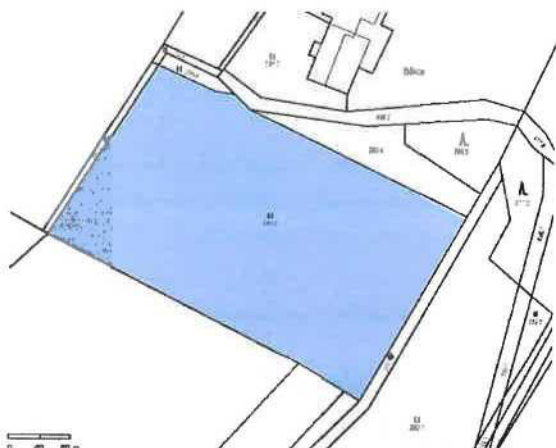


ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 21-794/2022

Znalecký posudek je podán v oboru Ekonomika, odvětví: Ceny a odhady nemovitostí.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

1) **ocenění parcely č. 390/5**, která je zapsána v Katastru nemovitostí na LV č. 95, který je veden pro obec Kaliště, k.ú. Podivice. Ocenění dle platného cenového předpisu.

2) **stanovení obvyklé ceny nemovitosti**, - parcely č. 390/5, která je zapsána v Katastru nemovitostí na LV č. 95, který je veden pro obec Kaliště, k.ú. Podivice.

Znalec:

Holub



Zadavatel:

Město Humpolec
Horní náměstí 300
39601 Humpolec

Číslo jednací: OHM/1372022/Km

OBVYKLÁ CENA	1 670 400 Kč
---------------------	---------------------

Počet stran: 14

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 01.11.2022

Vyhotoveno: V Ústrašíně 29.11.2022

1. ZADÁNÍ

1.1. Účel znaleckého posudku

Podklad pro uzavření kupní smlouvy na odkoupení pozemku 390/5 a parcel zapsaných v Katastru nemovitostí na LV č. 95, který je veden pro obec Kaliště, k.ú. Podivice

1.2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 03.11.2022.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z Katastru nemovitostí, LV č. 95, který je veden pro obec Kaliště, k.ú. Podivice.
- poznatky zjištěné při místním šetření provedeném dne 3.11.2022.
- informace sdělené p. Kocmanovou, zaměstnankyní MěÚ v Humpolci.
- informace sdělené správce objektu Podivice čp. 38.

2.2. Základní pojmy a metody ocenění

1) Zpracování znaleckého posudku dle platného cenového předpisu (zjištěná cena):

V našem případě se jedná o: *Vyhlášku MF ČR č.441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb. a č. 424/2021 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb*

Tato cena se používá pro daňové účely, např. při stanovení daně z příjmu dle ustanovení Zákona o daních z příjmu.

2) Obvyklá cena nemovitosti: (definice dle § 2, odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb).

Obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje: kraj Kraj Vysočina, okres Pelhřimov, obec Kaliště, k.ú. Podivice
Adresa nemovité věci: Podivice 38, 394 51 Kaliště

Vlastnické a evidenční údaje

Kuchař Milan, Jablonského 386/1, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav, podíl 1 / 1

Místopis

Kaliště je samostatná obec a nachází se 8 km severozápadně od Humpolce. Součástí obce jsou dále místní části Holušice a Podivice. V obci žije trvale asi 350 obyvatel a jedná se vcelku o živou obec, kde je více mladších obyvatel. V obci je obecní úřad, knihovna, kulturní dům, mateřská škola, prodejna, hostinec, dětské i fotbalové hřiště, kostel a hřbitov. Aktivní je zde i SDH Kaliště. V Katastru obce Podivice se nachází vyhledávaný letní tábor „Běllice“. Spíše než o středisko pro rodinnou rekreaci se jedná o vyhledávaný letní tábor pro děti, s možností pronájmu jiným osobám za účelem relaxace či školení.

Celkový popis nemovité věci

Parcela č. 390/5 je zapsána na LV č. 95 a je vedena v majetku jiné fyzické osoby. Oceňovaná parcela se nachází v nezastavěném území obce, a z hlediska územního plánu se jedná o: „plochy zemědělské- pole, louky, sady, zahrady“. Nejedná se tedy o parcely určené k zastavění. Přesto, v případě parcely 390/5 se jedná o pozemek, který je užíván v jednom funkčním celku s objektem čp.38, který je sice v Katastru nemovitostí veden jako rodinný dům, nicméně jeho charakter je jiný, - slouží spíše jako letní tábor, školící středisko, či objekt pro trávení volného času různých zájmových skupin. Z hlediska zařazení pro ocenění jej řadím jako objekt pro obchod a služby - dle budovy typu G. (SKP 46.21.19.1).

Z tohoto zařazení také vychází ocenění dle platného cenového předpisu. **Ocenění rozdělují na 2 části:**

V části I. oceňuji parcelu č. 390/5 dle platného cenového předpisu, to jest ocenění pro daňové účely.

V části II. oceňuji parcelu č. 390/5 cenou obvyklou. Při tomto ocenění vycházím zejména z informací o prodejích různých pozemků přičleňovaných do jednoho funkčního celku na vesnicích a menších osadách – např. v místních částech Humpolce, Pacova, či Pelhřimova.

3.2. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

ČÁST I. - dle cenového předpisu - LV 95

1. Parcela č. 390/5 v k.ú. Podivice
 - 1.1. Oceňované pozemky
 - 1.2. Lesní porost na nelesním pozemku

ČÁST 2 - Tržní ocenění - LV č. 95

1. Parcela 390/5 - cena obvyklá

POSUDEK:

Část I.

4.1 Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Parcela č. 390/5 zapsaná na LV č. 95, vedeném pro obec Kaliště, k.ú. Podivice
Adresa předmětu ocenění:	Podivice 38 394 51 Kaliště
LV:	95
Kraj:	Kraj Vysočina
Okres:	Pelhřimov
Obec:	Kaliště
Katastrální území:	Podivice
Počet obyvatel:	350
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = 539,00 Kč/m²	

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (obchod nebo služby – základní sortiment)	V	0,85

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = \mathbf{84,00 \text{ Kč/m}^2}$

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb. a č. 424/2021 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00

4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,90
8. Poloha obce: V ostatních případech	VII	0,80
9. Občanská vybavenost obce: Minimální vybavenost (obchod nebo služby – základní sortiment) nebo žádná	III	0,90

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

5

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

5

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,648}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

5

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,000}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Budovy pro obchod a administrativu

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,65
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rekreační oblasti	III	-0,05
3. Poloha pozemku v obci: Samoty	V	-0,10
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	-0,08
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci není dostupná žádná občanská vybavenost v obci	III	-0,02
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka ve vzdálenosti od 1001 m	I	-0,10
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Výhodná – možnost komerčního využití	III	0,05
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Jiné cenové vlivy nebyly shledány.	II	0,00

11

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,455}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient $pp = I_T * I_P = 0,295$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient $pp = I_T * I_P = 0,455$

1. Parcela č. 390/5 v k.ú. Podivice

1.1. pozemky

Parcela 390/5 tvoří jeden funkční celek se školícím a rekreačním střediskem „Běllice“. Nejedná se o parcelu k zastavění, nicméně s ohledem na skutečnost, že je využívána ve funkčním celku s domem čp. 38, vycházím při ocenění parcely z tohoto zařazení. Parcelu proto oceňuji dle § 4, odst.1.

K ceně parcely pak připočítávám cenu lesního porostu na nelesním pozemku. Ocenění lesních porostů zde zpracoval Ing.Ženíšek - soudní znalec v oboru Ekonomika, ceny a odhady nemovitostí se specializací na lesní a nelesní porosty. Jeho ocenění je přílohou posudku. Cenu vyhodnocenou Ing.Ženíškem přebírám do ocenění.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,455$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,455 = 0,455$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	84,-	0,455		38,22

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
-----	-------	-------------------	-----------------------------	------------------------------------	--------------

§ 4 odst. 1	trvalý travní porost	390/5	8 352	38,22	319 213,44
Stavební pozemek - celkem			8 352		319 213,44

1.2. Lesní porost na nelesním pozemku

Lesní porosty oceněné zjednodušeným způsobem: § 45

lesní porost na nelesním pozemku na pozemku p.č.: 390/5

Ocenění lesních porostů na nelesním pozemku přebírám z posudku Ing. Ženíška-

Lesní porost na nelesním pozemku - zjištěná cena celkem	=	8 705,00 Kč
Parcela č. 390/5 v k.ú. Podivice - rekapitulace		
1.1. Pozemky:		327 918,44 Kč
Parcela č. 390/5 v k.ú. Podivice - zjištěná cena celkem	=	327 920,00 Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

327 920 Kč

slovy: Třístadvacetsedmtisícdevětsetdvacet Kč

ČÁST 2:

4.2 Tržní ocenění

1. Parcela 390/5 - cena obvyklá

Stanovení obvyklé ceny nemovitosti:

Obvyklá cena (definice):

Obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Parcela 390/5 je pozemek, který je využíván v jednom funkčním celku s objektem rekreačního zařízení „Bělce“. Tvoří jakousi doplňkovou plochu, která slouží pro vedlejší rekreační využití. Jedná se o travnatý pozemek, který není platným územním plánem obce určen k zastavění. Pozemek je mírně svažité a je orientovaný směrem k severozápadu.

Podle stávajícího platného územního plánu leží pozemek parc.č. 390/5 k.ú. Podivice v nezastavěném území v ploše „Plochy zemědělské - pole, louky, zahrady“.

Zemědělským půdním fondem se rozumí části venkovské krajiny patřící do správního území obce a určené obvykle k zemědělskému využití. Plochy zemědělské zahrnují pole a louky (v tomto území není povoleno zaplocování), dále sady a zahrady, včetně sadů a zahrad přínáležejících k ostatním funkčním plochám, ale s dominantním využitím pěstebních, případně okrasných ploch.

Výjimečně přípustné funkční využití: pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělské hospodaření, včetně související dopravní a technické infrastruktury.

Pokud bychom vycházeli při ocenění cenou obvyklou z ceny zemědělského pozemku, pak obvyklá cena trvalého travního porostu by se pohybovala v rozpětí od 25 - 30,- Kč/m². Tento pozemek má ale větší význam. Individuální pozemky pro rekreaci se aktuálně pohybují spíše od 400,- Kč - 800,- Kč/m². V takovém případě se ale kupují pozemky nejspíše do výměry 800 m². A tyto pozemky pak slouží pro rodinnou rekreaci.

Parcela č. 390/5 není pozemkem pro individuální rekreaci, a není zde dovoleno ani jeho oplocení. A výměra pozemku je podstatně větší.

Porovnání:

Pokud vezmeme např. pravidla Města Humpolec pro místní části, pak v takovém případě, nebude-li pozemek vyžadovat žádné další investice ze strany města, pak by cena pozemku, pro podnikatelské i a jiné účely činila 200,- Kč/m². Tato cena je odvozena od zájmu investorů investovat v Humpolci i místních částech.

Podivice ale nejsou místní částí Humpolce. Podívejme se tedy za jakou cenu realizují prodeje obdobných pozemků do funkčního celku v jiných sídlech.

Také v Pacově mají od tohoto roku nová pravidla pro prodej pozemků do funkčního celku. Pokud se týká místních částí, tedy vesnic, které pod město Pacov patří, pak se cena za m² pozemku a to ať účely bytové či jiné podnikatelské, hodnotí a prodává rovněž ve výši: **200,- Kč/m²**.

Obdobná pravidla mají v Pelhřimově. Zatímco ve městě se posuzuje každý konkrétní pozemek zvlášť, pak v místních částech, vyjma Starého Pelhřimova a Skrýšova, kde se pozemky do funkčního celku přiřčleňují za 300,- Kč/m², platí cena při přiřčlenění do funkčního celku: za **200,- Kč/m²**.

Pokud se podívám na rozsah pozemku, který je užíván jako přidružená rekreační plocha, pak konstatuji, že pro účely rekreace je v tomto případě využíváno na 80 - 90 % celkové plochy parcely č. 390/5.

Z toho důvodu zůstávám při stanovení obvyklé ceny parcely 390/5 na ceně: **200,- Kč/m²**, a to za celou výměru pozemku. Na parcele se přitom dále nacházejí dřeviny lesního charakteru a rovněž i dřeviny solitérní. V tomto případě tyto dřeviny již stanovenou obvyklou cenu **nezvyšují**. Pozemek je proto oceněn jednotnou obvyklou cenou **200,- Kč/m²**.

Výslednou cenu pak považuji v případě ocenění pro tržní účely v k.ú. Podivice za cenu obvyklou.

Ocenění

Jiný pozemek oceněný cenou obvyklou:

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Srážka	Cena [Kč]
Obvyklá cena	trvalý travní porost	390/5	8 352	200,00		1 670 400,-
Obvyklá cena celkem:			8 352			1 670 400,-
Parcela 390/5 - cena obvyklá - celkem					=	1 670 400,- Kč

Obvyklá cena

1 670 400 Kč

slovy: Jedenmilionšestsetsedmdesátisícčtyřista Kč

SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Fotodokumentace	1
Výpis z Katastru nemovitostí - LV č. 95, vedený pro obec Kaliště, k.ú. Podivice	2
Situace-parcela 390/5 (k.ú. Podivice)	1
Ocenění lesních porostů – Dle ZP Ing. Ženíška	1

Odměna nebo náhrada nákladů

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 22091.

Prohlášení znalce

Doložka podle § 127a zákona č. 99/1963 Sb. –občanský soudní řád

Prohlašuji, že jsem si vědom následků podání vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 12.12.2005 č.j. Spr. 2181/05 pro obor Ekonomika, odvětví: Ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 21-794/2022 evidence posudků.

V Ústrašíně 29.11.2022

OTISK ZNALECKÉ PEČETI



Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.12.4.

FOTODOKUMENTACE:



Dům čp. 38- turistická ubytovna, letní tábor



dům čp. 38, - turistická ubytovna, letní tábor



hřiště



rekreační plocha 390/5



rekreační plocha 390/5



ohniště na p.č. 390/5



rekreační plocha 390/5



nezpevněná příjezdová plocha do lokality

Výpis z Katastru nemovitostí - LV č. 95, vedený pro obec Kaliště, k.ú. Podivice

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.11.2022 00:00:00

Okres: CZ0633 Pelhřimov Obec: 548090 Kaliště
Kat.území: 723819 Podivice List vlastnictví: 95
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Kuchař

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
353/9	7795	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
375	448	ostatní plocha	neplodná půda	
376	572	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
377/1	2811	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
377/2	581	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
377/3	633	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
378	619	ostatní plocha	neplodná půda	
379	493	ostatní plocha	neplodná půda	
380/1	4499	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
380/2	169	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
390/5	8352	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
414/7	756	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
698/1	268	ostatní plocha	ostatní komunikace	
698/3	48	ostatní plocha	ostatní komunikace	
698/7	249	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 353/9, Parcela: 390/5, Parcela: 414/7, Parcela: 698/1, Parcela: 698/7

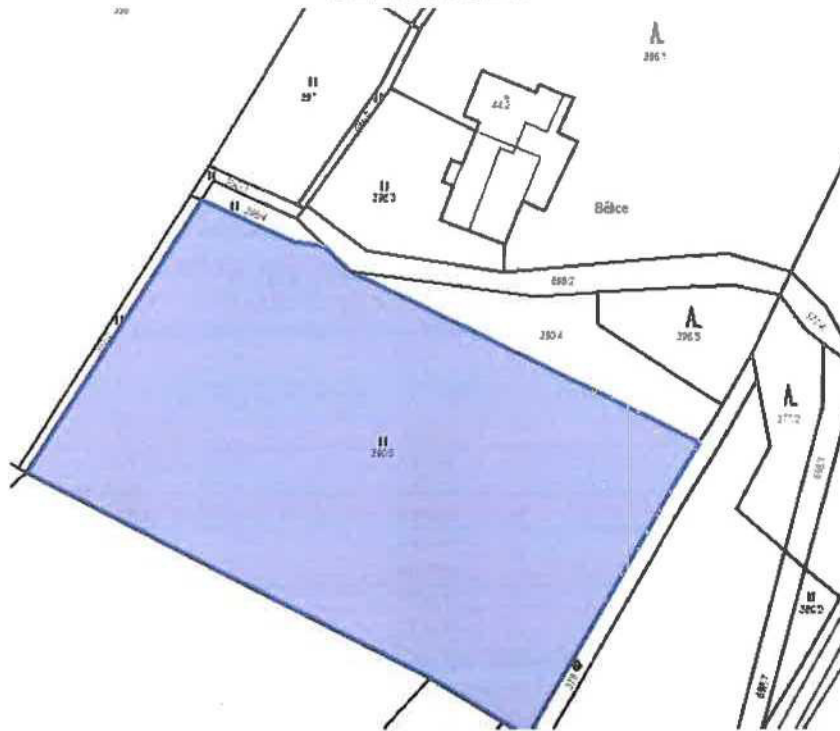
Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

strana 1


SITUACE:



parcels č.390/5 (k.ú. Podivice)



parcels č. 390/5 - ortofoto

Vlastník/objednatel: Kuchař 

IČ: 22.11.2022

Okres: Pelhřimov

Obec: Kaliště

Katastr.území: PODIVICE

Druh pozemku	Číslo parcely	Oddělení Porost Skupina	Etáž	Dřevina	Výměra dřeviny m ²	Věk		Bonita		Sazba Kč / m ²	Zakmenění	Cena porostu Kč
						LHP/LHO	Skutečný	AVB	RB			
Lesní pozemek	390 / 5	č		OS	3340	40	40	0	3	0.23	6.00	461
Lesní pozemek	390 / 5	č		BR	2756	40	40	0	3	0.23	6.00	380
Lesní pozemek	390 / 5	č		JV	418	40	40	0	5	4.24	6.00	1 063
Lesní pozemek	390 / 5	č		BK	167	40	40	0	7	2.18	6.00	218
Lesní pozemek	390 / 5	č		BO	418	40	40	0	5	2.29	6.00	574
Lesní pozemek	390 / 5	č		MD	418	40	40	0	2	7.91	6.00	1 984
Lesní pozemek	390 / 5	č		SM	835	40	40	0	3	9.64	5.00	4 025
	PS:				8352							8 705
	Oddělení:				8352							8 705
	<u>390 / 5</u>	- parcela:			8352							8 705
Lesní pozemek					8352							8 705
Kú: PODIVICE					8352							8 705
CELKEM:					8352							8 705



