

Město Humpolec
Kontrolní výbor ZM Humpolec
Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec

Z Á P I S O K O N T R O L E

Předmět kontroly: Kontrola usnesení č. 227/12/ZM/2020 pod názvem „Poldr mezi ulicemi Emericha Dítě a Jakuba Hrušky – historický exkurz, stávající stav a plánovaná opatření“, část B: **Studie a projektové dokumentace**

Kontrolu provedli: Karel Klap, Ing, Věra Davidová

Kontrola byla provedena v období: duben - srpen 2023

Kontrola vycházela z těchto dokladů a materiálů:

- Studie týkající se odvodu dešťové vody z lokality Blanická po Pstružný potok
- Projektové dokumentace týkající se téhož
- 23.zasedání zastupitelstva ze dne 23.2.2022

Podklady dohledal a poskytl:

- p. Josef Jůzl, vedoucí Oddělení správy majetku Městského úřadu v Humpolci, Horní náměstí 300

Při kontrole bylo zjištěno:

Už v roce **2003** zpracoval Ing. Poláček z firmy **Vodak** základní studii jako podklad pro výstavbu rodinných domů v oblasti, která je svažité, zemědělsky využívaná, a kterou zasahují přívalové deště.

Pak následovali další a další studie či projektové dokumentace, které potvrzovali správnost tohoto pilotního projektu:

V roce **2005** to byla projektová dokumentace pro oblast Blanická, jejímž autorem byla firma **DMC Havlíčkův Brod** a která jako podmínku výstavby zdůrazňovala vybudování dešťové kanalizace.

Dalším autorem projektové dokumentace byla v roce **2016** firma **OK Plán**. Dokumentace se týkala zástavby další části území nad ulicí Emericha Dítě. Opět zde byla podmínka vybudování samostatné dešťové kanalizace a suchého poldru. Poldr vybudován byl.

V roce **2017** zpracovala firma **Vodak** další projektovou dokumentaci pro vybudování dešťové kanalizace v lokalitě Blanická.

V roce 2019 došlo po přívalovém dešti k protržení poldru, takže následovali další studie a projekty, z nichž některé se i realizovaly (v roce 2019 projektová dokumentace pro bezpečnější řešení vtoku do poldru od **ing.Kotenové**, posudek poldru po povodni od firmy **TBD** v roce 2020, projektová dokumentace na druhý poldr od firmy TBD opět v roce 2020, v roce 2021 studie na Pstružný potok od firmy **TBD**)

V roce 2021 byl zpracován paní **Brosovou Zemanovou** „Urbanistický koncept další části území Blanická“. Komise pro architekturu a urbanismus tento projekt při prvním projednávání neschválila.

Shrnutí studií, projektových dokumentací a oprav:

STUDIE A OPRAVY POLDRU		
Rok 2003	VODAK /Poláček/	95 000,- Kč
2019	náklady na opravu poldru	486 478,- Kč
2020	TBD /posudek poldru/	102 850,- Kč
2021	TBD /Pstružný potok/	90 750,- Kč
2022	Brosová /studie zastavitelnosti/ I.	147 015,- Kč
2022	Brosová /studie zastavitelnosti/ II.	147 015,- Kč

.....

 Celkem 1 069 108,- Kč

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE			
2005	DMC Havlíčkův Brod	488 495,- Kč	částečná realizace
2016	OK Plán Humpolec	498 520,- Kč	částečná realizace
2017	VODAK Humpolec	406 560,- Kč	bez realizace
2019	Kotenová	3 000,- Kč	realizováno
2020	TBD Praha	272 008,- Kč	bez realizace

.....

 Celkem 1 668 583,- Kč

Celkem bylo investováno **2 737 691,- Kč**. Projekty, které byly realizovány (bez kanalizace), byly v hodnotě **987 015,- Kč**.

Částka na opravu poldru a částka bez realizace činila **1 747 676,- Kč**.

Závěr z šetření:

Za 20 let byla vypracována řada studií a projektů týkající se lokality Blanická. Přitom první, základní studie firmy Vodak už v roce 2003 navrhovala řešení – vybudování dešťové kanalizace. Všechny další studie navrhovali buď to samé, anebo řešili jen část problému.

Město nepostupovalo koncepčně a nerespektovalo ani doporučení odborníků. Kontrolní komise konstatuje, že většina finančních prostředků byla vynaložena neefektivně.

Město by se v budoucnu mělo vyvarovat podobného přístupu. Při zadávání projektů je nutno vycházet z již zpracovaných závěrů a dílčích doporučení a respektovat je.

V konkrétní případě lokality Blanická navrhuje kontrolní komise vyjít z existujících podkladů a vybudovat dešťovou kanalizaci a druhý poldru o kapacitě, kterou navrhuje firma TBD Praha ve svém projektu.

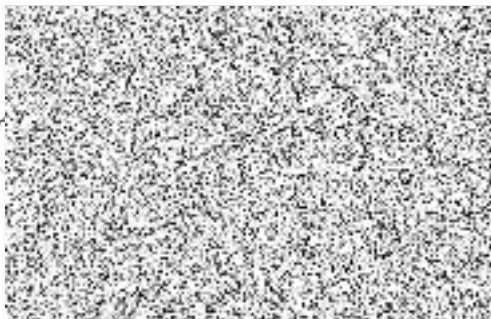
Příloha:

- Komentář kontrolní komise k dohledaným studiím a projektovým dokumentacím týkající se odvodu dešťové vody z lokality Blanická po Pstružný potok

Protokol zpracoval(i) a sepsal(i) a předal(i):

KLAP Karel
jméno, příjmení
vedoucí kontrolní skupiny

VERA DAVIDOVA
jména, příjmení
člen kontrolní skupiny



Komentář kontrolní komise k dohledaným studiím a projektovým dokumentacím týkající se odvodu dešťové vody z lokality Blanická po Pstružný potok.

Základní studie byla zpracována Ing. Poláčkem z Vodaku v roce 2003. Důvodem jejího zpracování bylo připravit řešení záměru výstavby rodinných domů v lokalitě Blanická. Ze studie je patrné, že již v roce 2003 se město potýkalo s přívalovými dešti v této lokalitě, která je navíc zemědělsky intenzivně využívána a je velmi svažité. Studie pana Poláčka včetně finančního rozpočtu /36 455 000,- Kč/ jasně nastínila, co je třeba udělat, aby se tato lokalita mohla bezpečně zastavět rodinnými domy. **Ve své podstatě všechny další studie a zpracované projektové dokumentace na toto území potvrdily správnost tohoto pilotního projektu.** Realizací tohoto projektu by město Humpolec již po roce 2003 **vyřešilo** celou tuto lokalitu pro výstavbu rodinných domů. Město Humpolec zaplatilo za tento projekt v té době **95 000,- Kč**.

V roce 2005 byla vytvořena firmou DMC Havlíčkův Brod projektová dokumentace na oblast Blanická, kde jednou z podmínek výstavby při stavebním řízení bylo konstatováno, že je nejdříve nutné zbudovat dešťovou kanalizaci, aby nedocházelo k zatápnění této lokality. Tato kanalizace **nebyla nikdy zbudována**. Celkový náklad na tuto projektovou dokumentaci činil **488 495,- Kč**.

V roce 2016 byla firmou OK Plán vytvořena projektová dokumentace k zástavbě další části území nad ulicí Emericha Dítě. Zde byla opět konstatovaná nutnost zbudování samostatné dešťové kanalizace s tím, že k větší ochraně tohoto území je nutné vybudovat suchý poldr. Celková vyplacená částka za tuto projektovou dokumentaci byla **498 520,- Kč**. Po povodni v roce 2019, kdy došlo k přetečení poldru, bylo firmou TBD Praha konstatováno, že kapacita poldru je z více jak poloviny objemu nedostatečná a navíc z pohledu statika Ing. Kováře bylo konstatováno, že řešení západní zdi poldru bylo nedostatečné. Projekt na samotný poldr projektovala jako subdodavatel Ing. Kotenová. Po povodni došlo na návrh statika k opravě nejvíce postižené zdi poldru. O náklady se zde podělilo město částkou **297 059,- Kč** a firma OK Plán částkou v rámci reklamace **189 419,- Kč**. Je nutné podotknout v rámci objektivitu, že firma OK Plán nechala v rámci nápravy situace na své náklady zpracovat statický posudek na západní stěnu poldru a dále i zátěžovou zkoušku na silnici nad poldrem firmou RODOS. Zde bylo zjištěno, že v betonovém podloží je trhлина v rozsahu 10 metrů. Město Humpolec ale nikdy z nám neznámých důvodů tuto závalu **nereklamovalo**.

V roce 2017 byla zpracována další nová projektová dokumentace pro vytvoření dešťové kanalizace z lokality Blanická firmou Vodak v ceně **406 560,- Kč**. Ve své podstatě z laického pohledu se řešení této kanalizace shoduje s projektem Ing. Poláčka z roku 2003. Výstavba na základě tohoto projektu se ale opět nikdy **neuskutečnila**.

V roce 2019 proběhla povodeň, došlo k poškození poldru a k následným pracem na jeho opravě. V rámci těchto oprav byly zpracovány nové studie a projekty. V roce 2019 byla zpracovaná dokumentace Ing. Kotenovou, která řešila bezpečnější řešení vtoku do poldru z pravé strany lokality. Cena tohoto projektu byla **3 000,- Kč**. Toto bylo následně podle tohoto projektu zrealizováno. Jinak celá oprava poldru vyšla na **486 478,- Kč**, jak bylo popsáno výše.

V roce 2020 firma TBD Praha vypracovala posudek poldru po povodni za částku **102 850,- Kč**. Ještě v tomto roce byla stejnou firmou vypracovaná projektová dokumentace na druhý poldr v ceně **284 108,- Kč**. Město Humpolec ale vyplatilo **272 008,- Kč** z důvodu nedokončené určité části projektu. Tento projekt ale opět **nebyl nikdy realizován**.

V roce 2021 zpracovala firma TBD Praha studii na Pstružný potok, do kterého je zaústěna kanalizace z města. Vyplacená částka byla **90 750,- Kč**. Z výstupy této studie opět **nikdo nepracoval**.

V roce 2021 byla kontaktována firma **VRV**, která měla zpracovat pro město studii odtokových poměrů. Při schvalování rozpočtu na rok 2022 se na zastupitelstvu města /23. zasedání zastupitelstva dne 23.2. 2022, stopáž 1.50:06 – 1.51:23/ pan zastupitel Voplakal ptal pana starosty Kratochvíla na výsledky této studie. Pan Kratochvíl ve svém vyjádření uvedl, že výsledky budou známy v měsíci březnu 2022, nejdéle v měsíci dubnu. Kontrolní komise tuto záležitost také prověřovala a došla ke zjištění, že až v měsíci srpnu 2022 byly teprve známy cíle této studie. Firma VRV tedy nemohla předložit v měsíci březnu, či dubnu žádné výsledky své práce, jak uvedl pan starosta v odpovědi panu Voplakalovi. Z toho je patrné, že pan starosta Kratochvíl na tomto zastupitelstvu podal zavádějící informace. Práce na této studii nikdy nezapočala, kromě sběru několika základních informací o kanalizaci ve městě. Město tedy nevyňalo žádné finanční prostředky.

V roce 2021 byl zpracován paní Brosovou Zemanovou „Urbanistický koncept další části území Blanická“. Celkem bylo paní Brosové Zemanové vyplaceno **294 030,- Kč**. Z velice laického pohledu členů naší kontrolní komise a ze znalosti ostatních předchozích studií /hydrogeologický posudek, či odborné posudky firmy TBD na toto území a i fakt, že se jedná o velice rizikové a nedořešené území v oblasti odvodu dešťové vody/ můžeme uvést, že tato investice v žádném případě nemohla být přínosem pro budování této lokality. Paní Brosová Zemanová opět navrhuje zasakovací pásy a druhý poldr, který navrhuje firma TBD v předložených mapách není zanesen. Přitom tato lokalita má nulovou vsakovatelnost a spádové území čítá cca 8,5 ha. Bude-li se město tímto projektem hlouběji zabírat, musí dojít k výsledku, že případnou realizací tohoto projektu dojde k dalšímu zatížení tohoto území dešťovou vodou a navýší se rizika zhoršení celé situace. Tento projekt nebyl komisí pro architekturu a urbanismu při prvním projednávání schválen a k druhému projednávání na této komisi v té době vůbec nedošlo. Přesto byla městem částka **294 030,- Kč** vyplacena. Zde je třeba podotknout, že město vykoupilo nad již zastavěnou lokalitou další pozemky v hodnotě 20,5 mil Kč /schváleno dne 16.12. 2020, usnesení č. 280/15/ZM/2020/. **Tato investice je však do doby vyřešení problémů s dešťovou vodou zablokována pro další výstavbu a tyto pozemky proto nelze dále zhodnocovat.**

Kontrolní komise konstatuje, že při řešení této lokality nebylo v minulosti postupováno s promyšlenou koncepcí a město nerespektovalo ani doporučení třetích stran. Bylo zadáno a vypracováno na tuto oblast mnoho studií a projektů na sebe nenavazujících a to základní /vybudování dešťové kanalizace/ za celých 20 let v oblasti stále chybí. Doporučujeme přehodnotit veškeré projekty a vytáhnout z nich věci, které by přispěly ke konečnému řešení. Finanční prostředky za studie a projekty, které byly do této oblasti investovány, se z pohledu šetření kontrolní komise zdají jako neefektivně vynaložené. Z pohledu všeobecného komise konstatuje a doporučuje, že při zadávání jakýchkoliv projektů do budoucna je třeba vycházet z již dosud zpracovaných závěrů a dílčích doporučení, se kterými by měl budoucí projekt pracovat.

STUDIE A OPRAVY POLDRU

Rok 2003	VODAK /Poláček/	95 000,- Kč
2019	náklady na opravu poldru	486 478,- Kč
2020	TBD /posudek poldr/	102 850,- Kč
2021	TBD /Pstružný potok/	90 750,- Kč
2022	Brosová /studie zastavitelnosti/ I.	147 015,- Kč
2022	Brosová /studie zastavitelnosti/ II.	147 015,- Kč
.....		
Celkem		1 069 108,- Kč

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

2005	DMC Havl. Brod	488 495,- Kč	částečná realizace
2016	OK PLÁN Humpolec	498 520,- Kč	částečná realizace
2017	VODAK Humpolec	406 560,- Kč	bez realizace
2019	Kotenová	3 000,- Kč	realizováno
2020	TBD Praha	272 008,- Kč	bez realizace
.....			
Celkem		1 668 583,- Kč	

Celkem nainvestováno **2 737 691,- Kč**

Částka, která byla vynaložená bez jakékoliv realizace plus částka na opravu poldru činila 1 747 676,- Kč.

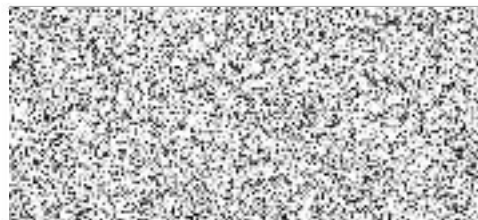
Projekty, podle kterých proběhla výstavba, ale bez kanalizace, byly v hodnotě 987 015,- Kč.

Veškeré ceny jsou uvedeny včetně DPH a byly čerpány z podkladů dodaných panem Jůzlem.

Dne 15.8. 2023 Humpolec



Klap Karel



Ing. Věra Davidová