



Váš dopis zn.  
Ze dne  
Naše zn.: S028684/2023-SŽ-GR-O31  
28684/2023-SŽ-GR-O31 (2)  
Listů/příloh 2/2  
Vyřizuje  
Telefon  
Mobil  
E-mail  
Datum 30. června 2023



Ing. Anna Jecíková  
jecikova@spravazeleznic.cz

Město Humpolec  
Pani Kateřina Kocmanová  
- oddělení správy majetku

Horní náměstí 300  
396 22 Humpolec

### **Část pozemku p. č. 2544/7 v k. ú. Humpolec (dále jen „Předmětný majetek“) – informace o možnostech a podmínkách prodeje Předmětného majetku**

Vážená paní Kocmanová,

navazujeme na předchozí komunikaci s Vámi zastupovaným výše uvedeným územním samosprávným celkem (dále jen „Korporace“) ve věci obchodního případu prodeje Předmětného majetku, který je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen „Správa železnic“), který evidujeme spisem č. j. S028684/2023-O31; v navazující komunikaci uvádějte vždy toto číslo jednací.


Jedná se o projednání přímého prodeje Předmětného majetku z důvodu žádosti Korporace za účelem vybudování protihlukového a protiprachového opatření ve veřejném zájmu.

Předmětný majetek je ve správě organizační jednotky Správy železnic – Oblastního ředitelství Brno (dále jen „Správce majetku“).

Po doručení níže požadovaných dokladů, které budou taktéž obsahovat souhlas Korporace s níže uvedenými základními „technickými podmínkami“ převodu, a to na adresu sídla naší organizace, tj. *Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, odbor prodeje a pronájmu*, zajistí Správa železnic na náklady Korporace znalecký posudek na ocenění Předmětného majetku. K ceně dle znaleckého posudku budou následně připočítány náklady Správy železnic spojené s prodejem Předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku a geometrického plánu, atp.). Součet ceny dle znaleckého posudku a nákladů spojených s prodejem Předmětného majetku bude tvořit návrh kupní ceny, o jehož výši bude Korporace následně písemně informována spolu s požadavkem na jeho odsouhlasení.

Níže sdělujeme informace a základní podmínky případného prodeje Předmětného majetku:

A. Předmětné řízení ve věci možnosti prodeje Předmětného majetku bylo na úrovni Správce majetku projednáno s následujícím výsledkem a níže uvedenými základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“):

- K přesné specifikaci Předmětného majetku (vzniku nové parcely oddělením) je třeba nechat vyhotovit Správce majetku na náklady Korporace geometrický plán – v této věci budete spolupracovat se Správce majetku (kontaktní osoba: Ing. Kristýna Čížková, tel. ) za účelem zaměření a vytyčení na místě při účasti zástupců všech dotčených organizačních jednotek Správy železnic (*orientační zakresť projednávané části viz příloha 3*).
- Při zaměření oddělovacího geometrického plánu je nutné prověřit vytyčením kabelovou trasu ve správě železničních informačních technologií a inženýrské sítě ve správě sdělovací a zabezpečovací techniky Jihlava. Pozemek bude prodán mimo kabelové trasy včetně jejich ochranného pásma.
- V km 24,793 se nachází železniční most. Pozemek bude oddělen tak, aby žádná jeho část neležela na převáděném pozemku.

- Vzhledem k riziku pádu stromů na provozovanou železniční dopravní cestu je nutné dbát zvýšené údržby dřevin, aby nedošlo ke vzniku mimořádné události.
  - Předmětný majetek bude prodán i s jeho příslušenstvím, které bude upřesněno na místním šetření.
  - Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů*, z tohoto důvodu zejména Korporace:
    - si je vědoma nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat po Správě železnic realizaci opatření proti těmto negativním vlivům,
    - se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti pro ni vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah*, právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,
    - zajistí, že nedojde na Předmětném majetku k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v účinném znění *zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví*, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace,
    - bude řešit přístup k Předmětnému majetku mimo provozované těleso dráhy z pozemků p. č. 2233/2 ve vlastnictví žadatele.
  - Pokud by byl Předmětný majetek Korporací již jakkoli užíván, podmínkou pro předložení obchodního případu prodeje Předmětného majetku do schvalovacího procesu je existence nájemní smlouvy na jeho užívání.
  - U Předmětného majetku jsou dle současné evidence v katastru nemovitosti evidována tato omezení vlastnického práva:
    - služebnost k tíži pozemku p. č. 2544/7 v k. ú. Humpolec (zapsáno v katastru nemovitosti na LV č. 452); rozsah tohoto věcného břemene do Předmětného majetku zasahuje.
  - Předmětný majetek je dotčen stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími zařízeními a technologiemi, přičemž z tohoto důvodu souhlasíte s tím, že budou před převodem nebo v rámci kupní smlouvy bezúplatně sjednána tato věcněprávní omezení Předmětného majetku, která budou prostřednictvím návrhu na vklad vložena do katastru nemovitostí:
    - služebnost spočívající v povinnosti strpět na Předmětném majetku, v celém jeho rozsahu, důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy, tj. např. prašnost, otřesy, hluk, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.,
    - věcněprávní vzdání se za sebe a další vlastníky Předmětného majetku jakéhokoli nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na Předmětném majetku, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy.
  - V případě, že prodej nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně Korporace, veškeré náklady Správy železnic spojené s prodejem Předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu, atp.) mohou být Korporaci přeúčtovány a tím jí dány k úhradě.
- B. Pro pokračování v projednávání případu prodeje bude rovněž nutné, aby Korporace dodala následující dokumenty:
- Aktuální výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) na nemovitou věc, kterou Korporace vlastní a která přímo souvisí s Předmětným majetkem, přičemž odůvodňuje přímý převod.
  - Prohlášení, že s Předmětným majetkem Korporace převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Korporace; (*tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu*).

- Souhlas s výše v části A. uvedenými základními „technickými podmínkami“ prodeje; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Korporace (*tiskopis k vyplnění v příloze 2 tohoto dopisu*).
- Oficiální písemná žádost města o prodej předmětného majetku Správy železnic do vlastnictví Korporace.
- Stanovisko k současnému a budoucímu využití pozemků, jež jsou obsaženy v Předmětném majetku, a to z hlediska územního plánu obce (města), v němž se nacházejí – tj. zejména územně plánovací informací.
- Identifikační údaje Korporace:
  - oficiální název města, adresa sídla, IČO, DIČ; jméno, příjmení a funkce zástupce, který je oprávněn podepisovat smlouvy (*viz též tiskopis Prohlášení a souhlas s technickými podmínkami*).

S pozdravem



Ing. Jakub Červenka  
ředitel odboru prodeje a pronájmu



Správa železnic  
státní organizace  
Dražděná 1003/7  
110 00 Praha 1  
IČO: 70994234  
DIČ: C270994234  
[69]

Přílohy

Příloha 1 - 1x Prohlášení

Příloha 2 - 1x Souhlas s technickými podmínkami

Příloha 3 - 1x Orientační záznam prořávané části

Na vědomí

Správa železnic, Oblastní ředitelství Brno, odbor obchodních činností, Kounicova 688/26, 611 43 Brno



Váš dopis zn.  
Ze dne  
Naše zn. S028684/2023-SŽ-GŘ-O31  
28684/2023-SŽ-GŘ-O31 (7)  
Listů/příloh 1/1  
Vyřizuje Ing. Anna Jeniková  
Mobil +420 724 876 079  
E-mail JenikovaA@spravazeleznic.cz  
Datum 24. října 2024

Město Humpolec  
Ing. Petr Machek - starosta

DS: 6gfbdx

### **Prodej pozemku p. č. 2544/39 v k. ú. Humpolec (dále jen „Předmětný majetek“) – sdělení výše kupní ceny**

Vážený pane starosto,

k Vaší žádosti o Předmětný majetek sdělujeme, že prodej **připravujeme k projednání** ve správní radě Správy železnic, státní organizace (dále jen „Správa železnic“) **s navrženou kupní cenou 905 000,- Kč bez DPH** (slovy: devět set pět tisíc korun českých bez DPH).

Kupní cena je navržena na základě určení ceny obvyklé (880 000,- Kč) dle znaleckého posudku, s připočtením nákladů Správy železnic (24 600,- Kč) spojených s prodejem předmětného majetku, přičemž součet obou uvedených částek byl následně zaokrouhlen na nejbližší vyšší celé tisíce Kč.

Pro úplnost informace uvádíme, že náklady Správy železnic spojenými s převodem předmětného majetku se zde rozumí:

- náklady v podobě znaleckého na pořízení znaleckého posudku ve výši: 13 900,- Kč;
- výpisy z katastru nemovitostí ve výši: 200,- Kč;
- vklad na katastr nemovitostí ve výši 2 000,- Kč;
- geometrický plán ve výši 8 500,- Kč.

*(Poznámka k DPH: nelze vyloučit, že ke kupní ceně tohoto nemovitého majetku bude připočtena DPH v platné zákonné výši. Rozhodné posouzení případného uplatnění a realizace DPH bude provedeno v rámci procesu uzavírání kupní smlouvy, tj. v okamžiku po vydání souhlasného usnesení vlády České republiky k prodeji majetku státu, se kterým má Správa železnic, státní organizace, právo hospodařit, a to dle v tu dobu platné a účinné legislativy.)*

Žádáme Vás o písemné odsouhlasení navrhované kupní ceny příslušným usnesením zastupitelstva, které nám zašlete na adresu sídla Správy železnic nebo do datové schránky organizace (ID DS *uccchjm*).

S pozdravem



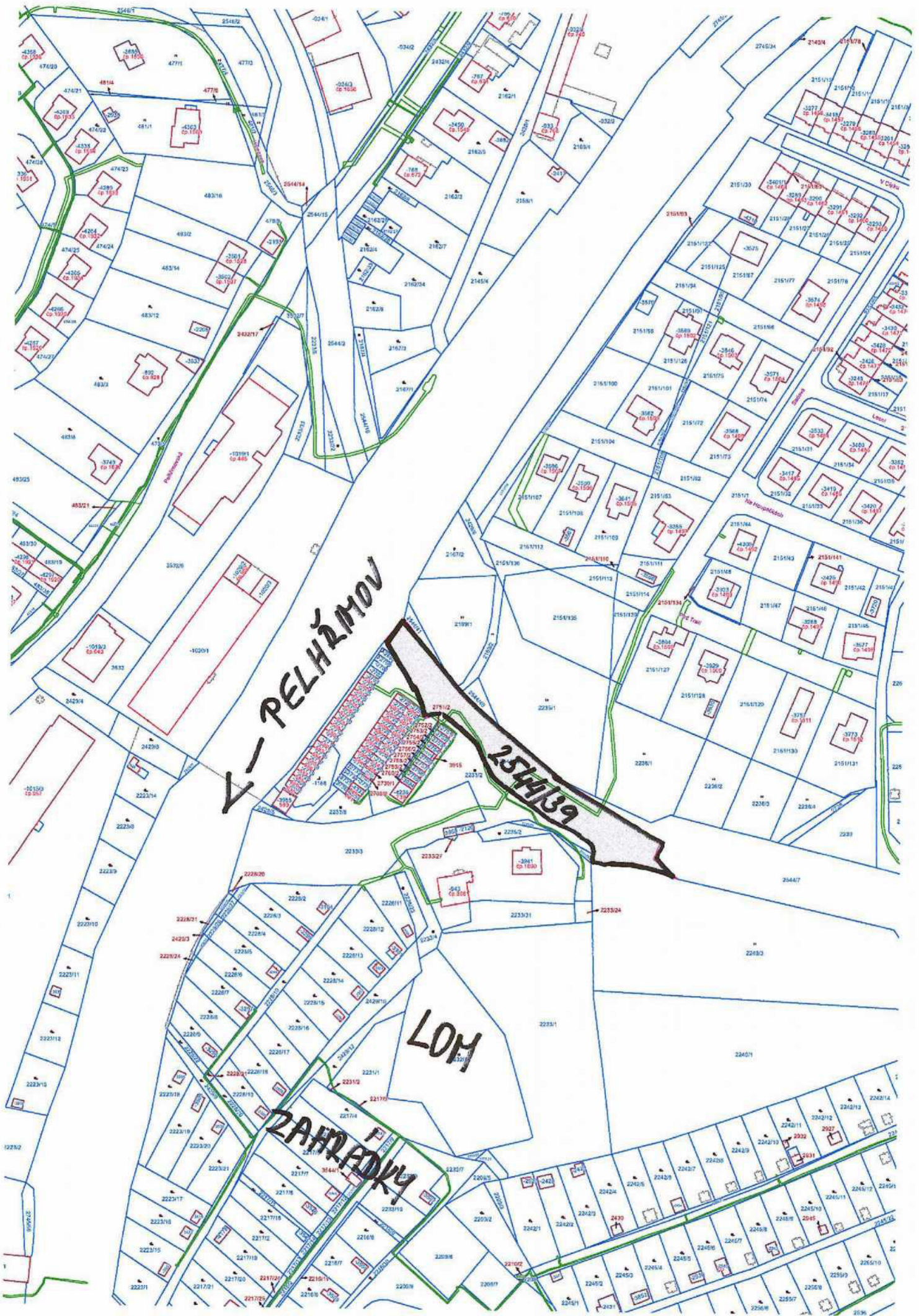
Mgr. Jiří Hammer  
04.11.2024 11:39  
Podepsáno elektronicky

Mgr. Jiří Hammer

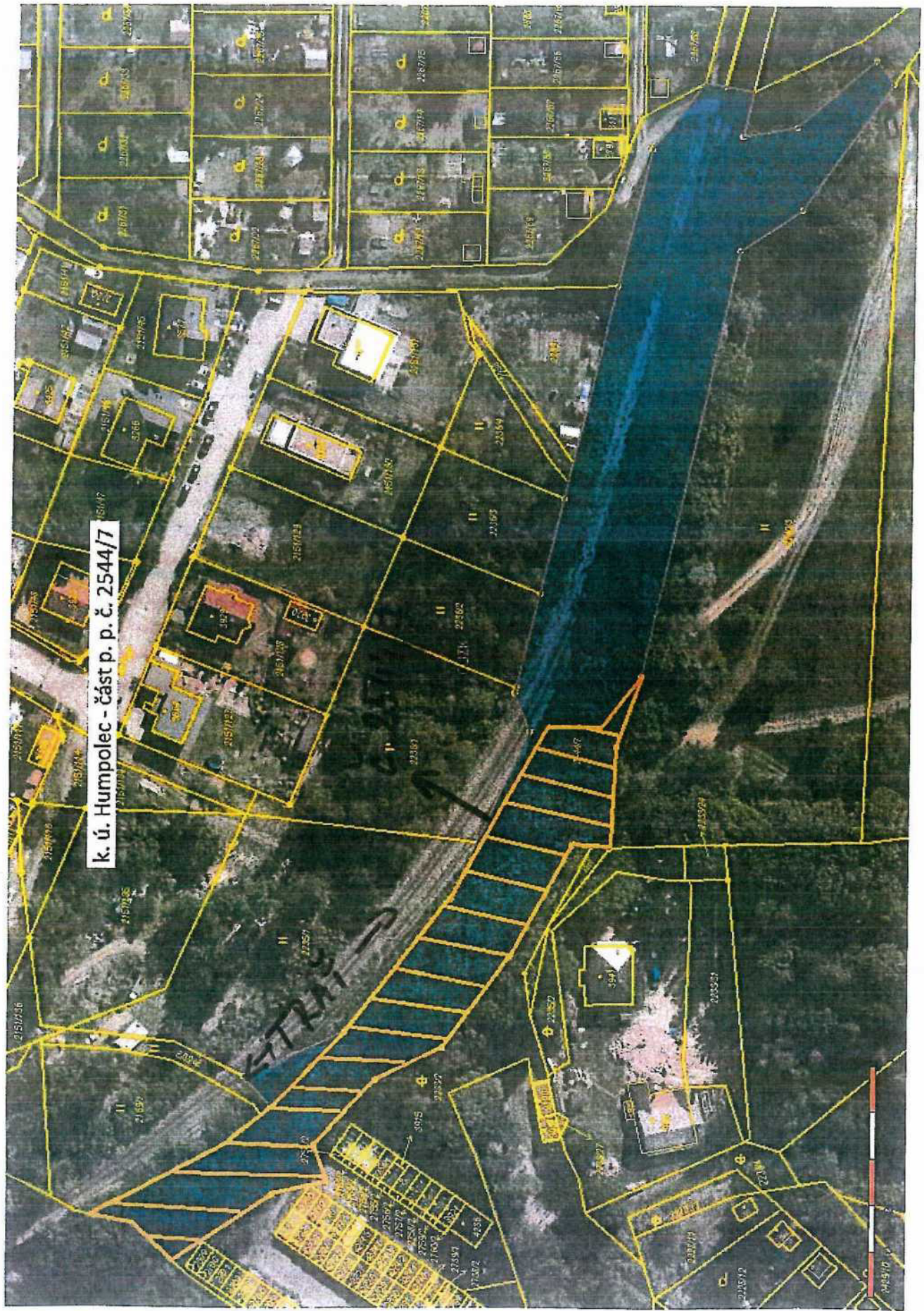
náměstek ředitele pro realitní činnosti  
SŽ Facility

Přílohy:  
Příloha č. 1 – Souhlas s navrhovanou kupní cenou









k. ú. Humpolec - část p. p. č. 2544/7





# Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/5387/2024/Ts s.z. STAV/360/2024/

Humpolec 13. února 2024

Vyřizuje: Bc. Petra Tošerová / tel. 565 518 109

E-mail: [petra.toserova@mesto-humpolec.cz](mailto:petra.toserova@mesto-humpolec.cz)

Zadatel:

**Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážďená č. p. 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1**

**Věc: Žádost o vyjádření k využití uvedených nemovitostí ve vztahu k ÚPD.**

Stavebnímu úřadu Městského úřadu Humpolec, jako orgánu územního plánování příslušnému podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“) byla dne 9.2.2024 doručena žádost o vyjádření k využití níže uvedených nemovitostí ve vztahu k ÚPD.

Jedná se o pozemek:

- parc.č. 2544/7 k.ú. Humpolec

Pozemek parc.č. 2544/7 v k.ú. Humpolec leží v nezastavěném území obce částečně v ploše „NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“.

**Hlavní způsob využití:**

Krajinná zeleň a prvky územního systému ekologické stability.

**Přípustné využití:**

- zemědělský půdní fond - orná půda, zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty
- přirozené a přírodě blízké ekosystémy, vodní plochy a toky, zeleň
- opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření
- lehké otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata a pastevní areály
- společná zařízení, související dopravní infrastruktura - zejména polní cesty, pěšiny, stezky a turistické trasy
- trasy
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- tyto plochy jsou ve smyslu zákona č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, určeny k náhradní výsadbě
- protipovodňová a protihluková opatření
- využití ploch vyplývající z kapitoly e.2
- oplocení ochranných pásem vodních zdrojů I.stupně

**Podmíněně přípustné využití:** zalesnění a nové vodní plochy za podmínky, že budou řešeny mimo plochy s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a plochy, kde by v důsledku nových opatření došlo ke snížení druhové rozmanitosti, a pokud nebudou dotčeny půdy I. nebo II. třídy ochrany

- zalesnění na svažitých pozemcích III. - V. třídy ochrany zemědělské půdy a navazujících na pozemky určené k plnění funkcí lesa

- hrazení pastevních areálů a dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy

**Nepřípustné využití:**

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení

- zahrádkářské kolonie
  - autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
  - stavby pro výrobu a skladování
  - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
  - zemědělské stavby
  - stavby a zařízení lesního hospodářství
  - golf a s ním související stavby
  - stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- Stavby, které mají charakter budov.

Částečně zasahuje pozemek parc.č. 2544/7 v k.ú. Humpolec také do plochy „DZ – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ŽELEZNIČNÍ“

**Hlavní využití:**

Železniční doprava.

**Přípustné využití:**

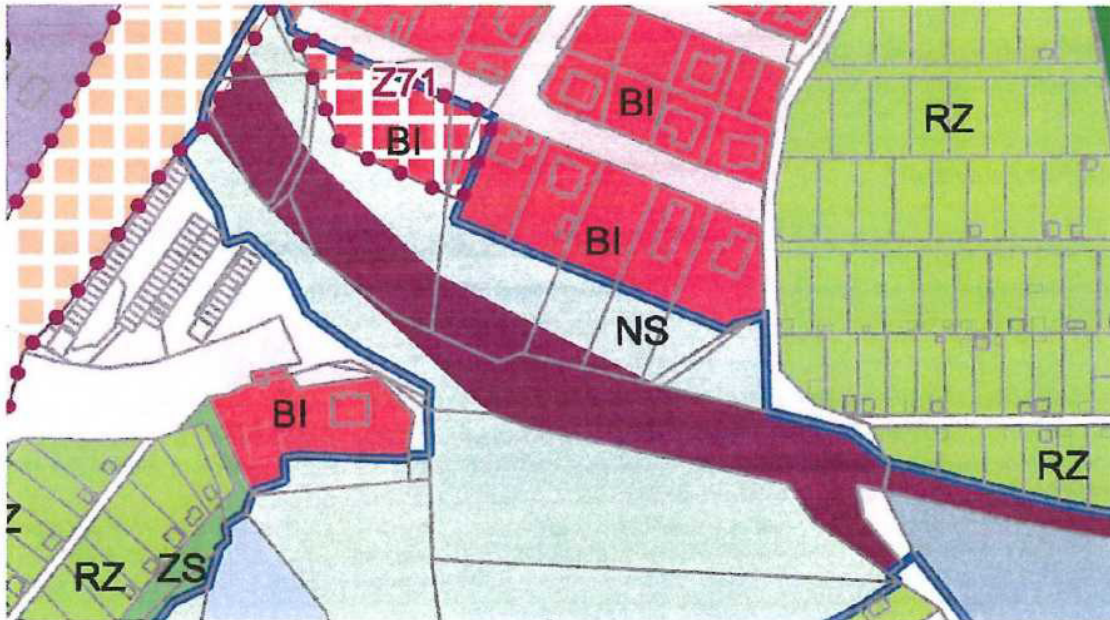
- železniční dráha
- součásti železniční dráhy - např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, kolejíště, protihlukové stěny a bariéry, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s drážní dopravou - např. stanice, zastávky, nádražní budovy, nástupiště, železniční depa, opravy, vozovny, železniční překladiště, stavby a zařízení pro občanské vybavení související s drážní dopravou
- terminál autobusové a železniční dopravy
- stavby provozních a správních budov
- stavby a zařízení související s křížením drážní dopravy a technické infrastruktury
- stavby a zařízení související s křížením dopravní infrastruktury včetně stezek pro pěši a cyklisty

**Nepřípustné využití:**

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
  - rodinné domy
  - stavby pro rodinnou rekreaci
  - stavby občanského vybavení
  - stavby ubytovacích zařízení
  - zahrádkářské kolonie
  - autoopravny, autoservisy a garáže
  - stavby pro výrobu a skladování
  - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
  - zemědělské stavby
  - stavby a zařízení lesního hospodářství
  - stavby a zařízení technické infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
- nejsou





Toto vyjádření bude sloužit jako příloha k žádosti o směnu pozemků.

Bc. Petra Tošerová  
referent stavebního úřadu  
Městského úřadu Humpolec

Obdrží:

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č. p. 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, ucchjnm

28. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

**NS**

**způsob využití**

Hlavní využití:

Krajinná zeleň a prvky územního systému ekologické stability.

Přípustné využití:

- zemědělský půdní fond - orná půda, zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty
- přirozené a přírodě blízké ekosystémy, vodní plochy a toky, zeleň
- opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření
- lehké otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata a pastevní areály
- společná zařízení, související dopravní infrastruktura - zejména polní cesty, pěšiny, stezky a turistické trasy
- trasy
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- tyto plochy jsou ve smyslu zákona č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, určeny k náhradní výsadbě
- protipovodňová a protihluková opatření
- využití ploch vyplývající z kapitoly e.2
- oplocení ochranných pásem vodních zdrojů I.stupně

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění a nové vodní plochy za podmínky, že budou řešeny mimo plochy s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a plochy, kde by v důsledku nových opatření došlo ke snížení druhové rozmanitosti, a pokud nebudou dotčeny půdy I. nebo II. třídy ochrany
- zalesnění na svažitých pozemcích III. - V. třídy ochrany zemědělské půdy a navazujících na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- hrazení pastevních areálů a dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- golf a s ním související stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Stavby, které mají charakter budov.

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- nejsou stanoveny



16. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNIČNÍ

**DZ**

**způsob využití**

Hlavní využití:

Železniční doprava.

Přípustné využití:

- železniční dráha
- součásti železniční dráhy - např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, kolejiště, protihlukové stěny a bariéry, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s drážní dopravou - např. stanice, zastávky, nádražní budovy, nástupiště, železniční depa, opravny, vozovny, železniční překladiště, stavby a zařízení pro občanské vybavení související s drážní dopravou
- terminál autobusové a železniční dopravy
- stavby provozních a správních budov
- stavby a zařízení související s křížením drážní dopravy a technické infrastruktury
- stavby a zařízení související s křížením dopravní infrastruktury včetně stezek pro pěší a cyklisty

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- autoopravny, autoservisy a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- nejsou stanoveny

