**Smlouva o poskytnutí investičního příspěvku**

uzavřená mezi smluvními stranami podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

**Město Humpolec**

se sídlem: Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec

IČO: 00248266

DIČ: CZ00248266

Datová schránka: 6gfbdxd

číslo účtu: 19-1421261/0100

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

zastoupené: starostou města Ing. Petrem Machkem

místostarostou města Václavem Křivánkem

(dále jen „Město“)

a

**Humpolec Nutzfahrzeuge s.r.o.**

Sídlem: Pražská 489, 396 01 Humpolec

IČO: 05172730

DIČ (DPH): CZ05172730

datová schránka: zwuxbhw

číslo účtu: 275390685/0300

bankovní spojení: ČSOB

zastoupené: jednatelem Ing. Egonem Rosenkranzem

(dále jen „Investor“)

### Úvodní ustanovení

1.1 Tato Smlouva o poskytnutí investičního příspěvku (dále jen „Smlouva“) byla uzavřena na základě postupu smluvních stran dle dokumentu Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury města Humpolce, schváleném Zastupitelstvem města Humpolce usnesením č. 393/22/ZM/2021 ze dne 15.11.2021 – dostupné na adrese: <https://humpolec.cz/wp-content/uploads/2025/03/Zasady-pro-spolupraci_z.pdf> (dále jen „Zásady“) z důvodu navyšování nároků na veřejnou infrastrukturu včetně občanského vybavení a na veřejné služby vyplývajících z nárůstu hrubých podlažních ploch záměrů na území města Humpolce.

1.2 Investor hodlá na území Města realizovat záměr výstavby skladové haly a garáží na p.č. 415/1 a 415/5 v k.ú. Humpolec (dále jen „Investiční záměr“), sestávajícím z následujících staveb a zařízení:

skladová hala a garáže o 2 NP (vnější půdorysné rozměry 35,82 x 27,55 m, čistá podlažní plocha garáží v 1NP 891,06 m2 a skladové haly v 2NP 963,65 m2), zpevněné plochy, přípojky na technickou infrastrukturu, které kladou nároky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu (zvýšený pohyb automobilů včetně nákladních v ulici Hálkova a Lnářská). Investiční záměr odpovídá Investičnímu záměru uvedenému v Příloze č. 1, odst. 2. Zásad. Investiční záměr bude rovněž zakreslen a popsán alespoň ve zjednodušeném situačním výkresu, který je přílohou č. 1 této Smlouvy.

1.3 Předmětem této Smlouvy je závazek Investora poskytnout Městu níže specifikovaný Investiční příspěvek ve smyslu Přílohy č. 1, odst. 6. Zásad za účelem pokrytí nákladů na novou Veřejnou infrastrukturu, ve formě finančního příspěvku (finanční spoluúčasti) na budoucí investiční akci města „Revitalizace vnitrobloku Hálkova a Lnářská“, a závazek Města poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost při realizaci Investičního záměru.

### II. Závazky Investora

2.1 Investor se zavazuje poskytnout Městu Investiční příspěvek ve výši 481 825 Kč (slovy: čtyři sta osmdesát jedna tisíc osm set dvacet pět korun českých) za účelem uvedeným v čl. 1.3 této Smlouvy. Celková hodnota Investorem poskytovaných plnění dle čl. 2.1 této Smlouvy je pro Investiční záměr stanovena na základě dohody smluvních stran.

2.2 Investiční příspěvek bude uhrazen v jednotlivých splátkách takto:

81 825 Kč (slovy: osmdesát jedna tisíc osm set dvacet pět korun českých) do 31.12.2025

100 000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých) do 31.12.2026

100 000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých) do 31.12.2027

100 000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých) do 31.12.2028

100 000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých) do 31.12.2029.

2.3 Investiční příspěvek bude Investorem uhrazen vždy pouze bezhotovostně ve lhůtě splatnosti na transparentní účet Města číslo: 19-1421261/0100. Variabilním symbolem bude IČO Investora.

### III. Závazky Města

3.1 Město se zavazuje poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost v rámci své samostatné působnosti pro realizaci jeho Investičního záměru ve smyslu čl. IV. odst. 2. Zásad. V rámci této součinnosti Město v samostatné působnosti poskytne Investorovi nezbytné souhlasy v navazujících správních řízeních nutných k vybudování Investičního záměru, a to vždy na základě předchozí výzvy Investora k poskytnutí konkrétní součinnosti. Pokud si smluvní strany nesjednají jinak, je Město povinno poskytnout součinnost do patnácti (15) pracovních dní ode dne doručení výzvy Investora. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany této Smlouvy konstatují, že Město není v rámci poskytnuté nezbytné součinnosti oprávněno zasahovat do výkonu státní správy.

### IV. Další ujednání smluvních stran

4.1 Investor jako záruku k zajištění svých závazků uvedených v čl. 2.1, 2.2 a 5.2 této Smlouvy sjedná s Městem níže konkretizované smluvní pokuty-viz čl. 4.2. Smlouvy.

* 1. Poruší-li Investor povinnost informovat své právní nástupce o existenci a obsahu této Smlouvy včetně všech jejích pozdějších dodatků v souladu s čl. 5.8 této Smlouvy, zavazuje se na výzvu Města bez jakýchkoli výhrad či podmínek zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této informační povinnosti, a to do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení výzvy.

### V. Závěrečná ustanovení

5.1 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají po vzájemném projednání dobrovolně, dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísni za nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou si vědomy veškerých svých práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících.

5.2 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této Smlouvy. Takovou podstatnou okolností je také vydání stavebního povolení, společného povolení nebo jiného srovnatelného správního aktu stavebního úřadu či právního jednání umožňujícího Investorovi začít stavět Investiční záměr.

5.3 Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

5.4 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiná forma změn Smlouvy je vyloučena.

5.5 Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu do dokončení Investičního záměru Investora, uvedeného v čl. 1.2 této Smlouvy.

5.6 V případě úmyslu Investora převést svá práva a povinnosti k Investičnímu záměru na jiný subjekt, je Investor povinen Město o tomto svém úmyslu bez zbytečného odkladu písemnou formou vyrozumět. V případě, že se Investor rozhodne záměr nerealizovat a převede svůj Investiční záměr jako celek ve stejné podobě na třetí osobu, zavazuje se zajistit postoupení všech práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy na třetí subjekt, Město k tomu poskytne nezbytnou součinnost. Smluvní strany prohlašují, že povaha Smlouvy postoupení nevylučuje. Pro případ, že by převod práva povinností z této smlouvy nebyl možný podle § 1895 an. OZ, zavazují se smluvní strany do 3 měsíců od doručení výzvy některé z nich uzavřít dodatek k této Smlouvě, jehož předmětem bude převod práv a povinností z této Smlouvy.

5.7 Investor se zavazuje Městu k tomu, že smluvně zaváže své případné právní nástupce k převzetí práv a povinností plynoucích z této Smlouvy. Pokud Investor tuto povinnost poruší, odpovídá Městu za škodu, která mu postupem v rozporu s tímto ujednáním vznikne.

5.8 Investor se zavazuje k tomu, že bude své případné právní nástupce prokazatelně informovat o existenci a obsahu této Smlouvy ve znění všech případných pozdějších dodatků, a dále se Investor zavazuje, že smluvně zaváže své případné právní nástupce k tomu, že i tito budou mít povinnost prokazatelně informovat své případné právní nástupce o existenci a obsahu této Plánovací smlouvy ve znění všech případných pozdějších dodatků.

5.9 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti pak nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZRS“). Uveřejnění Smlouvy zajistí Město, a to ve lhůtě do 30 dní ode dne uzavření této Smlouvy. Neprodleně po uveřejnění této Smlouvy v registru smluv o tomto uveřejnění písemně informuje Investora. Investor není povinen správnost uveřejnění Smlouvy zkontrolovat. V případě, že Město z nějakého důvodu Smlouvu v registru smluv v uvedené lhůtě neuveřejní, vyhrazuje si Investor právo Smlouvu po uplynutí uvedené lhůty uveřejnit prostřednictvím registru smluv.

5.10 Smluvní strana, která provedla opravu uveřejněné Smlouvy dle § 5 odst. 7 ZRS, odpovídá za její správnost obdobně. Druhá smluvní strana není povinna správnost provedené opravy zkontrolovat.

5.11 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 545 OZ co se týče zvyklostí a zavedené praxe stran, ust. § 558 odst. 2 OZ ohledně obchodních zvyklostí, ust. § 564 věty za středníkem týkající se sjednané právní formy právního jednání a ust. § 1740 odst. 3 OZ, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatným způsobem nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky.

5.12 Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním výše uvedené smlouvy včetně přílohy, jakož i pozdějších změn Smlouvy prostřednictvím dodatků uzavřených smluvními stranami dle čl. 5.4 této Smlouvy, prostřednictvím registru smluv v rozsahu a způsobem vyplývajícím ze ZRS.

5.13 Smlouva neobsahuje žádné informace, které by nemohly být uveřejněny podle ZRS, resp. které by nemohly být poskytnuty podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

5.14 Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha: Příloha č. 1 – zjednodušený situační výkres Investičního záměru.

5.14 Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady města Humpolce č. ……………………/61/RM/2025 na jeho 61. zasedání, konaném dne 10. září 2025.

V Humpolci dne V Humpolci dne

---------------------------------------------- ----------------------------------------------

Ing. Petr Machek Ing. Egon Rosenkranz

starosta města jednatel

----------------------------------------------

Václav Křivánek

místostarosta města

### Přílohy

Příloha č. 1 – zjednodušený situační výkres Investičního záměru