

Dobrý de

Obracím se na vás v zastoupení pobočného spolku Junák – český skaut, středisko Orlík Humpolec, z.s. (dále jen středisko) ve věci předkupních práv Města Humpolec. Věc byla s vámi konzultována geometrem, panem Adamcem v pondělí 31.7.

Středisko je majitelem skautské základny Orlovy, zapsané na LV č. 324 v k.ú. Kežlice. Město Humpolec má na tento majetek předkupní právo, které vzniklo dvěma smlouvami. Darovací smlouvou z roku 1993 (příloha) a dále Smlouvou o směně pozemků mezi střediskem a Lesy ČR z roku 2022, kterou se zcelovalo vlastnictví v oplocené části Vorlovské hájenky. V příloze je koncept této smlouvy, která se ještě upřesňovala. Finální smlouvu jsem nenašel. Podepisovala se v roce 2022, ale první podání na katastr neprošlo, nevím, zda se v roce 2023 podepisovala další verze této smlouvy nebo se jen dodávaly chybějící přílohy pro nová podání.

Aktuálně řešíme nesoulad zákresu budov v katastru se stavem skutečným.

Na parcele st. 113 (k.ú. Kežlice) stojí budova, která slouží jako jídelna a z druhé strany je přístavba sociálního zařízení stáří 50 a více let, zasahující do parcely 1719/2. V katastrální mapě je na parcele st. 113 vyznačeno zbořeníště, stavba v katastru není zapsána. Předkupní právo města k parcele st. 113 a k parcele 1719/2 vzniklo dvěma různými smlouvami. Katastrální úřad nezapiše jednu stavbu pod jedním parcelním číslem, pokud ke dvěma stávajícím pozemkům pod stavbou jsou uzavřeny dvě různé smlouvy na předkupní právo. I když je oprávněný z předkupního práva stejný (Město Humpolec), pro Katastrální úřad jsou to dvě různá předkupní práva.

Snahou střediska je uvést do souladu skutečný stav se zápisem a zákresem v katastru, tj. zapsat k parcele st. 113 existující stavbu ve skutečných hranicích zaměřených na místě geometrickým plánem č. 649-52/2023. Číselně parcela st. 113 zanikne a stane se součástí parcely st. 115.

Aby byl GP č. 649-52/2023 zapsatelný do katastru nemovitostí, potřebujeme pro parcelu st. 115 (budoucí stav dle GP 649-52/2023) uzavřít novou smlouvu o předkupním právu, která zruší (nahradí) dvě předkupní práva uzavřená k parcelám st. 113 a st. 115 darovací smlouvou z roku 1993 a k části parcely 1719/2 smlouvou z roku 2022 a vytvoří nové předkupní právo k parcele st. 115 (budoucí stav dle GN 469-52/2023).

Předpokládám, že uzavření nové smlouvy bude muset projít zastupitelstvem města.

Obracím se na vás s prosbou o součinnost, případně rady jak postupovat. Podobný problém řeším poprvé.

P.S. V termínu 7. – 18. 8. budu čerpat dovolenou.

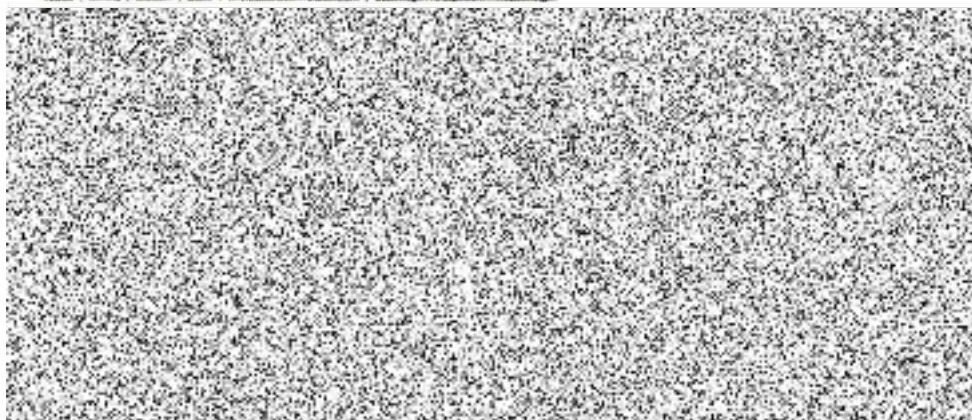
Děkuji předem za spolupráci

S pozdravem

Ing. Ivo Brzobohatý (Ještěr)



Sledujte skautská dobrodružství (i) online! | #skaut
FB | YT | TW | IG | www.skaut.cz | Podporuji skauting!



- 7. X. 1993

Smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti
a smlouva o zřízení předkupního práva
(darovací smlouva)

12.10 15
VI/VB-1873/93

uzavřená dle ustanovení §§ 628 a dalších občanského zákoníku
níže psaného data mezi smluvními stranami:

- 1) Dárce - **Město Humpolec**, IČO 248266, zastoupené starostou
města Janem Kotenem a zástupcem starosty
ing. Zdeňkem Kadlecem
Sídlo: Městský úřad v Humpolci
Horní náměstí 300
396 22 Humpolec
Bankovní spojení: Komerční banka Pelhřimov
expozitura Humpolec
č.ú. 1421-261/0100

(dále jen převodce)

a

- 2) Obdarovaná strana - **Junák, svaz Skautů a Skautek,
středisko Humpolec**, IČO 49005863, zastoupený
vedoucím střediska Františkem Vondráčkem
a zástupkyní vedoucího střediska Jiřinou
Jiráskovou
Sídlo: Junák - svaz Skautů a Skautek
Dvorská 566
396 22 Humpolec
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka
Humpolec
č.ú. 2766650-268/0800

(dále jen nabyvatel)

článek I

Převodce - Město Humpolec je mimo jiné výhradním
vlastníkem nemovitostí - domu č.p. 38 s parcelou č. 115
(stavební plocha) o výměře 1345 m², parcely č. 113 (stavební
plocha) o výměře 86 m² a pozemkové parcely č. 1720 (zahrada)
o výměře 2118 m² v katastrálním území a obci Kejšlice, okres
Pelhřimov. Převodce toto prokazuje výpisem z listu
vlastnictví č. 324 vyhotoveným Katastrálním úřadem Pelhřimov
dne 28. 9. 1993, hospodářskou smlouvou č. AB 48/73, žádostí
na zápis obecního majetku dle zákona č. 172/1991 Sb. do
katastru nemovitostí ze dne 30. 7. 1993 a čestným
prohlášením svých zástupců.

článek II

Převodce bezúplatně převádí (daruje) a touto smlouvou již bezúplatně převedl dům č.p. 38 s parcelou č. 115 (stavební plocha) o výměře 1345 m², parcelu č. 113 (stavební plocha) o výměře 86 m² a pozemkovou parcelu č. 1720 (zahradu) o výměře 2118 m² včetně bývalého hospodářského stavení, sociálního zařízení se skladem, kolny a suchých WC, venkovních úprav, oplocení a trvalých porostů v katastrálním území a obci Kejžlice, okres Pelhřimov nabyvateli - subjektu Junák, svaz Skautů a Skautek, středisko Humpolec za účelem využití pro činnost tohoto zájmového sdružení. Nabyvatel uvedené nemovitosti přijímá od převodce do svého vlastnictví.

Hodnota nemovitosti určená znaleckým posudkem č. 5893113 o ceně nemovitostí zpracovaným soudním znalcem ing. Antonínem Markem, bytem Humpolec, Mírová 1238 činí dle příslušného cenového předpisu - vyhlášky č. 393/1991 Sb ve znění vyhlášky č. 611/1992 Sb. celkem 703.415,- Kč.

Převod se uskutečňuje na základě usnesení Městského zastupitelstva v Humpolci č. 277 ze dne 9. 6. 1993 (20. zasedání).

článek III

Převodce prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena a závazky. Zároveň převádějíci prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady právní ani faktické, na které by měl stranu nabyvatele zvláště upozornit. Nabyvatel prohlašuje, že stav převáděných nemovitostí je mu dobře znám a v tomto stavu je přijímá. Nabyvatel nepřejímá s převáděnými nemovitostmi žádné dluhy a závazky.

článek IV

Vlastnictví k nemovitostem včetně práv a povinností z něho vyplývajících, držení, placení daní a poplatků přecházejí na stranu nabyvatele, jakož i ostatní právní účinky z této smlouvy nastávají dnem vkladu do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem Pelhřimov. Tímto dnem současně smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti vstupuje v účinnost a nabyvatel k tomuto dni přijímá rovněž závazky převodce.

článek V

Záležitosti ve smlouvě zvláště neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

článek VI

Smluvní strany společně prohlašují, že smlouva o bezúplatném převodu (darování) byla sepsána po vzájemné dohodě smluvních stran dle jejich pravé a svobodné vůle. Daň darovací (daň z převodu nemovitosti) nebude platit žádná ze smluvních stran, neboť se jedná o převod nemovitosti (darování) od této daně podle § 20 odst. 1) a 3) zákona č. 357/1992 Sb. osvobozený.

článek VII

Smluvní strany po vzájemné dohodě touto smlouvou zřizují současně předkupní právo ve prospěch města Humpolec ode dne vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, které může město Humpolec uplatňovat pouze v případě záměru kupující strany nemovitost nebo její část prodat nebo darovat třetí straně. V případě, že město Humpolec toto předkupní právo v souladu se smlouvou uplatní, bude nemovitost prodaná touto smlouvou nabídnuta stranou kupující městu Humpolec za cenu sestávající ze součtu částky 10.000,- Kč a částky představující případné prokazatelné zhodnocení objektu obdarovanou stranou formou financování investic a oprav v období ode dne podpisu darovací smlouvy do dne uplatnění předkupního práva.

článek VIII

Podle této smlouvy budou provedeny příslušné zápisy a vyznačeny příslušné změny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Pelhřimov pro obec a katastrální území Kejžlice, okres Pelhřimov, Vlastnictví k domu č.p. 38 s parcelou č. 115 (stavební plocha) o výměře 1345 m², k parcele č. 113 (stavební plocha) o výměře 86 m² a k pozemkové parcele č. 1720 (zahrada) o výměře 2118 m² v katastrálním území a obci Kejžlice, okres Pelhřimov bude zapsáno v prospěch subjektu Junák, svaz Skautů a Skautek, středisko Humpolec. Na příslušném listu vlastnictví budou uvedeny následující údaje:

v části ALV - Junák, svaz Skautů a Skautek, středisko Humpolec, IČO 490058643

BLV - dům č.p. 38 s parcelou č. 115 (stavební plocha) o výměře 1345 m²
parcely č. 113 (stavební plocha) o výměře 86 m²
pozemková parcela č. 1720 (zahrada) o výměře 2118 m²

CLV - předkupní právo ve prospěch města Humpolec

DLV - bez zápisu

ELV - kupní smlouva ze dne 13.11.1993

Článek IX

Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou, tři stejnopisy jsou určeny pro Katastrální úřad Pelhřimov.

Na důkaz souhlasu se zněním a obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Humpolci dne 30. IX. 1993

Za pře



Jan Koteš
starosta



ing. Zdeněk Kadlec
zástupce starosty



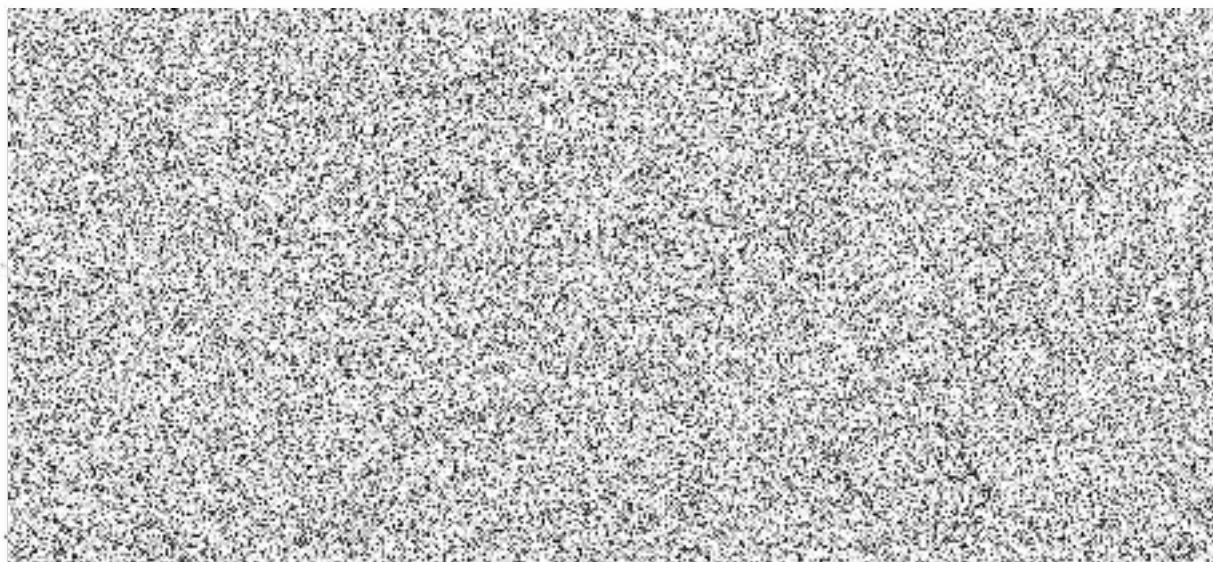
Za nabyvatele:



František Vondráček
vedoucí střediska



Jirina Jirásková
zástupkyně vedoucího
střediska



Katastrální úřad v Pelhřimově

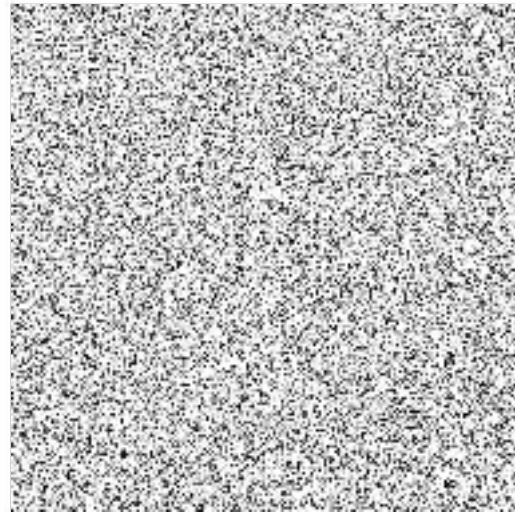
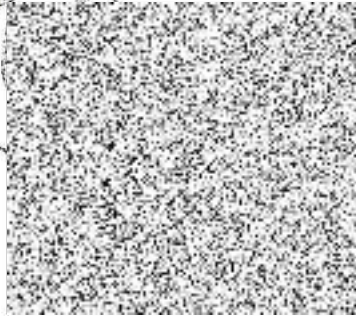
Právní právo pohlavní rozhodnutím č. 1 *VI.VB-1823/93*

Právní právo zapsáno v katastru nemovitostí dne *10.8.94*

Právní účinky vstupu vznikly dnem *7.10.93*

Ing. Slavík Bohumil
vedoucí oddělení právních
vztahů k nemovitostem

29 srpna 1994



LESY ČR

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.

14/2023
SML-00203-2022-155

**SMĚNNÁ SMLOUVA
se zřízením a zrušením
PŘEDKUPNÍHO PRÁVA
jako práva věcného**

dle ustanovení § 2184 a násl. a dle ustanovení § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: Ing. Františkem Holenkou, ředitelem Oblastního ředitelství Vysočina, na základě pověření ze dne 21.12.2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
číslo účtu: 2792900267/0100

korespondenční adresa: Oblastní ředitelství Vysočina
Lidická kolonie 4925/39
586 01 Jihlava

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Junák – český skaut, středisko Orlík Humpolec, z. s.

se sídlem Dvorská 566, 396 01 Humpolec

IČO: 490 05 863

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 38500

zastoupená: Ing. Jindřichem Kubíčkem, vedoucím střediska

(dále jako „Junák“) na straně druhé

a

Město Humpolec

se sídlem Horní náměstí 300, 396 01 Humpolec

IČO: 002 48 266

DIČ: CZ00248266

zastoupené: Mgr. Alenou Štěrbovou, starostkou města

(dále jako „Město Humpolec“ a též „předkupník“) na straně třetí

(Lesy ČR, Junák a Město Humpolec dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu se zřízením a zrušením předkupního práva jako práva věcného (dále jen „smlouva“):

ČÁST PRVNÍ – SMĚNNÁ SMLOUVA

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1703/11	lesní pozemek	199946	247	Kejžlice	529	Kejžlice
1719	lesní pozemek	1209	914	Kejžlice	529	Kejžlice
Celkem			1161			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, na LV č. 529, pro obec a k. ú. Kejžlice.

Geometrickým plánem č. 557-42/2019, vyhotoveným Ing. Milanem Štěpánkem – GEOMEGA, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Pelhřimov dne 4. 9. 2019 (dále jako „GP“), byly z pozemku parc.č. 1703/11 v k.ú. Kejžlice odděleny části označené jako díl „b“ a „c“ dohromady o výměře 247 m² a z pozemku parc.č. 1719 v k.ú. Kejžlice oddělena část označená jako díl „a“ o výměře 914 m². Týmž geometrickým plánem z dílů „b“ a „c“ z parc.č. 1703/11 a z dílu „a“ z parc.č. 1719 vznikl nový pozemek parc.č. 1719/2 o výměře 1161 m² v k.ú. Kejžlice.

2. Junák prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti a smlouvy o zřízení předkupního práva (darovací smlouva) ze dne 30.9. 1993 (právní účinky vkladu dnem 7.10.1993), následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
st. 113	zastavěná plocha a nádvoří	86	5	Kejžlice	324	Kejžlice
st. 115	zastavěná plocha a nádvoří	1388	201	Kejžlice	324	Kejžlice
Celkem			206			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, na LV č. 324, pro obec a k. ú. Kejžlice.

Geometrickým plánem č. 557-42/2019, vyhotoveným Ing. Milanem Štěpánkem – GEOMEGA, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Pelhřimov dne 4. 9. 2019 (dále jako „GP“), vznikl nový pozemek parc. č. 1784/4 s druhem pozemku ostatní plocha o výměře 5 m², oddělený z původního pozemku parc. č. st. 113 o výměře 86 m² a dále vznikl nový pozemek parc. č. 1784/3 s druhem pozemku ostatní plocha o výměře 201 m², oddělený z původního pozemku parc. č. st. 115 o výměře 1388 m².

3. Místně příslušný orgán státní správy lesů – odbor životního prostředí a památkové péče Městského úřadu Humpolec vydal dne 12. 8. 2020, pod. č.j. MUHU/17622/2020/Pt, Rozhodnutí – Souhlas s dělením lesních pozemků dle geometrického plánu č. 557-42/2019. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 17. 8. 2020.
Místně příslušný stavební úřad Městského úřadu Humpolec Sdělením ze dne 20. 11. 2020 záměr dělení pozemků dle geometrického plánu č. 557-42/2019, schválil.
Místně příslušný orgán státní správy lesů – odbor životního prostředí a památkové péče Městského úřadu Humpolec vydal dne 26. 8. 2020, pod. č.j. MUHU/27435/2020/Pt, Rozhodnutí v pochybnosti o tom, že díly b) a c) oddělené GP z pozemku parc.č. 1703/11 a díl a) oddělený GP z pozemků parc.č. 1719, vše v k.ú. Kejžlice, nejsou součástí pozemků určených k plnění funkce lesa. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 2. 9. 2020.

II.

Předmět směny

Lesy ČR a Junák ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k níže uvedeným nemovitým věcem směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 4085/167/2022 ze dne 13.4.2022, vypracovaném znalcem Milošem Šimkem, takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 části první této smlouvy, a to na základě GP nově vzniklé pozemky parc.č. 1784/3 a 1784/4 (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1 části první této smlouvy, a to na základě GP nově vzniklý pozemek parc.č. 1719/2 (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Junák.

III.

Cena směňovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovité věci uvedené v čl. II. písm. b) části první této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **139 320 Kč (slovy: jedno sto třicet devět tisíc tři sta dvacet korun českých)**.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. II. písm. a) části první této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **10 300 Kč (slovy: deset tisíc tři sta korun českých)**.

3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí 129 020 Kč. Junák se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 129 020 Kč (slovy: jedno sto dvacet devět tisíc dvacet korun českých) Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou, a to bezhotovostně na účet č. 2792900267/0100, vedený u Komerční banky a.s., VS: 56211.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou těch, která jsou v této smlouvě výslovně uvedena.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. II. písm. a) části první této smlouvy, stejně jako vlastnického práva Junáka k nemovité věci dle čl. II. písm. b) části první této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl cen dle čl. III. odst. 3 části první této smlouvy v plné výši.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudků, geometrického plánu, jakož i přímé náklady související s realizací směny se zavazují uhradit Lesy ČR a Junák rovným dílem a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
6. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení Junáka s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se Junák zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení některé smluvní strany učiněné v čl. IV. části první této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud některá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že jiná smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv ke směřovaným nemovitým věcem nebo dalších práv dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv nebo dalších práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, čl. 6.5.7 Statutu.

ČÁST DRUHÁ – SMLOUVA O ZRUŠENÍ A ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA jako práva věcného

I.

Zrušení předkupního práva

1. Město Humpolec jako oprávněný z věcného práva a Junák jako povinný z věcného práva v souladu s ustanovením § 1981 občanského zákoníku na základě shodného projevu vůle **dohodou ruší předkupní právo** k nemovitým věcem, které jsou předmětem převodu vlastnického práva formou směny dle části první této smlouvy, a to k pozemku **parc. č. 1784/4** s druhem pozemku ostatní plocha o výměře 5 m², nově vzniklému na základě GP oddělením z původního pozemku **parc. č. st. 113** o výměře 86 m² a dále k pozemku **parc. č. 1784/3** s druhem pozemku ostatní plocha o výměře 201 m², nově vzniklému na základě

GP oddělením z původního pozemku parc. č. st. 115 o výměře 1388 m², vše v obci a katastrálním území Kežžlice.

2. Předkupní právo jako právo věcné bylo ve prospěch Města Humpolec zřízeno na základě Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti a smlouvy o zřízení předkupního práva (darovací smlouva) ze dne 30.9.1993 (s právními účinky vkladu dnem 7.10.1993) a jako takové je zapsáno na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí.

II.

Zřízení předkupního práva

1. Město Humpolec jako oprávněný z věcného práva a Junák jako povinný z věcného práva současně v souladu s ustanovením § 2140 a násl. občanského zákoníku sjednávají zřízení předkupního práva s věcnými účinky k nemovité věci, která je předmětem převodu vlastnického práva formou směny dle části první této smlouvy, a to k pozemku parc.č. 1719/2, s druhem pozemku ostatní plocha o výměře 1161 m² v katastrálním území Kežžlice, nově vzniklému na základě GP oddělením z dílů „b“ a „c“ z pozemku parc. č. 1703/11 a dílu „a“ z pozemku parc.č. 1719 a jejich sloučením, vše v obci a katastrálním území Kežžlice.

III.

Vklad zániku (výmazu) a zřízení předkupního práva do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany ujednaly, že na základě této smlouvy lze zapsat a vymazat z příslušného listu vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, obec a k. ú. Kežžlice, práva odpovídající předkupnímu právu ve prospěch předkupníka.
2. Návrh na vklad zápisu a výmazu předkupního práva je oprávněn podat pouze předkupník.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad zápisu a výmazu předkupního práva z a do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Junák.

IV.

Doložka platnosti

Město Humpolec prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva č. 205/11/ZM/2020 ze dne 13. 5. 2020.



ČÁST TŘETÍ – USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

I.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
4. Junák, jako pobočný spolek, nakládá se svým jměním s péčí řádného hospodáře ve prospěch poslání hlavního spolku Junák - český skaut, z. s., IČO: 004 09 430, se sídlem Senovážné náměstí č.ev. 977/24, Nové Město, 110 00 Praha (dále jen "hlavní spolek Junáka"). Pozbytí nebo změna věcného práva ke stavbám a nemovitostem, jakož i podstatné omezení práva na jejich užívání podléhá souhlasu Výkonné rady hlavního spolku

- Junáka. Junák prohlašuje, že k uzavření této smlouvy byl udělen souhlas Výkonné rady hlavního spolku Junáka, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.
 6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
 7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - geometrický plán č. 557-42/2019
Příloha č. 2 – souhlas Výkonné rady hlavního spolku Junáka

V VLAVĚ dne 1. 5. 2022

V Humpolci dne 13. 12. 2022

Za Lesy ČR:



Ing. František Holenka
ředitel Oblastního ředitelství Vysočina
Lesy České republiky, s.p.

Za Junáka:



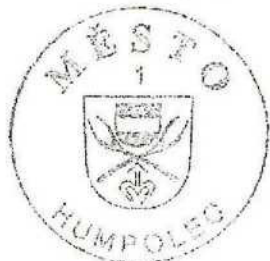
Ing. Jindřich Kubíček
vedoucí střediska
Junák – český skaut, středisko Orlík
Humpolec, z.s.

V Humpolci dne 5. 12. 2022

Za Město Humpolec:



Mgr. Alena Štěrbová
starostka
Město Humpolec



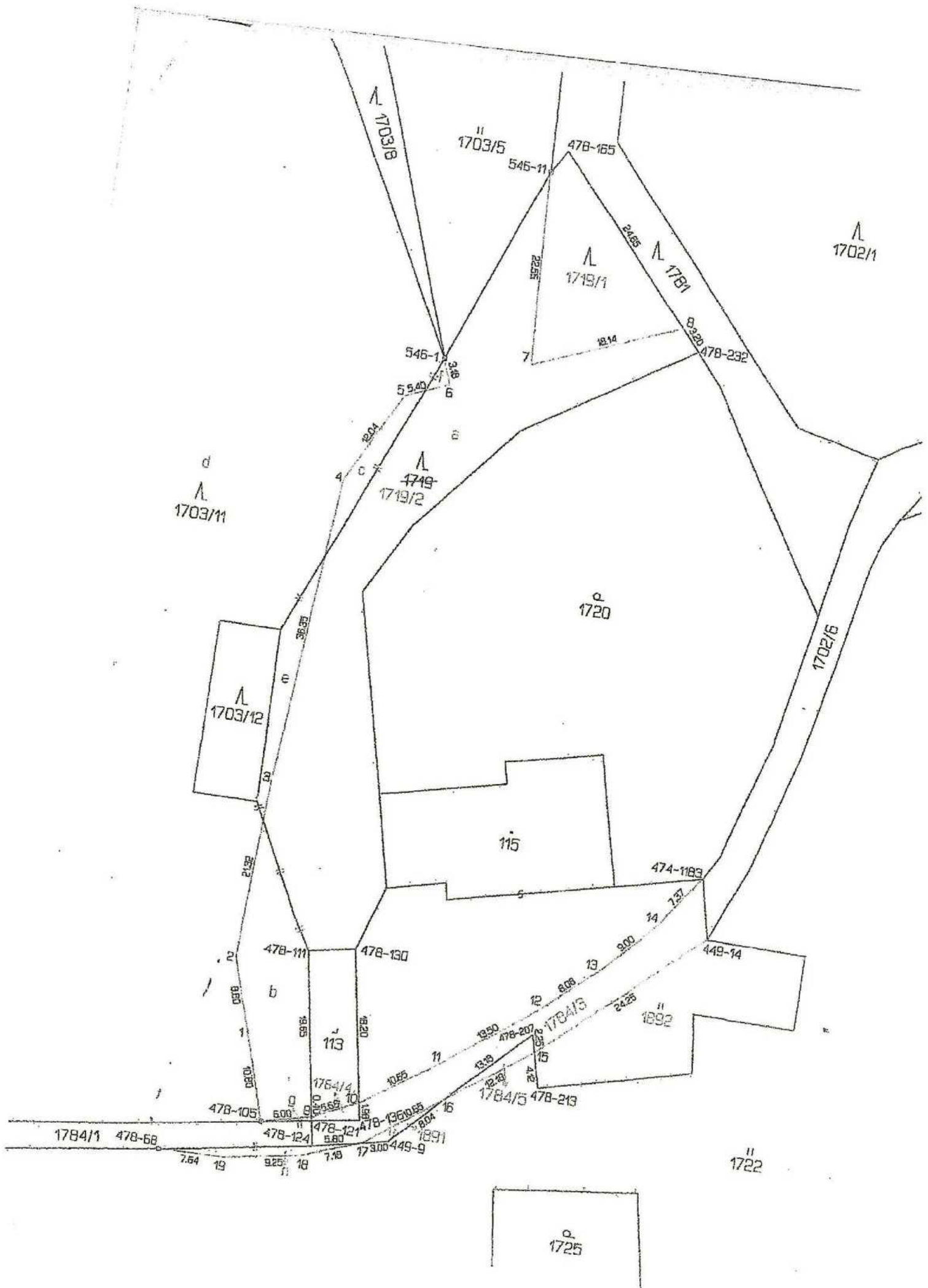
Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelní/m částem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním částem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Dě přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra čísla
					katastru nemovitostí	druhých pozemcích	ha	m ²							
1719	1	209	lesní p.	1719/1	2	31	lesní p.		0	1719	529		2	31	
				1719/2	1	161	lesní p.		0	1719 1703/11	529 529		9	14	a
1703/11	1	994	lesní p.	1703/11	1	976	lesní p.		0	1703/11 1719	529 529	1	9	8	d
													6	4	e+f
1722	8	326	travní p.	1722	8	294	travní p. ostat.pl.		0						
1784/1	5	819	ostat.pl. ostat.kom.	1784/5	1	3	ostat.kom. ostat.pl.		0	1722	543		1	3	
				1784/1	5	839	ostat.kom.		0	1784/1 1703/11 1722	10001 529 543		5	19	celá g h
st.113	8	8	zast.pl.	st.113	8	1	zast.pl. ostat.pl.	společný dvůr	0						
st.115	1	88	zast.pl.	1784/4	5		ostat.kom.		0	st.113	324			5	
				st.115	9	01	zast.pl. ostat.pl.	č.p.38 rod.dům	0						
				1784/3	2	01	ostat.kom.		0	st.115	324		2	01	
				1891	7		travní p.		0	st.115	324			7	
				1892	2	79	travní p.		0	st.116	324		2	79	
2 1 6 7 7 4				2 1 6 7 7 4											

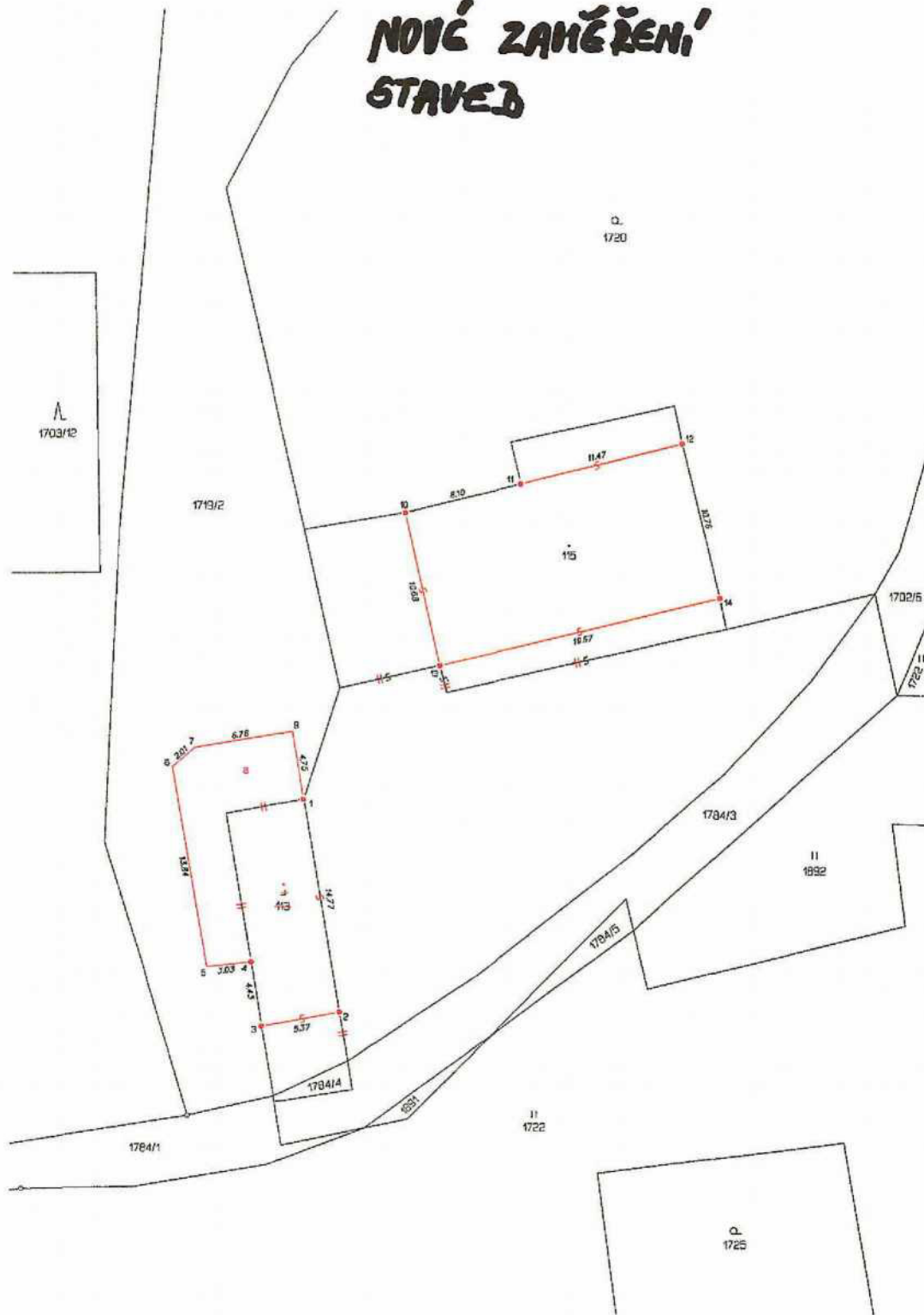
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²	
1722		75011	8	2194							
1891		75011		7							
1892		75011	2	79							

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků, změnu hranic pozemků</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Milan Štěpánek	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: ING-MILAN ŠTĚPÁNEK
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1876/1999 Dne: 30.srpna 2019 Číslo: 125/2019	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1876/1999 Dne: 4.9.2019 Číslo: 125/2019
Náležitostní a přesnost odpovídá právní předpisům. Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: Ing. Milan Štěpánek - GEOMEGA Roháče z Dubé 1303 580 01 Havlíčkův Brod	KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov Ing. Jaroslava Cabadajová PGP-917/2019-304 2019.09.04 09:24:26 CEST	
Číslo plánu: 557 - 42/2019 Okres: Pelhřimov Obec: Kejžlice Kat. území: Kejžlice Mapový list: Humpolec 1-4/11		
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast.mezníky, plotem, trubkami, kolíky		



NOVÉ ZAHĚŘENÍ STAVEB



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob vstupu výhled	Převzetí ze stavu evidence přírodních hranic				
	ha	m²			ha	m²				Díl předmět z pozemka sousedního v katastru nemovitostí	divíjí se poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dle ha	Ozubení dle m²
st.113		81	zast. pl.	zaniklá st.115	10	53	zast. pl.	zast. budova	0	st.113	-		81	ocelí
st.115	9	01	zast. pl.							st.115	324	9	01	ocelí
										1719/2	324		71	a
													10	53
1719/2	11	61	zast. pl.	1719/2	10	90	zast. pl.		0	1719/2			10	90
1720	21	18	zahradní	1720	21	18	zahradní		0		324			
	42	61			42	61								

Seznam souřadnic IS-JTSK1
Číslo bodu Souřadnice pro záměr do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	579519.91	1108115.91	3	zeď budovy
2	679615.45	1108130.45	3	roh budovy
3	679621.81	1108131.44	3	roh budovy
4	679622.53	1108127.04	3	roh budovy
5	679625.54	1108127.39	3	roh budovy
6	679627.92	1108113.73	3	roh budovy
7	679626.99	1108112.39	3	roh budovy
8	679619.70	1108111.23	3	roh budovy
9	679612.03	1108095.31	3	roh budovy
10	679604.18	1108094.39	3	zeď budovy
11	679593.06	1108091.64	3	roh budovy
12	679609.63	1108105.75	3	roh budovy
13	679590.45	1108102.11	3	roh budovy

Zpřesnění geometrického a plošového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyměření obvodu budovy, změnu obvodu budovy, průběh vlastnické zpřesněné hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úřední oprávněný zeměměřičský inženýr:		Státní úřad úřední oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Václav Adámec	Jméno, příjmení:	Ing. Václav Adámec
	Číslo poločky seznamu úřední oprávněných zeměměřičských inženýrů:	2858/2018	Číslo poločky seznamu úřední oprávněných zeměměřičských inženýrů:	2858/2018
	Dne: 14. července 2023	Číslo: 40/2023	Dne:	Číslo:
	Nádhorně a písemně odpovědi poskytl předpisem:		Tento seznam odpovědí geometrického plánu v elektronické podobě uložena v elektronické databázi katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Václav Adámec Kvasetice 7, Květinov 580 01 tel. 728 169 051, IČ: 88362744 WWW.GEODETB.CZ	Katastrální úřad město a obce Kvasetice		Ověření státním úřadem geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 649-S2/2023				
Okres: Pelhřimov				
Obec: Kejížčice				
Kat. území: Kejížčice				
Mapový list: Hornopolec 1-4/I1				
Dosavadním vlastním pozemkem byla poskytnuta změna stavebního územního a přírodních hranic pozemků, které byly označeny přeškrtnutím v původním plánu. viz. seznam souřadnic				