
SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

CTP Vysočina, spol. s r.o.

se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec

IČO: 08471711

společnost s ručením omezeným zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 29172

zastoupená jednatelem Remonem Leonardem Vosem

(dále jen „CTP“)

a

Město Humpolec

se sídlem Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec

IČO: 00248266

zastoupené

(dále jen „Město Humpolec“)

(společnost CTP a Město Humpolec společně dále jen „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o spolupráci (dále jen „Smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Město Humpolec je vlastníkem pozemku parc. č. 2342/1 v katastrálním území Humpolec. Jedná se o lesní pozemek (pozemek určený k plnění funkcí lesa), na němž byl lesní porost smýcen v důsledku kůrovcové kalamity. Město Humpolec má zájem na obnovení lesního porostu na výše uvedeném pozemku.
- 1.2. Smluvní strany uzavřely dne 10. 10. 2022 smlouvu o spolupráci, týkající se realizace investičního záměru společnosti CTP v komerční zóně známé jako CTPark Humpolec. V této smlouvě o spolupráci (čl. III. odst. 3.3.) avizovala společnost CTP, že po seznámení se s dokumentem nazvaným „Zásady pro spolupráci

s investory na rozvoji veřejné infrastruktury Města Humpolec" má zájem podílet se na pořízení či rozvoji občanského vybavení, veřejné infrastruktury či na poskytování veřejných služeb.

- 1.3. Smluvní strany se po uzavření výše uvedené smlouvy o spolupráci dohodly, že společnost CTP přispěje k pořízení či rozvoji občanského vybavení, veřejné infrastruktury či poskytování veřejných služeb formou obnovení lesního porostu a následné péče o tento nově vysazený lesní porost na části pozemku uvedeného v ustanovení **čl. I. odst. 1.1.** této Smlouvy.

II.

Spolupráce Smluvních stran

- 2.1. Společnost CTP se zavazuje na části pozemku uvedeného v ustanovení **čl. I. odst. 1.1.** této Smlouvy provést výsadbu lesního porostu, a to včetně nezbytných souvisejících prací (například úklidu těžebních zbytků, stavby oplocení, aplikace postřiku a repelentu). Společnost CTP se dále zavazuje zajistit péči o nově vysazený lesní porost, a to po dobu tří (3) let od jeho vysazení. Předpokládaný rozsah prací, které společnost CTP na základě této Smlouvy provede, je uveden v tabulce tvořící **Přílohu č. 1** této Smlouvy (dále jen „**Lesnické práce**“). Provedení Lesnických prací zajistí společnost CTP za podmínek sjednaných v této Smlouvě na vlastní náklady.
- 2.2. Město Humpolec souhlasí s provedením Lesnických prací na pozemku uvedeném v ustanovení **čl. I. odst. 1.1.** této Smlouvy, jehož je vlastníkem.
- 2.3. Společnost CTP bude provádění Lesnických prací zajišťovat především prostřednictvím třetí osoby (dodavatele), s čímž Město Humpolec souhlasí. Před zahájením Lesnických prací sdělí společnost CTP Městu Humpolec, kdo bude Lesnické práce jakožto dodavatel provádět. O případné změně osoby dodavatele v průběhu provádění Lesnických prací bude Město Humpolec bezodkladně informováno.
- 2.4. Město Humpolec bude pravidelně kontrolovat způsob a kvalitu provádění Lesnických prací na místě samém a poskytne osobě dodavatele součinnost potřebnou k bezproblémové realizaci Lesnických prací, zejména sdělením detailních požadavků na způsob a čas jejich provedení. Případné nedostatky prováděných Lesnických prací sdělí Město Humpolec ihned příslušnému dodavateli a společnosti CTP.
- 2.5. Výsadba (obnova) lesního porostu bude realizována v roce 2023 (tato část Lesnických prací je specifikována v **Příloze č. 1** této Smlouvy v části nazvané „rok 2023“). Společnost CTP bez předchozího potvrzení Města Humpolec, že výsadba (obnova) lesního porostu byla provedena bez vad a nedodělků, nepřevzme tuto část Lesnických prací od jejich dodavatele a bude požadovat odstranění zjištěných vad či nedodělků. Pokud bude výsadba (obnova) lesního porostu provedena řádně, Město Humpolec tuto skutečnost bezodkladně potvrdí.
- 2.6. Společnost CTP poskytne Městu Humpolec součinnost nezbytnou pro uplatňování případných nároků z vadného plnění vůči dodavateli Lesnických prací, včetně případného postoupení těchto nároků na Město Humpolec.
- 2.7. Společnost CTP vyúčtuje Městu Humpolec náklady vynaložené na realizaci Lesnických prací a doloží je příslušnými daňovými doklady.
- 2.8. Předpokládané náklady na provedení Lesnických prací činí **≈1 000 000,- Kč**. Budou-li tyto náklady nižší nežli **≈1 000 000,- Kč**, zaplatí společnost CTP Městu Humpolec rozdíl mezi skutečně vynaloženými náklady na provedení Lesnických prací a částkou **≈1 000 000,- Kč**.

2.9. Společnost CTP prohlašuje, že maximální náklady na provedení Lesnických prací, které je ochotna uhradit, činí 1 000 000,- Kč. Pokud v průběhu provádění Lesnických prací dosáhnou náklady vynaložené na jejich zajištění částku 1 000 000,- Kč, sdělí společnost CTP tuto skutečnost Městu Humpolec. Okamžikem, kdy výše nákladů vynaložených na zajištění Lesnických prací dosáhne 1 000 000,- Kč, zaniká povinnost společnosti CTP Lesnické práce provádět, respektive jejich provádění zajišťovat a hradit.

III.

Další ustanovení

- 3.1. Tato Smlouva vzniká a nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 3.2. Smluvní strany si poskytnou součinnost potřebnou k tomu, aby o obnově lesního porostu a následné péči o něj, sjednaných v této smlouvě, byla informována veřejnost. Společnost CTP v této souvislosti předpokládá, že část Lesnických prací provedou zaměstnanci skupiny CTP v rámci dobrovolné činnosti.
- 3.3. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při plnění předmětu této Smlouvy a společně odstranit veškeré nesrovnalosti, komplikace, neshody či překážky, které by mohly být způsobily narušit plnění této Smlouvy. V této souvislosti se Smluvní strany zavazují řešit veškeré sporné otázky a problémy, které případně vyvstanou v rámci realizace této Smlouvy, v první řadě jednáním na základě dobré vůle dosáhnout oboustranně přijatelného řešení.
- 3.4. Tato Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení. Tato Smlouva může být měněna nebo doplněna pouze písemnou dohodou Smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a že její obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že tato Smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne _____ 2023

V Humpolci dne _____ 2023

CTP Vysočina, spol. s r.o.
Remon Leonard Vos, jednatel

Město Humpolec

