

# ZNALECKÝ POSUDEK

číslo :

47 \* 2020 \* 3781

PŘEDMĚT POSUDKU : LV 10001  
LV 5560, 5584

Obec : Humpolec

Kat. území : Humpolec

Okres : Pelhřimov

OBJEDNATEL : Město Humpolec  
Městský úřad v Humpolci  
Horní náměstí 300  
396 22 HUMPOLEC

OBJEDNÁVKA : OMH/124/2020/Km

TERMIN OBJEDNÁVKY : 15. 10. 2020

PRŮVĚRNÍK NEMOVITOSTI : Dle LV č.: 10001 k.ú. Humpolec  
Město Humpolec, Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec  
LV č.: 5560, 5584 k.ú. Humpolec

ÚČEL POSUDKU : 1) ocenění nemovitosti k datu ocenění pozemků  
podle zákona 151/1997 Sb. a prováděcích vyhl. č.441/2013 Sb.,  
vyhl. č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 443/2016 Sb.,  
vyhl. č. 457/2017 Sb., 188/2019 Sb. platnost od 1.8. 2019  
2) stanovení ceny v místě a čase obvyklé

PODKLADY PRO POSUDEK :

- objednávka
- mapa KN
- místní šetření dne 15.10. 2020
- platné vyhlášky a předpisy
- GP č. 4233-398/2020, k.ú. Humpolec

Znalecký posudek obsahuje 13 stran včetně titulního listu, znalecké doložky a příloh.  
Posudek se předává ve 2 vyhotovení

POSUDEK VYPRACOVAL :



V Humpolci, dne 16. října 2020

Znalecký posudek je vypracován na základě objednávky č. OMH/124/2020/Km, vystavené Dne 15.10. 2020 Odborem místního hospodářství Města Humpolec, č.j. MUHU/39215/2020/Km, Sp. zn. 2882/2019

#### ÚKOL :

Úkolem znaleckého posudku je:

Ocenění pozemků, které jsou předmětem směny

- 1) podle cenových předpisů platných v den jejich ocenění (administrativní cena)
- 2) stanovení ceny v místě a čase obvyklé k oceňovaným nemovitostem.

#### NÁLEZ :

Oceňované nemovitost je vedena u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, ve výpisu z katastru nemovitostí pro list vlastnictví č. 3558 v obci Humpolec (547999), kat území Humpolec (649325), okres Pelhřimov následovně:

##### A) LIST VLASTNICTVÍ č. 5560

spoluhl. podíl	číslo parcely	druh/využití	skutečné využití	výměra (m <sup>2</sup> )
1/6	1586/6	Ost. plocha/jiná plocha	Přírodní sportoviště	60
1/6	2736/4	Ost. plocha/ost. komunikace	Přírodní sportoviště	411
1/6	2736/3	dtto	Ostatní komunikace	150

##### B) LIST VLASTNICTVÍ č. 5584

spoluhl. podíl	číslo parcely	druh/využití	skutečné využití	výměra (m <sup>2</sup> )
1	1578/16	zahrada	Přírodní sportoviště	75

##### C) LIST VLASTNICTVÍ č. 10001

spoluhl. podíl	číslo parcely	druh/využití	skutečné využití	výměra (m <sup>2</sup> )
1	2455/14*	Ost. plocha/ost. komunikace	Ostatní komunikace	104
1	1740/6	Lesní pozemek	Lesní pozemek	22
1	1722/2	dtto	dtto	36
1	2461/3	Neplodná půda	Neplodná půda	24
1	1740/5	Lesní pozemek	Lesní pozemek	26
1	2461/4	Neplodná půda	Neplodná půda	71
1	2455/13*	Ost. plocha/ost. komunikace	dtto	197

\*pozemky vzniklé GP č. 4233-398/2020 (viz příloha posudku)

#### MÍSTNÍM ŠETŘENÍM BYLO SHLEDÁNO NÁSLEDUJÍCÍ :

##### A) list vlastnictví 5560 k.ú. Humpolec

- p.p.č.: 1586/6, 2736/4 jsou součástí areálu přírodního sportoviště „Zlatá podkova“.
- p.p.č.: 2736/3 je součástí veřejné příjezdové komunikace k areálu Zlaté podkovy

##### B) list vlastnictví 5584 k.ú. Humpolec

- p.p.č. 1578/16 je součástí přírodního sportoviště „Zlatá podkova“

##### C) list vlastnictví 10001 k.ú. Humpolec

- pozemky různého využití se nacházejí na SV okraji Humpolce v prostoru mezi Dusilovem a Na Štúlách (prostor nad areálem hospodářských budov Školního statku Humpolec).
- Předmětem ocenění jsou pouze vlastní pozemky bez eventuálních nemovitostí na nich se nacházejících, nebo které jsou jejich součástí

- Obec Humpolec má k datu ocenění podle MLO 2019,( použití od 1. 1. 2020) 10 894 obyvatel a patří mezi města nevyjmenovaná v tab. č. 1, přílohy č. 2

### 1) OCENĚNÍ PODLE PLATNÉHO CENOVÉHO PŘEDPISU :

Ocenění je provedeno podle cenových předpisů platných v den ocenění nemovitosti :  
Zák.151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění a oceňovací vyhlášky Ministerstva  
financí č. 441/2013 Sb., ve znění vyhl. č. 199/2014 Sb., vyhl. č. 345/2015 Sb.,  
vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky 457/2017 Sb., vyhl. č. 188/2019 Sb.  
s účinností od 1.8. 2019

#### A) LIST VLASTNICTVÍ č. 5560, k.ú. HUMPOLEC

Předmět ocenění:

A1) přírodní sportoviště – jiný pozemek	§ 9/2
A2) ostatní komunikace	§ 4/3

#### OCENĚNÍ:

##### POSUDEK O CENĚ :

A1) přírodní sportoviště – jiný pozemek:

$$ZCU = ZC \times I_T \times I_P \times 0,50$$

Stanovení ceny za 1 m<sup>2</sup> :

Pro města nevyjmenovaná v příl. č. 2, tab. 1

ZC<sub>v</sub>: Příl. č. 2, tab. 1, Vysočina (Pelhřimov) 542,00 Kč/m<sup>2</sup>

ZC : § 3 b :

$$ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$$

Příl.č. 2, tab. 2 :

Označení znaku	Název znaku	Hodnota koeficientu
<b>O<sub>1</sub></b>	<b>Velikost obce</b>	
I	Nad 5 000 obyvatel	0,85
<b>O<sub>2</sub></b>	<b>Hospodářsko - správní význam obce</b>	
III	Obce nad 5 000 obyvatel	0,85
<b>O<sub>3</sub></b>	<b>Poloha obce</b>	
V	Obec nad 5 000 obyvatel	1,00
<b>O<sub>4</sub></b>	<b>Technická infrastruktura v obci</b>	
I	V obci je vodovod, kanalizace, elektřina, plyn	1,00
<b>O<sub>5</sub></b>	<b>Dopravní obslužnost obce</b>	
II	Železniční a autobusová zastávka	0,95
<b>O<sub>6</sub></b>	<b>Občanská vybavenost obce</b>	
I	Kompletní vybavenost	1,00

$$ZC = 542,00 \times 0,85 \times 0,85 \times 1,00 \times 1,00 \times 0,95 \times 1,00 = 372,015 \text{ Kč/m}^2$$

Index cenového porovnání :

I<sub>T</sub> index trhu :

Příloha č.3, tabulka č. 1

P <sub>I</sub>	Název znaku	číslo	Popis pásma	Hodnota
1	Situace na dílčím trhu s nemovitostmi	III	Poptávka vyšší jak nabídka	0,06

2	Vlastnické vztahy	V	Nezastavěný pozemek ....	0,00
3	Změny v okolí	II	Bez vlivu	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost	II	Bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené	II	Bez dalších vlivů	0,00
	Celkem : 1 až 5			0,06
6	Povodňové riziko	IV	Zanedbatelné	0,00
7-9				1,00
	<b>Index trhu I<sub>T</sub></b>		$1,00 \times 1 \times ((1 + (0,06))) =$	<b>1,06</b>

**I<sub>P</sub> index polohy..... : příloha č.3, tabulka č, 4**  
sl. „h“

<i>P<sub>i</sub></i>	<i>Název znaku</i>	<i>číslo</i>	<i>Popis pásma</i>	<i>Inženýrské stavby</i>
1	Druh a účel užití stavby	I	Druh hlavní stavby	0,60
2	Převažující zástavba	I	Rezidenční zástavba	0,00
3	Možn. napojení na inž. sítě	II	Na některé sítě v k.ú.	0,00
4	Dopravní dostupnost	II	Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00
5	Parkovací možnosti	I	Omezené parkovací možnosti	- 0,01
6	Výhodnost pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II	Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7	Vlivy ostatní neuvedené	II	Bez dalších vlivů	0,00
	Celkem :2 až 7			- 0,01
	<b>Index polohy</b>		$0,60 \times 1 + (- 0,01)$	<b>0,594</b>

$$\text{ZCU} = 372,015 \times 1,06 \times 0,594 \times 0,50 = 117,12 \text{ Kč/m}^2$$

#### ADMINISTRATIVNÍ CENA POZEMKŮ:

Číslo parcely	využití	Výměra m <sup>2</sup>	Kč/m <sup>2</sup>	Cena Kč	Podíl 1/6 (Kč)
1586/6		60			
2736/4		411			
Celkem:	Přírodní sportoviště	471	117,12	55 163,50	9 193,90

#### A2) ostatní komunikace:

Stanovení ceny za 1 m<sup>2</sup> :

Pro města nevyjmenovaná v příl. č. 2, tab. 1

ZC<sub>v</sub>: Příl. č. 2, tab. 1, Vysočina (Pelhřimov) 542,00 Kč/m<sup>2</sup>

ZC : § 3 b :

ZC = ZC<sub>v</sub> x O<sub>1</sub> x O<sub>2</sub> x O<sub>3</sub> x O<sub>4</sub> x O<sub>5</sub> x O<sub>6</sub>

Příl.č. 2, tab. 2 :

Označení znaku	Název znaku	Hodnota koeficientu
<b>O<sub>1</sub></b>	<b>Velikost obce</b>	
I	Nad 5 000 obyvatel	0,85

O <sub>2</sub>	<b>Hospodářsko - správní význam obce</b>	
III	Obce nad 5 000 obyvatel	0,85
O <sub>3</sub>	<b>Poloha obce</b>	
V	Obec nad 5 000 obyvatel	1,00
O <sub>4</sub>	<b>Technická infrastruktura v obci</b>	
I	V obci je vodovod, kanalizace, elektřina, plyn	1,00
O <sub>5</sub>	<b>Dopravní obslužnost obce</b>	
II	Železniční a autobusová zastávka	0,95
O <sub>6</sub>	<b>Občanská vybavenost obce</b>	
I	Kompletní vybavenost	1,00

$$ZC = 542,00 \times 0,85 \times 0,85 \times 1,00 \times 1,00 \times 0,95 \times 1,00 = 372,015 \text{ Kč/m}^2$$

Úprava ZC : příloha č. 3,  
tab. 5 :

P <sub>i</sub>	Název znaku	číslo	Popis pásma	hodnota
1	Kategorie a charakter veřejného prostranství	III	místní komunikace	-0,25
2	Charakter a zastavěnost území	I	V kat. území sídelní části obce v zastavěném území	0,05
3	Povrchy	I	Zpevněný povrch	0,00
4	Vlivy ostatní neuvedené	II	Bez dalších vlivů	0,00
	<i>Celkem 1-4</i>			-0,20
5	Komerční využití	I	Bez možnosti	0,30
I <sub>p</sub>	<b>Index polohy</b>		0,30 x 1+ (-0,20)	0,24

$$ZCU : 372,015 \times 0,24 = 89,283 \text{ Kč/m}^2$$

**CENA POZEMKU :**

Číslo parcely	využití	Výměra m <sup>2</sup>	Kč/m <sup>2</sup>	Cena Kč	Podíl 1/6 (Kč)
2736/3		150			
<b>Celkem :</b>	<b>Ostatní komunikace</b>	<b>150</b>	<b>89,283</b>	<b>13 392,45</b>	<b>2 232,10</b>

**REKAPITULACE ADMINISTRATIVNÍ CENA LV Č. 5560 K. Ú. HUMPOLEC:**

**PODÍL 1/6**

A1) přírodní sportoviště – jiný pozemek 9 193,90 Kč

A2) ostatní komunikace 2 232,10 Kč

Celkem: 11 426,00 Kč

Zaokr. § 50 11 430,00 Kč

**B) LIST VLASTNICTVÍ č. 5584, k.ú. HUMPOLEC**

**Předmět ocenění:**

B1) přírodní sportoviště – jiný pozemek

**POSUDEK O CENĚ :**

**B1) přírodní sportoviště – jiný pozemek**

ZCU: viz výpočet str.3-4 znaleckého posudku

$$ZCU = 372,015 \times 1,06 \times 0,594 \times 0,50 = 117,12 \text{ Kč/m}^2$$

**ADMINISTRATIVNÍ CENA POZEMKU:**

Číslo parcely	využití	Výměra m <sup>2</sup>	Kč/m <sup>2</sup>	Cena Kč	Podíl 1 (Kč)
1578/16		75			
<b>Celkem:</b>	Přírodní sportoviště	75	117,12	8 784,00	<b>8 784,00</b>

**REKAPITULACE ADMINISTRATIVNÍ CENA LV Č. 5584 K. Ú. HUMPOLEC:****PODÍL 1**

B1) přírodní sportoviště – jiný pozemek	8 784,00 Kč
<b>Celkem:</b>	<b>8 784,00 Kč</b>
Zaokr. § 50	<b>8 780,00 Kč</b>

**C) LIST VLASTNICTVÍ č. 10001, k.ú. HUMPOLEC****Předmět ocenění:**

C1) ostatní komunikace	§ 4/3
C2) lesní pozemek	§ 7
C3) neplodná půda	§ 9/5

**OCENĚNÍ :****C1) ostatní komunikace:**

$$ZC = ZC_V \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$$

**Příl.č. 2, tab. 2 :**

Označení znaku	Název znaku	Hodnota koeficientu
<b>O<sub>1</sub></b>	<b>Velikost obce</b>	
I	Nad 5 000 obyvatel	0,85
<b>O<sub>2</sub></b>	<b>Hospodářsko - správní význam obce</b>	
III	Obce nad 5 000 obyvatel	0,85
<b>O<sub>3</sub></b>	<b>Poloha obce</b>	
V	Obec nad 5 000 obyvatel	1,00
<b>O<sub>4</sub></b>	<b>Technická infrastruktura v obci</b>	
I	V obci je vodovod, kanalizace, elektrina, plyn	1,00
<b>O<sub>5</sub></b>	<b>Dopravní obslužnost obce</b>	
II	Železniční a autobusová zastávka	0,95
<b>O<sub>6</sub></b>	<b>Občanská vybavenost obce</b>	
I	Kompletní vybavenost	1,00

$$ZC = 542,00 \times 0,85 \times 0,85 \times 1,00 \times 1,00 \times 0,95 \times 1,00 = 372,015 \text{ Kč/m}^2$$

**Úprava ZC : příloha č. 3, tab. 5 :**

P <sub>1</sub>	Název znaku	číslo	Popis pásma	hodnota
1	Kategorie a charakter veřejného prostranství	III	místní komunikace	-0,25

2	Charakter a zastavěnost území	II	V kat. území sídelní části obce mimo zastavěné území	-0,05
3	Povrchy	II	nezpevněný povrch	- 0,03
4	Vlivy ostatní neuvedené	II	Bez dalších vlivů	0,00
	<i>Celkem 1-4</i>			- 0,33
5	Komerční využití	I	Bez možnosti	0,30
<b>I<sub>p</sub></b>	<b>Index polohy</b>		0,30 x 1+ (- 0,33)	<b>0,201</b>

ZCU : 372,015 x 0,201= 74,77 Kč/m<sup>2</sup>

#### CENA POZEMKU :

Číslo parcely	využití	Výměra m <sup>2</sup>	Kč/m <sup>2</sup>	Cena Kč	Podíl 1
2455/14		104			
2455/13		197			
<b>Celkem :</b>	Ostatní komunikace	301	74,77	22 505,80	<b>22 505,80</b>

#### CENA POZEMKU :

##### C2) lesní pozemek:

Jedná se o pozemky minimální výměry, situované v okrajových částech bývalého souvislého lesního porostu. V době ocenění bezlesí – oceněn pouze lesní pozemek.

ZC: příl. č. 6:

Vegetační lesní stupeň: smrkový

Edafická kategorie:K – normální 2,23 Kč/m<sup>2</sup>

#### CENA POZEMKŮ :

Číslo parcely	využití	Výměra m <sup>2</sup>	Kč/m <sup>2</sup>	Cena Kč	Podíl 1
1740/6		22			
1722/2		36			
1740/5		26			
<b>Celkem :</b>	Lesní pozemek	84	2,23	187,30	<b>187,30</b>

#### C3) neplodná půda:

Stanovení ZC:

Průměrná cena zemědělské půdy k.ú. Humpolec: 6,23 Kč/m<sup>2</sup>

Úprava podle příl. č. 5 pol. 1.6.1 + 120% 13,70 Kč/m<sup>2</sup>

§ 9 odst. 5 úprava koef. 0,25 **3,43 Kč/m<sup>2</sup>**

#### CENA POZEMKŮ :

Číslo parcely	využití	Výměra m <sup>2</sup>	Kč/m <sup>2</sup>	Cena Kč	Podíl 1
2461/3		24			
2461/4		71			
<b>Celkem :</b>	Lesní pozemek	95	3,43	325,85	<b>325,85</b>

**REKAPITULACE ADMINISTRATIVNÍ CENA LV Č. 10001 K. Ú. HUMPOLEC:****PODÍL 1**

C1) ostatní komunikace	22 505,80 Kč
C2) lesní pozemek	187,30 Kč
C3) neplodná půda	325,85 Kč

---

Celkem: 23 018,95 Kč

Zaokr. § 50: **23 020,00 Kč**

**CELKOVÁ REKAPITULACE ADMINISTRATIVNÍCH CEN PODLE JEDNOTLIVÝCH LV****A) REKAPITULACE ADMINISTRATIVNÍ CENA LV Č. 5560 K. Ú. HUMPOLEC:****PODÍL 1/6**

A1) přírodní sportoviště – jiný pozemek	9 193,90 Kč
A2) ostatní komunikace	2 232,10 Kč

---

Celkem: 11 426,00 Kč

Zaokr. § 50: **11 430,00 Kč**

**B ) REKAPITULACE ADMINISTRATIVNÍ CENA LV Č. 5584 K. Ú. HUMPOLEC:****PODÍL 1**

B1) přírodní sportoviště – jiný pozemek	8 784,00 Kč
---	-------------

---

Celkem: 8 784,00 Kč

Zaokr. § 50: **8 780,00 Kč**

**C) REKAPITULACE ADMINISTRATIVNÍ CENA LV Č. 10001 K. Ú. HUMPOLEC:****PODÍL 1**

C1) ostatní komunikace	22 505,80 Kč
C2) lesní pozemek	187,30 Kč
C3) neplodná půda	325,85 Kč

---

Celkem: 23 018,95 Kč

Zaokr. § 50: **23 020,00 Kč**

**2) STANOVENÍ CENY V MÍSTĚ A ČASE OBVYKLÉ K OCEŇOVANÝM NEMOVITOSTEM**

Jelikož se jedná o pozemky stejného využití, umístění ve stejné lokalitě a stejných vlastností, je vyjádření pro oba pozemky shodné

**Odůvodnění použité metody ocenění nemovitých věcí****1) metoda výnosová :**

Výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitulace tohoto výnosu (úrokové míry).

Oceňované nemovitosti nejsou zdrojem výnosu.

**Vzhledem k charakteru a vlastnostem pozemku a nedostatku potřebných dat nelze tuto metodu použít**

**2) obvyklá cena :**

Obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají



vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

#### **2a) metoda porovnávací :**

Tato metoda je založena na porovnání předmětné nemovitosti s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné době realizovány na trhu a jsou známé. Pokud je metoda porovnávací použita, musí být uvedeny v časovém horizontu ne delším jak šest měsíců minimálně tři realizované ceny obdobných nemovitostí. Porovnávací metoda dává nejpřesnější obraz o skutečně realizovaných cenách.

Znalec se za posledních šest měsíců neseťkal s porovnatelným prodejem nemovitostí uvedených v tomto posudku.

**Vzhledem k charakteru a vlastnostem pozemku a nedostatku potřebných dat srovnatelných pozemků nelze tuto metodu použít.**

#### **3) oceňování podle jmenovité hodnoty:**

Vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá

**Vzhledem k nedostatku potřebných dat nelze tuto metodu použít.**

#### **4) oceňování podle účetní hodnoty:**

Metoda vychází ze způsobu oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví

**Předmět ocenění nemá stanovenou účetní hodnotu.**

#### **5) oceňování sjednanou cenou:**

Touto cenou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená od sjednaných cen

**Na předmět ocenění nejsou sjednány žádné prodejní ceny.**

#### **6) nákladový způsob:**

Vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění

**Tato metoda je podle názoru znalce při zvážení použitelnosti jiných, výše uvedených metod, nejvhodnější.**

Jako podklad je použito porovnání nákladů na pořízení dané nemovitosti zjištěných jednak podle platného cenového předpisu, jednak podle ceny obvyklé dané Pravidly o stanovení podmínek prodeje pozemků z majetku města Humpolec\*, dále jen pravidla, kterými se ve většině případů řídí i soukromí vlastníci pozemků v k. ú. Humpolec

*\*pravidla nabývají účinnost dne 1. 3. 2019*

Podle článku 7 odst.1 se oceňované pozemky nacházejí v Zóně I (pozemky nacházející se v Humpolci) Jelikož se jedná o pozemky s různým druhem využití ne však pro podnikání či bytové účely. Považuje znalec za vhodné zařadit oceňované pozemky podle čl. 7, odst. 3) ceny pozemků určené využitím pro jiné účely. V tomto případě se jedná o cenu v Zóně I ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Pro porovnání cen pozemků, které jsou předmětem směny se takto zjištěná cena dále neupravuje.

## OBVYKLÁ CENA POZEMKŮ:

## A) LIST VLASTNICTVÍ č. 5560

spoluvl. podíl	č. parcely	druh/využití	skutečné využití	výměra (m <sup>2</sup> )	300 Kč/m <sup>2</sup> Podíl 1/6
1/6	1586/6	Ost. plocha/jiná plocha	Přírodní sportoviště	60	3 000,00
1/6	2736/4	Ost. plocha/ost. komunikace	Přírodní sportoviště	411	20 550,00
1/6	2736/3	dtto	Ostatní komunikace	150	7 500,00
		<b>Celkem:</b>			<b>31 050,00</b>

## B) LIST VLASTNICTVÍ č. 5584

spoluvl. podíl	číslo parcely	druh/využití	skutečné využití	výměra (m <sup>2</sup> )	300 Kč/m <sup>2</sup> Podíl 1
1	1578/16	zahrada	Přírodní sportoviště	75	<b>22 500,00</b>

## C) LIST VLASTNICTVÍ č. 10001

spoluvl. podíl	číslo parcely	druh/využití	skutečné využití	výměra (m <sup>2</sup> )	300 Kč/m <sup>2</sup> Podíl 1
1	2455/14*	Ost. plocha/ost. komunikace	Ostatní komunikace	104	31 200,00
1	1740/6	Lesní pozemek	Lesní pozemek	22	6 600,00
1	1722/2	dtto	dtto	36	10 800,00
1	2461/3	Neplošná půda	Neplošná půda	24	7 200,00
1	1740/5	Lesní pozemek	Lesní pozemek	26	7 800,00
1	2461/4	Neplošná půda	Neplošná půda	71	21 300,00
1	2455/13*	Ost. plocha/ost. komunikace	dtto	197	59 100,00
		<b>Celkem:</b>			<b>136 800,00</b>

\*pozemky vzniklé GP č. 4233-398/2020 (viz příloha posudku)

Toto ocenění pozemku je určeno prostým alikvótním přepočtem a nezohledňuje mimořádné okolnosti trhu ani vliv zvláštní obliby, jak uvádí definice ceny obvyklé.

## REKAPITULACE CEN ADMINISTRATIVNÍCH A OBVYKLÝCH

## 1) CENY ADMINISTRATIVNÍ

## LV Č. 5560 K. Ú. HUMPOLEC:

## PODÍL 1/6

Celkem: 11 426,00 Kč

Zaokr. § 50 **11 430,00 Kč**

## LV Č. 5584 K. Ú. HUMPOLEC:

## PODÍL 1

Celkem: 8 784,00 Kč

Zaokr. § 50 **8 780,00 Kč**

Pozemky Ing. Lukáš Bláha celkem: **20 210,00 Kč**

## LV Č. 10001 K. Ú. HUMPOLEC:

## PODÍL 1

Celkem: 23 018,95 Kč

Zaokr. § 50: **23 020,00 Kč**

## 2) CENY OBVYKLÉ

LV Č. 5560 K. Ú. HUMPOLEC:

PODÍL 1/6

Celkem:

31 050,00 Kč

Zaokr. § 50

**31 050,00 Kč**

LV Č. 5584 K. Ú. HUMPOLEC:

PODÍL 1

Celkem:

22 500,00 Kč

Zaokr. § 50

**22 500,00 Kč**

Pozemky Ing. Lukáš Bláha celkem:

**53 550,00 Kč**

LV Č. 10001 K. Ú. HUMPOLEC:

PODÍL 1

Celkem:

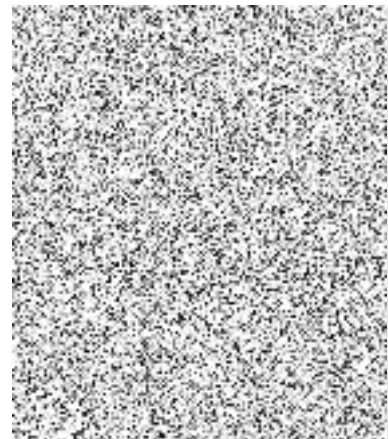
136 800,00 Kč

Zaokr. § 50:

**136 800,00 Kč**

— 0 —

Humpolec, 16. října 2020



## ZNALECKÁ DOLOŽKA

ZNALECKÝ POSUDEK JSEM PODAL JAKO ZNALEC JMENOVANÝ ROZHODNUTÍM KRAJSKÉHO SOUDU V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH ZE DNE 8. DUBNA 1992  
č. j. Spr. 647/92 PRO ZÁKLADNÍ OBOR EKONOMIKA, ODVĚTVÍ CENY A ODHADY NEMOVITOSTÍ.

ZNALECKÝ ÚKON JE ZAPSÁN POD POŘADOVÝM ČÍSLEM ..... 47. 2020. 3781 .....  
ZNALECKÉHO DENÍKU

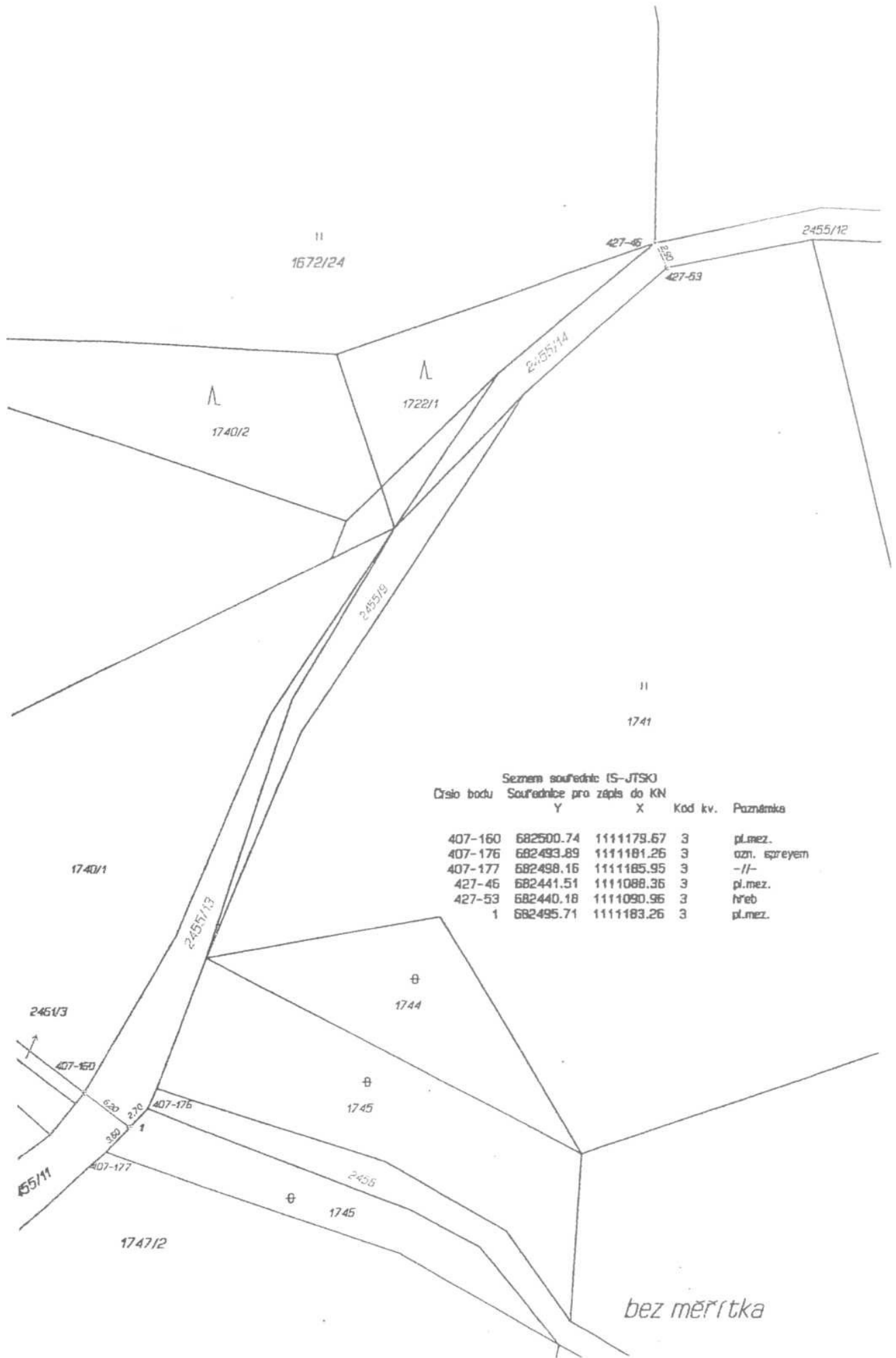
ZNALEČNÉ A NÁHRADU NÁKLADŮ (NÁHRADA MZDY) ÚČTUJI PODLE PŘIPOJENÉ LIKVIDACE NA  
ZÁKLADĚ DOKLADU

č. 47/2020



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení seznamu č. listem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení parc. listem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnáni se stavem evidence polních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku katastru numérování	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	Označení dílu
155/11	8	17	ostatní pl. ostatní komunikace	2455/11	6	20	ostatní pl. ostatní komunikace		0	2455/11	10001	6	20
				2455/13	1	97	ostatní pl. ostatní komunikace		0	2455/11	10001	1	97
155/12	3	89	ostatní pl. ostatní komunikace	2455/12	2	85	ostatní pl. ostatní komunikace		2	2455/12	10001	2	85
				2455/14	1	04	ostatní pl. ostatní komunikace		2	2455/12	10001	1	04
	12	06			12	06							

<b>METrický PLÁN</b> ní pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Václav Spěváček		Jméno, příjmení: Ing. Václav Spěváček	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2813/2017		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2813/2017	
	Dne: 29. září 2020 Číslo: 184/2020		Dne: 12-10-2020 Číslo: 165/2020	
Níže jsou a přesnosti odpovídá právním předpisům:		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložení ve v dokumentu katastrálního úřadu.		
Katastrální úřad schválil a očištlávací parcel:		Ověřen stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.		
Ing. Diana Špinarová GEODÉZIE VYSOČINA U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov IČO: 60859440 tel: 4233-398/2020 Pelhřimov Humpolec Humpolec Humpolec 3-5/42,2-5/31 (DKM)		KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov Jitka Randová PGP-1295/2020-304 2020.10.08 14:37:29 CEST		
Ověřeno osobně byl poskytnuta součinnost karta a průběhem sestavených nových hranic, který předepřijímá způsobem viz sez. souřadnic				



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kod kv.	Poznámka
407-160	682500.74	1111179.67	3	pl.mez.
407-176	682493.89	1111181.26	3	ozn. spreyem
407-177	682498.16	1111185.95	3	-//-
427-46	682441.51	1111088.36	3	pl.mez.
427-53	682440.18	1111090.96	3	hřeb
1	682495.71	1111183.26	3	pl.mez.

bez měřítka