

# PRŮBĚŽNÁ ZPRÁVA

## **o budoucím provozování vodohospodářské infrastruktury města Humpolce**

Společnost VODAK Humpolec, s.r.o. provozující dlouhodobě vodohospodářskou infrastrukturu města Humpolce, doručila obcím včetně města Humpolce, dne 18.3.2025 dopis, který popisuje důvody proč není možné dále pokračovat s uzavíráním dodatků a příloh (v našem případě Přílohy č. 7 k Dodatku č. 12/2013) historické servisní smlouvy. V případě města Humpolec se jedná o nájemní smlouvu uzavřenou v roce 2003 na základě výběrového řízení, kdy vodohospodářská infrastruktura (majetek) byla předána do nájmu společnosti VODAK Humpolec, s.r.o., k následnému provozování a to od 1.1. 2004 do 31.12.2013. Součástí smlouvy byly i přílohy (soupis majetku, plán dlouhodobých a krátkodobých oprav, plná moc k zastupování města při jednání se správními orgány a pod). Dodatkem č. 12 byla tato Smlouva nájemní změněna, respektive změněn název smlouvy na Smlouvu o obstarání správy a provozu vodohospodářských zařízení a doplněno o dvě nové přílohy a to přílohu č. 6 Ekonomická příloha a příloha č. 7 - kalkulace nákladů provozovatele.

Zástupci této společnosti zároveň již delší dobu avizují rozhodnutí tuto společnost prodat, přičemž se v současné době jeví ze strany této společnosti doporučovaný model 50 % dobrovolným svazkem obcí, které nyní provozuje a 50 % společností SUEZ. Z těchto důvodů tedy není možné pokračovat ve stávajícím smluvním vztahu a je vhodné ne-li nutné smlouvu vypovědět a hledat nejvýhodnější model provozování vodohospodářské infrastruktury pro město Humpolec. Rada města Humpolec z výše popsaných důvodů přijala 9.4.2025 usnesení k podání výpovědi (ukončení smluvního vztahu) podle ustanovení článku IV. odst. 5) Smlouvy uzavřené dne 29.12.2003 o nájmu staveb a Dodatku č. 12 uzavřeného dne 25.9. 2013 na obstarání správy a provozu veřejného vodovodu, kanalizace, ČOV a souvisejících vodohospodářských zařízení společnosti VODAK Humpolec, s.r.o., IČ. 49 05 05 41, Pražská 544, Humpolec k 30.4. 2025.

Na pracovní schůzce zastupitelů města Humpolce, která proběhla 7.4.2025, byly probírány všechny dostupné varianty budoucího provozování vodohospodářské infrastruktury. Jako prioritní cesta byla mezi zastupiteli preferována varianta odkoupení společnosti VODAK Humpolec s.r.o. ze 100 % dobrovolným svazkem obcí, tedy obcemi, kterým v současnosti tato společnost provozuje vodohospodářskou infrastrukturu. Dobrovolný svazek obcí by mohl být v první fázi založen třemi největšími obcemi, tj. Humpolcem, Pacovem a Kamenicí nad Lipou. Oba starostové zmiňovaných obcí předběžně rovněž vnímají tuto variantu jako vhodnou. V současnosti probíhá zajišťování cenových nabídek na ocenění

společnosti. Náklady na znalecký posudek na základě předběžné dohody mohou nést všechny tři obce. Pro úplnost je nutno uvést, že další možností provozování vodohospodářské infrastruktury je vybudování nové vodohospodářské společnosti "na zelené louce" nebo vysoutěžení nového externího provozovatele. Ani jedna z těchto variant však nebyla v rámci diskuse zastupiteli preferována. V návaznosti na zpracování ocenění společnosti a krocích směřujícím k založení DSO, bude naplánována další pracovní schůzka zastupitelů, tentokrát se zástupci společnosti SUEZ, pro doplnění kompletních informací o jedné z možných variant.

Ing. Petr Machek  
starosta města Humpolce