

SMLOUVA KUPNÍ A JEDNOSTRANNÉ PROHLÁŠENÍ O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Dnešního dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi

paní [REDAKCE] PSČ 396 01, jako prodávající, dle svého prohlášení plně svéprávnou, (dále jen „prodávající“),

a

Městem Humpolec, IČO: 00248266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 01, jako kupujícím, zastoupeným starostou panem Karlem Kratochvílem a místostarostou panem Ing. Vlastimilem Bruknerem, dle svých prohlášení plně svéprávnými, (dále jen „kupující“),

(prodávající a kupující dále také společně jako „smluvní strany“)

tato

smlouva kupní

a

jednostranné prohlášení o zrušení věcného břemene:

I.

Prodávající prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastnící dále uvedených nemovitých věcí - pozemku parc. čís. st. 418 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 945 m², jehož součástí je objekt občanské vybavenosti čp. 59 v části obce Humpolec a pozemku parc. čís. 2672/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 72 m², vše v katastrálním území Humpolec.

Tyto nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 4901.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, pozemek parc. čís. st. 418 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 945 m², jehož součástí je objekt občanské vybavenosti čp. 59 v části obce Humpolec a pozemek parc. čís. 2672/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 72 m², vše v katastrálním území Humpolec, se všemi jejich právy a povinnostmi a s vybavením nacházejícím se v objektu občanské vybavenosti čp. 59 v části obce Humpolec, jehož seznam tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy, (dále jen „předmět převodu“), kupujícímu

Městu Humpolec ***IČO 002 48 266***

do jeho vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 28.100.000,- Kč,
slovy: dvacetosmilionůjednostotísíckorunčeských,
za níž kupující předmět převodu kupuje.

Tato kupní cena je tvořena:

- kupní cenou za objekt občanské vybavenosti čp. 59 v části obce Humpolec, který je součástí pozemku parc. čís. st. 418 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 945 m² v katastrálním území Humpolec, ve výši 27.666.800,- Kč,
- kupní cenou za vybavení nacházející se v objektu občanské vybavenosti čp. 59 v části obce Humpolec, ve výši 100.000,- Kč,
- kupní cenou za pozemky parc. čís. st. 418 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 945 m² a parc. čís. 2672/2 ostatní plocha, zeleň, vše v katastrálním území Humpolec ve výši 333.200,- Kč.

III.

Kupní cenu v celkové výši 28.100.000,- Kč
se kupující zavazuje zaplatit takto:

- a) část kupní ceny ve výši 14.050.000,- Kč
se kupující zavazuje zaplatit prodávající ve lhůtě 20 pracovních dnů od podpisu této smlouvy kupní do jednostranně nezrušitelné advokátní úschovy peněz JUDr. Ladislavy Lebedové, advokátky, ev. č. 00360, se sídlem Ledeč nad Sázavou, Koželská 205, PSČ 584 01, na podkladě smlouvy o přijetí peněz do úschovy za účelem jejich vydání další osobě, uzavřené mezi prodávající, kupujícím a advokátkou, na účet vedený u České spořitelny, a.s., Zaplacením této části kupní ceny se rozumí okamžik připsání částky 14.050.000,- Kč na tento úschovní účet.
- b) část kupní ceny ve výši 14.050.000,- Kč
se kupující zavazuje zaplatit prodávající ve lhůtě do 30.4.2023 na účet vedený ua.s., číslo účtu Zaplacením této části kupní ceny se rozumí okamžik připsání částky 14.050.000,- Kč na tento účet prodávající.

Pro případ, že kupní cena nebude zaplacená řádně a včas, bylo smluvními stranami sjednáno právo prodávající jednostranně písemně od této smlouvy kupní odstoupit dle § 2001 obč. zák.

O úschově části kupní ceny ve výši 14.050.000,- Kč za předmět převodu byla mezi prodávající, kupujícím a advokátkou JUDr. Ladislavou Lebedovou uzavřena samostatná smlouva o přijetí peněz do úschovy za účelem jejich vydání další osobě, ve které byly sjednány podmínky výplaty uschované kupní ceny.

Smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku, že pokud dojde k vrácení složené kupní ceny za předmět převodu advokátkou kupujícím, tak tato smlouva v souladu se smlouvou o přijetí peněz do úschovy za účelem jejich vydání další osobě zaniká.

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu bude podán na katastrální úřad JUDr. Ladislavou Lebedovou ve lhůtě 3 pracovních dnů po splnění odkládací podmínky, spočívající v zaplacení části kupní ceny ve výši 14.050.000,- Kč na účet uvedený v článku III. této smlouvy, které je povinna vystavit ve lhůtě 3 pracovních dnů od zaplacení kupní ceny.

IV.

Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20.1.2009, č.j. V-207/2009-304, bylo zřízeno k tíži pozemku parc. čís. 2672/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 72 m², vše v katastrálním území Humpolec, věcné břemeno vedení, údržby a oprav veřejného osvětlení dle ZPMZ č. 2809, ve prospěch Města Humpolec, IČO: 002 48 266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 01.

Kupující bezplatně ruší v tomto článku uvedené věcné břemeno vedení, údržby a oprav veřejného osvětlení dle ZPMZ č. 2809, ve prospěch Města Humpolec, IČO: 002 48 266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 01.

K zániku práva odpovídajícím věcnému břemeni je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

V.

Prodávající ujišťuje kupující, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, práva třetích osob ani jiné právní závady.

Prodávající prohlašuje, že s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy ve smyslu § 1893 občanského zákoníku.

Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu dobře znám a že jej ve stavu, v jakém se nachází, kupuje.

Prodávající se zavazuje bezodkladně předat kupujícím průkaz energetické náročnosti v souladu se zák. č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění zák.č. 318/2012 Sb.

VI.

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy nepřevede předmět převodu do vlastnictví jiné osoby, nezatíží předmět převodu právy třetích osob a zároveň prohlašuje, že takováto jednání ke dni podpisu této smlouvy již neučinila.

Prodávající prohlašuje, že proti ní není zahájeno ani vedeno žádné soudní řízení o výkon rozhodnutí, ať již prodejem nemovitých věcí, či zřízením soudcovského zástavního práva, ani řízení ve věci tzv. daňového zástavního práva, ani není vůči ní vedena exekuce a že

jí nejsou známy okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly. Prodávající dále prohlašuje, že předmět převodu není součástí majetkové podstaty žádného dlužníka dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující rovněž prohlašuje, že proti němu není zahájeno ani vedeno žádné soudní řízení o výkon rozhodnutí, ať již prodejem nemovitých věcí, či zřízením soudcovského zástavního práva, ani řízení ve věci tzv. daňového zástavního práva, ani není vůči němu vedena exekuce a že mu nejsou známy okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly.

Vyjde-li po podpisu této smlouvy najevo, že prohlášení prodávající, uvedená v tomto článku smlouvy, jsou nepravdivá, nebo v důsledku zavinění prodávající nedojde k nabytí vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího, je kupující oprávněno od této smlouvy odstoupit dle § 2001 obč. zák.

VII.

Prodávající se zavazuje předmět převodu předat kupujícímu ve lhůtě ode dne O předání bude pořízen předávací protokol, v němž budou uvedeny také stavy měřidel ke dni jeho předání.

Nebezpečí vzniku škody na předmětu převodu přechází z prodávající na kupující okamžikem jeho faktického předání, stvrzeného písemným předávacím protokolem.

Smluvní strany ve vzájemné součinnosti zajistí neprodleně po předání předmětu převodu u příslušných organizací převod veškerých měřidel energií patřících k předmětu převodu z prodávající na kupující.

VIII.

Vlastnictví k předmětu převodu přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

IX.

Veškeré výlohy spojené s úplným provedením této smlouvy a poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

X.

Smluvní strany žádají, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví provedeny příslušné zápisy.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu vlastnického práva, že uzavřou do 15 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 15 dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

XI.

Smluvní strany zmocňují tímto JUDr. Ladislavu Lebedovou, advokátku, Ledeč nad Sázavou, Koželská 205, aby je zastupovala v řízení před katastrálním úřadem dle této smlouvy, a to v celém rozsahu. Zejména ji zmocňují k podávání, zpětvzetí a k opravám návrhů a žádostí, k podávání a zpětvzetí opravných prostředků a přijímání všech písemností, a to i od smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že zmocněná advokátka je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce. Advokátka toto zmocnění přijímá.

Advokátka se jakožto správce osobních údajů, které jí byly a/nebo budou na základě této smlouvy smluvními stranami poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 85/1996 Sb. (zákon o advokacii) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES. Smluvní strany potvrzují, že informace související se zpracováním osobních údajů jim byly advokátkou předány před uzavřením této smlouvy.

U smluvních stran byla provedena identifikace dle platných úředních průkazů a všechny tyto osoby podpisem této smlouvy stvrzují, že byly poučeny, že jejich osobní údaje budou zpracovávány pro účely této smlouvy.

XII.

Veškeré písemnosti zasílané smluvními stranami navzájem v souvislosti s touto kupní smlouvou je nutné zasílat doporučenou poštou na adresy smluvních stran, které jsou uvedené v záhlaví této kupní smlouvy, nebudou-li doručeny osobně.

XIII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměly a o jejím obsahu se dohodly tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

XIV.

Kupující Město Humpolec prohlašuje, že právní jednání spočívající v uzavření této smlouvy kupní splňuje veškeré podmínky stanovené zák. č. 128/2000 Sb. a ke dni podpisu této smlouvy bude schváleno na zasedání zastupitelstva města. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem, kdy k ní připojí své podpisy obě smluvní strany. Pro odstranění pochybností smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 1745 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Kupující bere na vědomí, že podmínkou účinnosti této smlouvy a vkladu vlastnického práva k předmětu převodu je zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) ve spojení s § 6 odst. 1 zák.č. 340/2015 Sb. Kupující se zavazuje zajistit toto zveřejnění nejpozději do jednoho měsíce ode dne uzavření této smlouvy.

XV.

Tato smlouva byla sepsána JUDr. Ladislavou Lebedovou, advokátkou, se sídlem v Ledči nad Sázavou, Koželská 205.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro prodávajícího, jedno vyhotovení pro kupující a zbývající vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní strany po přečtení podepsaly.

V Humpolci dne

.....


.....
Město Humpolec
Karel Kratochvíl
starosta

.....
Město Humpolec
Ing. Vlastimil Brukner
místostarosta