

Město Humpolec
Kontrolní výbor ZM Humpolec
Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec

Z Á P I S O K O N T R O L E

Předmět kontroly: Kontrola podmínek využívání pozemků ve vlastnictví Města Humpolec státní organizací správa železnic v k.ú.Humpolec

Kontrolu provedli: Karel Klap, Ing, Věra Davidová

Kontrola byla provedena v měsíci dubnu 2024

Kontrola vycházela z těchto dokladů a materiálů:

- Návrh usnesení ze 7.zasedání Zastupitelstva města ze dne 22.11.2023, bod č. 18
- Videozáznam k projednávanému bodu č.18 ze 7. zasedání Zastupitelstva města: Vyjádření zastupitele pana Jiřího Kučery v době od 1.41:02 a jeho prohlášení, že železnice je provozována na pozemcích města bez nájemní smlouvy
- Návrh usnesení 8.zasedání Zastupitelstva města ze dne 20.12.2023, bod č. 24
- Výpisy z katastru nemovitosti těch pozemků města, po kterých – jak bylo zjištěno - vede železnice
- E-mailová komunikace s paní Kocmanovou z MÚ Humpolec

Podklady dohledal a poskytl:

- p. Kateřina Kocmanová z Městského úřadu v Humpolci, Horní náměstí 300

Důvod vzniku kontroly:

Na 7. zasedání Zastupitelstva města dne 22.11.2023 byl v bodu 18.projednán záměr koupě části pozemku č.2544/7 v k.ú. Humpolec od Správy železnic. V následující diskuzi vystoupil pan zastupitel **Jiří Kučera**, který prohlásil, že on sám v letech, kdy dělal starostu, dojednával se Správou železnic přeložku části železnice v oblasti, kde leží pozemek, který Správa železnic nyní nabízí k prodeji. Vyjádřil se ve svém příspěvku v tom smyslu, že **Správa železnic neplatí** za provoz žádný **nájem**.

Proto byla členem kontrolního výboru Karlem Klapem iniciována kontrola pozemků v katastru Města Humpolec, po kterých vede drážní těleso. **Cílem bylo prověřit, zda město (tj. vlastník uvedených pozemků) vybírá nájem z těchto pozemků a jestli existuje nájemní smlouva.**

Při kontrole bylo zjištěno:

Společně s p. Kocmanovou jsme dohledali 3 pozemky, po kterých vede drážní těleso. Město Humpolec, vlastník těchto pozemků, ale nemá se Správou železnic žádnou nájemní smlouvu. Jedná se o pozemky v k.ú. Humpolec č. 2421/5, 2169/2 a 2236/1. Následnou kontrolou

nájemních smluv, kterou provedla paní Kocmanová (viz příloha č.6) bylo zjištěno, že na MÚ **není** evidována **žádná nájemné smlouva** týkající se užívání těchto pozemků Správou železnic.

Z toho plyne, že celou dobu, kdy Správa železnic provozovala a stále provozuje na těchto pozemcích drážní těleso, neplatí městu **žádné nájemné**. Dle výpisu z katastru nemovitostí je tento stav neřešen minimálně od roku 1991. Na těchto pozemcích není ani zapsáno věcné břemeno pro Správu železnic.

Závěr z šetření:

Kontrolní skupina došla k závěru, že v tomto případě tehdejší vedení města nepostupovalo s péčí žádného hospodáře.

Opatření navrhovaná kontrolní skupinou:

1. Provéřit postupně pozemky Města Humpolec a případné nájemné smlouvy, zda předmět a cena uvedená v nájemní smlouvě odpovídá současným podmínkám a je sepsána s péčí řádného hospodáře
2. U pozemků, na kterých podniká nebo které užívá třetí osoba a pro které není sepsána žádná smlouva, neprodleně právní vztah upravit sepsáním smlouvy o užívání a o nájmu z těchto pozemků

Seznam příloh:

Příloha č. 1 Návrh usnesení 7.zastupitelstva města ze dne 22.11.2023

č. 2 Návrh usnesení 8. zastupitelstva města ze dne 20.12.2023

č. 3 Výpis z katastru nemovitostí, pozemek č.2421/5 k.ú.Humpolec

č. 4 Výpis z katastru nemovitostí, pozemek č.2169/2 k.ú.Humpolec

č. 5 Výpis z katastru nemovitostí, pozemek č.2236/1 k.ú. Humpolec

č. 6 Vyjádření paní Kocmanové o absenci nájemních smluv

Kontrolní skupina doporučuje zveřejnit všechny doložené dokumenty.

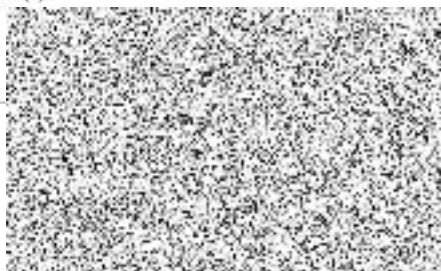
Protokol zpracoval(i) a sepsal(i) a předal(i):

KLAR Karel

jméno, příjmení
vedoucí kontrolní skupiny

VERA DAVIDOVÁ

jméno, příjmení
člen kontrolní skupiny



Návrh usnesení ZM 22.11.2023

https://adnice.mesto-humpolec.cz/puho/PodkladyZM2022-2026...

PŘÍLOHA č. 1

Město Humpolec
N Á V R H U S N E S E N Í
7. Zastupitelstva města
konaného dne 22.11.2023

Záměr výkupu části 2544/7, k.ú. Humpolec - od Správy železnic, státní organizace

Záměr výkupu části pozemkové parcely KN č. 2544/7 o výměře cca 2.230 m² v katastrálním území Humpolec.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

záměr výkupu části pozemkové parcely KN č. 2544/7 o výměře cca 2.230 m² v katastrálním území Humpolec.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

Prohlášení o převzetí ekologických závazků spojené s výkupem části p.p.č. 2544/7 v katastrálním území Humpolec.

III. Zastupitelstvo města souhlasí

se základními podmínkami prodeje - tzv. technických podmínek týkající se části pozemkové parcely KN č. 2544/7 v katastrálním území Humpolec.

IV. Zastupitelstvo města ukládá

1. vedoucímu oddělení správy majetku

1.1. vyplnit a podepsat příslušné formuláře potřebné k realizaci výkupu výše uvedené části pozemkové parcely v katastrálním území Humpolec.

Termín: 22.12.2023

Předkladatel:	Ing. Petr Machek
Zpracovatel:	Kateřina Kocmanová, Oddělení správy majetku
Vyjádření:	
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Text důvodové zprávy:	V letošním roce byl městu Humpolec nabídnut výkup části pozemkové parcely KN č. 2544/7 o výměře cca 2.230 m ² v katastrálním území Humpolec. Vlastník pozemku ČR a právo hospodařit s tímto pozemkem

Návrh usnesení ZM 20.12.2023

https://adnice.mesto-humpolec.cz/pub/16/PodkladyZM2022-2026...

2023.12.20

24

Město Humpolec
N Á V R H U S N E S E N Í
8. Zastupitelstva města
konaného dne 20.12.2023

Záměr výkupu části 2544/7 a prodeje části p.p.č. 2236/1 vše k.ú. Humpolec – Správy železnic, státní organizace

Záměr výkupu části pozemkové parcely KN č. 2544/7 o výměře cca 2.230 m² a prodeje části pozemkové parcely KN č. 2236/1 o výměře cca 440 m² vše v katastrálním území Humpolec.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

záměr výkupu části pozemkové parcely KN č. 2544/7 o výměře cca 2.230 m² a záměr prodeje části pozemkové parcely KN č. 2236/1 o výměře cca 440 m² vše v katastrálním území Humpolec.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

Prohášení o převzetí ekologických závazků spojených s výkupem částí p.p.č. 2544/7 v katastrálním území Humpolec.

III. Zastupitelstvo města souhlasí

se základními podmínkami prodeje - tzv. technických podmínek týkající se části pozemkové parcely KN č. 2544/7 v katastrálním území Humpolec.

IV. Zastupitelstvo města ukládá

1. vedoucímu oddělení správy majetku

1.1. vyplnit a podepsat příslušné formuláře potřebné k realizaci výkupu výše uvedené části pozemkové parcely v katastrálním území Humpolec.

Termín: 19.1.2024

V. Zastupitelstvo města ukládá

1. vedoucímu oddělení správy majetku

1.1 zveřejnit záměr prodeje a výkupu výše uvedených částí pozemků na úřední desce města Humpolec dle zákona č. 126/2000 Sb., o obcích v platném znění po dobu 15 dní a poté předložit Zastupitelstvu města Humpolec k projednání

Termín: 19.1.2024

Předkládatel: Ing. Petr Machek, Město Humpolec, tel. , petr.machek@mesto-humpolec.cz

Zpracovatel: Kateřina Kocmanová, Oddělení správy majetku, tel. 565518192, katerina.kocmanova@mesto-humpolec.cz

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3304 Pelhřimov Obec: 547999 Humpolec
Kat. území: 649325 Humpolec List vlastnictví: 10001

A. Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

Město Humpolec, Horní náměstí 300, 398 01 Humpolec 248266

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B. Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2421/5	336	ostatní plocha	dráha	

B1 Jiná práva - bez zápisu

C. Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

• Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy - kabel NN a kabelová skříň, právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu, provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění dle ZPMZ č. 3718

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, Parcela: 2421/5 V-3979/2016-304
602 00 Brno, Dat.nar./IČ: 28085400

Listina. Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. JH-014330032783/002 ze dne 5.5.2016. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.6.2016.

POLVZ: 3979/2016 V-3979/2016-304

D. Jiné zápisy - bez zápisu

E. Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

• Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 POLVZ:341994 KATUZ:649325 LISTDRUH:40. S účinností ke dni 24.5.1991.

Město Humpolec, Horní náměstí 300, 398 01 Humpolec

Z-5900034/1994-304
Dat.nar./IČ: 248266

F. Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3304 Pelhřimov	Obec: 547999 Humpolec
Kat. území: 649325 Humpolec	List vlastnictví: 10001

A	Vlastník, jiný oprávněný	identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Město Humpolec, Horní náměstí 300, 396 01 Humpolec	248266	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B	Nemovitosti			
	Pozemky			
Parcela	Výměra [m.2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2169/2	183	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - bez zápisu

D Jiné zápisy - bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 POLVZ:341994 KATUZ:649325 LISTDRUH:40. S účinností ke dni 24.5.1991.

Město Humpolec, Horní náměstí 300, 396 01 Humpolec

Z-5900034/1994-304
Dat.nar./IČ: 248266

F	Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám	
Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2169/2	75001	183

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3304 Pelhřimov	Obec: 547999 Humpolec
Kat. území: 649325 Humpolec	List vlastnictví: 10001

A	Vlastník jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
---	-------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Město Humpolec, Horní náměstí 300, 396 01 Humpolec 248266

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2238/1	1647	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

• Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění nového kabelového vedení NN dle ZPMZ č. 2516

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, Parcela: 2238/1
602 00 Brno, Dat.nar./IČ: 28085400

V-1791/2020-304

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.8.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.10.2007.

POLVZ: 3483/2007

V-3483/2007-304

Listina: Výpis z obchodního rejstříku prokazující splynutí obchodních společností ze dne 2.7.2008.

POLVZ: 8131/2008

Z-8131/2008-304

D Jiné zápisy - bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

• Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 POLVZ:341994 KATUZ:649325 LISTDRUH:40. S účinností ke dni 24.5.1991.

Z-5900034/1994-304

Město Humpolec, Horní náměstí 300, 396 01 Humpolec

Dat.nar./IČ: 248266

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2238/1	75001	1647

Vyhotovila: Kocmarová Kateřina

Město Humpolec
strana 1 / 1

29.04.2024

Stáhnout

Poslat

Informace



(1) Doručené – Seznam Email

https://email.seznam.cz/?i&q=label-id%3A258&mid=195

KK

Kateřina Kocmanová

Kateřina.Kocmanova@mesto-humpolec.cz

29. 4. 2024, 11:30

Komu: karelklap@seznam.cz

Kopie: Vaclav.Krivanek@mesto-humpolec.cz, Petr.Machak@mesto-humpolec.cz

RE: Kontrolní výbor - žádost o spolupráci.

Dobré dopoledne pane Klape,

V příloze zasílám výpisy z LV na p.p.č. 2169/2, p.p.č. 2236/1 a p.p.č. 2421/5 vše v k.ú. Humpolec. Trasu kolejíště jsem ještě jednou prošla a jiné pozemky jsem neobjevila. LV jsou vyřšřřeny k dnešnimu dni tj. 29.4.2024. Dále sděluje, že mezi městem Humpolec a SŽ popř. se SŽDC ne ČD není uzavřen žádný právní vztah (nájemní smlouva apod.).

S pozdravem



Kateřina Kocmanová

Oddělení správy majetku, Odbor investic a správy majetku

+ 420 565 518 192

katerina.kocmanova@mesto-humpolec.cz

Městský úřad Humpolec, Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec — T: +420 565 518 111 — F: +420 565 518 199
IČ: 00248266 — ds: 6gfbdx — urad@mesto-humpolec.cz — č. ú. 19-1421261/0100 — www.mesto-humpolec.cz

From: karelklap@seznam.cz <karelklap@seznam.cz>

Sent: Tuesday, April 2, 2024 8:44 PM

To: Kateřina Kocmanová <Kateřina.Kocmanova@mesto-humpolec.cz>; Ing. Davidová Věra <vera.davidova@email.cz>

Subject: Kontrolní výbor - žádost o spolupráci.

Dobrý večer pani Kocmanová, usnesením Zastupitelstva města Humpolec č. 177/9/ZM2024 ze dne 28.2. 2024 jsem byl spolu s Ing. Věrou Davidovou, jako kontrolní skupina kontrolního výboru, pověřen "Kontrolou využívání pozemků ve vlastnictví Města Humpolec státní organizaci Správa železnic v k.ú. Humpolec.

Při dnešní mé osobní návštěvě u Vás jsme si upřesnili, že se zřejmě bude jednat cca o tři pozemky ve vlastnictví města, které jsou Správou železnic užívány. Prosim Vás ještě jednou, jestli by jste trasu železnice znovu přešla a doplnila ještě o případné další nalezené pozemky. Myslím, ale, že jsme tu trasu prošli celkem zodpovědně a nepředpokládám, že ještě něco dalšího dohledáte.

U námi vyhledaných pozemků budeme potřebovat doložit výpis z katastru nemovitostí k datu pověření kontrolou. Dále budeme potřebovat veškeré případné smlouvy na tyto pozemky, které byly uzavřeny se Správou železnic o užívání a další smlouvy o případném nájemném, které by mělo od Správy železnic město inkasovat.

Děkuji, že jsme dnes mohli celou věc prodiskutovat, aniž bych byl ohlášen. Určitě časově nikterak netlačíme. Budete-li mít nějaké informace, nebo dotazy, kontaktujte mě prosím emailem, či na tel.č. 602405682. Moc děkuji za vstřícnost. Klap.

Přílohy



MF-EP-MU-CM21620240429_103848.pdf – PDF, 2 MB

[Stáhnout](#) [Zobrazit](#)

1 z 2

11.06.2024 10:37

Stáhnout

Poslat

Informace

