

# SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ SMĚNNÉ

Dnešního dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi

panem [REDACTED] bytem [REDACTED], jako budoucím převodcem1, na straně jedné, dle svého prohlášení plně svéprávným, (dále jen „budoucí převodce1“ nebo „vlastník“)

a

**Městem Humpolec**, IČO: 00248266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 01, jako budoucím převodcem2, na straně druhé, zastoupeným starostou Karlem Kratochvílem a místostarostou Ing. Vlastimilem Bruknerem, dle svých prohlášení plně svéprávnými, (dále jen „budoucí převodce2“ nebo „stavebník“)

(„budoucí převodce1“ a „budoucí převodce2“ společně dále jako „smluvní strany“)

tato

## smlouva o budoucí smlouvě směnné:

1.

Budoucí převodce1, pan [REDACTED] prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem ideální 1/6 pozemků parc. čís. 1586/6 ostatní plocha, jiná plocha, parc. čís. 2736/3 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. čís. 2736/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v katastrálním území Humpolec.

Tyto nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 5560.

2.

Budoucí převodce1, pan [REDACTED] prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem pozemků parc. čís. 1578/16 zahrada, parc. čís. 1586/5 ostatní plocha, jiná plocha, parc. čís. st. 2004 zast. pl. a nádv. a parc. čís. 1609/33 trvalý travní porost, vše v katastrálním území Humpolec.

Tyto nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 5584.

3.

Budoucí převodce2, Město Humpolec, prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem pozemků parc. čís. 2455/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. čís. 2455/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. čís. 1740/6 lesní pozemek, parc. čís. 1722/2 lesní pozemek, parc. čís. 2461/3 ostatní plocha, neplodná půda, parc. čís. 1740/5 lesní pozemek, parc. čís. 2461/4 ostatní plocha, neplodná půda a parc. čís. 1578/17 trvalý travní porost.

Tyto nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 10001.

4.

Podle geometrického plánu vyhotoveného Dianou Špinarovou, GEODÉZIE VYSOČINA, IČO: 60859440, U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov, odsouhlaseného katastrálním úřadem dne 8. 10. 2020, číslo plánu 4233-398/2020, se:

- od pozemku parc. čís. 2455/11 ostatní plocha, ostatní komunikace odděluje díl o výměře 197 m<sup>2</sup> a tvoří se nový pozemek parc. čís. 2455/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 197 m<sup>2</sup> v katastrálním území Humpolec,
- od pozemku parc. čís. 2455/12 ostatní plocha, ostatní komunikace odděluje díl o výměře 104 m<sup>2</sup> a tvoří se nový pozemek parc. čís. 2455/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 104 m<sup>2</sup> v katastrálním území Humpolec.


Smluvní strany prohlašují, že mají na základě mezi nimi uzavřené směnné smlouvy v úmyslu směniti nemovité věci uvedené v čl. 1.-4. této smlouvy v k.ú. Humpolec (dále jen „předmět směny“). Budoucí převodce2 plánuje na části pozemků uvedených v čl. I. a II. této smlouvy, realizovat stavbu cyklostezky.

Smluvní strany se zavazují, že bude-li splněna uvedená podmínka, v podobě zkolaudování stavby cyklostezky tak, jak je specifikováno shora,

uzavřou tuto


smlouvu směnnou:

I.

Převodce1, pan  prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem ideální 1/6 pozemků parc. čís. 1586/6 ostatní plocha, jiná plocha, parc. čís. 2736/3 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. čís. 2736/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v katastrálním území Humpolec.

Tyto nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 5560.

## II.

Převodce1, pan  prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem pozemků parc. čís. 1578/16 zahrada, parc. čís. 1586/5 ostatní plocha, jiná plocha, parc. čís. st. 2004 zast. pl. a nádv. a parc. čís. 1609/33 trvalý travní porost, vše v katastrálním území Humpolec.

Tyto nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 5584.

## III.

Převodce2, Město Humpolec, prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem pozemků parc. čís. 2455/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. čís. 2455/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. čís. 1740/6 lesní pozemek, parc. čís. 1722/2 lesní pozemek, parc. čís. 2461/3 ostatní plocha, neplodná půda, parc. čís. 1740/5 lesní pozemek, parc. čís. 2461/4 ostatní plocha, neplodná půda a parc. čís. 1578/17 trvalý travní porost.

Tyto nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 10001.


## IV.

Podle geometrického plánu vyhotoveného Dianou Špinarovou, GEODÉZIE VYSOČINA, IČO: 60859440, U Stinadel 1316, 393 01 Pelhřimov, odsouhlaseného katastrálním úřadem dne 8. 10. 2020, číslo plánu 4233-398/2020, se:

- od pozemku parc. čís. 2455/11 ostatní plocha, ostatní komunikace odděluje díl o výměře 197 m<sup>2</sup> a tvoří se nový pozemek parc. čís. 2455/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 197 m<sup>2</sup> v katastrálním území Humpolec,
- od pozemku parc. čís. 2455/12 ostatní plocha, ostatní komunikace odděluje díl o výměře 104 m<sup>2</sup> a tvoří se nový pozemek parc. čís. 2455/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 104 m<sup>2</sup> v katastrálním území Humpolec.

## V.

Převodce1 a převodce2 si směňují nemovité věci uvedené v čl. I. – IV. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, takto:

-  získává a přijímá do svého vlastnictví:
  - nově vytvořený pozemek parc. čís. 2455/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 197 m<sup>2</sup>,
  - nově vytvořený pozemek parc. čís. 2455/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 104 m<sup>2</sup>,
  - pozemek parc. čís. 1740/6 lesní pozemek o výměře 22 m<sup>2</sup>,
  - pozemek parc. čís. 1722/2 lesní pozemek o výměře 36 m<sup>2</sup>,

- pozemek parc. čís. 2461/3 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 24 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. čís. 1740/5 lesní pozemek o výměře 26 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. čís. 2461/4 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 71 m<sup>2</sup>,
- část pozemku parc. čís. 1578/17 trvalý travní porost o výměře .....m<sup>2</sup>,

vše v katastrálním území Humpolec,

- **Město Humpolec** získává a přijímá do svého vlastnictví:

- ideální 1/6 pozemku parc. čís. 1586/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 60 m<sup>2</sup>,
- ideální 1/6 pozemku parc. čís. 2736/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 150 m<sup>2</sup>,
- ideální 1/6 pozemku parc. čís. 2736/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 411 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. čís. 1578/16 zahrada o výměře 75 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. čís. 1586/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 277 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. čís. st. 2004 zast. pl. a nádv. o výměře 252 m<sup>2</sup>,
- část pozemku parc. čís. 1609/33 trvalý travní porost o výměře .....m<sup>2</sup>,

vše v katastrálním území Humpolec.

## VI.

Rozdíl v hodnotách směřovaných nemovitých věcí ve výši .....- Kč, (slovy: .....korunčeských), převodce2 zaplatil převodci1 v hotovosti při podpisu této smlouvy a převodce1 příjem této částky potvrzuje podpisem této smlouvy.

## VII.

Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, práva třetích osob ani jiné právní závady, kromě:

- věcného břemene zřízení a provozování vedení zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění nového kabelu vedení VN dle ZPMZ č. 3285 zřízeného k tíži pozemků parc. čís. 2736/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. čís. 1578/16 zahrada a parc. čís. 1609/33 trvalý travní porost, vše v katastrálním území Humpolec, ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 7. 5. 2013, č.j. V-4852/2013-304,

- věcného břemene zřízení a provozování vedení distribuční soustavy – kabel VN, právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat soustavu, provádět úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně odstranění dle ZPMZ č. 4128 zřízeného k tíži pozemku parc. čís. 1609/33 trvalý travní porost v katastrálním území Humpolec, ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, dle smlouvy o zřízení věcného břemene č. JH-014330037988/018 ze dne 30. 12. 2019, č.j. V-545/2020-304,

- věcného břemene zřízení a provozování vedení zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění nového kabelového vedení VN dle ZPMZ 3285 zřízeného k tíži pozemku parc. čís. 1578/17 trvalý travní porost v katastrálním území Humpolec, ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21. 6. 2021, č.j. V-2284/2012-304,

- věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, kabelová skříň, právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu, zřídit, mít a udržovat obslužné zařízení, provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění dle ZPMZ č. 3613 zřízeného k tíži pozemku parc. čís. 1578/17 trvalý travní porost v katastrálním území Humpolec, ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, dle smlouvy o zřízení věcného břemene č. JH-014330028244/002 ze dne 8. 12. 2014, č.j. V-849/2015-304.

Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směřovaných nemovitých věcí dobře znám a ve stavu, v jakém se nacházejí, je přijímají.

#### VIII.

Převodce<sup>2</sup>, Město Humpolec, prohlašuje, že při směně nemovitých věcí uvedených v čl. V. této smlouvy, byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

Směna předmětných nemovitých věcí byla schválena na zasedání zastupitelstva Města Humpolec dne ..... usnesení číslo ..... Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

#### IX.

Vlastnictví ke směřovaným nemovitým věcem přechází na smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

Smluvní strany zmocňují tímto JUDr. Ladislavu Lebedovou, advokátku, AK Ledeč nad Sázavou, Kozelská 205, aby je zastupovala v řízení před katastrálním úřadem dle této smlouvy, a to v celém rozsahu. Zejména ji zmocňují k podávání, zpětvzetí a k opravám návrhů a žádostí, k podávání a zpětvzetí opravných prostředků a přijímání všech písemností, a to i od smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že zmocněná advokátka je oprávněna si ustanovit za sebe zástupce. Smluvní strany prohlašují, že je jim známo, že odměna za toto zastoupení spolu s hotovými výlohami a náhradou za ztrátu času náleží advokátce podle advokátního tarifu a jsou jí povinny zaplatit, kdykoliv jim bude vyúčtována a náklady právního zastoupení budou přiměřeně zálohovat a vyúčtovanou odměnu uhradí do 15 dnů od doručení vyúčtování.

Advokátka se jakožto správce osobních údajů, které jí byly a/nebo budou na základě této smlouvy smluvními účastníky poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 85/1996 Sb. (zákon o advokacii) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES. Smluvní účastníci potvrzují, že informace související se zpracováním osobních údajů jim byly advokátkou předány před uzavřením této smlouvy.

#### X.

Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí .....

#### XI.

Smluvní strany žádají, aby podle této smlouvy a podle geometrického plánu byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru

*nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, provedeny na listech vlastnictví příslušné zápisy.*

*Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu vlastnického práva, že uzavřou do 15 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 15 dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.*

## XII.

*Veškeré písemnosti zasílané smluvními stranami navzájem v souvislosti s touto smlouvou je nutné zasílat doporučenou poštou na adresy účastníků, které jsou uvedené v záhlaví této smlouvy (nebudou-li doručeny osobně).*


## XIII.

*Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměly a o jejím obsahu se dohodly tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.*

\*\*\*\*\*

## 5.

Vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření smlouvy směnné je oprávněn pouze budoucí převodce<sup>2</sup>, Město Humpolec. Budoucí převodce<sup>2</sup> je oprávněn písemně vyzvat budoucího převodce<sup>1</sup> k uzavření smlouvy směnné ve lhůtě tří (3) měsíců ode dne splnění podmínky uvedené v čl. 4 této smlouvy.

Budoucí převodce<sup>1</sup>, pan  se zavazuje uzavřít smlouvu směnnou bez zbytečného odkladu ode dne doručení výzvy budoucího převodce<sup>2</sup>, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení této výzvy.

Nevyzve-li budoucí převodce<sup>2</sup> budoucího převodce<sup>1</sup> k uzavření smlouvy směnné nejpozději ve lhůtě 3 let od splnění podmínky uvedené v čl. 4. této smlouvy, povinnost uzavřít smlouvu směnnou zaniká.

## 6.

Vlastník dává uzavřením této smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil cyklostezku na části pozemků uvedených v čl. I. a II. této smlouvy (dále jen „předmětné pozemky“).

Uzavřením této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu na předmětných pozemcích v níže stanoveném rozsahu.

Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu na předmětných pozemcích k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k žádosti o územní souhlas a k žádosti o stavební povolení.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakéhokoliv důvodu realizována nebo v případě, že předmětné pozemky nebo jejich dotčená část nebude předmětnou stavbou dotčena, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

7.

Smluvní strany prohlašují, že ode dne podpisu této smlouvy nepřevodou předmět směny do vlastnictví jiné osoby, nezatíží předmět směny právy třetích osob a zároveň prohlašují, že takováto jednání ke dni podpisu této smlouvy již neučinily.

8.

Veškeré výlohy spojené s úplným vyhotovením této smlouvy o budoucí smlouvě směnné hradí budoucí převodce2.

9.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o budoucí smlouvě směnné byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměly a o jejím obsahu se dohodly tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

10.

Veškeré písemnosti, zasílané smluvními stranami navzájem v souvislosti s touto smlouvou, je nutné zasílat doporučenou poštou na adresy smluvních stran, které jsou uvedené v záhlaví této smlouvy, nebudou-li doručeny osobně.

11.

Budoucí převodce2, Město Humpolec, prohlašuje, že právní úkon spočívající v uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě směnné splňuje veškeré podmínky stanovené zák. č. 128/2000 Sb. a byl schválen na zasedání zastupitelstva obce dne ....., číslo usnesení..... Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

Záměr směniti předmět směny byl v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb. zveřejněn po dobu 15 dnů před projednáním v orgánech obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu a směna předmětu směny byla následně schválena na zasedání zastupitelstva obce. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

12.

Tato smlouva byla sepsána JUDr. Ladislavou Lebedovou, advokátkou, se sídlem Ledeč nad Sázavou, Koželská 205.

Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem, kdy k ní připojí své podpisy všechny smluvní strany. Pro odstranění pochybností smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 1745 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Na doklad souhlasu s jejím obsahem ji smluvní strany po přečtení podepsaly.

V ..... dne



---

Město Humpolec  
Karel Kratochvíl  
starosta

---

Město Humpolec  
Ing. Vlastimil Brukner  
místostarosta