



DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O ZRUŠENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Dnešního dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi

Městem Humpolec, IČO: 002 48 266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 01, jako oprávněným z předkupního práva, zastoupeným starostou Ing. Petrem Machkem a místostarostou panem Václavem Křivánkem, dle svých prohlášení plně svéprávnými, (dále jen „oprávněné z předkupního práva“),

a

pobočným spolkem **Junák – český skaut, středisko Orlík Humpolec, z.s.**, IČO: 490 05 863, se sídlem Humpolec, Dvorská 566, PSČ 396 01, jako povinným z předkupního práva, zastoupeným vedoucím střediska panem Ing. Jindřichem Kubičkem, dle svého prohlášení plně svéprávným, (dále jen „povinný z předkupního práva“),

tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o zrušení předkupního práva a smlouvě o zřízení předkupního práva:

1.

Dle smlouvy o zrušení předkupního práva a smlouvy o zřízení předkupního práva ze dne (dále jen „Smlouva“), bylo:

- zrušeno předkupní právo zřízené smlouvou o bezúplatném převodu nemovitosti a smlouvou o zřízení věcného předkupního práva ze dne 30.9.1993, č.j. V3 1873/1993-304, k tíži dále uvedených nemovitých věcí: pozemku parc. čís. st. 113 – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr a pozemku parc. čís. st. 115 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt k bydlení čp. 38 v části obce Keždice, vše v katastrálním území Keždice a ve prospěch oprávněného z předkupního práva, Města Humpolec,
- zrušeno předkupní právo zřízené směnnou smlouvou se zřízením a zrušením předkupního práva jako práva věcného ze dne 16.12.2022, č.j. V-1917/2003-304, k tíži pozemku parc. čís. 1719/2 – ostatní plocha, jiná plocha v katastrálním území Keždice a ve prospěch oprávněného z předkupního práva, Města Humpolec,

- zřízeno ve prospěch oprávněného z předkupního práva, Města Humpolec, ode dne vkladu Smlouvy do katastru nemovitostí předkupní právo, které může oprávněný z předkupního práva uplatňovat pouze v případě záměru povinného z předkupního práva nově utvořené pozemky parc. čís. st. 115 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1053 m² a parc. čís. 1719/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1090 m², vše v katastrálním území Kežlice, nebo jejich část prodat nebo darovat třetí osobě. V případě, že oprávněný z předkupního práva toto předkupní právo uplatní, bude nemovitá věc nabídnuta povinným z předkupního práva oprávněnému z předkupního práva za cenu sestávající ze součtu částky 10.000,- Kč a částky představující příp. prokazatelné zhodnocení objektu k bydlení čp. 38 v části obce Kežlice, který je součástí pozemku parc. čís. st. 115 zastavěná plocha a nádvoří a pozemek parc. čís. 1719/2 – ostatní plocha, jiná plocha, vše v katastrálním území Kežlice, stranou povinnou z předkupního práva formou financování investic a oprav v období ode dne 30.9.1993 do dne uplatnění předkupního práva.

2.

Dle dohody účastníků smlouvy se čl. VI. Smlouvy mění tak, že tento nově zní takto:

Povinný z předkupního práva bezplatně zřizuje ve prospěch oprávněného z předkupního práva, Města Humpolec, ode dne vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí předkupní právo, které může oprávněný z předkupního práva uplatňovat pouze v případě záměru povinného z předkupního práva pozemky parc. čís. st. 115 – zastavěná plocha a nádvoří a parc. čís. 1719/2 – ostatní plocha, jiná plocha, vše v katastrálním území Kežlice, nebo jejich část prodat nebo darovat třetí osobě. V případě, že oprávněný z předkupního práva toto předkupní právo uplatní, bude nemovitá věc nabídnuta povinným z předkupního práva oprávněnému z předkupního práva za cenu sestávající ze součtu částky 10.000,- Kč a částky představující příp. prokazatelné zhodnocení objektu k bydlení čp. 38 v části obce Kežlice, který je součástí pozemku parc. čís. st. 115 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. čís. 1719/2 – ostatní plocha, jiná plocha, vše v katastrálním území Kežlice a příp. prokazatelné zhodnocení pozemku parc. čís. st. 113 zast. pl. a nádv. v k.ú. Kežlice, stranou povinnou z předkupního práva formou financování investic a oprav v období ode dne 30.9.1993 do dne uplatnění předkupního práva.

Účastníci smlouvy se dohodli na tom, že povinný z předkupního práva zřizuje k pozemku parc. čís. st. 113 zast. pl. a nádv. v k.ú. Kežlice předkupní právo ve prospěch oprávněného z předkupního práva a dále na tom, že povinný z předkupního práva zřizuje toto právo ve prospěch oprávněného z předkupního práva jako právo věcné a zavazuje tedy právní nástupce smluvních stran, a to bezúplatně.

Oprávněné z předkupního práva právo odpovídající předkupnímu právu přijímá a povinný z předkupního práva je povinen toto právo trpět.

Předkupní právo se sjednává na dobu neurčitou.

Účinky předkupního práva nastávají vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

3.

Oprávněné z předkupního práva, Město Humpolec, prohlašuje, že právní jednání spočívající v uzavření tohoto dodatku splňuje veškeré podmínky stanovené zák. č. 128/2000 Sb. a ke dni podpisu této smlouvy bylo schváleno na zasedání zastupitelstva města konaném dne9.2025, č. usnesení .../.../ZM/2025. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že na tento dodatek se uplatňuje výjimka dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a tedy tento dodatek nepodléhá uveřejnění v registru smluv ve smyslu výše uvedeného zákona, a to s ohledem na skutečnost, že hodnota předmětu plnění je nižší než zákonný limit pro povinnost uveřejňovat smlouvy v registru smluv.

Humpolec

4.

V ostatním zůstává Smlouva citovaná v čl. 1. tohoto dodatku nezměněna.

5.

Tento dodatek je uzavřen a nabývá účinnosti okamžikem, kdy k němu připojí své podpisy oba účastníci tohoto dodatku. Pro odstranění pochybností účastníci smlouvy výslovně vylučují použití ustanovení § 1745 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Na doklad souhlasu s obsahem tohoto dodatku jej účastníci smlouvy podepsali.

V Humpolci dne

.....
Město Humpolec
Ing. Petr Machek
starosta

.....
Junák – český skaut,
středisko Orlík Humpolec, z.s.
Ing. Jindřich Kubíček
vedoucí střediska

.....
Město Humpolec
Václav Křivánek
místostarosta

