

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ DAROVACÍ

Dnešního dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi

....., I.č., jako budoucí dárce; dle svého prohlášení plně svéprávným,

a

Městem Humpolec, IČO: 00248266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 22, jako budoucím obdarovaným, zastoupené starostou města Karlem Kratochvílem a místostarostou Ing. Vlastimilem Bruknerem, dle svých prohlášení plně svéprávnými,

tato

smlouva o budoucí smlouvě darovací:

Preambule

I.

Smyslem a účelem této smlouvy je nabytí vlastnického práva ke stavbě „**Stavba vodovodního a kanalizačního řadu**“ umístěného v pozemku parcela číslo 759/2 a 749 v k.ú. Vilémov u Humpolce“, která bude realizována panem a to na dle předložené a schválené PD, vypracované společností VoKa ekologické stavby, spol. s r.o., Humpolec a podrobné situace, výkres č. 2., to za předpokladu, že předmět převodu bude řádně zrealizován, tj. bez vad a nedodělků, bude realizován v souladu s obecnými zásadami pro přijetí nově budované infrastruktury do majetku Města Humpolec (dále jen „Zásady“) a zároveň bude předmět převodu zkolaudován.

II.

Budoucí dárce, pan bude realizovat ve lhůtě nejpozději do 30.6. 2022 na pozemcích parc. čís. 759/2 a 749, v katastrálním území Vilémov u Humpolce a dle výše citované PD a podrobné situace stavbu:

„Stavba vodovodního a kanalizačního řadu“ (předmětem převodu nejsou přípojky k jednotlivým rodinným domům),

III.

Náklady na vybudování nové veřejné infrastruktury dle článku II. této smlouvy hradí v plné výši budoucí dárce. Budoucí obdarovaný se nepodílí finančně ani jiným způsobem na úpravě stávající veřejné infrastruktury či vybudování nové veřejné infrastruktury.

Budoucí dárce se zavazuje, že všechny stupně projektové dokumentace na stavbu „Stavba vodovodního a kanalizačního řadu“ budou konzultovány s budoucím obdarovaným a technická řešení objektů – musí být budoucím obdarovaným předem písemně schváleny a současně musí být v souladu se Zásadami.

Budoucí dárce se dále zavazuje realizovat stavbu citovanou v článku II. podle podmínek stanovených v příloze číslo 2 této smlouvy.

Pan [redacted] jako budoucí dárce a Město Humpolec, jako budoucí obdarovaný, se zavazují ve lhůtě 3 měsíců po kolaudaci stavby specifikované v článku II. této smlouvy písemně vyzvat budoucího obdarovaného, resp. budoucí dárce k uzavření darovací smlouvy na darování stavby „ZTV – vodovodní řad „v k.ú. Humpolec“.

IV.

Budoucí dárce poskytuje, respektive se zavazuje poskytnout budoucímu obdarovanému záruku na předané dílo specifikované blíže v čl. II. této smlouvy a které je umístěno v pozemcích parc. čís. 759/2 a 749 v k.ú. Vilémov u Humpolce v délce 5 let, když tato záruka počne plynout od kolaudace jednotlivých stavebních objektů.

V případě vyskytnuvší se vady nebo nedodělku v záruční době je budoucí dárce povinen tyto odstranit na své náklady ve lhůtě 30 dnů od jejich písemného uplatnění budoucím obdarovaným, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nesplní-li budoucí dárce tuto svoji povinnost ve stanovené lhůtě, je budoucí obdarovaný oprávněn vadu či nedodělek odstranit sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady budoucího dárce.

V.

Pro případ, že budoucí dárce ani budoucí obdarovaný ve lhůtě 6 měsíců po kolaudaci stavby specifikované v čl. II. této smlouvy, nevyzve budoucí dárce budoucího obdarovaného, respektive budoucí obdarovaný budoucího dárce k uzavření darovací smlouvy, sjednávají účastníci této smlouvy rozvazovací podmínku v tom smyslu, že právní účinky této smlouvy zanikají od počátku.

Tato smlouva zaniká, pokud nebude stavba realizována ve lhůtě do 31.12. 2022, a to včetně jeho kolaudace.

VI.

Budoucí obdarovaný, Město Humpolec, prohlašuje, že právní jednání spočívající v uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě darovací, splňuje veškeré podmínky stanovené zák. č. 128/2000 Sb., o obcích a bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Humpolec dne Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

VII.

Náklady spojené se sepisem této smlouvy o budoucí smlouvě darovací, smlouvy darovací a poplatky s tímto spojené budou hrazeny budoucím dárce.

VIII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

IX.

Veškeré písemnosti zasílané účastníky smlouvy navzájem v souvislosti s touto smlouvou o budoucí smlouvě darovací je nutné zasílat doporučenou poštou na adresy účastníků uvedených v záhlaví této smlouvy o budoucí smlouvě darovací (nebudou-li doručeny osobně).

X.

Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace:

- a) ust. § 545 občanského zákoníku co se týče zvyklostí a zavedené praxe stran,
- b) ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku ohledně obchodních zvyklostí,
- c) ust. § 564 věty za středníkem týkající se sjednané právní formy právního jednání,
- d) ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatným způsobem nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky,
- e) ust. § 1895 až 1900 občanského zákoníku týkající se postoupení smlouvy.

XI.

Na doklad souhlasu s jejím obsahem ji smluvní účastníci po přečtení podepsali.

V Humpolci dne 2021

V Humpolci dne 2021

.....


.....
Karel Kratochvíl
starosta

.....
Ing. Vlastimil Brukner
místostarosta