

EG.D, s.r.o.
Správa sítě Čechy jih
U Elektrárny 226
393 01 Pelhřimov
www.egd.cz

Rázl Stanislav, DiS.



Ing. David Hodač
T +420 565 81 - 4413
david.hodac@egd.cz

Pelhřimov, 26.02.2025

Vyjádření k možnosti připojení k elektrické síti pozemku parc. č. 144 v k.ú. Rozkoš u Humpolce

Připojení parcely č. 144 v k.ú. Rozkoš u Humpolce k distribuční soustavě je možné ze dvou napěťových hladin.

První možností je připojení z napěťové hladiny vysokého napětí, která povede k nutné výstavbě odběratelské trafostanice 22/0,4 kV v majetku odběratele. Vzhledem ke koncepci napájení vysokého napětí v zájmovém území, bude podmínkou ze strany Provozovatele DS vybudování kioskové odběratelské trafostanice.

Druhou možností je připojení z hladiny nízkého napětí. Je-li daná parcela v územním plánu vedena jako zastavitelné území, a bude zajištěn přístup k dané parcele z veřejné cesty, bude na náklady Provozovatele DS přivedena přípojka na hranici zmíněné parcely.

Co se týká připojení cca 70 parcel k výstavbě rodinných domků s charakterem odběru T4, bude nutné vybudovat novou distribuční trafostanici 22/0,4 kV s ohledem na územní plán, rozparcelování lokality a v koordinaci s ostatní infrastrukturou.

Veškeré technické podmínky připojení budou součástí smlouvy o připojení k distribuční soustavě z určité napěťové hladiny, která bude nedílnou součástí řešení připojení na základě vyhlášky číslo 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě.

S přátelským pozdravem

David Hodač
EG.D, s.r.o.
datum: 2025/02/26
07:21:30 - 0100

Ing. David Hodač
Správa sítě Čechy jih
EG.D, s.r.o.

Stanislav Rázl, investor



Luděk Ryzner

OK PLAN ARCHITECTS, s.r.o.

l.ryzner@okplan.cz,

ÚZEMNÍ SKICA ROZKOŠ - VILÉMOV

Doporučení městského architekta

Vážený pane Rázle a pane Rýzner,

k záměru se 2. 3. 2023 vyjádřila Komise pro architekturu a urbanismus se závěrem, že „ověřovací studie dokládá, že území není vhodné pro předložený záměr“, po opakovaném předkládání 12. 5. doporučila vést dialog s městem a 6. 10. předchozí doporučení potvrdila. Záměr proto investor p. Rázl diskutoval s městským architektem. Na žádost zpracovatele urbanistické skici Ludka Rýznera bylo vypracováno toto písemné doporučení městského architekta:

Městský architekt vítá soukromou iniciativu a váží si investic na prověřování změn v území. **Záměr navrhuje nové zastavitelné plochy příměstského individuálního bydlení v okrajové části obce mimo zastavěné území, vyžadující velký rozsah nové veřejné infrastruktury a záborů nezastavěné krajiny. Tím se jeví být v rozporu se strategickými koncepčními dokumenty města, nástroji územního plánování a státními politikami, proto nedoporučuji další rozpracování koncepce.**

Doporučuji rozvoj částí Rozkoš a Vilémov v rámci celoměstské koncepce zaměřit přednostně na rozvíjení hodnot nezastavěné příměstské krajiny a jejich ekosystémových funkcí pro zastavěné území, na zhojení závad nekoordinovaného růstu formou dílčích urbanistických intervencí. Doporučuji stanovit rozvojovou koncepci obce novým územním plánem, komplexně, v širších souvislostech, s prioritami a etapizací na základě odpovídajících podkladů a jejich vyhodnocení.

S pozdravem

ing. arch. František Štáfek, městský architekt Humpolce



Digitálně podepsal Ing.arch.

František Štáfek

Datum: 2024.03.15 09:17:50

+01'00'

Osadní výbor v obci Rozkoš
Zápis z 1. neveřejného zasedání OV Rozkoš v roce 2025

konaného dne 24.6.2025, 17:00 – 20:00 hod

Přítomni: Vyvadilová M., Horčic M., Pejšková Z., Hružová L., Polidarová P., Brančovská M.

Nepřítomni (omluveni): Kukeně Václav

Hosté: Rázl Stanislav, DiS.

Program jednání:

1. **Vyjádření k revitalizaci parkoviště pod hradem**
2. **Termínovník do konce roku**
3. **Veřejné a neveřejné schůze**
4. **Měřený úsek**
5. **Představení záměru – Stanislav Rázl, DiS**
6. **Ukončení - diskuze**

USNESENÍ:

01/VI/2025

Paní Michaela Vyvadilová – jakožto občan místní části Rozkoš, podala v minulém roce návrh do participativního rozpočtu – revitalizace parkoviště pod hradem Orlík. Tento návrh se umístil na 2. místě, což znamená realizaci tohoto návrhu. Když se začala řešit realizace s návrhy od paní Hermanové, tak paní Vyvadilová nesouhlasila s návrhem realizace, protože byl v rozporu s její myšlenkou a odmítla se účastnit dalších jednání, protože návrh byl podán ve smyslu začlenit vizuálně parkoviště a odpočinkovou zónu do naučné stezky Březina a na parkovišti vytvořit co nejvíce parkovacích míst. Toto místo by nemělo sloužit jako místo pro setkávání lidí, ale jako přestupní místo – parkoviště s přidanou hodnotou.

Byli jsme požádáni panem místostarostou Hendrychem o vyjádření k nákupu inventáře v tomto roce – posezení, nějaké herní prvky,.... S tím, že by se to letos nainstalovalo na parkoviště a příští rok aby se do rozpočtu zahrnula položka na celkové řešení parkoviště, aby nevypadalo, tak jak vypadá a automobily neparkovali tak jak chtějí, ale aby to mělo řád a aby parkoviště bylo důstojné a né v tak neutěšeném stavu jako nyní.

OV Rozkoš nepovažuje za vhodné nyní zakupovat a instalovat cokoliv na parkoviště, protože nám to přijde jako zbytečně vyhozené peníze, protože parkoviště ještě není řešeno koncepčně a nynější nákup a instalace čehokoliv by mohla vést k dalším nákladům, protože by se koncepčně prvky letos koupené a nainstalované nemusely shodovat s koncepcí a projektem, tím padám by vznikly další náklady.

Hlasování

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

02/VI/2025

OV Rozkoš plánuje do konce roku tyto akce:

16.8.2025 – nohejbalový turnaj trojic

6.9.2025 – živé člověče nezlob se

6.9.2025 – ukončení prázdnin – skupina Wait

30.11.2025 – rozsvícení vánočního stroměčku

6.12.2025 – peklo v Rozkoši

31.12.2025 – rozloučení s rokem – ohňostroj ?

Hlasování

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

03/VI/2025

OV Rozkoš musí ještě do konce roku uspořádat 2 neveřejné schůze a 1 veřejnou.

Další neveřejná schůze se uskuteční na přelomu července a srpna. Veřejná schůze se bude konat začátkem září 2025. Termín poslední neveřejné schůze stanovíme v průběhu.

Hlasování

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

04/VI/2025

Předsedkyně OV seznámila výbor se stavem měřeného úseku v naší obci. Dle dostupných informací by měl být nainstalovaný v průběhu 8-9/2025

Hlasování

Neproběhlo informativní bod

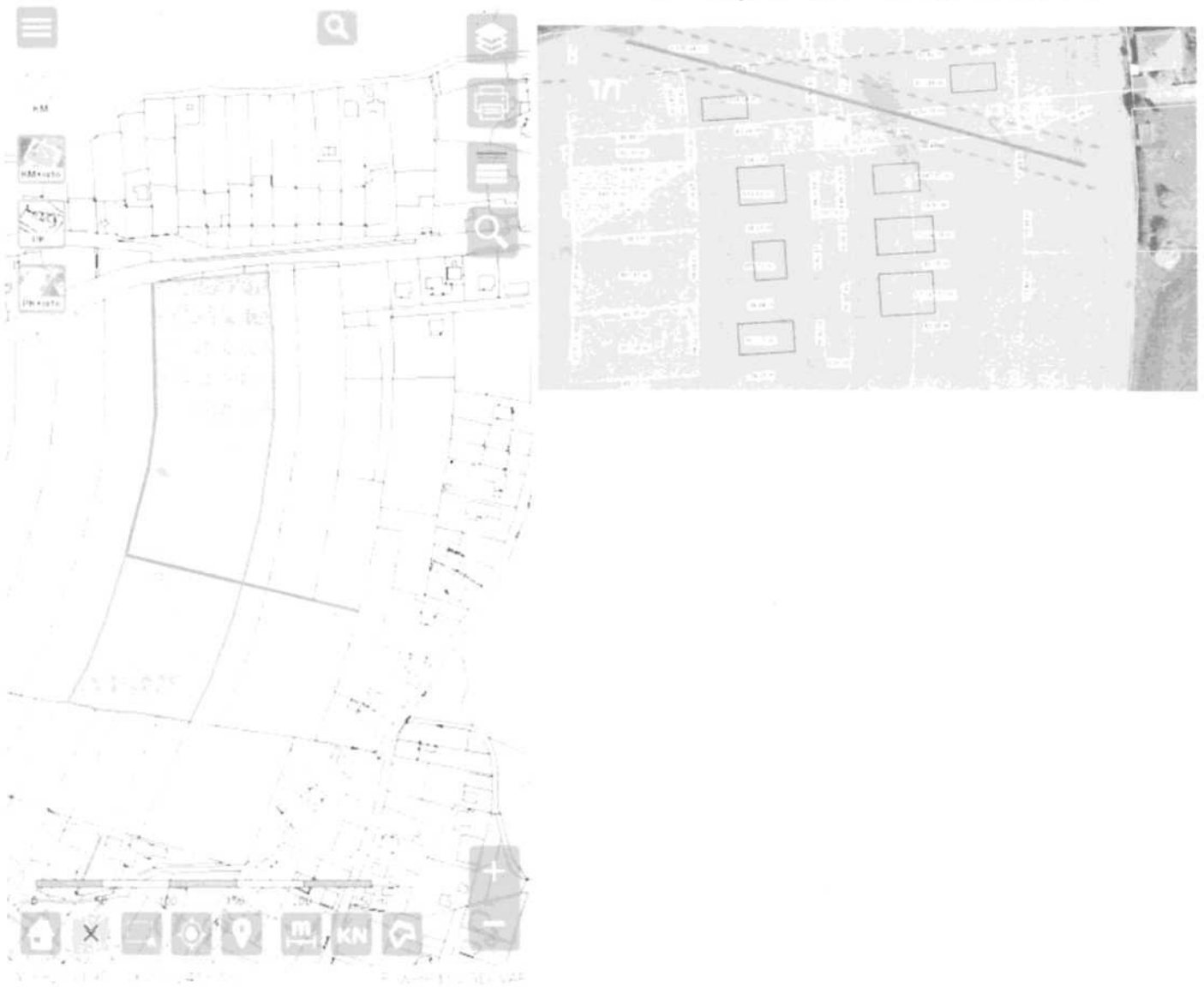
05/VI/2025

Paní předsedkyni oslovil pan Stanislav Rázl, DiS s tím, že má u nás v obci větší pozemek, se kterým by měl investiční záměr. Již před několika lety se k nám dostal projekt (studie) od OK Plan, který řešil prostranství nad autokrosem. Projekt se nám nelíbil, protože nebyl řešen v duchu venkova, ale v duchu města, což nám se nelíbilo, protože jsme vesnice a rádi bychom zůstali v nadále v tomto duchu. Jsme názoru, že vesnice by měla být o rodinných domech se zahradou a né bytových domech. Již v minulosti se zde řešilo vystavění „Sídliště“ v lokalitě směr Herálec. Pan Rázl nám přišel představit novou koncepci výstavby na jeho a přilehlých pozemcích.

Tento návrh koncepce se nám moc líbil, protože zde jsou pouze domy se zahradou. Pan Rázl hlavně chtěl vědět, jestli OV Rozkoš by podpořil tento záměr. Rádi jako OV Rozkoš tento projekt podpoříme. Již dlouhou dobu víme, že katastrální území obce Rozkoš není velké, prakticky začíná a

končí značkami začátek a konec obce. Nemáme se kam rozrůstat, jsou zde pouze 2 lokality a to pole směr Herálec nebo již zmiňované pole nad autokrosem. Pana Rázla jsme upozornili na největší problémy v obci, jako je hluk a rychlost projíždějících vozidel.

< Návrh parcelace - Rozkoš u Hum...



Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zapsal: Vyvadilová Michaela

Předseda: Vyvadilová Michaela

Ověřoval: Horčic Miloš