

Město Humpolec
Kontrolní výbor ZM Humpolec
Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec

Z Á P I S O K O N T R O L E

Předmět kontroly: Sněžná jáma na Zimním stadionu v Humpolci

Kontrolu provedli: Ing, Věra Davidová, Karel Klap

Kontrola byla provedena v měsících září až prosinec 2024

Kontrola vycházela z těchto dokladů a materiálů:

- Stavební deníky z let 2020 a 2022
- Zápisy z jednání kontrolních dnů 1-14/2020
- Dokumentace pro provádění stavby Zimní stadion Humpolec – rekonstrukce technologie chlazení (Technická zpráva, Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, Detail sněžné jámy) z roku 2018
- Korespondence týkající se reklamace sněžné jámy
- Emailová komunikace (reklamace, sněžná jáma)
- Krycí list soupisu prací z 2022 a položkový rozpočet
- Jednání se zainteresovanými osobami: s pány **Alenkou, Hynkem a Vaněčkem**
- Prohlídka sněžné jámy a zmapování situace na Zimním stadionu, které provedl člen kontrolní skupiny p. **Karel Klap** osobně

Podklady dohledala a poskytla

- p. **Petra Hložková** z Městského úřadu v Humpolci, Horní náměstí 300

Nutno zdůraznit, že kontrolní skupině nebyly poskytnuty všechny podklady potřebné pro šetření. Jednak proto, že vůbec neexistovaly nebo možná i proto, že nebyly dohledány.

Důvod vzniku kontroly:

Problémy s reklamací stavby sněžné jámy a také její zvětšení, které sice nikdo ze zástupců města oficiálně neodsouhlasil, ale které město zaplatilo.

Při kontrole bylo zjištěno:

Kontrolní skupina provedla pečlivou kontrolu stavebních deníků z roku 2020 – celkem 3 ks a z roku 2022 – celkem 1 ks. Zde je třeba konstatovat, že investor /město Humpolec/ neprovedl svými zástupci v rámci zápisů do stavebních deníků ani v jednom případě žádný zápis či žádné upozornění na nějakou chybu ze strany zhotovitele, a touto nečinností u zhotovitele zřejmě vyvolal dojem, že veškeré práce probíhají dobře.

Stejně tak je možno hodnotit i zápisy z kontrolních dnů. Ze strany investora nikdy nebyla vznesena žádná připomínka. Za Investora se jednání zúčastnily dle doložených podkladů tyto osoby: p. Brukner, p. Kukrechtová, p. Pavlík, p. Vaňkát, p. Jůzl a p. Hložková.

Zde je třeba upozornit na velký počet zástupců investora, kteří jednali se zhotovitelem. Dle názoru kontrolní skupiny tím došlo k roztržité kompetencí, následkem toho pak zřejmě nebylo jasné, kdo a za jaká rozhodnutí zodpovídá. Navíc ještě se zhotovitelem napřímo jednali i zástupci provozovatele zimního stadionu /p. Hynek, p. Vaněček/. I z tohoto je patrné, že celá tato investiční akce postrádala jasného a transparentního koordinátora, který by za investora celou akci řídil.

Kontrolní skupina po seřazení dat /příloha č.9 „Datumový přehled reklamací a oprav SJ“/ sestavila následující harmonogram:

- Investiční akce na ZS byla zahájena 16.3. 2020 a její dokončení, včetně předání, proběhlo 12.8. 2020

- 6.11. 2020 město Humpolec reklamovalo práce na ZS /příloha č.1/

- 25.11. 2020 zhotovitel oznamuje městu, že práce byly započaty, včetně konzultace s projektantem /přílohy č. 2,3,4/

- Poté následoval dopis zhotovitele H+H čj:MUHU44129/2020/Pa o ukončení oprav na reklamaci /příloha č.5/

Tímto posledním krokem zřejmě byla zhotovitelem reklamace vypořádána, ale již neexistuje žádná dokumentace o předání opravy. Nevíme, zda vůbec bylo toto převzetí opravy investorem vyvoláno, či zda vůbec proběhlo. Každopádně žádný zápis nebyl kontrolní skupině dodán. Dle vyjádření p. Hložkové v emailu ze dne 28.11. 2024, žádný zápis neexistuje.

Následně zřejmě někdy v dubnu 2021 proběhla schůzka všech zúčastněných na ZS, kde bylo dohodnuto prohloubení sněžné jámy /dále jen SJ/. Zde opět chybí zápis nebo nebyl poskytnut. Dle vyjádření p. Hložkové v emailu ze dne 28.11. 2024, zápis není k dispozici. Dne 29.4. 2021 proběhla komunikace mezi p. Hynkem a Gromešem /H+H/, kde bylo odsouhlaseno prohloubení SJ /příloha č.2a/

Dne 16.5. 2022 bylo komunikováno mezi p. Vaněčkem a Gromešem/H+H/ příloha č. 5a, připomenutí o prohloubení SJ/

Dne 18.5. 2022 zasílá firma H+H harmonogram prací.

Dne 27.5. 2022 je dle stavebního deníku předáno firmě H+H staveniště.

Ve dnech 3. – 5.6. 2022 byly započaty demoliční práce na SJ.

Dne 4.8. 2022, tj, ještě v zákonné lhůtě, město vyvolalo reklamační řízení /příloha č.8a/. Dle názoru kontrolní skupiny se město připravilo o možnost uznání celkové reklamace, protože v záruční době došlo se souhlasem investora k nevratným zásahům.

Nicméně ve smírčím řízení zhotovitel uznal alespoň částečnou reklamaci fakturace a na jednání, kde za město jednal místostarosta Martin Hendrych bylo zhotovitelem přistoupeno na snížení dlužní částky o cca 180 000,- Kč. Toto bylo dohodnuto na jednání na MÚ Humpolec, kam byli přizváni i bývalý starosta pan Kratochvíl a místostarosta pan Brukner. Na tomto jednání, kam se dostavil pouze pan Brukner, který ve svém vyjádření k celému problému řekl, že jednání s Firmou H+H bylo vždy složité, bylo všemi přítomnými doporučeno ono výše uvedené mimosoudní vyrovnání.

Názor kontrolní skupiny ve složení Ing. Věra Davidová a Karel Klap

Kontrolní skupina má za to, že město Humpolec ztratilo nároky na uplatnění reklamace, neboť povolilo práce na investici, která ještě v té době byla ve lhůtě pro uplatnění reklamace. Nebyly tím dodrženy zákonné podmínky pro uplatnění reklamace z důvodu nedodržení reklamační lhůty 24 měsíců, protože zde byly provedeny před vypršením reklamační lhůty 24 měsíců nevratné a destrukční práce. Tímto jednoznačně investor/město Humpolec/ umožnil zhotoviteli tuto reklamaci neuznat.

Kontrolní skupina dále upozorňuje na fakt, že po stránce dohledatelnosti a evidence průběhu jednotlivých kroků v celé věci bylo ze strany města Humpolec postupováno laxe a nedůsledně.

O tom svědčí i to, že nebyly dohledány všechny potřebné dokumenty nutné k řádnému vyšetření celé věci. A především to, že některé důležité dokumenty prostě neexistují.

Dále kontrolní skupina poukazuje na fakt, že na žádost obsluhy zimního stadionu byly i přes upozornění zhotovitele nainstalovány nestandardní rošty do prostoru stropu SJ. Obsluha na tento rošt s velkými oky může vstupovat, takže může dojít i k těžkému úrazu. Svolením k instalaci tohoto roštu město na sebe převzalo všechnu odpovědnost za odškodnění případného úrazu. A provozovatel zimního stadionu jednoznačně porušuje BOZP /příloha č.9 foto/.

Další věc, která kontrolní skupina zjistila, je to, že se nikdo ze strany investora nezabýval tím, jestli je opravdu nutné sněžnou jámu prohlubovat. Obsluha zimního stadionu sama vyhodnotila, že by bylo dobré SJ zvětšit, a už nikdo nepřemýšlel o tom, zda by třeba nebylo možné posílit technologii sněžné jámy a tím rozpouštění sněhu urychlit. **Kdyby se neprováděla oprava těsnosti SJ, tak by se jáma neprohlubovala.**

Kontrolní skupina se informovala na jiném zimním stadionu, kde velikost sněžné jámy je cca 9m³ a vyhovuje, zatímco kapacita SJ před prohloubením byla v Humpolci 15,0975m³ (dle údajů od p.Hložkové).

Nikdo si nekladl otázku, zda je opravdu nutné jámu prohlubovat, ani o tom není žádná studie.

Závěr z šetření – kontrolní skupina doporučuje

- Bude-li za město jednat více jak jeden úředník, vždy stanovit toho, který za celou akci ponese zodpovědnost.

- Dbát o přesné a velmi věcné zpracování veškeré dokumentace ke každé investiční akci, vyvarovat se formálních chyb a nedostatků.
- Z každého jednání provádět podrobné zápisy.
- Využívat možnosti zápisů do stavebních deníků a vkládat připomínky do zápisů z kontrolních dnů.
- Při jednání o změnách proti původnímu projektu dbát, aby za město vždy jednal pověřený garant za celou akci. Není možné, aby přímo se zhotovitelem o úpravách jednali osoby z TS.
- Každou další případnou reklamaci konzultovat s právním oddělením.
- Dbát, aby v době záruky nebyly prováděny na investici žádné zásahy, které by znemožnily uplatnění reklamace.

Seznam příloh:

- č.1 Reklamace ZS Humpolec
- č.1a email Sněžná jáma ZS
- č.2 Odpověď – reklamace Rekonstrukce ZS v Humpolci
- č.2a email Sněžná jáma
- č.3 Návrh postupu oprav SJ na ZS v Humpolci
- č.3a email Sněžná jáma
- č.4 email ZS Humpolec – návrh opravy SJ
- č.4a Investice do sportovišť – rok 2022
- č.5 Oznámení o dokončení oprav – reklamace Rekonstrukce ZS v Humpolci
- č.5a + 6a emaily SJ harmonogram prací
- č.7a ZS Humpolec upřesněný HMG
- č.8a Zápis z reklamačního řízení
- č.9 foto roštu
- č.10 Datumový přehled reklamací a oprav SJ
- č.11 Zápis z jednání z 12.6.2024
- č.12 email Co ještě chybí

Protokol zpracoval(i) a sepsal(i) a předal(i):

VERA DAVIDOVÁ
jméno, příjmení
vedoucí kontrolní skupiny


poupis

KLAR Karel
jména, příjmení
člen kontrolní skupiny


poupis

11.12.2024