

**SMLOUVA SMĚNNÁ A SMLOUVA O ZRUŠENÍ  
ZÁKAZU ZCIZENÍ VĚCI A SMLOUVA O ZRUŠENÍ  
ZÁSTAVNÍHO PRÁVA**

Dnešního dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi

**Městem Humpolec**, IČO: 00248266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 01, zastoupeným starostou města Karlem Kratochvílem a místostarostou Ing. Vlastimilem Bruknerem, dle svých prohlášení plně svéprávnými,

a

panem [redacted] bytem [redacted]  
[redacted], dle svého prohlášení plně svéprávným,

tato

*smlouva směnná*

*a*

*smlouva o zrušení zákazu zcizení věci*

*a*

*smlouva o zrušení zástavního práva:*

**I.**

Město Humpolec prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem pozemku parc. čís. 395/2 ostatní plocha, manipulační plocha v katastrálním území Humpolec.

Tato nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 10001.

## II.

Pan [REDACTED] prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem pozemku parc. čís. 395/22 ostatní plocha, jiná plocha v katastrálním území Humpolec.

Tato nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo [REDACTED].

## III.

Podle geometrického plánu vyhotoveného společností Geoperfect s.r.o., se sídlem Světlá nad Sázavou, Nádražní 226, PSC 582 91, číslo plánu 4191-265/2020, odsouhlaseného katastrálním úřadem dne 24.3.2020, se:

- od pozemku parc. čís. 395/2 ostatní plocha, manipulační plocha odděluje díl o výměře 160 m<sup>2</sup> a tvoří se nový pozemek parc. čís. 395/25 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 160 m<sup>2</sup> v katastrálním území Humpolec,
- pozemek parc. čís. 395/2 ostatní plocha, manipulační plocha v katastrálním území Humpolec má nově výměru 3068 m<sup>2</sup>,
- od pozemku parc. čís. 395/22 ostatní plocha, jiná plocha odděluje díl o výměře 160 m<sup>2</sup> a tvoří se nový pozemek parc. čís. 395/26 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 160 m<sup>2</sup> v katastrálním území Humpolec,
- pozemek parc. čís. 395/22 ostatní plocha, manipulační plocha v katastrálním území Humpolec má nově výměru 1902 m<sup>2</sup>.

## IV.

Na základě kupní smlouvy se zřízením zástavního práva a zákazu zcizení věci ze dne 7.11.2017, č.j. V-6526/2017-304 bylo sjednáno, že pan [REDACTED] bude omezen v dispozici (nakládání) s pozemkem parc. čís. 395/22 ostatní plocha, jiná plocha v katastrálním území Humpolec, po dobu od provedení vkladu vlastnického práva k pozemku parc. čís. 395/22 ostatní plocha, jiná plocha v katastrálním území Humpolec, do katastru nemovitostí do doby dokončení výstavby stavby nárožního bytového domu podle varianty V2 architektonického konceptu vypracovaného [REDACTED] a prezentovaného na Zastupitelstvu Města Humpolce dne 20.9.2017, přičemž takové omezení spočívá v zákazu převedení vlastnického práva k pozemku parc. čís. 395/22 ostatní plocha, jiná plocha v katastrálním území Humpolec, na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Města Humpolec.

Smluvní strany bezplatně ruší zákaz zcizení specifikované v tomto článku smlouvy, a to k nově utvořenému pozemku parc. čís. 395/26 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 160 m<sup>2</sup> v katastrálním území Humpolec.

K zániku práva zákazu zcizení je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

#### V.

Na základě kupní smlouvy se zřízením zástavního práva a zákazu zcizení věci ze dne 7.11.2017, č.j. V-6526/2017-304 pro zajištění povinnosti pana [REDAKCE] zaplatit Městu Humpolec smluvní pokutu ve výši 721.350,- Kč pro případ porušení povinnosti pana [REDAKCE] dokončit výstavbu stavby nárožního bytového domu podle varianty V2 architektonického konceptu vypracovaného [REDAKCE] a prezentovaného na Zastupitelstvu Města Humpolce dne 20.9.2017, bylo zřízeno ve prospěch Města Humpolec zástavní právo k pozemku parc. čís. 395/22 ostatní plocha, jiná plocha v katastrálním území Humpolec.

Na základě dohody smluvní strany bezplatně ruší zástavní právo specifikované v tomto článku smlouvy, a to k nově utvořenému parc. čís. 395/26 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 160 m<sup>2</sup> v katastrálním území Humpolec.

K zániku zástavního práva je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

#### VI.

Město Humpolec a pan Pavel Svoboda si směňují nemovité věci uvedené v čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, takto:

- **Město Humpolec** získává a přijímá do svého vlastnictví nově utvořený pozemek parc. čís. 395/26 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 160 m<sup>2</sup> v katastrálním území Humpolec,
- pan [REDAKCE] získává a přijímá do svého vlastnictví nově utvořený pozemek parc. čís. 395/25 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 160 m<sup>2</sup> v katastrálním území Humpolec.

#### VII.

Smluvními stranami bylo dohodnuto, že za směnu nemovitých věcí si nebudou navzájem ničeho doplácet.

#### VIII.

Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, práva třetích osob ani jiné právní závady.

Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směňovaných nemovitých věcí dobře znám a ve stavu, v jakém se nacházejí, je přijímají.

#### IX.


Město Humpolec prohlašuje, že při směně nemovitých věcí uvedených v čl. VI. této smlouvy, byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

Záměr směniti předmětné nemovité věci byl v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn po dobu 15 dnů před projednáním v orgánech obce vyvěšením na úřední desce městského úřadu od 26.5.2020 do 11.6.2020 a směna předmětných nemovitých věcí byla následně schválena na 12. zasedání Zastupitelstva města Humpolec, které se konalo dne 24.6.2020, pod č. usnesení 224/12/ZM/2020. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

#### X.

Vlastnictví ke směřovaným nemovitým věcem, se všemi právy a povinnostmi, přechází na účastníky smlouvy vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

#### XI.

Veškeré výlohy spojené s úplným provedením této smlouvy, jakož i poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí Město Humpolec a pan  rovným dílem.

#### XII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy a podle geometrického plánu č. 4191-265/2020 byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, provedeny na listech vlastnictví příslušné zápisy.

#### XIII.

Veškeré písemnosti zasílané účastníky smlouvy navzájem v souvislosti s touto smlouvou je nutné zasílat doporučenou poštou na adresy účastníků, které jsou uvedené v záhlaví této smlouvy (nebudou-li doručeny osobně).

#### XIV.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

#### XV.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že podmínkou účinnosti této smlouvy a vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem je zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. Město Humpolec se zavazuje zajistit toto zveřejnění nejpozději do jednoho měsíce ode dne uzavření této smlouvy.

XVI.

Na doklad souhlasu s jejím obsahem ji všichni smluvní účastníci po přečtení podepsali.

V Humpolci dne 29. 7. 2022



Město Humpolec



starosta



Město Humpolec



místostarosta

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m <sup>2</sup>	
395/2	32	28	ostat.pl. manipul.pl.	395/2	30	68	ostat.pl. manipul.pl.		2	395/2	10001	30	68	
				395/25	1	60	ostat.pl. jiná pl.		2	395/2	10001	1	60	
395/22	20	61	ostat.pl. jiná pl.	395/22	19	02	ostat.pl. jiná pl.		2	395/22	5599	19	02	
				395/26	1	60	ostat.pl. jiná pl.		2	395/22	5599	1	60	
	1) <sup>1)</sup>	52	89		52	90								

Pozn.: 1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr ( bod 14.7 b) přílohy vyhl. č. 87/2017 Sb.)

<h3 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="text-align: center;"><b>pro</b></p> <p style="text-align: center;">rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, Příjmení: <b>Ing. Jaroslav Karel</b>	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, Příjmení: <b>Ing. Jaroslav Karel</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2641 / 13</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2641 / 13</b>
	Dne: <b>16. března 2020</b> Číslo: <b>91 / 2020</b>	Dne: <b>25. března 2020</b> Číslo: <b>75 / 2020</b>
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
	Zhotovil: <b>Geoperfect s.r.o.</b> Nádražní 226 582 91 Světlá nad Sázavou Číslo plánu: <b>4191 – 265/2020</b> Okres: <b>Pelhřimov</b> Obec: <b>Humpolec</b> Kat. území: <b>Humpolec</b> Mapový list: <b>Humpolec 3-5/33</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel  KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov Jitka Randová PGP-423/2020-304 2020.03.24 10:29:22 CET

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v elektronickém nebo navedených nových hranic, které byly označeny přešpaním způsobem, viz seznam souřadnic.

elektronický  
 desal(a) ing.

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
2627-5	684387.65	1111946.93	3	doč.stabilizace
2627-6	684406.08	1111949.46	3	doč.stabilizace
2627-8	684393.97	1111912.71	3	doč.stabilizace
2627-9	684450.64	1111904.74	3	doč.stabilizace
2627-21	684387.89	1111945.65	3	doč.stabilizace
2627-22	684446.61	1111905.31	3	doč.stabilizace
2738-1	684450.50	1111894.53	3	doč.stabilizace
1	684448.72	1111905.01	3	plast.meznik
2	684432.75	1111947.48	3	plast.meznik
3	684431.76	1111948.46	3	plast.meznik
4	684430.60	1111949.23	3	plast.meznik
5	684429.30	1111949.72	3	plast.meznik
6	684427.93	1111949.96	3	plast.meznik
7	684394.24	1111945.48	3	plast.meznik
8	684394.06	1111946.94	3	plast.meznik
9	684394.20	1111947.83	3	plast.meznik
10	684388.10	1111944.53	3	plast.meznik
11	684381.50	1111943.60	3	plast.meznik
12	684390.29	1111922.70	3	plast.meznik
13	684391.07	1111912.34	3	plast.meznik
14	684446.91	1111904.47	3	plast.meznik

