

Vyjádření technického dozoru stavebníka

k reakci zhotovitele na smluvní pokutu ke stavbě v rámci akce:

„Humpolec – vodovod a kanalizace, ulice Pražská a Na Kasárnách - I. etapa“

Řádné dokončení stavby a předání hotového díla bylo smluvně ujednáno na 30.11.2023. Předání dokončeného díla a podpis předávacího protokolu stavby se uskutečnil 14.12.2023. Původní termín na dokončení stavby byl stanoven do 29.9.2023. Tento termín byl na žádost zhotovitele (firma Eurovia) dvakrát prodloužen až do výše uvedeného data 30.11.2023.

Důvodem žádosti o prodloužení termínu k dokončení stavby byly skutečnosti, kdy zhotovitel upozornil na riziko možnosti zaplavení nové odlehčovací komory zahlcením odtoku při přívalovém dešti, spojeným s rizikem zaplavení přilehlých nemovitostí (např. ubytovna) a rizikem vyskočených šachtových poklopů. Riziko zahlcení odtoku z odlehčovací komory vzniklo rozdělením stavby na etapy, kdy druhá etapa bude realizována až v následujících letech. Zhotovitel navrhl řešení v podobně částečného prodloužení odtoku z odlehčovací komory s napojením na stávající kanalizaci tak, aby odtok z odlehčovací komory byl zjednodušen. Návrh to byl opodstatněný, protože během provádění stavby, byla odlehčovací komora, vlivem přívalových dešťů, a to i včetně nového dešťového potrubí vícekrát přeplněna. Ke škodám na nemovitostech ale nedošlo, protože v té době nebyly ještě přepojeny kanalizační přípojky. Toto řešení bylo navrženo provést nad rámec původní stavby, tedy nad rámec původního rozpočtu i původního termínu k dokončení stavby.

Vlivem komplikací při provádění stavby, kdy například byla neustále nutnost odčerpávat podzemní vody z výkopu, nebo výrobce potrubí na dodatečné propojení kanalizace nedodal materiál v potřebném čase, protože tento druh materiálu nebyl původně plánován v rámci plánované akce k první etapě. Z těchto důvodů zhotovitel požádal, aby byl již jednou prodloužený termín k dokončení stavby z 15. listopadu 2023 znovu prodloužen na výše uvedeného 30.11.2023.

Tento termín se nepodařilo zhotoviteli dodržet, kdy těsně před koncem termínu pro dokončení stavby ještě dokončoval pokládku kanalizačních přípojek a opravy obrubníků v chodnicích. Při přípravách a v průběhu provádění pokládky asfaltových vrstev silnice došlo ke zhoršení klimatických podmínek, které průběh prováděných prací pozdrželo a zkomplikovalo. Vlivem sněhových srážek došlo k pokryvu celého staveniště vrstvou cca. 50 cm sněhu a vlivem neustupujících mrazů docházelo pouze k jeho pomalému odtávání. Zhotovitel byl nucen práce dočasně přerušit a průběžně sníh odklízet. Klimatické podmínky na přelomu listopadu a prosince 2023 byly pro provádění stavby poměrně špatné (například proti klimatickým podmínkám z předchozích roků) a cca. o týden bylo tímto dokončení stavby pozdrženo. Nicméně že bude na přelomu listopadu a prosince hrozit sníh a mráz, lze v tomto ročním období předpokládat.

Poté zhotovitel pokračoval ve finálních pracích, jako např. zabetonování staré kanalizace a opravy povrchů chodníků s následným vyklizením staveniště. Při provádění oprav povrchů chodníků byl po dohodě s investorem proveden povrch asfaltový. Rozsah opravy povrchu chodníků byl větší, než bylo původně uvažováno v rozpočtu stavby. Větší plocha pro opravu byla způsobena tím, že v rámci stavby se na staveništi pohybovala firma Stavgaz a prováděla v chodníku výměnu plynovodního potrubí. Dokončení

stavby bylo zdrženo také z důvodu nepřipravenosti povrchů chodníku firmou Stavgaz k zaasfaltování, kdy zhotovitel neměl předání dodatečných částí povrchů chodníku smluvně zajištěno.


Při realizaci oprav povrchů chodníků firma Eurovia prokázala vstřícný přístup a organizačně i technologicky zvládla dobře provést opravu a to i ve větším rozsahu, než bylo původně uvažováno. Kdy po rýze od výměny plynovodního potrubí zbyl při okraji chodníku úzký pruh starého asfaltu, který při pokládce plynovodního potrubí ztratil svou stabilitu a odlamoval se. Zhotovitel provedl opravu chodníku ve zvětšeném rozsahu a to včetně odlamovaných částí asfaltu, ikdyž byl již v dané době problém zajistit asfalt, protože obalovny již končili svou sezónní výrobu.

Dále zhotovitel provedl opravu vodorovného dopravního značení (dělicí čára, 2x přechod pro chodce), která nebyla uvedena v rozpočtu stavby.

Ohledně dodatečného propojení vodovodu do ulice Hálkova nad rámec stavby zmiňuje zhotovitel, že byl termín ukončení do 15.12.2023, kdy dodatečná stavba skutečně na vodovod v ulici Pražská navazovala. Tento termín byl ale ze strany investora zvolen podle požádaného prodloužení zvláštního užívání silnice v této místní komunikaci, která je ve správě města. Kdežto další prodloužení termínu ke zvláštnímu užívání krajské komunikace by již nebylo ze strany kraje Vysočina možné kvůli zimní údržbě.

Ohledně zprovoznění krajské komunikace byla v rámci kontrolního dne č. 16 z 8.12.2023 provedena kontrola způsobilosti krajské silnice k jejímu používání za účasti zástupců z odboru dopravy, KSÚSV a Policie ČR. Krajská silnice byla shledána jako vyhovující a byl zde spuštěn provoz s podmínkou, že budou dořešeny drobné nedostatky již za provozu (doplnění vodorovného dopravního značení, zapravení přechodů a asfaltů a další případné nedostatky). V rámci kontroly nebyl shledán způsobilým výše zmíněný povrch chodníku, který zhotovitel dokončoval ve dnech poté. V tuto dobu také stále nebylo dokončeno zalití rušené kanalizace a zazdění na vtoku do kanalizace u poslední kanalizační přípojky.

Závěrem – dle mého posouzení zhotovitel v průběhu provádění stavby postupoval uvědoměle a reagoval na problémy, které provádění stavby přinášelo. Nedodržení termínu k dokončení stavby bylo zřejmě zapříčiněno náročnými podmínkami při provádění a také dodatečnou stavbou části kanalizace plánované až v etapě č. 2 a také zhoršené klimatické podmínky, které byly v listopadu. Dalo se tomu teoreticky předejít změnou organizace výstavby, nebo použitím většího množství pracovníků v době, kdy byly klimatické podmínky příznivější.



V Humpolci 6.3.2024

Za TDS



Stavba: **Humpolec – vodovod a kanalizace ulice Pražská a Na Kasárnách**
 Objekt: **VCP - chodník, přechod pro chodce**

			Celkem					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem bez DPH	celkem s DPH	
7	577141212R00	Beton asfaltový s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky do 3 m, ACO 8 nebo ACO 11 nebo ACO 16, tloušťky 50 mm, plochy přes 1000 m2	m2	77,020	723,31	55 709,34	67 408,30	260,26(zaměření)-167,7(faktura Stavgaz)-15,54 (rozpočet) = 77,02
17	998225111R00	Přesun hmot komunikací a letišť, kryt živičný jakékoliv délky objektu	t	9,628	27,83	267,95	324,22	pol.7*0,05*2,5 = 9,628
5	113108305R00	Odstranění podkladů nebo krytů živičných, v ploše jednotlivě do 50 m2, tloušťka vrstvy 50 mm	m2	244,720	138,07	33 788,49	40 884,07	260,26 (zaměření)-15,54(rozpočet) = 244,72
18	979082213R00	Vodorovná doprava suti po suchu bez naložení, ale se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	24,472	99,89	2 444,51	2 957,85	pol.5 244,72*0,05*2 = 24,472
19	979082219R00	Vodorovná doprava suti po suchu příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	440,496	1,00	440,50	533,00	pol.18*14=440,496
	59432192	zákrytová deska, D1270/1000, kryt D400 DN600, základní	KUS	1,000	17 920,00	17 920,00	21 683,20	provedení zakrytí kanalizačních šachet z důvodu provedení plynovodního potrubí
	871355221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhosti třídy SN8 DN 200	M	3,000	759,00	2 277,00	2 755,17	provedení zakrytí kanalizačních šachet z důvodu provedení plynovodního potrubí
	894410302	Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 1000 deska zákrytová	KUS	1,000	1 610,00	1 610,00	1 948,10	provedení zakrytí kanalizačních šachet z důvodu provedení plynovodního potrubí
	915131112	Vodorovné dopravní značení přechody pro chodce, šipky, symboly retroreflexní bílá barva	m2	13,500	175,00	2 362,50	2 858,63	Přechod pro chodce ul. Hájkova
	915621111	Předznačení vodorovného plošného značení	m2	13,500	33,60	453,60	548,86	Přechod pro chodce ul. Hájkova
22	917862112	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou	m	24,000	193,66	4 647,84	5 623,89	
	59217002S	Obrubník betonový zahradní šedý 1000x50x200	m	24,000	82,40	1 977,60	2 392,90	
						123 899,32	149 918,17	

ÚPRAVY
TD + JUŽL

Stavba: Humpolec – vodovod a kanalizace ulice Pražská a Na Kasárnách
Objekt: VCP - chodník, přechod pro chodce

P.č.	Číslo položky	Název položky	Celkem					
			MJ	množství	cena / MJ	celkem bez DPH	celkem s DPH	
7	577141212R00	Beton asfaltový s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky do 3 m, ACO 8 nebo ACO 11 nebo ACO 16, tloušťky 50 mm, plochy přes 1000 m ²	m ²	77,020	723,31	55 709,34	67 408,30	260,26(zaměření)-167,7(faktura Stavgaz)-15,54 (rozpočet) = 77,02 pol.77,02*0,05*2,5 = 9,628
17	998225111R00	Přesun hmot komunikací a letišť, kryt živičný jakékoliv délky objektu	t	9,628	27,83	267,95	324,22	
5	113108305R00	Odstranění podkladů nebo krytů živičných, v ploše jednotlivě do 50 m ² , tloušťka vrstvy 50 mm	m ²	77,020	138,07	10 634,15	12 867,32	77,02 (260-fakturace Stavgaz 167,7 - 15,54 rozpočet)
18	979082213R00	Vodorovná doprava suti po suchu bez naložení, ale se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	7,700	99,89	769,15	930,68	pol. (77,02 x 0,05x2) 7,702
19	979082219R00	Vodorovná doprava suti po suchu příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	107,800	1,00	107,80	130,44	pol.18*14=440,496
	59432192	zákrytová deska, D1270/1000, kryt D400 DN600, základní	KUS					toto mělo být řešeno v rámci stavby ne povrchových úprav chodníku
	871355221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN8 DN 200	M					toto mělo být řešeno v rámci stavby ne povrchových úprav chodníku
	894410302	Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 1000 deska zákrytová	KUS					too mělo být také řešeno v rámci stavby ne povrchových úprav chodníku
	915131112	Vodorovné dopravní značení přechody pro chodce, šipky, symboly retroreflexní bílá barva	m ²	13,500	175,00	2 362,50	2 858,63	Přechod pro chodce ul. Hálkova
	915621111	Předznačení vodorovného plošného značení	m ²	13,500	33,60	453,60	548,86	Přechod pro chodce ul. Hálkova
22	917862112	Osazení stojat. obrub.bel. s opěrou	m	24,000	193,66	4 647,84	5 623,89	
	59217002S	Obrubník betonový zahradní šedý 1000x50x200	m	24,000	82,40	1 977,60	2 392,90	
						76 929,93	93 085,21	



177.22

U Kaštanu

Pražská

CineIna