

PRŮBĚŽNÁ ZPRÁVA

o budoucím provozování vodohospodářské infrastruktury města Humpolce

V návaznosti na předcházející informace, které byly předloženy Zastupitelstvu města Humpolce na minulé schůzi dne 24. září 2025, níže doplňuji další informace k následnému postupu a výčet jednání, které byly do dnešních dnů realizovány a jsou naplánovány v souvislosti s tématem budoucího provozování vodohospodářské infrastruktury v našem městě.

Den po zasedání Zastupitelstva města Humpolce, tedy 25. září 2025, proběhla koordinační schůzka v sídle společnosti VODAK. Na této schůzce byly v první řadě prezentovány principy a závěry ocenění společnosti VODAK ze strany Deloitte. Zástupci společnosti VODAK představili pouze ústní formou jejich závěry z ocenění společnosti. V rámci schůzky bylo domluveno, že budou dodatečně zaslány znalecké posudky na provozní nemovitosti a také dokument, ze kterého ocenění společnosti z jejich strany vychází. V rámci schůzky rovněž byla přítomnými zástupci obcí vyjádřena preference nákupu společnosti bez nemovitého majetku. Zápis z této schůzky je přílohou této zprávy.

Zástupcům obcí bylo 2. října zasláno interní ocenění společnosti, které vychází ze zpracovaného plánu obchodní činnosti a dále cenové odhady provozních nemovitostí.

Na základě domluvy z předcházející schůzky byla svoláno setkání všech starostů měst a obcí, které by se mohly podílet na odkupu společnosti VODAK. Toto setkání proběhlo 16. října ve velké zasedací místnosti městského úřadu v Humpolci a zúčastnili se ho zástupci celkem 21 obcí. Po zhodnocení jednotlivých variant, které by mohly vést k odkupu společnosti, se přítomní zástupci obcí shodli na následujícím postupu:

- **Obce by se prostřednictvím nově vzniklého DSO staly 100 % vlastníkem společnosti VODAK Humpolec, s.r.o.**
- **Odkup by se týkal pouze provozní části společnosti, bez zahrnutí nemovitých věcí.**
- **Kupní cena za 100 % obchodní podíl by vycházela z tržního ocenění ve výši 31,9 mil. Kč. Tato částka bude přitom při uzavření transakce aktualizována dle skutečného stavu majetku a závazků (zejm. skutečný stav peněžních prostředků a pracovního kapitálu).**
- **DSO má zájem o pronájem provozních nemovitostí společnosti v Humpolci, Pacově a Kamenici n. Lipou na pevně stanovené období (min. 3–5 let), s možností následného prodloužení u vybraných objektů.**

- V případě prodeje těchto nemovitostí ze strany současných vlastníků by mělo být smluvně zajištěno předkupní právo ve prospěch DSO/VODAK ve vlastnictví obcí.

- Součástí smluvní dokumentace o prodeji obchodního podílu bude mj. i odpovědnost současných vlastníků za případná skrytá rizika, která nejsou kupující straně v tuto chvíli známa (např. daňové kontroly, pokuty, nedoplatky, soudní spory aj.).

Z 21 zúčastněných obcí hlasovalo 19 pro výše uvedenou variantu a vydefinované podmínky. Zbývající dvě obce nebyly proti, ale aktuálně zvažují jiné formy zajištění provozu své infrastruktury. Následně 17. října byla zaslána společnosti VODAK výzva k vyjádření k navržené variantě, tak aby se mohl sladit další postup a pokračovat v přípravě konkrétních smluvních dokumentů (především závazný letter of intent s dohodou o exkluzivitě, due diligence a následně SPA včetně detailních podmínek nájemní smlouvy).

Dále probíhají kroky směřující k založení dobrovolného svazku obcí za účelem provozování vodohospodářské infrastruktury.

Ing. Petr Machek
starosta města Humpolce

příloha č. 1
zápis ze schůzky 25. září 2025 v sídle společnosti VODAK Humpolec, s.r.o.