

Humpolec

Město Humpolec
Horní náměstí 300
396 22 Humpolec

Městský úřad Humpolec

Městský úřad Humpolec

Doručeno: 25.07.2024 14:06:18

Číslo dopor:

MUHU/25067/2024/ OISM/

listy: 1 přílohy: 1

listů příloh: 1 druh příloh:



hump24j80bu2

Žádost o prodej, výkup, směnu, pacht nebo pronájem pozemků

Část I.

Žadatel

Jméno a příjmení žadatele/žadatelů



Ružička

Adresa trvalého pobytu

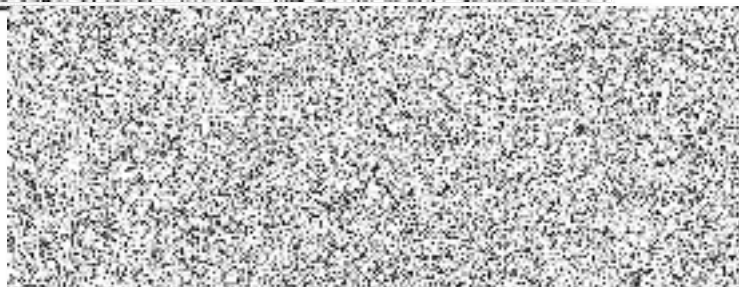


Adresa pro doručování

Rodné číslo

Telefon*)

E-mail*)



*) nepovinné položky za účelem urychlení operativní komunikace

Část II.

Předmět žádosti

Žádost o

☐ prodej

☒ výkup

☐ směnu

☐ pacht

☐ pronájem

Číslo parcely	Přibližná výměra	Katastrální území
<i>7011</i>	<i>150 m²</i>	<i>Lhotka u Humpolec</i>

Přesné určení využití požadovaného pozemku (důvod koupě, prodeje, pronájmu, směny)

*část zahrady. Zaplacená
a dlouhodobě užívaná.*

Část B. Čestné prohlášení

1	Prohlašuji tímto, že jsem byl (a) seznámen (a) se skutečností, že jakmile koupím nemovitost z peněžních prostředků spadajících do společného jmění manželů, spadá nemovitost do společného jmění manželů a vlastníkem předmětné nemovitosti je tedy i můj manžel (moje manželka), přestože např. uzavřu smlouvu sám (sama).
2	Prohlašuji, že jsem byl (a) seznámen (a) s Pravidly o prodeji pozemků z majetku Města Humpolec a následně i s cenou pozemků
3	Uvedené osobní údaje budou za účelem vyřízení této žádosti zpracovávány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů referentem úřadu zajišťující tuto agendu. Za účelem rozhodnutí v této věci budou osobní údaje poskytnuty členům Rady, Zastupitelstva, Finančnímu výboru města Humpolce a popř. Osadnímu výboru příslušné části města Humpolce. Osobní údaje mohou být předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím č. 106/1999 Sb., v platném znění.
4	Osobní údaje nebudou předmětem profilování a ani automatizovaného zpracování. Bližší informace o zpracování osobních údajů městem Humpolec a právech subjektů údajů (občan) jsou uvedeny na internetových stránkách města Humpolec.
5	V případě schválení žádosti bude s žadatelem uzavřena smlouva, která bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu ustanovení zákona č. 340/2015 v platném znění a poskytnuta Katastrálnímu úřadu. Elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu vč. metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Humpolec, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy

V Humpolci

dne

25.7.2024



podpis(y) žadatel(ů)

Pokud máte elektronický podpis, můžete jej vložit zde:
(po vložení již nebude možno formulář upravovat)

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu obvodu budovy, vyznačení budovy, rozdělení pozemku a průběh vlastnický upřesnění hranice pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Bohumil Slavík Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 722 Dne: 20. ledna 2025 Číslo: 4/2025 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Slavík Bohumil Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 722 Dne: 21. 01. 2025 Číslo: 29/25 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  Rostislav Jež Máchova 1700 396 01 Humpolec tel.: 603 867 256 www.jrcgeodet.cz Číslo plánu: 99-96/2024 Okres: Pelhřimov Obec: Humpolec Kat. území: Lhotka u Humpolce Mapový list: Humpolec 5-4/33 Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Jana Zajíčková KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov PGP-81/2025-304 2025.01.21 09:47:10 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. urče- ní vý- měr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označení dílu			
					ha	m ²					katastru nemovitostí		dřívejší poz. evidenci	ha	m ²
st.34	3	78	zast.pl.	st.34	4	35	zast.pl.	č.p.2 rod.dům	0	st.34		14	3	78	celá
										70/7		14		57	a+b
													4	35	
st.35	2	17	zast.pl.	st.35	2	17	zast.pl.	č.p.25 rod.dům	0	st.35		7	2	17	
st.39/1	5	49	zast.pl.	st.39/1	5	49	zast.pl.	č.p.26 rod.dům	0			21			
70/1	76	81	ostat.pl. neplodná půda	70/1	76	03	ostat.pl. neplodná půda		0						
				70/18		78	zahrad.		2	70/1		10001		78	
70/5	2	90	zahrad.	70/5	2	90	zahrad.		0			21			
70/6	9	55	zahrad.	70/6	9	15	zahrad.		0						
				st.52		40	zast.pl.	bez čp/če jiná st.	2	70/6		7		40	
*1)	4	18													
70/7	3	93	zahrad.	70/7	3	61	zahrad.		2	70/7		14	3	61	
70/8	52	89	ostat.pl. jiná plocha	70/8	52	89	ostat.pl. jiná plocha		0			10001			
	*2)	6	71												
70/11	6	84	ostat.pl. manipulační pl.	70/11	6	71	zahrad.		2	70/11		14	6	71	
70/17		30	ostat.pl. jiná plocha	70/17		30	zahrad.		0	70/17		7		30	
738	15	99	ostat.pl. ostat.komunikace	738	15	99	ostat.pl. ostat.komunikace		0			10001			
	1	80	77												
	4	80	62		1	80	77								

*1), *2) Návrh na změnu výměry parcely dle § 37 odst.1, písm.c) katastrální vyhlášky.

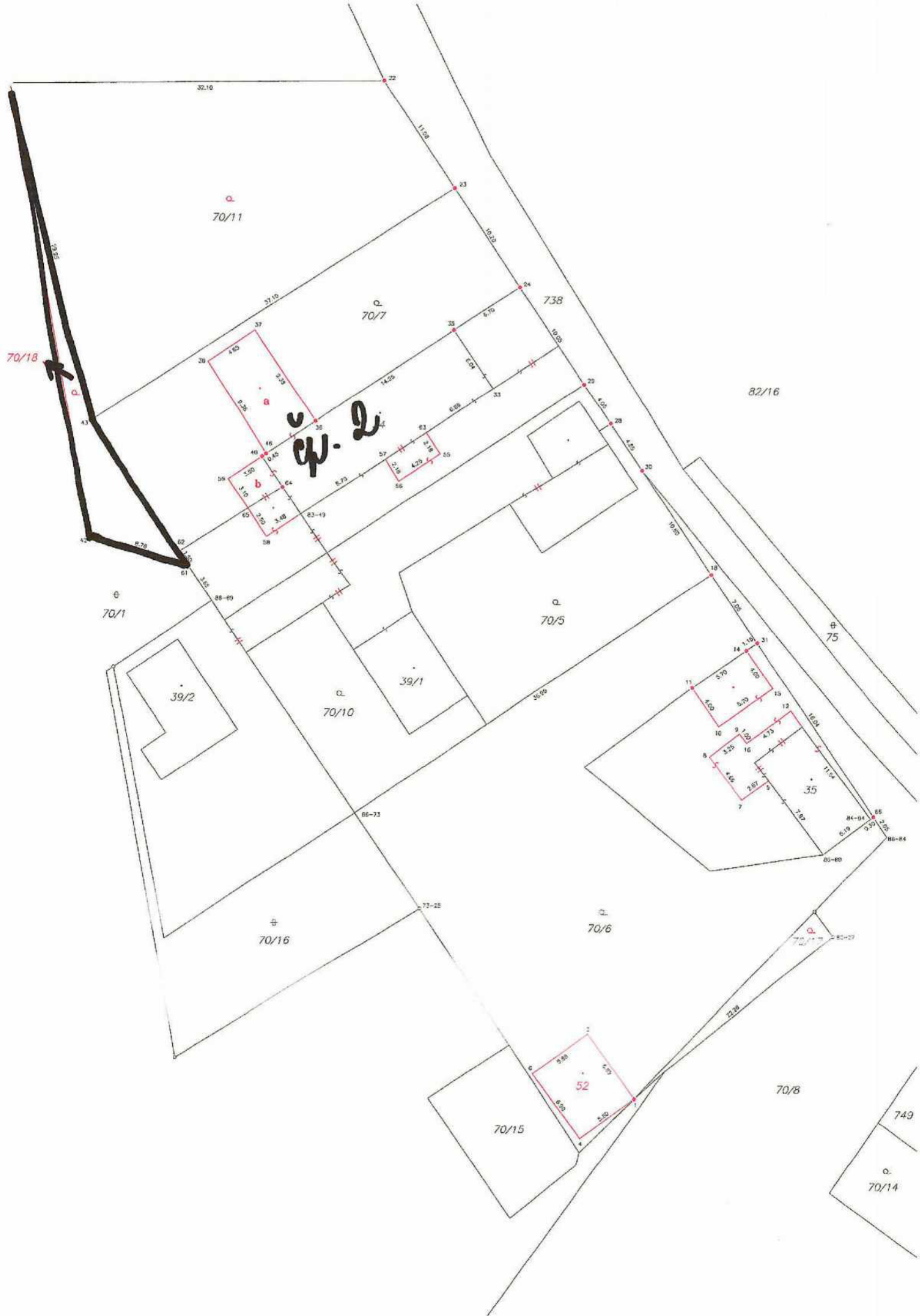
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
70/5		76811		2 90		70/7		76811		3 61	
70/6		76811		9 15		70/11		76811		6 71	
70/17		76811		30		70/18		76811		78	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X			Y	X	
73-25	689433.56	1109759.63		8			sloup.plotu
80-27	689397.99	1109762.03		3			sloup.plotu
83-49	689443.77	1109725.66		3			roh budovy

84-94	689394.77	1109751.87	8	roh budovy
86-69	689451.39	1109733.09	8	označ.bod
86-73	689439.15	1109751.37	8	sloup.plotu
86-80	689398.85	1109754.90	8	roh budovy
86-84	689393.36	1109753.43	8	dřev.kolík
1	689415.14	1109776.13	3	roh budovy
3	689419.13	1109770.52	3	roh budovy
4	689419.81	1109779.56	3	roh budovy
5	689403.56	1109748.60	3	roh budovy
6	689423.88	1109773.99	3	roh budovy
7	689405.88	1109750.29	3	roh budovy
8	689408.64	1109746.53	3	roh budovy
9	689406.06	1109744.56	3	roh budovy
10	689407.85	1109743.95	3	roh budovy
11	689410.13	1109740.66	3	roh budovy
12	689401.66	1109742.59	3	roh budovy
14	689405.47	1109737.39	3	roh budovy
15	689403.19	1109740.69	3	roh budovy
16	689405.47	1109745.37	3	roh budovy
18	689408.47	1109730.86	3	roh podezdívky
20	689468.68	1109688.50	3	sloup.plotu
22	689436.63	1109688.33	3	sloup.plotu
23	689430.57	1109697.57	3	označ.plot
24	689424.96	1109706.11	3	označ.plot
28	689417.16	1109717.88	3	dřev.kolík
29	689419.44	1109714.51	3	označ.bod
30	689414.45	1109721.88	3	roh podezdívky
31	689404.54	1109736.73	3	označ.plot
33	689427.25	1109714.86	3	roh budovy
35	689430.60	1109709.82	3	roh budovy
36	689442.50	1109717.64	3	roh budovy
37	689447.67	1109709.81	3	roh budovy
38	689451.71	1109712.49	3	roh budovy
40	689447.07	1109720.65	3	roh budovy
42	689461.88	1109727.48	3	plast.mezník
43	689461.79	1109717.56	3	žel.trn
46	689446.71	1109720.41	3	roh budovy
55	689431.82	1109720.45	3	roh budovy
56	689435.35	1109722.81	3	roh budovy
57	689436.51	1109720.91	3	roh budovy
58	689446.69	1109727.57	3	roh budovy
59	689450.01	1109722.58	3	roh budovy
61	689453.41	1109730.07	3	označ.bod
62	689454.24	1109728.83	3	dřev.kolík
63	689433.01	1109718.63	3	roh budovy
64	689445.31	1109723.32	3	zed'
65	689448.29	1109725.16	3	označ.zed'
66	689394.53	1109751.69	3	označ.bod







21. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV

způsob využití

Hlavní využití:

Veřejná prostranství převážně pro shromažďování obyvatel.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- stavby a zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství, např. umělecká díla, městský veřejný mobiliář, letní předzahrádky a terasy, sezónní a zájmová tržiště, vodní prvky, autobusové zastávky, veřejně přístupné přístřešky, pódia, veřejné osvětlení
- související dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty
- související technická infrastruktura a veřejné sítě technické infrastruktury
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů, čerpacích stanic pohonných hmot a garáží

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny

13. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

SV

způsob využití

Hlavní využití:

Bydlení venkovského typu.

Přípustné využití:

- rodinné domy
- bytové domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro rekreaci a turistiku
- rodinné farmy a zemědělské usedlosti se zázemím pro chov hospodářských zvířat a obhospodařování zemědělských půd
- stavby pro výrobu a skladování, které nesnižují kvalitu obytného prostředí (např. montážní a řemeslné dílny, sklady produktů rostlinné výroby)
- stavby pro občanské vybavení a služby, např.: školy, domy s pečovatelskou službou, zdravotnická střediska, penziony a ubytování v soukromí, stavby pro maloobchodní prodej, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény, skleníky, stavby pro chovatelství a hospodaření
- související veřejná prostranství a zeleň na veřejných prostranstvích
- sídelní zeleň
- související technická a dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- nesouvisející garáže a hromadné garáže
- hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- nové stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: 800 m² - 2000 m²
- intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 30 %
- koeficient zeleně nesmí být nižší než 50 %
- nové stavby budou odpovídat způsobu využití a nebudou mít negativní dopad na charakter a ráz bezprostředního okolí stavby
- nové stavby v blízkém okolí nemovitých kulturních památek a památek místního významu nebudou přesahovat výškovou hladinu okolní stávající zástavby a nebudou působit jako rušivý prvek zástavby

OSADNÍ VÝBOR VE LHOTCE

ZÁPIS

Veřejná schůze ze dne 25.9.2024

Přítomni: Růžička Václav, Kubát Josef, Hůla Zdeněk, Kopecká Marie

Omluven: Jančík Luboš

Veřejnost: 3x

Body programu:

1/ začátek 18:00

2/ seznámení s akcemi v roce 2024

- Řešení vlastnických vztahů pozemků pod cestou do Petrovic – bez posunu
- Revitalizace rybníka na spodní Lhotce
 - proveden odběr vzorků
 - do konce roku 2024 by se mělo provést vyvezení sedimentu
- Řešení obnovy zdroje pitné vody
 - provedena čerpací zkouška. Pracuje se s variantou úpravy vody.
- Kaplička
 - předáno pí. Vilímové, zatím neprovedeno
- Oprava lávky
 - předáno pí. Vilímové, zatím neprovedeno
- Osadní výbor
 - poslána poptávka na dokončení prací (p.Čapek)
- Oprava cest inframetodou
 - Současný stav uspokojivý – letos nebylo žádáno
- Zpevnění úvozové cesty
 - provedeno
 - během záplavových dešťů nebyly shledány závažnější problémy
 - prorůstání travou (absence geotextilie v podloží)
 - malá vsakovatelnost vody v záchytné jímce (umístěna na skále)
- Obnova lesní cesty – bez posunu
- Doplnění inventáře – dle potřeb

3/ požadavky na rok 2024

- Viz příloha č.1

4/ požadavek na odkup pozemku č.j. MUHU/31195/2024/Km

Václav Růžička žádá o odkup části pozemku, který má trvale zaplocený a zastavěný (součást zahrady). Jedná se pás mezi 70/1 a 70/11 (7). Odkupem nebude dotčena příjezdová cesta k č.p. 26 ani prostor u strouhy mezi rybníky.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1 (nahlášený střet zájmů)

Závěr: Schváleno

5/ volná diskuze

Schůze ukončena v 19:30

Zapsal:

Václav Růžička

Ověřil:

Josef Kubát