



Městský úřad Humpolec

Horní náměstí 300
396 22 Humpolec

Věc: Návrh řešení situace kolem odkupu části obecního pozemku u nemovitosti Plačkov č.p. 31

Dobrý den,

na základě jednání ohledně situace kolem pozemku u nemovitosti Plačkov, č.p. 31, které proběhlo na MÚ v Humpolci dne 22.8.2022 bychom chtěli navrhnout řešení, kdy bychom byli ochotni přistoupit k odkupu pozemků, které v dobré víře, že jsou v našem vlastnictví, 24 let užíváme a spravujeme, a to za cenu, která byla platná v době zakoupení nemovitosti. Jedná se o cenu 70 Kč za metr čtvereční.

Cenu v době pořízení nemovitosti dokládáme cenovým odhadem znalce, pořízeným za účelem nákupu nemovitosti. Fotokopie posudku je součástí tohoto dokumentu níže.

Dle značení v nejnovějším geometrickém plánu ze dne 3.8.2020 se jedná o pozemky 10/10 a 79/5.

V Praze dne 23.8.2022

S pozdravem



21446/2021

Žádost o prodej, výkup, směnu, pacht nebo pronájem pozemků *)

Jméno a příjmení žadatele (ú):

[REDACTED]

....., r.č.

....., r.č.

....., r.č.

Městský úřad Humpolec	Prac.:
	Došlo: - 1. 03. 2022
	Č.j.: MUHU/ 7618 /2022
	Dok: <i>A</i>
	Spis:
	So.zr:
	Sk.než:
	Příl.:

Trvalé bydliště:

[REDACTED]

....., PSČ tel.:

....., PSČ tel.:

....., PSČ tel.:

Číslo parcely, přibližná výměra, katastrální území:

10/10, VÝMĚRA 289 m², PLÁČKOV

Přesné určení využití požadovaného pozemku (důvod koupě, prodeje, pronájmu, směny)

ZVĚTŠENÍ ZAHRADY, MOŽNOST VYBUDOVÁNÍ
NOVÉ KANALIZACE A NÁPOJENÍ NA OBECKÝ,
PŘÍSTUP NA POZEMEK Z JINÉ KOMUNIKACE

Městský úřad Humpolec
MUHU/7618/2022/ OMH



Prohlašuji tímto, že jsem byl (a) seznámen (a) se skutečností, že jakmile koupím nemovitost z peněžních prostředků spadajících do společného jmění manželů, spadá nemovitost do společného jmění manželů a vlastníkem předmětné nemovitosti je tedy i můj manžel (moje manželka), přestože např. uzavřu smlouvu sám (sama).

Prohlašuji, že jsem byl (a) seznámen (a) s Pravidly o prodeji pozemků z majetku Města Humpolec a následně i z cenou pozemků.

Uvedené osobní údaje budou za účelem vyřízení této žádosti zpracovávány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů referentem úřadu zajišťující tuto agendu. Za účelem rozhodnutí v této věci budou osobní údaje poskytnuty členům Rady, Zastupitelstva, Finančnímu výboru města Humpolce a popř. Osadnímu výboru příslušné části města Humpolce. Osobní údaje mohou být předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím č. 106/1999 Sb, v platném znění.

Osobní údaje nebudou předmětem profilování a ani automatizovaného zpracování. Bližší informace o zpracování osobních údajů městem Humpolec a právech subjektů údajů (občan) jsou uvedeny na internetových stránkách města Humpolec.

V případě schválení žádosti bude s žadatelem uzavřena smlouva, která bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu ustanovení zákona č. 340/2015 v platném znění a poskytnuta Katastrálnímu úřadu. Elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu vč. Metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Humpolec a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30ti dnů od uzavření smlouvy.

v PLAČKOVĚ dne 23.2.2022

Podpis žadatele (ů)



ZEL. TRAT



1010



4646

1151

1011

245

101

245

101

245

101

245

101

245

101

245

101

245

1151

1011

245

101

245

101

245

101

245

101

245

101

245

101

245

101

245

1151

1011

245

101

245

101

245

101

245

101

245

101

245

101

245

101

245

1151

1011

245

101

245

101

245

101

245

101

245

101

245

101

245

101

245

1151

1011

245

101

245

101

245

101

245

101

245

101

245

101

245

101

245

1151

1011

245

101

245

101

245

101

245

101

245

101

245

101

245

101

245

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
10/3		83421	6	47	p						
				4	o						
			6	51							
10/11		83421		82							
16/1		83421	2	13							
16/2		83421		25							
16/6		83421		1							
16/7		83421		15							
16/8		83421		17							
16/9		83421		1							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Václav Spěváček	Jméno, příjmení: Ing. Václav SPĚVÁČEK
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2813/2017	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2813/2017
	Dne: 14. října 2020 Číslo: 188/2019	Dne: - 2 - 11 - 2020 Číslo: 179/2020
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Diana Špinarová - GEODÉZIE VYSOČINA U Stínadel 1316 393 01 PELHŘIMOV	KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov Ing. Jaroslava Cabadajová PGP-1386/2020-304 2020.10.27 08:47:06 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 300-458/2019		
Okres: Pelhřimov		
Obec: Humpolec		
Kat. území: Plačkov		
Mapový list: Humpolec 2-6/43		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m ²	
st.5	3	05	zast. pl.	st.5/1	97	zast. pl.	č.p. 5	0	0	st.5 16/1	208 208	83 14	a b		
				st.6/4	68	zast. pl.	č.p. 25	0	0	st.5 16/1	208 208	66 2	g h		
				785/1	1 36	ostat. pl. jiná plocha		0	0	st.5	208	1 36			
				786	5	ostat. pl. jiná plocha		0	0	st.5	208	5			
				792	15	ostat. pl. jiná plocha		0	0	st.5	208	15			
st.6/1	2	12	zast. pl.	zaniká											
				st.79/4	19	zast. pl.	č.p. 31	0	0	st.6/1	168	19			
				788	1 46	ostat. pl. jiná plocha		0	0	st.6/1 9/1	168 168	1 29 17	r q		
				789	76	ostat. pl. jiná plocha		0	0	st.6/1 9/1	168 168	1 64 12	m n		
st.6/2	82		zast. pl.	st.6/2	48	zast. pl.	č.p. 25	0	0	st.6/2 16/2	10001 10001	46 2	e f		
				787	66	ostat. pl. jiná plocha		0	0	st.6/2 9/2	10001 10001	36 30	i j		
9/1	29		ostat. pl. manipulační pl.	zaniká											
9/2	38		ostat. pl. manipulační pl.	9/2	8	ostat. pl. manipulační pl.		0	0	9/2	10001	8			
10/2	4 88		ostat. pl. ostat.komunikace	10/2	1 06	ostat. pl. ostat.komunikace		0	0	10/2	10001	1 06			
				10/10	2 89	ostat. pl. ostat.komunikace		0	0	10/2	10001	2 89			
				st.79/5	92	zast. pl.	č.p. 31	0	0	10/2	10001	92			
				791/2	1	ostat. pl. jiná plocha		0	0	10/2	10001	1			
10/3	7 29		zahrada	10/3	6 51	zahrada		0	0	10/3 st.79	69 69	6 47 4	p o		
				10/11	82	zahrada		0	0	10/3	69	82			
16/1	2 30		zahrada	16/1	2 13	zahrada		0	0	16/1	208	2 13			
				16/6	1	zahrada		0	0	16/1	208	1			
16/2	60		zahrada	16/2	25	zahrada		0	0	16/2	10001	25			
				16/7	15	zahrada		0	0	16/2	10001	15			
				16/8	17	zahrada		0	0	16/2	10001	17			
				16/9	1	zahrada		0	0	16/2	10001	1			
16/3	12		zahrada	16/3	11	zahrada		0	0	16/3	10001	11			
				st.5/3	1	zast. pl.	č.p. 5	0	0	16/3 581/27	10001 10001	1 0.20	c d		
st.79	2 58		zast. pl.	st.79/1	10	zast. pl.	č.p. 31	0	0	st.79	69	10			
				st.79/2	56	zast. pl.	bez čp/če jiná st.	2	2	st.79	69	56			
				st.79/3	8	zast. pl.	č.p. 31	0	0	st.79	69	8			
				790	33	ostat. pl. jiná plocha		0	0	st.79	69	33			
				791/1	1 47	ostat. pl. jiná plocha		0	0	st.79	69	1 47			
581/27	22 75		ostat. pl. ostat.komunikace	581/27	22 27	ostat. pl. ostat.komunikace		0	0	581/27	10001	22 27			
				st.6/5	5	zast. pl.	č.p. 25	0	0	581/27	10001	5			
				581/29	42	ostat. pl. ostat.komunikace		0	0	581/27	10001	42			
				785/2	1	ostat. pl. jiná plocha		0	0	581/27	10001	1			
	47	18			47	18									
16/1										16/1	208				
16/2										16/9	10001				
st. 5										785/1	208				

Druh věcného břemene: právo vstupu pro čištění kanalizace.
Oprávněný: vlastník pozemku parcely KN p.č. st. 6/4.



Přítomni:

Omluveni:

1. Kontrola minulého zápisu

2. Žádosti o prodej či převod pozemků (p. Votýpka)

Pokračování projednávání bodu č.2 z 3. zasedání OV. Výsledný stav po jednání z 9.5.2022 je: p. [redacted] nesouhlasí s prodejem části pozemků sousedům ([redacted]). Nesouhlasí ani s odkoupením obecního pozemku za cenu zde obvyklou. Trvá na bezplatném převodu. Nyní přichází se žádostí o odkup pozemku za sníženou cenu 70Kč/m², která byla obvyklá v r. 1998, kdy dům kupovali. Město žádá vyjádření OV.

pro:0 proti: 6 zdržel se: 0

Odůvodnění: Nelze takto snižovat cenu obecního pozemku, když ostatní obyvatelé platí ceny v čase obvyklé. Pozemek nejeví žádné zvláštnosti či překážky, kvůli kterým by měla být cena snížena. OV je proti prodeji za tuto cenu.