

Atelier M.A.A.T., s.r.o.
Převrátilská 330/15
390 01 Tábor
ID DS: a2993wr

V Táboře 10.03.2025

Věc: Výběrové řízení na ÚP Humpolec - stížnost

Vážený předsedo kontrolního výboru,

píši Vám jako předsedovi KV ohledně soutěže na výběr zhotovitele územního plánu Humpolec. Také jsme se účastnili. Doslova šokován jsem byl výsledkem soutěže. Respektuji kritéria, jakkoliv je vybraná firma naprosto nesrovnatelná ve zkušenostech, praxi, znalostech a referencích v ÚP. To je, ale bohužel, značně subjektivní a manipulovatelné kritérium.

Šokovala mne však jiná věc. A tou je vybraná cena. Za tu se dělají krajská města při komplexním novém upořádání. V situaci, kdy musíte respektovat právní jistoty, stavební zákon, praxi v rozhodování a vyhlášky k úp, rozhodně nemáte žádný zásadní prostor pro radikalizaci změn. To je prostě legislativně naprosto vyloučeno.

Ta cena je naprosto, ale naprosto nepřiměřená a určitě neodpovídá požadavkům a možnostem s legislativou. Připadám si jako idiot, s našimi kompetencemi a poctivostí v návrhu ceny. Pro zajímavost. Město Benešov, nesrovnatelné svojí velikostí, dynamikou změn, se zpracovalo za ekvivalent v dnešních cenách (4 roky stará nabídka) za sumu 1 miliónu korun.

Proto vás tímto prosím, abyste s rozmyslem řádného hospodáře dal podnět ke kontrole.

S pozdravem,



Bc. Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS. et DiS.,
autorizovaný architekt pro obor architektura
autorizovaný architekt pro obor územní plánování
autorizovaný projektant ÚSES

