

Město Humpolec OMH  
Zastupitelstvo města Humpolec  
Horní náměstí 300  
39601 Humpolec

V Humpolci dne 30. 7. 2020

Vážení členové zastupitelstva města Humpolec,

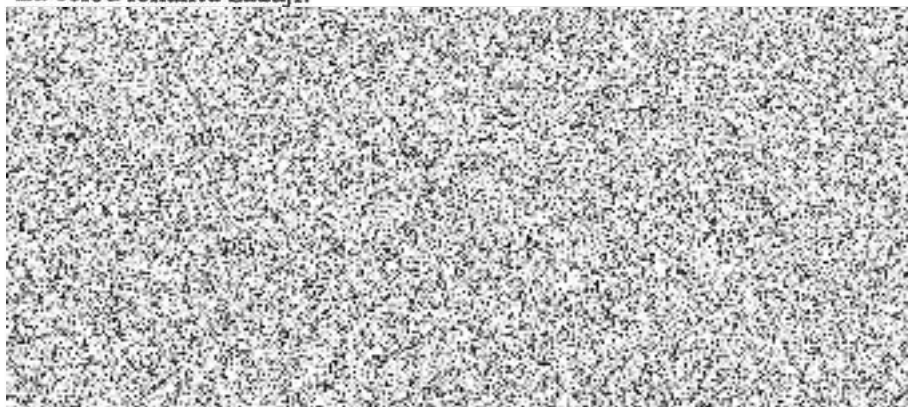
předkládáme Vám ke zvážení a projednání naši žádost na prodloužení a posílení vodovodního řádu a kanalizační sítě v místní části Vilémov, v oblasti směrem od kašny za železniční koleje a zařazení této akce jako rozpočtovou změnu do rozpočtu na rok 2020 nebo do rozpočtu na rok 2021. V uvedené oblasti jsou vybudované studny několik let bez vody.

Dle územního plánu Města Humpolec se zde jedná o zastavitelné plochy s typem výstavby smíšené obytné – venkovské.

V současné době je na vodovod napojen pouze rodinný dům čp. 105 a rekreační objekt ev. č. 1. V plánu je v této oblasti výstavba dalších rodinných domů, dle předběžného vyjádření správce sítí Vodak Humpolec s. r. o. je v současné době nemožné se z technických důvodů na tuto infrastrukturu napojit a v úvahu připadá pouze posílení a prodloužení vodovodního řádu a to od křižovatky hlavní silnice směrem ke kašně. Obdobná situace je i u kanalizace.

Děkujeme za zvážení a projednání naší žádosti.

Za celou lokalitu žádají:



1 příloha – mapa území

Městský úřad Humpolec  
MUHU/23478/2020/ OMH



Městský úřad Humpolec	
Zprac.:	
Došlo:	- 3. 08. 2020
Č.j.: MUHU/	23478/2020
Dok:	1
Přil.:	1/1
Spis.:	
Sp.zn.:	
Sk.rež.:	



**Město HUMPOLEC**  
**Městský úřad Humpolec**  
Odbor místního hospodářství  
Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec



humpvp20v00amc

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE:

Č. J.: MUHU/23478/2020/Ju  
S.Z. OMH/119/2020/

VYŘIZUJE: Josef Jůzl  
TEL.: 565518190  
FAX.: 565 518 199  
E-MAIL: josef.juzl@mesto-humpolec.cz

DATUM: 25.08.2020

Počet listů dokumentu: 1  
Počet příloh / celkový počet listů příloh: 0 / 0

**Vyjádření k žádosti ze dne 30. 7. 2020 ve věci Prodloužení a posílení vodovodního řadu a kanalizační sítě v místní části Vilémov**

Vážená paní

Město Humpolec obdrželo žádost týkající se prodloužení vodovodního řadu a kanalizační stoky pro možnou výstavbu rodinných domů v místní části Vilémov v oblasti nad kašnou. K této žádosti podáváme toto následující vyjádření.

Lokalitu, kterou v žádosti popisujete je podle územně plánovací dokumentace (dále jen ÚPD) vedena jako plocha smíšená obytná venkovského typu. Takovýchto ploch respektive území je v rámci ÚPD města navržena celá řada a to jak ve městě, tak i v ostatních místních částech. S tím souvisí obdobné požadavky nebo žádosti, kterou jsme obdrželi od Vás. V poslední době je to například obec Hněvkovice a Plačkov. Dále řešíme i dostavbu této inženýrské sítě téměř ve třetině obce Krasoňov. Město Humpolec nemá dostatek finančních prostředků, aby vyhovělo všem žádostem a tuto tzv. základní technickou vybavenost v krátké době dokázalo všude vybudovat. Jedná se většinou o lokality, kde město ani nevlastní pozemky, které by mohlo po takovémto zhodnocení následně nabízet k prodeji jako stavební parcely připravené pro výstavbu. To že v ÚPD jsou tyto lokality určeny pro výstavbu, ještě neznamená povinnost města tuto infrastrukturu budovat, ale přesto je naší snahou postupně tyto záležitosti řešit. V případě této lokality, kde píšete, že je v plánu další výstavba rodinných domů, bude nutné řešit i dopravní napojení a to vybudováním místní nebo účelové komunikace, spojené s veřejným osvětlením. Žádost je samozřejmě zaevidována a zařazena do databanky akcí. V této databance je celá řada stavebních akcí, některé jsou již projekčně zpracovány, včetně vydaného stavebního povolení a nebo jsou zadány studie a projekty. Jednotlivé akce mají svoji prioritu a i stanovené předběžné termíny realizací, vzhledem k jejich důležitosti, například z pohledu legislativního. Určit nyní prioritu Vašeho požadavku a stanovit přesný termín přípravy není proto jednoduché. Jak je již výše citováno, je více obdobných žádostí a proto přijala rada města pravidla týkající se podpory výstavby bytových a rodinných domů na území města Humpolce a jeho místních částí. Jedná se o pravidla, která umožňují na základě uzavřené smlouvy všem investorům a stavebníkům realizovat takovéto stavby a to již od zpracování záměru, projektové dokumentace až po vlastní výstavbu.

Tyto pravidla dále stanoví i podmínky, za kterých město Humpolec převezme veřejnou infrastrukturu do svého vlastnictví. Nabízí se proto i ve Vašem případě možnost řešit výstavbu potřebné infrastruktury vlastními finančními prostředky a požádat město o uzavření takovéto smlouvy o převzetí veřejné infrastruktury do majetku. V případě, že byste využili této možnosti, bude třeba uskutečnit, na základě podané žádosti, jednání a dohodnout veškeré podmínky, pro realizaci. Domníváme se, že se nebude jednat pouze o vodovodní řad a kanalizační stoku, ale o celou řadu dalších náležitostí umožňující výstavbu rodinných domů v této lokalitě. Tímto máme na mysli již zmiňované komunikace a veřejné osvětlení. Myslíme si, že by pro Vás bylo lepší sdružit prostředky s ostatními vlastníky stavebních pozemků a objednat si zástavbovou studii, která Vám určí směr dalšího postupu.

S pozdravem



Josef Jůzl  
vedoucí OMH



MĚSTO HUMPOLEC  
MĚSTSKÝ ÚŘAD HUMPOLEC  
ODBOR MÍSTNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

VoKa-ekologické stavby, spol. s r.o.  
Spojovací 1539  
396 01 Humpolec

Městský úřad Humpolec  
Odbor místního hospodářství  
Horní náměstí 300  
396 22 Humpolec

Tel. 565 537 467, 468  
E-mail: [info@voka-humpolec.cz](mailto:info@voka-humpolec.cz)

Vyřizuje: Ing. Milan Šelepa, tel.: 565 537 467, email: [selepa@voka-humpolec.cz](mailto:selepa@voka-humpolec.cz)

V Humpolci dne: 1.4.2021

Věc: Žádost o sepsání smlouvy o převzetí vodovodního potrubí do majetku města, akce:  
„Rozšíření vodovodu a kanalizace Vilémov - Fraňková“

Žádáme Vás v zastoupení investora o sepsání smlouvy o budoucím převzetí části výše uvedené stavby - vodovodního potrubí DN 90 v délce 286 m a kanalizačního potrubí PP-KGEM DN250 v délce 242 m, která jsou navržena uložit do městských pozemků v rámci Výše uvedené akce.

Nová potrubí budou napojena na stávající veřejný vodovod a na kanalizaci města Humpolec.

Investor:



v zastoupení:



VoKa-ekologické stavby, spol. s r.o.  
Spojovací 1539  
396 01 Humpolec  
IČO: 46680331  
Tel. 565 537 467  
E-mail: [info@voka-humpolec.cz](mailto:info@voka-humpolec.cz)

**VoKa** spol. s r.o.  
ekologické stavby  
Spojovací 1539, 396 01 Humpolec  
tel./fax: 565 537 468 ☎  
IČO: 46680331, DIČ: CZ46680331

Přílohy:

1. Zjednodušená projektová dokumentace (situační výkres + průvodní a technická zpráva)
2. Plná moc

Městský úřad Humpolec  
MUHU/11835/2021/ OMH



Městský úřad Humpolec	
Zprac.:	
Došlo:	- 8. 04. 2021
Č.j.:	MUHU/ 11835 /2021
Dok: 1	Spis.:
Příl.: 2/4	Sp.zn.:
	Sk.rež.:

Sídlo společnosti:  
VoKa-ekologické stavby, spol. s r.o.  
Spojovací 1539  
396 01 Humpolec

Identifikační údaje:  
IČ: 46680331, DIČ: CZ46680331  
Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,  
oddíl C, vložka 1601.

Bankovní spojení:  
Unicredit Bank  
č.ú. 2110533659/2700



**Město HUMPOLEC**  
**Městský úřad Humpolec**  
Odbor místního hospodářství  
Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec



humpvp21v007cm

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE:

VoKa - ekologické stavby, spol. s r.o.

Č. J.: MUHU/11835/2021/Ju  
S.Z. OMH/195/2021/

Spojovací č. p. 1539  
396 01 Humpolec

VYŘIZUJE: Josef Jůzl  
TEL.: 565518190  
FAX.: 565 518 199  
E-MAIL: josef.juzl@mesto-humpolec.cz

DATUM: 17.05.2021

Počet listů dokumentu: 1  
Počet příloh / celkový počet listů příloh: 0 / 0

**Vyjádření k žádosti o převzetí stavby do majetku města - Rozšíření vodovodu a kanalizace Vilémov – Fraňková**

Město Humpolec obdrželo žádost od Vaší společnosti zastupující na základě plné moci investora paní [redacted] ve věci sepsání smlouvy o budoucí smlouvě o převzetí budované inženýrské sítě – veřejného vodovodu a kanalizace pro výstavbu RD v místní části města Humpolec obci Vilémov. K této problematice jsme se již vyjadřovali dopisem ze dne 25.8. 2020. Nyní Vám sdělujeme, že žádost o převzetí této inženýrské sítě předložíme k projednání v zastupitelstvu města a to dne 23.6. 2021. Zastupitelstvo zde projedná předložený návrh a v případě že bude vyjádřen souhlas s možností převzetí této IS do majetku města, bude následně vypracována smlouva o budoucí smlouvě, která bude opět předložena ke schválení na dalším zasedání zastupitelstva města. Tato smlouva určí přesně podmínky výstavby a převzetí IS do majetku města Humpolec. Ještě bych chtěl touto cestou požádat o doložení stanoviska provozovatele k převzetí této IS do majetku města.

S pozdravem



Josef Jůzl  
vedoucí OMH

**VYJÁDŘENÍ**  
**k vodohospodářským sítím a objektům**

**Jednací číslo:** C/ 145 / 21 / 899

**Adresát:**

*Evidenční číslo Žádosti o vyjádření k  
vodohospodářským sítím a objektům:*  
B/ 145/ 21 / 899

VoKa – ekologické stavby, spol. s r.o.

Spojovací 1539

H u m p o l e c

**Název akce:** Rozšíření vodovodu a kanalizace v místní části Vilémov – Fraňková

**Text vyjádření:**

V příloze zasíláme zpět situaci výše uvedené stavby.

Navržený vodovodní řad bude proveden z potrubí PE DN 80 s napojením na stávající vodovodní řad z potrubí PVC DN 150 v silnici Vilémov – Plačkov. Vodovodní řady požadujeme ukončit hydranty. Stávající vodovodní přípojky požadujeme přepojit na nový vodovodní řad.

Nově vybudovaný vodovod doporučujeme předat do vlastnictví města Humpolce.

Navržený splaškový kanalizační řad z potrubí PPKGEM DN 250 bude zaústěn do stávající kanalizace z betonového potrubí DN 500 v místní komunikaci u „kašny“. Na kanalizačním řadu budou umístěny typové revizní šachty. Stávající kanalizační přípojky požadujeme přepojit na nový kanalizační řad.

Nově vybudovanou kanalizaci doporučujeme předat do vlastnictví města Humpolce.

**Seznam příloh : situace**

**Datum:** 20.5.2021 **Podpis:** \_\_\_\_\_



**Převzetí vyjádření dne :** 20.5.2021

*osobně (podpis):* \_\_\_\_\_

*poštou (adresa):* viz. adresát

Koordináční situace, M = 1:600



SPLAŠKOVÁ VEŘEJNÁ  
KANALIZACE "A2",  
PP-KGEM DN250 - 109 m

VODOVOD "A2",  
PE DN90 - 109 m

VODOVOD "A",  
PE DN90 - 94 m

SPLAŠKOVÁ VEŘEJNÁ  
KANALIZACE "A",  
PP-KGEM DN250 - 48 m

VODOVOD "A1",  
PE DN90 - 83 m

SPLAŠKOVÁ VEŘEJNÁ  
KANALIZACE "A1",  
PP-KGEM DN250 - 85 m

HYDRANT DN80

VoKa - ekologické stavby, spol. s r.o.	
Třávková Iva Ing. Školní 402, 39601 Humpolec	
Rozšíření vodovodu a kanalizace Vilémov - Fraňková	