

SMLOUVA KUPNÍ A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Dnešního dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi

společností **Vily Humpolec, spol. s r.o.**, IČO: 283 81 084, se sídlem Horní náměstí 274, 396 01 Humpolec, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 26564, jako prodávající, zastoupenou jednatelem Ing. Milošem Kovářem, dle svého prohlášení plně svéprávným, (dále jen „prodávající“),

a

panem **Ing. [REDACTED]** bytem [REDACTED] PSČ [REDACTED] jako oprávněným věcným břemenem, dle svého prohlášení plně svéprávným, (dále jen „oprávněný věcným břemenem“),

a

Městem Humpolec, IČO: 00248266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 22, jako kupujícím a povinným věcným břemenem, zastoupeným starostkou města Mgr. Alenou Štěřbovou a místostarostou Ing. Petrem Machkem, dle svých prohlášení plně svéprávnými, (dále jen „kupující“ nebo „povinné věcným břemenem“),

tato

smlouva kupní

a

smlouva o zřízení věcného břemene:

I.

Společnost Vily Humpolec, spol. s r.o. prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastnící pozemků parc. čís. 474/5 orná půda a parc. čís. 481/2 trvalý travní porost a parc. čís. 483/24 orná půda, vše v katastrálním území Humpolec.

Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 4825.

II.

Pan Ing. [REDACTED] prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem pozemku parc. čís. 474/11 orná půda v katastrálním území Humpolec.

Tato nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 387.

III.

Společnost Vily Humpolec, spol. s r.o. prohlašuje, že je vlastnící základního technického vybavení pro 35 rodinných domů v lokalitě „Terasy Humpolec“, dle koordinační situace „Výstavba Viladomů Humpolec“ vypracované v červnu 2017 společností Gaudia Design s.r.o., IČO: 061 42 591, se sídlem Kejžlice, K Čejovu 113, PSČ 394 52, zak. číslo 201702, a jejích změn a dodatků, tj. kromě jiného:

- a) splaškové kanalizace (předmětem převodu nejsou přípojky k jednotlivým rodinným domům),
 - b) dešťové kanalizace – podélné vsakovací pásy, trubní vedení a podzemní retenční objekty,
 - c) vodovodního řadu (předmětem převodu nejsou přípojky k jednotlivým rodinným domům) včetně přeložky vodovodního potrubí ul. Pelhřimovská,
 - d) komunikace se zámkovou dlažbou včetně vjezdů,
 - e) veřejného osvětlení včetně stožárů,
- (dále jen „Základní technické vybavení“).

Společnost Vily Humpolec, spol. s r.o. poskytuje Městu Humpolec záruku na předané Základní technické vybavení, které je umístěno v pozemcích citovaných v kolaudačním souhlasu MÚ Humpolec, odboru životního prostředí a památkové péče ze dne 29. 11. 2022, č.j. MUHU/41709/2022/Tk, s.z. ŽP/2551/2018 a v kolaudačním souhlasu MÚ Humpolec, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14. 7. 2022, č.j. MUHU/25472/2022/Jt, s.z. ODSH/2486/2022, v délce 5 let, když tato záruka počne plynout od kolaudace jednotlivých stavebních objektů.

V případě vyskytnuvší se vady nebo nedodělky v záruční době je prodávající povinna tyto odstranit na své náklady ve lhůtě 30 dnů od jejich písemného uplatnění kupujícím, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nesplní-li prodávající tuto svoji povinnost ve stanovené lhůtě, je kupující oprávněn vadu či nedodělek odstranit sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady prodávající.

IV.

Pan Ing. [REDACTED] prohlašuje, že je vlastníkem inženýrské sítě (páteřní síť optického kabelu) umístěné v pozemcích parc. čís. 474/5 orná půda a parc. čís. 483/28 ostatní plocha, zeleň a parc. čís. 483/24 orná půda, vše v katastrálním území Humpolec.

V.

Prodávající touto smlouvou prodává nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky parc. čís. 474/5 orná půda, parc. čís. 481/2 trvalý travní porost a parc. čís. 483/24 orná půda, vše v katastrálním území Humpolec a Základní technické vybavení uvedené v čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, (dále jen „předmět převodu“), kupujícímu

Městu Humpolec ***IČO 002 48 266***

do jeho vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 50.000,- Kč, slovy: padesátitisíckorunčeských, + DPH v platné výši, za níž kupující předmět převodu kupuje.

VI.

Kupní cenu v celkové výši 50.000,- Kč + DPH v platné výši se kupující zavazuje zaplatit prodávající ve lhůtě 30 dnů od podpisu této smlouvy kupní na účet vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu Zaplacením této kupní ceny se rozumí okamžik připsání částky 50.000,- Kč + DPH v platné výši na tento účet prodávající.

Pro případ, že kupní cena nebude zaplacená řádně a včas, bylo smluvními stranami sjednáno právo prodávající jednostranně písemně od této smlouvy kupní odstoupit dle § 2001 obč. zák.

VII.

Prodávající ujišťuje kupujícího, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, práva třetích osob ani jiné právní závady, kromě:

- věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, kabelová skříň NN, právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu, provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění dle ZPMZ č. 3713, zřízeného k tíži pozemku parc. čís. 481/2 trvalý travní porost v katastrálním území Humpolec, ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 280 85 400, se sídlem Brno, Černá Pole, Lidická 1873/36, PSČ 602 00, dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14.3.2016, č.j. V-1861/2016-304,
- věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – STL přípojka, právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu, provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění v rozsahu geometrického plánu číslo 4282-190089/2020, zřízeného k tíži pozemku parc. čís. 481/2 trvalý travní porost v katastrálním území Humpolec, ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 280 85 400, se sídlem Brno, Černá Pole, Lidická 1873/36, PSČ 602 00, dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 9.2.2021, č.j. V-1882/2021-304,
- věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – středotlaký plynovod a přípojky, právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu, provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění v rozsahu geometrického plánu číslo 4290-1301/2020, zřízeného k tíži pozemků parc. čís. 474/5 orná půda a parc. čís. 481/2 trvalý travní porost, vše

v katastrálním území Humpolec, ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 280 85 400, se sídlem Brno, Černá Pole, Lidická 1873/36, PSČ 602 00, dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27.9.2021, č.j. V-6466/2021-304,

- věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – kabelové vedení VN, telekomunikační síť, právo zřídit a provozovat distribuční soustavu, provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění v rozsahu geometrického plánu číslo 4347-480/2021, zřízeného k tíži pozemků parc. čís. 474/5 orná půda a parc. čís. 483/24 orná půda, vše v katastrálním území Humpolec, ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 280 85 400, se sídlem Brno, Černá Pole, Lidická 1873/36, PSČ 602 00, dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30.11.2021, č.j. V-281/2022-304.

Přílohou č. 1 této smlouvy je předávací protokol, ve kterém jsou specifikovány nedodělky na předmětu převodu včetně podmínek odstranění nedodělků.

Prodávající prohlašuje, že s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy ve smyslu § 1893 občanského zákoníku.

Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu dobře znám a že jej ve stavu, v jakém se nachází, kupuje.

VIII.

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy nepřevede předmět převodu do vlastnictví jiné osoby, nezatíží předmět převodu právy třetích osob a zároveň prohlašuje, že takováto jednání ke dni podpisu této smlouvy již neučinila.

Prodávající prohlašuje, že proti ní není zahájeno ani vedeno žádné soudní řízení o výkon rozhodnutí, ať již prodejem nemovitých věcí, či zřízením soudcovského zástavního práva, ani řízení ve věci tzv. daňového zástavního práva, ani není vůči ní vedena exekuce a že jí nejsou známy okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly. Prodávající dále prohlašuje, že předmět převodu není součástí majetkové podstaty žádného dlužníka dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující rovněž prohlašuje, že proti němu není zahájeno ani vedeno žádné soudní řízení o výkon rozhodnutí, ať již prodejem nemovitých věcí, či zřízením soudcovského zástavního práva, ani řízení ve věci tzv. daňového zástavního práva, ani není vůči němu vedena exekuce a že mu nejsou známy okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly.

Vyjde-li po podpisu této smlouvy najevo, že prohlášení prodávající, uvedená v tomto článku smlouvy, jsou nepravdivá, nebo v důsledku zavinění prodávající nedojde k nabytí vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího, je kupující oprávněno od této smlouvy odstoupit dle § 2001 obč. zák.

IX.

Vlastnictví k předmětu převodu přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

X.

Oprávněný věcným břemenem, Ing. [REDACTED] a povinné věcným břemenem, Město Humpolec, se zavazují uzavřít ve lhůtě do 31. 12. 2023 a současně po splnění podmínky spočívající v zápisu příslušných věcných břemen dle přílohy č. 2. této smlouvy v katastru nemovitostí a po vyhotovení příslušného geometrického plánu smlouvu o zřízení věcného břemene s níže uvedeným obsahem:

„Povinné věcným břemenem, Město Humpolec, coby vlastník pozemků parc. čís. 474/5 orná půda a parc. čís. 483/28 ostatní plocha, zeleň a parc. čís. 483/24 orná půda, vše v katastrálním území Humpolec, zřizuje věcné břemeno – služebnost vedení a provozování inženýrské sítě – optického kabelu přes pozemky parc. čís. 474/5 orná půda a parc. čís. 483/28 ostatní plocha, zeleň a parc. čís. 483/24 orná půda, vše v katastrálním území Humpolec, v rozsahu příslušného geometrického plánu, spočívající v právu zřízení a vedení inženýrské sítě – optického kabelu, s právem vstupu a vjezdu na pozemky parc. čís. 474/5 orná půda a parc. čís. 483/28 ostatní plocha, zeleň a parc. čís. 483/24 orná půda, vše v katastrálním území Humpolec, v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a údržbou inženýrské sítě ve prospěch oprávněného věcným břemenem.

Oprávněný věcným břemenem právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinné věcným břemenem je povinno toto právo strpět.

Toto právo jako věcné břemeno přechází s vlastnictvím k zatíženým nemovitým věcem na každého dalšího nabyvatele.

Toto věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě – optického kabelu se zřizuje na dobu neurčitou.

Věcné břemeno specifikované v tomto čl. smlouvy se zřizuje bezúplatně.

XI.

Pan Ing. [REDACTED] jako vlastník pozemku parc. čís. 474/11 orná půda v katastrálním území Humpolec, coby povinný věcným břemenem, touto smlouvou zřizuje k tíži pozemku parc. čís. 474/11 orná půda, v katastrálním území Humpolec, věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu vedení vodovodního řadu a kanalizačního řadu přes pozemek parc. čís. 474/11 orná půda, v katastrálním území Humpolec, specifikovaných v čl. III. písm. a), b), c) této smlouvy, ve prospěch Města Humpolec, s právem vstupu a vjezdu na pozemek parc. čís. 474/11 orná půda, v katastrálním území Humpolec, a to v rozsahu geometrického plánu číslo 4510-1215/2022, zpracovaného společností Geoperfect s.r.o., se sídlem Světlá nad Sázavou, Nádražní 226, PSC 582 91, odsouhlaseného dne [REDACTED], a to v souvislosti s opravami a údržbou vodovodního řadu a kanalizačního řadu.

Vlastník služebného pozemku umožní po předchozím projednání oprávněnému věcným břemenem vstup na služební pozemek na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby vodovodního řadu a kanalizačního řadu. Po skončení prací uvede oprávněný ze služebnosti vodovodního řadu a kanalizačního řadu služební pozemek na vlastní náklady do předešlého stavu.

Oprávněný věcným břemenem právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný věcným břemenem je povinen toto právo strpět.

Toto věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě spočívající v právu vedení vodovodního řadu a kanalizačního řadu se zřizuje na dobu neurčitou.

Věcné břemeno specifikované v tomto čl. smlouvy se zřizuje bezúplatně.

XII.

Veškeré písemnosti zasílané smluvními stranami navzájem v souvislosti s touto kupní smlouvou je nutné zasílat doporučenou poštou na adresy smluvních stran, které jsou uvedené v záhlaví této smlouvy, nebudou-li doručeny osobně.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměly a o jejím obsahu se dohodly tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

XIII.

Město Humpolec prohlašuje, že uzavře se společností EG.D, a.s., IČO: 280 85 400, se sídlem Brno, Černá Pole, Lidická 1873/36, PSČ 602 00, smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě týkající se položení plynovodního potrubí v ulici Hamzova v Humpolci.

XIV.

Kupující, Město Humpolec, prohlašuje, že právní jednání spočívající v uzavření této smlouvy kupní a o zřízení věcného břemene splňuje veškeré podmínky stanovené zák. č. 128/2000 Sb. a ke dni podpisu této smlouvy bylo schváleno na zasedání zastupitelstva města. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem, kdy k ní připojí své podpisy obě smluvní strany. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 1745 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Kupující bere na vědomí, že podmínkou účinnosti této smlouvy a vkladu vlastnického práva k předmětu převodu je zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) ve spojení s § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb. Kupující se zavazuje zajistit toto zveřejnění nejpozději do jednoho měsíce ode dne uzavření této smlouvy.

XV.


Tato smlouva byla sepsána JUDr. [REDAKCE], advokátkou, se sídlem v Ledči nad Sázavou, Koželská 205.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro prodávajícího, jedno vyhotovení pro kupujícího, jedno vyhotovení pro oprávněného věcným břemenem a zbývajících vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2 je i závazek pana Ing. [REDAKCE] zprostředkovat ve lhůtě do 31.12.2023 uzavření smluv o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (vodovodní a kanalizační řad) mezi Městem Humpolec (jako oprávněným věcným břemenem) na straně jedné a panem J. [REDAKCE] a panem N. [REDAKCE] a paní [REDAKCE] (jako povinnými věcným břemenem) na straně druhé.

Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní strany po přečtení podepsaly.

V Humpolci dne

.....
Vily Humpolec, spol. s r.o.
Ing. 
jednatel

.....
Město Humpolec
Mgr. Alena Štěřbová
starostka

.....
Ing. 

.....
Město Humpolec
Ing. Petr Machek
místostarosta

P ř e d á v a c í p r o t o k o l

I.

společnost **Vily Humpolec, spol. s r.o.**, IČO: 283 81 084, se sídlem Horní náměstí 274, 396 01 Humpolec, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 26564, jako prodávající, zastoupená jednatelem Ing. Milošem Kovářem, dle svého prohlášení plně svéprávným, (dále jen „společnost“),

a

Město Humpolec, IČO: 00248266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 22, jako kupující, zastoupené starostkou města Mgr. Alenou Štěrbovou a místostarostou Ing. Petrem Machkem, dle svých prohlášení plně svéprávnými,

za účasti

pana **Ing.** [REDACTED] nar. [REDACTED], [REDACTED] dle svého prohlášení plně svéprávného

se zavazují uzavřít smlouvu kupní a smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které společnost předává základní technické vybavení pro 35 rodinných domů v lokalitě „Terasy Humpolec“, dle koordinační situace „Výstavba Viladomů Humpolec“ vypracované v červnu 2017 společností Gaudia Design s.r.o., IČO: 061 42 591, se sídlem Kežlice, K Čejovu 113, PSČ 394 52, zak. číslo 201702, a jejich změn a dodatků, tj. kromě jiného:

- a) splaškovou kanalizaci (předmětem převodu nejsou přípojky k jednotlivým rodinným domům),
- b) dešťovou kanalizaci – podélné vsakovací pásy, trubní vedení a podzemní retenční objekty,
- c) vodovodního řad (předmětem převodu nejsou přípojky k jednotlivým rodinným domům) včetně přeložky vodovodního potrubí ul. Pelhřimovská,
- d) komunikaci se zámkovou dlažbou včetně vjezdů,
- e) veřejné osvětlení včetně stožárů, (dále jen „ZTV“),

a pozemky parc. čís. 474/5 orná půda a parc. čís. 481/2 trvalý travní porost a parc. čís. 483/24 orná půda, vše v katastrálním území Humpolec, Městu Humpolec, a to s následujícími kolaudačními rozhodnutími:

- kolaudační souhlas MÚ Humpolec, odboru životního prostředí a památkové péče ze dne 29.11.2022, č.j. MUHU/41709/2022/Tk, s.z. ŽP/2551/2018,
- kolaudační souhlas MÚ Humpolec, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14.7.2022, č.j. MUHU/25472/2022/Jt, s.z. ODSH/2486/2022.

II.

Smluvní strany prohlašují, že na pozemcích a na ZTV nejsou žádné vady či nedodělky, vyjma:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

III.

Město Humpolec převzetí pozemků a ZTV potvrzuje podpisem tohoto protokolu. Podpisy smluv o věcných břemenech pak budou nejpozději do 31.12.2023, po splnění podmínek uvedených ve smlouvě kupní a smlouvě o zřízení věcného břemene citované výše.

IV.

Na doklad souhlasu s obsahem předávacího protokolu jej účastníci podepsali.

V Humpolci dne

.....
Vily Humpolec, spol. s r.o.
Ing. Miloš Kovář
jednatel

.....
Město Humpolec
Mgr. Alena Štěrbová
starostka

.....
Ing. 

.....
Město Humpolec
Ing. Petr Machek
místostarosta

Pan Ing. [REDACTED] se zavazuje zprostředkovat ve lhůtě do 31.12.2023 uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Humpolec, jako oprávněným věcným břemenem a povinnými věcným břemenem, panem [REDACTED] bytem [REDACTED], PSC 394 94 a panem [REDACTED] bytem Humpolec, I [REDACTED], PSC 396 01, coby rovnodílnými spoluvlastníky pozemku parc. čís. 474/4 zahrada v katastrálním území Humpolec, a povinnou věcným břemenem, paní [REDACTED] bytem [REDACTED] coby vlastníci pozemku parc. čís. 474/20 orná půda v katastrálním území Humpolec, s níže uvedeným obsahem.

Pan Jaroslav Řeháček a pan Milan Řeháček, jako rovnodílní spoluvlastníci pozemku parc. čís. 474/4 zahrada v katastrálním území Humpolec, coby povinní věcným břemenem touto smlouvou zřizují k tíži pozemku parc. čís. 474/4 zahrada v katastrálním území Humpolec, věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu vedení vodovodního řadu a kanalizačního řadu přes pozemek parc. čís. 474/4 zahrada v katastrálním území Humpolec, specifikovaných v čl. III. odst. a), b), c) této smlouvy, ve prospěch Města Humpolec, s právem vstupu a vjezdu na pozemek parc. čís. 474/4 zahrada v katastrálním území Humpolec, a to v rozsahu geometrického plánu číslo 4510-1215/2022, zpracovaného společností Geoperfect s.r.o., se sídlem Světlá nad Sázavou, Nádražní 226, PSC 582 91, odsouhlaseného dne [REDACTED], a to v souvislosti s opravami a údržbou vodovodního řadu a kanalizačního řadu.

Paní [REDACTED] jako vlastnice pozemku parc. čís. 474/20 orná půda v katastrálním území Humpolec, coby povinná věcným břemenem touto smlouvou zřizuje k tíži pozemku parc. čís. 474/20 orná půda v katastrálním území Humpolec, věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu vedení vodovodního řadu a kanalizačního řadu přes pozemek parc. čís. 474/20 orná půda v katastrálním území Humpolec, specifikovaných v čl. III. odst. a), b), c) této smlouvy, ve prospěch Města Humpolec, s právem vstupu a vjezdu na pozemek parc. čís. 474/20 orná půda v katastrálním území Humpolec, a to v rozsahu geometrického plánu číslo 4510-1215/2022, zpracovaného společností Geoperfect s.r.o., se sídlem Světlá nad Sázavou, Nádražní 226, PSC 582 91, odsouhlaseného dne [REDACTED], a to v souvislosti s opravami a údržbou vodovodního řadu a kanalizačního řadu.

Vlastníci služebných pozemků uvedených v tomto článku smlouvy umožní po předchozím projednání oprávněnému věcným břemenem vstup na služebné pozemky na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby vodovodního řadu a kanalizačního řadu. Po skončení prací uvede oprávněný ze služebnosti vodovodního řadu a kanalizačního řadu služebné pozemky na vlastní náklady do předešlého stavu.

Oprávněný věcným břemenem právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinní věcným břemenem jsou povinni toto právo strpět.

Tato věcná břemena – služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu vedení vodovodního řadu a kanalizačního řadu se zřizují na dobu neurčitou.

Věcná břemena specifikovaná v tomto čl. smlouvy se zřizují úplatně, a to za jednorázovou částku určenou dle znaleckého posudku, vypracovaného soudním znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, kterého stanoví oprávněný věcným břemenem, Město Humpolec.