

1199/2024

Žádost o prodej, výkup, směnu, pacht nebo pronájem pozemků

Část I.

Žadatel

Jméno a příjmení žadatele/žadatelů



Pátho

Adresa trvalého pobytu



Adresa pro doručování

Rodné číslo

Telefon*)

E-mail*)

*) nepovinné položky za účelem urychlení operační komunikace

Část II.

Předmět žádosti

Žádost o



prodej



výkup



směnu



pacht



pronájem

Číslo parcely	Přibližná výměra	Katastrální území
č. 524/8	cca 65m ²	KLETČNÁ U HUMPOLECE

Přesné určení využití požadovaného pozemku (důvod koupě, prodeje, pronájmu, směny)

zahradka

Část B. Čestné prohlášení

1	Prohlašuji tímto, že jsem byl (a) seznámen (a) se skutečností, že jakmile koupím nemovitost z peněžních prostředků spadajících do společného jmění manželů, spadá nemovitost do společného jmění manželů a vlastníkem předmětné nemovitosti je tedy i můj manžel (moje manželka), přestože např. uzavřu smlouvu sám (sama).
2	Prohlašuji, že jsem byl (a) seznámen (a) s Pravidly o prodeji pozemků z majetku Města Humpolec a následně i s cenou pozemků
3	Uvedené osobní údaje budou za účelem vyřízení této žádosti zpracovávány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů referentem úřadu zajišťující tuto agendu. Za účelem rozhodnutí v této věci budou osobní údaje poskytnuty členům Rady, Zastupitelstva, Finančnímu výboru města Humpolce a popř. Osadnímu výboru příslušné části města Humpolce. Osobní údaje mohou být předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím č. 106/1999 Sb., v platném znění.
4	Osobní údaje nebudou předmětem profilování a ani automatizovaného zpracování. Bližší informace o zpracování osobních údajů městem Humpolec a právech subjektů údajů (občan) jsou uvedeny na internetových stránkách města Humpolec.
5	V případě schválení žádosti bude s žadatelem uzavřena smlouva, která bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu ustanovení zákona č. 340/2015 v platném znění a poskytnuta Katastrálnímu úřadu. Elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu vč. metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Humpolec, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy

V Humpolci dne 3.3.24



podpis(y) žadatel(ů)

Pokud máte elektronický podpis, můžete jej vložit zde:
(po vložení již nebude možno formulář upravovat)

Osadní výbor v Kletečné

ZÁPIS Z 2. ZASEDÁNÍ OV KLETEČNÁ V ROCE 2024

konaného dne 16.4.2024 v 19:00 v budově OV

Přítomní členové OV:

Petr Boček, Ing. Jaroslav Přeslička, Ing. Petra Svobodová, Renata Šafusová

Nepřítomní:

Libor Dalík

Program jednání:

- 1) Informování členů OV o postoji města k dřívějším požadavkům na získání komunikací do majetku města a jejich oprav
- 2) Informování členů OV o stavu plnění požadavku na úpravu značení v obci
- 3) Informování členů OV o postupu v plnění požadavku na vyčištění koryta Jankovského potoka
- 4) Zjištění stavu realizace opravy/úpravy rozvodu vody v místním hostinci
- 5) Zjištění možností uložení sutí z hasičské zbrojnice a termínu realizace otlučení nesoudržných omítek
- 6) Zajištění voleb do Evropského parlamentu
- 7) Vyjádření k žádosti o prodej části pozemku parc. čís. 527/8 (Pařha)

USNESENÍ

01/2/2024

OV prověřil místní poměry a souhlasí s prodejem zaplacené části pozemku parc. čís. 527/8 panu Pařhovi.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Komentář k projednávanému bodu:

Schváleno, o vyjádření k tomuto prodeji bylo OV rozhodnuto již 17.3.2024 po dohodě všech členů OV. Zástupce odboru požadujícího vyjádření byl o rozhodnutí informován e-mailem téhož dne. Usnesení je uvedeno z důvodu zápisu.

Humpolec

Město Humpolec
Horní náměstí 300
396 22 Humpolec

Městský úřad Humpolec
Doručeno: 27.01.2025 12:02:28
Číslo dopor:
MUHU/3558/2025/ OISM/
listy: 1 přílohy: 0
listů příloh: 0 druh příloh:
hump-25.001n8

Žádost o prodej, výkup, směnu, pacht nebo pronájem pozemků

Část I.

Žadatel

Jméno a příjmení žadatele/žadatelů



Patka

Adresa trvalého bydliště

Adresa pro doručování

Rodné číslo

Telefon*)

E-mail*)

*) nepovinné položky za účelem urychlení operační komunikace

Část II.

Předmět žádosti

Žádost o

☒ prodej

☐ výkup

☐ směnu

☐ pacht

☐ pronájem

Číslo parcely	Přibližná výměra	Katastrální území
524/22	23 m ²	Okružní u řeky
524/23	6 m ²	Okružní u řeky

Přesné určení využití požadovaného pozemku (důvod koupě, prodeje, pronájmu, směny)

*Pozemky jsou oploceny řadu let
a užívány jako součást dvora
u čp 23 Kletečná*

Část B. Čestné prohlášení

1	Prohlašuji tímto, že jsem byl (a) seznámen (a) se skutečností, že jakmile koupím nemovitost z peněžních prostředků spadajících do společného jmění manželů, spadá nemovitost do společného jmění manželů a vlastníkem předmětné nemovitosti je tedy i můj manžel (moje manželka), přestože např. uzavřu smlouvu sám (sama).
2	Prohlašuji, že jsem byl (a) seznámen (a) s Pravidly o prodeji pozemků z majetku Města Humpolec a následně i s cenou pozemků
3	Uvedené osobní údaje budou za účelem vyřízení této žádosti zpracovávány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů referentem úřadu zajišťující tuto agendu. Za účelem rozhodnutí v této věci budou osobní údaje poskytnuty členům Rady, Zastupitelstva, Finančnímu výboru města Humpolce a popř. Osadnímu výboru příslušné části města Humpolce. Osobní údaje mohou být předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím č. 106/1999 Sb., v platném znění.
4	Osobní údaje nebudou předmětem profilování a ani automatizovaného zpracování. Bližší informace o zpracování osobních údajů městem Humpolec a právech subjektů údajů (občan) jsou uvedeny na internetových stránkách města Humpolec.
5	V případě schválení žádosti bude s žadatelem uzavřena smlouva, která bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu ustanovení zákona č. 340/2015 v platném znění a poskytnuta Katastrálnímu úřadu. Elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu vč. metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Humpolec, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy

V Humpolci dne 23.1.2024



podpis(y) žadatel(ů)

Pokud máte elektronický podpis, můžete jej vložit zde:
(po vložení již nebude možno formulář upravovat)

Osadní výbor v Kletečné

ZÁPIS Z 1. ZASEDÁNÍ OV KLETEČNÁ V ROCE 2025

konaného dne 23.2.2025 v 17:00 v budově OV

Přítomní členové OV:

Petr Boček, Libor Dalík, Ing. Jaroslav Přeslička, Ing. Petra Svobodová,
Renata Šafusová

Program jednání:

- 1) Vyjádření k žádosti o prodej pozemku p. č. 527/22 o výměře 23 m² a pozemku p. č. 527/23 o výměře 6 m² (Pařha V.)

USNESENÍ

01/1/2025

OV souhlasí s prodejem pozemku p. č. 527/22 o výměře 23 m² a pozemku 527/23 o výměře 6 m² panu Pařhovi z důvodu jejich dosud nerozporovaného dlouholetého záboru (oploceno, užíváno jako zahrada).

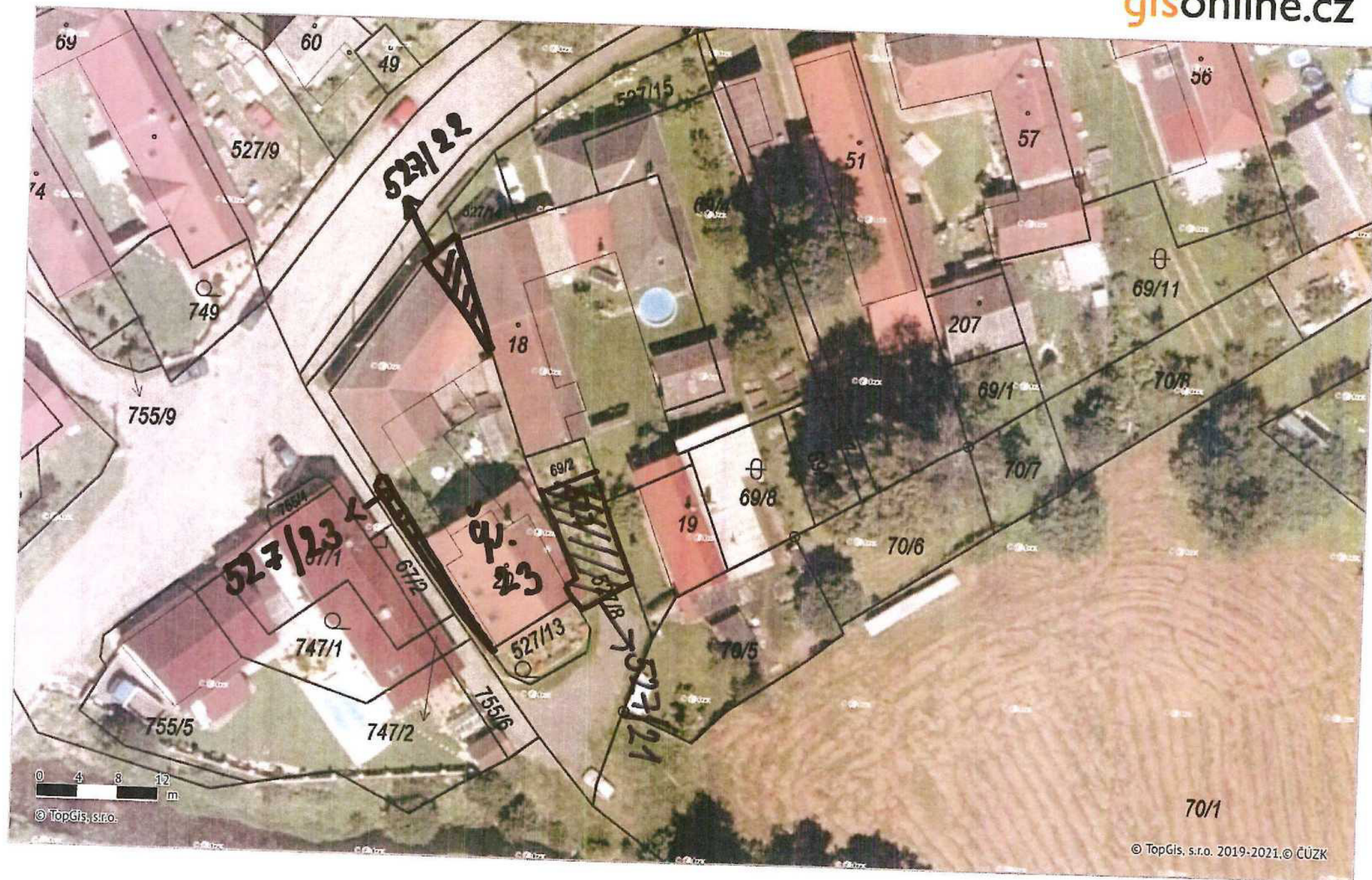
Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Komentář k projednávanému bodu:

Schváleno, o vyjádření k tomuto prodeji bylo OV rozhodnuto již 3.2.2025. Zástupce odboru požadujícího vyjádření byl o rozhodnutí informován e-mailem téhož dne. Usnesení je uvedeno z důvodu zápisu.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. urče- ní vý- měr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v					Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
					ha	m ²					katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci			ha
st.18	5	12	zast.pl.	st.18	5	12	zast.pl.	č.p.22 rod.dům	0			101			
st.19	1	40	zast.pl.	st.19	1	40	zast.pl.	č.p.21 rod.dům	0			132			
st.20	4	45	zast.pl.	st.20	4	45	zast.pl.	č.p.23 rod.dům	0	st.20		90	4	45	
527/8	3	23	ostat.pl. ostat.komunikace	527/8	2	19	ostat.pl. ostat.komunikace		0						
				527/21		75	ostat.pl. jiná plocha		0	527/8		10001		75	
				527/22		23	ostat.pl. jiná plocha		0	527/8		10001		23	
				527/23		6	ostat.pl. jiná plocha		2	527/8		10001		6	
*1)		45													
527/13	53		zahrada	527/13		45	zahrada		2	527/13		411		45	
527/14	33		ostat.pl. jiná plocha	527/14		33	ostat.pl. jiná plocha					101			
	14	98													
	15	06													
					14	98									

*1) Návrh na změnu výměry parcely dle § 37 odst.1, písm.c) katastrální vyhlášky.

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu obvodu budovy, vyznačení budovy, rozdělení pozemku a průběh vlastnické upřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Bohumil Slavík		Jméno, příjmení: Ing. Slavík Bohumil	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 722		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 722	
	Dne: 8. ledna 2025 Číslo: 1/2025		Dne: 10. 01. 2025 Číslo: 26/25	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel:  Rostislav Jež	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. Jana Zajíčková KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov PGP-14/2025-304 2025.01.09 13:02:14 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  	
Číslo plánu: 522-91/2024 Okres: Pelhřimov Obec: Humpolec Kat. území: Kletečná u Humpolce Mapový list: Humpolec 5-7/32, Humpolec 5-7/41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam soufadenic				

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m2	
527/13		72944		45							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
267-421	688744.77	1115409.60	8	688746.33	1115408.54	označ.plot
268-265	688739.64	1115422.97	8			sloup.plotu
2	688767.73	1115408.76	3			roh podezd.
3	688756.46	1115425.01	3			roh podezd.
4	688755.83	1115424.57	3			roh budovy
5	688754.71	1115427.43	3			roh podezd.
6	688752.78	1115427.85	3			roh podezd.
7	688751.88	1115427.45	3			roh podezd.
8	688747.14	1115424.28	3			roh podezd.
9	688746.63	1115423.71	3			roh podezd.
10	688745.81	1115422.11	3			roh podezd.
11	688746.74	1115420.70	3			sloup.plotu
12	688742.51	1115418.15	3			sloup.plotu
13	688741.76	1115418.09	3			sloup.plotu
14	688747.75	1115419.17	3			roh budovy
20	688754.50	1115409.14	3			roh budovy
26	688767.51	1115407.99	3			označ.plot
27	688761.38	1115403.44	3			roh budovy
28	688764.10	1115399.45	3			roh budovy
29	688761.57	1115396.00	3			roh budovy
30	688761.13	1115396.47	3			roh budovy
31	688758.79	1115394.32	3			roh budovy
35	688759.65	1115393.38	3			roh budovy
36	688759.49	1115393.16	3			roh budovy
37	688760.45	1115384.25	3			roh budovy
38	688772.65	1115399.59	3			roh budovy
39	688763.44	1115386.40	3			roh budovy
40	688762.56	1115414.65	3			roh budovy
41	688767.28	1115407.54	3			roh budovy



527/23

4.23

13. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

SV

způsob využití

Hlavní využití:

Bydlení venkovského typu.

Přípustné využití:

- rodinné domy
- bytové domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro rekreaci a turistiku
- rodinné farmy a zemědělské usedlosti se zázemím pro chov hospodářských zvířat a obhospodařování zemědělských půd
- stavby pro výrobu a skladování, které nesnižují kvalitu obytného prostředí (např. montážní a řemeslné dílny, sklady produktů rostlinné výroby)
- stavby pro občanské vybavení a služby, např.: školy, domy s pečovatelskou službou, zdravotnická střediska, penziony a ubytování v soukromí, stavby pro maloobchodní prodej, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény, skleníky, stavby pro chovatelství a hospodaření
- související veřejná prostranství a zeleň na veřejných prostranstvích
- sídelní zeleň
- související technická a dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

Nepřípustné využití:

- Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:
- nesouvisející garáže a hromadné garáže
 - hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
 - zahrádkářské kolonie
 - stavby pro výrobu a skladování, které nejsou uvedeny v přípustném využití
 - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
 - zemědělské stavby, které nejsou uvedeny v přípustném využití
 - stavby a zařízení lesního hospodářství
 - nové stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
 - stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkrovní
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: 800 m² - 2000 m²
- intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 30 %
- koeficient zeleně nesmí být nižší než 50 %
- nové stavby budou odpovídat způsobu využití a nebudou mít negativní dopad na charakter a ráz bezprostředního okolí stavby
- nové stavby v blízkém okolí nemovitých kulturních památek a památek místního významu nebudou přesahovat výškovou hladinu okolní stávající zástavby a nebudou působit jako rušivý prvek zástavby

