

došlo 13.3.24 8653/2024



**SPRÁVA
ŽELEZNIC**

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. 2844/2024-SŽ-SŽF-RČ
(S2761/2024-SŽ-SŽF-RČ)

Listů/příloh 1/0

Vyřizuje

Ing. Josef Bártek

Mobil

E-mail



Datum

11. března 2024

Město Humpolec
Horní náměstí 300
39601 Humpolec

Žádost o koupi částí pozemků v k. ú. Humpolec

Vážení,

podle výpisu z katastru nemovitostí, list vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Humpolec, jste evidováni jako vlastník pozemků parc. č. 2169/2 a parc. č. 2236/1. Na částech předmětných pozemků se nachází těleso dráhy a další technická zařízení v majetku České republiky a v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen „Správa železnic“).

Z výše uvedených důvodů žádáme o odkoupení částí předmětných pozemků. Pozemky využívá Správa železnic v rámci své činnosti při zajišťování provozování železniční dopravní cesty jako veřejné služby a její provozuschopnosti. Jelikož prostředky na výkup pozemků jsou hrazeny ze Státního fondu dopravní infrastruktury, musí být kupní cena stanovena na základě znaleckého posudku v souladu s platnou vyhláškou o oceňování a zákona o státním podniku. Za tímto účelem jsme připraveni zajistit vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku. Nové hranice budou stanoveny na základě místního šetření, ke kterému budete přizváni.

Kontaktní osobou Správy železnic ve věci vyhotovení geometrického plánu je paní Kateřina Katrňáková, M: 722 119 035, E: Katrnakova@spravazeleznic.cz, z Oblastního ředitelství Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno.

Následně vyhotovíme návrh kupní smlouvy. Zajistíme podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a uhradíme správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad.

Žádáme o Vaši reakci na naši nabídku a zaslání kontaktních údajů (telefon, e-mail) pro rychlejší komunikaci.

Při další komunikaci v této věci uvádějte vždy číslo jednací uvedené v záhlaví tohoto dopisu.

S pozdravem



Ing. Ondřej Vala

12.03.2024 16:53

Podepsáno elektronicky

Ing. Ondřej Vala

vedoucí odboru nabývání majetku

SŽ Facility

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn.

S028684/2023-SŽ-GR-O31
28684/2023-SŽ-GR-O31 (7)

Listů/příloh

1/1

Vyřizuje

Ing. Anna Jeníková

Mobil

E-mail

Datum

24. října 2024

Město Humpolec

Ing. Petr Machek - starosta

DS: 6gfbdx

Prodej pozemku p. č. 2544/39 v k. ú. Humpolec (dále jen „Předmětný majetek“) – sdělení výše kupní ceny

Vážený pane starosto,

k Vaší žádosti o Předmětný majetek sdělujeme, že prodej **připravujeme k projednání** ve správní radě Správy železnic, státní organizace (dále jen „Správa železnic“) **s navrženou kupní cenou 905 000,- Kč bez DPH** (slovy: devět set pět tisíc korun českých bez DPH).

Kupní cena je navržena na základě určení ceny obvyklé (880 000,- Kč) dle znaleckého posudku, s připočtením nákladů Správy železnic (24 600,- Kč) spojených s prodejem předmětného majetku, přičemž součet obou uvedených částek byl následně zaokrouhlen na nejbližší vyšší celé tisíce Kč.

Pro úplnost informace uvádíme, že náklady Správy železnic spojenými s převodem předmětného majetku se zde rozumí:

- náklady v podobě znaleckého na pořízení znaleckého posudku ve výši: 13 900,- Kč;
- výpisy z katastru nemovitostí ve výši: 200,- Kč;
- vklad na katastr nemovitostí ve výši 2 000,- Kč;
- geometrický plán ve výši 8 500,- Kč.

(Poznámka k DPH: nelze vyloučit, že ke kupní ceně tohoto nemovitého majetku bude připočtena DPH v platné zákonné výši. Rozhodné posouzení případného uplatnění a realizace DPH bude provedeno v rámci procesu uzavírání kupní smlouvy, tj. v okamžiku po vydání souhlasného usnesení vlády České republiky k prodeji majetku státu, se kterým má Správa železnic, státní organizace, právo hospodařit, a to dle v tu dobu platné a účinné legislativy.)

Žádáme Vás o písemné odsouhlasení navrhované kupní ceny příslušným usnesením zastupitelstva, které nám zašlete na adresu sídla Správy železnic nebo do datové schránky organizace (ID DS *uccchjm*).

S pozdravem



Mgr. Jiří Hammer

04.11.2024 11:39

Podepsáno elektronicky

Mgr. Jiří Hammer

náměstek ředitele pro realitní činnosti
SŽ Facility

Přílohy:

Příloha č. 1 – Souhlas s navrhovanou kupní cenou

Kateřina Kocmanov

Od: Jenikov
Odesláno: středa 6. prosince 2023 9:33
Komu: Kateřina Kocmanov
Předmět: RE: výkup části pozemku č. j. S028684/2023

Dobrý den, paní Kocmanov,

bylo by lepší, kdyby se oba případy řešily zvlstř, a ne jako směna – tedy že SŽ koup pozemek p. č. 2236/1 v k. ú. Humpolec od města Humpolec a město Humpolec zase koup od SŽ část pozemku p. č. 2544/7 v k. ú. Humpolec.

Přejí pěkny den.

S pozdravem,

Ing. Anna Jenikov

Správa ůeleznic, státní organizace
Generální ředitelství

Odbor prodeje a pronájmu (O31)
Oddělení prodeje majetku

Dlžděná 1003/7, 110 00 Praha 1



www.spravazeleznic.cz

From: Kateřina Kocmanov <Katerina.Kocmanova@mesto-humpolec.cz>

Sent: Tuesday, November 28, 2023 1:14 PM

To: Jenikov

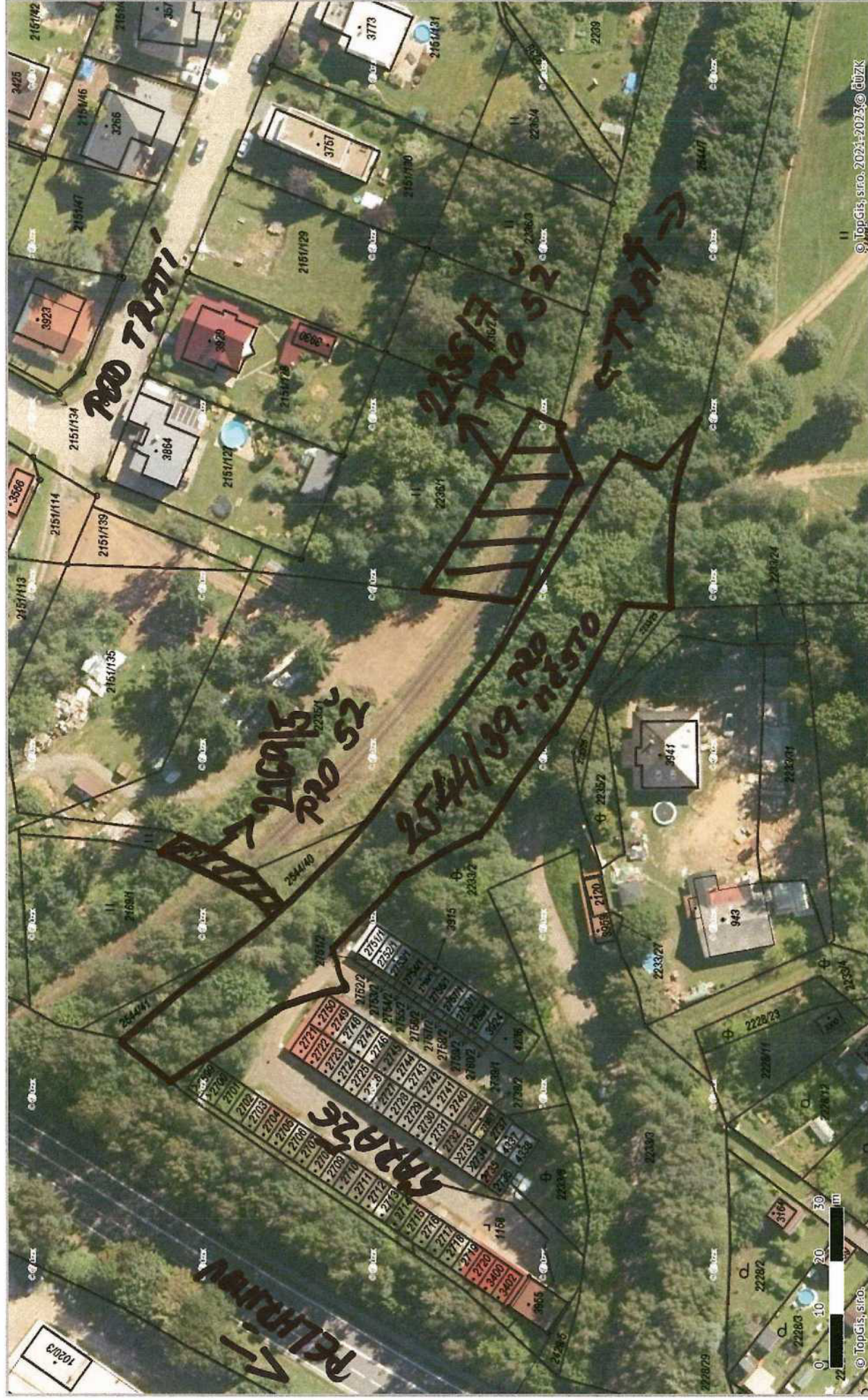
Subject: výkup části pozemku

Dobr odpoledne,

Mám k Vám velkou prosbu. Předlořila jsem nařemu Zastupitelstvu výkup části p.p.č. 2544/7, k.ú. Humpolec. S tím bylo předlořeno ke schválení i Prohlášení a Souhlas. Zastupitelstvo stáhlo bod z jednání s tím, ře Vm mm navrhnout směnu pozemků za část p.p.č. 2236/1, k.ú. Humpolec. Spolu jsme se o tom jř bavily po telefonu a říkala jste mi, ře SŽ nechce směňovat pozemky, ale pouze prodávat a vkupovat. To pan místostarosta na jednání zapomněl říci. Mohla bych vás tedy pořádat, zda by bylo mořn mi toto „stanovisko“ napsat do e-mailu. Bylo by mořn i napsat, ře po proveden výkupu pozemku městem Humpolec bude zahájen proces výkupu části pozemku do majetku SŽ??

Pokud by to bylo mořn poslat do konce tohoto týdne??

S pozdravem



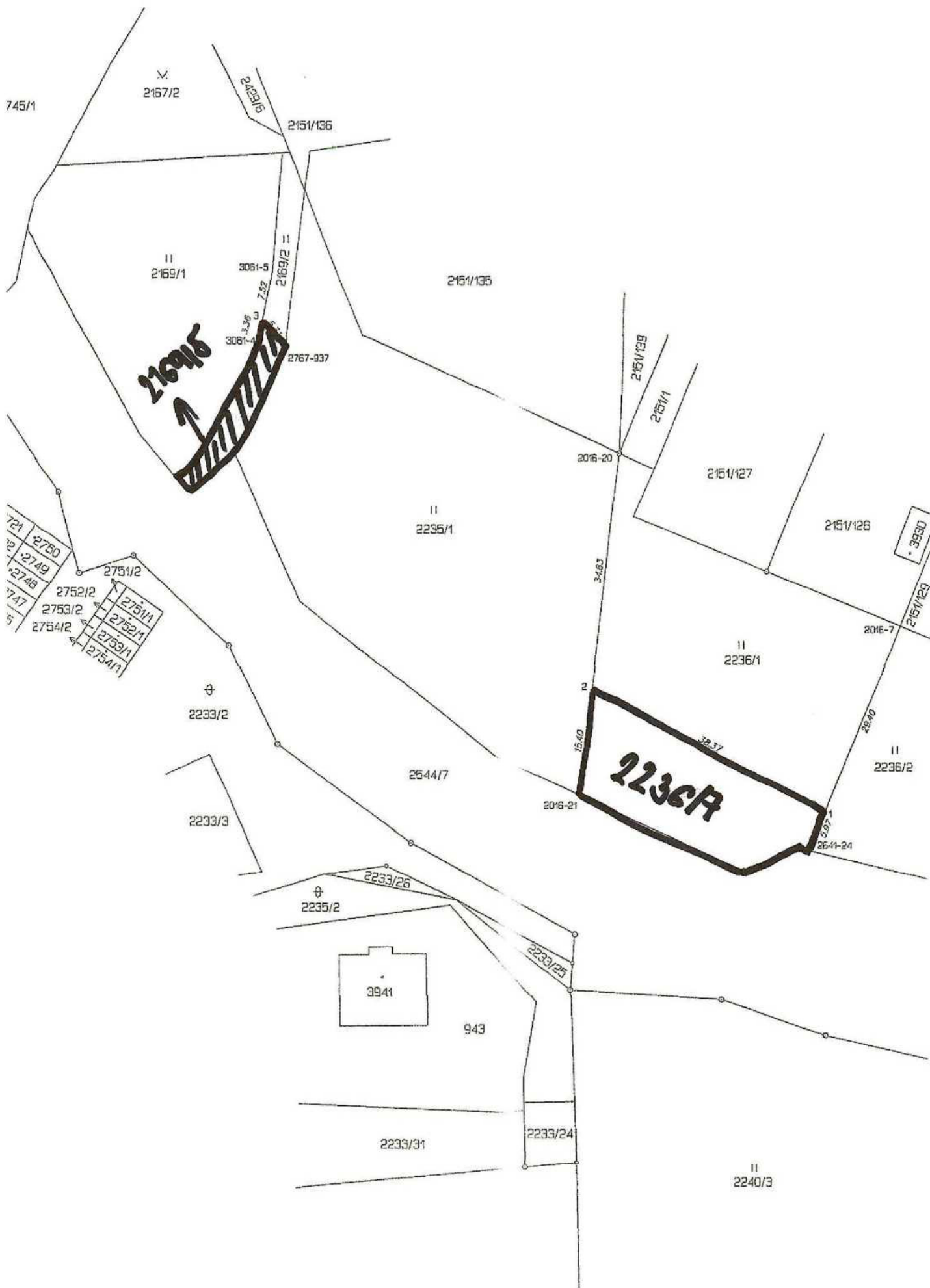
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpus. určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
			Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²	
2169/2	1	83	travní p.	2169/2	88	travní p.			0	2169/2	10001		88
2236/1	71)	16	47	travní p.	2169/5	95	ostat. pl. dílna		0	2169/2	10001		95
				2236/1	11	82	travní p.	2	2236/1	10001	11	82	
				2236/7	4	64	ostat. pl. dílna	2	2236/1	10001	4	64	
	18	30			18	29							

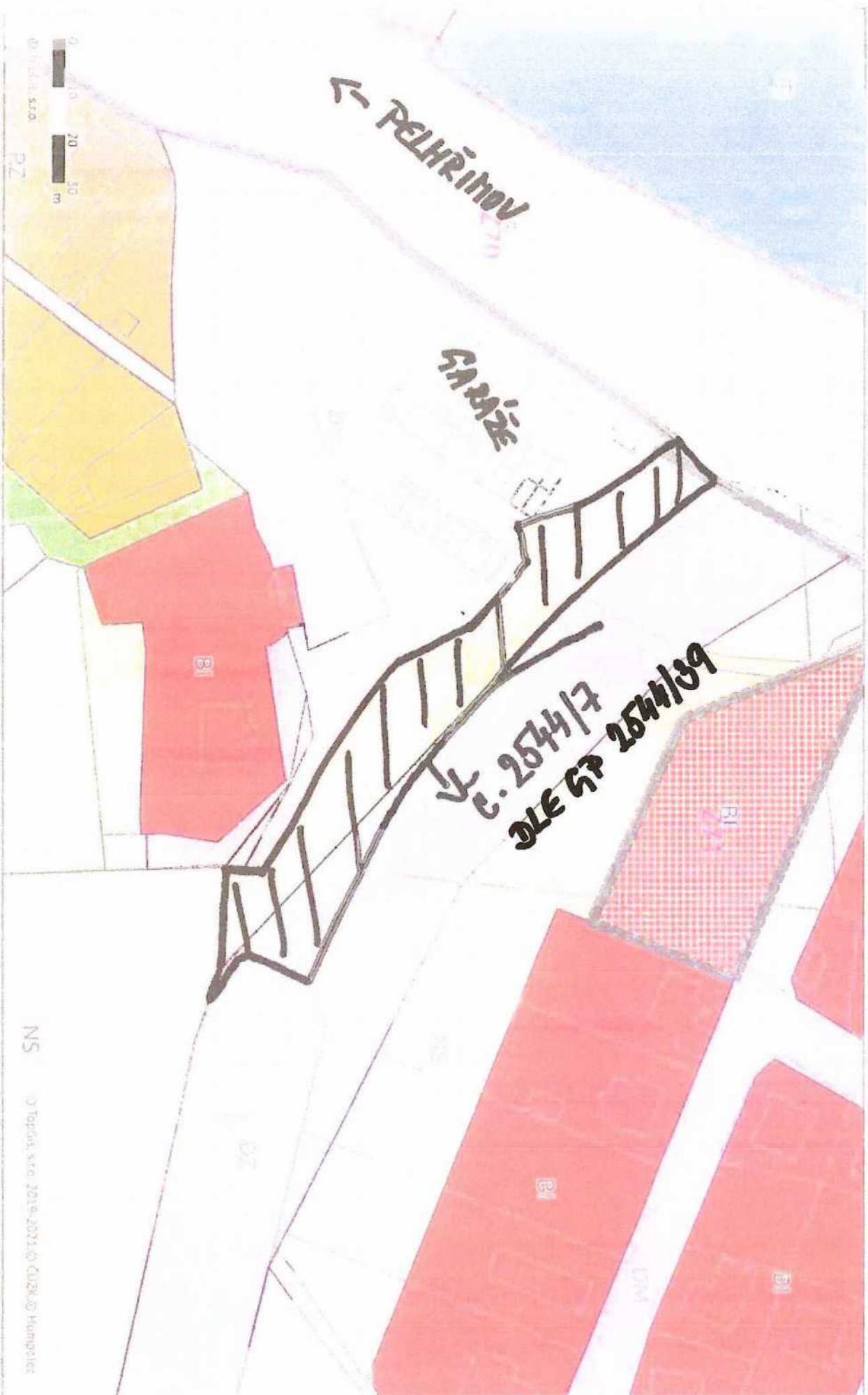
*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2236/1

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha
2169/2		75001		88		2236/1		75001	11 82

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka	
	Y	X			
2016-7	684359.55	1113043.30	3	sl. plotu	
2016-20	684400.67	1113018.28	3	pl. mezník	
2016-21	684406.48	1113068.19	3	barva	
2641-24	684372.87	1113076.10	3	pl. mezník	
2767-937	684449.68	1113003.33	3	kořk	
3061-4	684453.60	1113002.47	8	kořk	
3061-5	684451.48	1112991.78	8	barva	
1	684370.63	1113070.58	3	kořk - bod ohrožen	
2	684404.69	1113052.84	3	kořk - bod ohrožen	
3	684452.95	1112999.19	8	kořk - bod ohrožen	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Václav Adamec		Jméno, příjmení: Ing. Václav Adamec	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2858/2018		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2858/2018	
	Dne: 17. dubna 2024	Číslo: 27/2024	Dne: 29. dubna 2024	Číslo: 526/2024
	Náležitostmi a přesností odpovídá právnímu předpisu.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Václav Adamec Kvasčice 7, Květinov 580 01 tel. 728 169 051, IČ: 88362744 WWW.GEODETHB.CZ	Katastrální úřad souhlasí s otiskem nového stavu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4665-30/2024	Jana Zajicková KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov PGP-688/2024-304 2024.04.24 16:01:42 +02'00'			
Okres: Pelhřimov				
Obec: Humpolec				
Kat. území: Humpolec				
Mapový list: Humpolec 3-6/13, 31, 32 Dosavadní vlastník pozemku byla poskytnuta úředně seznámit se v termínu s průběhem uvažovaných nových hranic. Hranice byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic				





28. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NS

způsob využití

Hlavní využití:

Krajinná zeleň a prvky územního systému ekologické stability.

Přípustné využití:

- zemědělský půdní fond - orná půda, zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty
- přirozené a přírodě blízké ekosystémy, vodní plochy a toky, zeleň
- opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření
- lehké otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata a pastevní areály
- společná zařízení, související dopravní infrastruktura - zejména poľní cesty, pěšiny, stezky a turistické trasy
- trasy
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- tyto plochy jsou ve smyslu zákona č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, určeny k náhradní výsadbě
- protipovodňová a protihluková opatření
- využití ploch vyplývající z kapitoly e.2
- oplocení ochranných pásem vodních zdrojů I.stupně

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění a nové vodní plochy za podmínky, že budou řešeny mimo plochy s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a plochy, kde by v důsledku nových opatření došlo ke snížení druhové rozmanitosti, a pokud nebudou dotčeny půdy I. nebo II. třídy ochrany
- zalesnění na svažitých pozemcích III. - V. třídy ochrany zemědělské půdy a navazujících na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- hrazení pastevních areálů a dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- golf a s ním související stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Stavby, které mají charakter budov.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny

16. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNIČNÍ

DZ

způsob využití

Hlavní využití:

Železniční doprava.

Přípustné využití:

- železniční dráha
- součásti železniční dráhy - např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, kolejiště, protihlukové stěny a bariéry, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s drážní dopravou - např. stanice, zastávky, nádražní budovy, nástupiště, železniční depa, opravny, vozovny, železniční překladiště, stavby a zařízení pro občanské vybavení související s drážní dopravou
- terminál autobusové a železniční dopravy
- stavby provozních a správních budov
- stavby a zařízení související s křížením drážní dopravy a technické infrastruktury
- stavby a zařízení související s křížením dopravní infrastruktury včetně stezek pro pěši a cyklisty

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- autoopravny, autoservisy a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny