

SMLOUVA O ZRUŠENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Dnešního dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi

Městem Humpolec, IČO: 002 48 266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 01, jako oprávněným z předkupního práva, zastoupeným starostou Ing. Petrem Machkem a místostarostou panem Václavem Křivánkem, dle svých prohlášení plně svéprávnými, (dále jen „oprávněné z předkupního práva“),

a

pobočným spolkem **Junák – český skaut, středisko Orlík Humpolec, z.s.**, IČO: 490 05 863, se sídlem Humpolec, Dvorská 566, PSČ 396 01, jako povinným z předkupního práva, zastoupeným vedoucím střediska panem Ing. Jindřichem Kubíčkem, dle svého prohlášení plně svéprávným, (dále jen „povinný z předkupního práva“),

tato

smlouva o zrušení předkupního práva

a

smlouva o zřízení předkupního práva:

I.

Povinný z předkupního práva prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem dále uvedených nemovitých věcí: pozemku parc. čís. st. 113 – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, pozemku parc. čís. st. 115 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt k bydlení čp. 38 v části obce Kejžlice a pozemku parc. čís. 1719/2 – ostatní plocha, jiná plocha, vše v katastrálním území Kejžlice.

Tyto nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Kejžlice, na listu vlastnictví číslo 324.

II.

Smlouvou o bezúplatném převodu nemovitostí a smlouvou o zřízení věcného předkupního práva ze dne 30.9.1993, č.j. V3 1873/1993-304, bylo ve prospěch oprávněného z předkupního práva, Města Humpolec, zřízeno ode dne vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí předkupní právo, které může oprávněný z předkupního práva uplatňovat pouze v případě záměru povinného z předkupního práva pozemek parc. čís. st. 113 – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr a pozemek parc. čís. st. 115 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt k bydlení čp. 38 v části obce Kejžlice, vše v katastrálním území Kejžlice, nebo jejich část prodat nebo darovat třetí osobě. V případě, že oprávněný z předkupního práva toto předkupní právo uplatní, budou nemovité věci nabídnuty povinným z předkupního práva oprávněnému z předkupního práva za cenu sestávající ze součtu částky 10.000,- Kč a částky představující příp. prokazatelné zhodnocení objektu k bydlení čp. 38 v části obce Kejžlice, který je součástí pozemku parc. čís. st. 115 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Kejžlice stranou povinnou z předkupního práva formou financování investic a oprav v období ode dne 30.9.1993 do dne uplatnění předkupního práva.

Humpolec

Účastníci této smlouvy bezúplatně zcela ruší předkupní právo popsané v čl. II. této smlouvy, tj. předkupní právo zřízené smlouvou o bezúplatném převodu nemovitosti a smlouvou o zřízení věcného předkupního práva ze dne 30.9.1993, č.j. V3 1873/1993-304, k tíži dále uvedených nemovitých věcí: pozemku parc. čís. st. 113 – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr a pozemku parc. čís. st. 115 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt k bydlení čp. 38 v části obce Kejžlice, vše v katastrálním území Kejžlice a ve prospěch oprávněného z předkupního práva, Města Humpolec.

III.

Směnnou smlouvou se zřízením a zrušením předkupního práva jako práva věcného ze dne 16.12.2022, č.j. V-1917/2003-304, bylo ve prospěch oprávněného z předkupního práva, Města Humpolec, zřízeno v souladu s ust. § 2140 a násl. občanského zákoníku předkupní právo, k tíži pozemku parc. čís. 1719/2 – ostatní plocha, jiná plocha v katastrálním území Kejžlice.

Účastníci této smlouvy bezúplatně zcela ruší předkupní právo popsané v čl. III. této smlouvy, tj. předkupní právo zřízené směnnou smlouvou se zřízením a zrušením předkupního práva jako práva věcného ze dne 16.12.2022, č.j. V-1917/2003-304, k tíži pozemku parc. čís. 1719/2 – ostatní plocha, jiná plocha v katastrálním území Kejžlice a ve prospěch oprávněného z předkupního práva, Města Humpolec.

IV.

K zániku práv odpovídajících předkupním právům je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

V.

Podle geometrického plánu číslo 649-52/2023, vyhotoveného panem Ing. Václavem Adamcem, se sídlem Květinov, Kvasetice 7, PSČ 580 01, odsouhlaseného katastrálním úřadem dne 24.7.2023, se od pozemku parc. čís. 1719/2 ostatní plocha, jiná plocha odděluje díl pozemku ozn. „a“ o výměře 71 m², tento se slučuje s pozemky parc. čís. st. 113 – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 81 m² a parc. čís. st. 115 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 901 m² a tvoří se nový pozemek parc. čís. st. 115 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1053 m² v katastrálním území Kejžlice.

Pozemek parc. čís. 1719/2 – ostatní plocha, jiná plocha v katastrálním území Kejžlice má nově výměru 1090 m².

VI.

Povinný z předkupního práva bezplatně zřizuje ve prospěch oprávněného z předkupního práva, Města Humpolec, ode dne vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí předkupní právo, které může oprávněný z předkupního práva uplatňovat pouze v případě záměru povinného z předkupního práva nově utvořené pozemky parc. čís. st. 115 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1053 m² a parc. čís. 1719/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1090 m², vše v katastrálním území Kejžlice, nebo jejich část prodat nebo darovat třetí osobě. V případě, že oprávněný z předkupního práva toto předkupní právo uplatní, bude nemovitá věc nabídnuta povinným z předkupního práva oprávněnému z předkupního práva za cenu sestávající ze součtu částky 10.000,- Kč a částky představující příp. prokazatelné zhodnocení objektu k bydlení čp. 38 v části obce Kejžlice, který je součástí pozemku parc. čís. st. 115 zastavěná plocha a nádvoří a pozemek parc. čís. 1719/2 – ostatní plocha, jiná plocha, vše v katastrálním území Kejžlice, stranou povinnou z předkupního práva formou financování investic a oprav v období ode dne 30.9.1993 do dne uplatnění předkupního práva.

Humpolec

Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že povinný z předkupního práva zřizuje k nemovitým věcem uvedeným v čl. VI. této smlouvy předkupní právo ve prospěch oprávněného z předkupního práva a dále na tom, že povinný z předkupního práva zřizuje toto právo ve prospěch oprávněného z předkupního práva jako právo věcné a zavazuje tedy právní nástupce smluvních stran, a to bezúplatně.

Oprávněné z předkupního práva právo odpovídající předkupnímu právu přijímá a povinný z předkupního práva je povinen toto právo trpět.

Předkupní právo se sjednává na dobu neurčitou.

Účinky předkupního práva nastávají vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Účastníci této smlouvy žádají, aby na základě této smlouvy a podle geometrického plánu byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Kejžlice, na listu vlastnictví číslo 324 provedeny příslušné zápisy.

Účastníci této smlouvy se zavazují pro případ, že by nedošlo k výmazu předkupního práva a ke vkladu předkupního práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení výmazu předkupního práva a ke vkladu předkupního práva, že uzavřou do 15 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 15 dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

VIII.

Účastníky této smlouvy bylo sjednáno, že veškeré výlohy spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí oprávněný z předkupního práva.

IX.

Oprávněné z předkupního práva, Město Humpolec, prohlašuje, že právní jednání spočívající v uzavření této smlouvy splňuje veškeré podmínky stanovené zák. č. 128/2000 Sb. a ke dni podpisu této smlouvy bylo schváleno na 15. zasedání zastupitelstva města konaném dne 26.2.2025, č. usnesení 289/15/ZM/2025. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že na tuto smlouvu se uplatňuje výjimka dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a tedy tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv ve smyslu výše uvedeného zákona, a to s ohledem na skutečnost, že hodnota předmětu plnění je nižší než zákonný limit pro povinnost uveřejňovat smlouvy v registru smluv.

X.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

Humpolec

XI.

Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem, kdy k ní připojí své podpisy oba účastníci této smlouvy. Pro odstranění pochybností smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 1745 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Na doklad souhlasu s jejím obsahem ji účastníci této smlouvy po přečtení podepsali.

V Humpolci dne 20. 08. 2025



Město Humpolec
Ing. Petr Machek
starosta



Město Humpolec
Václav Křivánek
místostarosta



Junák – český skaut,
středisko Orlík Humpolec, z.s.
Ing. Jindřich Kubíček
vedoucí střediska



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití				Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²	ha		m ²	ha						m ²			
st.113		81	zast. pl.	zaniká						st.113	324		81	celá	
st.115	9	01	společný dvůr zast. pl.	st.115	10	53	zast. pl.	č.p.38 bydlení	0	st.115	324		9	01	celá
										1719/2	324		71	a	
													10	53	
1719/2	11	61	ostat. pl.	1719/2	10	90	ostat. pl.		0	1719/2	324		10	90	
1720	21	18	jiná plocha zahradka	1720	21	18	jiná plocha zahradka		0		324				
	42	61			42	61									

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

1	679618.91	1108115.91	3	zeď budovy
2	679616.45	1108130.46	3	roh budovy
3	679621.81	1108131.44	3	roh budovy
4	679622.53	1108127.04	3	roh budovy
5	679625.54	1108127.38	3	roh budovy
6	679627.92	1108113.73	3	roh budovy
7	679626.39	1108112.39	3	roh budovy
9	679619.70	1108111.23	3	roh budovy
10	679612.03	1108096.31	3	roh budovy
11	679604.18	1108094.38	3	zeď budovy
12	679593.06	1108091.64	3	roh budovy
13	679609.63	1108106.75	3	roh budovy
14	679590.45	1108102.11	3	roh budovy

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení obvodu budovy, změnu obvodu budovy, průběh vlastnický zpřesnění hranice pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Václav Adamec		Jméno, příjmení: Ing. Václav Adamec					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2858/2018		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2858/2018					
		Dne: 14. července 2023 Číslo: 40/2023		Dne: 3. dubna 2025 Číslo: 516/2025					
Vyhotovitel: Ing. Václav Adamec Kvasetice 7, Květinov 580 01 tel. 728 169 051, IČ: 88362744 WWW.GEODETHB.CZ		Katastrální úřad souhlasí s účelovým parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 649-52/2023		Ing. Jaroslava Cabadajová KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov PGP-972/2023-304 2023.07.24 09:26:34 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Pelhřimov									
Obec: Kejžlice									
Kat. území: Kejžlice									
Mapový list: Humpolec 1-4/11									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic									

