




Žádost o prodej, výkup, směnu, pacht nebo pronájem pozemků

Část I. Žadatel

Jméno a příjmení žadatele/žadatelů

 **VŠETECŇKOVÁ**

Adresa trvalého pobytu 

Adresa pro doručování 

Rodné číslo

Telefon*)

E-mail*)

*) nepovinné položky za účelem urychlení operativní komunikace

Část II. Předmět žádosti

- Žádost o
- prodej
 - výkup
 - směnu
 - pacht
 - pronájem

Číslo parcely	Přibližná výměra	Katastrální území
130/22	57m ²	ROZKOŠ U HUMPOLCE (649406)

Přesné určení využití požadovaného pozemku (důvod koupě, prodeje, pronájmu, směny)

ODKUP POZEMKU ZA ÚČELEM SCELENÍ POZEMKŮ

Část B. Čestné prohlášení

1	Prohlašuji tímto, že jsem byl (a) seznámen (a) se skutečností, že jakmile koupím nemovitost z peněžních prostředků spadajících do společného jmění manželů, spadá nemovitost do společného jmění manželů a vlastníkem předmětné nemovitosti je tedy i můj manžel (moje manželka), přestože např. uzavřu smlouvu sám (sama).
2	Prohlašuji, že jsem byl (a) seznámen (a) s Pravidly o prodeji pozemků z majetku Města Humpolec a následně i s cenou pozemků
3	Uvedené osobní údaje budou za účelem vyřízení této žádosti zpracovávány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů referentem úřadu zajišťující tuto agendu. Za účelem rozhodnutí v této věci budou osobní údaje poskytnuty členům Rady, Zastupitelstva, Finančnímu výboru města Humpolce a popř. Osadnímu výboru příslušné části města Humpolce. Osobní údaje mohou být předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím č. 106/1999 Sb., v platném znění.
4	Osobní údaje nebudou předmětem profilování a ani automatizovaného zpracování. Bližší informace o zpracování osobních údajů městem Humpolec a právech subjektů údajů (občan) jsou uvedeny na internetových stránkách města Humpolec.
5	V případě schválení žádosti bude s žadatelem uzavřena smlouva, která bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu ustanovení zákona č. 340/2015 v platném znění a poskytnuta Katastrálnímu úřadu. Elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu vč. metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Humpolec, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy

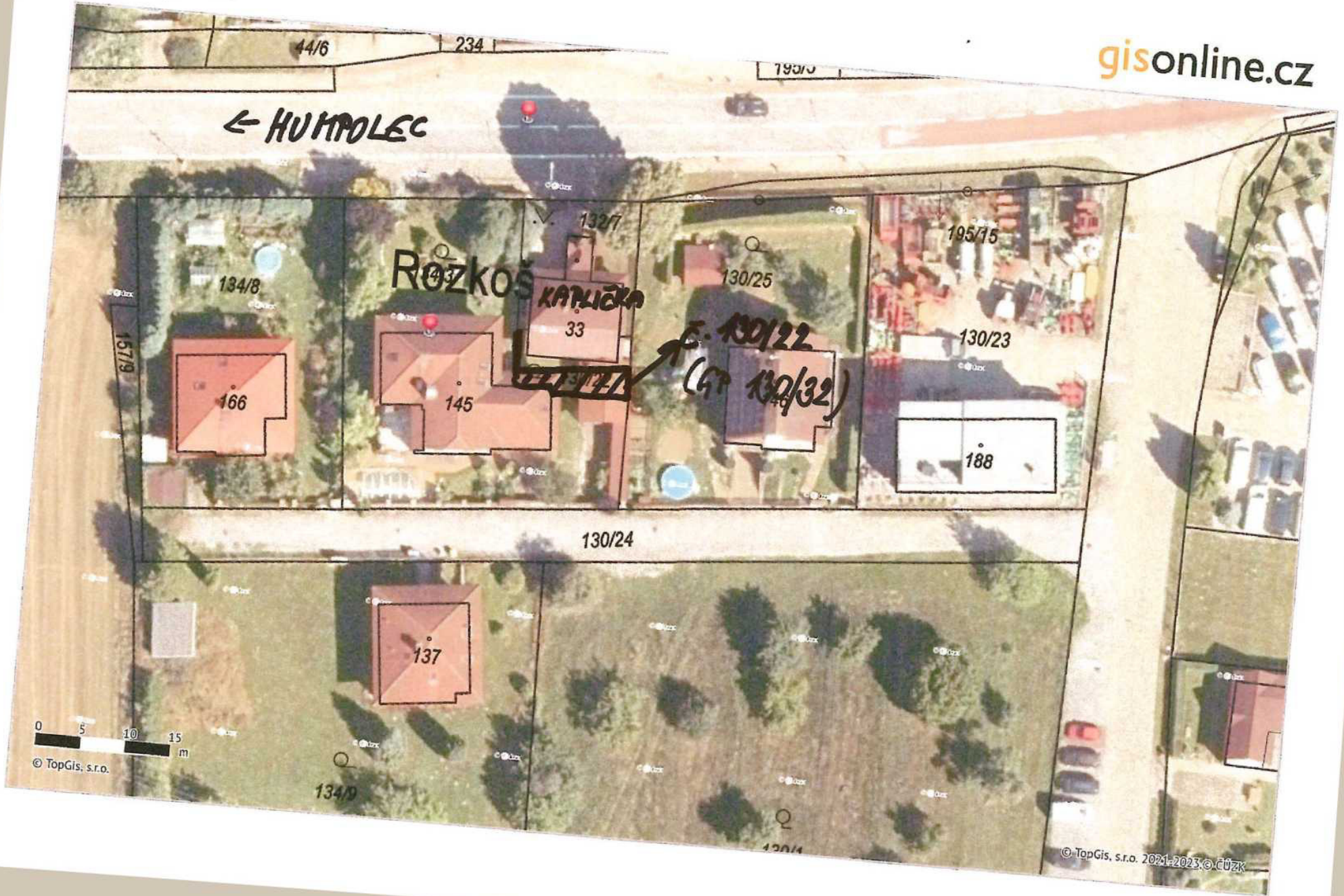
v HUMPOLCI dne 6/8/24



podpis(y) žadatel(ů)

Humpolec

gisonline.cz



0 5 10 15 m
© TopGis, s.r.o.

© TopGis, s.r.o. 2021-2023 © ČÚZK

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
130/22		57	zahrada	130/22		18	zahradní zahrada				2	130/22	10001			18		
				130/32								39						
		57				57												

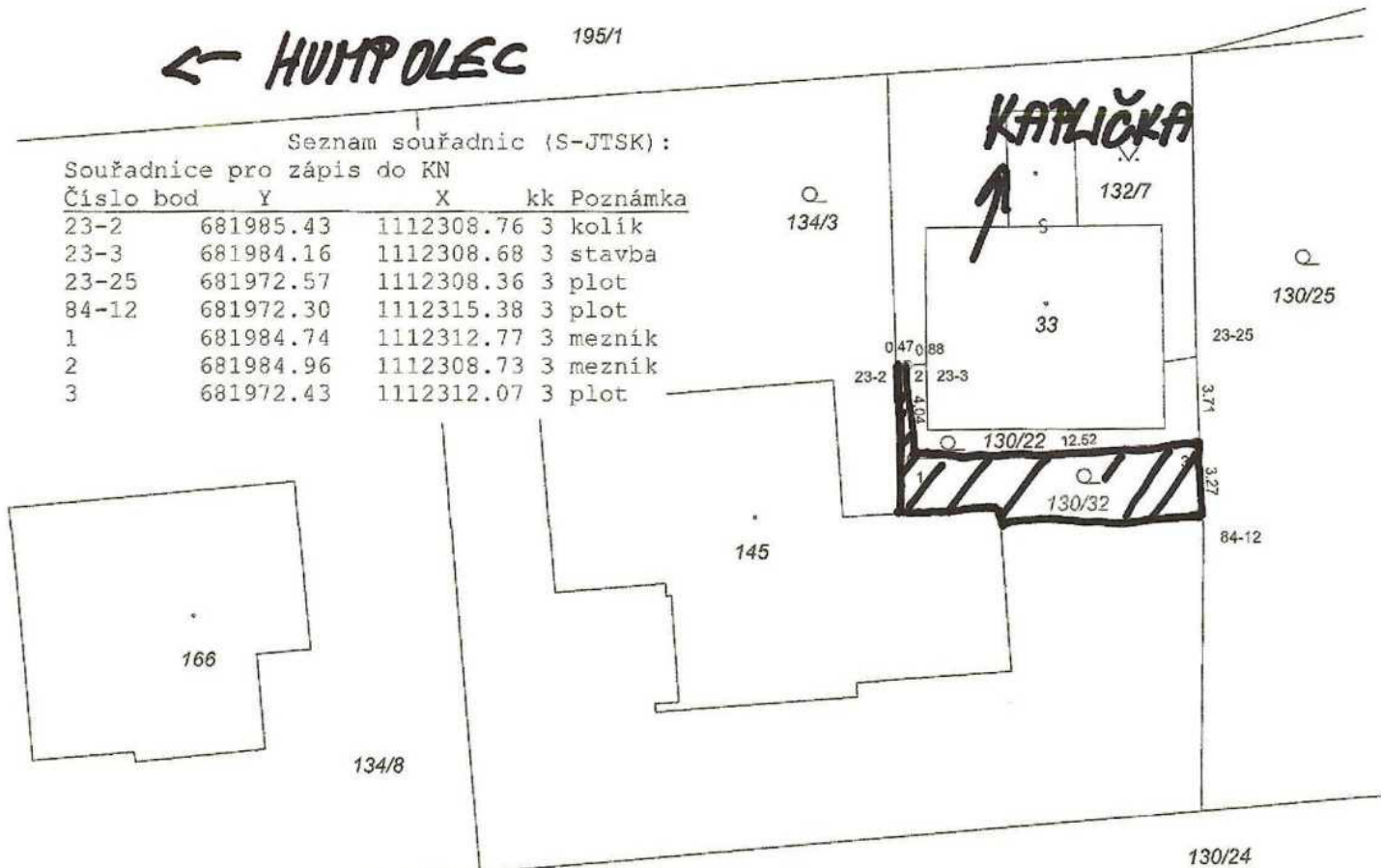
Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizeni.dokn.cuzk.gov.cz> v části informace z katastrálního území.

← **HUMPOLEC** 195/1

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bod	Y	X	kk	Poznámka
23-2	681985.43	1112308.76	3	kolík
23-3	681984.16	1112308.68	3	stavba
23-25	681972.57	1112308.36	3	plot
84-12	681972.30	1112315.38	3	plot
1	681984.74	1112312.77	3	mezník
2	681984.96	1112308.73	3	mezník
3	681972.43	1112312.07	3	plot



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr.	
		Jméno, příjmení: Ing. David Kozlík	Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2809	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:		
	Dne: 12.9.2025 Číslo: 341/2025	Dne:	Číslo:	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vytvořitel: Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. Průmyslová 941 580 01 Havlíčkův Brod	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 364-105/2025	Jana Zajíčková KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov PGP-1262/2025-304 2025.09.17 09:12:29 +02'00'			
Okres: Pelhřimov				
Obec: Humpolec				
Kat. území: Rozkoš u Humpolce				
Mapový list: Humpolec 2-6/11				
Dosaďním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v listinné podobě navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				
viz seznam souřadnic				

Osadní výbor v obci Rozkoš
Zápis z 4. neveřejného zasedání OV Rozkoš v roce 2024

konaného dne 3.12.2024, 17:00 – 18:00 hod

Přítomni: Vyvadilová M., Horčic M., Kukeně V., Pejšková Z., Hružová L., Brančovská M.
Nepřítomni (omluveni): Polidarová P.

Program jednání:

1. Prodej pozemku K.ú. Rozkoš 130/22 - Všečeková

USNESENÍ:

01/IV/2024

Byli jsme písemně osloveni panem Josefem Všečkou, který zastupuje majitelku nemovitosti, která leží v těsné blízkosti budovy OV Rozkoš.

*Dobrý den paní Vyvadilova,
dovoluji si toutou cestou požádat o opětovné projednání odprodeje pozemku mezi kapličkou a naším pozemkem. Jedná se mi o to, abychom prošli na zahradu kolem pergoly. To znamená, že by se nechal dva metry od kapličky pruh na případné opravy atd. Tak jak jsem vám ukazoval na místě při osobním jednání.*

Předem děkuji za kladné vyřízení.

V zastoupení Všečkové toho času žijící v Kodani.

Všečka (otec)

Osadní výbor souhlasí s prodejem části pozemku, který není pod domem paní Všečkové, mělo by se jednat o pruh kolem domu, aby se majitelé nemovitosti mohli o svou nemovitost starat.

Na minulé schůzi se schválil prodej pozemku pod nemovitostí a na zbytek pozemku ve vlastnictví města dlouhodobý pronájem. - Toto rozhodnutí z naší strany stále trvá a k tomuto rozhodnutí bychom ještě připojili i část pozemku kolem nemovitosti paní Všečkové.

Hlasování

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zapsal: Vyvadilová Michaela

Předseda: Vyvadilová Michaela

Místopředseda: Horčic Miloš

Ověřoval: Hružová Ludmila

7. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV

způsob využití

Hlavní využití:

Občanské vybavení.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby a zařízení dalšího občanského vybavení a služeb, např.: stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu, stavby pro obchod, stavby stravovacích zařízení, stavby ubytovacích zařízení jako hotely, motely, penziony a ubytovny
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení a stávající stavby pro bydlení včetně jejich nástaveb, přístaveb a stavebních úprav
- garáže
- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- související dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty
- související technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití
- nádraží a stanoviště autobusové dopravy, pokud bude v navazujícím stupni projektové dokumentace prokázáno, že tato zařízení nebudou mít negativní dopad na pohodu bydlení a kvalitu prostředí v bezprostředně navazujícím okolí

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- nové stavby bytových a rodinných domů bez integrace občanského vybavení
- ostatní ubytovací zařízení neuvedená v přípustném využití, zejména kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkroví; velkoprostorové haly a ostatní stavby, pokud nebudou převyšovat hladinu okolní zástavby
- intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 50 %
- koeficient zeleně nesmí být nižší než 30 %
- Podmínka intenzity využití stavebního a podmínka koeficientu zeleně se nevztahují na plochu, kde je předepsáno zpracování územní studie US11. Podmínky budou stanoveny v rámci předepsané územní studie US11, jejímž zpracováním je podmíněně rozhodováno o využití území. Pokud by uplynula lhůta pro pořízení studie a studie by nebyla registrována, platí pro uvedené plochy výše uvedené podmínky prostorového uspořádání.
- nové stavby v blízkém okolí nemovitých kulturních památek a památek místního významu nebudou přesahovat výškovou hladinu okolní stávající zástavby a nebudou působit jako rušivý prvek zástavby

13. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

SV

způsob využití

Hlavní využití:

Bydlení venkovského typu.

Přípustné využití:

- rodinné domy
- bytové domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro rekreaci a turistiku
- rodinné farmy a zemědělské usedlosti se zázemím pro chov hospodářských zvířat a obhospodařování zemědělských půd
- stavby pro výrobu a skladování, které nesnižují kvalitu obytného prostředí (např. montážní a řemeslné dílny, sklady produktů rostlinné výroby)
- stavby pro občanské vybavení a služby, např.: školy, domy s pečovatelskou službou, zdravotnická střediska, penziony a ubytování v soukromí, stavby pro maloobchodní prodej, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény, skleníky, stavby pro chovatelství a hospodaření
- související veřejná prostranství a zeleň na veřejných prostranstvích
- sídelní zeleň
- související technická a dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

Nepřípustné využití:

- Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:
- nesouvisející garáže a hromadné garáže
 - hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
 - zahrádkářské kolonie
 - stavby pro výrobu a skladování, které nejsou uvedeny v přípustném využití
 - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
 - zemědělské stavby, které nejsou uvedeny v přípustném využití
 - stavby a zařízení lesního hospodářství
 - nové stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
 - stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: 800 m² - 2000 m²
- intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 30 %
- koeficient zeleně nesmí být nižší než 50 %
- nové stavby budou odpovídat způsobu využití a nebudou mít negativní dopad na charakter a ráz bezprostředního okolí stavby
- nové stavby v blízkém okolí nemovitých kulturních památek a památek místního významu nebudou přesahovat výškovou hladinu okolní stávající zástavby a nebudou působit jako rušivý prvek zástavby

