

PŘIPOMÍNKY PODANÉ K NÁVRHU PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

podatel datum doručení číslo jednací	stručné znění	vyhodnocení
Česká geologická služba, Správa oblastních geologů Klárov 131/1 118 00 Praha 1 27.11.2023 ČGS-441/23/846*SOG- 441/0823/2023	Česká geologická služba sděluje, že nad rámec výše uvedeného neuplatňuje ke společnému jednání o návrhu Změny č. 6 Územního plánu Humpolec připomínky.	Bez vlivu na řešení - vzato na vědomí.

PŘIPOMÍNKY PODANÉ K NÁVRHU PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

podatel datum doručení číslo jednací	stručné znění	vyhodnocení
<p>Město Humpolec Horní náměstí 300 396 22 Humpolec 9.srpen 2025</p>	<p>P23 Město na zá- kladě nových skutečností – probíhajícího zpracování nového ÚP a jeho Prů- zkumů a rozborů požaduje pro podmínky pořízení US.13 v bodě l) doplnit "US.13 bude v širších vztazích a vazbách prostranství řešena pro celé rozvojové území ohraničeno ulicemi Nerudova, Lužická, Kamarytova a bezejmenné vodoteče části V Lukách. US zohlední aktuální poznatky o území a aktuální stav připravov- vaných územně plánovacích dokumentací."</p>	<p>Připomínce se vyhovuje.</p> <p><u>Způsob zpracování:</u> V textové části změny č. 6 ÚP Humpolec, v kapitole stanovující podmínky pro pořízení územní studie US.13, bude do bodu l) doplněna věta: „US.13 bude v širších vztazích a vazbách prostranství řešena pro celé rozvojové území ohraničené ulicemi Nerudova, Lužická, Kamarytova a bezejmennou vodotečí části V Lukách. Územní studie zohlední aktuální poznatky o území a aktuální stav připravovaných územně plánovacích dokumentací.“ Změna bude promítnuta rovněž do odůvodnění návrhu formou vysvětlení důvodů doplnění (aktualizace územních podmínek a koordinace rozvoje území). <u>Odůvodnění:</u> Požadavek města je odůvodněný, neboť reaguje na nové skutečnosti zjištěné v rámci pořizo- vání nového Územního plánu Humpolec a jeho Průzkumů a rozborů, které zpřesňují urbanis- tické a dopravní vazby v dotčené lokalitě. Doplnění požadavku na řešení územní studie v šir- ších vztazích umožní koordinovaný a koncepční rozvoj celého rozvojového území ohraniče- ného ulicemi Nerudova, Lužická, Kamarytova a bezejmennou vodotečí v části V Lukách. Zo- hlednění aktuálních poznatků o území a připravovaných územně plánovacích dokumentací přispěje k souladu dílčích rozvojových záměrů s koncepcí rozvoje města a k eliminaci kolizí v dopravní a technické infrastruktuře. Vyhovění připomínce je v souladu s § 38 odst. 2 a 3 sta- vebního zákona č. 283/2021 Sb., který stanoví jako cíl územního plánování vytvářet předpo- klady pro udržitelný rozvoj území a také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyva- tel.</p>

<p>Město Humpolec Horní náměstí 300 396 22 Humpolec 9.srpen 2025</p>	<p>Zm6.10 Doporučujeme zanechat plochu jako součást veřejných prostranství a dodržet argumentaci KAU ze zadání změny, které vymezení zastavitelné plochy nedoporučuje stejně jako její oplocení a doporučuje zanechat plochy jako zahrady bez staveb i vzhledem k zachování biodiverzity a charakteru zeleně v okolí rybníka. Nábřeží rybníka je významným potenciálem jako součást veřejných prostranství a díky své vazbě na blízké plochy občanského vybavení – sportu a tělovýchovy (OS). Využití plochy pro výstavbu a rekreaci je nutné prověřit v kontextu systému veřejných prostranství.</p>	<p>Připomínce se nevyhovuje.</p> <p>Způsob zpracování: Plocha zůstane vymezena jako RH – rekreace - hromadná rekreační areály. V textové části změny č. 6 ÚP Humpolec bude pro zastavitelnou plochu Z.245 doplněn specifický regulativ využití, který stanoví: - umožnění pouze jednopodlažních staveb, - umístění hlavního objemu stavby do části plochy navazující na vedlejší plochu ZS. Doplnění bude promítnuto do příslušné tabulky podmínek využití ploch i do odůvodnění změny. Odůvodnění: Připomínce se nevyhovuje, neboť návrh změny funkčního využití se neuplatní – plocha zůstane vymezena jako plocha rekreace (RH). Požadavek města na změnu funkčního využití není akceptován vzhledem k tomu, že zůstává zachována původní koncepce územního plánu, která odpovídá charakteru a stávajícímu využití území. Na základě nových skutečností, kterými jsou práce na průzkumech a rozborech pro nový územní plán města Humpolec, které byly zpracovávány až v průběhu roku 2025, byl zhotovitel upozorněn na význam a hodnotu oblasti hráze Plačkovského rybníka a jejího nejbližšího okolí. Tato lokalita představuje území s vysokou přírodní, krajinářskou a rekreační hodnotou. Zároveň tvoří významný krajinný prvek přispívající k ekologické stabilitě území, estetické kvalitě krajiny i jejímu rekreačnímu potenciálu. Z uvedených důvodů je vhodné zajistit ochranu této lokality před nevhodnou zástavbou či jinými zásahy, které by mohly negativně ovlivnit její krajinný ráz, ekologické vazby nebo rekreační funkce. Navržené doplnění specifických regulativů prostorového a funkčního uspořádání představuje přiměřený nástroj ochrany hodnot území a je v souladu s principy udržitelného rozvoje a cíli územního plánování podle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Předmětné doplnění se týká zastavitelné plochy Z.245, která zůstává vymezena jako plocha rekreace (RH). V rámci návrhu bude doplněn specifický regulativ využití, který stanoví, že na této ploše budou povoleny pouze jednopodlažní stavby, přičemž hlavní objem hlavní stavby musí být umístěn v poloze navazující na sousední plochu ZS. Tímto řešením je umožněna realizace aktuálního stavebního záměru investora a zároveň zajištěno respektování charakteru území a ochrana jeho hodnot. Navrhované regulativy zohledňují záměr investora, který byl projednán jak v Komisi pro architekturu a urbanismus, tak i v zastupitelstvu města Humpolec. Navržené doplnění regulativů nemění funkční využití plochy ani její rozsah, pouze zpřesňuje podmínky pro její využití s ohledem na ochranu krajinného rázu a přírodních hodnot.</p>
----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>Z komunikace s investorem vyplynulo, že jeho nesouhlas s doplněním regulativů není věcný, ale vychází z obavy z možného prodloužení procesu pořízení územního plánu. Tyto obavy však nejsou opodstatněné, jelikož v rámci zpracování návrhu probíhají i jiné zásadní úpravy, které samy o sobě vyvolají potřebu opakovaného projednání. Doplnění regulativů proto nebude mít vliv na harmonogram pořizování územního plánu. Současně je třeba uvést na pravou míru, že v připomínce bylo nesprávně uvedeno, že Komise pro architekturu a urbanismus se záměrem nesouhlasila. Z dostupné dokumentace vyplývá, že komise souhlasila s upraveným návrhem, který žadatel předložil. Chybně uvedené údaje v připomínce však nemění podstatu věci, a tou je ochrana dané lokality z hlediska zachování jejích přírodních, krajinářských a rekreačních hodnot, která je žádoucí. Nedoplnění navrhovaných regulativů by mohlo vést k nevratným zásahům do území a ke ztrátě jeho hodnot, což by bylo v rozporu s cíli územního plánování i s principy šetrného rozvoje území. Z výše uvedených důvodů je doplnění specifických regulativů do návrhu Územního plánu Humpolec odůvodněné, přiměřené a v souladu s veřejným zájmem na ochraně krajinného rázu a ekologické stability území.</p>
<p>Město Humpolec Horní náměstí 300 396 22 Humpolec 9.srpen 2025</p>	<p>Zm6.69 Doporučujeme zanechat plochu jako součást plochy dopravy drážní (DD) a nevyomezovat transformační plochu. Jedná se o součást lokality aktuálně řešené stavební uzávěry, vymezené z důvodu koncepční revize lokality, řešení její dopravní obsluhy a rozvoje ve vztahu k limitám v území. Transformace plochy dráhy na výrobu vytváří budoucí možnou bariéru v území pro dopravní řešení lokality a další využití.</p>	<p>Připomínka se vyhovuje. <u>Způsob zpracování:</u> V návrhu změny č. 6 ÚP Humpolec bude u plochy Zm6.69 zrušeno navržené vymezení transformační plochy a ponecháno stávající funkční využití jako plocha dopravy drážní (DD). Změna bude promítnuta do výkresu základního členění území a do textové části, včetně úpravy odůvodnění, které vysvětlí zachování plochy v rámci koncepční revize území dotčeného stavební uzávěrou. <u>Odůvodnění:</u> Připomínka je věcně odůvodněná. Dotčené území je součástí širší lokality, která je aktuálně řešena stavební uzávěrou z důvodu potřeby koncepčního prověření dopravních vztahů, územních limitů a budoucího využití území. Transformace plochy dopravy drážní (DD) na plochu výroby by mohla narušit územní kontinuitu drážního areálu, omezit možnosti dopravního napojení a zkomplikovat následné řešení lokality v rámci připravované revize. Zachování plochy jako dopravy drážní umožní koordinovaný přístup k území a ponechá otevřený prostor pro provázané řešení v rámci nového územního plánu nebo podrobnější dokumentace. Vyhovění připomínce je v souladu s § 38 odst. 1 a odst. 5 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., které vyžadují, aby územní plánování řešilo komplexně funkční využití území a koordinovalo veřejné zájmy, a s § 39 odst. a), b), c) a j), podle nichž územní plánování posuzuje stav území, stanovuje koncepci využití, prověřuje změny a koordinuje veřejné zájmy.</p>

<p>Česká geologická služba, Správa oblastních geologů Klárov 131/1 118 00 Praha 1 24.8.2025 ČGS-441/25/464*SOG-441/0474/2025</p>	<p>Stanovisko k návrhu Změny č. 6 Územního plánu Humpolec bylo předloženo již ve Vyjádření ČGS k Návrhu zadání změny č. 6 územního plánu Humpolec čj. ČGS-441/23/20*SOG-441/0017/2023 z 1. února 2023 a ve Stanovisku ČGS ke společnému jednání o návrhu Změny č. 6 Územního plánu Humpolec čj. ČGS-441/23/846*SOG-441/0823/2023 z 27. listopadu 2023. Na celém správním území obce Humpolec se vyskytuje množství poddolovaných území, důlních děl a úložných míst těžebního odpadu, která jsou popsána ve zmíněných dokumentech. Při respektování všech omezení s tím spojených neuplatňuje Česká geologická služba další připomínky.</p>	<p>Bez vlivu na řešení - vzato na vědomí.</p>
<p>LTC Humpolec, z.s. Libor Novák 4.9.2025</p>	<p>Vznášíme tímto připomínky k návrhu změny územního plánu města Humpolec. Konkrétně se jedná o Zm6.07 plocha přestavby P.21 v lokalitě kolem „morového křížku“ u tenisových kurtů:-v dané lokalitě proběhla v nedávné minulosti po dlouhých diskuzích změna ÚP na „žluté plochy“, tak aby bylo možné zde dále rozvíjet sportovní areál, pro který žádná jiná alternativní lokalita rozvoje neexistuje. Skutečnosti, na základě kterých, navrhovatel požaduje změnu ÚP, byly v té době již stovky let známé a při provedené změně na „žluté plochy“ byly zohledněné a důsledně prodiskutované. Žádné nové skutečnosti nebyly zjištěny ani se neobjevily. Není tedy důvod ke změně ÚP.-vzhledem ke skutečnosti, že pozemky v dané lokalitě vlastní Město Humpolec, tak je nereálné, aby bez jeho souhlasu tam kdokoliv cokoliv stavěl. Proto není důvod opět po pár letech v dané lokalitě provádět změnu ÚP.- změna ÚP v dané lokalitě proběhla před několika málo lety a je zcela nekoncepční provádět opět změnu ÚP na původní stav. Územní plán má být nástroj, který je nadčasový a nemá se měnit podle volebních období.-odůvodnění navrhované změny je velmi fádní bez promyšlení jakýchkoliv časových a věcných návazností. V původním návrhu změny bylo uvedeno mimo jiné „ZČ6 prověří možnost vymezení pietního místa a zároveň rezervy pro rozšíření tenisového areálu v širším okolí celého rybníka Cihelna. Volnočasové využití veřejného prostoru v této oblasti a pietní místo jsou v dané lokalitě hodnotou a je vhodné zpracovat koncepční studii, která prověří, že umístění dalších tenisových kurtů tyto hodnoty neznehodnotí“. Toto všechno v novém odůvodnění zmizelo. Již se nehovoří o tom, že volnočasové využití lokality je zde hodnotou, nikdo neprovedl posouzení různých možností využití dané lokality. Do dnešního dne nikdo ani nemá, byť minimální představu o tom, jak bude lokalita využita s ohledem na pietu místa a jak toto bude zajištěno a následně vymáháno. Mimo výše uvedené připomínky uvádím pouze doporučení/návrh, aby tato dílčí změna byla „vytažena“ do samostatného projednávání, aby případně zbytečně nedošlo k zablkování všech dalších změn ÚP, na kterých je všeobecná shoda, tak jak to bylo konzultováno na veřejném projednání ÚP dne 27.8.2025.</p>	<p>Připomínce se vyhovuje. <u>Způsob zpracování:</u> Plocha zůstane vymezena jako OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT A TĚLOVÝCHOVA. Do textové části změny č. 6 ÚP Humpolec budou doplněny specifické podmínky využití plochy Z.4 v tomto znění: „V ploše je přípustné umístění sportovního zařízení (např. tenisového kurtu) pokud bude v této ploše zároveň dostatečným způsobem vyřešena pieta místa z hlediska historické paměti morového pohřebiště. Před realizací jakéhokoliv záměru bude zpracována územní studie, která bude následně odsouhlasena Zastupitelstvem města Humpolec“ Doplnění bude promítnuto do tabulky podmínek využití ploch a do odůvodnění změny. <u>Odůvodnění:</u> Připomínce se vyhovuje, neboť požadavek je v souladu s dlouhodobou koncepcí rozvoje sportovního areálu v dané lokalitě a respektuje stávající funkční využití území jako ploch občanského vybavení – sport a tělovýchova (OS). Zachování této funkce zajišťuje kontinuitu dříve projednané koncepce ÚP a odpovídá charakteru území, které je stabilizovanou sportovní lokalitou bez potřeby další změny využití. Zohledňuje se však potřeba pietního významu místa a pro danou plochu budou doplněny specifické podmínky využití umožňující umístění pietního místa i sportovního zařízení (např. tenisového kurtu). Konkrétní návrh řešení bude zpracován formou územní studie, kterou následně odsouhlasí město Humpolec, čímž bude zajištěna koordinace pietní a sportovní funkce. Tento postup je v souladu s cíli územního plánování dle § 38 odst. 1 písm. b) a j) stavebního zákona č. 283/2021 Sb., které stanoví potřebu koordinovat využití území včetně zachování jeho hodnot a charakteru.</p>

<p>Ing. Žaneta Hermanová 10.9.2025</p>	<p>připomínka k navržené změně územního plánu Zm6.07 – změně plochy ze sportoviště na plochu vodohospodářskou. Na veřejném projednání zaznělo z úst zástupců města opakovaně tvrzení, že daný pozemek není vhodný k jinému využití než pro účely pietní úpravy a nikdy neměl být pro účely sportoviště vymezen. Na základě konzultací s ústavem Archaia, panem Mgr. Vladimírem Staškem, Komisí pro rozvoj města a po prostudování všech dostupných historických podkladů jsem dospěla k závěru, že toto tvrzení nemusí odpovídat skutečnosti. Domnívám se, že je možné na daném místě citlivě skloubit jak pietní úpravu, tak i další formy využití. Ideálním řešením by bylo ověření polohy pohřebiště kopanou sondou, pak lze vydat další doporučení a zpracovat studii. Nebo polohu neověřovat (pokud nevádí Městu, že by polohu neznalo) a vypracovat studii využití pro oboje bez znalosti polohy – není zcela nutné, aby polohy seděly přesně, ani stávající křížek není původní a nemusí být přímo na místě pohřebiště. Na pozemku jsou objemné navážky a stavba kurtů by byla jen povrchová. S touto dílčí změnou Zm6.07 nesouhlasím z následujících důvodů: - bude zablokován rozvoj tenisu, jejichž areál je dlouhodobě přetížený, nesplňuje ani podmínky Českého tenisového svazu- poloha morového pohřebiště není potvrzena a neví se tedy zda vůbec a v jakém rozsahu na tomto pozemku je- v této ploše lze vyřešit jak pietní místo, tak tenisové kurty, není nutné jedno nebo druhé zakázat- Komise pro rozvoj města také doporučila snahu vyřešit v této lokalitě oboje, na vhodnost toto řešit jsme upozorňovali již v roce 2023 a nyní opakovaně v roce 2025</p>	<p>Viz. Připomínka číslo P5</p>
--------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------

<p>Martin Kubíček 9.9.2025</p>	<p>Vznášíme tímto připomínky k návrhu změny územního plánu města Humpolec. Konkrétně se jedná o Zm6.07 plocha přestavby P.21 v lokalitě kolem „morového křížku“ u tenisových kurtů:</p> <ul style="list-style-type: none">-v dané lokalitě proběhla v nedávné minulosti po dlouhých diskuzích změna ÚP na „žluté plochy“, tak aby bylo možné zde dále rozvíjet sportovní areál, pro který žádná jiná alternativní lokalita rozvoje neexistuje. Skutečnosti, na základě kterých, navrhovatel požaduje změnu ÚP, byly v té době již stovky let známé a při provedené změně na „žluté plochy“ byly zohledněné a důsledně prodiskutované. Žádné nové skutečnosti nebyly zjištěny ani se neobjevily. Není tedy důvod ke změně ÚP.-vzhledem ke skutečnosti, že pozemky v dané lokalitě vlastní Město Humpolec, tak je nereálné, aby bez jeho souhlasu tam kdokoliv cokoliv stavěl. Proto není důvod opět po pár letech v dané lokalitě provádět změnu ÚP.-změna ÚP v dané lokalitě proběhla před několika málo lety a je zcela nekonceptní provádět opět změnu ÚP na původní stav. Územní plán má být nástroj, který je nadčasový a nemá se měnit podle volebních období.-odůvodnění navrhované změny je velmi fádní bez promyšlení jakýchkoliv časových a věcných návazností. V původním návrhu změny bylo uvedeno mimo jiné „ZČ6 prověří možnost vymezení pietního místa a zároveň rezervy pro rozšíření tenisového areálu v širším okolí celého rybníka Cihelna. Volnočasové využití veřejného prostoru v této oblasti a pietní místo jsou v dané lokalitě hodnotou a je vhodné zpracovat koncepční studii, která prověří, že umístění dalších tenisových kurtů tyto hodnoty neznehodnotí“. Toto všechno novém odůvodnění zmizelo. Již se nehovoří o tom, že volnočasové využití lokality je zde hodnotou, nikdo neprovedl posouzení různých možností využití dané lokality. Do dnešního dne nikdo ani nemá, byť minimální představu o tom, jak bude lokalita využita s ohledem na pietu místa a jak toto bude zajištěno a následně vymáháno. <p>Mimo výše uvedené připomínky uvádím pouze doporučení/návrh, aby tato dílčí změna byla „vytažena“ do samostatného projednávání, aby případně zbytečně nedošlo k zablokování všech dalších změn ÚP, na kterých je všeobecná shoda, tak jak to bylo konzultováno na veřejném projednání ÚP dne 27.8.2025.</p>	<p>Viz. Připomínka číslo P5</p>
------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------

<p>Mgr. Filip Němec 9.9.2025</p>	<p>Pozemek, o který se jedná, byl v minulosti odkoupen městem s tím, že v budoucnu dojde k rozšíření tenisových kurtů. Existuje o tomto odkupu dopis, který mám v originále u sebe, ale bohužel současné vedení města tento dokument „shodilo ze stolu“. V tenisovém areálu a v blízkém okolí se pohybuji každý den prakticky od rána do večera. Pracuji zde jako trenér mládeže a správce celého areálu. Vidím, co se v okolí děje, kdo se zde pohybuje atd. Pokud dojde ke změně územního plánu, už nikdy nevzniknou další kurty, které náš klub potřebuje. Nikdy jsem však nebyl proto, aby se kvůli tenisovým kurtům odstranil „křížek“ a tedy pietní místo, které zde je. Obojí totiž jde skloubit dohromady. Křížek zde může zůstat a vedle se může hrát tenis. Pokud by se areál rozšířil, tak bych bral za svou povinnost starat se i o místo kolem křížku. Myslím si, že je mnohem lepší varianta hrát v těchto místech tenis, než aby zde bezdomovci stavěli stany, dělali ohně, spávali na lavičce u křížku silně opilí lidé, parkovala zde auta nebo po louce jezdili „závodníci“ na čtyřkolkách – ano toto a mnoho dalšího jsem zde viděl. V klubu máme všechny věkové kategorie v nejvyšších krajských soutěžích. Postupujeme i na Mistrovství ČR. Dospělí letos hráli dokonce II. ligu. V posledních letech jsme nemohli postavit několik rezervních mládežnických družstev, protože prostě nemáme kapacitu, kde zápasy odehrát. Děti nám pak odchází do jiných klubů. Bohužel jsem na žádné se soutěží neviděl nikoho z vedení města a cítím, že ani není zájem o bližší informace, jak si náš klub vede, což mě trochu mrzí. Pokud se změní územní plán, náš klub bude stagnovat, nebude se dále rozvíjet a to rozhodně nechci. Myslím, že klidné sportoviště a pietní místo, spolu mohou úplně v klidu koexistovat, stejně jako je tomu i na mnoha dalších místech.</p>	<p>Viz. Přípomínka číslo P5</p>
--------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------

<p>Milan Buček 9.9.2025</p>	<p>Vážený pane starosto, vážené zastupitelstvo, dovoluji si vznést připomínku k návrhu změny územního plánu města Humpolec, konkrétně k ploše Zm6.07 – P.21 v lokalitě kolem „morového křížku“ u tenisových kurtů. V minulosti byl tento pozemek městem odkoupen s cílem rozšíření tenisového areálu. Tenisový klub Humpolec dlouhodobě trpí nedostatkem hracích ploch – 4 kurty již zdaleka nestačí rostoucí členské základně, soutěžním družstvům ani rekreačním hráčům. Rozšíření areálu by umožnilo:</p> <ul style="list-style-type: none">* pořádat turnaje vyšší kategorie s přínosem i pro místní služby,* zapojit více dětí do soutěží a udržet je v našem klubu,* nabídnout lepší sportovní vyžití veřejnosti. <p>Zároveň jsme přesvědčeni, že tenisový areál a pietní místo mohou bez problémů vedle sebe fungovat – stejně jako na mnoha jiných místech. Naopak zachování areálu pomůže i okolí, které je jinak ohroženo nevhodným využíváním. Rádi bychom proto zdůraznili, že:</p> <ul style="list-style-type: none">* žádné nové skutečnosti neodůvodňují změnu územního plánu zpět na původní stav,* územní plán má být stabilní a koncepční, nikoliv měněn po několika málo letech,* volnočasové využití a pietní hodnota se zde mohou doplňovat. <p>Navrhujeme, aby tato dílčí změna byla projednána samostatně a nedošlo tak ke zbytečnému blokování ostatních změn územního plánu, na nichž panuje shoda. Děkuji za zvážení našich připomínek a za podporu dalšího rozvoje sportu v Humpolci.</p>	<p>Viz. Připomínka číslo P5</p>
---------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------

<p>Ing. Simona Brožová 10.9.2025</p>	<p>Jedná se o prostor u morového křížku u tenisových kurtů u rybníka Cihelna, který byl již v minulosti odkoupen městem za účelem rozšíření tenisového areálu. Já, jakožto aktivní závodní hráč a trenér, jsem s touto vidinou souhlasila. V areálu se nachází 4 venkovní antukové kurty, které byly možná v minulosti dostačující, ale s rozšiřující se základnou hráčů už tomu tak není. Pokud dojde ke změně územního plánu, už nikdy zde nebudou moci přibýt další kurty a dojde tak ke stagnaci tenisu v Humpolci. Určitě se dá skloubit historie v podobě pietního místa a zároveň rozvíjení sportovní stránky dětí. Dva kurty navíc by klubu velice pomohly, už jenom tím, že by se mohly pořádat turnaje vyšší kategorie. To by přilákalo kvalitnější hráče, kteří by zde strávili víkend, došlo by tedy i k podpoře dalších odvětví v Humpolci – restauračních zařízení, ubytovacích zařízení. V dnešní době máme i my velice úspěšné hráče, účastníme se MČR, hrajeme nejvyšší krajské soutěže, letos dokonce II. ligu dospělých. S více kurty bychom mohli postavit více družstev, což znamená, že i ty ne tak nadané děti by měly možnost zahrát si soutěžní zápasy, ke kterým se vinou nedostatku kurtů nemohou dostat. Nehledě na rekreační tenis, kdy přes jaro je téměř nemožné si jít v odpoledních hodinách zahrát, jelikož je tam plno. Musíte si udělat rezervaci několik dní dopředu, jinak se nechytnete. O tenis je v současné době velký zájem, tak proč to ničit změnou územního plánu. Tenis je klidný, slušný sport, tak si myslím, že tenisový klub a pietní místo by vedle sebe zvládly fungovat zcela bez problémů.</p>	<p>Viz. Přípomínka číslo P5</p>
------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------

<p>Bc. Marcela Němcová 9.9.2025</p>	<p>Za účelem budoucího rozšíření tenisových kurtů byl před léty vykoupěn pozemek poblíž současného tenisového areálu - haly a kurtů. O vykoupení pozemků se zasadili někdejší tenisoví nadšenci proto, aby budoucím generacím tohoto sportu zajistili možnost dál se rozvíjet, nabírat nové členy, udržet si ty stávající, pořádat soutěže v rozsahu, který odpovídá jejich výkonům a každodennímu úsilí. Tenis není masový sport, ale o to víc dává vyniknout těm, kteří se dlouhodobě snaží. Vždyť humpolečtí mladí tenisté dosahují vynikajících výsledků na českém tenisovém poli, reprezentují naše město a byla by škoda nepodpořit jejich mimořádnou snahu.</p> <p>Změna územního plánu by jednoznačně zablokovala možnost dalšího rozvoje humpoleckého tenisu. Je to zbytečné a doufejme, že to není účelové. Vždyť na mnoha místech naší republiky, ale i v zahraničí, dokáží vedle sebe velmi důstojně, moderně a životaschopně fungovat prostory aktivně využívané s místy, které připomínají minulost. Jedno nevylučuje druhé.</p>	<p>Viz. Přípomínka číslo P5</p>
<p>Miroslav Němec 9.9.2025</p>	<p>Dobrý den, vůbec není potřeba dělat změnu územního plánu, stačí vhodné místo v blízkosti pro pietu a humpolecký tenis se může rozšiřovat dále.....</p>	<p>Viz. Přípomínka číslo P5</p>
<p>Pavel Hofman 9.9.2025</p>	<p>Vznášíme tímto připomínky k návrhu změny územního plánu města Humpolec. Konkrétně se jedná o Zm6.07 plocha přestavby P.21 v lokalitě kolem „morového křížku“ u tenisových kurtů:-v dané lokalitě proběhla v nedávné minulosti po dlouhých diskuzích změna ÚP na „žluté plochy“, tak aby bylo možné zde dále rozvíjet sportovní areál, pro který žádná jiná alternativní lokalita rozvoje neexistuje. Skutečnosti, na základě kterých, navrhovatel požaduje změnu ÚP, byly v té době již stovky let známé a při provedené změně na „žluté plochy“ byly zohledněné a důsledně prodiskutované. Žádné nové skutečnosti nebyly zjištěny ani se neobjevily. Není tedy důvod ke změně ÚP.</p>	<p>Viz. Přípomínka číslo P5</p>

<p>Tomáš Koubek 9.9.2025</p>	<p>Vážení, dovolujeme si tímto předložit naše připomínky k návrhu změny územního plánu města Humpolec, konkrétně k části Zm6.07 týkající se plochy přestavby P.21 v lokalitě kolem „morového křížku“ u tenisových kurtů.</p> <ul style="list-style-type: none">* V lokalitě již proběhla po rozsáhlých diskuzích nedávná změna územního plánu na tzv. „žluté plochy“ za účelem rozvoje sportovního areálu, přičemž jiné vhodné alternativní lokality nejsou k dispozici. Základní důvody, kvůli kterým nyní navrhuje změnu zpět, byly známy a důkladně projednány, žádné nové skutečnosti nevznikly. Proto není důvod územní plán opět měnit.* Pozemky dané lokality jsou ve vlastnictví města Humpolec, tudíž bez jeho souhlasu není možné zde jakékoliv stavební aktivity uskutečnit. Z tohoto hlediska je navrhovaná změna územního plánu zbytečná.* Změna územního plánu v této lokalitě byla provedena před několika málo lety a není koncepční provádět znovu změnu na původní stav. Územní plán by měl být stabilním a dlouhodobým nástrojem, nikoliv dokumentem měněným podle volebních období.* Odůvodnění navrhované změny postrádá promyšlené časové a věcné návaznosti. V původním návrhu bylo uvedeno, že bude prověřena možnost vymezení pietního místa a zároveň rezervy pro rozšíření tenisového areálu v širším okolí rybníka Cihelna, přičemž netknutá volnočasová hodnota lokality má být zachována. Tyto aspekty v novém odůvodnění chybí, nebyla provedena analýza různých možností využití lokality, a dosud neexistuje žádný plán zajišťující pietní charakter a jeho ochranu. <p>Na základě výše uvedených skutečností doporučujeme, aby dílčí změna Zm6.07 byla vyčleněna do samostatného projednávání, aby se zabránilo zablokování ostatních změn územního plánu, na kterých panuje všeobecná shoda, jak bylo diskutováno také na veřejném projednání dne 27. srpna 2025.</p>	<p>Viz. Připomínka číslo P5</p>
----------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------

<p>Ing. Romana Vencová 10.9.2025</p>	<p>Vážený zastupitelé města Humpolec, ráda bych podala připomínku k Zm6.07 plocha přestavby P.21 v lokalitě kolem „morového křížku“ u tenisových kurtů. Patřím k rodičům, jejichž děti hrají tenis za LTC Humpolec a téměř denně se pohybují u výše zmiňovaného pozemku. Na lavičkách zde často posedávají skupinky opilých lidí, kteří obtěžují kolemjdoucí, na zemi po nich zůstávají rozbité láhve, nedopalky cigaret a odpadky. V blízkosti tohoto pozemku jsou plně obsazené kurty, na kterých hrají jak závodní, tak i rekreační hráči. Zájem o pronájem kurtu je velký a zvětšení sportovního areálu by každý i rekreační tenista jistě ocenil. Rozšířením by zde také mohly být pořádány divácky lukrativnější turnaje lákající další zájemce, především děti, o tento sport. Změnou územního plánu by tato možnost v budoucnu již možná nebyla. Na rozdíl od stávající plochy je areál tenisových kurtů krásně udržovaný. Plně věřím tomu, že by se našel kompromis mezi výstavbou nových kurtů a zachováním pietního místa. Je určitě lepší podporovat zdravý způsob života, než se bát procházet špinavým místem, kde vás nebo vaše děti někdo obtěžuje.</p>	<p>Viz. Připomínka číslo P5</p>
------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------

Jiří Kozojed 10.9.2025	<p>V rámci diskusí o změně územního plánu města Humpolec jsem zaznamenal nepříjemnou situaci a proto tímto vznáším připomínky k návrhu změny územního plánu města Humpolec. Konkrétně se jedná o Zm6.07 plocha přestavby P.21 v lokalitě kolem „morového křížku“ u tenisových kurtů:</p> <ul style="list-style-type: none">- v dané lokalitě proběhla v nedávné minulosti po dlouhých diskuzích změna ÚP, tak aby bylo možné zde dále rozvíjet sportovní areál, pro který žádná jiná alternativní lokalita rozvoje neexistuje.- skutečnosti, na základě kterých, navrhovatel požaduje změnu ÚP, byly v té době již stovky let známé a při poslední provedené změně byly zohledněné a důsledně prodiskutované.- žádné nové skutečnosti nebyly zjištěny ani se neobjevily.- změna ÚP v dané lokalitě proběhla před několika málo lety a je zcela nekoncepční provádět opět změnu ÚP na původní stav. Územní plán má být nástroj, který je nadčasový a nemá se měnit podle volebních období.- odůvodnění navrhované změny je velmi fádní bez promyšlení jakýchkoliv časových a věcných návazností. V původním návrhu změny bylo uvedeno mimo jiné „ZČ6 prověří možnost vymezení pietního místa a zároveň rezervy pro rozšíření tenisového areálu v širším okolí celého rybníka Cihelna. Volnočasové využití veřejného prostoru v této oblasti a pietní místo jsou v dané lokalitě hodnotou a je vhodné zpracovat koncepční studii, která prověří, že umístění dalších tenisových kurtů tyto hodnoty neznehodnotí“. Toto všechno v novém odůvodnění zmizelo. Již se nehovoří o tom, že volnočasové využití lokality je zde hodnotou, nikdo neprovedl posouzení různých možností využití dané lokality. Do dnešního dne nikdo ani nemá, byť minimální představu o tom, jak bude lokalita využita s ohledem na pietu místa a jak toto bude zajištěno a následně vymáháno. <p>Není tedy žádný důvod ke změně ÚP v této lokalitě.</p>	Viz. Přípomínka číslo P5
------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------

PŘIPOMÍNKY PODANÉ K NÁVRHU PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

podatel datum doručení číslo jednací	stručné znění	vyhodnocení
<p>Česká geologická služba, Správa oblastních geologů Klárov 131/1 118 00 Praha 1</p> <p>8.12.2025 ČGS-441/25/796*SOG- 441/0812/2025</p>	<p>Česká geologická služba sděluje, že v rámci opakovaného veřejného projednání podstatně upraveného návrhu změny č. 6 Územního plánu Humpolec z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy neuplatňuje k jeho úpravám, které se týkají opakovaného projednání, žádné připomínky.</p>	<p>Bez vlivu na řešení - vzato na vědomí.</p>
<p>České dráhy, a.s., Generální ředitelství nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 14.1.2026 0084/26-O32</p>	<p>Připomínka č. 1: prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 625, 2411 a 2544/33 (část), k.ú. Humpolec z funkce dopravní a funkci výrobní</p> <p>Připomínka č. 2: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy</p> <p>Připomínka č. 3: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy</p> <p>Připomínka č. 4: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení technické infrastruktury s explicitním uvedením staveb a zařízení výroby energie z obnovitelných zdrojů v plochách drážní dopravy</p>	<p>Připomínky byly dopisem č.j. 0119/26-O36 ze dne 16.1.2026 vzaty zpět.</p> <p>Bez vlivu na řešení - vzato na vědomí.</p>