

Žádost o poskytnutí příspěvku z grantového programu „Fasády historických objektů“ z rozpočtu Města Humpolec pro rok 2026

E. č.		
Název projektu		BYTOVÝ DŮM HUMPOLEC č.p. 145
Žadatel	Úplný název	[REDAKCE]
	Sídlo žadatele (ulice, obec, PSČ)	[REDAKCE]
	IČ	
	Právní statut	fyzická osoba
	Bankovní spojení (název banky, číslo účtu)	[REDAKCE]
	Tel., Fax E-mail	[REDAKCE]
	Statutární zástupce žadatele	
	Kontaktní osoba	
Celkový rozpočet projektu		1.400.000,- Kč
Požadovaná výše podpory (% z celkového rozpočtu projektu)		250.000,- Kč (17,86%)
Finanční prostředky žadatele (vlastní prostředky, granty, dary, příjmy ze vstupného apod.) (% z celkového rozpočtu projektu)		1.150.000,- Kč (82,14%)

1. Odůvodnění projektu

(Popište výchozí situaci, která Vás vede k podání žádosti)

Základní charakteristika stavby - v současné době probíhá realizace projektu nové přístavby schodiště a nové nástavby 2.NP a podkroví objektu č.p. 145. V 1.NP se nachází komerční prostory (květinářství, kavárna, prodejna oděvů) a nebudou u nich v interiéru stavební úpravy probíhat. V prostorách 2.NP a podkroví jsou navrženy bytové jednotky. Přístavba bude sloužit jako vertikální komunikace a bude zajišťovat přístup do 2.NP (přístup k bytovým jednotkám, funkčně a provozně oddělené bydlení od komerčních prostor).
Součástí navržených úprav je i provedení nové fasády objektu včetně zachování nemovité kulturní památky pamětního kamene.

2. Cíle projektu

(Stručný výčet cílů, jichž má být projektem dosaženo)

Přestavovaný dům č.p. 145 je evidován jako památka místního významu. Návrh zachovává pouze přízemí, jelikož druhé podlaží včetně konstrukce zastřešení byly materiálově a staticky nevyhovující. Mezi hlavní cíle projektu patřilo zachování podlažnosti objektu, vytvoření pěti bytových jednotek (mezonety) a zachování komerčních prostor v přízemí (tři komerční jednotky, každá se samostatným vstupem). Dalším cílem projektu je obnova fasády objektu - navržena v odstínu světle šedé, s bosáží na konstrukční výšku přízemí, fasáda je doplněna výplněmi otvorů s rámy v odstínu kaštan. Šikmá střecha je navržena z plechových falcovaných šablon odstínu antracit, přístavba se schodištěm je navržena s plochou střechou a fasádou ve světlém odstínu s rýhovanou omítkou. Nemovitá kulturní památka pamětního kamene je do bosáže začleněna kombinací postupného zapuštění bosáže za úroveň kamene s rozvolněným ukončením spar v odstupu od kamene.

3. Popis projektu

(V jednoduchosti, podrobně rozepište v příloze žádosti - projektová dokumentace)

Projektová dokumentace řeší zbourání podkroví a 2.NP stávajícího objektu č.p. 145 (z důvodu nevyhovujících materiálů a statiky) a následnou novou nástavbu 2.NP a podkroví. Dále je navržena dvoupodlažní přístavba se schodištěm. Fasáda je jednoduchá odstín holubí šed/šedá, na fasádě přes konstrukční výšku přízemí je navržena bosáž, výplně otvorů jsou navrženy v odstínu kaštan. Pásová bosáž v přízemí je nad okny doplněna jednoduchými nápisy v odstínu antracit, nápisy jsou umístěny nad okny dle provozu, který je v daných prostorech situován (květinka, kavárna, dámská móda). Přístavba schodiště bude s povrchovou úpravou rýhovanou omítkou v bílé barvě. Deskový pamětní kámen je do bosáže začleněn postupným zapuštěním bosáže za úroveň kamene s rozvolněným ukončením spar v odstupu od kamene. Okolo kamene tak vzniknou tři zkosené roviny, řešící přechod od cca 30 mm vystouplého reliéfu bosáže po ustoupení cca 10 za úroveň kamene. Ideálním provedením by bylo, aby průnik svislého a vodorovného zkosení byl řešen spojitou křivkovou plochou.

4. Časový harmonogram realizace projektu – začátek/ukončení projektu

Povolení záměru - 10/2024 (vydáno od MěÚ Humpolec - Stavební úřad)
Zahájení bouracích prací - 06/2025
Zahájení stavebních prací, výstavba nových konstrukcí - 08/2025
Stavba bude dokončena do 12/2029

5. Organizační a odborné zabezpečení projektu

(Popište Vaše odborné a organizační schopnosti včetně předešlých zkušeností s realizací projektů, též autorský dozor či odborný stavební dozor)

Dodavatel: Nastav s.r.o., Nádražní 1581, 396 01 Humpolec (IČ 28064941)
Autorský dozor: Ing. Milan Stejskal (ČKA 02447), Česká Bělá 131, 582 61 Česká Bělá
TDS: Ing. Miloslav Beran (ČKAIT 1400556), Čejov 250, 396 01 Humpolec

6. Rozpočet projektu, struktura rozpočtových zdrojů

(Uveďte podrobné členění očekávaných zdrojů)

Požadovaná podpora z Města Humpolec	250.000,- Kč
Vlastní prostředky žadatele	1.150.000,- Kč
Granty, dary	Kč
Jiné (specifikujte)	Kč
Celkem	1.400.000,- Kč

Stručná charakteristika činnosti žadatele

Žadatel je vlastníkem dotčené nemovitosti bytového domu č.p. 145. V současné době probíhají hrubé stavební práce.
Činnost žadatele: podnikající osoba, klinická logopedie.

Žadatel je plátcem DPH (zakroužkujte)

ANO

NE

7. Prohlášení žadatele, že zajistí podíl na spolufinancování projektu

Žadatel (úplný název) _____ prohlašuje, že zajistí podíl na spolufinancování projektu.

8. Žádost zpracoval

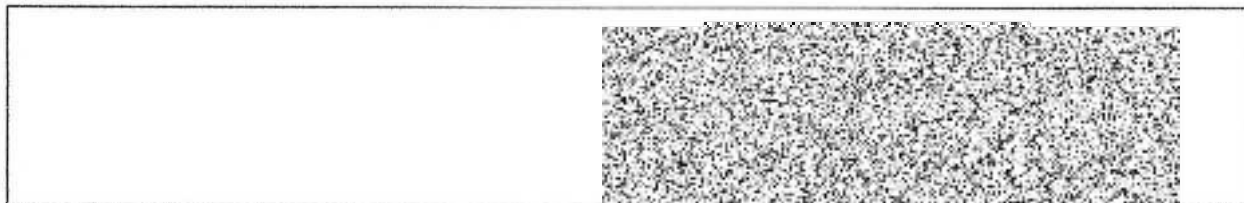
(Jméno, název instituce)

9. Seznam příloh

Uvedte seznam všech příloh, které k žádosti přikládáte. Přílohy očísľujte.

- 1) Textová část projektové dokumentace (ÚR + SP - 12/2023)
- 2) Půdorysy jednotlivých podlaží - navrhovaný stav
- 3) Příčné řezy A-A, B-B, C-C - navrhovaný stav
- 4) Severní pohled - navrhovaný stav
- 5) Jižní pohled - navrhovaný stav
- 6) Východní pohled - navrhovaný stav
- 7) Zákres do okolní zástavby
- 8) Společné povolení z 10. 10. 2024 (MěÚ Humpolec - Stavební úřad)
- 9) Doporučení městského architekta z 10. 6. 2024
- 10) Ověřený doklad o vlastnictví

10. Razítko a podpis statutárního zástupce žadatele



Povinné přílohy žádosti:

1. Výkresová a textová dokumentace současného a navrhovaného stavu řešených fasád v měřítku 1:50, která bude zároveň řešit návrh barevnosti prostřednictvím konkrétních odstínů dle vzorníků. V případě zdobných prvků žadatel předloží detaily jejich profilací (římsy, šambrány, aj.) v měřítku 1:5. V případě výměny vnějších výplní otvorů žadatel předloží jejich výkresy v měřítku 1:20 včetně návrhu barevnosti a výkresy profilace zdobných prvků v měřítku 1:5. Pokud plánované stavební úpravy zahrnují pouze obnovu nátěrů, tedy veškeré prvky se zachovávají současné, není nutné předkládat výkresovou dokumentaci ale pouze návrh barevnosti prostřednictvím konkrétních odstínů dle vzorníků.
2. Doporučující stanovisko městského architekta
3. Ověřený doklad o vlastnictví nebo spoluvlastnictví pozemků či objektů, kterých se akce týká (výpis z katastru nemovitostí a snímek pozemkové mapy s vyznačením nemovitostí). V případě více spoluvlastníků též zplnomocnění k zastupování a získání příspěvku.
4. Kopie dokladu o založení běžného účtu žadatele
5. Kopie dokladu o právní subjektivitě žadatele
6. Položkový rozpočet nákladů či nabídková cena na realizaci prací s výkazem výměr
7. Čestné prohlášení žadatele, že
 - a. má zajištěny finanční prostředky, kterými se na projektu bude podílet;
 - b. na majetek firmy není vyhlášen konkurz nebo podán návrh na konkurz a společnost není v likvidaci
 - c. souhlasí se zveřejněním svého jména (obchodního jména), adresy (sídla), názvu projektu a výše přidělené podpory na internetových stránkách Města Humpolec

V případě přiznání příspěvku doloží žadatel před podpisem smlouvy o poskytnutí podpory, ve lhůtě a rozsahu, která mu bude stanovena, tyto doklady:

- V případech stavebních úprav objektů vyžadujících povolení dle stavebního zák.č. 283/2021 Sb. doložit předmětné pravomocné povolení.
- U památkově chráněných objektů pravomocné závazné stanovisko dle zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.