

### Plná moc 2019/96

**Kaufland Česká republika v.o.s.**, se sídlem Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00, IČO: 251 10 161, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka č. 20184 (dále jen: „**společnost**“), zastoupená společníkem – společností Kaufland Management ČR s.r.o., se sídlem Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00, IČO: 250 80 181, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 47933, tato zastoupená jednateli

paní Michaelou Pfeiferovou, datum narození: 09.01.1968, obchodní sídlo Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00; a

panem Janem Stupkou, datum narození: 29.03.1964, obchodní sídlo Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00, uděluje následující plnou moc

**paní Lucii Musilové,**  
datum narození: 24.07.1987,  
obchodní sídlo Praha 6,  
Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00

(dále jen: „**zmocněnec**“)

k zastupování společnosti vždy společně s

panem Janem Grünerem, datum narození: 11.11.1967, obchodní sídlo Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00 a opravňuje zmocněnce podle vlastního uvážení na území České republiky:

1. nabývat, směřovat, darovat a zcizovat vlastnictví či právo stavby k jakýmkoli zastavěným nebo nezastavěným pozemkům, budovám a/nebo stavbám či jejich částem (dále jen „nemovité věci“) a uzavírat odpovídající smlouvy o smlouvách budoucích a smlouvy (včetně uzavírání jakýchkoliv vedlejších doložek ke smlouvám o nabývání a zcizování nemovitých věcí). Plocha pozemků určených k darování, ke zcizení či ke směně přitom nesmí přesáhnout 4.000 m<sup>2</sup>;
2. účastnit se veškerých písemných a ústních výběrových řízení a dražeb za účelem nabytí nemovitých věcí, zejména výběrových řízení probíhajících v rámci insolvenčních, smírčích, exekučních a likvidačních řízení. Výše uvedené platí bez ohledu na to, který právní subjekt tato výběrová řízení či obdobná řízení provádí.

### Vollmacht 2019/96

**Kaufland Česká republika v.o.s.**, mit Sitz in Prag 6, Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00, Identifikationsnummer: 251 10 161, eingetragen im Handelsregister des Stadtgerichts in Prag, Abteilung A, Einlage Nr. 20184 (im Weiteren: „**Gesellschaft**“), vertreten durch den Gesellschafter – die Gesellschaft Kaufland Management ČR s.r.o., mit Sitz in Prag 6, Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00, Identifikationsnummer: 250 80 181, eingetragen im Handelsregister des Stadtgerichts in Prag, Abteilung C, Einlage Nr. 47933, diese vertreten durch die Geschäftsführer

Frau Michaela Pfeiferová, Geburtsdatum: 09.01.1968, geschäftsansässig in Prag 6, Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00; und

Herrn Jan Stupka, Geburtsdatum: 29.03.1964, geschäftsansässig in Prag 6, Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00, erteilt folgende Vollmacht an

**Frau Lucie Musilová,**  
Geburtsdatum: 24.07.1987,  
geschäftsansässig in Prag 6,  
Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00

(im Weiteren: „**Bevollmächtigter**“)

zur Vertretung der Gesellschaft jeweils gemeinsam mit

Herrn Jan Grüner, Geburtsdatum: 11.11.1967, geschäftsansässig in Prag 6, Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00: und berechtigt den Bevollmächtigten nach seinem Ermessen auf dem Gebiet der Tschechischen Republik:

1. zum Erwerb, Tausch, Schenkung und Veräußerung des Eigentums oder des Baurechtes an beliebigen bebauten oder unbebauten Grundstücken, Gebäuden und/oder Bauwerken oder Teilen davon (im Weiteren „Immobilien“), sowie zum Abschluss der entsprechenden Vor- und Verträge (einschließlich des Abschlusses jedweder Zusatzklausel zu den Verträgen über Erwerb und Verkauf der Immobilien). Wobei die Fläche der zur Schenkung, zur Veräußerung oder zum Tausch bestimmten Grundstücke nicht über 4.000 qm sein darf;
2. zur Beteiligung an sämtlichen schriftlichen und mündlichen Ausschreibungen und Versteigerungen über den Erwerb von Immobilien, insbesondere an Ausschreibungen, die im Rahmen eines Insolvenz-, Vergleichs-, Zwangsvollstreckungs-, Liquidationsverfahrens u.a. durchgeführt

Oprávnění zahrnuje zejména právo zmocněnce odevzdávat a přijímat veškerá nezbytná či účelná prohlášení v zastoupení společnosti, právo rozhodovat o výši kupní ceny, a ostatních podmínkách;

3. vyjednávat, zřizovat či měnit práva jakéhokoli druhu týkající se jakýchkoli nemovitých věcí, zejména
  - zástavní práva včetně příslušných dodatkových klauzulí,
  - věcná břemena včetně zákazu konkurence, zcizování a zatěžování,
  - práva stavby,
  - změny a / nebo výhrady pořadí práv,
  - omezená, neomezená, osobní či věcná břemena,
  - obligační práva s věcněprávními účinky a věcná předkupní práva,bez ohledu na to, zda tato práva mají být zřízena k nemovitým věcem společnosti či nemovitým věcem třetích osob a s obsahem a případně za úhradu podle uvážení zmocněnce. Zmocněnci je dovoleno tato práva i rušit, a to včetně podepisování potvrzení o změně či zániku těchto práv;
4. udělovat souhlas ke zrušení zajištění, která byla zřízena ve prospěch společnosti na nemovitých věcech, zejména k výmazu zástavních práv zřízených ve prospěch společnosti;
5. uzavírat nájemní a podnájemní smlouvy, smlouvy o pachtu a podpachtovní smlouvy či jiné smlouvy o užívání a jiné s tím spojené smlouvy ohledně jakýchkoli nemovitých věcí či nebytových prostor (s výjimkou nájemních smluv na koncesionářské plochy) a/nebo ohledně movitých věcí, a to oproti platbě nájemného či jiné odměny;
6. uzavírat smlouvy o výpůjčce včetně výprosy movitých a nemovitých věcí;
7. uzavírat stavební a developerské smlouvy, smlouvy o generálním zajištění stavby,

werden. Dies gilt unabhängig davon, welche Rechtssubjekte diese Ausschreibung oder ähnliche Verfahren durchführen.

Die Berechtigung umfasst insbesondere das Recht des Bevollmächtigten zur Abgabe und Entgegennahme sämtlicher erforderlichen oder zweckmäßigen Erklärungen im Namen der Gesellschaft, das Recht zur Entscheidung über die Höhe des Kaufpreises sowie andere Bedingungen;

3. zur Verhandlung, Bestellung oder Änderung von Rechten aller Art betreffend beliebiger Immobilien, insbesondere von
  - Pfandrechten einschließlich dazugehörigen Zusatzklauseln,
  - Grunddienstbarkeiten einschließlich Wettbewerbs-, Veräußerungs- und Belastungsverbot,
  - Baurechten,
  - Änderung und / oder Vorbehalt der Rangfolge der Rechte,
  - Beschränkte, unbeschränkte, persönliche sowie dingliche Grunddienstbarkeiten,
  - Obligationsrechten mit sachenrechtlichen Wirkungen und dinglichen Vorkaufsrechten, ohne Rücksicht darauf, ob diese Rechte an Immobilien der Gesellschaft oder an Immobilien Dritter bestellt werden sollen und mit dem Inhalt und ggf. für Entgelt nach Ermessen des Bevollmächtigten. Auch die Aufhebung dieser Rechte, einschließlich der Unterzeichnung der Bestätigung über die Änderung oder das Erlöschen dieser Rechte ist dem Bevollmächtigten gestattet;
4. zur Erteilung der Zustimmung zur Aufhebung von Sicherheiten, die zu Gunsten der Gesellschaft an Immobilien bestellt wurden, insbesondere die Löschung von zu Gunsten der Gesellschaft begründeten Pfandrechten;
5. zum Abschluss von Miet- und Untermietverträgen, Pacht- und Unterpachtverträgen oder anderen Nutzungsverträgen sowie von anderen damit zusammenhängenden Verträgen über beliebige Immobilien oder Geschäftsräumlichkeiten (mit Ausnahme von Mietverträgen über Konzessionärsflächen) und/oder über bewegliche Sachen und zwar gegen Zahlung des Mietzinses oder eines anderen Entgeltes;
6. zum Abschluss von Leihverträgen einschließlich des Prekariums über bewegliche und unbewegliche Sachen;
7. zum Abschluss von Bau-, Projektentwicklungs-, Generalunternehmer-

smlouvy o generální dodávce stavby a jiné smlouvy související s vyhotovením úplné projektové dokumentace, získání územního rozhodnutí, stavebního povolení, kolaudačního souhlasu a jiných užívacích titulů a zajištění všech ostatních rozhodnutí, souhlasů, prohlášení, stanovisek, rozhodnutí, dohod a jiných dokumentů, jež jsou nezbytné pro vydání výše uvedených souhlasů a rozhodnutí, které budou následně souviset se zastavěním jakékoli nemovité věci, zejména k uzavírání smluv týkajících se převodu a/nebo přechodu práv a povinností z výše uvedených povolení a rozhodnutí;

8. vyjednávat a uzavírat smlouvy o postoupení či započtení pohledávek;
9. vyjednávat, uzavírat a provádět smlouvy o úschově a svěřenecké smlouvy s notáři, finančními institucemi či advokáty;
10. vyjednávat a uzavírat smlouvy jakéhokoli druhu s poradci;
11. vyjednávat a sjednávat smlouvy týkající se převzetí a postupování práv a povinností ze všech právních jednání uvedených v této plné moci, včetně smluv o přistoupení k závazku (přistoupení k dluhu), převzetí dluhu, postoupení smlouvy a / nebo převzetí plnění;
12. vyjednávat a uzavírat smlouvy o smlouvách budoucích a veškeré s tím související smlouvy pro veškeré záležitosti uvedené v této plné moci;
13. udělovat souhlas k umístění, zřízení a užívání veškerých staveb, jež mají být umístěny na nemovitých věcech společnosti a/nebo na nemovitých věcech ve vlastnictví třetích osob;
14. měnit smlouvy a prohlášení uvedená v této plné moci a uzavírat odpovídající dodatky jakož i rušit, odstoupit, vypovědět či ukončovat smlouvy;
15. podřizovat společnost výkonu rozhodnutí uvedených ve výše uvedených smlouvách či samostatných notářských zápisech a / nebo exekutorských zápisech se svolením k vykonatelnosti dle ustanovení Exekučního řádu a občanského soudního řádu;

, Generalübernehmerverträgen sowie anderen Verträgen, die sich auf die Erstellung der vollständigen Projektdokumentation, die Erlangung einer Gebietsentscheidung, einer Baugenehmigungen, einer Kollaudierungszustimmung und anderen Nutzungstiteln sowie die Erlangung sämtlicher anderen Bescheide, Zustimmungen, Erklärungen, Stellungnahmen, Beschlüsse, Vereinbarungen und anderer Dokumente, die zum Erlass der vorher genannten Genehmigungen und Entscheidungen notwendig sind, die sich anschließend auf die Bebauung beliebiger Immobilien beziehen, insbesondere zum Abschluss von Verträgen betreffend der Übertragung und/oder Übergang von Rechten und Pflichten aus den genannten Genehmigungen und Entscheidungen;

8. zur Verhandlung und zum Abschluss von Verträgen über Abtretung oder Aufrechnung von Forderungen;
9. zur Verhandlung, Abschluss und Abwicklung von Verwahrungs- und Treuhandkontoverträgen mit Notaren, Finanzinstituten oder Rechtsanwälten;
10. zur Verhandlung und Abschluss von Verträgen mit jeder Art von Beratern;
11. zur Verhandlung und zum Abschluss von Verträgen, die die Übernahme und Übergabe von Rechten und Pflichten aus allen in dieser Vollmacht angeführten Rechtshandlungen betreffen, einschließlich von Verträgen über Beitritt zu den Verbindlichkeiten (Schuldbeitritt), Schuldübernahme, Abtretung eines Vertrags und / oder Erfüllungsübernahme;
12. zur Verhandlung und Abschluss von Vorverträgen und sämtlicher anderen zusammenhängenden Verträge für alle in dieser Vollmacht erwähnten Angelegenheiten;
13. zur Erteilung der Zustimmung zur Platzierung, Errichtung und Nutzung aller Bauwerke, die auf Immobilien der Gesellschaft und/oder auf den Immobilien im Eigentum Dritter platziert werden sollen;
14. zur Änderung der in dieser Vollmacht genannten Verträgen, Erklärungen und zum Abschlusses der entsprechenden Nachträge sowie zur Auflösung, Rücktritt, Kündigung oder Beendigung von Verträgen;
15. zur Unterwerfung der Gesellschaft in den vorstehenden Verträgen oder in getrennten von einem Notar und / oder Zwangsvollstreckter abgefassten Urkunden, mit Einwilligung in die Vollstreckbarkeit (Vollstreckbarkeitserklärung) gemäß den Bestimmungen der

- |  |   |
|--|---|
| <p>16. vystavovat, podepisovat, podávat a měnit veškerá k provedení této [substituční] plné moci nezbytná prohlášení, návrhy a podklady vůči fyzickým a právnickým osobám, úřadům, orgánům, institucím, soudům a dalším úřadům;</p> <p>17. uzavírat smlouvy a podepisovat dokumenty o rozdělení a/nebo sloučení nemovitých věcí ve vlastnictví společnosti;</p> <p>18. vyjednávat a uzavírat smlouvy o nabývání a/nebo zcizování movitých věcí, o zřizování a rušení práv všeho druhu k movitým věcem (např. zástavních a předkupních práv), včetně podepisování potvrzení o změně či výmazu těchto práv;</p> <p>19. uzavírat smlouvy se správcem sítě a jinými správci nebo vlastníky infrastruktury, včetně komunikací, počítaje v to i smlouvy o připojení, a zajišťovat technické podmínky, jež jsou nezbytné k výstavbě či přestavbě budov a staveb;</p> <p>20. uzavírat smlouvy o zásobování vodou a odvodu odpadních vod, dodávkách elektrické energie, plynu a tepla, o telekomunikačních službách, o zajištění náhradní výsadby a jakýchkoli jiných službách technického rázu, které mají být uzavřeny v souvislosti se zajištěním povolení k umístění, stavbě či provozu SOD „Kaufland“, venkovních zařízení a s tím souvisejících staveb;</p> <p>21. hradit veškeré poplatky a daně jménem společnosti za získání a vystavení všech nezbytných podkladů (předběžné zprávy, povolení všeho druhu, souhlasy).</p> | <p>Zwangsvollstreckungsordnung und der Zivilprozessordnung unter die Zwangsvollstreckung;</p> <p>16. zur Erstellung, Unterzeichnung, Einreichung und Änderung sämtlicher für die Umsetzung dieser [Unter-]Vollmacht unentbehrlich Erklärungen, Anträge und Unterlagen gegenüber natürlichen und juristischen Personen, Ämtern, Organen, Institutionen, Gerichten und Behörden;</p> <p>17. zum Abschluss und Unterzeichnung von Teilungs- und/oder Zusammenlegungsverträgen / -dokumente über Immobilien die im Eigentum der Gesellschaft stehen;</p> <p>18. zur Verhandlung und zum Abschluss von Verträgen über den Erwerb und/oder über die Veräußerung von beweglichen Sachen, über die Bestellung und Aufhebung von Rechten aller Art an den beweglichen Sachen (wie z.B. Pfandrechten, Vorkaufsrechten), einschließlich der Unterzeichnung der Bestätigung über die Änderung oder die Löschung dieser Rechte;</p> <p>19. Abschluss von Verträgen mit Netzverwaltern und anderen Verwaltern oder Eigentümer der Infrastruktur, einschließlich Straßen, darunter Anschlussverträge, sowie Erlangung der technischen Bedingungen, die zur Errichtung oder zum Umbau von Gebäuden und Bauwerken notwendig sind;</p> <p>20. zum Abschluss von Verträgen für Wasserlieferung und Ableitung von Abwasser, Strom-, Gas- und Wärmelieferung, Fernmeldedienste, Ersatzbepflanzung sowie jeglichen Verträge technischer Art, die im Zusammenhang mit der Besorgung von Genehmigungen zur Platzierung, Bau oder Betrieb von SB-Warenhäusern „Kaufland“, Außenanlagen oder zusammenhängender Bauwerke abzuschließen sind;</p> <p>21. zur Bezahlung sämtlicher Gebühren und Steuern im Namen der Gesellschaft für die Beauftragung und Ausstellung aller erforderlichen Dokumente (Vorbescheide, Genehmigungen aller Art, Zustimmungen).</p> |
|--|---|

### Substituční plná moc

Zmocněnec není oprávněn udělovat substituční plné moci.

### Doba účinnosti plné moci

Tato plná moc byla udělena na dobu určitou do 29.02.2020 a společnost ji může kdykoli odvolat.

### Jazyk

Tato plná moc je vystavena v českém a německém jazyce. V případě rozporů mezi

### Untervollmacht

Der Bevollmächtigte ist nicht berechtigt, Untervollmachten zu erteilen.

### Wirkungsdauer der Vollmacht

Diese Vollmacht wurde befristet bis zum 29.02.2020 und kann jederzeit von der Gesellschaft widerrufen werden.

### Sprache

Diese Vollmacht ist in tschechischer und in deutscher Sprache ausgestellt. Im Fall

Plná moc Expanze skupina II / Vollmacht Expansion Gruppe II  
Česká republika / Tschechien

jazykovými verzemi má české znění  
přednost.

eines Widerspruchs zwischen den  
Sprachversionen hat die tschechische  
Version Vorrang.

V/In Praze/Prag, dne /am 21-02-2019 2019

V/In Praze/Prag, dne /am 21-02-2019 2019

**Michaela Pfeiferová**  
Jednatelka / Geschäftsführerin

**Jan Štupka**  
Jednatel / Geschäftsführer



Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu č. 015892

Já, níže podepsaná Mgr. Eva Krajová, LL.M., advokátka, se sídlem U Ryšánky 1534/21, 147 00 Praha 4, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 13049, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsala paní Michaela Pfeiferová, nar. 09.01.1968, bytem Náprstkova 276/2, Praha 1, jejíž totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 210263235, vydaného ÚMČ Praha 1 dne 29.10.2018.

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 21.02.2019

Mgr. Eva Krajová, LL.M.  
advokátka

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ  
ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu č. 015892 142/2019/E

Já, níže podepsaná Mgr. Eva Krajová, LL.M., advokátka, se sídlem U Ryšánky 1534/21, 147 00 Praha 4, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 13049, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsal pan Jan Štupka, nar. 29.03.1964, bytem Únětice, U Lip 127, Praha - západ, jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 203873231, vydaného MěÚ Černošice dne 03.10.2014.

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 21.02.2019

Mgr. Eva Krajová, LL.M.  
advokátka



**Plná moc 2021/195**

**Kaufland Česká republika v.o.s.**, se sídlem Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00, IČO: 251 10 161, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka č. 20184 (dále jen: „**společnost**“), zastoupená společníkem – společností Kaufland Management ČR s.r.o., se sídlem Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00, IČO: 250 80 181, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 47933, tato zastoupená panem Stefanem Hoppem Martinem Piterákem jednateli

uděluje následující plnou moc

**panu Davidu Gschliesserovi,  
datum narození: 26.10.1988,**

aby společně s jedním z dále uvedených zmocněnců

**panu/ paní Lucii Musilové,  
datum narození: 24.7.1987,**

**panu/ paní Ekataríně Cípera,  
datum narození: 10.8.1986,**

**panu/ paní Janu Valtrovi,  
datum narození: 13.12.1997,**

**panu/ paní Tomáši Kadlečkovi,  
datum narození: 4.1.1972,**

(dále jen: „**zmocněnci**“)

činili na území České republiky za zmocnitele dále uvedené úkony

**Vollmacht 2021/195**

**Kaufland Česká republika v.o.s.**, mit Sitz in Prag 6, Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00, Identifikationsnummer: 251 10 161, eingetragen im Handelsregister des Stadtgerichts in Prag, Abteilung A, Einlage Nr. 20184 (im Weiteren: „**Gesellschaft**“), vertreten durch den Gesellschafter – die Gesellschaft Kaufland Management ČR s.r.o., mit Sitz in Prag 6, Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00, Identifikationsnummer: 250 80 181, eingetragen im Handelsregister des Stadtgerichts in Prag, Abteilung C, Einlage Nr. 47933, diese vertreten durch Stefan Hoppe und Martin Piterák, Geschäftsführer

erteilt folgende Vollmacht an

**Herrn David Gschliesser  
Geburtsdatum: 26.10.1988,**

gemeinsam mit einem der folgenden Vertreter

**Herrn/Frau Lucie Musilová,  
Geburtsdatum: 24.7.1987,**

**Herrn/Frau Ekatarina Cípera,  
Geburtsdatum: 10.8.1986,**

**Herrn/Frau Jan Valtr,  
Geburtsdatum: 13.12.1997,**

**Herrn/Frau Tomáš Kadleček,  
Geburtsdatum: 4.1.1972,**

(im Weiteren: „**Bevollmächtigter**“)

die folgenden Handlungen im Namen des Vollmachtgebers auf dem Staatsgebiet der Tschechischen Republik durchzuführen

Plná moc Expanze skupina I / Vollmacht Expansion Gruppe I  
Česká republika / Tschechien

1. uzavírat se správci sítí a jinými správci nebo vlastníky infrastruktury, včetně komunikací, počítaje v to i smlouvy o připojení, a zajišťovat technické podmínky, jež jsou nezbytné k výstavbě či přestavbě budov a staveb;
2. se subjekty uvedenými v bodě 1. a s vlastníky dotčených pozemků a k účelu tam uvedenému vyjednávat, zřizovat či měnit tato práva týkající se jakýchkoli nemovitých věcí:
  - zástavní práva včetně příslušných dodatkových klauzulí,
  - omezená, neomezená, osobní či věcná břemena včetně zákazu konkurence, zcizování a zatěžování,

bez ohledu na to, zda tato práva mají být zřízena k nemovitým věcem společnosti či nemovitým věcem třetích osob a s obsahem a případně za úhradu do částky 5.000.000,-Kč pro jeden obchodní případ. Zmocněnci je dovoleno tato práva i rušit, a to včetně podepisování potvrzení o změně či zániku těchto práv;

3. uzavírat stavební, smlouvy o generálním zajištění stavby, smlouvy o generální dodávce stavby a jiné smlouvy související s vyhotovením úplné projektové dokumentace, získání územního rozhodnutí, stavebního povolení, kolaudačního souhlasu a jiných užívacích titulů a zajištění všech ostatních rozhodnutí, souhlasů, prohlášení, stanovisek, rozhodnutí, dohod a jiných dokumentů, jež jsou nezbytné pro vydání výše uvedených souhlasů a rozhodnutí, které budou následně souviset se zastavením jakékoli nemovité věci, zejména k uzavírání smluv týkajících se převodu a/nebo přechodu práv a povinností z výše uvedených povolení a rozhodnutí, a to až do částky 25.000.000,-Kč na jeden obchodní případ;

1. Abschluss von Verträgen mit Netzverwaltern und anderen Verwaltern oder Eigentümer der Infrastruktur, einschließlich Straßen, darunter Anschlussverträge, sowie Erlangung der technischen Bedingungen, die zur Errichtung oder zum Umbau von Gebäuden und Bauwerken notwendig sind;
2. mit den unter Ziff. 1 genannten Subjekten und mit den Eigentümern des betreffenden Grundstückes und zu dem darin angegebenen Zweck zur Verhandlung, Bestellung oder Änderung von Rechten aller Art betreffend beliebiger Immobilien, insbesondere von
  - Pfandrechten einschließlich dazugehörigen Zusatzklauseln,
  - Beschränkte, unbeschränkte, persönliche sowie dingliche Grunddienstbarkeiten einschließlich Wettbewerbs-, Veräußerungs- und Belastungsverbot,

ohne Rücksicht darauf, ob diese Rechte an Immobilien der Gesellschaft oder an Immobilien Dritter bestellt werden sollen und mit dem Inhalt und ggf. für Entgelt bis 5.000.000,-Kč pro Business Case Auch die Aufhebung dieser Rechte, einschließlich der Unterzeichnung der Bestätigung über die Änderung oder das Erlöschen dieser Rechte ist dem Bevollmächtigten gestattet;

3. zum Abschluss von Bau-, Generalunternehmer-, Generalübernehmerverträgen sowie anderen Verträgen, die sich auf die Erstellung der vollständigen Projektdokumentation, die Erlangung einer Gebietsentscheidung, einer Baugenehmigungen, einer Kollaudierungszustimmung und anderen Nutzungstiteln sowie die Erlangung sämtlicher anderen Bescheide, Zustimmungen, Erklärungen, Stellungnahmen, Beschlüsse, Vereinbarungen und anderer Dokumente, die zum Erlass der vorher genannten Genehmigungen und Entscheidungen notwendig sind, die sich anschließend auf die Bebauung beliebiger Immobilien beziehen, insbesondere zum Abschluss von Verträgen betreffend der Übertragung und/oder Übergang von Rechten und Pflichten aus den genannten Genehmigungen und Entscheidungen, und

Plná moc Expanze skupina I / Vollmacht Expansion Gruppe I  
Česká republika / Tschechien

zwar bis zu einem Betrag von 25.000.000  
CZK pro Business Case;

4. vyjednávat a sjednávat smlouvy týkající se převzetí a postupování práv a povinností ze všech právních jednání uvedených v této plné moci, včetně smluv o přistoupení k závazku (přistoupení k dluhu), převzetí dluhu, postoupení smlouvy a / nebo převzetí plnění;
5. vyjednávat a uzavírat smlouvy o smlouvách budoucích pro smlouvy dle této plné moci;
6. měnit smlouvy a prohlášení uvedené/á v této plné moci a uzavírat odpovídající dodatky jakož i rušit, odstoupit, vypovědět či ukončovat smlouvy;
7. vystavovat, podepisovat, podávat a měnit veškerá k provedení této plné moci nezbytná prohlášení, návrhy a podklady vůči fyzickým a právnickým osobám, úřadům, orgánům, institucím, soudům a dalším úřadům;
8. uzavírat smlouvy o zásobování vodou a odvodu odpadních vod, dodávkách elektrické energie, plynu a tepla, o telekomunikačních službách, o zajištění náhradní výsadby a jakýchkoli jiných službách technického rázu, které mají být uzavřeny v souvislosti se zajištěním povolení k umístění, stavbě či provozu SOD „Kaufland“, venkovních zařízení a s tím souvisejících staveb;
4. zur Verhandlung und zum Abschluss von Verträgen, die die Übernahme und Übergabe von Rechten und Pflichten aus allen in dieser Vollmacht angeführten Rechtshandlungen betreffen, einschließlich von Verträgen über Beitritt zu den Verbindlichkeiten (Schuldbeitritt), Schuldübernahme, Abtretung eines Vertrags und / oder Erfüllungsübernahme;
5. zur Verhandlung und Abschluss von Vorverträgen zu den Verträgen nach dieser Vollmacht;
6. zur Änderung der in dieser Vollmacht genannten Verträgen, Erklärungen und zum Abschlusses der entsprechenden Nachträge sowie zur Auflösung, Rücktritt, Kündigung oder Beendigung von Verträgen;
7. zur Erstellung, Unterzeichnung, Einreichung und Änderung sämtlicher für die Umsetzung dieser Vollmacht unentbehrlich Erklärungen, Anträge und Unterlagen gegenüber natürlichen und juristischen Personen, Ämtern, Organen, Institutionen, Gerichten und Behörden;
8. zum Abschluss von Verträgen für Wasserlieferung und Ableitung von Abwasser, Strom-, Gas- und Wärmelieferung, Fernmeldedienste, Ersatzbepflanzung sowie jeglichen Verträge technischer Art, die im Zusammenhang mit der Besorgung von Genehmigungen zur Platzierung, Bau oder Betrieb von SB-Warenhäusern „Kaufland“, Außenanlagen oder zusammenhängender Bauwerke abzuschließen sind;

#### Interní omezení

Zmocněnci jsou povinni dodržovat omezení svých oprávnění k jednání za zmocnitele stanovené vnitřními předpisy zmocnitele. Tato omezení jsou vůči třetím osobám neúčinná, ledaže o nich věděly.

#### Interne Einschränkungen

Die Bevollmächtigten sind verpflichtet, die in den internen Vorschriften des Vollmachtgebers festgesetzten Einschränkungen ihrer Berechtigung zur Handlung für den Vollmachtgeber einzuhalten. Solche Einschränkungen sind jedoch Dritten gegenüber unwirksam, ausgenommen dass diesen Personen diese Einschränkungen bekannt waren.

Plná moc Expanze skupina I / Vollmacht Expansion Gruppe I  
Česká republika / Tschechien

**Substituční plná moc**

Zmocněnec není oprávněn udělovat substituční plné moci.

**Doba účinnosti plné moci**

Tato plná moc byla udělena na dobu určitou do 28.02.2022 a společnost ji může kdykoli odvolat.

**Jazyk**

Tato plná moc je vystavena v českém a německém jazyce. V případě rozporů mezi jazykovými verzemi má české znění přednost.

**Untervollmacht**

Der Bevollmächtigte ist nicht berechtigt, Untervollmachten zu erteilen.

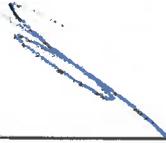
**Wirkungsdauer der Vollmacht**

Diese Vollmacht wurde befristet bis zum 28.02.2022 und kann jederzeit von der Gesellschaft widerrufen werden.

**Sprache**

Diese Vollmacht ist in tschechischer und in deutscher Sprache ausgestellt. Im Fall eines Widerspruchs zwischen den Sprachversionen hat die tschechische Version Vorrang.

V/In Praze/Prag, dne /am



Stefan Hoppe  
jednatel/Geschäftsführer



**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ  
ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu č. 017833/319/2021/C

Já, níže podepsaná Mgr. Eva Krájová, LL.M., advokátka, se sídlem U Rybářky 1534/21, 147 00 Praha 4, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 13049, prohlašuji, že tuto listinu předě mnou vlastnoručně v 1 vyhotovených podepsal pan Stefan Hoppe, nar. 17.02.1980, bytem v ČR, Stefánikova 1765, Praha 5, jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. LBZKHP3FC, vydaného Stadt Sinshelm dne 25.08.2011

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy

V Praze, dne 30.8.2021

Mgr. Eva Krájová, LL.M.  
advokátka



V/In Praze/Prag, dne /am



Martin Piterák  
jednatel/Geschäftsführer



**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ  
ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu č. 017833/312/2021/C

Já, níže podepsaná Mgr. Eva Krájová, LL.M., advokátka, se sídlem U Rybářky 1534/21, 147 00 Praha 4, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 13049, prohlašuji, že tuto listinu předě mnou vlastnoručně v 1 vyhotovených podepsal pan Martin Piterák, nar. 06.03.1977, bytem Vysoký Újezd, U Rybářky č.p. 767, okr. Beroun, jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 211853907, vydaného ÚMČ Praha 5 dne 19.05.2020

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy

V Praze, dne 30.8.2021

Mgr. Eva Krájová, LL.M.  
advokátka

