

	FORMULÁŘE sekce: správní	Formulář strana: vydání: změna: přílohy:	G4 1 z 7 1 0 0
---	------------------------------------	--	----------------------------

ZÁPIS JEDNÁNÍ

Upravený zápis o zaslané připomínky

Pozn.: Připomínky zaslali pouze zástupci měst Humpolec, Pacov, Kamenice nad Lipou a zástupce společnosti Deloitte.

Některé připomínky, resp. úpravy, prezentované zástupci města Humpolec, které neodpovídají průběhu jednání, nebo neodpovídají smyslu svoleného jednání jsou uvedeny samostatně na konci zápisu. Tyto úpravy korigoval Ing. Vojtěch Doležal

Evidenční číslo: G4/003/25/90 **Datum:** 25.9.2025 **Čas:** 13:00 **Adresa:** Pražská 544, 396 01 Humpolec

Lokalita: Humpolec

Přítomni: dle prezenční listiny, která je součástí zápisu z jednání

Věc: Transformace společnosti VODAK Humpolec s.r.o.

Zápis:

- Na úvod byli Ing. Květuší Kučírkovou (jednatelkou VODAK Humpolec) představeni externí spolupracovníci společnosti VODAK Humpolec s.r.o., kteří se kromě vedení společnosti VODAK Humpolec (tj. oba jednatele - spolumajitelé, a Ing. Michal Munduch (vedoucí technického úseku) a Bc. Jiří Paclík (vedoucí ekonomického úseku) podílí na přípravě podkladů k transformaci společnosti:

Ing. Albín Dobeš, Ph.D.

Ing. Vojtěch Doležal

Mgr. Jakub Doležal

Ing. Jiří Jirásek

Ing. Květuše Kučírková předala slovo Ing. Vojtěchu Doležalovi, který dále celé jednání moderoval a řídil. V úvodní části Ing. V. Doležal zdůraznil, že od dnešního jednání především očekává jednání o záležitostech, které povedou ke konsensuálnímu řešení a dokončení transformace společnosti VODAK Humpolec, a to s cílem dosažení takového řešení, které bude sice kompromisem všech zainteresovaných aktérů, tedy měst, obcí jako majitelů infrastruktury, týmu provozovatele a také konečných zákazníků, tj. obyvatel celého regionu. S odkazem na včerejší jednání Zastupitelstva města Humpolec podotknul, že doufá, že i tam některé uváděné informace jsou již vyjasněny a dořešeny, případně se na dnešním jednání objasní a bude se snažit řídit jednání konstruktivním směrem s cílem nalezení konsensuálního společného dokončení transformace VODAK Humpolec. V souvislosti s tímto oslovil zástupce poradenské společnosti Deloitte, který zpracovával pro města Humpolec, Pacov a Kamenice nad Lipou ocenění společnosti VODAK Humpolec, zda se vše od minulé schůzky dostatečně ze strany VODAK Humpolec vyjasnilo (zejména oddělené ocenění a i vztah k provozním nemovitostem (nájem) – což bylo doplněno a poskytnuto ze strany VODAK Humpolec dva dny po předcházejícím jednání), a tedy zda i v dalším bodě programu bude vycházet z komplexních informací. Zástupce Deloitte toto potvrdil. Na základě doporučení a dotazu Ing. Tomáše Voplakala (Humpolec) (i) požádal Ing. Doležal i



	FORMULÁŘE sekce: správní	Formulář strana: vydání: změna: přílohy:	G4 2 z 7 1 0 0
---	------------------------------------	--	----------------------------

ostatní přítomné zástupce měst a obcí, aby se všem představili a (ii) Ing. Doležal potvrdil, že na jednání budou prezentovány též výsledky ocenění společnosti a nemovitých věcí zadané VODAK Humpolec. Po tomto všeobecném vzájemném představení se všech přítomných jednání pokračovalo podle programu uvedeného v pozvánce k jednání.

- V souladu s plánovaným programem pan Ing. Petr Čihák ze společnosti Deloitte prezentoval principy a závěry ocenění společnosti VODAK Humpolec s.r.o. k 31.12.2025. Ve svém vystoupení prezentoval všem zúčastněným a vysvětlil:
 - použitou metodu ocenění (výnosová metoda)
 - rozsah ocenění (předmětem ocenění je provozní společnost bez vlastních provozních nemovitostí a uvedl, že schopnost společnosti VODAK Humpolec s.r.o. generovat peněžní prostředky je závislá na zadávání zakázek od obcí a ceně vodného a stočného, konstatoval, že společnost je bez dluhů a, že ocenění předpokládá 5 % ziskovou přírážku v rámci cost+, výši pracovního kapitálu blízkou nule a diskontní míru ve výši 9,8%
 - V závěru vystoupení prezentoval, že na základě parametrů použitých pro ocenění je dle společnosti Deloitte hodnota provozní části společnosti VODAK Humpolec s.r.o. bez nemovitostí stanovena ve výši 31,9 milionů Kč.
- po prezentaci ocenění si vzal slovo Ing. Vojtěch Doležal – dle jeho sdělení jednatele společnosti chtějí dále společnost rozvíjet, prioritně nechtějí maximalizovat výnos finančních prostředků z prodeje společnosti, ale najít přiměřenou cenu společnosti při dlouhodobém zachování její hlavní činnosti provozování vodovodů a kanalizací a při poskytování kvalitních dalších služeb spojených s vodárenstvím ve stávajícím rozsahu aktuálně provozovaných měst a obcí. Tedy záleží jim na budoucnosti pokračování jejich firmy VODAK Humpolec a spokojenosti jak velkých měst, tak i obcí. Zvláště v nadcházejícím období, kdy bude nutné pro splnění aktuálně nových požadavků na celý obor vodárenství a vodního hospodářství realizovat značné investice do úprav, rekonstrukcí a dostaveb vodárenské infrastruktury a jejího provozování. Novou očekávatelnou skutečností je i fakt, že k realizaci těchto nezbytných legislativně vyvolaných investic nebude možné využívat dotací, tak jak tomu bylo doposud, ale bude nutné hledat finanční zdroje ve vlastních prostředcích navázaných na kvalitní a efektivní provozování při dodržení sociálně únosné výše vodného a stočného.
- Ing. Albín Dobeš uvedl, že ocenění zpracované společností VODAK Humpolec se liší o cca 9 % v komparaci s výsledkem ocenění prezentovaném zástupcem společnosti Deloitte. Uvedl, že jde o racionální závěr, kterým se otevírá cesta k možnostem konsensuálního a rychlého jednání.
- Ing. Jiří Jirásek měl dotaz k Ing. Čihákovi, zda byly v rámci ocenění zváženy alternativní metody. Ing. Čihák vysvětlil, že byly zvažovány i jiné metody ocenění, konkrétně tržní (komparativní) a majetková (reprodukční), nicméně vzhledem k charakteru předmětu ocenění nebyly shledány jako vhodné. I dle Ing. Jiřího Jíráska je možné zvažovat i jiné metody ocenění, např.: komparativní nebo reprodukční, které by vedly k vyšším hodnotám ocenění. VODAK Humpolec však pro tyto metody detailní analýzy nedělal z důvodů rozhodnutí vlastníků VODAK Humpolec uvedených Ing. V. Doležalem v předcházejícím vystoupení, byl příklon k výnosové metodě a tou se oceňovalo,



	FORMULÁŘE sekce: správní	Formulář strana: vydání: změna: přílohy:	G4 3 z 7 1 0 0
---	------------------------------------	--	----------------------------

- Slovo si vzal p. Vlastimil Šebesta a pro dokreslení, zda je lepší odkup společnosti nebo začít na tzv. "zelené louce" uvedl konkrétní příklad významného města regionu. Nastínil výši investice do stavby nového střediska v tomto městě (z veřejně dostupných materiálů) je zřejmé, že plánovaná investice do nové provozní budovy se očekává 75–80 mil. Kč při konstatování faktu vlastnictví pozemku. Provozní společnost města již do současnosti investovala nezbytné provozní vybavení za cca 30 milionů Kč.
- Poté poděkoval Ing. Vojtěch Doležal za prezentaci Ing. Čihákovi
- Ing. Tomáš Voplakal žádal odprezentovat byznys plán společnosti VODAK Humpolec s.r.o., Ing. Vojtěch Doležal konstatoval, že je to zbytečné, protože všechny odpovídající podklady byly dodatečně na žádost některých malých obcí zaslány všem starostům měst a obcí, které VODAK Humpolec provozuje. Uvedl, že pro všechny přítomné je více důležité nyní projednat další postup a další podmínky a možnosti odkupu společnosti VODAK Humpolec, zejména když obě ocenění provozní části VODAK Humpolec vykazují minimální rozdíl, tedy opakování podkladů, které poskytl VODAK Humpolec městům Humpolec, Pacov, Kamenice nad Lipou a zpracovateli posudku je zbytečné zde podrobněji rozebírat. Vyzval tedy přítomné, aby se soustředili zejména na porozumění poskytovaných informací a diskusi směřující k dořešení celé transformace VODAK Humpolec. V tomto duchu předpokládá i další řízení dnešního jednání. Ing. Voplakal požádal o nasdílení ocenění VODAK Humpolec, jež vede k výsledku 35 mil. Kč, který zmínil Ing. Dobeš. Zástupci VODAK Humpolec slíbili dodat takový materiál do týdne od dnešního jednání.
- Slovo bylo uděleno Bc. Jiří Paclíkovi (ekonom společnosti VODAK Humpolec s.r.o.) – nastínil možnost, že by si DSO (tj. dobrovolný svazek měst a obcí, který by jako jedna z variant transformace měla založit všechna dotčená města a obce) mohl vzít úvěr na odkup společnosti (uvedl jména dvou oslovených bank – Česká spořitelna a ČSOB, a základní úvěrové podmínky – *ČS úroková sazba 3M PRIBOR (k 25.9. 3,50%) + 0,50%; ČSOB 1M PRIBOR (k 25.9. 3,52%) + 0,2%. Konkrétní parametry budou vycházet dle úvěrového rámce a aktuálních tržních podmínek. Jedním z indikativních způsobů zajištění byla i směnka firemní bez avalu.*), kdy každá obec by splácela po dobu 10 let nákupní cenu za VODAK Humpolec dle příslušného podílu. Tímto způsobem, kdy největší podíl (podle návrhu výpočtu podílů jednotlivých měst a obcí, zpracovaný vedením VODAK Humpolec) má město Humpolec podíl ve výši cca 30 %, což s ostatními dvěma městy je to cca 50 procent. Ostatní města a obce mají podíl 2-3 % a méně. Zástupci města Humpolec reagovali, že město Humpolec čeká čerpání jiných úvěrů na jiné investiční akce, a tudíž nelze ani předjímat, jaké úvěrové podmínky obdrží případně DSO jako nově vzniklý subjekt. Informaci p. Paclíka berou jako čistě informativní.
- Ing. Albín Dobeš vysvětlil nově připravované podmínky regulace cen oboru vodovodů a kanalizací, které se budou s vysokou pravděpodobností uplatňovat od 1.1.2027. Společnosti budou mít povinnost vytvářet přiměřený zisk (tento zisk však bude rozdělen na dvě části, kdy jednou částí bude vázaný zisk ve výši cca 2/3, který bude muset být pro financování plánu obnovy a část zisku „k rozdělení“ možno využít do dalšího rozvoje infrastruktury. Současně bude cenovou politiku doplňovat i nové přehodnocení majetku dle VÚME –Předložený



	FORMULÁŘE sekce: správní	Formulář strana: vydání: změna: přílohy:	G4 4 z 7 1 0 0
---	------------------------------------	--	----------------------------

podnikatelský plán společnosti VODAK Humpolec, (BP do roku 2035) který byl poskytnut a prezentován 3 městům a následně dle požadavku doplněn o vliv provozních nemovitostí; Tento doplněný plán obdržely v minulém týdnu i všechna města a obce, pro které VODAK Humpolec zabezpečuje a realizuje vodohospodářské aktivity. Z těchto skutečností vychází i ocenění zpracované VODAK Humpolec, které tento fakt reflektuje, Ing. Dobeš sdělil cenu, která vyplynula z propočtu na straně VODAK Humpolec a je výsledkem ocenění obou částí na základě použitých a dohodnutých metod. Cena se skládá ze dvou částí a to pro část provozní (tj. bez provozních nemovitostí) a činí 35 mil. Kč, součet ceny všech provozních budov ve 3 provozních areálech (Pacov, Kamenice nad Lipou a Humpolec) je 84 mil. Kč. Tedy celkem 119 mil. Kč.

- Ing. Doležal konstatoval, že předmět ocenění (provozní část společnosti VODAK Humpolec stanovený oběma stranami, tj. 3 městy a obcemi a majiteli VODAK Humpolec je prakticky obdobný) ve výši 32–35 mil. Kč, tedy vytváří předpoklad k oboustranné dohodě. Podotknul, že pokud by města a obce využila při úhradě nákupu společnosti VODAK Humpolec prezentovanou možnost 10-ti letého úvěru, znamenalo by to v případě města Humpolec roční částku menší než 4 mil. Kč. Odkázal i na podnikatelský plán zpracovaný VODAK Humpolec, který mají všechna města a obce k dispozici, kde jsou vyčísleny i předpokládané příjmy a náklady, výše vodného a stočného, příjmy z pronájmu vodárenské infrastruktury, a i roční zisk. Z tohoto plánu pak jasně vyplývá, že finanční zdroje v podmínkách předloženého plánu, na úhradu ročních nákladů spojených s odkupem VODAK Humpolec jsou významně nižší, než příjem z pronájmů a zisku nově založeného DSO, tedy umožňuje neproblematickou úhradu kupní ceny všem zúčastněným městům a obcím, aniž by zasahovaly do obecních rozpočtů. Zástupci tří měst konstatovali, že předložený byznys plán VODAK Humpolec uvažuje investice 60+ mil. Kč, a tudíž je předčasné spekulovat o tom, jak to bude s financováním akvizice VODAK Humpolec. Zástupci samospráv sdělili názor, že DSO je věcí měst a obcí.
- Zástupci vlastnické struktury VODAK Humpolec ústy paní Ing. Květuše Kučírkové v rámci jednání proklamovali závěr, že souhlasí s oceněním provozní části společnosti ve výši 32 mil. Kč, jak vyplývá z presentovaného výpočtu protistrany a hodnotu majetku provozního charakteru dle znaleckého posudku ve výši 84 mil. Kč, tj. celkem 116 mil. Kč.
- Výše uvedené body vyčerpaly plánovaný věcný program jednání a Ing. Doležal otevřel diskusi všech účastníků. Souhrn diskutovaných okruhů a uvedení dohodnutých závěrů a úkolů (ve stručné formě) je:
- Jednatelé společnosti vznesli dotaz, jak budou probíhat další jednání měst Humpolec (dále „HU“), Pacov (dále „PA“), Kamenice nad Lipou (dále „KA“) – zda pouze bez malých obcí nebo malé obce budou přizvány k jednáním
- Starosta města Pacov, Tomáš Kocour, seznámil se skutečností, že za posudek, zpracovaný společností Deloitte uhradili PA, KA, HU celkem 410.000 tisíc korun bez DPH.



	FORMULÁŘE sekce: správní	Formulář strana: vydání: změna: přílohy:	G4 5 z 7 1 0 0
---	------------------------------------	--	----------------------------

- Ing. Petr Machek žádá poslat podklady (posudky provozních nemovitostí se znaleckým (kulatým) razítkem. Byl ujištěn Ing. Vojtěchem Doležalem jménem vedení VODAK Humpolec, že požadované obdrží v nadcházejícím týdnu.
- Ing. Petr Machek sdělil, že jsou dvě možnosti k jednání – koupit celou společnost nebo jen „byznys“ (tj. provozní část VODAK Humpolec bez provozních nemovitostí) a nemovitosti by bylo možné si pronajmout, k tomu, jak již uvedl, požaduje znalecké posudky, dle jeho slov města a malé obce nepotřebují další nemovitosti vlastnit (nechtějí do nich investovat další finanční prostředky)
- Ing. Petr Machek připomenul nabídku starou několik měsíců, kdy byla na stole varianta odkupu společnosti včetně nemovitostí v hodnotě celkem 80 mil. Kč v modelu 50/50 procent společně se společností SUEZ (tedy města a obce za 40 mil Kč a SUEZ za 40 mil Kč). Nerozumí navýšení ceny v rámci měsíců o 40 mil. Kč. Zástupci společnosti VODAK na toto reagovali, že nižší prezentovaná cena byla několik let stará, tedy neaktuální. To však nedává smysl, proč byla tedy prezentována.
- KA, HU, PA chtějí zmíněné znalecké posudky na nemovitosti a byznys plán a pak se sejdou a budou dále řešit....
- O slovo se přihlásila paní Jitka Smítková, starostka obce Bernartice a vznesla dotaz, zda vůbec někoho bude zajímat názor malých obcí na vytvoření DSO, zda vůbec budou přizváni k jednáním – na to jí paní Ing. Petr Machek odpověděl, že s malými obcemi počítají, ale potřebuje podklady a po jejich prostudování se sejdou velká města s obcemi a bude se řešit DSO
- Pan Martin Hendrych, místostarosta Humpolce, paní starostce odpověděl, že chápe, že je potřeba se někam v dané věci posunout, že malé obce potřebují mít jistoty, ale je to dlouhá cesta
- Starosta Pacova, Tomáš Kocour, sdělil, že se jednání vedou několik let, dnes vůbec poprvé slyší od VODAK Humpolec cenu na odkup cca 35 milionů korun, dle jeho sdělení mají obce podložená data od Deloitte, očekává data od VODAKU a pak se bude jednat s malými obcemi, do dnešního dne byly předkládány různé ceny, které se výrazně lišily a zároveň nebyly nikdy podloženy žádným posudkem, VODAK byl opakovaně vyzýván k předložení posudků
- Ing. Jiří Jirásek sdělil, že VODAK dodá ocenění nemovitostí – na základě toho si obce interně zváží, jakou cestou se půjde – jakou variantu budou preferovat (zda koupí komplexně nebo bez nemovitostí pouze byznys a nemovitosti si pronajmou)
- Slovo si vzal Ing Petr Košťál, starosta Dolních Kralovic, dle něj je priorita vytvořit funkční systém, systém za přiměřenou cenu a systém v reálném čase – musí se vše řešit rychle, blíží se komunální volby v roce 2026



	FORMULÁŘE sekce: správní	Formulář strana: vydání: změna: přílohy:	G4 6 z 7 1 0 0
---	------------------------------------	--	----------------------------

- Dle Mgr. Michala Munducha je naprosto důležité, aby se jednání nezdržovala a podklady k dalším jednáním byly včas zaslány. Ing. Voplakal reagoval, že města dosud splnila vše, co bylo dohodnuto a nic nezdržovala. Naopak od VODAK Humpolec se při každém jednání účastníci dozvídají nové a nečekané informace. Prodej společnosti není otázka dní a je nyní cítit určitý tlak na rychlou akci, avšak bez potřebných podkladů.
- Dle Mgr. Jakuba Doležala se městům data poskytla, následně jim bude písemně poskytnut výsledek ocenění společnosti dle BP na částku cca 35 milionů Kč. Ocenění ze strany VODAK je na základě BP a představou jejich majitelů. Pro potřeby odkupu postačí posudek, který si nechali HU+PA+KA zpracovat společností Deloitte, s kterým byla vyjádřena akceptace i ze strany VODAK Humpolec.
- Ing. Tomáš Voplakal se dotazoval majitelů společnosti, jaký je jejich názor na částku 32 milionu za obchodní podíl společnosti (bez nemovitostí), která vyplynula z posudku společnosti Deloitte, neboť je důležitý výsledek, aby se města dohodla. Souhlasné stanovisko majitelů bylo potvrzeno.
- Ing. Petr Machek požaduje ceny nemovitostí (posudek znalce s kulatým razítkem a zapsaný do rejstříku)
- Starosta Košetic, Bc. Zdeněk Sovka, sdělil všem, že je přece možné nastínit, jakou cestou obce chtějí jít, že na jednání je dostatečný počet zástupců obcí
- Ing. Doležal, moderátor diskuse, vzhledem k opakujícím se dotazům, tvrzením a požadavkům vstoupil do diskuse a konstatoval:
- Je zřejmé, že ocenění provozní části VODAK Humpolec v rozpětí 32–35 mil. Kč je natolik blízké, že majitelé VODAK Humpolec nevidí důvod se v tomto rozmezí nekonfliktně dohodnout o konečné ceně.
- Pro majitele VODAK Humpolec je však podstatné, aby se velká města a obce dohodla na společných pravidlech společného budoucího postupu, zejména na principech, kdy bude stav velkých měst a malých obcí vyvážený (tedy např. nebude prosazována při rozhodování dominance velkých měst a naopak některé malé obce nezabírají nepodstatnými důvody důležitá rozhodování, dohodne se dlouhodobá strategie v oblasti výše vodného a stočného – tedy např. zda bude strategie v delším časovém horizontu dosáhnout jednotného vodného a stočného v celé provozované oblasti či dílčích částech či bude i dlouhodobě nadále individuální, jaké bude rozhodování o investičních prioritách,...). Tato dohoda měst a obcí je podmínkou majitelů, aby došlo k naplnění jejich dlouhodobé strategie „udržitelného provozování společností VODAK Humpolec“ i po jejich prodeji společnosti (tedy i odchodu z funkcí jednatelů) a způsob dlouhodobě budovaného vodárenství v celém regionu byl i nadále pro města, obce a jejich občany pozitivně vnímán. Naplnění této podmínky je rozhodující i v konečném rozhodnutí, zda jsou připraveni VODAK Humpolec prodat za ne maximalizovanou cenu.
- Na základě uvedeného navrhl, že vedení VODAK Humpolec společně s dalšími jeho spolupracovníky opustí jednací místnost a ponechá po potřebnou dobu zástupce měst a obcí



	FORMULÁŘE sekce: správní	Formulář strana: vydání: změna: přílohy:	G4 7 z 7 1 0 0
---	------------------------------------	--	----------------------------

se vzájemně dohodnout na jasně definovaném dalším postupu. Účastníci jednání s tímto návrhem souhlasili.

14:40 Pauza na samostatné projednání měst a obcemi diskutovaných problematiky v místnosti zůstali pouze představitelé měst a obcí

15:20 – Závěr po samostatném jednání měst a obcí, byli přizváni zpět představitelé VODAK Humpolec a jejich spolupracovníci

Zástupce jednajících měst a obcí přednesl dohodnutý plán dalšího postupu:

1. Obce a města chtějí obdržet ocenění společnosti VODAK Humpolec s.r.o. a ocenění provozních nemovitostí formou znaleckých posudků
 2. Po obdržení ocenění se do 14 dnů sejdou všechna města a obce na společném jednání k problematice „transformace“
 3. Obce a města aktuálně preferují variantu odkupu pouze provozní části VODAK bez provozních nemovitostí a nájem nemovitostí na 10 let (vedle smlouvy o prodeji obchodního podílu bude připravena nájemní smlouva s předkupním právem pro obce). Tato aktuální preference však nevylučuje i variantu odkupu VODAK i s provozními nemovitostmi.
- Společnost VODAK Humpolec s.r.o. potvrdila, že pošle obcím požadované dokumenty do 2.10.2025
 - Ing. Doležal požádal zástupce měst a obcí o předpokládaný termín, kdy by města a obce mohla podepsat první závazný dokument z jejich strany vztahující se k transformaci společnosti VODAK Humpolec realizovaný jimi dnes navrhovaným postupem. Města a obce (kolektivně) potvrdila, že lze odhadnout, že po realizovaných krocích a interní dohodě by bylo možné podepsat závazné memorandum ohledně DSO do konce listopadu 2025.

Zápis z jednání bude elektronicky odeslán všem starostům měst a obcí, které společnost VODAK Humpolec s.r.o. provozuje.

Zapsala: Kateřina Pospíšilová

Konec jednání cca 15:30.



Zaslané připomínky zástupců města Humpolec, které nebyly zapracovány do textu zápisu:

	Navržená změna, která nebyla zapracována	Odůvodnění
1	Vše: <u>Prodej 100% obchodního podílu na společnosti VODAK Humpolec s.r.o.</u>	Jednání bylo svoláno k „transformaci společnosti“ – viz pozvánka
2	na přípravě podkladů k <u>prodeji</u> společnosti	„k transformaci“ uvedený tým pracuje na transformaci společnosti
3	V úvodní části Ing. V. Doležal zdůraznil, že od dnešního jednání především očekává jednání o záležitostech, které povedou ke konsensuálnímu řešení a <u>posunu v jednání o prodeji</u> společnosti VODAK Humpolec	„posun transformace“, význam transformace zahrnuje širší proces než jenom prodej, protože se předpokládají např. nově upravené smluvní vztahy, vyčlenění neprovozního majetku a případný pronájem provozních nemovitostí apod.
4	S odkazem na včerejší jednání Zastupitelstva města Humpolec podotkl, že doufá, že i tam některé uváděné informace jsou již vyjasněny a dořešeny. Ing. Voplakal (poznámka): Odkaz na "nepřesné" je zavádějící. Jednatelé mohli přijít osobně na zasedání, byli pozváni.	Jednatelé byli telefonicky požádáni o účast v pondělí odpoledne. Zastupitelstvo bylo ve středu, kdy již oba jednatelé měli dlouhodobě dohodnutý jiný pracovní program (s více osobami), tedy se řádně omluvili (po prověření, že termín nelze posunout).
5	<u>přičemž účetní hodnota této provozní části dle podkladů dodaných VODAK Humpolec činí 27,8 mil. Kč.</u>	Tato informace nebyla předmětem jednání
6	<u>peněžní prostředky ve výši přibližně 24 mil. Kč</u>	Tato informace nebyla předmětem jednání
7	Ing. Tomáš Voplakal <u>požádal obdobně odprezentovat ocenění společnosti zadané přímo VODAK Humpolec s.r.o., neboť tak zněla dohoda ze srpnového jednání a bylo tak v úvodu dnes</u> příslibeno.	Nejednalo se o prezentaci ocenění (toto bylo ale na jednání všem sděleno a bylo příslibeno jeho zaslání v následujícím týdnu po jednání). Požadavek byl na BP, ale moderátor jednání toto vysvětlil na jednání, že je to nadbytečné – viz zápis.
8	<u>Zástupci VODAK Humpolec ani přes opakované výzvy nicméně neprezentovali ocenění ve srovnatelném detailu, jaký by odpovídal rozsahu, obsahu a ověřitelnosti prezentace Deloitte a bylo by možné postupy a výsledky odborně porovnat.</u>	V programu jednání tato prezentace nebyla předpokládána. Zástupci VODAK Humpolec příslibili zaslání relevantních podkladů následujícím týdnem po jednání.
9	<u>Ing. Voplakal reagoval, že města dosud splnila vše, co bylo dohodnuto a nic nezdržovala. Naopak od VODAK Humpolec se při každém jednání účastníci dozvídají nové a nečekané informace. Prodej společnosti není otázka dní a je nyní cítit určitý tlak na</u>	Doplnění bylo v zápise přijato. Nicméně toto doplnění neodpovídá skutečnosti, protože VODAK Humpolec: • Nebyl vlastníkem ocenění na 80 mil. Kč (tj. model 50%/50%). Toto předložila společnost SUEZ. • Po obdržení písemného stanoviska 3 měst o požadavku na 100% odkup a

odstranil: Transformace

odstranil: transformaci

odstranil: dokončení transformace

Okomentoval(a): [TV1]: Odkaz na "nepřesné" je zavádějící. Jednatelé mohli přijít osobně na zasedání, byli pozváni

odstranil: nepřesné

odstranil: byznys plán

	<u>rychlou akci, avšak bez potřebných podkladů.</u>	tedy i požadavku na předložení podkladů k ocenění VODAK Humpolec, bylo dohodnuto, že VODAK Humpolec zpracuje BP. VODAK Humpolec po zpracování BP tento BP dne 8.9 2025 prezentoval a předal na společné schůzce se 3 městy a zástupci Deloitte a následně zaslal všem městům a obcím. Dále bylo do tohoto jednání konzultován tento BP se zástupcem Deloitte podle jeho požadavků.
--	--	---

