala, F\_50\_rodáčka*

*Mám tady strašně hluboko kořeny. Moje rodina tu sahá do několika generací a vůbec si neumím představit, že bych žila někde jinde, takže pro mě ten Humpolec znamená tohle (kreslí srdíčko), Z\_51-60\_ředitelka.*

*Každýmu, kdo sem přijede, se Humpolec líbí, F\_71\_babička*

### **„Klidné město“, „čisté město“, „město pro život“, „zelené město“, „okolní příroda“**

Označení Humpolce jako **klidného města** odkazuje ke klidnému životu, který poskytuje výhody městského zázemí a přitom nepřináší jeho uspěchanost a problémy. **Město pro život** pak naznačuje pojetí Humpolce jako vhodného místa pro celkově spokojený život. Dalším pozitivním označením je pak **čisté město**, které se vztahuje k úpravám a údržbě města. Zásadním identitvorným bodem pro Humpolcem je pak **příroda** a **zeleň** v mnoha aspektech. Pro Humpolec je příroda – ať už uvnitř města nebo mimo něj – naprosto klíčovým prvkem a občané ji nejen velmi často užívají, ale vztahují se k ní i jako k silně ukotvenému prvku v identitě města.

*Moje představa o Humpolci je krásné okolí, M\_51-60\_pedagog.*

### **„Kulturní město“, „sportovní město“, „historie a památky“**

Dalším významným prvkem v identitě města je **kulturní vyžití**, kterému občané Humpolce rozumí jako velmi významnému pro tradici a život ve městě (130 let místního ochotnického spolku, 85 let loutkové divadla, atp). Dalším, poměrně důležitým označením je pak Humpolec jako město **sportu** kvůli jeho kvalitnímu a rozsáhlému sportovnímu zázemí. **Historie** a historické **památky** jsou taktéž významným identitvorným prvkem. Kulturu, sport, historii města a historické památky lze také chápat jako jeden z konstitutivních prvků pro silný místní patriotismus.

*Historii tu máme špičkovou, M\_60\_pojišťovák*

### **„Město pro byznys“**

**Město pro byznys** je ve městě často užívaným obratem, ovšem se značně ambivalentním charakterem. Jedna jeho interpretace je veskrze pozitivní, vztahuje se na

rozvinutý průmysl ve městě a k velmi nízké nezaměstnanosti. Druhá, negativní interpretace se pak týká především líčení přehnaně vstřícnému vztahu města k místním podnikatelům a malého zájmu vedení města o život a životní potřeby běžných obyvatel.

*Město pro podnikatele asi ano, ale s otazníkem jestli je to město pro život, M\_39\_kazatel*

### „Prosperita“, „práce“, „dobré vedení“

Humpolec je obecně chápán jako město prosperující, kterému se daří a které se postupně rozvíjí. Zároveň jsou zde oceňovány investice do revitalizace a vylepšení různých oblastí města. V tomto smyslu je oceňována i dlouhodobá vize a snahy vedení města směrem ke koncepčnímu zlepšení města. Dalším důležitým prvkem je vysoká zaměstnanost, která se nejen logicky podílí na spokojenosti obyvatel s životem ve městě, ale je také dalším zdrojem místního patriotismu. Pracovitost a skromnost jsou líčeny jako pozitivní identitní charakteristiky obyvatel Humpolce.

### „Dostupnost a dobrá poloha“, „všude blízko“

Tato kategorie odkazuje k prostorové identitě města. Humpolec je hrdě popisován jako město **ve středu republiky**, zároveň je na něm pozitivně hodnocena blízkost Jihlavy, Pelhřimova i Českého Brodu. Kladný popis **všude blízko** pak odkazuje k relativně pozitivnímu hodnocení krátké vzdálenosti jednotlivým významným institucím města.

*Humpolec je pěkný malý město, je tu všechno, nemusíte nikam dojíždět. Můžete tady strávit docela pěkný život, Z\_30\_Paní s kočkami*

### „Malé město“

Označení **malé město** pak odkazuje především neutrální interpretaci velikosti města a k typu sociálních vztahů, které ještě netrpí velkoměstskou anonymitou.

*Je to maloměsto se vším všudy, není to město ani vesnice, pěkné okolí, dál, Z\_40\_obyvatelky vily*

### „Město lobbistů“, „cizinci“

Obě označení jsou v tomto případě striktně negativní. **Město lobbistů** odkazuje k ostře kritizovanému těsnému spojení radnice a místních větších podnikatelů, což vede k tomu, že

radnice dbá především o prospěch podnikatelů a nikoliv o prospěch občanů. Dále konceptualizace různorodých označení agenturních pracovníků, kteří pracují v jednotlivých průmyslových komplexech ve městě a jeho okolí, jako **cizinců**, jsou striktně negativní a je to považováno za natolik klíčový problém, že to formuje i identitu města.

*Podnikatelé jdou po svých třeba i domnělých úspěších do politiky s tím, že uspějí i tam, to se nekoná a provádí změny a podobu města po svém, M\_58\_učitel*

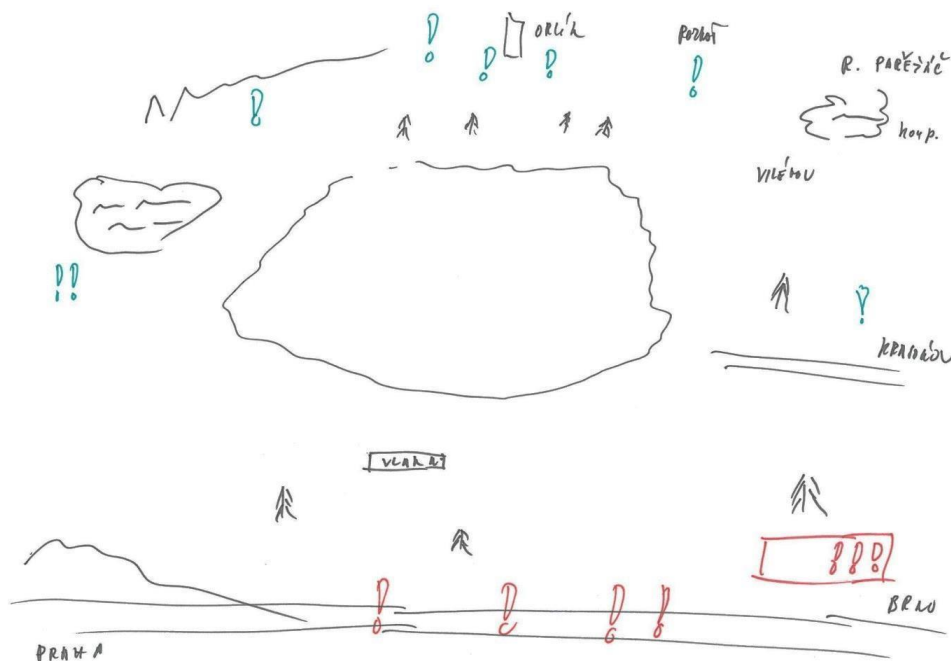
*Ale v poslední době se to zhoršuje kvůli pracovníkům v těch všech firmách tady. Asi 1000 lidí sem přišlo, Češi i cizinci, je s nima potíž. Pracovní místa tu jsou pro cizí, ne pro obyvatele, M\_51-60\_učitel.*

## Typologie mentálních map Humpolce

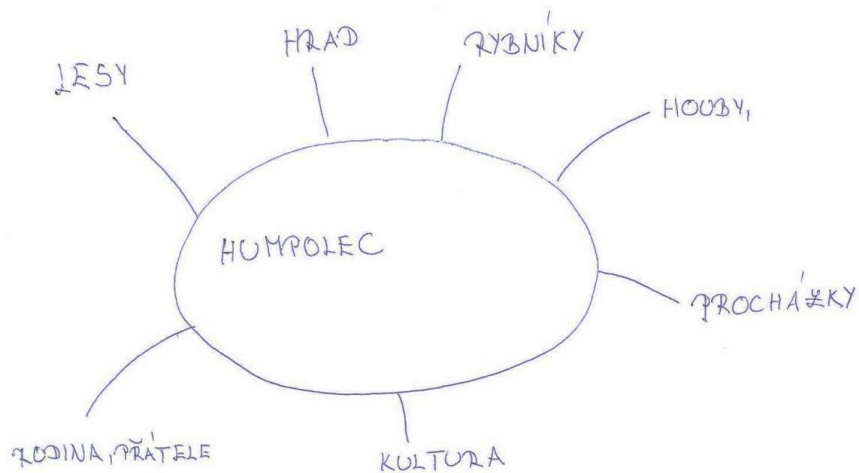
Naším prvním úkolem bylo vytvořit typologii mentálních map z hlediska jejich celkového pojetí, jinými slovy nás zajímalo, jak je Humpolec vnímán svými obyvateli a jak si ho představují ve svých myšlenkách. Výsledkem je jejich rozřazení do šesti kategorií právě podle toho, co do nich respondenti zakreslili, tedy jak si Humpolec vybavují ve svých představách. Níže jsou uvedeny zmíněné kategorie společně s ukázkami map reprezentujících každou z nich.

### Humpolec jako zelené okolí

Tato kategorie mentálních map poukazuje na ohraničení města. Město jako takové pro respondenty vlastně není až tak moc důležité ani oblíbené, naopak je to zelené okolí Humpolce, jež je oblíbené a s radostí navštěvované. Tento typ náčrtku tak poukazuje na širší pojetí nákresu mapy.



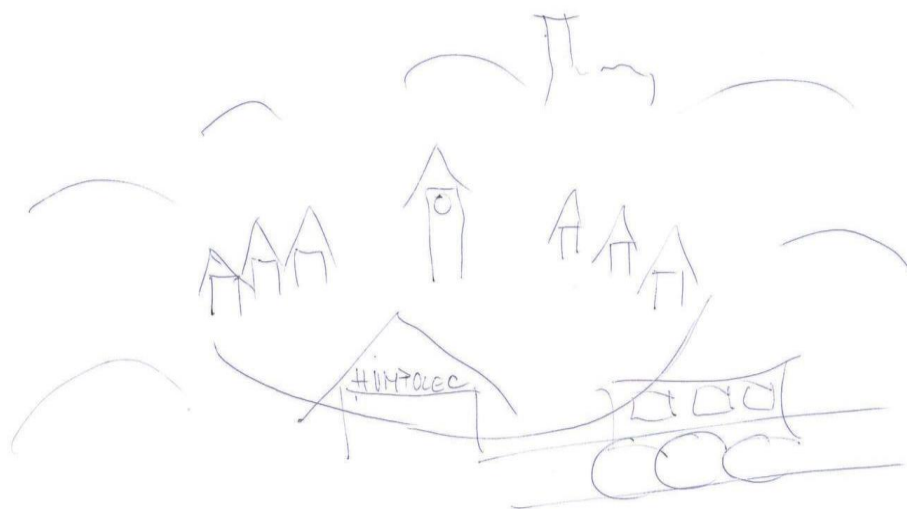
Popis této mapy dostatečně vyjadřuje už sama výpověď jejího autora: „Město je pro mě místo, kde pracuju a kde obstarávám domácnost, mě to ale mnohem víc táhne ven z Humpolce, město mě nebaví. Humpolec je krásně situovanej, všude kopečky. Moje představa o Humpolci je krásné okolí.“ muž, 51-60 let, pedagog



Ze specificky pojaté mapy lze vyčíst, že autorčiným záměrem bylo zdůraznit hlavně okolí Humpolce, tedy hrad, přírodu, důraz na lesy, rybníky, a aktivity s ní spojené, jako jsou procházky a houbaření. Ostatně i z její výpovědi vyšlo, že mezi její oblíbená místa v rámci Humpolce patří Orlík a příroda a dále dodala ceněnou výhodu pozice města: „*Jakýmkoli směrem se vydáte, tak dojdete do lesa.*“ žena, 30 let, rodilá občanka

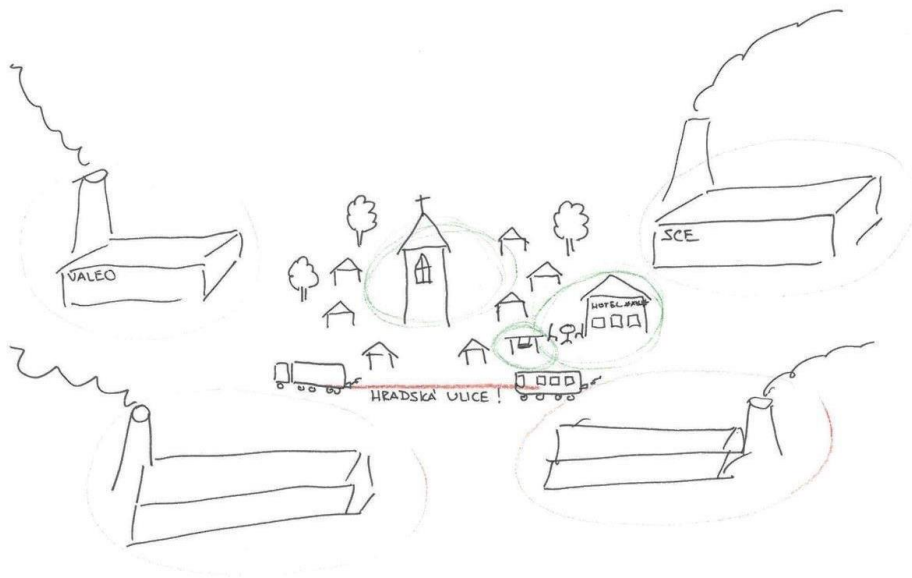
### Humpolec jako pohled

Podobně jako předchozí kategorie mentálních map i kategorie *Humpolec jako pohled* poukazuje na širší pojetí nákresu mapy a také na vnímání odlišného charakteru jednotlivých zakreslených prostředí Humpolce a i jeho umístění. Jedná se o pojetí mapy, které představuje vnímání města a jeho nejbližšího okolí z širší perspektivy.





Právě na této mapě je autorkou zdůrazněno umístění Humpolce „v d'oliku mezi kopečky“ žena, 30 let, znala Humpolce, pracuje tu.



Z autorčina pojetí mapy lze vyčíst, že Humpolec vnímá jako jednotlivá prostředí s konkrétním charakterem. V tomto směru pozitivně hodnotí centrum, kterému dominuje kostel sv. Mikuláše a které je obklopeno zástavbou a zelení. Ta je zase obklopena průmyslovou výrobou a továrnami, které vnímá negativně. O městě se vyjadřuje takto: „*Humpolec je pro mě centrum a náměstí, domečky okolo. Je tady okolo hodně firem a málo hřišť.*“ žena, 30 let, rodilá občanka, maminka.

### Humpolec jako osová struktura

Nákresy tohoto typu mentálních map jsou strukturovány hlavní osou, cestou či komunikací, od které se odvíjí uvědomování si všeho jiného v její blízkosti – dalších cest, prvků a míst. Mezi takové osy nejčastěji patří ulice Jihlavská pokračující přes Horní a Dolní náměstí, tedy historické centrum města, do ulice Jana Zábřany, kde jsou umístěny historické památky a administrativní instituce. Ukázka map tohoto zaměření je k vidění níže. Dále byla, ale v mnohem menší míře, jako osa pojímána ulice Husova přecházející v ulici Školní, která vede přes České město čili Havlíčkovo náměstí, tedy nynější funkční centrum města, kde se nachází vzdělávací zařízení a nákupní prostory. Z toho vyplývá, že obě centra (historické a aktuálně funkční) mají svou osu – komunikaci, která je protíná a propojuje s dalšími částmi města.



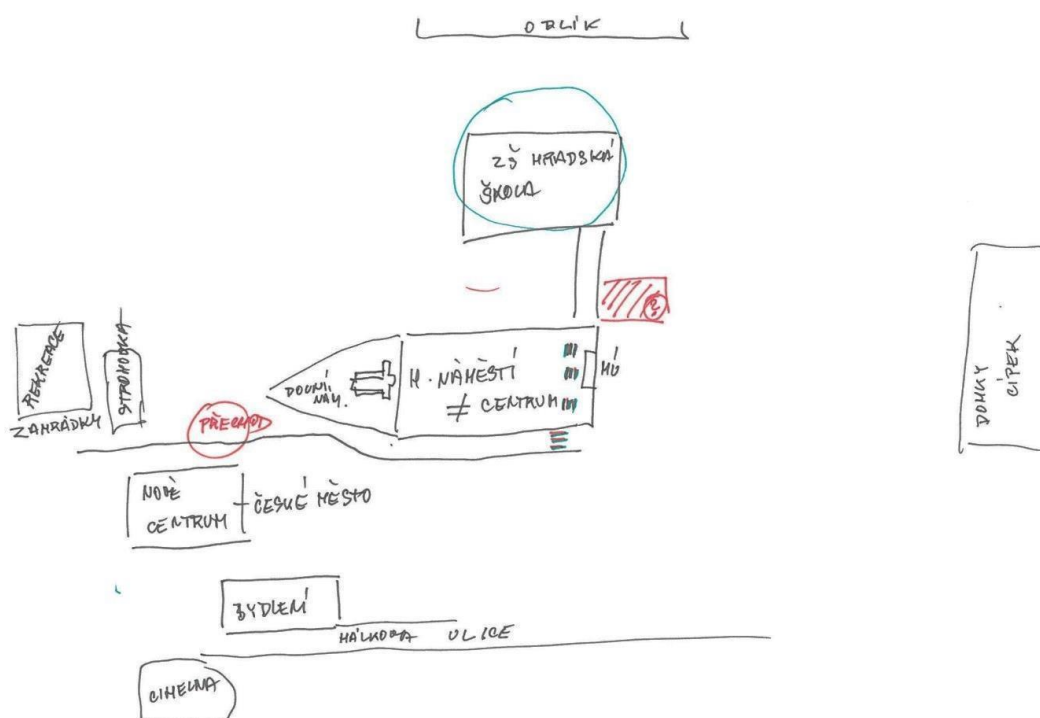
muž, 41-50 let, kazatel.



muž, 61-70 let, školník.

## Humpolec jako centralizovaná struktura

Tato kategorie mentálních map Humpolec rozvíjí od historického středu, centra města, kterým je Horní a Dolní náměstí s radnicí, muzeem a kostelem. Přestože obě náměstí nejsou oproti dřívějšímu tolik využívána („Horní náměstí není centrem, jak by mělo být, bylo staženo do Českého města. Je divné, že i po proběhlé rekonstrukci kolem kostela se tam nic neděje. Je to smutné.“ žena, 51-60 let, učitelka), jsou stále vnímány jako velké dominanty města, které jsou snadno zapamatovatelné a viditelné. Tím obyvatelům umožňují pochopit širší prostorové vztahy, protože právě dominanty města se podílí na tvorbě struktury prostředí.



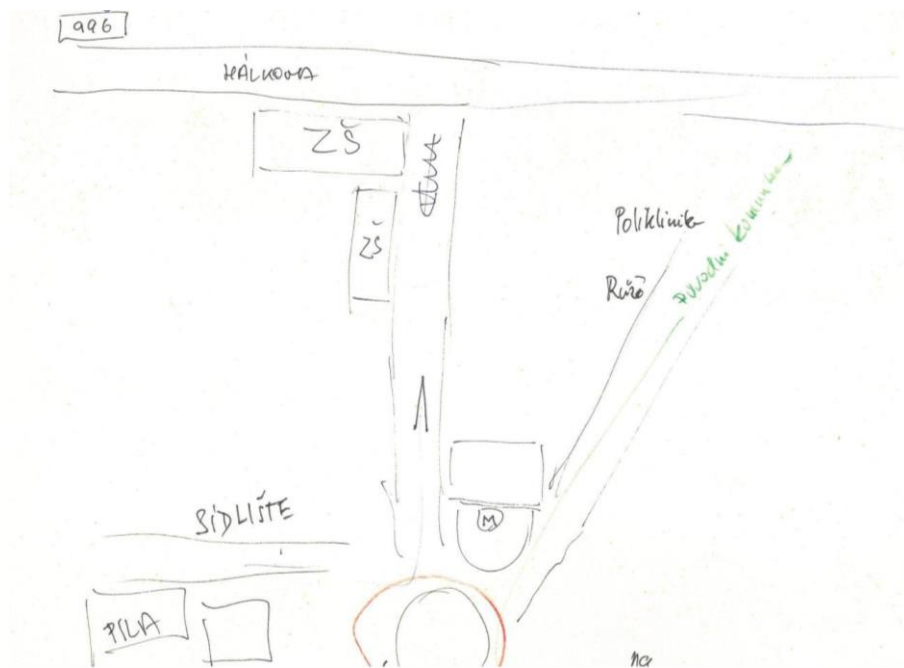
## Humpolec jako historické památky

Mentální mapy tohoto typu jsou složeny z výčtu historických památek, které jsou podle obyvatel Humpolce hodné obdivu, uznání a také péče: „Humpolec je kulturní město s velkou tradicí, kterou je třeba uchovat.“ muž, 61-70 let, učitel. To je znatelné z nákresu autorky (žena, 51-60 let, katechetka) následující mentální mapy:

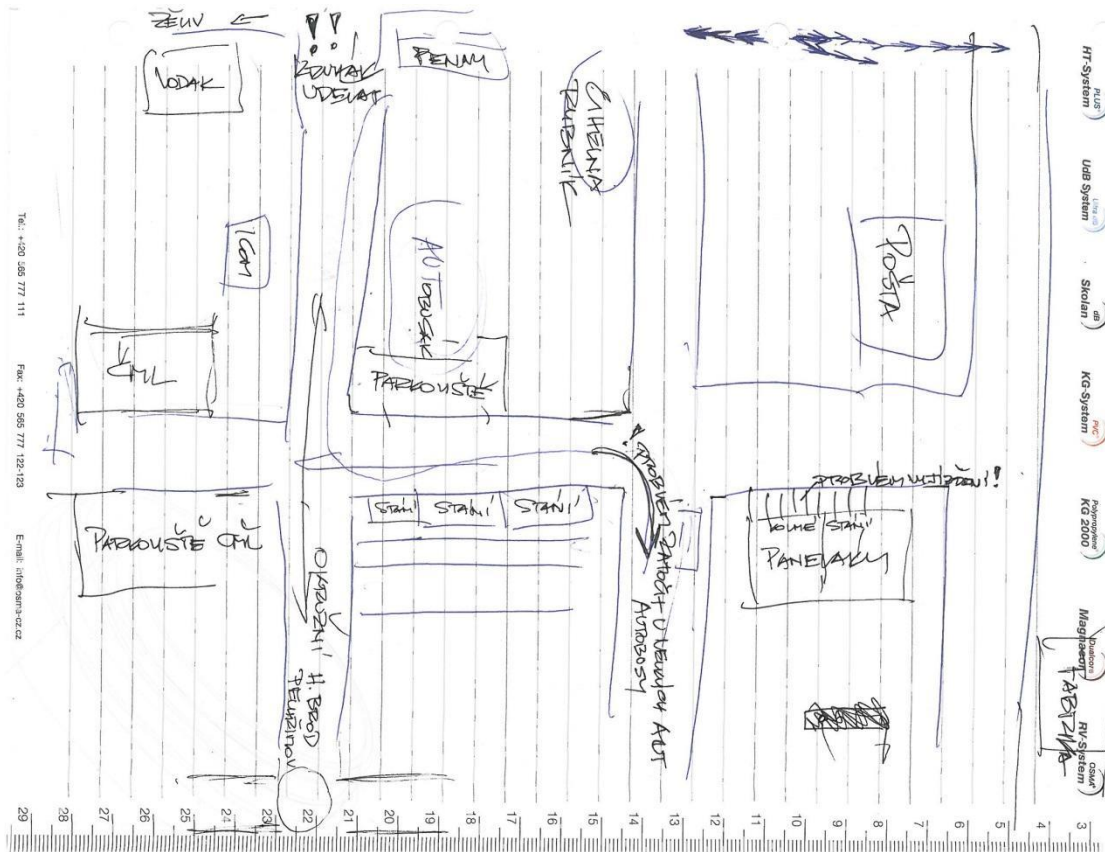


## Humpolec jako dopravní situace

Poslední kategorie mentálních map odráží každodennost lidí z hlediska infrastruktury a dopravní obsluhy, která obyvatele Humpolce nenechává klidnými až do té míry, že při prosbě o nákres Humpolce tak, jak ho vnímají a jak si ho představují, zakreslují problematické dopravní situace. A to ať už se týkají šířky silnic, parkování nebo cyklostezek, chodníků či přechodů.



Autorka této mapy během svého nákresu směřovala k tomu, aby zakreslila a červeně označila jako problematický „nesmyslný kruhový objezd před Masarykem, jen zkomplikoval situaci. Přechody jsou taky špatně.“ žena, 51-60 let, učitelka.



Tento nákras je pak příkladem mapy dopravně problematických míst, kde je vyznačeno všechno, co autorku v tomto směru trápí: problematické a placené parkování, chybějící kruhové objezdy u Vodáku a Billy, ale návrh, že lepší by byl semafor nebo nadchod, problémové vyjetí na Okružní ulici, chybějící cyklostezky (žena, 41-50 let, v Humpolci 20 let).

## Oblíbená místa a žitý prostor města

Metodou kreslení mentálních map a doplňujících rozhovorů jsme se od místních snažili zjistit, jaká místa v Humpolci a jeho blízkém okolí považují za oblíbená. Jedná se o místa, která obyvatelé Humpolce rádi navštěvují a často zde tráví značnou část svého volného času.

Ve výpovědích respondentů se objevuje mnoho oblíbených lokalit, a proto se zaměřím na ty, které se v rozhovorech vyskytovaly nejčastěji.

### Hrad Orlík

Navzdory tomu, že se hrad nachází vně města, většina místních ho považuje za jejich nejoblíbenější lokalitu. Humpolečtí Orlík považují jak za místo častých výletů či procházek, tak i za centrum zdejší kultury.

*Je to tam spravený, hezký. Udělali tam novou věž, to je pěkný, M\_65\_školník*

*Tam poslední dobou taky probíhají akce, který tam táhnou lidi – letní kino, různé řemeslné akce, hrad je pěkně opravenej, s rozhlednou, a to hodně lidí láká*

*Krásnej výšlap i s rozhlednou, Z\_35\_listy*

*Kultura v Humpolci je na hradě, Z\_50\_rodačka*

### Krajina a zeleň v okolí Humpolce

Příroda je zásadní součástí životů obyvatel Humpolce. Lesy, skály, řeka Želivka a celkově krásná příroda v okolí slouží lidem jako únik z reality života ve městě, který velmi často využívají.

*Ujdu si z města svých 10-15 km, protože chci mít klid od lidí a od ruchu, poslouchám ptáčky a koukám na ryby..., M\_75\_senior*

*Jakýmkoliv směrem se vydáte, tak dojdete do lesa, Z\_30\_paní s kočkou*

*Radši jdu někam do přírody, po městě se musí nakupovat a zařizovat, to jsou povinnosti a ta zábava je na těch krajích, M\_30\_mladý otec*

*Moje představa o Humpolci je krásné okolí, M\_55\_zástupce ředitele*

### **Trasy v okolí Humpolce (pěší, cyklistické a běžkařské)**

Tras je v Humpolci a jeho okolí mnoho. Od pěších cest (běžecké, turistické, naučné), přes různé cyklostezky, až po v zimní běžkařské trasy. Tyto cesty jsou mezi místními velmi oblíbené.

*Stezky okolo Humpolce jsou hodně využíváné, Z\_50\_knihovna*

*Líbí se mi cyklistické stezky okolo Humpolce, Z\_60\_turistka*

*Hezká je stezka u Cípku, měla by se propojit s alejí u trati, M\_68\_důchodce*

### **Mezi nejoblíbenější stezky patří tyto:**

Stezka na Orlík

Stezka k Rumunskému památníku

Stezka na židovský hřbitov

Cesta na Lipnici

Stezka u Cípku

### **Kino/divadlo**

Kino v Humpolci slouží kromě promítání filmů, i jako divadlo nebo přednáškový sál, čehož místní hojně využívají. V rozhovorech bylo často označeno jako jedno z mála míst kultury v Humpolci.

*Kino je hodně dobrý, M\_17\_mladič*

*Do kina chodíme na přednášky, které pořádá literární klub, M\_80\_zahradkár*

*Fajn je i to kino, M\_38\_realitka*



*Chodíme do divadla, občas do kina... spíše za kulturou, Z\_50\_dělnice*

### **Lokalita „Pod Hradem“ a lesopark**

Do lokality „Pod Hradem“, kde se nachází naučná stezka a lesopark, se místní chodí velmi často procházet. Toto místo slouží zejména k relaxaci a odpočinku.

*Pod Orlíkem je to krásně upravené, M\_30\_mladý otec*

### **Zimní stadion**

Mezi nejoblíbenějšími místy v Humpolci se objevilo několik lokalit úzce souvisejících se sportem. Nejčastěji z nich byl v rozhovorech zastoupen humpolecký zimní stadion. Ten slouží jak pro volnočasové bruslení, tak i pro hokejové zápasy.

*Chodíme sem s důchodci bruslit, M\_50\_sportovec*

### **Zahrádky v Cípku (pod tratí)**

Obě oblasti zahrádek jsou v Humpolci vnímány jako „oázy klidu“, kde se mohou lidé věnovat svým volnočasovým aktivitám. Zahrádky v Cípku jsou však význačné také tím, že sem místní často chodí na procházky a je zde prý nejlepší výhled v celém městě.

*Je to hezká lokalita s dobrým výhledem na Humpolec, M\_65\_ředitel*

*Tam to mám nesmírně rád,tam chodím každý den venčit psa, Z\_50\_rodačka*

### **Koupaliště Žabák**

Koupaliště je pro město v létě zásadní, jelikož se jedná o jednu z mála vodních ploch, kde se mohou lidé koupat. I přes některé výhrady (bazén má menší kapacitu a není zastřešený v zimě) sem místní velmi rádi chodí.

*Venkovní koupaliště je využíváné, mohlo by být kryté, Z\_60\_členka ČČE*

*Žabák je ideální, jezdí sem lidé ze širokého okolí, M\_60\_bývalý strojař*

## **Park Stromovka**

Park Stromovka je mezi obyvateli Humpolce nejvíce zmiňovaný a nejvíce oblíbený park. Je oblíbený mezi všemi generacemi a slouží jako místo zábavy a setkávání. Tématem jsou však otázky ohledně jeho revitalizace a kácení starých stromů.

*Zajímá nás Stromovka, setkáváme se tam s lidma, M\_50\_věřící*

*Ve Stromovce by se měly zachovat staré stromy, Z\_70\_důchodkyně*

## **Fotbalové hřiště A.F.C. Humpolec**

Fotbalové hřiště týmu A.F.C. Humpolec má mezi místními (zejména mezi otci malých fotbalistů) velmi pozitivní ohlasy. Je dobře udržované a děti tu rády hrají.

*Fotbalové hřiště je moc dobré, M\_50\_biolog*

## **Rybník Hadina a přilehlá stezka**

K Hadině lidé chodí na procházky, přičemž využívají zde ležící přilehlou cyklostezku. V několika rozhovorech se vyskytl návrh tuto stezku propojit s jinými a vytvořit tak větší okruh.

*Udělal to hezky, ale chtělo by to uzavřít, aby to byl okruh, M\_55\_zástupce ředitele*

## **Horní náměstí**

Horní náměstí je obyvateli obecně považováno za velmi krásné, bohužel ale zřejmě postupně ztrácí svůj význam jako centrum města, které se dle názorů místních postupně přesouvá do lokality mezi Fabrikou, poštou a Billou.

*Humpolec má jedno z nejkrásnějších náměstí, Z\_50\_rodačka*

*Je tam hezkej kostelíček, to náměstí vůbec je udělaný pěkně, M\_65\_školník*

*Centrum je pro mě Horní náměstí, Z\_30\_maminka*

## Rybník Cihelna

Rybník Cihelna je místními vnímán poměrně ambivalentně. Rybník a jeho okolí je vnímán jako místo k procházce a zároveň jako místo, kde se scházejí zdejší lidé bez domova. Nicméně je vnímán spíše pozitivně.

*Kolem rybníku Cihelna se chodí venčit psy, Z\_45\_průvodčí*

*Je tam dokonce kolem toho pěkně udělanej rybníček, tam je to pěkný. Chodím tam se psem, hlavně v létě, M\_65\_školník*

*Chodím tam se psem skoro každý den, Z\_70\_pejskařka*

## Zahrádky U kaštanu

Názory na tyto zahrádkářskou kolonii se v myslích obyvatel Humpolce poměrně různí. První část místních by chtěla zahrádky zachovat, jelikož se podle nich jedná o jednu z posledních klidových zón ve městě. Druhá část by pak zahrádky chtěla přeměnit ve stavební parcely, kde by se v budoucnu mohly postavit rodinné domy.

*Zahrádky by se neměly rušit, protože každé město potřebuje mít svou klidovou zónu, M\_50\_strojař*

*Je to rekreační zóna pro lidi z paneláku, kteří se o to starají a zvelebují to, M\_55\_ředitel*

## Vize pro Humpolec: Kam by se měl Humpolec ubírat?

Posledním úkolem, který jsme se zavázali splnit, jsou aktéřské vize pro město. Tázali jsme se tedy obyvatel, kam by se měl podle nich Humpolec ubírat. Otázka směřuje k celkovému obrazu města. Aktéřská vize města zachovává stávající, nerozvíjí automobilovou dopravu, nerozšiřuje průmysl, zaměřuje se na drobné podnikatele. Odpovědi respondentů však povětšinou směřovaly ke konkrétním lokalitám či objektům, vize jsou proto rozděleny do tematických bloků na základě výpovědí informátorů: občanská vybavenost, komunitní centrum, kultura, zeleň, doprava ve městě, business, cizinci a sjednocené město.

### Občanská vybavenost

Ve sféře občanské vybavenosti jsou silným nedostatkem nemocnice a pohotovost, které jsou dostupné pouze v nejbližších městech. Tato potřeba se týká jak občanů, tak firem, které v případě zranění v pracovní době musí volat sanitku.

*Je to problém i pro nás pro fabriky. Musíte volat záchranku jenom, když máte naraženou ruku, to je na palici, Z\_30\_zaměstnankyně fabrik*

Další potřeba se týká sportovního vyžití. Sportovní zázemí je sice dostatečné, často je však kritizované pro svou úzkou specializaci. Chybí zde koupaliště, současné koupaliště je nedostačující, a především bazén. Bazén by splnil potřebu otevřeného prostoru.

*Je potíž s plaváním, řešilo se, jestli se postaví bazén nebo stadion, měl se postavit bazén, je prospěšnější pro obyvatele, M\_51\_60, pedagog*

*Mně už ten bazén slibovali od mého mládí, do dneška není, nikdy se toho nedočkám, Z\_65\_důchodkyně*

### Komunitní centrum

Často zmiňovanou vizí je otevřený prostor, který by byl volně přístupný a nebyl přitom zaměřený pouze na úzce specializované aktivity. Tyto prostory by mohly sloužit spolkům, jako zázemí pro rodiny s dětmi, s kavárnou, hřištěm nebo parkem. Pro studenty, kteří čekají na autobus a nemají, kde strávit volný čas, nebo pro důchodce.

*Nějaký takovej jejich klub, kde je internet, kde můžou být dvě hodiny, M\_50\_manažer*

*Chtělo by to přímou podporu spolkům, které by to ve městě pozvedly, vyzvaly k aktivitě všech, ale nejsou na to ty prostory. Aktivovat neaktivní. Kdybych sama chtěla být ve městě aktivní, tak stejně- nejsou prostředky a hlavně to místo, Z\_51-60\_ředitelka*

*Spíš než udělat město pro business, tak udělat město pro děti nebo pro rodiče s dětma, protože nemám kam chodit s dětma o vikendu, Z\_30\_na mateřské*

Právě rodiny s dětmi jsou početně silnou skupinou, která by ve městě uvítala více prostor zaměřené na děti s rodiči a obecně bezpečné prostory, kde se mohou děti samostatně pohybovat, aniž by byly ohrožené auty.

Dále je nedostatek prostor pro větší kulturní akce, jako jsou plesy, koncerty nebo na školní akce. Spolkový sál je nedostatečný. Ve Fabrice je kulturní sál, je zde ale slyšet klimatizace, špatně nastavitelná světla. Výstavní sál v muzeu je bez akustiky.

*Jsou tu skupiny, spolky, které ale nemají kde vystupovat. Ted' sice ve Stromovce je možnost, ale je to malé, uprostřed sloup a lidé musí stát, Z\_51\_60\_učitelka*

## Kultura

Chybí podniky, kde by se organizovaly společenské a kulturní akce. Informanti zmiňovali několik podniků, které byly zrušeny, stály by však o jejich obnovu. Stáli by také o kavárny, těch je v Humpolci zoufalý nedostatek. Dále je nedostatek kulturních akcí, kde by se mohli obyvatelé setkat, Majáles a Bernard jsou nedostatečné.

*Měli by udělat něco pro to, aby se tady Humpolákům dobře žilo. Aby bylo víc kulturních akcí, aby se obyvatelé víc scházeli, Z\_30\_na mateřské*

*Malej festival v Plečkově u rybníka, takový místo v Humpolci chybí, Z\_30\_zaměstnankyně fabrik*

*Byl tu třeba bowling, ale zrušili ho. Je tady Majáles a Bernard fest, tím to ale končí. V kině nic nedávají, M\_20\_student*

## Parky, zeleň

Dalším tématem, které silně rezonuje, jsou parky, jejich obnova, ochrana a chybějící mobiliář. Zastavit kácení a obnovit park Stromovka. Policie by měla hlídat parky a pro bezdomovce zřídit azylový dům.

*Co vnímám jako problém, že se tady dost kácí. A přitom zdravý dřevo, nevím proč. Dost tu ubývá zeleně po Humpolci. V jednom týdnu zmizelo třeba 10 stromů ze Stromovky. To je docela blbý. Dost lidí na to nadává, M\_61-70\_školník*

*Městská policie by se o tyto místa měla víc starat, vyhánět bezdomovce a feťáky. Možné řešení by pro ně bylo udělat azylový dům, Z\_28\_sociální pracovnice*

## Doprava ve městě

Zařazuji zde vše, co se týká vývoje hromadné a autobusové dopravy. Omezení aut, kamionů a autobusů projíždějících středem města. Záchytné parkoviště pro kamiony a auta.

*Co se nevejde na parkoviště obchodáku, jde do ulic, když proti sobě jednou dvě auta, nedej bože autobus, vzniká kolize, M\_61-70\_pedagog*

Auta nemají prostor na parkování a tak stojí u supermarketů.

*Ve městě je hrozně moc aut, chtělo by to více pěších zón. To pak taky souvisí se zajištěním kamionů do města. Vedení by mělo rozhodnout, jestli Humpolec bude pro bydlení a zástavbu, nebo podnikání. Nepovedlo se tu rozdělit průmyslové a obytné zóny, M\_51-60\_učitelka*

Dále je pak komplikovaná dopravní situace na některých křižovatkách. Jejich řešení může být podle aktérů následovné:

U Billy – semafor

Za Cihelnou - kruhový objezd nebo semaforey

Křižovatka u polikliniky (Mlíčňák) – omezit automobilovou a hromadnou dopravu v centru města

*Kruháč u Vodaku, u Bily by měl být kruhák, lepší by tady byl semafor nebo nadchod, Z\_50\_pracovnice z kanalizace*

*Kvitování kruháče u Lužické „domáci tam jsou zvyklí, ale cizí koukají a neví, byly tam bouračky“ a Cihelny „ve špičce tam z vedlejší čekáte klidně i 10 minut, M\_61-70\_pedagog*

## Business

Zmínka o nedostatku obchodů byla poměrně častá, zájem je o menší obchody, ale i obchodní centrum. Menší obchody by měly být v centru města. Obchodní dům na okraji města. Město by se však více než na business mělo soustředit na podporu mladých rodin.

*Humpolec by měl být méně pro byznys a více pro život, víc se orientovat na potřeby mladých rodin, měl by být víc uzpůsobený pro mámy s dětmi, Z\_28\_sociální pracovnice*

## Cizinci

Cizinci zaměstnaní v továrnách jsou aktéry problematicky vnímány kvůli kriminalitě a rušení nočního klidu. Problematický je jejich krátký pobyt a neukotvenost. Pro zlepšení životního standardu informací navrhuji zlepšení pracovních podmínek, zvýšení platu nebo slušné ubytování.

*Zlepšit podmínky a plat, aby tam chtěli pracovat místí. Lidi nechtějí pracovat ve Valeu, protože jsou tam šlešné podmínky, JM\_Ž\_30\_kočárek*

*Dál se zbavit agenturních pracovníků, zajistit jim tady slušné ubytování a přijatelný způsob života, tj. zbavit se spíš agentury, pracovníci tu můžou zůstat., Z\_28\_sociální pracovnice*

*Měli by jim dávat kurzy slušného chování. Spolupracuju s Rumunama, který jsou úplně slušní, ale jako asi je potřeba jim ukázat, jak je potřeba se chovat. Ne, aby vytahli na diskotéce nůž.“ Z\_30\_zaměstnankyně fabrik*

*Nemají vztah k tomu místu. Je to pro ně jedna velká ubytovna. Do značné míry to budou určovat. Vypadá to, že tímhle směrem se to bude vyvíjet i nadále, M\_50\_stavař*

*Nalákat lidi, aby tu měli kvalitní bydlení, nejen na ubytovnách, střední vrstva, která se usadí a přispěje k rozvoji kultury a ke kosmopolitnímu městu, Ž\_50\_učitelka*

## Sjednocené město

Chybí architekt města, který by podal komplexní pohled na město. Je třeba oddělit obytné a průmyslové zóny. Továrny přesunout na okraj města.

*Tady si každý postaví, co chce, Z\_50\_učitelka*

*To prolínání průmyslových a obytných zón je špatný, chtělo by to sjednotit, M\_55\_pedagog*

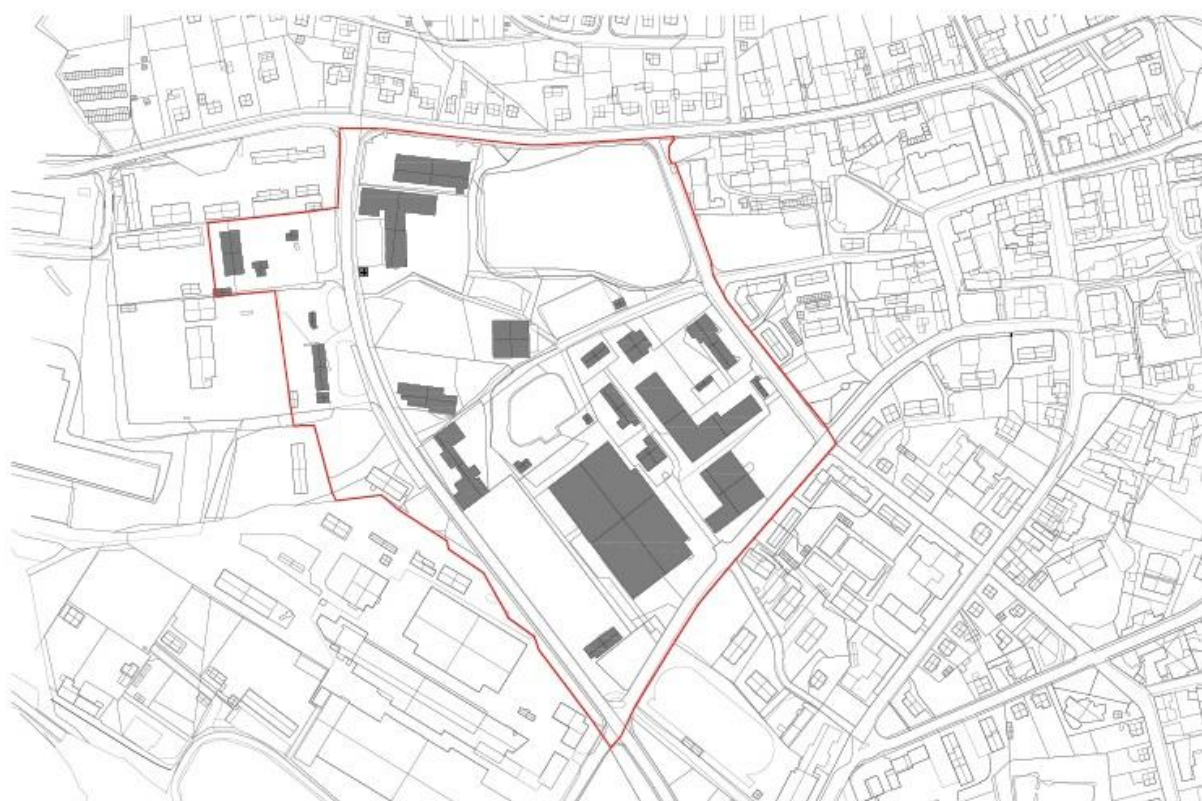
*Chybí tady komplexní pohled na město. Není nikdo, kdo by to strategicky rozlišil. Každý si dělá na tom svým písečku. Strategický zastřešení tomu chybí, M\_50\_manažer.*





**FAKULTA SOCIÁLNÍCH VĚD**  
*Univerzita Karlova v Praze*

**Závěrečná zpráva sociálně antropologického výzkumu pro  
územní studii oblasti Okružní ulice (mezi Pražskou a  
Lnářskou)**



**Zpracovali: Bc. Tereza Sedláčková, Bc. Jan Tesárek**

## CHARAKTERISTIKA OBLASTI:

Z hlediska celkového porozumění městu jeho obyvateli je zájmová oblast značně ambivalentní. Na jednu stranu se v oblasti objevuje jeden z nejdiskutovanějších problémů Humpolce (aféra autobusového nádraží), na druhou stranu se obyvatelé města Humpolce se ke zkoumané oblasti jako celku vztahují zřídka a na celkových mentálních mapách města neměla oblast (typicky popsána jako „Cihelna“) příliš velký význam a informátoři se k ní vztahovali jen málo. Pokud byla oblast blíže specifikována ze strany výzkumníků, vztahovali se obyvatelé především ke dvěma významovým dominantám v této oblasti – a to Cihelskému rybníku a zmíněnému autobusovému nádraží (viz níže). Vytváří to tak určitý paradox, protože ačkoliv je oblast prostorově poměrně blízko od centra města, pro obyvatele se již nachází za pomyslnou hranicí vnitřního, žitého prostoru ve městě. Tato oblast tedy pro většinu obyvatel města nepředstavuje nějakým způsobem významným prostor téma a nemají k ní silný (pozitivně ani negativně laděný) vztah. Autobusové nádraží je pak využíváno širokou veřejností, okolí Cihelského rybníku využíváno pak především majiteli psů či rodiče s dětmi, kteří tuto oblast využívají jako rekreační lokalitu, především pak k procházkám.

*Je tam dokonce kolem toho pěkně udělanej rybníček, tam je to pěkný. Chodím tam se psem, hlavně v létě, to využívá pro koupání. Je to docela blízko, není to z centra, M\_61-70\_školník<sup>1</sup>*

*Kolem rybníku Cihelna se chodí venčit psy, Z\_45\_průvodčí*

*Chodím tam se psem skoro každý den, Z\_70\_pejskařka*

---

<sup>1</sup> Výzkum se řídil etickým kodexem České asociace pro sociální antropologii. Z tohoto důvodu byly informátorům přiděleny charakteristické identifikační kódy (pohlaví\_věk\_charakteristika informátora).

## CIHELSKÝ RYBNÍK:

Cihelský rybník představuje důležitou vycházkovou lokalitu pro majitele psů či rodiče s dětmi. Celkově se však nejedná o hojně využívanou lokalitu. Po dotazu výzkumníka na Cihelský rybník a jeho okolí obyvatelé primárně zmiňovali nedávnou revitalizaci tohoto prostoru, kterou hodnotí vesměs pozitivně. Jako problémy této oblasti byly identifikované cesta vedoucí mezi tenisovou halou a Penny marketem, prašnost a neosvětlenost ulice V Brance od křižovatky s ulicí Hálkova, psí exkrementy, nutnost přecházení silnic a nedostatek parkovacích míst u tenisové haly. Opakovaně zdůrazňovanými problematickými body byly obě cesty. Cesta kolem rybníku, vedoucí od tenisové haly k protější silnici a Penny Marku je označovaná za nebezpečnou a obyvatelé se jí bojí využívat. Důvodem je pak především zvýšený výskyt lidí bez domova a uživatelů drog.

*Nejsou tam lampy, tam je to fakt strašidelný (...) V noci se nebojím, ale tam bych fakt nešla,  
Ž\_30\_kočičí žena z bytovky*

*Nemám ráda oblast Cihelského rybníku. Jsou tam bezdomovci, jsou i v okolí Zálesí a té vietnamské večerky, kolem rybníku se pak válejí opilí, zfetovaný, souložící nebo čichající toluen.  
Pusíte tam pak děti! To nejde... F\_28\_Cihelská*

*Vadí mi taky, že jsou všude po okolí a po cestách psí hovínka, že není úprava cest nebo alespoň pokuta za nesbírání výkalů, F\_28\_Cihelská*

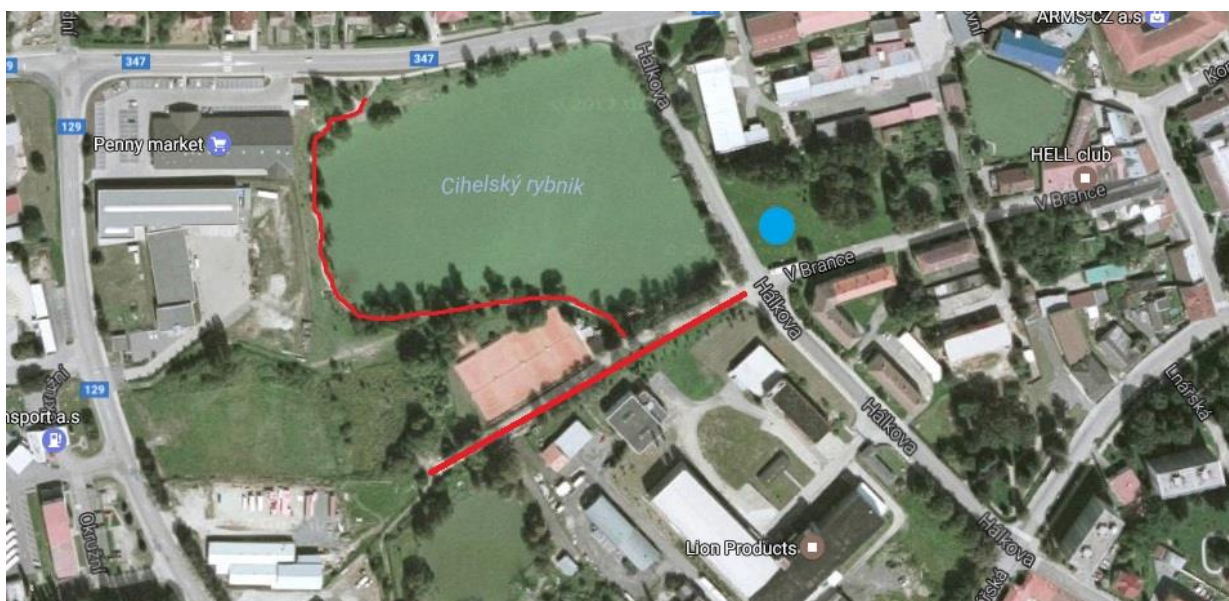
Zřejmým problémem je zde nedostatek vnější regulace veřejného prostoru na tomto území (především pak ze strany města a jeho k tomu příslušných institucí). Tento aspekt by měl být ale chápán i v širším kontextu vnímání hranic jádra města (a jeho žitého a veřejného prostoru) a periferie města. Přestože je tedy Cihelský rybník kousek od centra města, již se nachází za pomyslnou mentální hranicí vnitřního (a veřejného) prostoru města. Tato oblast představuje průmyslové a občansky nevyužívané území, kterému většina obyvatel včetně městské policie nevěnuje pozornost a nepřikládá mu váhu. Cihelský rybník je tak určitou periferií Humpolce. Díky občanské dostupnosti (nedaleko školka, škola, centrum města s příslušnou občanskou vybaveností) by se mohlo jednat o místo k bydlení (či obecněji k žití veřejného prostoru), o které by mohl být ze strany obyvatel potenciální zájem. Nejprve je však nutné přenést onu mentální hranici periferie města a vtáhnout tuto oblast do vnitřní části města.

Druhým významným problémem je část ulice V Brance vedoucí od křižovatky s ulicí Hálkova k tenisové hale. Tato komunikace není zpevněná, přestože je hojně využívanou komunikací (kromě návštěvníků tenisové haly je mimo jiné také využívána nákladními automobily firmy nacházející se na konci této cesty). V létě je tedy velmi prašná a blátivá.

## ***VIZE OBYVATEL K TÉTO OBLASTI***

Obyvatelé města navrhovali změny především pro území rohu ulic V Brance a Hálkova (na mapě vyznačeno modrým kruhem). Rodiče s dětmi by uvítali oplocené hřiště pro děti na tomto území. Mělo by se jednat o prostor sloužící vyloženě pro děti (v jiných částech města, kromě dětského dopravního hřiště v ulici 5. května, bývají hřiště pro děti umístěna v místech, která jsou hojně využívána dalšími skupinami např. studenty středních škol či bezdomovci). Tato poloha by navíc byla výhodná, protože při cestě z centra by rodiče s dětmi nemuseli přecházet tolik frekventované silnice. Kvůli bezpečnosti by však mělo být dle obyvatel toto hřiště oplocené (právě absence plotu u frekventovaných komunikací je jedním z důvodů, proč někteří rodiče nevyužívají jiná hřiště ve městě).

*Není, kam zajít s dětmi. Není tu žádný podnik přizpůsobený pro matky s dětmi, není kam si sednout. Nejsou tu ani bezpečné a příjemné parky, celkově je město nevhodné pro rodiny s dětmi, nemají tu zázemí, F\_28\_Cihelská*



*Obr. 1: červené linie – problematická území, modrý kruh – místo navrhovaných změn*



*Obr. 2: parkovací plocha před tenisovou halou a stav komunikace ve zkoumaném období*

## AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ:

Autobusové nádraží představuje vysoce kontroverzní a politické nabyté téma, ke kterému se obyvatelé primárně vyjadřovali při dotazu na zadanou lokalitu, v mnoha případech autobusové nádraží dokonce zmiňovali sami od sebe ve spojení s palčivými problémy města. Pro danou oblast tak autobusové nádraží bez pochyby představuje pro oblast formativní téma. Otázka autobusového nádraží se přirozeně týká obyvatel celé města a pro některé z nich je spojeno s problémy každodenního života. Téma autobusového nádraží bylo používáno mimo jiné také v politické kampani opozice současné radnice. Mezi lidmi navíc koluje množství historek, domněnek, polopravd a v podstatě „urbánních legend“ vypovídajících o tom, co všechno by v místě současného autobusového nádraží po jeho přesunu mělo být údajně vystavěno. Otázka autobusového nádraží je přirozeně také komplexní problematika, která úzce souvisí s celkovou dopravou města. Té se podrobněji věnují také podkapitoly Dopravní problémy a Doprava ve městě v závěrečné zprávě výzkumu o Humpolci jako celku.

Někteří obyvatelé nostalgicky vzpomínali na období budování současného autobusového nádraží, kde spousta z nich sama odvedla kus práce (například výměnou pomoc se sehnáním bydlení atd.). K původnímu nádraží tedy měli silný emociální vztah a považovali jej za „svůj“. S tímto je také spojeno nostalgické vzpomínání na to, jak dříve nádraží dobře fungovalo, dokonce i jako místo setkávání. Obyvatelé například vyzvedávali vysokou úroveň bufetu, přítomnost státního bytu určeného pro ředitele či navštěvované kadeřnictví. Autobusové nádraží je tak především pro starší obyvatele skutečným místem paměti, na které je sociální paměť města vázaná. I tím lze do určité míry objasnit téměř univerzální averzi, kterou přesun autobusového nádraží mezi obyvateli provází.

*Co my jsme se tam nadřeli, když jsme to stavěli M\_70\_pán z bytáku*

*Tady každej mužskej tam chodil dělat, když jsme chtěli dítě do školky nebo tak a voni to pak prodaj, Z\_60\_stavařka*

Obyvatelé Humpolce tak prodej nádraží považují za velkou chybu, které se město dopustilo a hodnotí to velice hořce. Přestože posledním územím v majetku města je přilehlé parkoviště, podle jednoho z informátorů na městském úřadu je jeho prodej již vázán na smlouvu o smlouvě budoucí, tudíž je prodej tohoto parkoviště v budoucnu nevyhnutelný.

*Převod autobusáku na ICOM byla chyba. Oni ted' nemají povinnost ho udržovat a mohou ho i zrušit, M\_68\_bývalý-autobusák*

Dnešní podoba je shodně popisovaná jako zanedbaná a hodnocena tak jako negativní. Téměř všichni informátoři, s nimiž jsme o tématu mluvili, pak volali po revitalizaci, která by měla především

přinést bezpečné a důstojné zázemí pro cestující. V současné době je otevírací doba nádraží značně omezená a například o víkendech není otevřené vůbec. Podle některých výpovědí jsou tak lidé především v období zimy nuceni čekat na další spoje na nádraží vlakovém. V současnosti je samotná budova autobusového nádraží využívána maximálně při nepříznivém počasí, neboť pobyt zde lidé nepovažují za obzvláště příjemný například kvůli zápachu ze zdejších veřejných toalet a využívání tohoto prostoru bezdomovci.

*Je potřeba vytvořit místo, kde by se dalo schovat (automaty, wc, informace), Z\_75\_Doupě*

*Opravit autobusové nádraží a nechat ho tam, kde je, tak by se to mělo udělat M\_50\_strojař*

*Torzo autobusáku už nesplňuje to, co měl splňovat (a dříve splňoval). Mělo by to být na úrovni se zázemím. V současné době je to takové neutěšené, by to nové lepší prostory, které by poskytovaly zázemí a byly na úrovni, Z\_55\_urad*

*Autobusák by měl fungovat mnohem lépe: hlavně otevřená čekárna, jinak lidi chodí do tepla čekat na vlakové nádraží, F\_45\_průvodčí*

*Byly problémy s bezdomovci, kteří si nosili hadice, napojili se na vodu v místnosti na mytí rukou a sprchovali se tam, M\_60\_urad*

*Největší problém je autobusák. Je špatně pojatá autobusová doprava, měla by být centralizovaná na jednom místě, ideálně tam. Vnímám potíž nenavazujících autobusů. (...). Jsem zásadně proti novému autobusáku. Je tam ta cesta přes silnici, což je průšvih. (..) Nově bych chtěl na autobusáku zázemí pro řidiče, nějaký nonstop provoz kvůli záchodům, s nějakou obsluhností, musí se chránit před živly, akorát se to celé řeší příliš pozdě, M\_55\_divadelník*

Samotná současná poloha nádraží byla většinou hodnocena jako vhodná a jako nejlepší možné řešení. Hlavním argumentem je bezpečná dostupnost především pro starší občany a rodiče s dětmi, kteří při cestě z centra nemusejí přecházet frekventované silnice. Místní obyvatelé již mají své osvědčené trasy na autobusové nádraží, které podle nich sice nejsou ideální, avšak mají je zažitě a jsou na ně zvyklí. Nevidí je tak jako aktuálně problematické. Hlavní a poměrně shodnou vizí pro autobusové nádraží je tedy jeho ponechání na současném místě, revitalizace staré budovy nádraží a vytvoření nějakého zázemí. Obyvatelé by například uvítali vnitřní čekárnu, lavičky a záchody.

Přesun autobusového nádraží je hodnocen většinou negativně, i když se najdou tací, kteří v tom nevidí „až takový problém“. Hlavním nedostatkem v případě přesunu je nevyřešená dostupnost pro chodce, kdy je nezbytné přecházet velmi frekventovanou silnici Okružní. Navíc cesty z centra města ústí přímo naproti případnému vjezdu a výjezdu autobusů, tudíž toto místo by pro přechod nebylo zcela

bezpečné. Podle informací z městského úřadu by případný nadchod či podchod u komunikace neměl, kde ústít, neboť přímo přilehlé pozemky okolo cesty jsou již v soukromém vlastnictví.

*Přemístění by byl problém. Bydlím v centru a už takhle je to daleko, Z\_75\_Doupě*

*My bychom byli pro to, aby tam zůstalo, M\_50\_strojař*

*Autobusové nádraží se stěhuje k Penny, neumím si představit, jak to bude fungovat, jestli si tam lidé najdou cestu, Ž\_50\_šedovlasá*

*Přesun vnímám jako bezproblémový, především pokud se vyřeší přechod, který by mohl být jediným problémem. Podle tchýně je to ale dost daleko a spíš tak jezdí od Lahůdek, které jsou pro ni blízko k doktorovi a na nákupy, Z\_35\_listy*

*Není to takový problém. Lidé to vnímají příliš negativně. U přesunu se řeší hlavně cesta na autobusák, ale část lidí by přes Okružní nemuselo, protože by přestupovali z autobusu na autobus. Část lidí by tam nešla, protože jim stačí Mléčné lahůdky. Silnice Okružní není tolik frekventovaná, M\_60\_urad*

*Osobně s autobusákem nemám problém, ale současné místo je podle mě pro to perfektní a raději bych jej tam nechal a zrekonstruoval, M\_35\_pralinky*

*Je třeba zkulturnit autobusák. Teď je nehezky a nefunkční. Nejlepší by bylo to klidně zbořit a postavit znovu, M\_68\_autobusák*

*Ta cesta přes silnice je nebezpečná. Je tam potřeba minimálně přechod na světla, F\_28\_Cihelská*

### **PROBLEMATICKÉ KŘÍŽOVATKY**

Protože autobusové nádraží postupně přestávalo být tolik využíváno (a té vzhledem k poplatkům ICOMu za vjezd autobusu) stále více dopravců začalo využívat pro tyto účely vytvořené zastávky ve městě. To přirozeně komplikuje dopravu v některých lokalitách města, neboť komunikace zde nebyly dimenzovány na zvýšenou přítomnost autobusů.<sup>2</sup> Z tohoto pohledu jsou pak nejproblematičtějšími křižovatkami: mezi ulicemi Na Kasárnách a Nerudova, Havlíčkovo náměstí a Husova, Masarykova a Hálkova. Křižovatka mezi ulicemi Na Kasárnách a Nerudova (u supermarketu Billa) představuje významný dopravní uzel města, který je problematický v mnoha ohledech. Dopravní situaci zde navíc komplikuje přítomnost větších autobusů, které směřují do zastávky Mléčné lahůdky. Spousta obyvatel

---

<sup>2</sup> Zastávky v centru města jsou následovné: Mléčné lahůdky, Pošta, Nemocnice (ul. 5. května) a Kuchařov (u parku Stromovka).



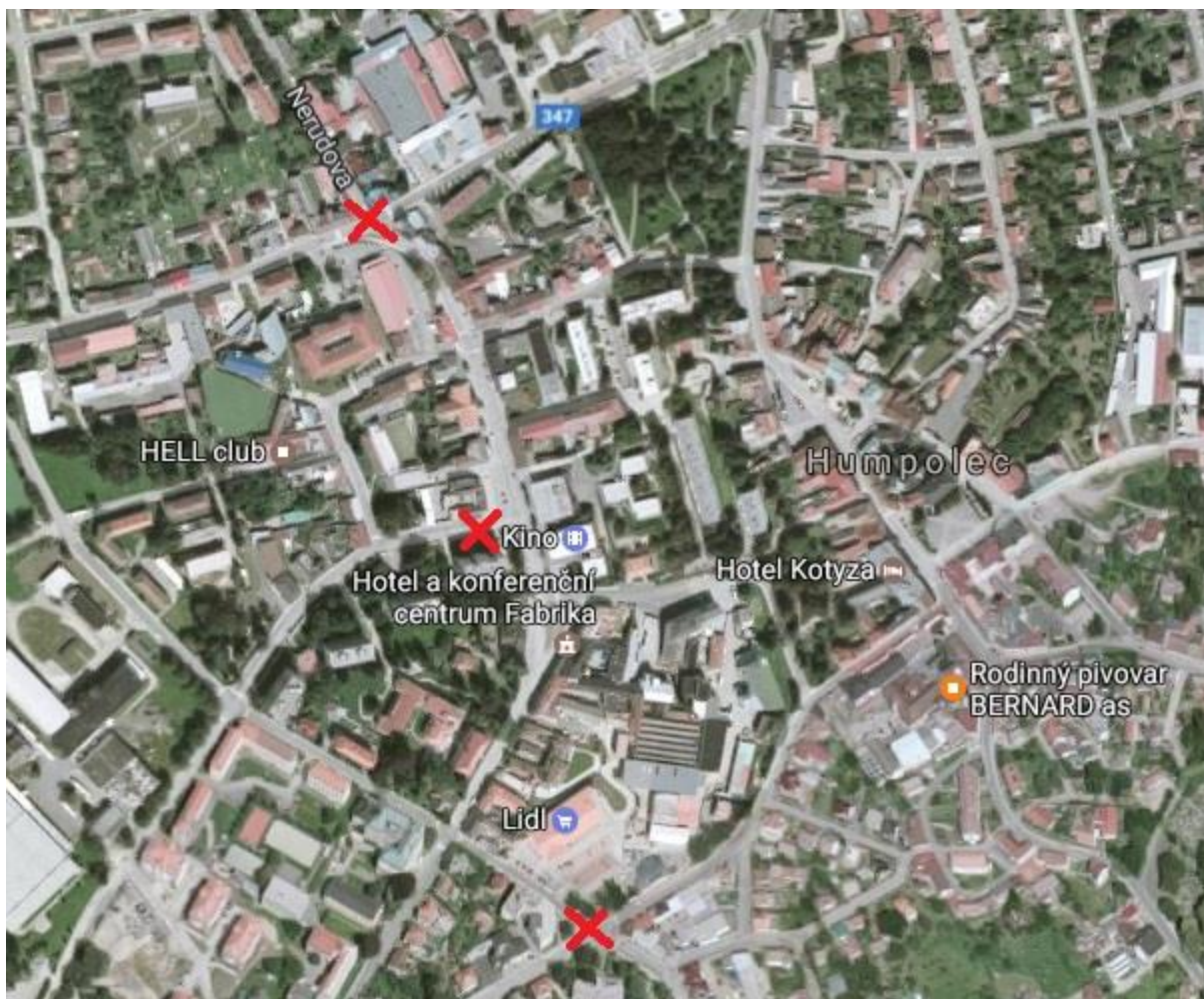
se této křižovatce vyhýbá přes parkoviště supermarketu Billa. Komplikace na křižovatce Havlíčkova náměstí a ulice Husova jsou mimo jiné spojeny s autobusovou zastávkou U Pošty, kterou například využívají studenti nedalekých škol. Zastávka Mléčné lahůdky se pak podílí na zvýšené frekvenci dopravy na křižovatce ulic Masarykova a Hálkova.

*Je komfortní mít autobusové nádraží (Mlíčňák) v centru města, ale je to zátěž, autobusy v centru města, Ž\_50\_šedovlasá*

*Zastávky v centru jsou dobré pro místní, ale jinak by měly dálkové autobusy stavět na nádraží, pokud se přesune, bude ještě dál, než teď, Z\_60\_katechetka*

*Dálkový autobusy by neměly zajíždět do centra, nestíhají se přestupy, Z\_80 a 60\_ doktorka s maminkou*

*Mléčná zastávka supluje autobusové nádraží, tam stavějí všechny autobusy. Jsou problematické přestupy, není tam zázemí pro řidiče, nejsou tam stanoviště, doprava jezdí přes centrum města, není tam parkování, auta pak parkují u Lidlu. Cestující si vyndávají kufry do silnice, M\_60\_aktivista*



*Obr. 3: problematické křižovatky z pohledu autobusové dopravy*



*Obr. 4: Jednou z častých stížností obyvatel byla dále nedostatečná údržba chodníků v zimním období (foto ledem pokryté ulice Školní)*

## BYDLENÍ:

Další důležitou otázkou byl potenciál k bydlení v Humpolci a zmapování zdejší situace. O bydlení v Humpolci je značný zájem, což souvisí s celkově vysokou kvalitou života zde, prosperitou města a vysokou mírou nezaměstnanosti. Podle informátora z jedné realitní agentury ve města je v Humpolci poptávka jak o byty, tak i o domy, což ale podle něj koresponduje s celkovou situací v ČR. Navzdory velkému zájmu o bydlení ve městě je zde ovšem nedostatek pozemků k výstavbě, bytů i rodinných domů, což do určité míry pokrývají přilehlé vesnice, které nabízí možnost levnějšího bydlení a blízkou občanskou vybavenost Humpolce. Samotné město pak ale podle informací z městského úřadu vlastní pouze tři sta bytů, na které je pochopitelně dlouhá čekací lhůta. Lidé všeobecně považují pozemky k výstavbě za příliš drahé a obecně vyjadřovali značný zájem o rodinné domy či pozemky pro zahrádky, které jsou však pro ně finančně nedostupné. Podle městského úřadu se ale jedná o standardní ceny, které jsou srovnatelné s jinými obdobnými území a při jejich snížení je tu obava, že by místo rozvoje města sloužily jako výhodné investice pro pozemkové spekulanty. Staví se především v lokalitě Podhradí, poblíž ulice Hradská, plánuje se další rozvoj v ulici Emericha Dítě.

*Měly by se stavět nové domy. Město by se mělo víc angažovat, nájemní byty, rodinné domy to nezachrání. Jsou potřeba bytové domy, kde budou i sociální a startovací byty, M\_60\_husita*

*Poskytnout víc pozemků, aby se mohlo to město víc rozrůst, Z\_30\_těhotná maminka*