



Město Humpolec
Horní náměstí 300
396 22 Humpolec

4686/2022

Městský úřad Humpolec

Zprac.: _____

Došlo: 15. 12. 2022

Č.j.: MUHU/

44868/2022

Dok: 2,

Spis.: _____

Sp.znač.: _____

Příl.: _____

Sk.rež.: _____

Žádost o prodej, výkup, směnu, pacht nebo pronájem pozemků

Část I. Žadatel

Jméno a příjmení žadatele/žadatelů

Zbyněk Štěpán

Adresa trvalého pobytu



Adresa pro doručování



Rodné číslo

Telefon*)

E-mail*)



*) nepovinné položky za účelem urychlení operativní komunikace

Část II. Předmět žádosti

Žádost o

prodej

výkup

směnu

pacht

pronájem

Číslo parcely	Přibližná výměra	Katastrální území
368/14	811	Krasoňov
368/21	677	Krasoňov

Městský úřad Humpolec
MUHU/44868/2022/ OMH



44868/2022

Přesné určení využití požadovaného pozemku (důvod koupě, prodeje, pronájmu, směny)

Pozemky volně navazují na pozemky v mém vlastnictví. Po navrácení do jejich původního stavu (louka) budou sloužit jako senoseč.

Část B. Čestné prohlášení

1	Prohlašuji tímto, že jsem byl (a) seznámen (a) se skutečností, že jakmile koupím nemovitost z peněžních prostředků spadajících do společného jmění manželů, spadá nemovitost do společného jmění manželů a vlastníkem předmětné nemovitosti je tedy i můj manžel (moje manželka), přestože např. uzavřu smlouvu sám (sama).
2	Prohlašuji, že jsem byl (a) seznámen (a) s Pravidly o prodeji pozemků z majetku Města Humpolec a následně i s cenou pozemků
3	Uvedené osobní údaje budou za účelem vyřízení této žádosti zpracovávány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů referentem úřadu zajišťující tuto agendu. Za účelem rozhodnutí v této věci budou osobní údaje poskytnuty členům Rady, Zastupitelstva, Finančnímu výboru města Humpolce a popř. Osadnímu výboru příslušné části města Humpolce. Osobní údaje mohou být předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím č. 106/1999 Sb., v platném znění.
4	Osobní údaje nebudou předmětem profilování a ani automatizovaného zpracování. Bližší informace o zpracování osobních údajů městem Humpolec a právech subjektů údajů (občan) jsou uvedeny na internetových stránkách města Humpolec.
5	V případě schválení žádosti bude s žadatelem uzavřena smlouva, která bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu ustanovení zákona č. 340/2015 v platném znění a poskytnuta Katastrálnímu úřadu. Elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu vč. metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Humpolec, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy

V Humpolci dne 14.12.2022



Pokud máte elektronický podpis, můžete jej vložit zde:
(po vložení již nebude možno formulář upravovat)



НІЛІТІ

CANTINA

368/10

368/11

286

446/1



Zápis ze schůze OV v Krasoňově ze dne 16.01.2023 v 18 hodin

Přítomni:




Omluveni:

Hosté: místostarosta Humpolce Ing. Petr Machek

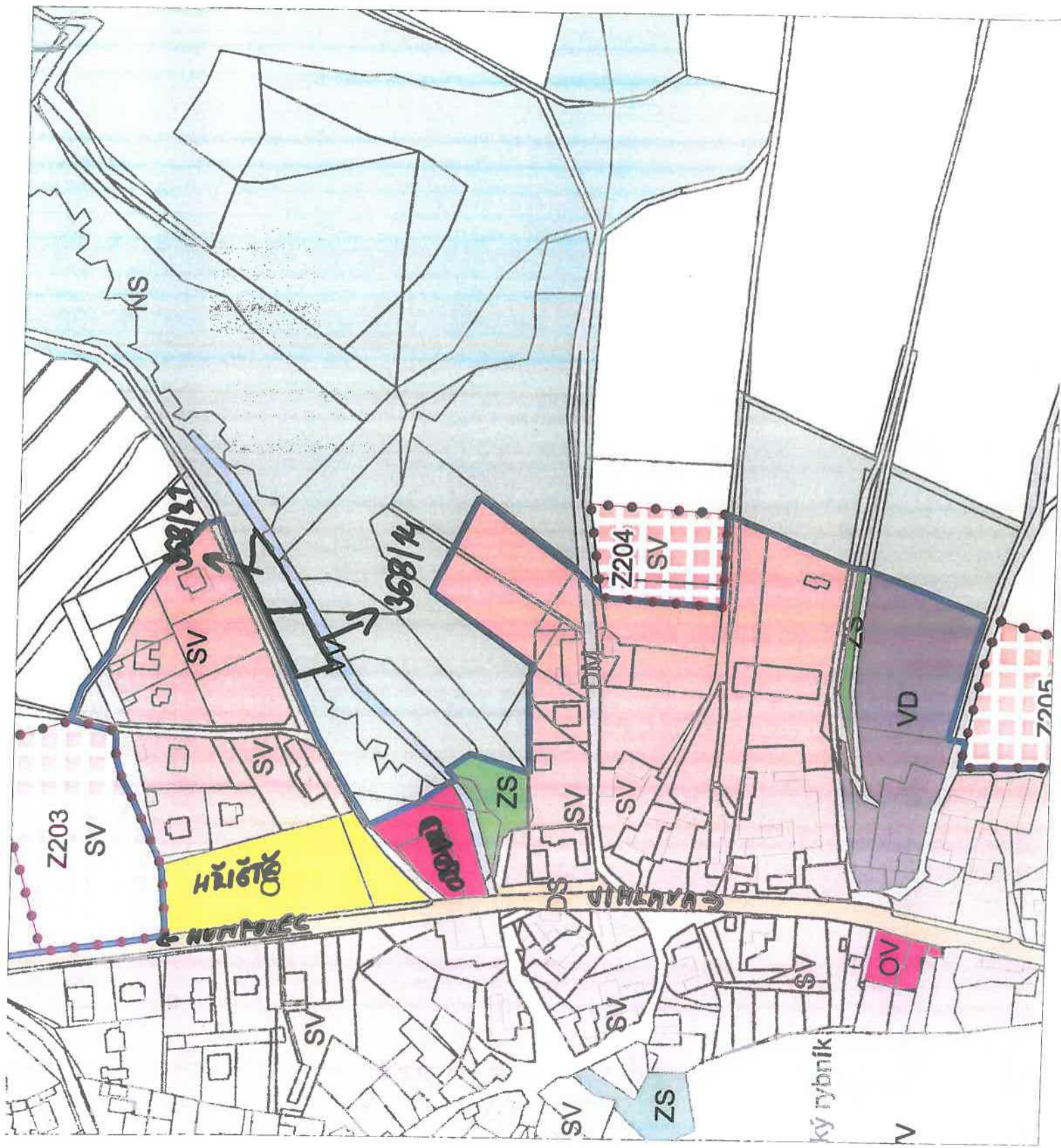
Z jednání:

Z důvodu onemocnění předsedkyně Evy Zronkové, schůzi tentokrát řídila místopředsedkyně OV Marie Brunová.

1. OV projednal návrh na prodej části pozemku parc.č. 368/14 o výměře 811m² a pozemku parc. č. 368/21 o výměře 677m², vše v katastrálním území Krasoňov, o něž požádal pan Zbyněk Štěpán, . Žadatel tyto pozemky přisloučí ke svým pozemkům a bude je využívat jako louky pro sečení.

OV prodej pozemku schválil za podmínky, že žadatel doloží souhlas majitelů okolních pozemků, jakož i majitele potoka přiléhajícího k pozemku.

Při schvalování prodeje pozemku OV narazil na problém, že při rozhodování o prodeji pozemku nedisponuje dostatečnými informacemi, např. zdali je prodej pozemku vůbec přípustný (např. se jedná o veřejné prostranství, tudíž prodat nelze). Může se tedy stát, že OV z důvodu chybějících informací doporučí i prodej pozemku, který je neprodejný či k prodeji nevhodný. Město následně prodej stejně zamítne. Doporučujeme tedy, aby Město Osadnímu výboru žádosti o prodej zasílalo již s komentáři, zdali je prodej pozemku/parcely přípustný, dále pak uvést případné překážky (např. pozemek blízko vodního zdroje apod.), kvůli kterým se prodej nedoporučuje. Schvalování prodeje se zefektivní a předejde se tak případným nedorozuměním ze stran OV i občanů.



28. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NS

způsob využití

Hlavní využití:

Krajinná zeleň a prvky územního systému ekologické stability.

Přípustné využití:

- zemědělský půdní fond - orná půda, zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty
- přirozené a přírodě blízké ekosystémy, vodní plochy a toky, zeleň
- opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření
- lehké otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata a pastevní areály
- společná zařízení, související dopravní infrastruktura - zejména polní cesty, pěšiny, stezky a turistické trasy
- trasy
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- tyto plochy jsou ve smyslu zákona č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, určeny k náhradní výsadbě
- protipovodňová a protihluková opatření
- využití ploch vyplývající z kapitoly e.2
- oplocení ochranných pásem vodních zdrojů I.stupně

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění a nové vodní plochy za podmínky, že budou řešeny mimo plochy s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a plochy, kde by v důsledku nových opatření došlo ke snížení druhové rozmanitosti, a pokud nebudou dotčeny půdy I. nebo II. třídy ochrany
- zalesnění na svažitých pozemcích III. - V. třídy ochrany zemědělské půdy a navazujících na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- hrazení pastevních areálů a dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- golf a s ním související stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Stavby, které mají charakter budov.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny