

SMLOUVA O PŘIJETÍ PENĚZ DO ÚSCHOVY ZA ÚČELEM JEJICH VYDÁNÍ DALŠÍ OSOBĚ

Dnešního dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi

složitelem

Městem Humpolec, IČO: 002 48 266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 01, zastoupeným starostou Karlem Kratochvílem a místostarostou panem Ing. Vlastimilem Bruknerem, dle svých prohlášení plně svéprávnými,

(dále jen jako „složitel“ a „kupující“),

schovatelem

JUDr. Ladislavou Lebedovou, advokátkou, ev.č. 00360, se sídlem Ledeč nad Sázavou, Koželská 205, PSČ 584 01,

(dále jen „schovatel“),

prodávající

paní [redacted] PSČ 396 01, dle svého prohlášení plně svéprávnou,

(dále jen „prodávající“),

tato

smlouva o přijetí peněz do úschovy za účelem jejich vydání další osobě:

I.

Na základě smlouvy kupní, uzavřené mezi prodávající a kupujícím (dále jen „kupní smlouva“) prodává prodávající kupujícímu pozemek parc. čís. st. 418 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 945 m², jehož součástí je objekt občanské vybavenosti čp. 59 v části obce Humpolec a pozemek parc. čís. 2672/2 ostatní plocha, zeleň, vše v katastrálním území Humpolec, se všemi jejich právy a povinnostmi a vybavením objektu občanské vybavenosti čp. 59 v části obce Humpolec, které tvoří přílohu č. 1 kupní smlouvy, (dále jen „předmět převodu“), za kupní cenu ve výši 28.100.000,- Kč, slovy: dvacetosmilionůjedenstotisíckorunčeských.

Schovatel prohlašuje, že má pro účely této úschovy zřízen úschovní účet vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 1126497379/0800 v souladu se zákonem o advokacii a stavovskými předpisy ČAK, tj. že finanční prostředky nejsou ve vlastnictví advokáta a nemohou být dle platných právních předpisů ani předmětem výkonu rozhodnutí ani nemohou být zahrnuty do majetkové podstaty pro případ zahájení insolvenčního řízení na advokáta.

II.

Předmětem úschovy je část kupní ceny ve výši 14.050.000,- Kč, slovy: čtrnáctmilionůpadesátisíckorunčeských (dále jen „předmět úschovy“).

III.

Složitel se zavazuje zaplatit prodávajícímu část kupní ceny ve výši 14.050.000,- Kč ve lhůtě 20 pracovních dnů od podpisu smlouvy kupní do jednostranně nezrušitelné advokátní úschovy peněz JUDr. Ladislavy Lebedové, advokátky, ev. č. 00360, se sídlem Ledec nad Sázavou, Koželská 205, PSČ 584 01, na podkladě smlouvy o přijetí peněz do úschovy za účelem jejich vydání další osobě, uzavřené mezi prodávající, kupující a advokátkou, na účet vedený u České spořitelny, a.s., Zaplacením této části kupní ceny se rozumí okamžik připsání částky 14.050.000,- Kč na tento úschovní účet.

IV.

Účastníci této smlouvy tímto udělují advokátce společný příkaz k vyplacení předmětu úschovy ve výši 14.050.000,- Kč z advokátní úschovy prodávající na účet číslo tak, aby tato částka byla vyplacena do 10 pracovních dnů poté, co bude advokátce kteroukoliv ze smluvních stran předložen originál nebo úředně ověřená kopie listu vlastnictví nebo list vlastnictví vyhotovený dálkovým přístupem, podle kterého bude mít kupující ve svém vlastnictví předmět převodu, který je specifikován v čl. I. této smlouvy, a dále, že předmět převodu nebude zatížen žádnými právy ve prospěch třetích osob či prodávajícího a že bude v části CLV a DLV bez zápisu omezení dispozičních práv, poznámek či plomb (vyjma změny číslování parcel a změny výměr obnovou operátu v části DLV), vyjma příp. zápisů zřízených z důvodů stojících na straně kupujícího.


Pokud by po podpisu této smlouvy došlo ke změně čísel účtu prodávající nebo schovatele, dohodly se smluvní strany, že postačí jednostranné písemné prohlášení účastníka, o jehož účet jde, s uvedením nového čísla účtu a opatřené ověřeným podpisem. Tato skutečnost nebude považována za změnu podmínek této smlouvy a není tedy k její realizaci nutné podepisovat dodatek k této smlouvě.

V případě, že schovateli bude zaslána na úschovní účet částka přesahující část kupní ceny ve výši 14.050.000,- Kč, dává tímto složitel schovateli výslovný pokyn k navrácení částky odpovídající rozdílu zaplacené částky a části kupní ceny ve výši 14.050.000,- Kč, a to na číslo účtu, z něhož byla částka odeslána (byla-li by částka zaslána z více účtů, bude navrácena na účet, ze kterého byla odeslána poslední částka). Schovatel je povinen vrátit tuto částku ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne připsání částky na úschovní účet.

V.

Schovatel je povinen ve lhůtě 5 pracovních dnů poté, co mu bude na úschovní účet připsána část kupní ceny dle čl. III. této smlouvy, vyrozumět o zaplacení kupní ceny složitele na e-mail: katerina.kocmanova@mesto-humpolec.cz, karel.kratochvil@mesto-humpolec.cz a prodávající na e-mail:

Schovatel je povinen ve lhůtě 5 pracovních dnů poté, co bude provedena výplata předmětu úschovy dle čl. IV. této smlouvy, o tomto vyrozumět složitele na e-mail:

katerina.kocmanova@mesto-humpolec.cz, karel.kratochvil@mesto-humpolec.cz a
prodávající na e-mail: 

VI.

Schovatel je povinen ve lhůtě 10 pracovních dnů vrátit uschovanou část kupní ceny na účty, ze kterých byla zaplacená, a to v případě:

- že bude schovateli předán originál pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k předmětu převodu dle kupní smlouvy citované v čl. I. této smlouvy a originál pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k předmětu převodu podle doplněné kupní smlouvy (příp. kupní smlouvy s dodatkem) nebo nové kupní smlouvy, tj. v případě, že katastrální úřad svým rozhodnutím návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího dvakrát zamítne, a to z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu vlastnického práva,
- nebo v případě předložení dohody o zrušení kupní smlouvy „s úředně ověřenými podpisy prodávající a složitele“.

Vrácením uschované částky na účty, ze kterých byla zaplacená, advokátní úschova zanikne.

VII.

V případě, že nebudou splněny podmínky pro vydání předmětu úschovy stanovené v čl. IV. této smlouvy ve lhůtě nejpozději do 31.10.2022 a předmět úschovy nebude zároveň vydán dle čl. VI. této smlouvy, je schovatel povinen převést uschovanou částku ve lhůtě do 15.11.2022 na účty, ze kterých byla zaplacená. Vrácením uschované částky advokátní úschova zanikne.

VIII.

Smluvní strany souhlasí s tím, že kupní cena, která je předmětem úschovy, bude uložena na výše uvedeném účtu vedeném u České spořitelny, a.s. Schovatel prohlašuje, že výše uvedený účet není určen pro běžný platební styk a schovatel je oprávněn na tomto účtu ukládat výlučně peněžní prostředky osob, jím přijaté do úschovy. Prodávající a složitel souhlasí s tím, že úrok z částky či částek složených na účtu, pokud bude připsán, přísluší schovateli.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že bankovní poplatek za úschovu části kupní ceny ve výši 290,- Kč uhradí kupující.

X.

Podpisem této smlouvy souhlasí smluvní strany s tím, že si schovatel pořídí fotokopie jejich občanských průkazů nebo jiných dokladů totožnosti za účelem jejich identifikace dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, tyto kopie si pro účely zákonné archivace po dobu stanovenou

zákonem ponechá a zároveň podpisem této smlouvy udělují účastníci této smlouvy schovatelé souhlas se zpracováním jejich osobních údajů „dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů“, zejm. rodných čísel a dalších údajů zapsaných v občanských průkazech nebo jiných dokladech totožnosti.

Údaje o této advokátní úschově peněz budou v souladu s novelizovaným stavovským předpisem č. 7/2004 Věstníku zapsány do elektronické knihy úschov vedené Českou advokátní komorou.

Smluvní strany podpisy této smlouvy potvrzují, že byly schovatelem informováni o povinnostech, které vyplývají ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, a z usnesení představenstva České advokátní komory č. 2/2008 Věstníku, kterým se stanoví podrobnosti o povinnostech advokátů a postupu kontrolní rady České advokátní komory ve vztahu k zákonu o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a dále také o jejich právech a povinnostech podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, a dále také o podmínkách banky pro výplatu uschovaných prostředků a dalších skutečnostech v souladu s usnesením představenstva ČAK č. 7/2004 Věstníku ze dne 28.06.2004 o provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem.

Smluvní strany v souladu s ustanoveními zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů čestně prohlašují, že nejsou politicky exponované osoby. Složitel prohlašuje, že peněžní prostředky složené u schovatele nepocházejí z nepoctivých a/nebo nezákonných zdrojů, např. z trestné činnosti, financování terorismu, že tyto peněžní prostředky nabyt v souladu s právními předpisy. Smluvní strany prohlašují, že převodem předmětu převodu nesledují zakrytí nezákonného původu peněžních prostředků ani financování terorismu, teroristických činů nebo teroristických organizací.

Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem, kdy k ní připojí své podpisy všechny smluvní strany. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 1745 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní strany po přečtení podepsaly.

V Humpolci dne

.....


V Ledči nad Sázavou dne

V Humpolci dne

.....
Město Humpolec
Karel Kratochvíl
starosta

.....
Město Humpolec

Ing. Vlastimil Brukner
místostarosta

.....
JUDr. Ladislava Lebedová