

PROTOKOL

Z podání nejvyšší nabídky obálkovou metodou prodeje pozemkové parcely KN č. 825/190 na výstavbu rodinného domu v katastrálním území Humpolec konaného dne 29.3.2021 v 14⁰⁰ hod. ve velké zasedací místnosti na MěÚ v Humpolci.

Předmět nabídky: pozemková parcela KN č. 825/190

Do 26.3.2021 do 10⁰⁰ hod. bylo doručeno 7 ks nabídek. Obálky jsou neporušené, zalepené, označeny „NEOTVÍRAT – pozemek Blanická“.

Doručené nabídky:

1. [redacted] - 23.3.2021
2. [redacted] - 24.3.2021
3. [redacted] - 24.3.2021
4. [redacted] - 25.3.2021
5. [redacted] - 25.3.2021
6. [redacted] - 25.3.2021
7. [redacted] - 25.3.2021

Vyhodnocení nabídek (řazeno od nejvyšší nabídky po nejnižší nabídku):

1. [redacted] - 2.200,- Kč/m²
2. [redacted] - 2.200,- Kč/m²
3. [redacted] - 2.200,- Kč/m²
4. [redacted] - 2.000,- Kč/m²
5. [redacted] - 1.400,- Kč/m²
6. [redacted] - 1.400,- Kč/m²
7. [redacted] - 1.600,- Kč/m²

Losování nabídky:

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

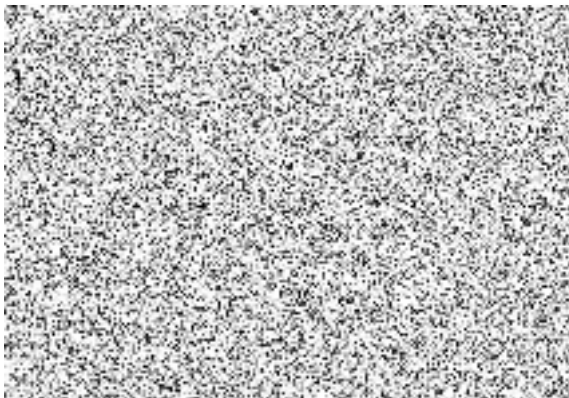
Skončeno, přečteno, podepsáno.

Hodnocení nabídek bylo ukončeno v^{14:25} hodin.



Věc: podání nabídky na koupi pozemkové parcely

Tímto nabízím 2200 Kč/m² plochy za pozemkovou parcelu KN č.825/190 o
výměře 854 m².



24. 3. 2021

podpis:



„Podání nejvyšší nabídky“ a to obálkovou metodou

Pozemek Blanická

Předmět koupě: parcela KN č.825/190 o výměře 854 m²

Cena za 1m²: 2 200 Kč

dne 25.03.2021



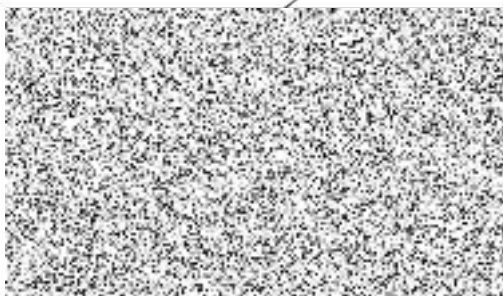
Město Humpolec
Horní náměstí 300
396 22 Humpolec

 24. 03. 2021

PODÁNÍ NABÍDKY

Tímto podávám v souladu s usnesením č. 299/16/ZM/2021 následující cenovou nabídku na koupi pozemkové parcely pro výstavbu rodinného domu, KN 825/190 v katastrálním území Humpolec o výměře 854 m²:

cena za 1m² plochy vč. DPH : 2200,00 Kč

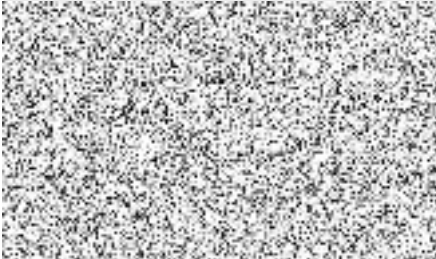


Pozemek Blanická

MěÚ Humpolec

Horní náměstí 300

396 22 Humpolec



Dne: 24.3.2021,

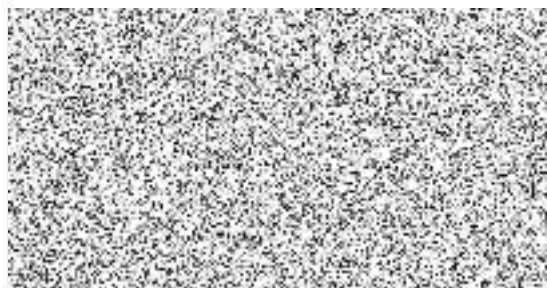


Věc: Koupě pozemkové parcely (KN č. 825/190)

V souladu s usnesením 16. zasedání Zastupitelstva města Humpolec, konané 24.2.2021, č.u 299/16/ZM/2021 a v souladu s mou již podanou žádostí o koupi pozemkové parcely (KN č. 825/190) Vám předkládám nejvyšší nabídku koupi pozemku, ve znění:

1 m2 plochy pozemku 2.000 Kč/m2

S pozdravem



Město Humpolec

Horní náměstí 300
396 22 Humpolec



25. 3. 2021

Cenová nabídka – pozemek Blanická

Jméno a příjmení:

Trvalé bydliště:

Tel.:

E-mail:



Předmět koupě: pozemková parcela KN č. 825/190 o výměře 854m²

Návrh ceny: -1.700 Kč/m²-

-jedentisíc sedmset korun českých-
(včetně DPH)



Odkup stavební parcely KN č.825/190 o výměře 854 m²

Nabídka ceny odkupu toho, výše zmíněného pozemku: 1700 Kč/m²




dne 22.3.2021



Cenová nabídka na koupi pozemkové parcely

Město Humpolec
Městský úřad Humpolec
Horní náměstí č.p. 300
396 01 HUMPOLEC



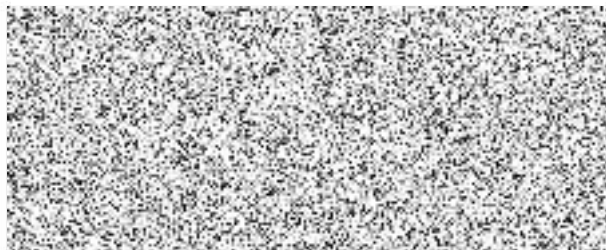
 podává ní cenovou nabídku na koupi pozemkové parcely KN č. 825/190 výměře 854 m² v katastrálním území Humpolec, pozemek Blanická pro výstavbu rodinného domu.

Nabídka je stanovena za 1 m² plochy s tím, že základní cena je ve výši 1 400 Kč za m².

Nabízená kupní cena je 1 600 Kč za m².

 prohlašují, že se seznámili s podmínkami výběrového řízení a souhlasí s nimi.

 dne 24. 3. 2021



Oznámení

Město Humpolec oznamuje všem zájemcům o koupi pozemkové parcely:

- KN č. 825/190 o výměře 854 m²

v katastrálním území Humpolec pro výstavbu rodinného domu, že výběr kupujícího bude řešen v souladu s usnesením 16. Zasedání Zastupitelstva města Humpolec ze dne 24.2.2021, číslo usnesení 299/16/ZM/2021 formou - „podání nejvyšší nabídky“ a to obálkovou metodou.

K podání nejvyšší nabídky sdělujeme další údaje:

- předmětem výběru nejvyšší nabídky obálkovou metodou bude pozemková parcela KN č. 825/190 o výměře 854 m², k.ú. Humpolec
 - výběr proběhne formou podání nejvyšší nabídky obálkovou metodou.
 - cena bude stanovena za 1 m² plochy (zaokrouhlo na celé stovky např. 1.500,- Kč/m² plochy, 1.600,- Kč/m² plochy atd., když základní cena za 1 m² je 1.400,- Kč/m² plochy. Ceny jsou uvedeny včetně DPH 21%
 - zájemce o pozemek doručí na podatelnu městského úřadu v Humpolci v termínu od 15.3.2021 do 26.3.2021 do 10.00 hod. obálku s návrhem ceny, kterou je ochoten zaplatit za 1 m² pozemku
 - obálka bude zalepena, označena „NEOTVÍRAT – pozemek Blanická“.
 - pokud žadatel nedoručí řádně označenou obálku na podatelnu městského úřadu v Humpolci do 26.3.2021 do 10.00 hod. nebude jeho nabídka akceptována
 - základní cena (ve výši 1.400,- Kč/m² plochy s DPH) za pozemek
 - KN č. 825/190 o výměře 854 m² činí 1.192.600,- Kč
 - podání nejvyšší nabídky obálkovou metodou se mohou zúčastnit pouze zájemci, kteří podali žádost o prodej předmětné nemovitosti.
 - v případě, že některá z nabídek bude stejná o budoucím vlastníkoví pozemku rozhodne los
 - po otevření všech doručených obálek budou tyto nabídky vyhodnoceny komisí a sestaveno pořadí žadatelů a to od nejvyšší nabídky po nejnižší
 - výsledek provedení výběru nejvyšší nabídky obálkovou metodou k pozemku bude zaprotokolován a předložen Zastupitelstvu města Humpolec ke schválení budoucího vlastníka pozemku v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění
 - k ceně, která byla v podání nabídky obálkovou metodou, jako nejvyšší pro předmětnou nemovitost budou připočteny náklady spojené s tímto prodejem tj. kolek na vklad do katastru nemovitostí, cena za elektro rozvaděč, vynětí ze ZPF – hraří kupující
 - pozemek, který je předmětem prodeje, je určen v územním plánu k výstavbě rodinného domu. Za účelem zabránění možné spekulace s pozemkem bude s nabyvatelem uzavřena kupní smlouva, kde bude zřízeno předkupního práva ve prospěch města Humpolec, které nebude zapsáno Katastru nemovitostí na listu vlastnictví, ale bude ošetřeno smluvní pokoutou ve výši 200 tis. Kč.
- Splatnost kupní ceny bude stanovena ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

- Po zaplacení celé kupní ceny bude kupní smlouva na výše uvedenou pozemkovou parcelu zaslána Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov k zapsání vkladu

Přejeme mnoho úspěchů



Ing. Vlastimil Brukner
místostarosta

V Humpolci dne 15.3.2021

Výpis z usnesení

z 16. zasedání Zastupitelstva města Humpolec, které se konalo dne 24.2.2021

299/16/ZM/2021 **Způsob prodeje p.p.č. 825/190, k.ú. Humpolec - Blanická ul.**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

způsob prodeje pozemkové parcely KN č. 825/190 o výměře 854 m² v katastrálním území Humpolec a to takto:

- cena bude stanovena za 1 m² plochy (zaokrouhлено na celé stovky Kč např. 1.500,- Kč/m² plochy, 1.600,- Kč/m² plochy atd.), když základní cena za 1 m² je 1.400,- Kč/m² plochy. Ceny jsou uvedené vč. DPH 21%.
- zájemce o pozemek doručí na podatelnu městského úřadu v Humpolci v termínu od 15.3.2021 do 26.3.2021 do 10.00 hod. obálku s návrhem ceny, kterou je ochoten zaplatit za 1 m² pozemku.
- obálka bude zalepena, označena "NEOTVÍRAT - pozemek Blanická".
- v případě, že některá z nejvyšších nabídek bude stejná o výsledku rozhodne los.
- po otevření všech doručených obálek budou tyto nabídky vyhodnoceny komisí a sestaveno pořadí žadatelů a to od nejvyšší nabídky po nejnižší.
- výsledek bude zaprotokolován a předložen na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Humpolec, které rozhodne o majiteli pozemku.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

složení komise pro prodej pozemkové parcely KN č. 825/190 v katastrálním území Humpolec a to v tomto složení:

██████████, místostarosta - předseda

██████████, vedoucí odboru MH

██████████, referentka odbor MH

zástupce AK ██████████

Zastupitelé města Humpolce, kteří projeví zájem, se stávají automaticky členy komise.

III. Zastupitelstvo města ukládá

1. vedoucímu odboru místního hospodářství

- 1.1. zajistit veškeré náležitosti týkající se způsobu prodeje výše uvedeného pozemku v katastrálním území Humpolec a výsledek tohoto prodeje předložit na zasedání Zastupitelstva města Humpolec k projednání.

Termín: 26.3.2021



Ing. Vlastimil Brukner v.r.
místostarosta



825/190



E-101

E-102

E-103

E-104



Výpis z usnesení

z 21. zasedání Zastupitelstva města Humpolec, které se konalo dne 21.2.2018

475/21/ZM/2018 Úprava usnesení č. 427/18/ZM/2017 ze dne 20.9.2017 - Podmínky prodeje pozemků na výstavbu 27 RD - lokalita Blanická I. etapa

I. Zastupitelstvo města ruší

část II. usnesení č. 427/18/ZM/2017 ze dne 20.9.2017 jimiž byly stanoveny Podmínky pro prodej pozemků pro výstavbu 27 RD - lokalita Blanická I. etapa.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

nové znění části II. usnesení č. 427/18/ZM/2017 v tomto znění:

pravidlo, že k prodávaným pozemkům bude v kupní smlouvě zřízeno předkupní právo ve prospěch města Humpolec, které nebude zapsáno v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví, ale bude ošetřeno smluvní pokutou ve výši 200 tis. Kč. Dále bude v kupní smlouvě zakotvena povinnost kupujícího do 3 let od vkladu kupní smlouvy do KN předložit prodávajícímu (město Humpolec) pravomocné stavební povolení na výstavbu rodinného domu nebo v případě zjednodušených postupů Souhlas s ohlášenou stavbou. Pokud takto kupující neučiní je zde sjednána smluvní pokuta ve výši 200 tis. Kč. Dále v kupní smlouvě bude zakotvena podmínka, že stavba rodinného domu bude provedena do 5 let od vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí. Ukončením stavby se rozumí vydání Rozhodnutí o přidělení čísla popisného a zápis stavby do Katastru nemovitostí. V případě porušení této podmínky je sjednána smluvní pokuta ve výši 500 tis. Kč.

Kupující se budou řídit podmínkami ve vydaném platném rozhodnutí stavebního úřadu č.j. MUHU/7932/2016/Jn a to:

1. umístění jednotlivých RD na pozemcích bude respektovat situační výkres C.5.1 (dělení pozemků a regulace).
2. RD ozn. jako č. 01, 02, 17, 19, 20 a 21 (dle situačního výkresu C.5.1), budou pouze přízemní bez obytného podkroví (vyplývá z akustického posouzení).
3. Ostatní RD budou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží vč. obytného podkroví (vyplývá z akustického posouzení).
4. Při umístění RD bude dodržena uliční čára, která se stanovuje na 6,0 m od hranice pozemku.
5. Vzdálenosti RD od sousedních pozemků (určených k zástavbě) budou min. 3,5 m.
6. Intenzita využití stavebního pozemku - koeficient zastavění = max. 0,4.
7. Intenzita využití pozemku - koeficient zeleně = min. 0,6.
8. Výška oplocení pozemků RD bude max. 1,6 m a provedení průhledné, případně živý plot.
9. Objekty rodinných domů budou mít svislé obvodové konstrukce zděné. Nepřípustné jsou celodřevěné stavby (např. sruby), dřevěné obvodové konstrukce jsou přípustné pouze omítané. Dřevěné výplně i dřevěné lehké doplňkové obvodové konstrukce (např. v souvislosti s prosvětlením prostorů, zimní zahrady apod.) se přípouští.
10. U každého RD bude umístěna jímka na dešťové vody ze střech o objemu 4,36/100 m² (viz. hydrogeologický průzkum). Jímka bude mít bezpečností přepad do nově budované dešťové kanalizace.

Poplatek za vynětí pozemku ze ZPF hradí kupující.

III. Zastupitelstvo města ukládá

1. vedoucímu odboru místního hospodářství

- 1.1. upravit znění kupních smluv ve smyslu nového znění části II. usnesení č. 427/18/ZM/2017 a zveřejnit upravené Podmínky pro prodej pozemků pro výstavbu 27 RD - lokalita Blanická I. etapa.

Termín: 21.3.2018

Výpis z usnesení

z 18. zasedání Zastupitelstva města Humpolec, které se konalo dne 20.9.2017

427/18/ZM/2017 Podmínky prodeje pozemků pro výstavbu 27 RD - lokalita Blanická I. etapa

I. Zastupitelstvo města schvaluje

následující tvorbu ceny stavebních pozemků v lokalitě ZTV ul. Blanická:

Cena pozemků bude vypočtena jako podíl nákladů vynaložených městem Humpolec na 1 m² plochy zvýšený o kupní cenu pozemků ve výši 300,- Kč/m² plochy a příslušné DPH platné v době prodeje. Rada města Humpolec projednala a doporučuje Zastupitelstvu města Humpolec do nákladů nezapočítávat náklad na vybudování poldru ve výši cca 2,5 mil. Kč, který slouží zejména k ochraně pozemků v ul. E. Dítě, Mírové ul. a ul. Družstevní a též náklady na vybudování protihlukovou stěny ve výši cca 3,2 mil. Kč, která kromě ochrany nových parcel slouží i k protihlukové ochraně protilehlých nemovitostí. Odhadovaná cena pozemků činí cca 1.400,- Kč/m² plochy vč. DPH.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

pravidlo, že k prodávaným pozemkům bude v kupní smlouvě zřízeno předkupní právo ve prospěch města Humpolec, které nebude zapsáno v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví, ale bude ošetřeno smluvní pokutou ve výši 200 tis. Kč. Dále bude v kupní smlouvě zakotvena povinnost kupujícího do 3 let od vkladu kupní smlouvy do KN předložit prodávajícímu (město Humpolec) pravomocné stavební povolení na výstavbu rodinného domu. Pokud takto kupující neučiní je zde sjednána smluvní pokuta ve výši 200 tis. Kč. Dále v kupní smlouvě bude zakotvena podmínka, že stavba rodinného domu bude provedena do 5 let od vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí. Ukončením stavby se rozumí vydání kolaudačního souhlasu nebo 30-ti denní lhůta od oznámení záměru o užívání dokončené stavby příslušnému stavebnímu úřadu aniž by stavební úřad zakázal užívání stavby. V případě porušení této podmínky je sjednána smluvní pokuta ve výši 500 tis. Kč.

Kupující se budou řídit podmínkami ve vydaném platném rozhodnutí stavebního úřadu č.j. MUHU/7932/2016/Jn a to:

1. umístění jednotlivých RD na pozemcích bude respektovat situační výkres C.5.1 (dělení pozemků a regulace).
2. RD ozn. jako č. 01, 02, 17, 19, 20 a 21 (dle situačního výkresu C.5.1), budou pouze přízemní bez obytného podkroví (vyplývá z akustického posouzení).
3. Ostatní RD budou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží vč. obytného podkroví (vyplývá z akustického posouzení).
4. Při umístění RD bude dodržena uliční čára, která se stanovuje na 6,0 m od hranice pozemku.
5. Vzdálenosti RD od sousedních pozemků (určených k zástavbě) budou min. 3,5 m.
6. Intenzita využití stavebního pozemku - koeficient zastavění = max. 0,4.
7. Intenzita využití pozemku - koeficient zeleně = min. 0,6.
8. Výška oplocení pozemků RD bude max. 1,6 m a provedení průhledné, případně živý plot.
9. Objekty rodinných domů budou mít svislé obvodové konstrukce zděné. Nepřípustné jsou celodřevěné stavby (např. sruby), dřevěné obvodové konstrukce jsou přípustné pouze omítané. Dřevěné výplně i dřevěné lehké doplňkové obvodové konstrukce (např. v souvislosti s prosvětlením prostorů, zimní zahrady apod.) se přípouští.
10. U každého RD bude umístěna jímka na dešťové vody ze střech o objemu 4,36/100 m² (viz. hydrogeologický průzkum). Jímka bude mít bezpečností přepad do nově budované dešťové kanalizace. Poplatek za vynětí pozemku ze ZPF hradí kupující.

III. Zastupitelstvo města schvaluje

Způsob prodeje pozemků:

- dražby (podání nejvyšší nabídky) jednotlivých pozemkových parcel se mohou zúčastnit pouze žadatelé, kteří podají v zákonné lhůtě žádost o prodej pozemku (po dobu zveřejnění na úřední desce města Humpolec).
- každý zájemce může získat pouze jednu stavební parcelu
- před zahájením prodeje si zájemci podají požadavek na konkrétní parcelu. V případě, že o konkrétní pozemek požádá pouze jeden zájemce bude mu parcela prodána, pokud bude více zájemců o jeden konkrétní pozemek bude majitel určen dražbou (podáním nejvyšší nabídky)
- minimální příhoz v dražbě (podání nejvyšší nabídky) je 10.000,- Kč
- cena za 1 m² plochy je stanovena dle výpočtu ve výši 1.400,- Kč/m² plochy vč. DPH. K této ceně bude připočtena cena za elektro rozvaděč.
- daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující
- každý účastník dražby (podání nejvyšší nabídky) složí před začátkem na pokladně ekonomického odboru MěÚ v Humpolci kauci ve výši 10.000,- Kč. Vydražiteli bude o tuto částku snížena kupní cena vydraženého pozemku. V případě odstoupení bude tato částka použita na náklady spojené s prodejem a nebude odstoupivšímu účastníkovi vrácena. Po skončení dražby (podání nejvyšší nabídky) bude ostatním neúspěšným žadatelům tato částka vrácena.



Ing. Květoslav Namyslo v.r.
místostarosta