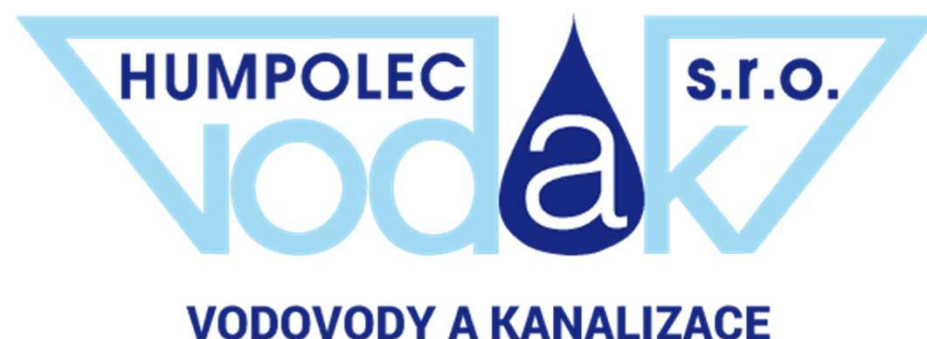




Transformace společnosti VODAK Humpolec, s.r.o

Základní principy

Určeno výhradně pro jednání s městy Humpolec, Pacov a Kamenice nad Lipou.
Materiál navazuje na společné jednání dne 11.10.2024

19. října 2024

Aktuální vlastnická struktura společnosti

Název společnosti:	VODAK Humpolec, s.r.o.
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo:	490 50 541
Sídlo:	Pražská 544, 396 01 Humpolec
Datum založení:	18. srpen 1993
Základní kapitál:	5 020 000,- Kč (100 % splaceno)
Společníci:	Ing. Květuše Kučírková, dat. nar. 21. června 1958 Máchova 1544, 396 01 Humpolec – 25% obchodní podíl Ing. Miroslav Kumštar, dat. nar. 28. listopadu 1945 Hájkova 290, 396 01 Humpolec – 25% obchodní podíl MUDr. Roman Petřík, dat. nar. 2. června 1972 5. května 1000, 393 01 Pelhřimov – 25% obchodní podíl Vlastimil Šebesta, dat. nar. 22. listopadu 1957 V Cípku 1460, 396 01 Humpolec – 25% obchodní podíl
Jednatelé:	Ing. Květuše Kučírková, dat. nar. 21. června 1958 Máchova 1544, 396 01 Humpolec Vlastimil Šebesta, dat. nar. 22. listopadu 1957 V Cípku 1460, 396 01 Humpolec

- **VODAK Humpolec, s.r.o.** byl založen v roce 1993, jako výsledek privatizace státního podniku Jihočeské vodovody a kanalizace.
- Majitelé společnosti jsou **4 fyzické osoby**.
- 3 majitelé jsou **zakladatelé společnosti** od jejího vzniku, 1 majitel – MUDr. R. Petřík je dědicem (synem) zakladatele společnosti.
- Majitelé **uhradili Fondu národního majetku** z vlastních prostředků **prodejní cenu** společnosti VODAK Humpolec, která byla stanovena znaleckým posudkem v rámci privatizace státního podniku Jihočeské vodovody a kanalizace při jejím vyčlenění.

Základní charakteristika aktuálního stavu společnosti



Společnost VODAK Humpolec:

- Disponuje zkušeným odborným týmem.
- Má zázemí nemovitého i movitého majetku.
- Má vlastní specifické programy a nástroje vodního hospodářství (projekční činnost, certifikovaná laboratoř, GIS, konsignační sklady, systém řízení a sledování ekonomických parametrů činností a poskytovaných služeb, systém pro monitorování a naplňování všech legislativních povinností včetně zpracování kalkulací vodného a stočného a další).
- Vykazuje stabilně dobré výsledky ve všech nabízených činnostech a službách.
- Je největší soukromou českou společností.

Základní motivace pro transformaci vlastnické struktury společnosti 1/2

V letech **2020–2024** orgány EU schválily pro členské státy EU v oblasti vodního hospodářství zásadní novou legislativu, včetně aktualizace stávající platné.

Tato legislativa je zaměřena na:

- zajištění dostatku pitné vody (a vody obecně),
- nakládání s vodou, ochranu před povodněmi a suchem,
- nakládání se srážkovými vodami v sídelních aglomeracích (zvláště v obdobích přívalových srážek),
- minimalizaci znečištění využívaných vod (včetně i novými identifikovanými látkami s prokázaným negativním vlivem na zdraví obyvatel – zbytky léčiv a kosmetických přípravků, mikroplasty..., novými viry a bakteriemi – např. COVID-19)
- Optimalizaci energetické náročnosti provozu s maximálním využíváním OZE

Důsledkem zavedení nové EU legislativy do právního řádu České republiky (**od počátku roku 2025**) je značné **zpřísnění požadavků** na:

- technickou úroveň, nezbytný rozsah a kvalitu vodárenské infrastruktury
- provozování vodovodů a kanalizací, tj. dosahování kvalitativních parametrů pitné vody, podmínky nakládání s vodami v sídelních aglomeracích a jejich vliv na povrchové a podzemní vody , úroveň čištění odpadních vod, energetickou náročnost provozování

- Časové období splnění požadavků nově definované legislativy* způsobuje **potřebu zahájit praktickou přípravu nových investic a zavádění relevantních opatření již od roku 2025.**
- Očekávatelné náklady na nutné investice pro plnění cílů nové legislativy jsou v ČR **odhadovány v řádu více než 600 mld. Kč.**
- **Dotace EU**, které doposud využívala ČR pro vodárenství **jsou již nyní prakticky vyčerpány** a v novém období 2028+ budou pravděpodobně **nahrazeny zvýhodněnými dlouhodobými úvěry, tj. dotovanými dlouhodobými půjčkami.**

*<https://www.vtei.cz/2024/08/prepracovana-smernice-o-cistení-mestських-odpadních-vod-prinasi-nove-vyzvy-nejen-ve-vodohospodarskem-sektoru-2/>
<https://www.komunalniekologie.cz/info/generacni-revize-smernice-mestських-odpadních-vod-ovlivni-vodarensky-obor-na-dalsi-desetileti-i-dil>

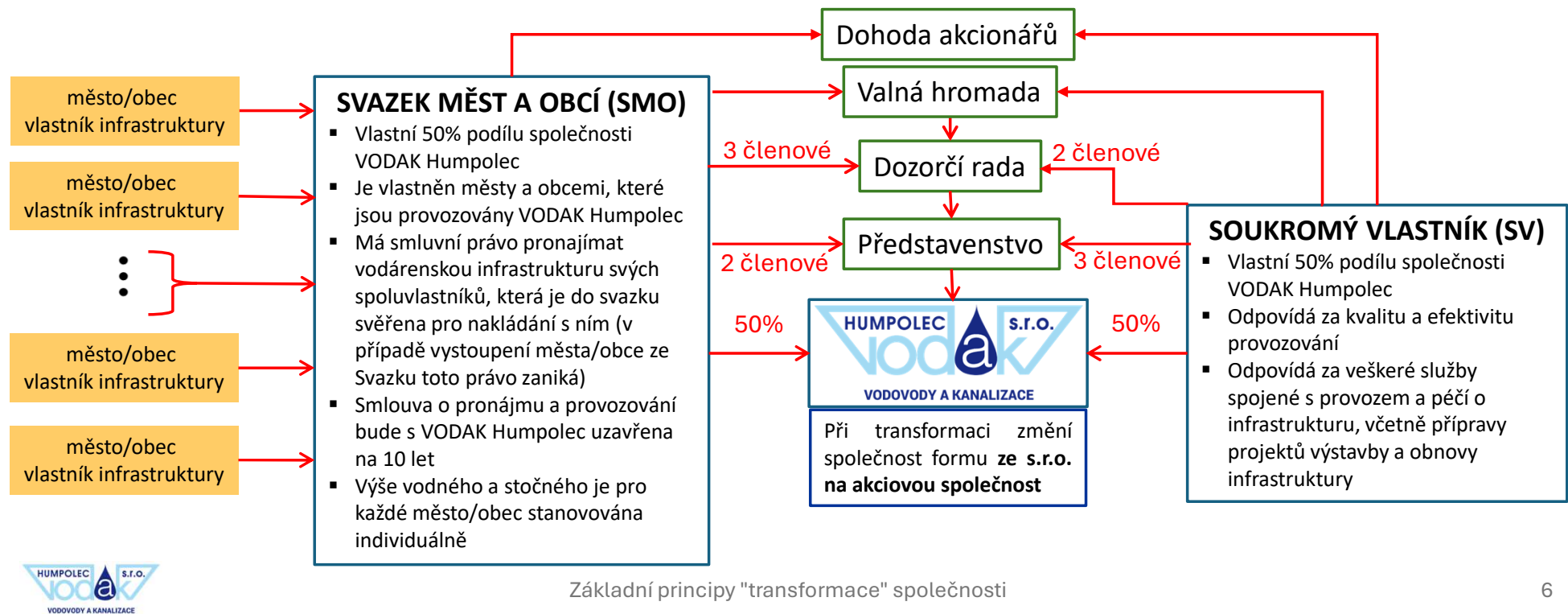
Základní motivace pro transformaci vlastnické struktury společnosti 2/2

- Splnění nových legislativních požadavků **vyžaduje značné investice** zejména do vodárenské infrastruktury měst a obcí provozovaných VODAK Humpolec.
 - Při očekávatelných nutných investicích **v ČR ve výši více než 600 mld. Kč**, tj. cca v průměru 60 000 Kč/obyvatele, to znamená pro města obce provozované VODAK Humpolec (celkem cca 36 000 obyvatel) je vypočtená celková výše nutných investic v této **provozní oblasti VODAK Humpolec ve výši cca 2.3 mld. Kč v průběhu 15 – 18 let.**
 - **Financování investic** s ohledem na minimalizaci skokových dopadů na výši vodného a stočného a při vědomí, že dotační prostředky nebudou dále dostupné, je vhodné **využitím dlouhodobých dotovaných půjček**, které se předpokládají na období 15 – 20 let.
 - **Výše provozních nákladů** (např. náklady na energie, chemikálie) jsou však ovlivněny i **stavem infrastruktury.**
 - **Zásadní podmínkou** nejenom nové legislativy, ale i efektivního provozování a řízení provozu technologií, je **implementace digitalizace** jak v rámci infrastruktury (zejména technologií), ale i u provozovatele. Zavedení digitalizace (včetně splnění nových požadavků kybernetické bezpečnosti) předpokládá koncepční plánování od projektování, až po provozování (včetně využívání digitálních dvojčat,..).
 - Nově vyžadované investice předpokládají vznik dlouhodobého investičního plánu, který je navázán i na strategii jejího financování.
-
- Pro využití dlouhodobých dotovaných půjček, je nezbytná i jistota **efektivního provozování** na toto období.
 - Odpovídající **modernizace provozní infrastruktury je nezbytná i u provozovatele.** Takovéto investice jsou však dlouhodobé a nemohou být realizovány v podmínkách „**servisních smluv**“ s **výpovědní dobou 2 roky.**
 - Provozování vyžaduje **vysoce kvalifikované odborníky**, pro které je potřebná **dlouhodobá perspektiva** a odpovídající motivace, což taktéž vyžaduje **dlouhodobou stabilitu smluvního zajištění provozování měst a obcí společností VODAK Humpolec.**
 - **Pro probíhající „generační změny“** vrcholového vedení VODAK Humpolec je taktéž **nutná dlouhodobá perspektiva a stabilita společnosti.**

Základní cíle transformace

Na základě analýzy stavu a zkušeností s vlastnictvím infrastruktury a jejich provozování jak v České republice, tak i v zahraničí, se zohledněním uvedených očekávatelných skutečností daných zaváděním nové EU legislativy do českého vodárenského prostředí a eliminaci časových rizik vyplývajících ze současného stavu smluv mezi VODAK Humpolec a provozovanými městy a obcemi navrhuje:

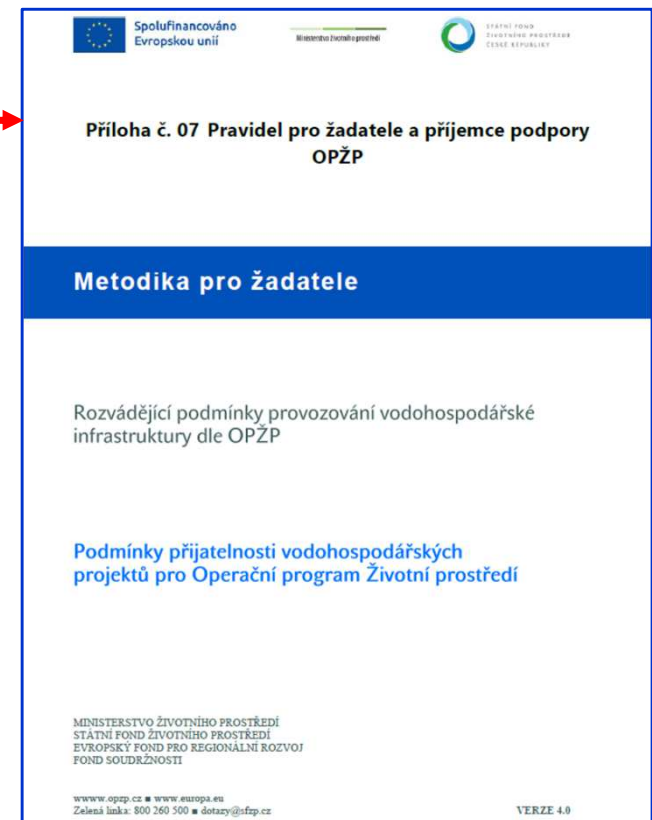
společnost VODAK Humpolec bude z 50% vlastněna nově vzniklým svazkem měst a obcí.



Základní cíle transformace podmínky a dopady 50% vlastnictví Svazku měst a obcí

Realizací navržené transformace vlastnictví společnosti VODAK Humpolec:

- Dojde k **efektivnímu dlouhodobému stabilnímu partnerství měst a obcí (cestou svazku) se soukromým vlastníkem**. Tento návrh plně odpovídá i aktualizovaným pravidlům SFŽP pro možnost využívání dotací a zvýhodněného financování, při **možnosti využití „in-house“** postupu při zadávání veřejných zakázek.
- Obce ve Svazku získají **kontrolu, dohled nad provozními náklady** (mj. náklady na energie) a **přímou možnost spolupodílet se na rozvoji VODAK Humpolec**.
- Bude **zachována jistota, stabilita a rozvoj provozní společnosti VODAK Humpolec**, tj. bude zajištěna stabilita a naplňování střednědobých a dlouhodobých investičních plánů na období minimálně 10 – 15 let.
- Partnerstvím veřejného a soukromého sektoru **se eliminují i možné negativní dopady vyplývající z volebních čtyřletých period**.
- Nebude docházet k **atomizaci společnosti**, a s tím souvisejícím důsledkům jako je snižování personálu, snižování kvality služeb, ...
- Obcím nadále **zůstává infrastrukturní majetek**, pouze ho vkládají do Svazku za účelem hospodaření.
- Obce si nadále **individuálně určují ceny vodného/stočného**.
- Obce **rozhodují o vlastních investicích** s využitím zpracovaných dlouhodobých potřeb a plnění legislativních podmínek. Toto zajišťuje VODAK Humpolec.



Základní cíle transformace Svazek měst a obcí 1/3

- „Svazek“ je zakládán za účelem efektivnějšího zajištění potřeb vodního hospodářství a využití vodohospodářské infrastruktury.
- Společný postup členů Svazku usnadní v rámci provozované oblasti zajištění dlouhodobé ekonomické stability včetně zohlednění vodárenské solidarity a sociálně přijatelných cen vodárenských služeb.
- Smlouva je v souladu s ustanovením § 49 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a příslušných ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a nedílnou součástí jsou Stanovy Dobrovolného svazku.
- Na základě schválení zastupitelstev (memorandum o vzájemné spolupráci) bude vytvořen Dobrovolný svazek obcí a svolaná Valná hromada k podpisu smlouvy, jejíž nedílnou součástí budou stanovy Svazku.

č.	obec	počet obyvatel	č.	obec	počet obyvatel
1	Humpolec	10 733	17	Koberovice	171
2	Pacov	4 965	18	Košetice	690
3	Kamenice./L.	3 790	19	Libkova Voda	219
4	Černovice	1 713	20	Loket	340
5	Horní Cerekev	2 712	21	Moraveč	412
6	Červená Řečice	922	22	Obrataň	856
7	Božejov	618	23	Osové	85
8	Čechtice	1 600	24	PEVAK	
9	Křivsoudov	425	25	Pošná	169
10	Zdislavice	519	26	Příseka	434
11	Bernartice	214	27	PSV Kámen	418
12	Čáslavsko	91	28	Samšín	156
13	Dolní Kralovice	700	29	Tomice	75
14	Dudín	150	30	Útěchovice	61
15	Hojanovice	190	31	Zbilidy	215
16	Jiřice	835	32	Želiv	1 394
				celkem	35 872

Základní cíle transformace Svazek měst a obcí 2/3

**Výše vkladů připadající na podíly členů neovlivňují výši podílů a počty hlasů konkrétního člena.
Podíly jednotlivých členů jsou stanoveny v každém jednotlivém případě jako aritmetický průměr mezi položkou A a položkou B, kdy:**

položka A je vypočtena jako:

podíl **výše finančního plnění** stanoveného v provozní smlouvě uzavřené dotčeným členem se společností VODAK Humpolec, s.r.o., IČ: 490 50 541 (dále jen „VODAK Humpolec, s.r.o.“) za kalendářní rok ve prospěch VODAK Humpolec, s.r.o. **vůči výši součtu všech finančních plnění** stanovených v jednotlivých provozních smlouvách uzavřených mezi jednotlivými společníky na straně jedné a obchodní společností VODAK Humpolec, s.r.o. na straně druhé za kalendářní rok ve prospěch společnosti VODAK Humpolec, s.r.o. vyjádřený v procentech

položka B je vypočtena jako:

podíl **výše hodnoty infrastrukturního majetku** ve vlastnictví konkrétního společníka provozovaného na základě příslušné provozní smlouvy obchodní společností VODAK Humpolec, s.r.o. vyjádřené v penězích **vůči celkové hodnotě infrastrukturního majetku** vyjádřené v penězích ve vlastnictví všech společníků provozovaného na základě jednotlivých provozních smluv uzavřených mezi jednotlivými společníky na straně jedné a obchodní společností VODAK Humpolec, s.r.o. na straně druhé v dotčeném kalendářním roce vyjádřený v procentech, když hodnota zmíněného infrastrukturního majetku se stanoví v souladu s metodikou definovanou obsahem ustanovení § 6 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích (majetková evidence).

Základní cíle transformace Svazek měst a obcí 3/3

č.	obec	počet obyvatel	vklad v Kč	počet hlasů
1	Humpolec	10 733	32 199	3 186
2	Pacov	4 965	14 895	1 234
3	Kamenice./L.	3 790	11 370	1 069
4	Černovice	1 713	5 139	584
5	Horní Cerekev	2 712	8 136	319
6	Červená Řečice	922	2 766	304
7	Božejov	618	1 854	235
8	Čechtice	1 600	4 800	252
9	Křivsoudov	425	1 275	138
10	Zdislavice	519	1 557	179
11	Bernartice	214	642	72
12	Čáslavsko	91	273	48
13	Dolní Kralovice	700	2 100	300
14	Dudín	150	450	36
15	Hojanovice	190	570	35
16	Jiřice	835	2 505	156

č.	obec	počet obyvatel	vklad v Kč	počet hlasů
17	Koberovice	171	513	54
18	Košetice	690	2 070	202
19	Libkova Voda	219	657	83
20	Loket	340	1 020	150
21	Moraveč	412	1 236	66
22	Obrataň	856	2 568	166
23	Osové	85	255	17
24	PEVAK*		0	540
25	Pošná	169	507	73
26	Příseka	434	1 302	49
27	PSV Kámen	418	1 254	59
28	Samšín	156	468	19
29	Tomice	75	225	34
30	Útěchovice	61	183	22
31	Zbílidy	215	645	78
32	Želiv	1 394	4 182	239

- Tabulka, uvádí návrh výše vkladu jednotlivých měst a obcí, počet hlasů stanovených postupem (viz vysvětlení na předchozí straně) zohledňující výši plnění v rámci provozní smlouvy (položka A) a hodnotu infrastrukturního majetku (položka B).
- Tento navrhovaný způsob považujeme jako spravedlivý vzhledem k obcím, které provozuje VODAK Humpolec v plném rozsahu činností a od začátku vzniku společnosti (tedy tato města a obce se podílela nejvíce na rozvoji společnosti).
- Na základním kapitálu „Svazku“ se podílejí zakládající společníci peněžitými vklady **ve výši 3,00 Kč** na jednoho obyvatele. (Uvedená hodnota je návrhem; výše je na dohodě obcí).

*PEVAK - zohledněn pouze přes majetek (položky A a B)

celkem	35 872	107 616	10 000
---------------	---------------	----------------	---------------

Základní cíle transformace úprava vztahů společníků a majetku VODAK Humpolec před transformací

Společnost VODAK Humpolec s.r.o, **před realizací transformace upraví svoji vnitřní strukturu a majetek takto:**

- Valná hromada společnosti VODAK odsouhlasí a následně realizuje **rozdělení společnosti VODAK Humpolec s.r.o.** odštěpením nepotřebného majetku a finančních prostředků (dlouhodobě nevypláceného nerozděleného zisku) do nového/nových subjektů. Cílem je zachování **odpovídajícího provozního majetku společnosti VODAK Humpolec a odpovídající finanční prostředky ve společnosti, která je předmětem transformace, a to včetně všech zaměstnanců, smluvních vztahů a závazků, know-how,....**
- Rozdělení společnosti **bude na základě účetní závěrky** auditované společností BDO. Tato mezinárodní společnost je dlouhodobým auditorem VODAK Humpolec.
- Jednatelé společnosti budou **aktivně spolupracovat v případě dohody měst a obcí na transformaci společnosti VODAK Humpolec s cílem nabytí 50% vlastnictví** (verifikované společným memorandem schváleným relevantními zastupitelstvy) s městy a obcemi. Součástí procesu přípravy transformace společnosti bude i **příprava nově koncipovaných smluvních vztahů provozování a péče o vodárenskou infrastrukturu mezi nově založeným Svazkem a společností VODAK Humpolec.**

Základní cíle transformace cena prodeje 50% společnosti

- Navrhovaná cena společnosti VODAK Humpolec v rámci její transformace vychází z faktu, že společnost bude vlastnit veškerý provozní majetek, materiálové zásoby, odpovídající finanční hotovost potřebnou pro provozování společnosti a budou taktéž jejími zaměstnanci všichni stávající zaměstnanci, kteří provoz VODAK Humpolec zajišťují. Tedy společnost ve srovnání se stavem jejího vzniku v roce 1993 bude mít odpovídající majetek, provozní potřeby a zaměstnance ve stavu, který odpovídá aktuálním požadavkům. Tento stav je dán trvalými reinvesticemi a modernizacemi, které vedení společnosti od svého vzniku dlouhodobě realizuje.
- Vzhledem k uvedenému je navrhovaná **cena 50%** společnosti v rámci její transformace **navržena jednatelem společnosti na částku 40 mil. Kč.**
- Tato částka je nižší, než odpovídá 50% výši nákladů spojených s nákupem společnosti od Fondu národního majetku (23,5 mil. Kč), stavem materiálových zásob a finančních prostředků při realizaci prodeje 50% podílu při jejím nabytí upravenou kumulovaným indexem inflace (k září 2024 měl na základě údajů ČSU hodnotu **3,51**).

Tab. Míra inflace, vývoj spotřebitelských cen vybraných výrobků v České republice
(průměrné ceny za jednotku v prosinci příslušného roku)

Název	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Míra inflace v %	20,8	10,0	9,1	8,8	8,5	10,7	2,1	3,9	4,7	1,8	0,1	2,8	1,9	2,5	2,8	6,3
kumulovaný index	1	1,10	1,20	1,31	1,42	1,57	1,60	1,66	1,74	1,77	1,77	1,82	1,86	1,91	1,96	2,08

Název	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	IX.24
Míra inflace v %	1,0	1,5	1,9	3,3	1,4	0,4	0,3	0,7	2,5	2,1	2,8	3,2	3,8	15,1	10,7	3,5
kumulovaný index	2,10	2,14	2,18	2,25	2,28	2,29	2,29	2,31	2,37	2,42	2,49	2,57	2,66	3,07	3,39	3,51

Náklady spojené s pořízením společnosti a zahájením jejího provozu v roce 1994 (upravené koeficientem inflace 23,5 mil. Kč x 3,51 = **82,5 mil.Kč**)
+
Provozní materiál, skladový materiál
+
Finanční prostředky na provoz společnosti

Základní cíle transformace možnost financování nákupu 50% podílu využitím dlouhodobého úvěru ČS

Pro jednání s obcemi a s **ohledem na minimalizaci roční zátěže rozpočtů** jsme přistoupili k jednáním s bankami, které by mohly zajistit **rozložení splátek po dobu 10 let**. Máme k dispozici nabídku České spořitelny, která je vždy platná na 1 měsíc a aktualizuje se dle vývoje úrokových sazeb. V současné době je nabídka:

1. Pevná úroková sazba platná do splatnosti úvěru ve výši 3,61% p.a.
2. Pevná úroková sazba ve výši 3,35 % p.a., fixace sazby 3 roky do 31.12.2027
3. Pevná úroková sazba ve výši 3,43 % p.a., fixace sazby 5 let do 31.12.2027
4. Proměnná úroková sazba 3M PRIBOR + 0,5 % p.a pevná odchylka, která je platná po celou dobu trvání úvěru.

Modelování - Úplný plán splátek

Česká spořitelna a.s.

Sestava č.: ZUV_423

Vytvořil : UBM079113

Datum zpracování : 03.10.2024

Strana : 1/5

Čas zpracování : 14:18:47

Model DSO

Produkt 45814 - Investiční úvěr - dlouhodobý

Výše úvěru 40,000,000.00

Celková částka splatná spotřebitelem 47,527,636.09

Metoda úročení 6 - 366/360

Typ sazby

Platnost od

Platnost do

Sazba

Perioda úročení M První úročení 31.03.2025

RU

01.01.2025

3.35

Roční procentní sazba nákladu na úvěr

Definice poplatků

Kód popl. Název

Platnost od

Platnost do

Akt. částka

Perioda

185 Za vedení úvěrového účtu

01.01.2025

0.00

M

Další náklady klienta na úvěr - pro výpočet RPSN

Popis

Vynaložená částka

Platnost od

Platnost do

Perioda

Čerpání od 01.01.2025

Čerpání do 30.06.2025

Datum

Částka

31.01.2025

40,000,000.00

Spůsob splácení Degresivní

Perioda S

První splátka 30.09.2025

Poslední splátka 30.06.2035

Základní cíle transformace náklady spojené s odkupem 50% společnosti VODAK Humpolec po transformaci

Na základě:

- Výše uvedeného stanovení počtu hlasů jednotlivých měst a obcí.
- Definice finanční částky prodeje 50% společnosti.
- Aktuálním možností nabízené velkými bankovními domy (preferovaně na základě podmínek uvádíme nabídku České spořitelny) pro **možnost splátek nákupu během 10 let s využitím úvěru** (pozn: výši úrokové míry 3,35 p.a. uvedenou ve výpočtu je možné podle vývoje ekonomiky považovat za v budoucnu se snižující).

Uvádíme v tabulce finanční podíl odpovídající jednotlivým městům.

	počet hlasů	fin.částka bez úvěru	fi.částka s úvěrem	roční splátky úvěru
město	počet hlasů	40 000 000	47 527 636	4 752 764
Humpolec	3 186	12 744 235	15 142 584	1 514 258
Pacov	1 234	4 936 078	5 865 003	586 500
Kamenice./L.	1 069	4 276 059	5 080 774	508 077
	5 489	21 956 372	26 088 361	2 608 836
ostatních 29 měst a obcí	4 511	18 043 628	21 439 275	2 143 928

Základní cíle transformace změna smluvního vztahu ze smlouvy „servisní“ na smlouvu „nájemní“

	Kalkulační položky	Měrná jednotka	servisní model	nájemní model
			Kalkulace	Kalkulace
1	Material	mil.Kč	6,953	8,325
2	surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0,000	0,940
3	pitná v. převzatá + odpadní v. předaná k čištění	mil.Kč	6,953	6,950
4	chemikálie	mil.Kč	0,000	0,035
5	ostatní materiál	mil.Kč	0,000	0,400
6	Energie	mil.Kč	0,000	1,300
7	elektrická energie	mil.Kč	0,000	1,300
8	ostatní energie (plyn, pevná a kapalná energie)	mil.Kč	0,000	0,000
9	Osobní náklady	mil.Kč	0,000	2,274
10	mzdové náklady	mil.Kč	0,000	1,684
11	osobní náklady další	mil.Kč	0,000	0,590
12	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	8,275	9,775
13	odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	1,364	0,000
14	obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil.Kč	6,351	6,351
15	opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0,560	2,060
16	pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000	1,364
17	Jiné provozní náklady	mil.Kč	11,679	2,377
18	poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč	0,000	0,000
19	ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	11,679	0,670
20	ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0,000	1,707
21	Finanční náklady	mil.Kč	0,000	0,000
22	Ostatní výnosy	mil.Kč	0,000	0,000
23	Výrobní režie	mil.Kč	0,000	0,000
24	Správní režie	mil.Kč	0,053	2,356
25	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	0,622	0,622
26	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	0,621	1,173
27	Celkem ÚVN+kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	27,581	27,580
28	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	44,34	44,34

tato barva jsou položky rozloženy provozovatelské smlouvy

místo odpisů je obci odevzdáváno nájemné

Na kalkulaci roku 2024 plateb za pitnou vodu (vodném) za 1 m3 města Humpolec dokumentujeme dopady změny této kalkulace, které je součástí procesu transformace. Zásadní změnou je:

- Přesun položky (ř.13) odpisů infrastrukturního majetku pro zásobování pitnou vodou do položky nájemné (ř. 16). Částka zůstává identická a je v obou případech vyplácena městu.
- Náklady za poskytované služby VODAK Humpolec v rámci servisní smlouvy (ř. 19) jsou v souladu s platnou legislativou rozloženy do odpovídajících položek kalkulace smlouvy nájemní (podbarveno tmavě modrou).
- Pokud bude realizovaná transformace společnosti s odkupem 50% Svazkem, znamená to, že město Humpolec obdrží za pronájem infrastruktury související s pitnou vodou nájemné ve výši:

1,364 mil. Kč/rok

Obdobně bude strukturovaná i kalkulace vztažená za odpadní vody.

Předkládaný materiál zpracovala jednatelka společnosti ve spolupráci s jednatelem V. Šebestou a odbornými poradci společnosti, kteří se na přípravě transformace společnosti VODAK Humpolec dlouhodobě podílejí. Vedení společnosti je připraveno uváděné skutečnosti dlouhodobě připravované transformace při dalším jednání podle potřeb vedení měst dokumentovat a objasnit. Naší základní motivací je námi provozovanou společnost VODAK Humpolec od jejího založení v roce 1993 úspěšně transformovat tak, aby byla dobře připravena na:

- nově definované požadavky kvality dodávek pitné vody, odvádění a čištění komunálních odpadních vod, dopady klimatické změny, což bude vyžadovat významné a finančně náročné úpravy a dostavby stávající infrastruktury, postupný přechod na digitalizaci využívaných technologií (včetně odpovídajícího zabezpečení kybernetické bezpečnosti – vyplývající z nové legislativy a skutečnosti, že vodárenství je tzv. “kritickou infrastrukturou”).
- Pokračování a výměnu vedení společnosti a klíčových odborných pracovníků. K této již uskutečňované zaváděné generační výměně již dochází, ale k jejímu progresivnějšímu postupu je třeba nabídnout i dlouhodobou stabilitu a perspektivu společnosti VODAK Humpolec.
- Aktivní zapojení měst a obcí do celé problematiky vodárenství, a to společně i ve spolupráci se soukromým subjektem, který zajistí dlouhodobou odbornou stabilitu a úroveň provozování a koncepci rozvoje společnosti.