

SMLOUVA KUPNÍ A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Dnešního dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi

společností **Vily Humpolec, spol. s r.o.**, IČO: 283 81 084, se sídlem Horní náměstí 274, 396 01 Humpolec, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 26564, jako prodávající, zastoupenou jednatelem Ing. Milošem Kovářem, dle svého prohlášení plně svéprávným, (dále jen „prodávající“),

a

panem **Ing. Milošem Kovářem**, nar. 19.2.1975, bytem Kežlice, Nový Dvůr 16, PSČ 394 52, jako oprávněným věcným břemenem, dle svého prohlášení plně svéprávným, (dále jen „oprávněným věcným břemenem“),

a

Městem Humpolec, IČO: 00248266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 22, jako kupujícím a povinným věcným břemenem, zastoupeným starostkou města Mgr. Alenou Štěřbovou a místostarostou Ing. Petrem Machkem, dle svých prohlášení plně svéprávnými, (dále jen „kupující“ nebo „povinné věcným břemenem“),

tato

smlouva kupní

a

smlouva o zřízení věcného břemene:

I.

Společnost Vily Humpolec, spol. s r.o. prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastnící pozemků parc. čís. 474/5 orná půda a parc. čís. 481/2 trvalý travní porost a parc. čís. 483/24 orná půda, vše v katastrálním území Humpolec.

Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 4825.

II.

Pan Ing. Miloš Kovář prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem pozemku parc. čís. 474/11 orná půda v katastrálním území Humpolec.

Tato nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 387.

III.

Společnost Vily Humpolec, spol. s r.o. prohlašuje, že je vlastnící základního technického vybavení pro 35 rodinných domů v lokalitě „Terasy Humpolec“, dle koordinační situace „Výstavba Viladomů Humpolec“ vypracované v červnu 2017 společností Gaudia Design s.r.o., IČO: 061 42 591, se sídlem Kejžlice, K Čejovu 113, PSČ 394 52, zak. číslo 201702, a jejich změn a dodatků, tj. kromě jiného:

- a) splaškové kanalizace (předmětem převodu nejsou přípojky k jednotlivým rodinným domům),
 - b) dešťové kanalizace – podélné vsakovací pásy, trubní vedení a podzemní retenční objekty,
 - c) vodovodního řadu (předmětem převodu nejsou přípojky k jednotlivým rodinným domům) včetně přeložky vodovodního potrubí ul. Pelhřimovská,
 - d) komunikace se zámkovou dlažbou včetně vjezdů,
 - e) veřejného osvětlení včetně stožárů,
- (dále jen „Základní technické vybavení“).

Společnost Vily Humpolec, spol. s r.o. poskytuje Městu Humpolec záruku na předané Základní technické vybavení, které je umístěno v pozemcích citovaných v kolaudačním souhlasu MÚ Humpolec, odboru životního prostředí a památkové péče ze dne 29. 11. 2022, č.j. MUHU/41709/2022/Tk, s.z. ŽP/2551/2018 a v kolaudačním souhlasu MÚ Humpolec, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14. 7. 2022, č.j. MUHU/25472/2022/Jt, s.z. ODSH/2486/2022, v délce 5 let, když tato záruka počne plynout od kolaudace jednotlivých stavebních objektů.

V případě vyskytnuvší se vady nebo nedodělky v záruční době je prodávající povinna tyto odstranit na své náklady ve lhůtě 30 dnů od jejich písemného uplatnění kupujícím, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nesplní-li prodávající tuto svoji povinnost ve stanovené lhůtě, je kupující oprávněn vadu či nedodělek odstranit sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady prodávající.

IV.

Pan Ing. Miloš Kovář prohlašuje, že je vlastníkem inženýrské sítě (páteřní síť optického kabelu) umístěné v pozemcích parc. čís. 474/5 orná půda a parc. čís. 483/28 ostatní plocha, zeleň a parc. čís. 483/24 orná půda, vše v katastrálním území Humpolec.

V.

Prodávající touto smlouvou prodává nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky parc. čís. 474/5 orná půda, parc. čís. 481/2 trvalý travní porost a parc. čís. 483/24 orná půda, vše v katastrálním území Humpolec a Základní technické vybavení uvedené v čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, (dále jen „předmět převodu“), kupujícímu

Městu Humpolec
IČO 002 48 266

do jeho vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 50.000,- Kč,
slovy: padesátisícikorunčeských, + DPH v platné výši, za níž kupující předmět převodu kupuje.

VI.

Kupní cenu v celkové výši 50.000,- Kč +
DPH v platné výši se kupující zavazuje zaplatit prodávající ve lhůtě 30 dnů od podpisu této smlouvy kupní na účet vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 111733389/0800. Zaplacením této kupní ceny se rozumí okamžik připsání částky 50.000,- Kč + DPH v platné výši na tento účet prodávající.

Pro případ, že kupní cena nebude zaplacena řádně a včas, bylo smluvními stranami sjednáno právo prodávající jednostranně písemně od této smlouvy kupní odstoupit dle § 2001 obč. zák.

VII.

Prodávající ujišťuje kupujícího, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, práva třetích osob ani jiné právní závady, kromě:

- věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, kabelová skříň NN, právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu, provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění dle ZPMZ č. 3713, zřízeného k tíži pozemku parc. čís. 481/2 trvalý travní porost v katastrálním území Humpolec, ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 280 85 400, se sídlem Brno, Černá Pole, Lidická 1873/36, PSČ 602 00, dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14.3.2016, č.j. V-1861/2016-304,
- věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – STL přípojka, právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu, provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění v rozsahu geometrického plánu číslo 4282-190089/2020, zřízeného k tíži pozemku parc. čís. 481/2 trvalý travní porost v katastrálním území Humpolec, ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 280 85 400, se sídlem Brno, Černá Pole, Lidická 1873/36, PSČ 602 00, dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 9.2.2021, č.j. V-1882/2021-304,
- věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – středotlaký plynovod a přípojky, právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu, provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění v rozsahu geometrického plánu číslo 4290-1301/2020, zřízeného k tíži pozemků parc. čís. 474/5 orná půda a parc. čís. 481/2 trvalý travní porost, vše

v katastrálním území Humpolec, ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 280 85 400, se sídlem Brno, Černá Pole, Lidická 1873/36, PSČ 602 00, dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27.9.2021, č.j. V-6466/2021-304,

- věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – kabelové vedení VN, telekomunikační síť, právo zřídit a provozovat distribuční soustavu, provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění v rozsahu geometrického plánu číslo 4347-480/2021, zřízeného k tíži pozemků parc. čís. 474/5 orná půda a parc. čís. 483/24 orná půda, vše v katastrálním území Humpolec, ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 280 85 400, se sídlem Brno, Černá Pole, Lidická 1873/36, PSČ 602 00, dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30.11.2021, č.j. V-281/2022-304.

Přílohou č. 1 této smlouvy je předávací protokol, ve kterém jsou specifikovány nedodělky na předmětu převodu včetně podmínek odstranění nedodělků.

Prodávající prohlašuje, že s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy ve smyslu § 1893 občanského zákoníku.

Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu dobře znám a že jej ve stavu, v jakém se nachází, kupuje.

VIII.

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy nepřevede předmět převodu do vlastnictví jiné osoby, nezatíží předmět převodu právy třetích osob a zároveň prohlašuje, že takováto jednání ke dni podpisu této smlouvy již neučinila.

Prodávající prohlašuje, že proti ní není zahájeno ani vedeno žádné soudní řízení o výkon rozhodnutí, ať již prodejem nemovitých věcí, či zřízením soudcovského zástavního práva, ani řízení ve věci tzv. daňového zástavního práva, ani není vůči ní vedena exekuce a že jí nejsou známy okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly. Prodávající dále prohlašuje, že předmět převodu není součástí majetkové podstaty žádného dlužníka dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující rovněž prohlašuje, že proti němu není zahájeno ani vedeno žádné soudní řízení o výkon rozhodnutí, ať již prodejem nemovitých věcí, či zřízením soudcovského zástavního práva, ani řízení ve věci tzv. daňového zástavního práva, ani není vůči němu vedena exekuce a že mu nejsou známy okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly.

Vyjde-li po podpisu této smlouvy najevo, že prohlášení prodávající, uvedená v tomto článku smlouvy, jsou nepravdivá, nebo v důsledku zavinění prodávající nedojde k nabytí vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího, je kupující oprávněno od této smlouvy odstoupit dle § 2001 obč. zák.

IX.

Vlastnictví k předmětu převodu přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

X.

Oprávněný věcným břemenem, Ing. Miloš Kovář, a povinné věcným břemenem, Město Humpolec, se zavazují uzavřít ve lhůtě do 31. 12. 2023 a současně po splnění podmínky spočívající v zápisu příslušných věcných břemen dle přílohy č. 2. této smlouvy v katastru nemovitostí a po vyhotovení příslušného geometrického plánu smlouvu o zřízení věcného břemene s níže uvedeným obsahem:

„Povinné věcným břemenem, Město Humpolec, coby vlastník pozemků parc. čís. 474/5 orná půda a parc. čís. 483/28 ostatní plocha, zeleň a parc. čís. 483/24 orná půda, vše v katastrálním území Humpolec, zřizuje věcné břemeno – služebnost vedení a provozování inženýrské sítě – optického kabelu přes pozemky parc. čís. 474/5 orná půda a parc. čís. 483/28 ostatní plocha, zeleň a parc. čís. 483/24 orná půda, vše v katastrálním území Humpolec, v rozsahu příslušného geometrického plánu, spočívající v právu zřízení a vedení inženýrské sítě – optického kabelu, s právem vstupu a vjezdu na pozemky parc. čís. 474/5 orná půda a parc. čís. 483/28 ostatní plocha, zeleň a parc. čís. 483/24 orná půda, vše v katastrálním území Humpolec, v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a údržbou inženýrské sítě ve prospěch oprávněného věcným břemenem.

Oprávněný věcným břemenem právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinné věcným břemenem je povinno toto právo strpět.

Toto právo jako věcné břemeno přechází s vlastnictvím k zatíženým nemovitým věcem na každého dalšího nabyvatele.

Toto věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě – optického kabelu se zřizuje na dobu neurčitou.

Věcné břemeno specifikované v tomto čl. smlouvy se zřizuje bezúplatně.

XI.

Pan Ing. Miloš Kovář, jako vlastník pozemku parc. čís. 474/11 orná půda v katastrálním území Humpolec, coby povinný věcným břemenem, touto smlouvou zřizuje k tíži pozemku parc. čís. 474/11 orná půda, v katastrálním území Humpolec, věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu vedení vodovodního řadu a kanalizačního řadu přes pozemek parc. čís. 474/11 orná půda, v katastrálním území Humpolec, specifikovaných v čl. III. písm. a), b), c) této smlouvy, ve prospěch Města Humpolec, s právem vstupu a vjezdu na pozemek parc. čís. 474/11 orná půda, v katastrálním území Humpolec, a to v rozsahu geometrického plánu číslo 4510-1215/2022, zpracovaného společností Geoperfect s.r.o., se sídlem Světlá nad Sázavou, Nádražní 226, PSC 582 91, odsouhlaseného dne, a to v souvislosti s opravami a údržbou vodovodního řadu a kanalizačního řadu.

Vlastník služebného pozemku umožní po předchozím projednání oprávněnému věcným břemenem vstup na služební pozemek na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby vodovodního řadu a kanalizačního řadu. Po skončení prací uvede oprávněný ze služebnosti vodovodního řadu a kanalizačního řadu služební pozemek na vlastní náklady do předešlého stavu.

Oprávněný věcným břemenem právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný věcným břemenem je povinen toto právo strpět.

Toto věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě spočívající v právu vedení vodovodního řadu a kanalizačního řadu se zřizuje na dobu neurčitou.

Věcné břemeno specifikované v tomto čl. smlouvy se zřizuje bezúplatně.

XII.

Veškeré písemnosti zasílané smluvními stranami navzájem v souvislosti s touto kupní smlouvou je nutné zasílat doporučenou poštou na adresy smluvních stran, které jsou uvedené v záhlaví této smlouvy, nebudou-li doručeny osobně.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměly a o jejím obsahu se dohodly tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

XIII.

Město Humpolec prohlašuje, že uzavře se společností EG.D, a.s., IČO: 280 85 400, se sídlem Brno, Černá Pole, Lidická 1873/36, PSČ 602 00, smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě týkající se položení plynovodního potrubí v ulici Hamzova v Humpolci.

XIV.

Kupující, Město Humpolec, prohlašuje, že právní jednání spočívající v uzavření této smlouvy kupní a o zřízení věcného břemene splňuje veškeré podmínky stanovené zák. č. 128/2000 Sb. a ke dni podpisu této smlouvy bylo schváleno na zasedání zastupitelstva města. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem, kdy k ní připojí své podpisy obě smluvní strany. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 1745 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Kupující bere na vědomí, že podmínkou účinnosti této smlouvy a vkladu vlastnického práva k předmětu převodu je zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) ve spojení s § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb. Kupující se zavazuje zajistit toto zveřejnění nejpozději do jednoho měsíce ode dne uzavření této smlouvy.

XV.

Tato smlouva byla sepsána JUDr. Ladislavou Lebedovou, advokátkou, se sídlem v Ledči nad Sázavou, Koželská 205.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro prodávajícího, jedno vyhotovení pro kupujícího, jedno vyhotovení pro oprávněného věcným břemenem a zbývajících vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2 je i závazek pana Ing. Miloše Kováře zprostředkovat ve lhůtě do 31.12.2023 uzavření smluv o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (vodovodní a kanalizační řad) mezi Městem Humpolec (jako oprávněným věcným břemenem) na straně jedné a panem Jaroslavem Řeháčkem a panem Milanem Řeháčkem a paní Lenkou Trojanovou (jako povinnými věcným břemenem) na straně druhé.

Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní strany po přečtení podepsaly.

V Humpolci dne

.....
Vily Humpolec, spol. s r.o.
Ing. Miloš Kovář
jednatel

.....
Město Humpolec
Mgr. Alena Štěřbová
starostka

.....
Ing. Miloš Kovář

.....
Město Humpolec
Ing. Petr Machek
místostarosta

P ř e d á v a c í p r o t o k o l

I.

společnost **Vily Humpolec, spol. s r.o.**, IČO: 283 81 084, se sídlem Horní náměstí 274, 396 01 Humpolec, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 26564, jako prodávající, zastoupená jednatelem Ing. Milošem Kovářem, dle svého prohlášení plně svéprávným, (dále jen „společnost“),

a

Město Humpolec, IČO: 00248266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 22, jako kupující, zastoupené starostkou města Mgr. Alenou Štěrbovou a místostarostou Ing. Petrem Machkem, dle svých prohlášení plně svéprávnými,

za účasti

pana **Ing. Miloše Kováře**, nar. 19.2.1975, Kejžlice, Nový Dvůr 16, PSČ 394 52, dle svého prohlášení plně svéprávného

se zavazují uzavřít smlouvu kupní a smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které společnost předává základní technické vybavení pro 35 rodinných domů v lokalitě „Terasy Humpolec“, dle koordinační situace „Výstavba Viladomů Humpolec“ vypracované v červnu 2017 společností Gaudia Design s.r.o., IČO: 061 42 591, se sídlem Kejžlice, K Čejovu 113, PSČ 394 52, zak. číslo 201702, a jejich změn a dodatků, tj. kromě jiného:

- a) splaškovou kanalizaci (předmětem převodu nejsou přípojky k jednotlivým rodinným domům),
- b) dešťovou kanalizaci – podélné vsakovací pásy, trubní vedení a podzemní retenční objekty,
- c) vodovodního řad (předmětem převodu nejsou přípojky k jednotlivým rodinným domům) včetně přeložky vodovodního potrubí ul. Pelhřimovská,
- d) komunikaci se zámkovou dlažbou včetně vjezdů,
- e) veřejné osvětlení včetně stožárů, (dále jen „ZTV“),

a pozemky parc. čís. 474/5 orná půda a parc. čís. 481/2 trvalý travní porost a parc. čís. 483/24 orná půda, vše v katastrálním území Humpolec, Městu Humpolec, a to s následujícími kolaudačními rozhodnutími:

- kolaudační souhlas MÚ Humpolec, odboru životního prostředí a památkové péče ze dne 29.11.2022, č.j. MUHU/41709/2022/Tk, s.z. ŽP/2551/2018,
- kolaudační souhlas MÚ Humpolec, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14.7.2022, č.j. MUHU/25472/2022/Jt, s.z. ODSH/2486/2022.

II.

Smluvní strany prohlašují, že na pozemcích a na ZTV nejsou žádné vady či nedodělky, vyjma:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

III.

Město Humpolec převzetí pozemků a ZTV potvrzuje podpisem tohoto protokolu. Podpisy smluv o věcných břemenech pak budou nejpozději do 31.12.2023, po splnění podmínek uvedených ve smlouvě kupní a smlouvě o zřízení věcného břemene citované výše.

IV.

Na doklad souhlasu s obsahem předávacího protokolu jej účastníci podepsali.

V Humpolci dne

.....
Vily Humpolec, spol. s r.o.
Ing. Miloš Kovář
jednatel

.....
Město Humpolec
Mgr. Alena Štěrbová
starostka

.....
Ing. Miloš Kovář

.....
Město Humpolec
Ing. Petr Machek
místostarosta

Pan Ing. Miloš Kovář se zavazuje zprostředkovat ve lhůtě do 31.12.2023 uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Humpolec, jako oprávněným věcným břemenem a povinnými věcným břemenem, panem Jaroslavem Řeháčkem, bytem Černovice, Družstevní 509, PSČ 394 94 a panem Milanem Řeháčkem, bytem Humpolec, Hamzova 817, PSČ 396 01, coby rovnodílnými spoluvlastníky pozemku parc. čís. 474/4 zahrada v katastrálním území Humpolec, a povinnou věcným břemenem, paní Lenkou Trojanovou, bytem Praha 9, Černý Most, Marešova 643/6, PSČ 198 00, coby vlastníci pozemku parc. čís. 474/20 orná půda v katastrálním území Humpolec, s níže uvedeným obsahem.

Pan Jaroslav Řeháček a pan Milan Řeháček, jako rovnodílní spoluvlastníci pozemku parc. čís. 474/4 zahrada v katastrálním území Humpolec, coby povinní věcným břemenem touto smlouvou zřizují k tíži pozemku parc. čís. 474/4 zahrada v katastrálním území Humpolec, věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu vedení vodovodního řadu a kanalizačního řadu přes pozemek parc. čís. 474/4 zahrada v katastrálním území Humpolec, specifikovaných v čl. III. odst. a), b), c) této smlouvy, ve prospěch Města Humpolec, s právem vstupu a vjezdu na pozemek parc. čís. 474/4 zahrada v katastrálním území Humpolec, a to v rozsahu geometrického plánu číslo 4510-1215/2022, zpracovaného společností Geoperfect s.r.o., se sídlem Světlá nad Sázavou, Nádražní 226, PSČ 582 91, odsouhlaseného dne, a to v souvislosti s opravami a údržbou vodovodního řadu a kanalizačního řadu.

Paní Lenka Trojanová, jako vlastnice pozemku parc. čís. 474/20 orná půda v katastrálním území Humpolec, coby povinná věcným břemenem touto smlouvou zřizuje k tíži pozemku parc. čís. 474/20 orná půda v katastrálním území Humpolec, věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu vedení vodovodního řadu a kanalizačního řadu přes pozemek parc. čís. 474/20 orná půda v katastrálním území Humpolec, specifikovaných v čl. III. odst. a), b), c) této smlouvy, ve prospěch Města Humpolec, s právem vstupu a vjezdu na pozemek parc. čís. 474/20 orná půda v katastrálním území Humpolec, a to v rozsahu geometrického plánu číslo 4510-1215/2022, zpracovaného společností Geoperfect s.r.o., se sídlem Světlá nad Sázavou, Nádražní 226, PSČ 582 91, odsouhlaseného dne, a to v souvislosti s opravami a údržbou vodovodního řadu a kanalizačního řadu.

Vlastníci služebných pozemků uvedených v tomto článku smlouvy umožní po předchozím projednání oprávněnému věcným břemenem vstup na služebné pozemky na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby vodovodního řadu a kanalizačního řadu. Po skončení prací uvede oprávněný ze služebnosti vodovodního řadu a kanalizačního řadu služebné pozemky na vlastní náklady do předešlého stavu.

Oprávněný věcným břemenem právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinní věcným břemenem jsou povinni toto právo strpět.

Tato věcná břemena – služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu vedení vodovodního řadu a kanalizačního řadu se zřizují na dobu neurčitou.

Věcná břemena specifikovaná v tomto čl. smlouvy se zřizují úplatně, a to za jednorázovou částku určenou dle znaleckého posudku, vypracovaného soudním znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, kterého stanoví oprávněný věcným břemenem, Město Humpolec.