

SMLOUVA KUPNÍ

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Humpolec, IČO: 00248266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 01, jako prodávající, zastoupené starostou Ing. Petrem Machkem a místostarostou panem Václavem Křivánkem, dle svých prohlášení plně svéprávními, (dále jen „prodávající“),

a

pan **Koro**, r.o. bytem jako kupující, dle svého prohlášení plně svéprávní, (dále jen „kupující“),

(prodávající a kupující dále také společně jako „smluvní strany“)

tuto

smlouvu kupní:

I.

Prodávající prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem podílu ve výši ideální $\frac{1}{2}$ na pozemku parc. čís. 128/24 – zahrada o výměře 536 m² v katastrálním území Míčov.

Vlastníkem druhého podílu ve výši ideální $\frac{1}{2}$ na této nemovité věci je kupující.

Tato nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim, v katastru nemovitostí pro obec Míčov-Sušice, katastrální území Míčov, na listu vlastnictví číslo 413.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává svůj podíl ve výši ideální $\frac{1}{2}$ na pozemku parc. čís. 128/24 – zahrada o výměře 536 m² v katastrálním území Míčov, se všemi právy a povinnostmi, (dále jen „předmět převodu“), kupujícímu, panu



Koro

do jeho vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 170.400,- Kč,
slovy: šedesátjedentisíckorunčeských,
za niž kupující předmět převodu kupuje.

III.

Kupní cenu ve výši 170.400,-
Kč se kupující zavazuje zaplatit takto:

- a) část kupní ceny ve výši 85.200,- Kč
se kupující zavazuje zaplatit do 30 dní od podpisu této smlouvy prodávajícímu bankovním převodem na účet, č.ú.
- b) část kupní ceny ve výši 85.200,- Kč
se kupující zavazuje zaplatit do 31.12.2025 prodávajícímu bankovním převodem na účet, č.ú.

Pro případ, že kupní cena nebude zaplacená řádně a včas, bylo smluvními stranami sjednáno právo prodávajícího jednostranně písemně od této smlouvy kupní odstoupit dle § 2001 obč. zák.

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu bude podán prodávajícím na katastrální úřad až po splnění odkládací podmínky, spočívající v zaplacení kupní ceny na účet prodávajícího uvedený v tomto článku smlouvy a vystavení potvrzení prodávajícího o zaplacení kupní ceny, které je povinno toto vystavit ve lhůtě do 5 pracovních dnů od zaplacení kupní ceny.

IV.

Prodávající ujišťuje kupujícího, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, práva třetích osob ani jiné právní závady.

Prodávající prohlašuje, že s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy ve smyslu § 1893 občanského zákoníku.

Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu dobře znám a že jej ve stavu, v jakém se nachází, kupuje.

V.

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy nepřevede předmět převodu do vlastnictví jiné osoby, nezatíží předmět převodu právy třetích osob a zároveň prohlašuje, že takováto jednání ke dni podpisu této smlouvy již neučinil.

Prodávající prohlašuje, že proti němu není zahájeno ani vedeno žádné soudní řízení o výkon rozhodnutí, ať již prodejem nemovitých věcí, či zřízením soudcovského zástavního práva, ani řízení ve věci tzv. daňového zástavního práva, ani není vůči němu vedena exekuce a že mu nejsou známy okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly.

Kupující rovněž prohlašuje, že proti němu není zahájeno ani vedeno žádné soudní řízení o výkon rozhodnutí, ať již prodejem nemovitých věcí, či zřízením soudcovského zástavního práva, ani řízení ve věci tzv. daňového zástavního práva, ani není vůči němu vedena exekuce a že mu nejsou známy okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly.

Vyjde-li po podpisu této smlouvy najevo, že prohlášení prodávajícího, uvedená v tomto článku smlouvy, jsou nepravdivá, nebo v důsledku zavinění prodávajícího nedojde k nabytí vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit dle § 2001 obč. zák.

VI.

Vlastnictví k předmětu převodu přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim.

VII.

Poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

VIII.

Smluvní strany žádají, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim, v katastru nemovitostí pro obec Míčov-Sušice, katastrální území Míčov, na listech vlastnictví provedeny příslušné zápisy.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu vlastnického práva a věcného břemene, že uzavřou do 15 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 15 dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

IX.

Veškeré písemnosti zasílané smluvními stranami navzájem v souvislosti s touto smlouvou je nutné zasílat doporučenou poštou na adresy smluvních stran, které jsou uvedené v záhlaví této smlouvy, nebudou-li doručeny osobně.

X.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměly a o jejím obsahu se dohodly tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

XI.

Prodávající, Město Humpolec, prohlašuje, že právní jednání spočívající v uzavření této smlouvy splňuje veškeré podmínky stanovené zák. č. 128/2000 Sb. a ke dni podpisu této smlouvy bylo schváleno na zasedání zastupitelstva města konaném dne2025, č. usnesení .../.../ZM/2025. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

Kupující bere na vědomí, že podmínkou účinnosti této smlouvy a vkladu vlastnického práva k předmětu převodu je zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) ve spojení s § 6 odst. 1 zák.č. 340/2015 Sb. Prodávající se zavazuje zajistit toto zveřejnění před podáním této smlouvy na katastrální úřad.

XII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro prodávajícího, jedno vyhotovení pro kupující a zbývající vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní strany po přečtení podepsaly.

V Humpolci dne

.....
Město Humpolec
Ing. Petr Machek
starosta

.....
 Koro

.....
Město Humpolec
Václav Křivánek
místostarosta