

Městský úřad Humpolec
Rada města
Horní náměstí 300
396 01 Humpolec

V Humpolci 6. dubna 2021

ELEKTRONICKY E-MAILEM

Návrh dle čl. 6 odst. 4 Jednacího řádu Zastupitelstva města Humpolce na zařazení bodu do programu nejbližšího zasedání Zastupitelstva města Humpolce, tj. dne 28. dubna 2021, v níže uvedené věci

Název věci k projednání:

Vnitřní směrnice pro zpracování, projednání a schvalování investičních záměrů

Důvod předložení:	ochrana majetku a zájmů města
Zpracovatel:	Zdeněk Rýzner, člen finančního výboru
Předkladatel:	Ing. Tomáš Voplakal, člen zastupitelstva města Humpolec a předseda kontrolního výboru
Kontakt na předkladatele:	tel.: 730 191 754 e-mail: tomas.voplakal@humpolecgo.cz
Předpokládaná doba projednání:	15 min.

Návrh usnesení

USNESENÍ
ze 17. zasedání Zastupitelstva města Humpolec,
které se konalo dne 28. dubna 2021

**Vnitřní směrnice pro zpracování, projednání a schvalování
investičních záměrů**

I. Zastupitelstvo města schvaluje:

vypracování vnitřní směrnice pro zpracování, projednání a schvalování investičních záměrů, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků, přičemž směrnice stanoví zejména:

- (i) postup při schvalování staveb realizovaných nebo spolurealizovaných městem a
- (ii) postup při schvalování stavebního záměru staveb třetích osob umístovaných na pozemky nebo do pozemků ve vlastnictví města. Budou přesně stanoveny pravomoci a závazky třetích stran vůči městu, dále pak bude popsán schvalovací postup. Všechny změny bude schvalovat Rada města Humpolce a bude veden písemný záznam celého procesu.

Na tvorbě směrnice se bude podílet Finanční výbor Zastupitelstva města Humpolec a Kontrolní výbor Zastupitelstva města Humpolec. Finální schválená verze bude následně přístupná veřejnosti online na webu města v sekci Směrnice města (<https://www.mesto-humpolec.cz/smernice-mesta/ds-5100/p1=43482>).

II. Zastupitelstvo města ukládá:

Radě města Humpolec vypracovat ve spolupráci s dotčenými odbory a Mgr. Jiřím Fialou, tajemníkem MěÚ Humpolec, návrh směrnice.

Termín plnění: do 15. 6. 2021

Důvodová zpráva

Odůvodnění navrhovaných opatření

Na základě aktivní práce člena Finančního výboru Zastupitelstva města Humpolec byly zjištěny nedostatky při provádění investičních akcí města, a to např. v roce 2013, 2015 a 2018. Do pozemků města v rámci investičních akcí města byly v uvedených letech pokládány stavby třetích stran, avšak bez potřebných souhlasů a oprávnění (tj. bez územního rozhodnutí, stavebního povolení apod.). Místo zamezení takového jednání, aby nedocházelo ke zneužívání městských investičních akcí, představitelé města udělovali údajně ústní souhlasy k takovému netransparentnímu jednání. Aby nemohlo docházet k možnému zneužívání pravomocí veřejných činitelů, musí o zásadních rozhodnutích a změnách vždy hlasovat Rada města Humpolce, a to dle předem stanovených interních předpisů, kritérií a parametrů.

Zjištění takového stavu neodpovědného vedení investičních akcí města a staveb realizovaných na pozemcích ve vlastnictví města vedla zpracovatele usnesení k nutnosti vytvoření směrnice, která jasně stanoví schvalovací a kontrolní mechanismy investičních akcí prováděných městem stejně jako jasné transparentní parametry a kritéria pro vyhodnocení možnosti udělení souhlasu s umístěním stavby do pozemků či na pozemcích ve vlastnictví města a následnou realizací. Zároveň povede k zavedení jednoduché, přehledné a transparentní dokumentace ke každé stavební akci.

Dalším důvodem pro vytvoření směrnice je získat metodiku pro posouzení, zda je správa majetku města vykonávána řádně a tím preventivně předcházet možnému poškozování zájmů města.

Stanovisko rady

Rada města má prostor se k navrhovanému bodu vyjádřit na své nadcházející schůzi, před zasedáním zastupitelstva města.