

DOHODA O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Dnešního dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi

Městem Humpolec, IČO: 002 48 266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 01, jako povinným věcným břemenem, zastoupeným starostou Ing. Petrem Machkem a místostarostou panem Václavem Křivánkem, dle svých prohlášení plně svéprávními, (dále jen „**povinný věcným břemenem**“),

a

společností **Patria RP Humpolec, s.r.o.**, IČO: 11742861, se sídlem Praha 5, Radlice, Výmolova 353/3, PSČ 150 00, jako oprávněnou věcným břemenem 1, zastoupenou jednatelem Tomášem Pribišem a Petrem Poláškem dle svého prohlášení plně svéprávními, (dále jen „**oprávněná věcným břemenem 1**“),

a

společností **OC Roháček s.r.o.**, IČO: 21181268, se sídlem Brno, Královo Pole, Palackého třída 916/158, PSČ 612 00, jako oprávněnou věcným břemenem 2, zastoupenou jednatelem A, Ing. Petrem Jonášem, a jednatelem B, Ing. Pavlem Drbalem, každý dle svého prohlášení plně svéprávným, (dále jen „**oprávněná věcným břemenem 2**“),

(oprávněná věcným břemenem 1 a oprávněná věcným břemenem 2 dále společně také jako „**Oprávněné věcným břemenem**“. Oprávněné věcným břemenem a povinný věcným břemenem dále jen jako „**smluvní strany**“)

tato

*dohoda zrušení věcného břemene a smlouva o zřízení
věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, (dále také jen
„**smlouva**“):*

Preamble

Oprávněná věcným břemenem 2 nabyla spolu s pozemky parc. čís. 406/17 a parc. čís. 428/4, zapsanými na listu vlastnictví č. 5740 pro k. ú. Humpolec věcné břemeno vedení inženýrských sítí – právo zřídit, vést, udržovat, opravovat dešťovou kanalizační přípojku, vstupovat a vjíždět na celý pozemek parc. čís. 406/3 ve vlastnictví povinného věcným břemenem, vedené v katastru nemovitostí pod č.j. V-6033/2022-304, (dále také jen „**věcné břemeno**“).

Vzhledem k tomu, že již byly umístěny hlavní objekty a inženýrské sítě v dané lokalitě, byl vyhotoven geometrický plán skutečného zaměření přípojky dešťové kanalizace č. 4709-6410/2024 v pozemku

Humpolec

parc. čís. 406/3, v k.ú. Humpolec, zpracovaný společností ADITIS s.r.o., IČO: 26290821, se sídlem Brno, Rokytova 2667/20, PSČ 615 00, odsouhlasený katastrálním úřadem dne 25.10.2024, dále jen „**Geometrický plán**“, který je nedílnou součástí tohoto dokumentu.

Předmětem této smlouvy je předně zrušení věcného břemene, jímž je v době podpisu této smlouvy zatížen pozemek parc. čís. 406/3 ve vlastnictví povinného věcným břemenem a jež bylo do katastru nemovitostí zapsáno na základě vkladového řízení vedeného pod č.j. V-6033/2022-304 s právními účinky vkladu ke dni 21. 11. 2022. Toto věcné břemeno je zřízeno ve prospěch pozemků parc. čís. 406/17 a parc. čís. 428/4, jejichž vlastníkem je ke dni podpisu této smlouvy OC Roháček s.r.o. Smluvní strany, společnost OC Roháček s.r.o. a Město Humpolec, se dohodly na zrušení tohoto věcného břemene, neboť toto chtějí ve vztahu k dotčenému pozemku parc. čís. 406/3 v katastrálním území Humpolec zřídit pouze v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu. Toto ujednání je obsahem čl. V. této smlouvy. Smluvní strany, společnost OC Roháček s.r.o. a Město Humpolec, tedy tímto ruší věcné břemeno k tíži pozemku parc. čís. 406/3 ve vlastnictví povinného věcným břemenem, jež bylo do katastru nemovitostí zapsáno na základě vkladového řízení vedeného pod č.j. V-6033/2022-304 s právními účinky vkladu ke dni 21. 11. 2022.

Dále smluvní strany uzavírají následující **smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě**:

I.

Povinný věcným břemenem prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem pozemku parc. čís. 406/3, v katastrálním území Humpolec.

Tato nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 10001.

II.

Oprávněná věcným břemenem 1 prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem pozemků parc. čís. St. 4483, parc. čís. St. 4484, parc. čís. St. 4485, parc. čís. 3672/1, parc. čís. 3672/2, parc. čís. 3672/3, parc. čís. 3672/4, parc. čís. 3672/5, parc. čís. 3672/6, parc. čís. 3672/7, parc. čís. 3672/8, parc. čís. 3672/9 a parc. čís. 3672/10, vše v katastrálním území Humpolec.

Tyto nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 5808.

III.

Oprávněná věcným břemenem 2 prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem pozemků parc. čís. 406/17, parc. čís. 428/4 a parc. čís. 3671, vše v katastrálním území Humpolec.

Tyto nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 5740.

IV.

Oprávněná věcným břemenem 1 prohlašuje, že je vlastníkem stavby – přípojky dešťové kanalizace uložené ve služebném pozemku parc. čís. 406/3, v katastrálním území Humpolec (dále jen „**přípojka dešťové kanalizace**“).

V.

Povinný věcným břemenem, coby vlastník pozemku parc. čís. 406/3, v katastrálním území Humpolec, touto smlouvou zřizuje k tíži pozemku parc. čís. 406/3, v katastrálním území Humpolec, ve prospěch:

- (i) pozemků („in rem“) parc. čísl. St. 4483, parc. čísl. St. 4484, parc. čísl. St. 4485, parc. čísl. 3672/1, parc. čísl. 3672/2, parc. čísl. 3672/3, parc. čísl. 3672/4, parc. čísl. 3672/5, parc. čísl. 3672/6, parc. čísl. 3672/7, parc. čísl. 3672/8, parc. čísl. 3672/9 a parc. čísl. 3672/10, v katastrálním území Humpolec, a
- (ii) pozemků („in rem“) parc. čísl. 406/17, parc. čísl. 428/4 a parc. čísl. 3671, v katastrálním území Humpolec,

věcné břemeno jako věcné právo - služebnost inženýrské sítě, spočívající:

- v právu zřídit, vést, udržovat, modernizovat, opravovat a případně odstranit stavbu – přípojka dešťové kanalizace (včetně práva zřídit, mít a udržovat potřebné obslužné zařízení) v pozemku parc. čísl. 406/3, v katastrálním území Humpolec, a to v rozsahu Geometrického plánu,
- v právu vstupu a vjezdu na pozemek parc. čísl. 406/3, v katastrálním území Humpolec, v souvislosti s prohlídkami, opravami, modernizací, údržbou či případným odstraněním dešťové kanalizační přípojky vedené přes pozemek parc. čísl. 406/3 v katastrálním území Humpolec, a to v rozsahu Geometrického plánu.

Vlastník služebných pozemků umožní po předchozím projednání Oprávněným věcným břemenem vstup či vjezd na služební pozemek na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy či případného odstranění přípojky dešťové kanalizace. Po skončení prací uvedou Oprávněné věcným břemenem ze služebnosti inženýrské sítě služební pozemek na vlastní náklady do předešlého stavu.

Oprávněná věcným břemenem 1 i oprávněná věcným břemenem 2 právo odpovídající věcnému břemeni přijímají a povinný věcným břemenem je povinen tato práva strpět.

Tato práva jako věcná břemena, zřízená „in rem“, přechází s vlastnictvím k zatíženým nemovitým věcem na každého dalšího nabyvatele.

Tato věcná břemena – služebnost umístění a provozování inženýrské sítě se zřizují na dobu neurčitou.

Věcné břemeno k tíži pozemků ad (i) se zřizuje úplatně, a to za částku stanovenou na základě Pravidel pro ukládání inženýrských sítí do pozemků v majetku Města Humpolec platných a účinných ke dni 20. 3. 2019 schválených usnesením Rady Města Humpolec číslo 151/7/RM/2019 ve výši 18.900,- Kč + příslušná DPH, kterou se oprávněná věcným břemenem 1 zavazuje uhradit povinnému věcným břemenem na základě daňového dokladu (faktury), kterou vystaví povinný věcným břemenem a zašle ji oprávněné věcným břemenem po uzavření této smlouvy. Splatnost faktury bude 14 dní.

Věcné břemeno k tíži pozemků ad (ii) se zřizuje úplatně, a to za částku stanovenou na základě Pravidel pro ukládání inženýrských sítí do pozemků v majetku Města Humpolec platných a účinných ke dni 20. 3. 2019 schválených usnesením Rady Města Humpolec číslo 151/7/RM/2019 ve výši 18.900,- Kč + příslušná DPH. Tato částka se ke dni uzavření této smlouvy započítává oproti částce ve výši 18.900,- Kč + příslušná DPH, kterou oprávněná věcným břemenem 2, resp. její právní předchůdkyně, uhradila povinnému věcným břemenem za zřízení touto smlouvou rušeného věcného břemene uvedeného v Preambuli této smlouvy.

Pro případ, že úplata za zřízení věcného břemene nebude ze strany oprávněné věcným břemenem 1 zaplacená řádně a včas, bylo povinným věcným břemenem a oprávněnou věcným břemenem 1 sjednáno právo povinného věcným břemenem jednostranně písemně od této smlouvy odstoupit dle § 2001 obč. zák.

VI.

K nabytí a výmazu práv odpovídajících věcným břemenům je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Město Humpolec prohlašuje, že uzavření této smlouvy byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb., o obcích. Smlouva byla v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb. schválena na zasedání Zastupitelstva města Humpolec, usnesením číslo Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

VIII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že na tuto smlouvu se uplatňuje výjimka dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a tedy tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv ve smyslu výše uvedeného zákona, a to s ohledem na skutečnost, že hodnota předmětu plnění je nižší než zákonný limit pro povinnost uveřejňovat smlouvy v registru smluv.

IX.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Humpolec, katastrální území Humpolec, na listech vlastnictví provedeny příslušné zápisy:

1. změna rozsahu stávajícího věcného břemene vedeného v katastru nemovitostí pod č.j. V-6033/2022-304; a
2. vklad práv odpovídající věcným břemenům dle této smlouvy.

X.

Účastníky smlouvy bylo dohodnuto, že poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí oprávněná věcným břemenem 2.

XI.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro příslušný katastrální úřad a po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

XII.

Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji účastníci smlouvy po přečtení podepsali.

Přílohy: geometrický plán č. 4709-6410/2024

V Humpolci dne

V Praze dne

.....
Město Humpolec
Ing. Petr Machek
starosta

.....
Patria RP Humpolec, s.r.o.
Tomáš Příbiš
jednatel

.....
Město Humpolec
Václav Křivánek

.....
Patria RP Humpolec, s.r.o.
Petr Polášek



místostarosta

jednatel

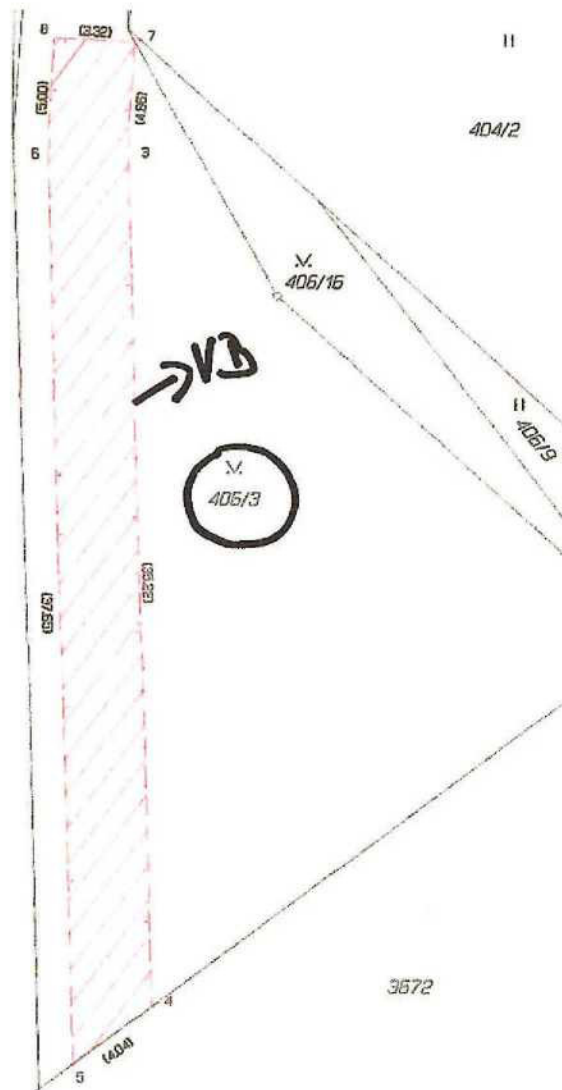
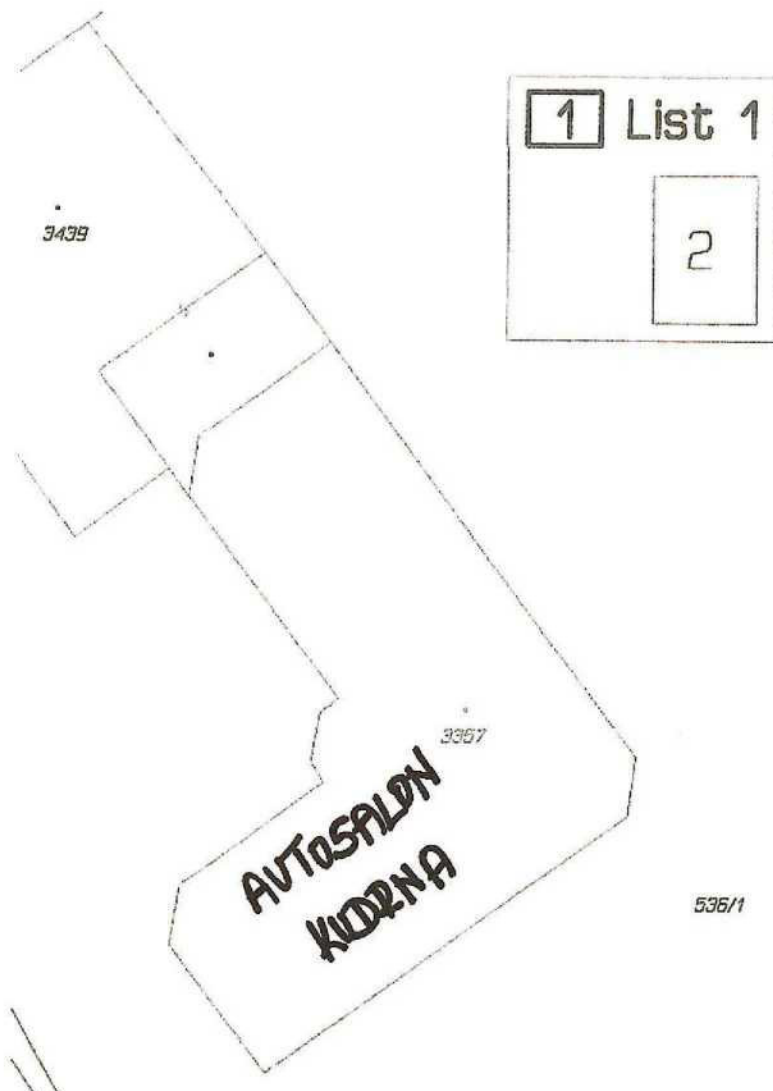
V dne

.....
OC Roháček s.r.o.
Ing. Petr Jonáš
jednatel A

.....
OC Roháček s.r.o.
Ing. Pavel Drbal
jednatel B

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Dosavadní stav			Nový stav						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití
	ha	m ²			ha	m ²			
406/3									

Druh věcného břemene: dle listiny
Oprávněný: dle listiny



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba		Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba	
		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2785		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2785	
		Dne: 17. října 2024 Číslo: 1001/2024		Dne: 29. října 2024 Číslo: 3288/2024	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: ADITIS Řešitelova 2567/20 635 00 Brno tél.: 26260321 www.aditis.cz		Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4709-6410/2024		Jana Zajíčková			
Okres: Pelhřimov		KÚ pro Vysočinu			
Obec: Humpolec		PGP-1673/2024-304			
Kat. území: Humpolec		2024.10.25 13:49:45 +02'00'			
Mapový list: Humpolec 3-6/11					
Dosavadní vlastníci pozemků byla poskytnuta možnost oznámit se v termínu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					

II
405/13

2293/3

2293/1

405/3

V_B

DTB INVEST

2293/2

OC KLOKAN

405/14

II

405/15

II
405/1

Strana 1
Druh listu
Soutěžnice pro zápis do 104
Y X Řád řv. Poznámka

1	694550.44	1112212.03	4
2	694573.45	1112218.82	3
3	694603.62	1112127.06	3
4	694547.47	1112159.25	4
5	694553.70	1112154.57	4
6	694552.14	1112127.03	3
7	694540.53	1112122.21	1
8	694551.91	1112122.03	3
9	694542.16	1112229.40	3
10	694541.48	1112239.14	3
11	694527.53	1112279.33	3
12	694542.55	1112267.51	4
13	694524.50	1112277.97	3
14	694528.34	1112281.88	4
15	694529.27	1112282.50	3
16	694525.42	1112293.97	3
17	694513.25	1112299.40	3
18	694517.19	1112297.04	3
19	694510.53	1112289.63	3
20	694516.73	1112287.32	3
21	694513.59	1112297.03	4
22	694511.47	1112299.10	4
23	694522.53	1112231.17	3
24	694520.20	1112241.11	3
25	694525.69	1112284.91	4

1 List 2

2

3671

OC ROHÁČEK