

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 187169/2024/520100/Ben  
Spis. značka: SZ SPU 164786/2024  
UID: spuess920ade1a  
  
Vyřizuje.: Bc. Marcela Bendová  
Tel.: 727 956 450  
ID DS: z49per3  
E-mail: m.bendova@spucr.cz

INTEGRA  
Projektová a inženýrská stavební kancelář  
Ing. Aleš Janoušek  
U Rendlíku 1906  
393 01 Pelhřimov

Datum: 14. 05. 2024

DATOVÁ ZPRÁVA

## SDĚLENÍ K ŽÁDOSTI O VYDÁNÍ SOUHLASU SE STAVBOU

Vážený pane inženýre,

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina zaevidoval žádost Vašeho klienta, investora stavby PILA Petrovice, s.r.o., kterého zastupujete na základě plné moci, o vydání souhlasu se stavbou v rámci plánované akce „ZTV pro RD v k. ú. Petrovice u Humpolce“. Stavbou bude trvale dotčen pozemek dle dosud nezapsaného GP. č. 272-57/2023 ze dne 22. 3. 2024 p. č. KN 603/6 v k. ú. Petrovice u Humpolce, ve vlastnictví České republiky a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu.

Žádost je evidována pod č.j. SPU 164786/2024 ze dne 25. 4. 2024.

Vzhledem ke skutečnosti, že investorem stavební akce je právnická osoba, musí být žádost postoupena na ústředí Státního pozemkového úřadu k projednání a k vydání předběžného souhlasu. Majetkoprávní vypořádání dotčeného pozemku bude stanoveno v předběžném souhlasu odborem převodu majetku státu, a to buď formou kupní smlouvy dle ustanovení § 17 odst. 3 písm. c) zákona o půdě před započítáním stavebních prací nebo realizací směnné smlouvy za pozemek ve vlastnictví Vašeho klienta.

Přílohou budoucí převodní smlouvy musí být písemný souhlas města Humpolec s převodem státního pozemku do vlastnictví třetí osoby. Souhlas města musí obsahovat přílohu originálu nebo ověřené kopie usnesení zastupitelstva, ve kterém bude jednoznačně schválení převodu na třetí osobu.

U výše uvedeného pozemku bude prověřena převoditelnost dle ustanovení § 6 zákona č. 503/2012 Sb., zákona o Státním pozemkovém úřadu, v platném znění a pokud z tohoto prověření nevzejde žádné omezení převodu a budou k dispozici všechny potřebné doklady, bude Vaše žádost postoupena Oddělení správy majetku státu k vydání **vyjádření k záměru stavby**, ve kterém bude uvedeno i případné budoucí majetkoprávní vypořádání.

S pozdravem

**Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.**  
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina  
Státního pozemkového úřadu

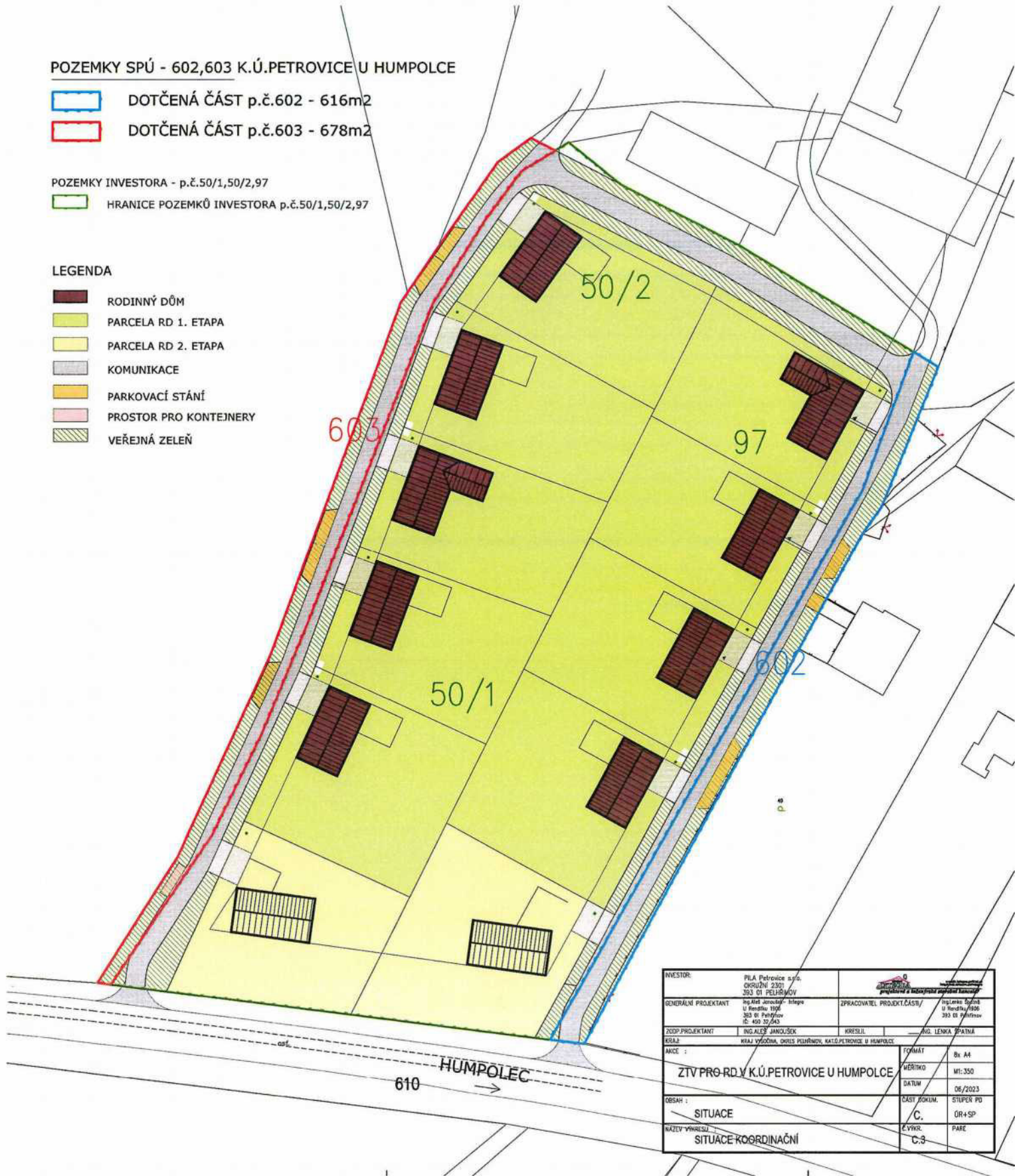
POZEMKY SPÚ - 602,603 K.Ú.PETROVICE U HUMPOLCE

- DOTČENÁ ČÁST p.č.602 - 616m<sup>2</sup>
- DOTČENÁ ČÁST p.č.603 - 678m<sup>2</sup>

- POZEMKY INVESTORA - p.č.50/1,50/2,97
- HRANICE POZEMKŮ INVESTORA p.č.50/1,50/2,97

LEGENDA

- RODINNÝ DŮM
- PARCELA RD 1. ETAPA
- PARCELA RD 2. ETAPA
- KOMUNIKACE
- PARKOVACÍ STÁNÍ
- PROSTOR PRO KONTEJNERY
- VEŘEJNÁ ZELEŇ



INVESTOR:	PILA Petrovice s.r.o. OKRUŽNÍ 2301 393 01 PELHRÁMOV			
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	Ing. Aleš Janoušek - Integro U Ševců 1098 393 01 Petrovice IČ: 492 12 943	ZPRACOVATEL PROJEKT.ČÁSTI/	Ing. Lenka Špatná U Ševců 1098 393 01 Petrovice	
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ALEŠ JANOUŠEK	KRESELIL:	ING. LENKA ŠPATNÁ	
PRÁŽ:	KRAJ VÝŠKVA, OKRES PELHRÁMOV, KATO. PETROVICE U HUMPOLCE			
ARCE:	ZTV PRO RD V K.Ú. PETROVICE U HUMPOLCE		FORMÁT:	Bx A4
			MĚŘÍTKO:	M1:350
			DATUM:	06/2023
OBDAH:	SITUACE	ČÁST DOKUM.	STUPEŇ PD	OR+SP
NÁZEV VÝKRESU:	SITUACE KOORDINAČNÍ	Č. VÝKR.	PARÉ	
			C.3	

## **Vyjádření Komise pro architekturu a urbanismus ze dne 24.6.2022**

### **Záměr na parcelaci a zasíťování zastavitelných pozemků v Petrovicích IV.**

KAU **doporučuje** postoupení projektu do dalších správních procesů.

KAU doporučuje v dalším stupni zpracování projektové dokumentace doplnit regulaci jednotlivých objektů zajišťující zachování vesnického charakteru lokality a řešení oplocení.

KAU požaduje předložení projektu v dalším stupni projektové dokumentace.

S pozdravením

Ing. Vlastimil Brukner  
místostarosta Humpolce

